

NACRT

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 46 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 19/18), Skupština Opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE ZA 2025. GODINU

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

II UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređenja građevinskog zemljišta opštine Bijelo Polje usklađen je sa Budžetom Opštine Bijelo Polje za 2024. godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje, naročito obuhvata:

1. rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
2. preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
3. rušenje postojećih objekata i uređenja i uklanjanja materijala, kao i premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture, a naročito:

1. komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
2. puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
3. zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
4. deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
5. priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

3.PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

3.1.IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora za 2025.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

1	Kapitalni budžet opštine	4.856.100,00
2	Operativni budžet opštine	1.007.000,00
3	Uprava za kapitalne projekte	10.280.003,00
4	Uprava za saobraćaj Crne Gore	6.000.000,00
5	CEDIS	1.567.188,00
6	FSCG	1.000.000,00
7	Donacije svjetske banke	3.500.000,00
8	Donacija EU	1.650.000,00
9	Kreditno zaduženje EIB i WBIF	2.500.000,00
10	Fond PIO	400.000,00
11	Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera	500.000,00
12	Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija	400.000,00
	Ukupno	33.660.291,00

3.2. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2025. godinu

Planirana finansijska sredstva za Program uređenja prostora za 2025.godinu u iznosu od **33.660.291,00 eura** raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

I	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	202.900,00	Nosilac aktivnosti
1	Izrada neophodnih elarata (geodetskih, ekspropriacije, jednovremene struje, protivpožarnih, zaštite na radu itd.) za potrebe sekretarijata	15.000,00	Sekretarijat za izgradnju
2	Izrada tehničke dokumentacije po potrebi sekretarijata	30.000,00	
3	Izrada projekta za potrebe izgradnje potpornog zida L=150m u naselju Lješnica za potrebe fudbalskog terena	3.000,00	
4	Izrada revizije projekta za potrebe izgradnje potpornog zida =150m u naselju Lješnica za potrebe fudbalskog terena	1.200,00	
5	Izrada projekta za izgradnju potpornog zida I popločavanje korita rijeke Lješnice na potezu od objekta "Sparta" do ulaza na šetalište kod mosta	3.000,00	
6	Izrada revizije projekta za izgradnju potpornog zida I popločavanje korita rijeke Lješnice na potezu od objekta "Sparta" do ulaza na šetalište kod mosta	1.000,00	
7	Izrada projekta zaštite mosta na Strojtanici	4.000,00	

8	Izrada revizije projekta zaštite mosta na Strojtanici	1.500,00	
9	Izrada revizije projekta izgradnje obaloutvrde na Bistrici	1.500,00	
10	Izrada projekta uređenja prostora u zoni zaštite starog mosta na Bistrici	3.000,00	
11	Izrada revizije projekta uređenja prostora u zoni zaštite starog mosta na Bistrici	1.300,00	
12	Izrada projekta adaptacije mosta na Bistrici u Boturićima	2.000,00	
13	Izrada revizije projekta adaptacije mosta na Bistrici u Boturićima	800,00	
14	Izrada projekta izgradnje otvorenog bazena na lokaciji Otoka	8.000,00	
15	Izrada revizije projekta izgradnje otvorenog bazena na lokaciji Otoka	2.000,00	
16	Izrada projekta rekonstrukcije trotoara u centralnoj zoni	1.500,00	
17	Izrada revizije projekta rekonstrukcije trotoara u centralnoj zoni	700,00	
18	Izrada projekta postavljanja rasvjete u ulici Muha Dizdarevića	1.500,00	
19	Izrada revizije projekta postavljanja rasvjete u ulici Muha Dizdarevića	500,00	
20	Izrada projekta adaptacije stepeništa I platoa u centralnom dijelu grada, ulica Slobode	1.000,00	
21	Izrada revizije projekta adaptacije stepeništa I platoa u centralnom dijelu grada, ulica Slobode	300,00	
22	Izrada projekta adaptacije grijanja u sportskoj hali Nikoljac	5.000,00	
23	Izrada revizije projekta adaptacije grijanja u sportskoj hali Nikoljac	1.600,00	
24	Ugradnja LED displeja na stadionu Nikoljac	30.000,00	
25	Projekat izgradnje sportskih hala u JU OŠ "Nedakusi", JU OŠ "Pavle Žižić" u Njegnjevu I JU OŠ "Risto Ratković" u Nikoljcu	10.000,00	
26	Revizija projekta izgradnje sportskih hala u JU OŠ "Nedakusi", JU OŠ "Pavle Žižić" u Njegnjevu I JU OŠ "Risto Ratković" u Nikoljcu	2.500,00	
27	Izrada projekta izgradnje zapadne tribine stadiona "Nikoljac"	10.000,00	
28	Izrada revizije projekta izgradnje zapadne tribine stadiona "Nikoljac"	2.500,00	
29	Izrada projekta izgradnje novog groblja u Pripčićima	15.000,00	

