



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25-32/1

21.04.2025. godine

Za: **BAHOVIĆ MUŠO**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25-32 od 21.03.2025. godine.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Poštovani,

Aktom broj UP 17-332/25-32 od 21.03.2025. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađeno od strane „MEDITERAN COMPANY“ d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21. 03. 2025. godine, u 01:01:10 +01'00", na lokaciji -urbanističkoj parceli UP 363 koju čini katastarska parcela broj 79/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja „Gornje Loznice“ u Bijelom Polju („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 23/12).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 019/25 od 04.03.2025. godine), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog Zakona, u pogledu usaglašenosti sa:

- urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Shodno članu 22 stav 2 tačka 1 ovog Zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta. Poslove iz stava 2 ovog člana, glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove (član 22 stav 3).

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje



konceptcija, uslovi i način građenja objekta, a stavom 2 istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu **sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim Zakonom i posebnim propisima i pravilima struke**. Članom 9 stav 1 tačka 1 ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2 i 3 ovog Zakona, čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije **sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke**.

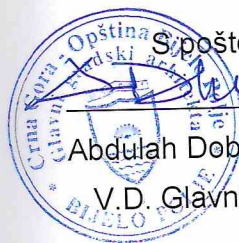
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju idejnog rješenja, kao i predmetnu plansku dokumentaciju, Služba glavnog gradskog arhitekta je utvrdila sljedeće:

Dostavljeni Elaborat parcelacije po DUP-u odrađen od strane licencirane geodetske organizacije D.O.O. „Geodeting” Bijelo Polje od 15.01. 2025. godine, potrebno je ovjeriti od strane Uprave za nekretnine (Član 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/18 i 43/19);

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06/5-332/24-266/3-105 od 17.05.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, tačkom 7.3 definisane su građevinske i regulacione linije kao i odnos prema susjednim parcelama, te je shodno tome, cjelokupnu grafičku dokumentaciju dostavljenog idejnog rješenja potrebno uskladiti sa navedenim uslovima.

Shodno svemu naprijed navedenom, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavate se o rezultatima ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, i na isti se možete izjasniti u pisanom obliku u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovaj javnopravni organ će saglasno članu 112 stav 3 navedenog Zakona, donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja.



S poštovanjem,

Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.

V.D. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- Bahović Mušu
- arhivi