



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 73/1

29.07.2025 godine.

Za: **KAPETANOVIĆ NUSRET**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 73 od 21.07.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnih objekata (stambenog i pomoćnog objekta) sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se, shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda, broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravno sagrađenog stambenog i pomoćnog objekta**, upisanih u posjedovnom listu 147 KO Dobrakovo, kao objekat br 1 i objekat br 2, na katastarskoj parceli broj 504 KO Dobrakovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3110-06/4-651/4 od 15.01.2020godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 73/1 od 29.07.2025. godine



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25-73/1

Bijelo Polje, 29. 7. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekata Kapetanović Nusreta iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-71 od 21.07.2025.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravno izgrađenog stambenog i pomoćnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3110-06/4-651/4 od 15.01.2020 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravno izgrađeni stambeni i pomoćni objekat, upisani u posjedovnom listu broj 147 - prepis Dobrakovo, kao kuća i zgrada broj 1 i pomoćni objekat broj 2, na katastarskoj parceli broj 504 KO Dobrakovo, vlasnika Kapetanović Nusreta iz Bijelog Polja, **usklađeni su sa smjernicama** broj 032-360-3110-06/4-651/3 od 15.01.2020 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 07/14), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3110-06/4-651/4 od 15.01.2020.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 147 KO Dobrakovo - prepis od 18. 07. 2025 godine, upisana katastarska parcela broj 504 KO Dobrakovo, sa kućom i zgradom površine

76 m², zatim pomoćnim objektom površine 56 m², te njivom površine 47m² i dvorištem u površini od 500m², na ime Kapetanović Nusreta, kao sopstvenik - posjednik, u obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u posjedovni list broj 147 KO Bijelo Polje, da je u koloni primjedbe upisana zabilježba da objekti nemaju građevinsku i upotrebnu dozvolu, zabilježba rješenja Sekretarijata za uređenje prostora broj 032-360-3110-06/4-651/4 od 15.01.2020.godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 032-360-3110-06/4-651/3 od 15.01.2020. godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3110-06/4-651/4 od 15.01.2020.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku Kapetanović Nusretu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnih objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbi i posjedovnog lista broj 147 KO Dobrakovo, u odnosu na objekte broj 1 i 2.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Kapetanović Nusret;
- Katastru;
- arhivi.