



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 77/1

30. 07. 2025 godine.

Za: **LIČINA HAZBO**

LIČINA EMIL

LIČINA FARUK

Ul. Nikolj Pazar broj 2 – Bijelo Polje

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 77 od 29.07.2025 godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 1546 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele broj UP 218, na katastarskoj parceli broj 1639/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 05/17), sa smjernicama broj 06/4-332/25-820/24-205/4 od 02.06.2025.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 77/1 od 30.07.2025. godine



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25-77/1

Bijelo Polje, 30.07.2025. godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev suvlasnika objekta Ličina Hazba, Ličina Emila i Ličina Faruka iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-77 od 29.07.2025.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog dijela stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-820/24-205/5 od 02.06.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni dio porodično stambene zgrade objekat broj 1 (PD1 za pov.11m2, PD2 za pov.72m2 i PD3 za pov.44m2), upisan u listu nepokretnosti broj 1546 - prepis KO Bijelo Polje koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele broj UP 218, na katastarskoj parceli broj 1639/1 KO Bijelo Polje, suvlasnika Ličina Hazba, Ličina Emila i Ličina Faruka iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/25-820/24-205/4 od 02.06.2025.godine za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/17), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-820/24-205/5 od 02.06.2025..godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.



Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 1546 KO Bijelo Polje - prepis od 30.07.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 1639/1, na ime suvlasnika Ličina Hazba, Ličina Emila i Ličina Faruka, kao susvojina u obimu prava 1/3.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 1546 KO Bijelo Polje, da je u listu "G" u odnosu na dio porodične stambene zgrade upisana zabilježba prekoračenja građevinske dozvole na PD1 za pov.11m2, PD2 za pov.72m2 i PD3 za pov.44m2, kao i zabilježba izvršnog rješenja o legalizaciji Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Bijelo Polje broj 06/4-332/25-820/24-205/5 od 02.06.2025.godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj . 06/4-06/4-332/25-820/24-205/4 od 02.06.2025.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-820/24-205/5 od 02.06.2025.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i suvlasnicima bespravnog objekta Ličina Hazba, Ličina Emila i Ličina Faruka iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti dijela bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz "G" lista, lista nepokretnosti broj 1546 KO Bijelo Polje u odnosu na objekta broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Ličina Emil
- Ličina Hazbo
- Ličina Faruk
- Katastru
- arhivi

