



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 66/1

17.07.2025 godine.

Za: **GOLUBOVIĆ DEJAN**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 66 od 10.07.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta – porodična stambena zgrada, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta – porodična stambena zgrada**, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 567 KO Lješnica, koji je izgrađen na na katastarskoj parceli broj 1840/4 KO Lješnica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-3123/18-664/6 od 23.11.2020.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 66/1 od 17. 07. 2025 godine.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25-66/1

Bijelo Polje, 17.07.2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Golubović Dejana iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-66 od 10.07.2025.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-3123/18-664/6 od 23.11.2020.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni objekat – porodična stambena zgrada, upisan u listu nepokretnosti broj 567 - prepis KO Lješnica (kao porodično stambena zgrada broj 1), na katastarskoj parceli broj 1840/4 KO Lješnica, vlasnika Golubović Dejana iz Bijelog Polja, **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/20-3123/18-664/5 od 23.11.2020.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-3123/18-664/6 od 23.11.2020 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 567 KO Lješnica - prepis od 17.07.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 1840/4, sa porodično stambenom zgradom br.1

površine 110 m² i dvorištem u površini 258 m² na ime Golubović Miloje Dejan, svojina u obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 567 KO Lješnica, da je u listu "G" u odnosu na predmetni objekat upisana zabilježba – nema građevinsku i upotrebnu dozvolu , kao i zabilježba postupka po rješenju Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bijelo Polje broj 06/4-332/20-3123/18-664/6 od 23.11.2020.godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/20-3123/18-664/5 od 23.11.2020 godine, a koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji, broj 06/4-332/20-3123/18-664/6 od 23.11.2020 godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, te dostavljenih fotografija svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Golubović Dejanu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz "G" lista, lista nepokretnosti broj 567 KO Lješnica u odnosu na objekta broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Golubović Dejanu;
- Katastru;
- arhivi.

