



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje,
Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 67/1

21.07.2025 godine.

Za: **ŠKRIJELJ SANELA**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 67 od 10.07.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta i bespravnog pomoćnog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, (objekat br. 1) i bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 2) iz posjedovnog lista broj 651 KO Resnik, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 1492, koju čini katastarska parcela broj 714/1 KO Resnik, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 23/12), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-336-74/4 od 10. 07. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 67/1 od 21. 07. 2025 godine.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25-67/1

Bijelo Polje, 21. 07. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnice objekta Škrijelj Sanele iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-67 od 10. 07. 2025 godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-336-74/4 od 10. 07. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat, (objekat br. 1) i **bespravni pomoćni objekat** (objekat br. 2), upisan u posjedovnom listu broj 651 - prepis KO Resnik, na urbanističkoj parceli UP 1492, koju čini katastarska parcela broj 714/1 KO Resnik, vlasnice Škrijelj Sanele iz Bijelog Polja, **usklađeni su sa smjernicama** broj 06/4-332/25-336-74/4 od 10.07.2025.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 23/12), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-336-74/4 od 10.07.2025, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 651 KO Resnik - prepis od 15. 07. 2025. godine, upisana katastarska parcela broj 714/1, sa kućom i zgradom površine 76m², kućom i



zgradom površine 23m² i dvorištem u površini 338m², na ime Škrijelj Murat Sanela, kao sopstvenik posjedniku obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u posjedovni list broj 651 KO Bijelo Polje, da je u koloni primjedbe, upisan teret da predmetni stambeni objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-336-74/4 od 10. 07. 2025 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-336-74/4 od 10. 07. 2025.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasnici bespravnog objekta Škrijelj Saneli iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz posjedovnog lista broj 651 KO Resnik.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Škrijelj Sanela;
- Katastru;
- arhivi.