30	Izrada revizije projekta izgradnje novog groblja u Pripčićima	2.500,00	
31	Izrada projekta za izgradnju mosta preko Lima od naselja Rakonje do Pripčića	20.000,00	
32	Izrada revizije projekta za izgradnju mosta preko Lima od naselja Rakonje do Pripčića	4.000,00	
33	Izrada projekta za izgradnju vodovoda Kulina	2.000,00	
34	Izrada revizije projekta za izgradnju vodovoda Kulina	700,00	
35	Izrada projekta za rekonstrukciju vodovoda Lozna	3.000,00	
36	Izrada revizije projekta za rekonstrukciju vodovoda Lozna	800,00	
37	Izrada projekta za proširenje kapaciteta vodovoda u industrijskoj zoni Potkrajci-Sutivan	8.000,00	
38	Izrada revizije projekta za proširenje kapaciteta vodovoda u industrijskoj zoni Potkrajci-Sutivan	2.500,00	

II	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	20.030.003,00	
1	Rekonstrukcija magistralnog puta M-2 Lepenac-Ribarevine-Poda-Berane (procijenjena vrijednost 36.000.000,00 eura)	1.000.000,00	Uprava za saobraćaj
2	Rekonstrukcija i rehabilitacija magistralnog puta M-2.1 od supermarket "VOLI" do Dobrakova	5.000.000,00	Uprava za saobraćaj
3	Nastavak radova na lokalitetu Cmiljača	2.300.001,00	Uprava za kapitalne projekte
4	Adaptacija i opremanje tri operacione sale u JZU Opšta bolnica Bijelo Polje	600.000,00	
5	Rekonstrukcija Ulice 3 i Bistrički put sa infrastrukturom	255.000,00	
6	Učešće u projektovanju i izgradnji PPOV u Bijelom Polju	410.000,00	
7	Nastavak radova na valorizaciji Đalovića pećine	615.002,00	
8	Rekonstrukcija glavne ulice u naselju Lješnica	900.000,00	
9	Izgradnja glavnog cjevovoda Ø500mm od izvorišta Bistrice do nove hlorne stanice u Ravnoj Rijeci (prekidna komora) zbog obezbjeđenja dovoljnih količina vod za grad i proširenje gradske vodovodne mreže planirane za naselje Zaton. Dužina ovog cjevovoda prema projektu iznosi 4.115,00m	1.650.000,00	donacija EU

10	Izgradnja fiskulturne sale u OŠ "Pavle Žižić" Njegnjevo	200.000,00	Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
11	Početak radova na izgradnji predškolske ustanove (vrtić i jaslice) Gornji grad	200.000,00	Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
12	Izgradnja stambenih objekata u naselju Ribarevine (12 stambenih jedinica)	400.000,00	Fond PIO
13	Projektovanje i Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	2.500.000,00	Opština Bijelo Polje-kreditno zaduženje i donacija (EIB 500.000,00, WBIF300.000,00)
14	Početak radova na Izgradnji regionalne sanitarne deponije	500.000,00	Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera
15	Regulacija rijeke Lim u gradskoj zoni - izgradnja obaloutvrda (lijeva obala, ukupna vrijednost investicije 3.500.000,00)	3.500.000,00	Svjetska banka

