

A. 1001

Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Pisarnica:	Primljeno:	19.06.		
Organizaciona jedinica	Jednolični broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
15	332/23	284		

GRADNJA D.O.O. BIJELO POLJE
Ul.Sv.Petra Cetinjskog bb(naziv i sjedište pravnog lica /privrednog
Društva / preduzetnika)

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA
PRIVREMENE OBJEKTE**

Na osnovu člana 116, stav 6 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za postavljanje / građenje privremenog objekta :

Privremeni objekat tipa: BILBORD

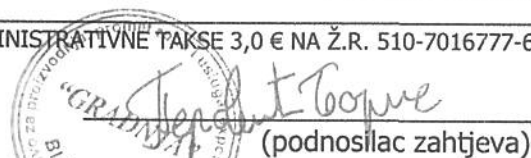
(ugostiteljski objekat; ugostiteljska terasa; rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića; konzervator za sladoled; ugostiteljski aparat; vikend kućica; prodajni pano i prodajni pult; štand; kiosk; bankomat; pijaca; objekat za trgovinu i usluge; šator za manifestacije, događaje ili promocije; bina, podijum ili bioskop na otvorenom; objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama; objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala; **bilbord**; oglasni i reklamni pano; objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme; natkriveni/zatvoreni sportski objekat; sportski objekat - otvoreni teren; nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca; dječje igralište; mobilno klizalište; kabine za presvlačenje; plažni tuševi; pokretna toaletna kabina; spasilačka osmatračnica i spasilački punkt; drvena staza i pasarela; privremeno parkiralište, montažna parking garaža; objekti i premeti na stanici javnog gradskog prevoza; montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila; bioprečišćivač; mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva; fiksna radiokomunikaciona stanica; spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; mjerno mjesto-stanica; pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok; privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kv; objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom; betonjerka na gradilištu; privremena asfaltna baza; montažna hala i hangar; uzgajalište riba; pčelinjak.)

Na katastarskoj parceli: 25 KO Bijelo Polje WAGEN AUTO CENTAR

Napomena: Dimenzije bilborda 4x3, Neosvjetljen
Za period od 01.07.2023.godine do 01.08.2023.godine

UZ ZAHTJEV PRILOŽITI DOKAZ O UPLATI ADMINISTRATIVNE TAKSE 3,0 € NA Ž.R. 510-7016777-67

Bijelo Polje, 15.06.2023. godine
(datum)


(podnosilac zahtjeva)

Opština Bijelo Polje-Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj-
ul.Nedjeljka Merdovića bb, 84000 Bijelo Polje, +382 (0) 50 484 811
www.bijelopolje.co.me- e-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Br. 14-332/23-284
23.06.2023.godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 086/20, 086/22 i 004/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18 i 076/18), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024. godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.34/21)) i Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl. list Crne Gore" 70/17) rješavajući po zahtjevu br.14-332/23-284 od 19.06.2023.godine, podnosioca Gradnja doo iz Bijelog Polja, ul.Sv.Petra Cetinjskog bb, koje zastupa izvršni direktor Boris Perović, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta
- reklamni pano – bilbord

1. Lokacija

Katastarska parcela br.25 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Lokacija br.1 prikazana na grafičkom prilogu ovih uslova.

Zona IV: preostali prostor Generalne urbanističke razrade PUP-a opštine Bijelo Polje

Lokacije, gabariti i namjena privremenih objekata definišaće se urbanističkim uslovima u skladu sa grafičkim i tekstualnim dijelom Programa. Izuzetak su sledeći privremeni objekti koji se, osim u zoni I i u dijelu zone VI - bazna stanica Cmilića, mogu postavljati u skladu sa smjernicama iz tekstualnog dijela Programa: objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, objekti za organizaciju događaja, uz vremensko ograničenje, objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, zatim rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića i konzervator za sladoled, koji se mogu postavljati uz objekte uz koje su predviđeni Pravilnikom, fiksna radiokomunikaciona stanica, spoljašnji kabinet za komunikacione usluge i vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok, te betonjerka na gradilištu isključivo u funkciji gradilišta na kojem je postavljena, za koje se urbanistički uslovi mogu raditi u skladu sa smjernicama iz tekstualnog dijela programa. (Program).

2. Postojeće stanje na katastarskoj parceli

U posjedovnom listu 410 –Izvod za KO Bijelo Polje na kat.parceli 25 upisan je nekategorisani put, površina parcele 13185 m².

Kao vlasnik upisana je CG – subjekt raspolaganja opština Bijelo Polje.

Uprava za saobraćaj Crne Gore je dala saglasnost za postavljanje bilborda, akt.br.04-3610/2 od 01.06.2020.godine.

Naplata za korišćenje zemljišta, sa pravom raspolaganja upisanim na ime Opštine Bijelo Polje, vrši se na osnovu Odluke o lokalnim komunalnim taksama opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 041/19) kojom je utvrđena visina lokalne komunalne takse za korišćenje prostora na javnim površinama.

3. Planirana namjena objekata

Bilbord se postavlja u cilju reklamiranja djelatnosti privrednog društva.

4. Pravila parcelacije

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. Pravila regulacije

Bilbord je dvostran, dimenzija 4.00m x 3.00m.

Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu.

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

Lokacija: U okviru zona I, II, III, IV i V.

Postavlja se na prometnim mjestima, uz komunikacije.

Način pričvršćivanja za tlo: Nepokretni privremeni objekti.

Dimenzionisanje: Površine svake strane bilborda može biti od 6 m² do 60 m², u sljedećim dimenzijama (visina x širina):

- 2,0 m x 3,0 m; 3,0 m x 4,0 m; 3,0 m x 6,0 m; 3,0 m x 8,0 m; 5,0 m x 10,0 m i
- 5,0 m x 12,0 m.

- Noseći stub je visine najmanje 2.5m, a najviše 10 m, ukoliko je bilbord površine veće od 12 m², a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m.

Način postavljanja:

- Postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm;
- Ne smiju podsjećati na saobraćajne znakove, ometati pješačke tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama;
- Bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između bilborda većih od 12 m² mora iznositi najmanje 60 m;
- Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje.

Materijali:

- Materijalom i bojom se moraju uklopiti u postojeće okruženje;
- Mogu biti osvijetljeni;
- Konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati odredbe Pravilnika o postavljanju natpisa pored državnih puteva i visini naknada za njihovo postavljanje ("Službeni list Crne Gore", br.073/04, 002/05, "Službeni list Crne

Gore", br.031/13) vezano za tehničke propise o načinu postavljanja i udaljenostima od sabračajnica privremenog objekta.

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat, foto dokumentacija.**

U slučaju da je privremeni objekat osvijetljen, a osvijetljenje izvedeno sa sistema javne rasviete, obračun troškova vrši se na osnovu Odluke o lokalnim komunalnim taksama opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 041/19).

6. Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Proračun raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

"Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima seizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima." (Program)

Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara.

"Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara Nacionalnog parka "Biogradska gora" koji se nalazi u blizini; prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija)." (Program)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG" broj 006/93).

Mjere zaštite na radu

U skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list RCG", br.034/14, 044/18) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

7. Potreba izrade geoloških podloga, potreba vršenja geoloških istraživanja, preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakon o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 028/93, 027/94, 042/94, 026/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 028/11) kojim se utvrđuju osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata i za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Privremene objekte projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje u skladu sa odredbama

Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br.043/18 i 076/18).

9. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

"Prilikom definisanja lokacije i objekta, moraju se poštovati prostorni uslovi, uslovi zaštite životne sredine i zaštite kulturnih dobara, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti". (Program).

10. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

"U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja Programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.52/16), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br.75/18), Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br.54/16, 018/19) Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.28/11 i 1/14), Zakona o vodama ("Sl.list CG", br.27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17), Zakona o zaštiti vazduha ("Sl.list CG", br.25/10, 43/15), Zakona o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", br.64/11, 39/16), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Službeni list RCG", br.80/05, "Sl.list CG", br.54/09, 40/11, 42/15, 54/16), Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16), Zakona o prevozu opasnih materija ("Sl.list CG", br.33/14) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br.20/07, "Sl.list CG", br.47/13, 53/14, 037/18)." (Program)

11. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

"Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima." (Program)

"Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, pema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Programom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br.49/10, 40/11, 44/17 i 018/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja." (Program)

12. Saobraćajni uslovi

Bilbord se postavlja na potezu pored ulice Sv. Petra Cetinjskog.

13. Uslovi za racionalno korišćenje energije

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti ("Službeni list CG, br.29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG, br. 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG, br. 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije – pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvjete i slično.

14. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata.

"Vrijeme za koje je usvojen Program privremenih objekata je 5 (pet) godina" (Program), odnosno u vremenskom periodu od 25.10.2019 do 25.10.2024.godine.

U konkretnom slučaju ovi uslovi važe za period od 01.07.2023.godine do 01.08.2023.godine.

"Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom." (Program), odnosno u slučaju privođenja zemljišta namjeni ili eventualno izvođenju radova na predmetnoj lokaciji, billboard će biti uklonjen prije isteka navedenog roka.

15. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat, i površinu dovesti u prvobitno stanje.

16. Napomena

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija o izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019.godine do 2024.godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019.godine do 2024.godine (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024. godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.34/21)) dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.co.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 086/20, 086/22 i 004/23) koju je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

17. Prilozi

Izvod iz tekstualnog dijela Programa

Grafički prilog lokacije

Akt br. 04-3610/2 od 01.06.2020.godine izdat od Uprave za saobraćaj Crne Gore

Posjedovni list i Kopija plana

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi javnih prihoda
- Sekretarijatu za inspeksijske poslove, Sportski centar Nikoljaci
- U spise predmeta



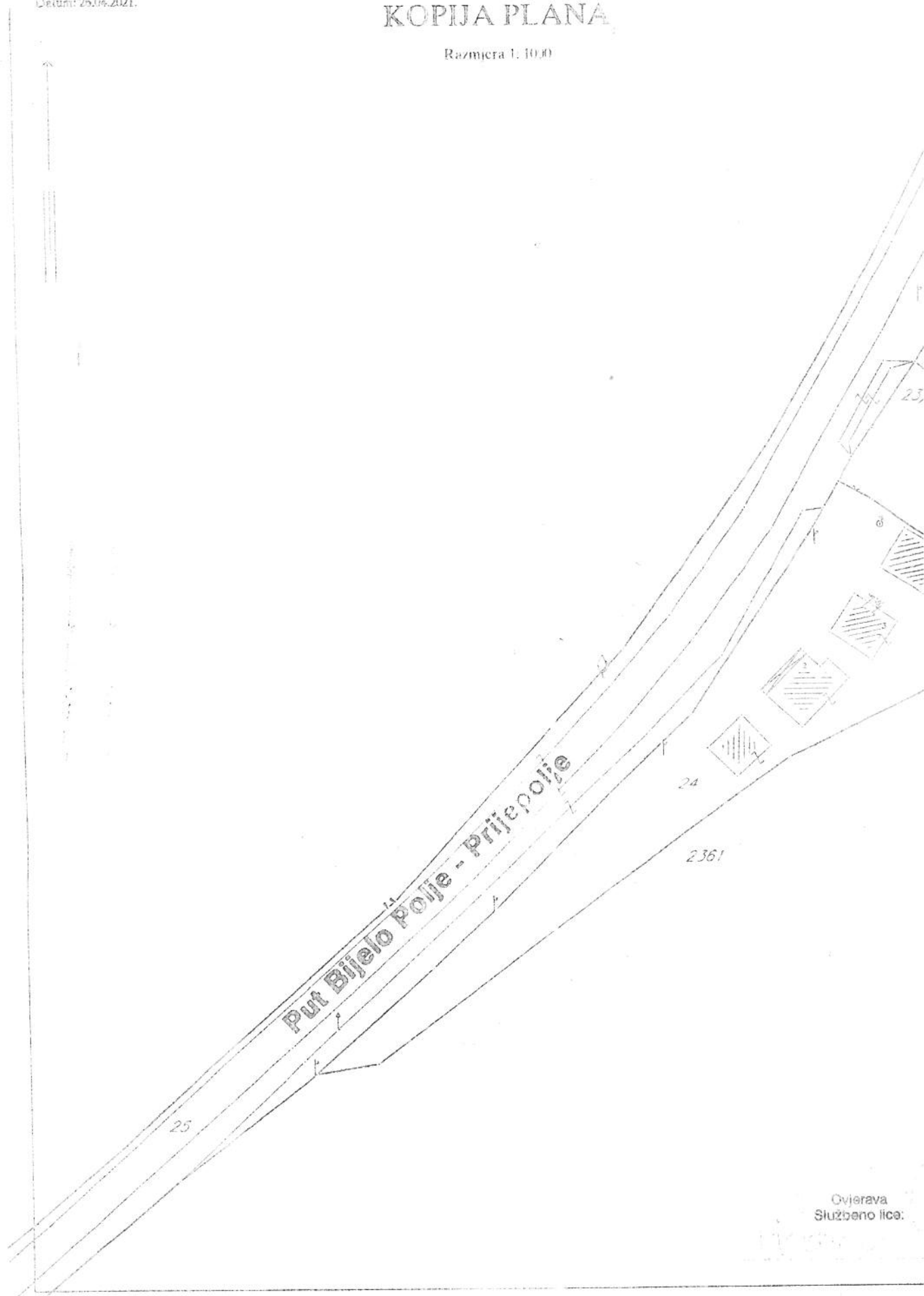
NA GORA
AGENCIJA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
POSREDOVAČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 103-919/21-94-DJ
Datum: 26.04.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,6,7
Parcela: 24, 25

