



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)

Broj: UP 17-332/25- 65/1

18. 07. 2025 godine.

Za: **PEROVIĆ DUŠAN**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 65 od 10. 07. 2025 godine.

**Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta**, (objekat broj 1) iz posjedovnog lista broj 188 KO Njegnjevo, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 1196/5 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ broj 96/22), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-287-57/3 od 20.06.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,  
Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.  
V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 65/1 od 18. 07. 2025. godine.



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb  
84000 Bijelo Polje  
Crna Gora  
tel: +382 (050) 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)

Broj: UP 17-332/25-65/1

Bijelo Polje, 18. 07. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Perović Dušan iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-65 od 10.07.2025.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-287-57/3 od 20.06.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

## P O T V R D U

**Bespravni dio stambenog objekat (posebne djelov PD2 u pov.5m<sup>2</sup>, PD3 u pov.10m<sup>2</sup>, PD4 u pov. 7m<sup>2</sup> i PD5 u pov. 21m<sup>2</sup>), upisan u posjedovnom listu broj 188 KO Njegnjevo (kao kuća broj 1), na katastarskoj parceli broj 1196/5 KO Njegnjevo, vlasnika Perović Dušana iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 06/4-332/25-287-57/2 od 20. 06. 2025 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ broj 96/22), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-287-57/3 od 20.06.2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.**

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 188 KO Njegnjevo - prepis od 18.07.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 1196/5, sa kućom površine 144 m<sup>2</sup> i dvorištem u površini 473 m<sup>2</sup>, na ime Perović Dušana, kao svojina u obimu prava 1/1.

**Ovaj organ je utvrdio, uvidom u posjedovni list broj 188 KO Njegnjevo, da je u koloni primjedbe u odnosu na predmetni objekat upisana zabilježba – „nema građevinsku dozvolu za posebne djelove PD2 u pov.5m<sup>2</sup>, PD3 u pov.10m<sup>2</sup>, PD4 u pov 7m<sup>2</sup> i PD5 u pov 21m<sup>2</sup>“.**

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-287-57/2 od 20. 06. 2025 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-287-57/3 od 20. 06. 2025 godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Perović Dušanu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz posjedovnog lista broj 188 KO Njegnjevo u odnosu na objekta broj 1.

**V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Dostavljeno:

- Perović Dušanu;
- Katastru;
- arhivi.