III LOKALNA INFRASTRUKTURA		9.383.200,00	
1	Nastavak radova na rekonstrukciji lokalnog puta (L4) Srđevac - Sušica L=18km, I faza L=9,4 km (višegodišnji projekat)	1.000.000,00	Uprava za kapitalne projekte
2	Izvođenje radova i povezivanje glavnog gradskog kolektora, u dužini od cca 450m, od zgrade vodovoda "Bistrica" do ušća rijeke Lješnice. Početak radova na izgradnji šetališta na potezu od vatrogasne stanice do Doma zdravlja u dužini od 650m	100.000,00	
3	Nastavak radova na rekonstrukciji lokalnog puta Gubavač - Bistrica	2.500.000,00	
4	Asfaltiranje opštinskih puteva	500.000,00	
5	Nastavak radova na istražnoj bušotini Kisjele Vode	200.000,00	
6	Izgradnja regionalnog kreativnog HUB-a Bijelo Polje	700.000,00	
7	Asfaltiranje opštinskih puteva L=10km	800.000,00	Sekretarijat za investicije
8	Nadzor na asfaltiranju opštinskih puteva 10km	8.000,00	
9	Izgradnja pločastih propusta, potpornih zidova i sanacija klizišta po potrebi	100.000,00	
10	Izgradnja potpornog zida L=150m u naselju Lješnica za potrebe fudbalskog terena	50.000,00	
11	Nadzor nad izgradnjom potpornog zida L=150m u naselju Lješnica za potrebe fudbalskog terena	2.000,00	
12	Izgradnja potpornog zida i popločavanje korita rijeke Lješnice na potezu od objekta Sparta do ulaza na šetalište kod mosta	100.000,00	

13	Nadzor nad izgradnjom potpornog zida i popločavanjem korita rijeke Lješnice na potezu od objekta Sparta do ulaza na šetalište kod mosta	2.000.00	
14	Izgradnja potpornog zida u Crnči	10.000.00	
15	Nadzor nad izgradnjom potpornog zida u Crnči	1.000.00	
16	Učešće Opštine u izgradnji pomoćnih fudbalskih terena	150.000.00	
17	Izgradnja otvorenog gradskog bazena na lokaciji Otoka	180.000.00	
18	Nadzor nad izgradnjom otvorenog bazena na lokaciji Otoka	5.000.00	
19	Zaštita mosta u Strojtanici	20.000.00	
20	Izgradnja obaloutvrde Bistrica I faza	40.000.00	
21	Uređenje prostora u zoni zaštite starog mosta na rijeci Bistrici	20.000.00	
22	Adaptacija mosta na Bistrici u Boturićima	20.000.00	
23	Izgradnja mosta na rijeci Ljuboviđi u naselju Ribarevine (mjesto"Dvorišta")	60.000,00	
24	Nadzor na izgradnji mosta na Ljuboviđi u naselju Ribarevine	1.500,00	
25	Sanacija postojeće AB staze u naselju,Rakonje-Pavića potok	20.000,00	
26	Nastavak radova na regulaciji potoka u naselju Nedakusi (AB kanal)	25.000,00	
27	Regulacija potoka u naselju Kruševo	25.000.00	
28	Regulacija atmosferske kanalizacije u naselju Rakonje	50.000,00	
29	Nadzor na regulaciji atmosferske kanalizacije u naselju Rakonje	1.500,00	
30	Izgradnja fekalne kanalizacije u naselju Bogaz, II faza MZ Rasovo	30.000,00	
31	Nadzor nad izgradnjom fekalne kanalizacije u dužini od 600m u naselju Bogaz, MZ Rasovo	1.500,00	
32	Izgradnja kanala za atmosferske vode kod Lenke	40.000,00	
33	Nastavak radova druge faze trim staze na Obrovu	40.000,00	
34	Uklanjanje postojećeg dotrajalog objekta(Pr+I) u ul.Neđeljka Merdovića(u blizini sportske hale Nikoljac)	5.000,00	
35	Izgradnja parkinga u ul.Neđeljka Merdovića (kod sportske hale)	20.000,00	
36	Nadzor nad izgradnjom parkinga u ul.Neđeljka Merdovića (kod sportske hale)	700,00	