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:10.00



Ovjerava
Službeno lice:



AGENCIJA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2065/2021

Datum: 26.04.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 7 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA STAMB.KOM.POSL. I SAOBRAĆAJ
BR.14-332/21-1956/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. lista	Površina m ²	Pril.
25		4 7	28/11/2000	SL.PENEZIĆA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13185	
Ukupno							13185	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje		Svojina

Ne postoje tereti i ograničenja.

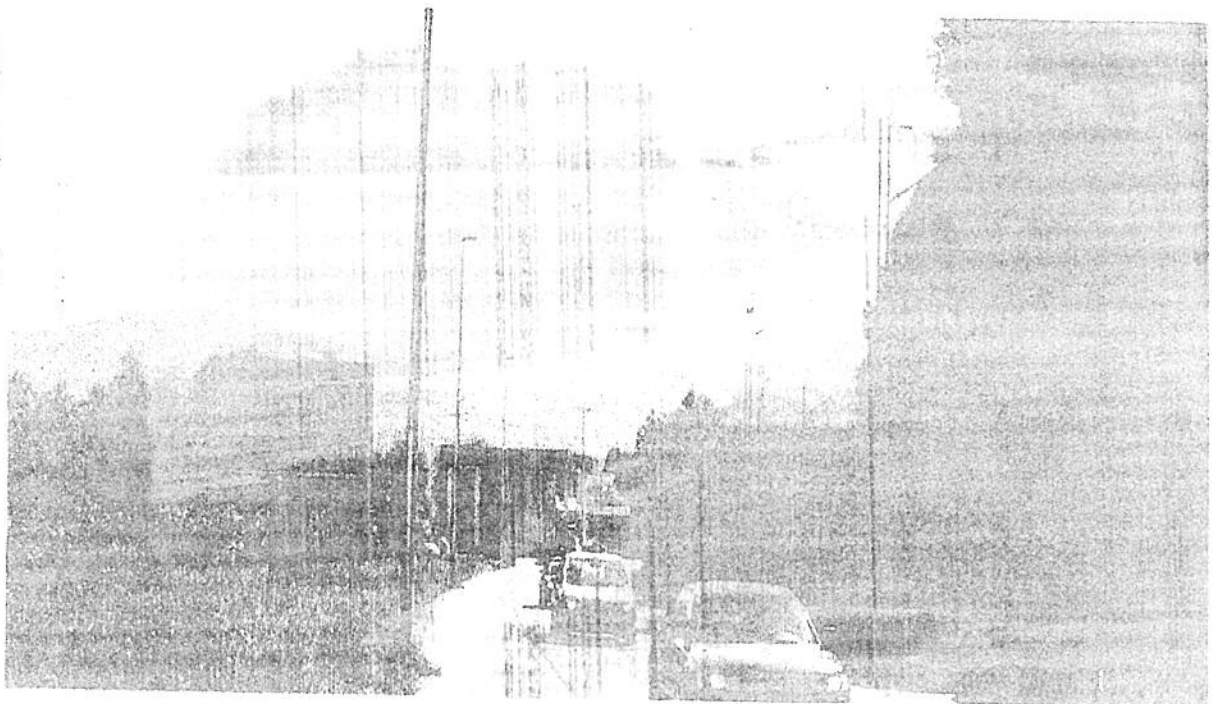
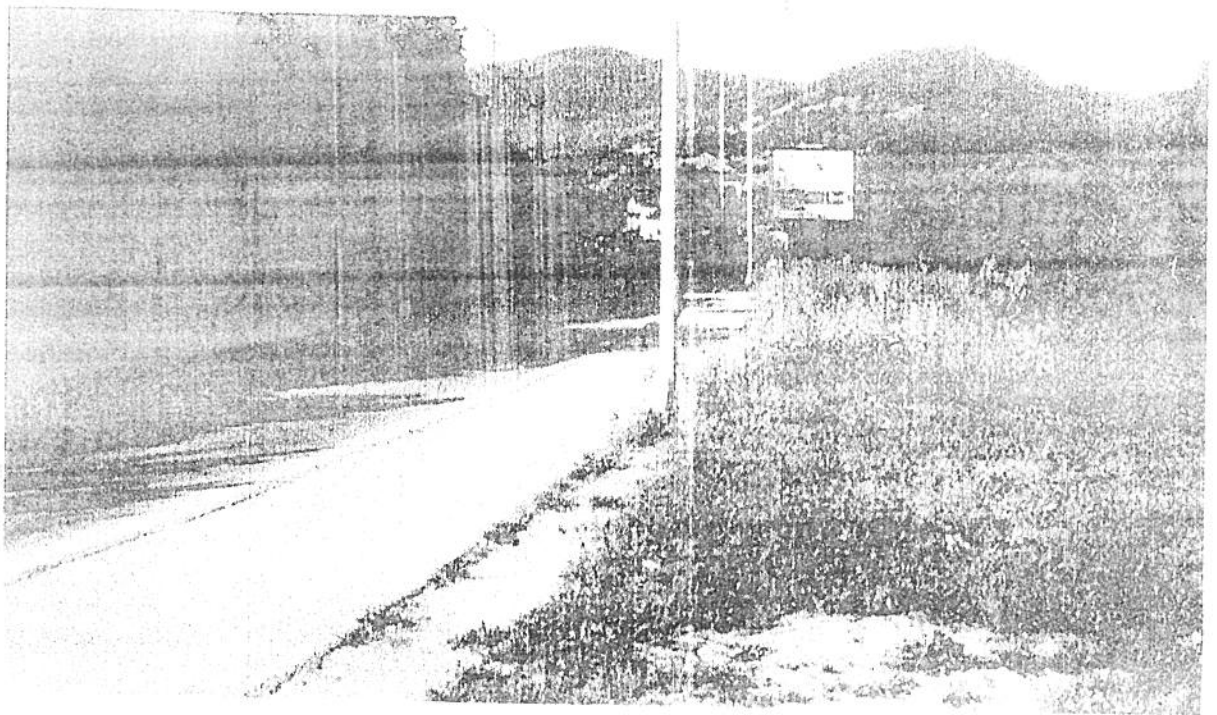
Naplaća takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Na naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 2 "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nadželnik

Kurćehajić Haris, dipl. pravnik

1. K PODNIJETIH ZAHTEJEM NA NEPOKRETNOSTIMA

parcela (područje)	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PH				
25/0		105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	TA ODREDBE LISTOVA 1 I 2 LN. 38. A1 KO BULG POLJE



1. Bulevar Sv. Petra Cetinjskog (između Granične policije i Wagen) A strana
2. Bulevar Sv. Petra Cetinjskog (između Granične policije i Wagen) B strana