



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me



Broj: UP 17-332/25- 6/1

05.02.2025. godine.

Za: **JU OŠ "Risto Ratković" PO Pripčiči, Bijelo Polje**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25-6 od 31.01.2025. godine.

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Poštovani,

Aktom broj UP 17-332/25- 6 od 31.01.2025. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „EUROPROJEKT“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanata dana 27.01.2025. godine u 11:58:49 +01'00', za rekonstrukciju objekta JU OŠ „Risto Ratković“, na lokaciji katastarske parcele broj 2265 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 07/14).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju idejnog rješenja, kao i predmetnu plansku dokumentaciju, Služba glavnog gradskog arhitekta je utvrdila sljedeće nedostatke:

Neophodno je dostaviti **geodetsku podlogu**, sa potpisom i pečatom licencirane geodetske firme, ne stariju od šest mjeseci.

Shodno članu 13 stav 5, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ broj 044/18 i 043/19), **potrebno je da grafička dokumentacija za rekonstrukciju objekta sadrži i priloge postojećeg stanja** (situacioni plan, nivelacioni plan, osnove, karakteristične presjeka i izglede). Uz navedene priloge dostaviti i fotodokumentaciju postojećeg objekta koji je predmet rekonstrukcije.

Neophodno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkoj parceli. Takođe je potrebno dostaviti **Izjavu projektanta** da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara.

Nadalje, tehnički opis dopuniti sa materijalizacijom i obradom površina elemenata omotača (fasada i krova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena. **Precizno navesti završne materijale sa bojom prema RAL karti, kao i procenat zelenila i procenat popločanja na parceli.**

U okviru grafičke dokumentacije idejnog rješenja, dostaviti priloge sa adekvatnim šrafurama koje označavaju djelove objekta koji se ruše i djelove koji se zidaju.

Grafički i numerički **prikazati građevinske i regulacione linije** na situaciji i svim osnovama etaža i prikazom spratnosti na objektu.

Dostaviti **širu situaciju planiranog stanja** preklopljenu sa ortofoto snimkom, udaljenost planiranog objekta od susjednih parcela i susjednih objekata.

Dostaviti prilog **Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena**, te na istoj predstaviti osnovu koja je u direktnom kontaktu sa terenom. Preispitati uređenje dvorišta, te shodno projektnom zadatku planirati igralište i boravak i aktivnosti učenika, i sportske terene na otvorenom.

U cilju sagledavanja uklopljenosti objekta u zatečeno prirodno i izgrađeno okruženje, neophodno je **dostaviti 3D prikaze objekta inkorporirane u šire realno okruženje iz gornjeg rakursa** iz više pozicija sa pripadajućim uređenjem terena.

U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ broj 044/18 i 043/19), potrebno je sve grafičke priloge, uključujući 3D prikaze, dostaviti potpisane na obrascu 6.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8(osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.



Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen rješenjem.



S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

OBRADILI:

Semir Salemović, Spec.sci. Arhitekture

Semir Salemović

Radosav Kljajević, dipl.pravnik

Radosav Kljajević

Dostavljeno:

- JU OŠ „Risto Ratković“ PO Pripčici, Bijelo Polje
- arhivi