37	Izgradnja trotoara u Tomaševu (II faza)	20.000,00	
38	Nadzor nad izgradnjom trotoara u Tomaševu (II faza)	1.500,00	
39	Rekonstrukcija trotoara u centralnoj zoni grada	20.000,00	
40	Nadzor nad rekonstrukcijom trotoara u centralnoj zoni	1.500,00	
41	Ugradnja ulične rasvjete u ulici Muha Dizdarevića	25.000,00	
42	Izrada glavnog projekta i izvođenje radova na uređenju dvorišta zgrade muzeja	45.000,00	
43	Učešće Opštine u rekonstrukciji fasada u centralnoj zoni grada	50.000,00	
44	Učešće Opštine u rekonstrukciji krovova zgrada u centralnoj zoni grada	30.000,00	
45	Adaptacija stepeništa i platoa u centralnoj zoni grada	25.000,00	
46	Nadzor nad adaptacijom stepeništa i platoa u centralnoj zoni grada	1.000,00	
47	Adaptacija stepenica-mozaik	5.000,00	
48	Nadzor nad adaptacijom stepeništa-mozaik	500,00	
49	Izgradnja rampi za potrebe OSI	20.000,00	
50	Nadzor nad izgradnjom rampi za potrebe OSI	1.000,00	
51	Ugradnja lifta u zgradi Opštine Bijelo Polje	60.000,00	
52	Nadzor nad ugradnjom lifta u zgradi Opštine Bijelo Polje	1.000,00	
53	Izgradnja električne platforme-rampe, za OSI uz ogradu terena Nikoljac	20.000,00	
54	Adaptacija grijanja hale Nikoljac	80.000,00	
55	Izgradnja AB kanala sa popločavanjem na Patkovo otoci	15.000,00	
56	Održavanje pumpnih stanica (PS1, PS2, PS3) glavnog gradskog kolektora	30.000,00	
57	Izgradnja servisne saobraćajnice za održavanje PS1 kod Doma zdravlja sa uređenjem parkinga	60.000,00	
58	Nadzor nad izgradnjom servisne saobraćajnice za održavanje PS1 kod Doma zdravlja	1.500,00	

59	Rekonstrukcija javne rasvjete u centralnoj zoni	100.000,00		
60	Nadzor nad rekonstrukcijom javne rasvjete u centralnoj zoni	3.000,00		
61	Početak radova na izgradnji trening kampa u Lješnici, vrijednost 1.800.000,00, I faza	1.000.000,00	FSCG	
62	Izrada i isporuka tabli sa nazivima naselja i brojem stambenih i poslovnih zgrada	2.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj	
63	Popravka i farbanje ograda na mostovima i zaštitnih stubića	4.000,00		
64	Nabavka i ugradnja zaštitne ograde za pješake	5.000,00		
65	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	10.000,00		
66	Nabavka i ugradnja odbojne ograde	15.000,00		
67	Hitne intervencije na stambenim zgradama	10.000,00		
68	Uređenje grada za novogodišnje praznike	5.000,00		
69	Nabavka materijala za uređenje grada za novogodišnje praznike	20.000,00		
70	Tekuće održavanje javne rasvjete	60.000,00		
71	Održavanje semafora	10.000,00		
72	Nabavka vertikalne signalizacije	5.000,00		
73	Nabavka betonskih i AB cijevi	25.000,00		
74	Nabavka i ugradnja brzinskih displeja	7.000,00		
75	Farbanje stubova javne rasvjete	5.000,00		
76	Adaptacija pješačkih staza	10.000,00		
77	Čišćenje korita rijeke Lješnice, Lipnice i Bistrice	5.000,00		
78	Čišćenje otvorenih kanala	5.000,00		
79	Čišćenje propusta Rakonje, Kruševo, Nedakusi, Kisjele vode	5.000,00		
80	Uređenje gradskih plaža	4.000,00		
81	Nabavka mobilijara za parkove	20.000,00		
82	Nabavka, transport i ugradnja autobuskih stajališta	30.000,00		
83	Uređenje sportsko rekreativnih zona	50.000,00		
84	Nabavka i ugradnja rešetki za atmosferske kanalizacione šahte	3.000,00		
85	Nepredviđeni radovi	110.000,00		
86	Održavanje pumpnih postrojenja za 5 MZ	9.000,00		
87	Izrada tehničke dokumentacije	5.000,00		
88	Sredstva za proboj I nasip lokalnih puteva	450.000,00		
89	Postavljanje podzemnih kontejnera	50.000,00		

