



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 78/1

01.08.2025. godine

Za: **SPAHIĆ ENIS**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 78 od 30.07.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 3650 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 30 (blok 2), na katastarskoj parceli broj 780/16 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ciglane („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 02/18), sa smjernicama broj 06/4-332/25-35-4/3 od 31.01.2025.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 78/1 od 01.08.2025. godine



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25-78/1

Bijelo Polje, 01.08.2025. godine.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Spahić Enisa iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-78 od 30.07.2025.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-35-4/4 od 31.01.2025..godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:



P O T V R D U

Bespravni porodično stambeni objekat (objekat broj 1), upisan u listu nepokretnosti broj 3650 - prepis KO Bijelo Polje koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 30 (blok 2), na katastarskoj parceli broj 780/16 KO Bijelo Polje, **vlasnika Spahić Enisa** iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/25-35-4/3 od 31.01.2025.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Ciglane („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 02/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-35-4/4 od 31.01.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 3650 KO Bijelo Polje - prepis od 01.08.2025.

godine, upisana katastarska parcela broj 780/16 KO Bijelo Polje, na ime Spahić Enisa, kao svojina u obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 3650 KO Bijelo Polje, da je u listu "G" u odnosu na porodičnu stambenu zgradu upisana zabilježba - nema građevinsku i upotrebnu dozvolu, kao i zabilježba rjesenja o legalizaciji Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06/4-332/25-35-4/4 od 31.01.2025.godine

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj . 06/4-06/4-332/25-35-4/3 od 31.01.2025.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-35-4/4 od 31.01.2025.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Spahić Emiru iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz "G" lista, lista nepokretnosti broj 3650 KO Bijelo Polje u odnosu na objekta broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Spahić Enis
- Katastru
- arhivi