1	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA-tamponski sloj i pročišćavanje (kapitalni budžet saobraćaj)	450.000,00	
1.	Bistrica	15.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
2.	Godijevo	10.000,00	
3.	Rasovo	20.000,00	
4.	Lozna	15.000,00	
5.	Pavino Polje	15.000,00	
6.	Kovren	14.000,00	
7.	Tomaševo	15.000,00	
8.	Korita	15.000,00	
9.	Kanje	13.000,00	
10.	Čeoče	15.000,00	
11.	Sutivan	14.000,00	
12.	Zaton	12.000,00	
13.	Ivanje	12.000,00	
14.	Gubavač	12.000,00	
15.	Cerovo	11.000,00	
16.	Dobrakovo	8.000,00	
17.	Grab-Kičava	14.000,00	
18.	Crhalj	10.000,00	
19.	Obrov-Loznice	15.000,00	
20.	Goduša	15.000,00	
21.	Njegnjevo	7.000,00	
22.	Laholo	15.000,00	
23.	Ravna Rijeka	20.000,00	
24.	Babića Brijeg	7.000,00	
25.	Lipnica	10.000,00	
26.	Nikoljac	10.000,00	
27.	Prijelosi	10.000,00	
28.	Nedakusi	15.000,00	
29.	Galica	15.000,00	
30.	Potkrajci	12.000,00	
31.	Brzava	13.000,00	
32.	Kukulje	12.000,00	
33.	Potrk	10.000,00	
34.	Lješnica	10.000,00	
35.	Medanovići	9.000,00	
36.	Ćukovac	5.000,00	

2	ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI	1.567,188,00	
1	Rekonstrukcija i izgradnja elektroenergetske infrastrukture	1.567,188,00	CEDIS

3	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI	410.000,00	
1	Izgradnja vodovoda za naselje Bistrica sa izvorišta "Banjica"	200.000,00	Uprava za kapitalne projekte
2	Izgradnja vodovoda Babića Brijeg	50.000,00	Sekretarijat za investicije
3	Vodovod Zminac – dodatni radovi na rezervoaru	10.000,00	
4	Izgradnja vodovoda Lozna	40.000,00	
5	Izgradnja vodovoda u Nedakusima-Trumbarine	30.000,00	
6	Učešće Opštine u izgradnji vodovoda industrijska zona Potkrajci	80.000,00	

4	OSTALE OBAVEZE	2.097.000,00	
1	Vođenje stručnog nadzora	30.000,00	Sekretarijat za izgradnju
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata u građevinskom materijalu	60.000,00	
3	Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda	40.000,00	
4	Nepredviđeni radovi	150.000,00	
5	Učešće Opštine u projektu – Stvaranje klastera i transformacija ruralnih područja (ruralna infrastruktura putevi i vodovodi) „Gora“projekat adaptacije na klimatske promjene u ruralnim područjima	100.000,00	
6	Pomoć za javne ustanove: rekonstrukciju škola i javnih ustanova, stadiona i dr.sportskih objekata	50.000,00	
7	Pružanje usluga PROCON-a za projekat PPOV	30.000,00	
8	Nadzor nad izgradnjom PPOV (kredit EIB)	30.000,00	
9	Ugovorene obaveze Sekretarijata za izgradnju iz prethodnih godina	600.000,00	
10	Transfer JP za održavanje javnih površina	950.000,00	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
11	Investiciono održavanje grobalja	20.000,00	
12	Transfer održavanja horizontalne signalizacije	35.000,00	
13	Ostali transferi pojedincima	2000,00	

Napomena: Određeni projekti su višegodišnji tako da njihova realizacija zavisi od dinamike izvođenja radovima na tim projektima.

Predsjednik Opštine može dati saglasnost, u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2025. godinu.

4.PROGRAM URBANE SANACIJE

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)

5. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG" – opštinski propisi.

Broj: 02-

Bijelo Polje

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

PREDSJEDNICA

Selma Omerović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2024.godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20). Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2024.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora. Bolje upravljanje prostorom, kao najvrijednijim resursom opštine Bijelo Polje, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa posebnim naglaskom na prenijete obaveze iz 2023.godine čija realizacija treba biti završena u 2024.godini.

Aktivnosti predviđene Programom uređenja prostora istovremeno se odnose i na urbanu sanciju, odnosno na mjere i uslove kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog zemljišta i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom. Urbana sanacija obuhvata ne samo izgradnju osnovne komunalne infrastrukture (saobraćajnica, vodovoda, kanalizacije, javne rasvjete) već podrazumjeva i stvaranje javnih prostora koji su generatori razvoja, a to su parkovi, dječija igrališta, škole, vrtići i dr.

Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvodice se radovi do iznosa obezbijedenih sredstava, koja su u skladu s dinamikom realizacije radova, uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2024.godinu u ukupnom iznosu od 21.350.803,00 eura obezbijediće se iz sredstava predviđenih budžetom Opštine, sredstvima Uprave za kapitalne projekte, Uprave za saobraćaj Crne Gore, sredstvima kredita, donacijama i drugim izvorima navedenim u Programu

Sekretarijat za izgradnju, Sekretarijat za stambeno- komunalne poslove i saobraćaj
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora