

ELABORAT
O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„SKLADIŠTENJE NAFTNOG KOKSA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ
1944/3 KO ZATON, OPŠTINA BIJELO POLJE “,
NOSIOCA PROJEKTA „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE

Bijelo Polje, septembar 2025. godine

NAZIV: ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU
SREDINU ZA PROJEKAT
„SKLADIŠTENJE NAFTNOG KOKSA
NA KATASTARSKOJ PARCELI
BROJ 1944/3 KO ZATON, OPŠTINA BIJELO POLJE “,
NOSIOCA PROJEKTA „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE

NOSILAC POSLA: EKO –CENTAR d.o.o. Nikšić- Preduzeće za
inženjering i upravljanje životnom sredinom

OBRADIVAČI: Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva

Duško Jelić, dipl. ing.geologije

mr Aleksandar Butorović, dipl.ing.rudarstva

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.zaštite bilja

mr Tatjana Miranović, dipl.biolog

SADRŽAJ

1.0.OPŠTE INFORMACIJE	9
1.1.Podaci o nosiocu projekta	9
1.2. Glavni podaci o projektu	9
1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata	10
2.0. OPIS LOKACIJE	25
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucertanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaje.....	36
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m ² , za vrijeme izgradnje	37
2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena.....	38
2.4. Podaci o izvoru vodosnabdijevanja	45
2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima	46
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa	48
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine	48
2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa	49
2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža	52
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine.....	53
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat	53
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture	53
3.0. OPIS PROJEKTA	54
3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta.....	54
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta.....	59
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)	59
3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda.....	59

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija	60
3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta	61
3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija.....	63
4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE ...	64
5.0. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA.....	74
5.1. Lokacija	74
5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi.....	74
5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija	74
5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta	74
5.5. Planovi lokacija.....	75
5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta	75
5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta	75
5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova	75
5.9. Veličina lokacije ili objekta	75
5.10. Obim proizvodnje	75
5.11. Kontrola zagađenja	75
5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje	76
5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva	76
5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom	76
5.15. Obuka	76
5.16. Monitoring.....	76
5.17. Planovi za vanredne situacije.....	76
5.18. Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje.....	77
6.0. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE.....	78
6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)	78
6.2. Zdravlje ljudi	78
6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama.....	78
6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)	78

6.5. Tlo.....	79
6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispušte otpadnih voda).....	79
6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)	79
6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)	79
6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti	79
6.10. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte	80
6.11. Predio i topografija	80
6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline	81
7.0. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	82
7.1. Kvalitet vazduha	82
7.2. Kvalitet voda.....	82
7.3. Zemljište	83
7.4. Lokalno stanovništvo	84
7.5. Ekosistem i geologija.....	85
7.6. Namjena i korišćenje površina	85
7.7. Komunalna infrastruktura	85
7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.	86
7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata	86
7.10. Akcidentne situacije.....	86
8.0. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE	87
ŠTETNIH UTICAJA.....	87
8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje.....	87
8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)	87
8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (recikaza, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)	90
8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu	93
9.0. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	95
10.0. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA	96
11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA.....	100

12.0 REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	101
13.0. DODATNE INFORMACIJE	103
14.0. IZVORI PODATAKA.....	104
PRILOG ELABORATA	106

Na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br. 75/18) donosim

RJEŠENJE

O formiranju multidisciplinarnog tima za izradu ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „SKLADIŠTENJE NAFTNOG KOKSA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1944/3 KO ZATON, OPŠTINA BIJELO POLJE“ NOSIOCA PROJEKTA „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE

- Prof. dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva
- Duško Jelić, dipl.ing. geologije
- mr. Aleksandar Butorović, dipl.ing.rudarstva
- mr. Olivera Miljanić, dipl.ing. zaštite bilja
- mr. Tatjana Miranović, dipl.biolog

Multidisciplinarni tim se prilikom izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu mora pridržavati Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list Crne Gore 75/18), i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Članovi Multidisciplinarnog tima ispunjavaju uslove propisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br.75/18).

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), prema članu 19. izradom elaborata koordinira mr Olivera Miljanić, dipl.ing.



Direktor,

mr. Olivera Miljanić, dipl.ing.
Olivera Miljanić

PROJEKTNI ZADATAK

Rješenjem Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore, broj: 03 – UPI - 1777/7 od 11.08.2025. godine, utvrđuje se da je za projekat „SKLADIŠTENJE NAFTNOG KOKSA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1944/3 KO ZATON, OPŠTINA BIJELO POLJE“ NOSIOCA PROJEKTA „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenjem se nalaže nosiocu projekta „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, da izradi ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „SKLADIŠTENJE NAFTNOG KOKSA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1944/3 KO ZATON, OPŠTINA BIJELO POLJE.“

U cilju sprovođenja Rješenja Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore i kompletiranja dokumentacije, neophodno je uraditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. Elaborat mora biti urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18), Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG broj 19/19) i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

INVESTITOR

„LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE

ENISA FETAHOVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR



1.0.OPŠTE INFORMACIJE

1.1.Podaci o nosiocu projekta

NOSILAC PROJEKTA: „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE

REGISTARSKI BROJ: 50643933

PIB: 02903393

ŠIFRA DJELATNOSTI: 4673 TRGOVINA NA VELIKO DRVETOM,
GRAĐEVINSKIM MATERIJALOM I SANITARNOM OPREMOM

ODGOVORNO LICE: ENISA FETAHOVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR

ADRESA: UL. MUSTAFE PEĆANINA B.B., ROŽAJE

KONTAKT OSOBA: ENES FETAHOVIĆ

BROJ TELEFONA: 063 606 143

E-MAIL: internorma.business@gmail.com

1.2. Glavni podaci o projektu

NAZIV PROJEKTA: „SKLADIŠTENJE NAFTNOG KOKSA, NA KATASTARSKOJ PARCELI
BROJ 1944/3 KO ZATON, OPŠTINA BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „LIDER ŠPED“
D.O.O. ROŽAJE

LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 1944/3 KO ZATON, OPŠTINA BIJELO
POLJE

ADRESA: ZATON B.B., BIJELO POLJE

1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata



Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj 5 - 0477931 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE
ŽIVOTNOM SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

registrovan-a dana 23.06.2008 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 05.08.2008

CRPS
CENTRALNI-REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0477931 / 001**

Datum registracije: **23.06.2008** Datum isteka registracije: **23.06.2009**
Sjedište uprave društva: **VUKA KARADKŽICA BB NIKŠIĆ**
Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADKŽICA BB NIKŠIĆ**
Šifra djelatnosti: **74203 Inženjering**
Datum donošenja osnivačkog akta **20.06.2008**
Datum donošenja Statuta: **20.06.2008**

Lica u društvu:

Svojstvo:	Osnivač
Ovlašćenje:	do visine osnivačkog uloga
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006
Svojstvo:	Izvršni direktor
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006
Svojstvo:	Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenje:	pojedinačno
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006



REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0477931 / 004

Datum registracije: 23.06.2008.

PIB: 02720434

Datum promjene podataka: 13.12.2011.

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE ŽIVOTNOM
SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: "EKO-CENTAR"

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 20.06.2008.

Datum donošenja Statuta: 20.06.2008.

Datum promjene Statuta: 07.12.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

OLIVERA MILJANIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

OLIVERA MILJANIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Izda
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVERA MILJANIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.03.2023 godine u 09:34h



Načelnica

Sanja Bojanić

2. *Bojanić S.*

UNIVERZITET CRNE GORE
MAŠINSKI FAKULTET PODGORICA
Broj: 1515
Podgorica, 27.12.2005.godine

Na molbu MR VLADIMIRA R. PAJKOVIĆA
Mašinski fakultet u Podgorici, na osnovu podataka
sa kojima raspolaže, izdaje

U V J E R E N J E

Da je MR VLADIMIR R. PAJKOVIĆ
Rodjen-a 24.12.1961 u mjestu Priboju
Odbranio svoju doktorsku disertaciju "Istraživanje
strujnih procesa u usisnom kanalu/ventilu motora"
na dan 26.12.2005.godine.

Na osnovu toga imenovani je stekao akademski
naziv

DOKTORA TEHNIČKIH NAUKA.



Doc. dr Sreten Savičević

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 04 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je
Dr Vladimir Pajković, diplomirani inženjer mašinstva iz Podgorice ,
angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu
sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može
koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РУДАРСКО-ГЕОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

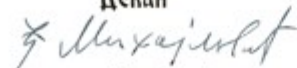
О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

ЈЕЛИЋ (ДОБРОСАВ) ДУШКО

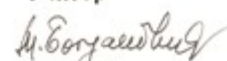
рођен-а 17.09.1965 године у Чачку, општина Чачак, Р Србија, СРЈ
уписан-а 1984/85 школске године, а дана 5.07.2001 године завршио-аа студије на
Рударско-геолошком факултету, Геолошком одсеку, смеру за истраживање
лежишта минералних сировина и рудничку геологију, са општим успехом
708 (седам 08/100) у току студија и оценом 8 (осам) на дипломском испиту.
На основу тога, издаје му-јој се ова диплома о стеченом високом образовању и називу
дипломирани инжењер геологије за истраживање лежишта минералних сировина и рудничку
геологију.

Редни број из евиденције о издатим дипломама 1279
у Београду, 11.07.2001 године

Декан


проф. др Борја Михајловић

Ректор


проф. др Марија Богдановић

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 11/VI - 2021
Datum: 11.06.2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Duško Jelić, diplomirani inženjer geologije iz Banjaluke, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 15. jula 2008. godine.

Duško Jelić od 25.04.2004. godine radi na poslovima iz oblasti ekologije kao stručni saradnik u V&Z Zaštita d.o.o. Banja Luka.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

О ВИСОКОЈ ШКОЛСКОЈ СПРЕМИ СТЕЧЕНОЈ
НА РУДАРСКО-ГЕОЛОШКОМ ФАКУЛТЕТУ

РЕКТОР УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ И ДЕКАН РУДАРСКО-ГЕОЛОШКОГ ФАКУЛТЕТА СВОЈИМ ПОТПИСИМА И ПЕЧАТОМ УНИВЕРЗИТЕТА ПОТВРЂУЈУ ДА ЈЕ

БУТОРОВИЋ М. АЛЕКСАНДАР

РОЂЕН-А 24.09.1966. У НИКШИЋУ, УПИСАН-А 1985/86
ШКОЛСКЕ ГОДИНЕ, НА ДАН 18.10.1990. ЗАВРШИО-ЛА СА УСПЕХОМ
(СРЕДЊА ОЦЕНА У ТОКУ СТУДИЈА 9.11 ДЕВЕТ 11/100), НА ДИПЛОМСКОМ
ИСПИТУ 10 (ДЕСЕТ) ПОЛАГАЊЕ ИСПИТА, ПРОПИСАНИХ ЗА
СТИЦАЊЕ ПРАВА НА ДИПЛОМУ О ВИСОКОЈ ШКОЛСКОЈ СПРЕМИ (РУДАРСКИ ОДСЕК,
СМЕР ЗА ПОВРШИНСКУ ЕКСПЛОАТАЦИЈУ
СТРУКА РУДАРСКА) НА РУДАРСКО-ГЕОЛОШКОМ ФАКУЛТЕТУ У БЕОГРАДУ.

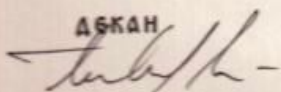
НА ОСНОВУ ТОГА, ИЗДАЈЕ МУ-ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА КОЈОМ СТИЧЕ ВИСОКУ
ШКОЛСКУ СПРЕМУ И СТРУЧНИ НАЗИВ ДИПЛОМИРАНОГ ИНЖЕЊЕРА РУДАРСТВА
КАО И ПРАВА КОЈА МУ-ЈОЈ ПО ЗАКОНУ ПРИПАДАЈУ.

У БЕОГРАДУ

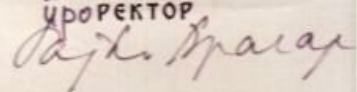
11.02.1991 год.

БР. 315/1

ДЕКАН



ПРОРЕКТОР



Broj: 08 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je mr Aleksandar Butorović, diplomirani inženjer rudarstva iz Beograda, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1.jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Brod: 658
Podgorica, 27.03.2014. god.

UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj dosijea: 22 / 07

Na osnovu člana 165 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), člana 118 stava 2 Zakona o visokom obrazovanju ("Službeni list RCG", broj 60/03) i službene evidencije, a po zahtjevu studenta Miljanić (Šćepan) Olivera, izdaje se

UVJERENJE

O ZAVRŠENIM POSTDIPLOMSKIM MAGISTARSKIM AKADEMSKIM STUDIJAMA

Miljanić (Šćepan) Olivera, rođena 30.10.1966. godine u mjestu Nikšić, opština Nikšić, Crna Gora, upisana je studijske 2007/2008 godine na PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET - Podgorica studijski program **EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**, u trajanju od 1 (jedne) godine, obima 60 ECTS kredita. Studije je završila 26.03.2014. godine, sa srednjom ocjenom "A" (9.87) i time stekla

STEPEN MAGISTRA (MSc)

EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Uvjerjenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Broj: 54
Podgorica, 27.03.2014. godine



DEKAN,
Prof. dr. Zana Kovijanić Vukičević

Broj: 05 / VI - 21

Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je mr Olivera Miljanić, diplomirani inženjer zaštite bilja iz Nikšića, angažovana na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao direktor, vođa multidisciplinarnog tima i vodeći inženjer u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
Природно-математички факултет у Подгорици

ДИПЛОМА

о сшеченом високом образовању

Ђуровић Вујадина Таијана

рођен-а 05. 10. 1974. године у Зеници, Зеница, БиХ

,уписан-а 1993/94. године, а дана 29. 03. 1999. године
завршио-ла је студије на Природно-математичком факултету, на Одсеку
за биологију, са општим успјехом
7,71 (седам ^{и 71/100}) у току студија и оцјеном (—) на дипломском испиту.
На основу тога издаје му-јој се ова диплома о сшеченом високом обра-
зовању и стручном називу

ДИПЛОМИРАНОГ БИОЛОГА

Редни број из евиденције о издашим дипломама 53

У Подгорици, 30. 10. 1999. године

Декан
Б. Ђосковић
Проф. др Слободан Бацковић

М. П.

Ректор
М. Ј. Обрадовић
Проф. др Предраг Обрадовић

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
Природно-математички факултет
Број 3019
Подгорица, 20.12.2013. год.



UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj dosijea: 32 / 08

Na osnovu člana 165 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), člana 118 stava 2 Zakona o visokom obrazovanju ("Službeni list RCG", broj 60/03) i službene evidencije, a po zahtjevu studenta Miranović (Vujadin) Tatjana, izdaje se

UVJERENJE

O ZAVRŠENIM POSTDIPLOMSKIM MAGISTARSKIM AKADEMSKIM STUDIJAMA

Miranović (Vujadin) Tatjana, rođena **05.10.1974.** godine u mjestu **Zenica, Bosna i Hercegovina**, upisana je studijske **2008/2009** godine na **PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET** - Podgorica studijski program **EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**, u trajanju od **1 (jedne)** godine, obima **60 ECTS kredita**. Studije je završila **26.12.2013.** godine, sa srednjom ocjenom **"A" (9.53)** i time stekla

STEPEN MAGISTRA (MSc)

EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Uvjerjenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Broj: 53
Podgorica, 24.01.2014. godine



DEKAN,
Prof.dr Žana Kovijanić-Vukićević



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UV 06-105/25-*M*

Podgorica, 28.03.2025.godine

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po usmenom zahtjevu **Tatjane Miranović**, Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom Glavnog grada Podgorica, izdaje

UVJERENJE

Da se **Tatjana Miranović**, stepen magistra - ekologija i zaštita životne sredine, nalazi u radnom odnosu na neodređeno vrijeme u Sekretarijatu za komunalne poslove Glavnog grada – Podgorica, na radnom mjestu rukovoditeljka Odjeljenja za upravljanje otpadom da ima ukupno 24 godine, 8 mjeseci i 10 dana radnog staža od čega u Sekretarijatu za komunalne poslove Glavnog grada 23 godine, 6 mjeseci i 16 dana sa VII-1 nivoom kvalifikacije obrazovanja.

Uvjerjenje se izdaje na osnovu podataka iz službene evidencije i ima značaj javne isprave u smislu člana 33 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uvjerjenje se izdaje bez naplate takse u skladu sa članom 18 stav 1 tačka 1 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore", br. 18/19).

Za tačnost podataka odgovara obrađivač.

Obrađivač:

Predrag Đurović

Samostalni savjetnik II za oglašavanje i selekciju kandidata

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Predmet
- a/a



2.0. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, skladišti naftni koks, nalazi se na katastarskoj parceli broj 1944/3 KO ZATON, Opština Bijelo Polje. Kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE (Zakupac), posjeduje Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavac), zaključen dana 02.10.2024. godine.

Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje, zaključen dana 02.10.2024. godine, dostavljamo u Prilogu predmetnog elaborata.

Na predmetnoj lokaciji kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, skladišti naftni koks u količini maksimalno 2000 t na godišnjem nivou.

Na udaljenosti oko 150 metara od predmetne lokacije nalazi se prva naseljena porodična kuća.

Na samoj predmetnoj lokaciji nema vegetacije.

Okolina predmetne lokacije je bogata vegetacijom.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.



Sl. 2.1. Položaj lokacije na Google maps



Sl. 2.2. - 2.3. Pristupna saobraćajnica



Sl. 2.4.-2.7. Predmetna lokacija

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.04.2025 13:13

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Datum: 21.04.2025 13:13
KO: ZATON

LIST NEPOKRETNOSTI 488 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1944/3	1	8 19		BARE	Zgrada građevinarstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	675	0.00
1944/3		8 19		BARE	Nepodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7648	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AD KOMPAS-ARMING B.POLJE	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1944/3	1	Zgrada građevinarstva GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 675	Svojina 1/1 AD KOMPAS-ARMING B.POLJE * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1944/3	0		1	Nepodna zemljišta	03.03.2014	Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o garanciji br.6 30-1385/2 od 01.08.2012 god. na makimalni iznos o d 300.000.00 e sa rokom važenja garancije od 02.08.2012 god. do 01.02.2014 god. i ugovora o garanciji br.630-1893/2 od 02.08.2012 god. na maksimalni iznos od 300.000.00 e sa rokom važenja garancije od 02.08.2012 god. do 01.02.2014 god sa naknadom 0.50% kvartalno unaprijed zateznom kamatnom po stopi koja odgovara najvećoj redovnoj kamatnoj stopi shodno kategoriji rizika u kojoj nalagodavac nalazi u trenutku dospjeća uvećanoj za 50% a sve u skladu sa važećom odlukom o kamatnim stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora o garanciji. i upisuje zabilježba zabrane otudjenja daljeg opterećenja i izdavanja u zakup AD Kompas Arming B.Polje predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti Hipotekarne banke AD Podgorica a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.240/2012 ovjeren kod notara Bogavac Svetozara dana 14.08.2012 god.
1944/3	0		2	Nepodna zemljišta	24.03.2014	Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu tu br.0100-2-475/2 od 25.07.2013 godine u iznosu o d 200.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate redovnom kamatnom stopom 10.00% na godišnjem nivou zateznom kamatnom stopom 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke rokom otplate kredita 5 mjeseci i 6 dana najkasnije do 31.12.2013 godine i zabilježba zabrane AD Komaps Arming DOO B.Polje Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju DOO Podgorica Savezu sindikata CG Sindikatu Uprave policije i Elmont DOO Bijelo Polje otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti opterećenih predmetnom hipotekom bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.258/2013 ovjeren od notara Bogavac Svetozara dana 26.07.2013 godine
						Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu tu br.630-483/2 partija 520560000000038520 od 18.03.2014 godine i ugovora o utvrdjenom limitu br.630-483/3 od 18.03.2014 godine.1.Ugovor o revolving kreditu br.630-483/2 partija 520560000000038520 od 18.03.2014 god. zaključen između Hipotekarne banke Ad Podgorica i Saragon DOO B.Polje banka prenosi kreditna sredstva korisniku kredita na iznos od 50.000.00 e koja će se koristiti za plaćanje obaveza prema dobavljačima.Banka odobrava korisniku kredita kreditni iznos od 50.000.00 e sa rokom korišćenja /raspoloživosti kreditnih sredstava 17.03.2015 god..Period

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1944/3	0		1	Neplodna zemljišta	03.03.2014	Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o garanciji br.6 30-1385/2 od 01.08.2012 god. na maksimalni iznos od 300.000.00 e sa rokom važenja garancije od 02.08.2012 god. do 01.02.2014 god. i ugovora o garanciji br.630-1893/2 od 02.08.2012 god. na maksimalni iznos od 300.000.00 e sa rokom važenja garancije od 02.08.2012 god. do 01.02.2014 god sa naknadom 0.50% kvartalno unaprijed zateznom kamatnom po stopi koja odgovara najvećoj redovnoj kamatnoj stopi shodno kategoriji rizika u kojoj nalagodavac nalazi u trenutku dospijeća uvećanoj za 50% a sve u skladu sa važećom odlukom o kamatnim stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora o garanciji. i upisuje zabilježba zabrane otudjenja daljeg opterećenja i izdavanja u zakup AD KOMPAS Arming B.Polje predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti Hipotekarne banke AD Podgorica a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.240/2012 ovjeren kod notara Bogavac Svetozara dana 14.08.2012 god.
1944/3	0		2	Neplodna zemljišta	24.03.2014	Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu tu br.0100-2-475/2 od 25.07.2013 godine u iznosu od 200.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate redovnom kamatnom stopom 10.00% na godišnjem nivou zateznom kamatnom stopom 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke rokom otplate kredita 5 mjeseci i 6 dana najkasnije do 31.12.2013 godine i zabilježba zabrane AD Komaps Arming DOO B.Polje Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju DOO Podgorica Savezu sindikata CG Sindikatu Uprave policije i Elmont DOO Bijelo Polje otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti opterećenih predmetnom hipotekom bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.258/2013 ovjeren od notara Bogavac Svetozara dana 26.07.2013 godine
1944/3	0		3	Neplodna zemljišta	18.04.2014	Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu tu br.630-483/2 partija 520560000000038520 od 18.03.2014 godine i ugovora o utvrdjenom limitu br.630-483/3 od 18.03.2014 godine.1.Ugovor o revolving kreditu br.630-483/2 partija 520560000000038520 od 18.03.2014 god. zaključen između Hipotekarne banke Ad Podgorica i Saragon DOO B.Polje banka prenosi kreditna sredstva korisniku kredita na iznos od 50.000.00 e koja će se koristiti za plaćanje obaveza prema dobavljačima.Banka odobrava korisniku kredita kreditni iznos od 50.000.00 e sa rokom korišćenja /raspoloživosti kreditnih sredstava 17.03.2015 god..Period otplate je 12 mjeseci.Krajnji rok otplate je 18.03.2015 god..Redovna kamatna stopa iznosi 11% na godišnjem nivou koja se obračunava proporcionalnom metodom koja u osnovi ima 360 dana u godini i realan broj dana u mjesecu.Zatezna kamatna stopa je 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke.2.Ugovorom o utvrdjenom limitu br.630-483/3 od 18.03.2014 god. zaključen između Hipotekarne banke AD Podgorica i Sargon DOO Bijelo POLje banka utvrđuje iznos limita koji se može odobriti korisniku.Utvrdjeni limit se određuje na maksimalan iznos do 150.000.00 e.Krajnji rok otplate je 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora tj.18.03.2015 god..Visina redovne zatezne kamatne stope naknade i ostalih troškova određuje se pojedinačno ugovorima koje će korisnik zaključiti sa bankom.Najveći iznos duga hipotekarnog dužnika prema založnom povjeriocu po ugovoru o revolvlin kreditu i ugovor o utvrdjenom limitu odnosno po oba ugovora na ukupan iznos do 200.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja pr
1944/3	0		4	Neplodna zemljišta	14.11.2014	Hipoteka Zabilježba hipoteke- po osnovu Založne izjave br.UZZ 428/2014 od 24.09.2014.godine čiji je imalac prava korišćenja u „B” listu u obimu 1/1 korišćenje , hipotekarni dužnik „AD „KOMPAS-ARMING” Bijelo Polje ,matični broj:02291754, adresa : Rakonje bb.a u korist hipotekarnog povjerioca „HIPOTEKARNE BANKE ” AD , Podgorica , radi obezbjedjenja potraživanja povjerioca po osnovu Ugovora o kreditu br.630-2946/2 od 18.09.2014.godine u iznosu od 40.000,00 eura , sa rokom korišćenja raspoloživosti kreditnih sredstava 30.09.2014.godine , sa periodom otplate od 48 mjeseci , sa redovnom kamatnom stopom od 11,00% na godišnjem nivou, i efektivnom kamatnom stopom koja iznosi 12,45% te zateznom kamatnom stopom koja predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećana za 50%.Krajnji rok otplate potraživanja je 01.10.2018.godine , i ugovor o kreditu br.630-2946/3 od 18.09.2014.godine u iznosu od 20.000,00 eura , sa rokom korišćenja raspoloživosti kreditnih sredstava 30.09.2014.godine , sa periodom otplate od 18 mjeseci , redovnom kamatnom stopom od 11%, efektivnom kamatnom stopom 13,69%, te zateznom kamatnom stopom koja predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50%.Krajnji rok otplate potraživanja je 01.04.2016.godine.
1944/3	0		5	Neplodna zemljišta	14.11.2014	Zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima
1944/3	0		6	Neplodna zemljišta	14.11.2014	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
1944/3	0		7	Neplodna zemljišta	14.11.2014	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta.
1944/3	0		8	Neplodna zemljišta	14.11.2014	Zabilježba „pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja”.
1944/3	0					Zabrana otudjenja i opterećenja Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.
						Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu ugovora o utvrdjenom limitu broj 630-544/2 od 07.04.2015 god..Limit se određuje na maksimalni iznos od 100.000.00 eura.Krajnji rok otplate 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora tj.07.04.2016.godine.Krajnji rok otplate

						koje predviđaju, bez obzira na rok otplate potraživanja je uvećanu za 50%. Krajnji rok otplate potraživanja je 01.04.2016. godine.
1944/3	0	5	Neplodna zemljišta	14.11.2014		Zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima
1944/3	0	6	Neplodna zemljišta	14.11.2014		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta.
1944/3	0	7	Neplodna zemljišta	14.11.2014		Zabilježba „pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja“.
1944/3	0	8	Neplodna zemljišta	14.11.2014		Zabrana otuđenja i opterećenja Zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.
1944/3	0	9	Neplodna zemljišta	21.04.2015		Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o utvrdjenom limitu broj 630-544/2 od 07.04.2015 god..Limit se određuje na maksimalni iznos od 100.000.00 eura.Krajnji rok otplate 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora tj.07.04.2016 godine. Krajnji rok otplate potraživanja Hipotekarnog povjerioca prema hipotekarnom dužniku iz Osnovnog posla je do 07.04.2016 godine te ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otuđenja opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.164/2015 od 15.04.2015 godine
1944/3	0	10	Neplodna zemljišta	11.05.2016		Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o utvrdjenom limitu br.630-752/2 od 26.04.2016 godine kojim bi banka tj.Hipotekarni povjerilac utvrđuje iznos limita koji se može odobriti korisniku,a koji Korisnik može koristiti u vidu garancija.Limit se određuje na maksimalni iznos do 60.000.00 eura uvećano za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa krajnjim rokom otplate do 26.10.2016 godine a visina redovne zatezne kamatne stope naknade i ostalih troškova određuje se pojedinačnim ugovorima koje će Korisnik zaključiti sa bankom za svako korišćenje sredstava iz odobrenog limita i ostalim uslovima iz ugovora o limitu i upisuje zabilježba zabrane otuđenja opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca Hipotekarne banke ,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima ,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.217/2016 od 05.05.2016 godine
1944/3	0	11	Neplodna zemljišta	08.06.2016		Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-1104/2 od 01.06.2016 god. zaključen između Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca i DOO Saragon B.Polje -korisnik kredita kojim banka tj.Hipotekarni povjerilac odobrila korisniku kredita kreditni iznos od 27.000.00 eura za osnoavna sredstva sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 30.06.2016 godine sa periodom otplate od 18 mjeseci sa redovnom kamatnom stopom od 10% na godišnjem nivou i efektivnom kamatnom stopom koja na dan potpisivanja ugovora iznosi 12.46% i podložna je promjenamam u skladu sa promjenamam njenih elemenata utvrdjenih ugovorom i promjenama propisa te zateznom kamatnom stopom koja predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50% po odluci o kamatnim stopama banke.Krajnji rok otplate potraživanja je 01.01.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otuđenja,opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Hipotekarne banke ,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zaqbilježba o pristajanju hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.266/2016 od 01.06.2016 godine
1944/3	0	12	Neplodna zemljišta	08.06.2016		Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o revolving kreditu broj 630-1105/3 od 01.06.2016 godine,Ugovora o utvrdjenom limitu broj 630-752/2 od 26.04.2016 godine kojim banka odobrava korisniku limita koji korisnik može koristiti u vidu garancije i isti se određuje na maksimalni iznos do 85.000.00 eura i krajnjim rokom otplate potraživanja do 01.01.2018 godine i ostalim uslovima iz osnovnog ugovora i upisuje zabilježba zabrane otuđenja,opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca-Hipotekarne banke AD Podgorica,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.217/16 od 05.05.2016 god. i Aneksa na isti UZZ br.265/16 od 01.06.2016 god.
1944/3	0		Neplodna zemljišta	08.06.2016		Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o revolving kreditu broj 630-1389/2 od 08.06.2017 godine u iznosu od 50.000,00 eura, zatekuću likvidnost , koji su zaključili Hipotekarna banka AD Podgorica i DOO „Fineco“ B.Polje , (korisnik kredita), sa rokom korišćenja kreditnih sredstava 07.09.2017.godine , period otplate 3 mjeseca , redovnom kamatnom stopom od 10,00% na godišnjem nivou koja je promjenljiva , zateznom kamatnom stopom 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke i krajnjim rokom otplate potraživanja Hipotekarnog povjerioca prema hipotekarnom dužniku iz osnovnog posla je 08.09.2017.godine. Naiveći iznos duga

					05.05.2016 god. i Aneksa na isti UZZ br.265/16 od 01.06.2016 god.
1944/3	0	13	Neplodna zemljišta	29.06.2017	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o revolving kreditu broj 630-1389/2 od 08.06.2017.godine u iznosu od 50.000,00 eura, zatekuću likvidnost, koji su zaključili Hipotekarna banka AD Podgorica i DOO „Fineco“ B.Polje, (korisnik kredita), sa rokom korišćenja kreditnih sredstava 07.09.2017.godine, period otplate 3 mjeseca, redovnom kamatnom stopom od 10,00% na godišnjem nivou koja je promjenljiva, zateznom kamatnom stopom 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke i krajnjim rokom otplate potraživanja Hipotekarnog povjerioca prema hipotekarnom dužniku iz osnovnog posla je 08.09.2017.godine. Najveći iznos duga koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na ukupan iznos od 50.000,00 eura, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti hipotekarnom dužniku bez pisane saglasnosti Hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteka, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja, a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.225/17 od 09.06.2017.godine
1944/3	0	14	Neplodna zemljišta	16.01.2019	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu br.630-2976/2 partija 520560000000372491 od 05.12.2017 godine zaključen između Hipotekarne banke kao hipotekarni povjerilac i Fineco DOO Bijelo Polje kao korisnik kredita u iznosu od 85.000.00 e uvećan za kamate.naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa rokom korišćenja sredstava 04.06.2018 godine period otplate šest mjeseci sa redovnom kamatnom stopom od 10% na godišnjem nivou koja je promjenjiva te zateznom kamatnom stopom od 50% uvećana redovna kamatna stopa po odluci o kamatnim stopama banke.Krajnji rok otplate potraživanja hip. povjerioca prema hip. dužniku je 05.06.2018 god.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca i zabilježba ekstezivnosti hipoteke,zabilježba neoposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hip. dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.515/17 od 06.12.2017 god
1944/3	0	15	Neplodna zemljišta	20.02.2019	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-2332/2 od 11.02.2019 godine u iznosu do 151.500.00 eura sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 28.02.2019 godine prenosom sredstava na račun sa periodom otplate od 40 mjeseci sa redovnom kamatnom stopom od 8.00% na godišnjem nivou i efektivnom kamatnom stopom koja na dan potpisivanja ugovora iznosi 8.49% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ugovorom i promjenama propisa.Zatezna kamatna stopa 50% uvećana redovna kamatna stopa po odluci o kamatnim stopama banke .Krajnji rok otplate potraživanja iz osnovnog posla je 01.07.2022 godine i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca -Hipotekarne banke AD Podgorica zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima
1944/3	0	16	Neplodna zemljišta	25.03.2021	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju na osnovu izvršne isprave javnog izvršitelja Čogurić Dejana l.br.363/21 od 11.03.2021 godine
1944/3	0	17	Neplodna zemljišta	13.04.2023	Zabilježba postupka Zabilježba-zabrana raspolaganja na osnovu naredbe Specijalnog državnog tužilaštva Kti-S br.6/23 od 12.04.2023 godine
1944/3	1	1	Zgrada građevinarstva	03.03.2014	Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedenja potraživanja iz ugovora o garanciji br.6 30-1385/2 od 01.08.2012 god. na maksimalni iznos o d 300.000.00 e sa rokom važenja garancije od 02.08.2012 god. do 01.02.2014 god. i ugovora o garanciji br.630-1893/2 od 02.08.2012 god. na maksimalni iznos od 300.000.00 e sa rokom važenja garancije od 02.08.2012 god. do 01.02.2014 god sa naknadom 0.50% kvartalno unaprijed zateznom kamatnom po stopi koja odgovara najvećoj redovnoj kamatnoj stopi shodno kategoriji rizika u kojoj nalogodavac nalazi u trenutku dospijeca uvećanoj za 50% a sve u skladu sa važećom odlukom o kamatnim stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora o garanciji. i upisuje zabilježba zabrane otudjenja daljeg opterećenja i izdavanja u zakup AD Kompas Arming B.Polje predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti Hipotekarne banke AD Podgorica a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.240/2012 ovjeren kod notara Bogavac Svetozara dana 14.08.2012 god.
1944/3	1	1	Zgrada građevinarstva	14.11.2014	Hipoteka Zabilježba hipoteke- po osnovu Založne izjave br.UZZ 428/2014 od 24.09.2014.godine čiji je imalac prava korišćenja u „B“ listu u obimu 1/1 korišćenje, hipotekarni dužnik, „AD „KOMPAS-ARMING“ Bijelo Polje, matični broj:02291754, adresa : Rakonje bb.a u korist hipotekarnog povjerioca „HIPOTEKARNE BANKE " AD „ Podgorica, radi obezbjeđenja potraživanja povjerioca po osnovu Ugovora o kreditu br.630-2946/2 od 18.09.2014.godine u iznosu od 40.000,00 eura, sa rokom korišćenja raspoloživosti kreditnih sredstava 30.09.2014.godine, sa periodom otplate od 48 mjeseci, sa redovnom kamatnom stopom od 11,00% na godišnjem nivou, i efektivnom kamatnom stopom koja iznosi 12,45% te zateznom kamatnom stopom koja predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećana za 50%.Krajnji rok otplate potraživanja je 01.10.2018.godine, i ugovor o kreditu br.630-2946/3 od 18.09.2014.godine u iznosu od 20.000,00 eura, sa rokom korišćenja raspoloživosti kreditnih sredstava 30.09.2014.godine, sa periodom otplate od 18 mjeseci, redovnom kamatnom stopom od 11%, efektivnom kamatnom stopom 13,69%, te zateznom kamatnom stopom koja predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50%.Krajnji rok otplate potraživanja je 01.04.2016.godine.
					Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedenja potraživanja iz ugovora o garanciji br.6 30-1385/2 od 01.08.2012 god. na maksimalni iznos o d 300.000.00 e sa rokom važenja garancije od 02.08.2012 god. do 01.02.2014 god. Ugovora o garanciji br.630-1893/2

						01.04.2016. godine.	
1944/3	1		2	Zgrada građevinarstva	03.03.2014	Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o garanciji br.6 30-1385/2 od 01.08.2012 god. na maksimalni iznos od 300.000.00 e sa rokom važenja garancije od 02.08.2012 god. do 01.02.2014 god. i ugovora o garanciji br.630-1893/2 od 02.08.2012 god. na maksimalni iznos od 300.000.00 e sa rokom važenja garancije od 02.08.2012 god. do 01.02.2014 god sa naknadom 0,50% kvartalno unaprijed zateznom kamatom po stopi koja odgovara najvećoj redovnoj kamatnoj stopi shodno kategoriji rizika u kojoj nalogodavac nalazi u trenutku dospijeća uvećanoj za 50% a sve u skladu sa važećom odlukom o kamatnim stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora o garanciji, i upisuje zabilježba zabrane otudjenja daljeg opterećenja i izdavanja u zakup AD Komaps Arming B.Polje predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti Hipotekarne banke AD Podgorica a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.240/2012 ovjeren kod notara Bogavac Svetozara dana 14.08.2012 god.	
1944/3	1		2	Zgrada građevinarstva	14.11.2014	Zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima	
1944/3	1		3	Zgrada građevinarstva	24.03.2014	Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu tu br.0100-2-475/2 od 25.07.2013 godine u iznosu od 200.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate redovnom kamatnom stopom 10.00% na godišnjem nivou zateznom kamatom stopom 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke rokom otplate kredita 5 mjeseci i 6 dana najkasnije do 31.12.2013 godine i zabilježba zabrane AD Komaps Arming DOO B.Polje Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju DOO Podgorica Savezu sindikata CG Sindikatu Uprave policije i Elmont DOO Bijelo Polje otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti opterećenih predmetnom hipotekom bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbijedjenog potraživanja zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.258/2013 ovjeren od notara Bogavac Svetozara dana 26.07.2013 godine	
1944/3	1		3	Zgrada građevinarstva	14.11.2014	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta.	
1944/3	1		4	Zgrada građevinarstva	24.03.2014	Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu tu br.0100-2-475/2 od 25.07.2013 godine u iznosu od 200.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate redovnom kamatnom stopom 10.00% na godišnjem nivou zateznom kamatom stopom 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke rokom otplate kredita 5 mjeseci i 6 dana najkasnije do 31.12.2013 godine i zabilježba zabrane AD Komaps Arming DOO B.Polje Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju DOO Podgorica Savezu sindikata CG Sindikatu Uprave policije i Elmont DOO Bijelo Polje otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti opterećenih predmetnom hipotekom bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbijedjenog potraživanja zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.258/2013 ovjeren od notara Bogavac Svetozara dana 26.07.2013 godine	
1944/3	1		4	Zgrada građevinarstva	14.11.2014	Zabilježba „pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja“	
1944/3	1		5	Zgrada građevinarstva	18.04.2014	Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu tu br.630-483/2 partija 520560000000038520 od 18.03.2014 godine i ugovora o utvrdjenom limitu br.630-483/3 od 18.03.2014 godine.1.Ugovor o revolving kreditu br.630-483/2 partija 520560000000038520 od 18.03.2014 god. zaključen između Hipotekarne banke Ad Podgorica i Saragon DOO B.Polje banka prenosi kreditna sredstva korisniku kredita na iznos od 50.000.00 e koja će se koristiti za plaćanje obaveza prema dobavljačima.Banka odobrava korisniku kredita kreditni iznos od 50.000.00 e sa rokom korišćenja /raspoloživosti kreditnih sredstava 17.03.2015 god..Period otplate je 12 mjeseci.Krajnji rok otplate je 18.03.2015 god..Redovna kamatna stopa iznosi 11% na godišnjem nivou koja se obračunava proporcionalnom metodom koja u osnovi ima 360 dana u godini i realan broj dana u mjesecu.Zatezna kamatna stopa je 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke.2.Ugovorom o utvrdjenom limitu br.630-483/3 od 18.03.2014 god. zaključen između Hipotekarne banke AD Podgorica i Sargon DOO Bijelo Polje banka utvrđuje iznos limita koji se može odobriti korisniku.Utvrdjeni limit se određuje na maksimalan iznos do 150.000.00 e.Krajnji rok otplate je 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora tj.18.03.2015 god..Visina redovne zatezne kamatne stope naknade i ostalih troškova određuje se pojedinačno ugovorima koje će korisnik zaključiti sa bankom.Najveći iznos duga hipotekarnog dužnika prema založnom povjeriocu po ugovoru o revolvlin kreditu i ugovor o utvrdjenom limitu odnosno po oba ugovora na ukupan iznos do 200.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja pr	
1944/3	1		5	Zgrada građevinarstva	14.11.2014	Zabrana otudjenja i opterećenja Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.	
						Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu tu br.630-483/2 partija 520560000000038520 od 18.03.2014 godine i ugovora o utvrdjenom limitu br.630-483/3 od 18.03.2014 godine.1.Ugovor o revolving kreditu br.630-483/2 partija 520560000000038520 od 18.03.2014 god. zaključen između Hipotekarne banke Ad Podgorica i Saragon DOO B.Polje banka prenosi kreditna sredstva korisniku kredita na iznos od 50.000.00 e koja će se koristiti za plaćanje obaveza prema dobavljačima.Banka odobrava korisniku kredita kreditni iznos od 50.000.00 e sa rokom korišćenja /raspoloživosti kreditnih sredstava 17.03.2015 god..Period otplate je 12 mjeseci.Krajnji rok otplate je 18.03.2015 god..Redovna kamatna stopa iznosi 11% na godišnjem nivou koja se obračunava proporcionalnom metodom koja u	

						naplate i upisuje zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja pr
1944/3	1	5	Zgrada građevinarstva	14.11.2014	Zabrana otuđenja i opterećenja. Zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.	
1944/3	1	6	Zgrada građevinarstva	18.04.2014	Hipoteka. U korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu tu br.630-483/2 partija 52056000000038520 od 18.03.2014 godine i ugovora o utvrđenom limitu br.630-483/3 od 18.03.2014 godine.1.Ugovor o revolving kreditu br.630-483/2 partija 52056000000038520 od 18.03.2014 god. zaključen između Hipotekarne banke AD Podgorica i Saragon DOO B.Polje banka prenosi kreditna sredstva korisniku kredita na iznos od 50.000.00 e koja će se koristiti za plaćanje obaveza prema dobavljačima.Banka odobrava korisniku kredita kreditni iznos od 50.000.00 e sa rokom korišćenja /raspoloživosti kreditnih sredstava 17.03.2015 god..Period otplate je 12 mjeseci.Krajnji rok otplate je 18.03.2015 god..Redovna kamatna stopa iznosi 11% na godišnjem nivou koja se obračunava proporcionalnom metodom koja u osnovi ima 360 dana u godini i realan broj dana u mjesecu.Zatezna kamatna stopa je 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke.2.Ugovorom o utvrđenom limitu br.630-483/3 od 18.03.2014 god. zaključen između Hipotekarne banke AD Podgorica i Sargon DOO Bijelo Polje banka utvrđuje iznos limita koji se može odobriti korisniku.Utvrdjeni limit se određuje na maksimalan iznos do 150.000.00 e.Krajnji rok otplate je 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora tj.18.03.2015 god..Visina redovne zatezne kamatne stope naknade i ostalih troškova određuje se pojedinačno ugovorima koje će korisnik zaključiti sa bankom.Najveći iznos duga hipotekarnog dužnika prema založnom povjeriocu po ugovoru o revolving kreditu i ugovor o utvrđenom limitu odnosno po oba ugovora na ukupan iznos do 200.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja pr	
1944/3	1	6	Zgrada građevinarstva	21.04.2015	Hipoteka. Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu ugovora o utvrđenom limitu broj 630-544/2 od 07.04.2015 god..Limit se određuje na maksimalni iznos od 100.000.00 eura.Krajnji rok otplate 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora tj.07.04.2016 godine .Krajnji rok otplate potraživanja hipotekarnog povjerioca prema hipotekarnom dužniku iz Osnovnog posla je do 07.04.2016 godine te ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.164/2015 od 15.04.2015 godine	
1944/3	1	7	Zgrada građevinarstva	14.11.2014	Hipoteka. Zabilježba hipoteke- po osnovu Založne izjave br.UZZ 428/2014 od 24.09.2014.godine čiji je imalac prava korišćenja u „B“ listu u obimu 1/1 korišćenje , hipotekarni dužnik „AD „KOMPASS-ARMING“ Bijelo Polje ,matični broj:02291754, adresa : Rakonje bb.a u korist hipotekarnog povjerioca „HIPOTEKARNE BANKE “ AD , Podgorica , radi obezbjedjenja potraživanja povjerioca po osnovu Ugovora o kreditu br.630-2946/2 od 18.09.2014.godine u iznosu od 40.000,00 eura , sa rokom korišćenja raspoloživosti kreditnih sredstava 30.09.2014.godine , sa periodom otplate od 48 mjeseci , sa redovnom kamatnom stopom od 11,00% na godišnjem nivou, i efektivnom kamatnom stopom koja iznosi 12,45% te zateznom kamatnom stopom koja predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećana za 50%.Krajnji rok otplate potraživanja je 01.10.2018.godine , i ugovor o kreditu br.630-2946/3 od 18.09.2014.godine u iznosu od 20.000,00 eura , sa rokom korišćenja raspoloživosti kreditnih sredstava 30.09.2014.godine , sa periodom otplate od 18 mjeseci , redovnom kamatnom stopom od 11%, efektivnom kamatnom stopom 13,69%, te zateznom kamatnom stopom koja predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50%.Krajnji rok otplate potraživanja je 01.04.2016.godine.	
1944/3	1	7	Zgrada građevinarstva	11.05.2016	Hipoteka. Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o utvrđenom limitu br.630-752/2 od 26.04.2016 godine kojim bi banka tj.Hipotekarni povjerilac utvrđuje iznos limita koji se može odobriti korisniku,a koji Korisnik može koristiti u vidu garancija.Limit se određuje na maksimalni iznos do 60.000.00 eura uvećano za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa krajnjim rokom otplate do 26.10.2016 godine a visina redovne zatezne kamatne stope naknade i ostalih troškova određuje se pojedinačnim ugovorima koje će Korisnik zaključiti sa bankom za svako korišćenje sredstava iz odobrenog limita i ostalim uslovima iz ugovora o limitu i upisuje zabilježba zabrane otuđenja opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca Hipotekarne banke .zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima .zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.217/2016 od 05.05.2016 godine	
1944/3	1	8	Zgrada građevinarstva	14.11.2014	Zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima	
1944/3	1	8	Zgrada građevinarstva	08.06.2016	Hipoteka. Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-1104/2 od 01.06.2016 god. zaključen između Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca i DOO Saragon B.Polje -korisnik kredita kojim banka tj.Hipotekarni povjerilac odobriala korisniku kredita kreditni iznos od 27.000.00 eura za osnoavna sredstva sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 30.06.2016 godine sa periodom otplate od 18 mjeseci sa redovnom kamatnom stopom od 10% na godišnjem nivou i efektivnom kamatnom stopom koja na dan potpisivanja ugovora iznosi 12.46% i podložna je promjenamam u skladu sa promjenamam njenih elemenata utvrdjenih ugovorom i promjenama propisa te zateznom kamatnom stopom koja predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou	

						upisuje zabilježba zabrane otudjenja,opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Hipotekarne banke ,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.266/2016 od 01.06.2016 godine	
1944/3	1		9	Zgrada građevinarstva	14.11.2014	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta.	
1944/3	1		9	Zgrada građevinarstva	08.06.2016	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz Aneksa br.1 br.630-1105/3 od 01.06.2016 godine,Ugovora o utvrđenom limitu broj 630-752/2 od 26.04.2016 godine kojim banka odobrava korisniku limita koji korisnik može koristiti u vidu garancije i isti se određuje na maksimalni iznos do 85.000.00 eura i krajnjim rokom otplate potraživanja do 01.01.2018 godine i ostalim uslovima iz osnovnog ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja,opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca-Hipotekarne banke AD Podgorica,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.217/16 od 05.05.2016 god. i Aneksa na isti UZZ br.265/16 od 01.06.2016 god.	
1944/3	1		10	Zgrada građevinarstva	14.11.2014	Zabilježba „pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja“.	
1944/3	1		10	Zgrada građevinarstva	29.06.2017	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o revolving kreditu broj 630-1389/2 od 08.06.2017.godine u iznosu od 50.000,00 eura, zatekuću likvidnost , koji su zaključili Hipotekarna banka AD Podgorica i DOO „Fineco“ B.Polje , (korisnik kredita), sa rokom korišćenja kreditnih sredstava 07.09.2017.godine , period otplate 3 mjeseca , redovnom kamatnom stopom od 10,00% na godišnjem nivou koja je promjenljiva , zateznom kamatnom stopom 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke i krajnjim rokom otplate potraživanja Hipotekarnog povjerioca prema hipotekarnom dužniku iz osnovnog posla je 08.09.2017.godine. Najveći iznos duga koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na ukupan iznos od 50.000,00 eura , uvećan za kamate , naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja , opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti hipotekarnom dužniku bez pisane saglasnosti Hipotekarnog povjerioca , zabilježba ekstezivnosti hipoteke , zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijđenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.225/17 od 09.06.2017.godine	
1944/3	1		11	Zgrada građevinarstva	14.11.2014	Zabrana otudjenja i opterećenja Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.	
1944/3	1		11	Zgrada građevinarstva	16.01.2019	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu br.630-2976/2 partija 52056000000372491 od 05.12.2017 godine zaključio između Hipotekarne banke kao hipotekarni povjerilac i Fineco DOO Bijelo Polje kao korisnik kredita u iznosu od 85.000.00 e uvećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa rokom korišćenja sredstava 04.06.2018 godine period otplate šest mjeseci sa redovnom kamatnom stopom od 10% na godišnjem nivou koja je promjenjiva te zateznom kamatnom stopom od 50% uvećana redovna kamatna stopa po odluci o kamatnim stopama banke.Krajnji rok otplate potraživanja hip. povjerioca prema hip. dužniku je 05.06.2018 god.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca i zabilježba ekstezivnosti hipoteke,zabilježba neoposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hip. dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.515/17 od 06.12.2017 god	
1944/3	1		12	Zgrada građevinarstva	21.04.2015	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu ugovora o utvrđenom limitu broj 630-544/2 od 07.04.2015 god..Limit se određuje na maksimalni iznos od 100.000.00 eura.Krajnji rok otplate 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora tj.07.04.2016 godine .Krajnji rok otplate potraživanja Hipotekarnog povjerioca prema hipotekarnom dužniku iz Osnovnog posla je do 07.04.2016 godine te ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.164/2015 od 15.04.2015 godine	
1944/3	1		12	Zgrada građevinarstva	20.02.2019	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-2332/2 od 11.02.2019 godine u iznosu do 151.500.00 eura sa rokom korišćenja/raspložitosti kreditnih sredstava 28.02.2019 godine prenosom sredstava na račun sa periodom otplate od 40 mjeseci sa redovnom kamatnom stopom od 8.00% na godišnjem nivou i efektivnom kamatnom stopom koja na dan potpisivanja ugovora iznosi 8.49% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ugovorom i promjenama propisa.Zatezna kamatna stopa 50% uvećana redovna kamatna stopa po odluci o kamatnim stopama banke .Krajnji rok otplate potraživanja iz osnovnog posla je 01.07.2022 godine i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca -Hipotekarne banke AD Podgorica zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima	

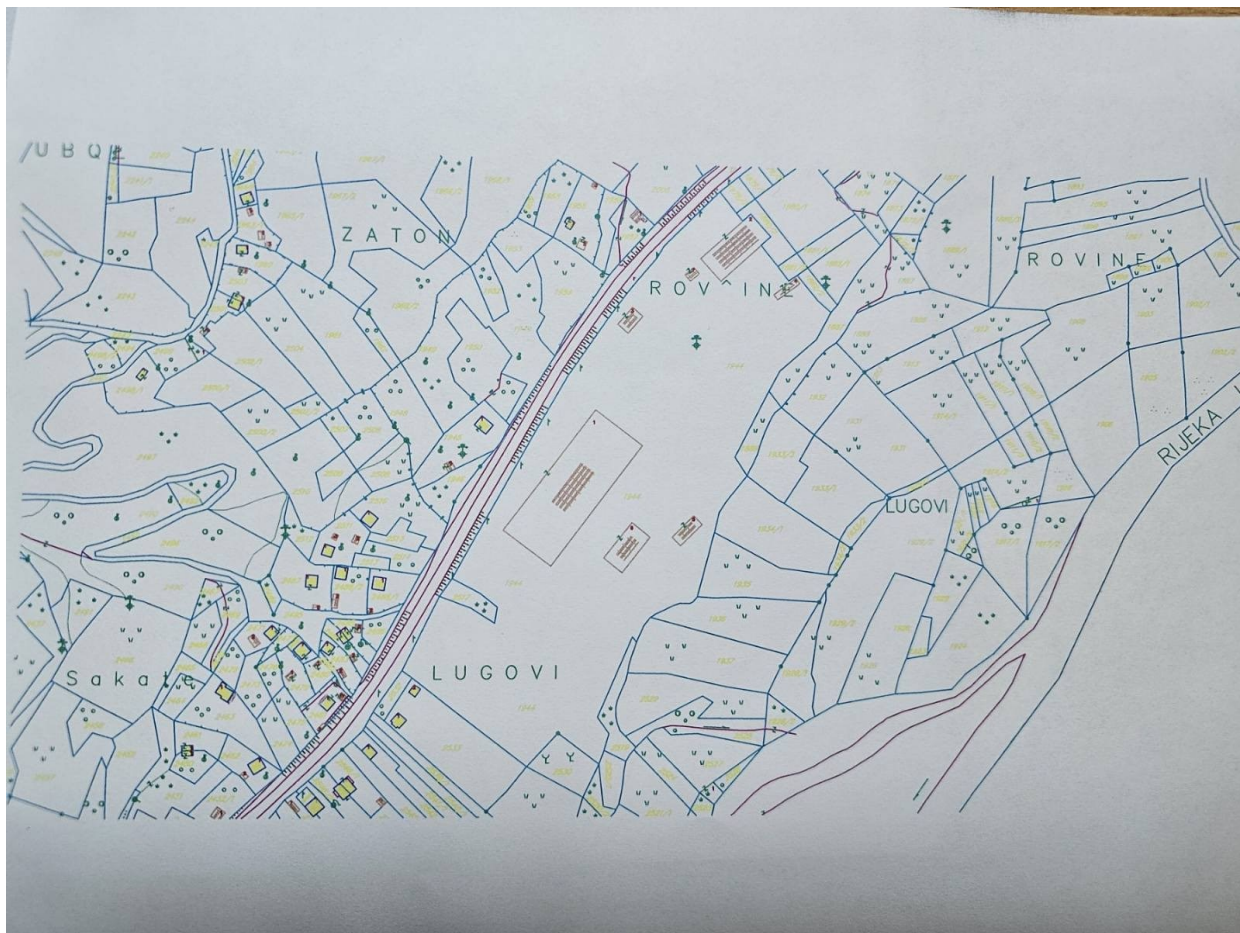
					15.04.2015 godine
1944/3	1	12	Zgrada građevinarstva	20.02.2019	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-2332/2 od 11.02.2019 godine u iznosu do 151.500.00 eura sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 28.02.2019 godine prenosom sredstava na račun sa periodom otplate od 40 mjeseci sa redovnom kamatnom stopom od 8,00% na godišnjem nivou i efektivnom kamatnom stopom koja na dan potpisivanja ugovora iznosi 8,49% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ugovorom i promjenama propisa.Zatezna kamatna stopa 50% uvećana redovna kamatna stopa po odluci o kamatnim stopama banke .Krajnji rok otplate potraživanja iz osnovnog posla je 01.07.2022 godine i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca -Hipotekarne banke AD Podgorica zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima
1944/3	1	13	Zgrada građevinarstva	11.05.2016	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o utvrdjenom limitu br.630-752/2 od 26.04.2016 godine kojim bi banka tj.Hipotekarni povjerilac utvrđuje iznos limita koji se može odobriti korisniku,a koji Korisnik može koristiti u vidu garancija.Limit se određuje na maksimalni iznos do 60.000.00 eura uvećano za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa krajnjim rokom otplate do 26.10.2016 godine a visina redovne zatezne kamatne stope naknade i ostalih troškova određuje se pojedinačnim ugovorima koje će Korisnik zaključiti sa bankom za svako korišćenje sredstava iz odobrenog limita i ostalim uslovima iz ugovora o limitu i upisuje zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca Hipotekarne banke ,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.217/2016 od 05.05.2016 godine
1944/3	1	13	Zgrada građevinarstva	25.03.2021	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju na osnovu izvršne isprave javnog izvršitelja Čogurić Dejana I.br.363/21 od 11.03.2021 godine
1944/3	1	14	Zgrada građevinarstva	08.06.2016	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-1104/2 od 01.06.2016 god. zaključen između Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca i DOO Saragon B.Polje -korisnik kredita kojim banka tj,Hipotekarni povjerilac odobrila korisniku kredita kreditni iznos od 27.000.00 eura za osnoavna sredstva sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 30.06.2016 godine sa periodom otplate od 18 mjeseci sa redovnom kamatnom stopom od 10% na godišnjem nivou i efektivnom kamatnom stopom koja na dan potpisivanja ugovora iznosi 12,46% i podložna je promjenamam u skladu sa promjenamam njenih elemenata utvrdjenih ugovorom i promjenama propisa te zateznom kamatnom stopom koja predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50% po odluci o kamatnim stopama banke .Krajnji rok otplate potraživanja je 01.01.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja,opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Hipotekarne banke ,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.266/2016 od 01.06.2016 godine
1944/3	1	14	Zgrada građevinarstva	13.04.2023	Zabilježba postupka Zabilježba-zabrana raspolaganja na osnovu naredbe Specijalnog državnog tužilaštva Kti-S br.6/23 od 12.04.2023 godine
1944/3	1	15	Zgrada građevinarstva	08.06.2016	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Aneksa br.1 br.630-1105/3 od 01.06.2016 godine,Ugovora o utvrdjenom limitu broj 630-752/2 od 26.04.2016 godine kojim banka odobrava korisniku limita koji korisnik može koristiti u vidu garancije i isti se određuje na maksimalni iznos do 85.000.00 eura i krajnjim rokom otplate potraživanja do 01.01.2018 godine i ostalim uslovima iz osnovnog ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja,opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca-Hipotekarne banke AD Podgorica,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.217/16 od 05.05.2016 god. i Aneksa na isti UZZ br.265/16 od 01.06.2016 god.
1944/3	1	16	Zgrada građevinarstva	29.06.2017	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o revolving kreditu broj 630-1389/2 od 08.06.2017.godine u iznosu od 50.000,00 eura, zatekuću likvidnost , koji su zaključili Hipotekarna banka AD Podgorica i DOO „Fineco“ B.Polje , (korisnik kredita) , sa rokom korišćenja kreditnih sredstava 07.09.2017.godine , period otplate 3 mjeseca , redovnom kamatnom stopom od 10,00% na godišnjem nivou koja je promjenljiva , zateznom kamatnom stopom 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke i krajnjim rokom otplate potraživanja Hipotekarnog povjerioca prema hipotekarnom dužniku iz osnovnog posla je 08.09.2017.godine .Najveći iznos duga koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na ukupan iznos od 50.000,00 eura , uvećan za kamate , naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja , opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti hipotekarnom dužniku bez pisane saglasnosti Hipotekarnog povjerioca , zabilježba ekstezivnosti hipoteka , zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.225/17 od

						upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Hipotekarne banke, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.266/2016 od 01.06.2016 godine	
1944/3	1		14	Zgrada građevinarstva	13.04.2023	Zabilježba postupka Zabilježba-zabrana raspolaganja na osnovu naredbe Specijalnog državnog tužilaštva Kti-S br.6/23 od 12.04.2023 godine	
1944/3	1		15	Zgrada građevinarstva	08.06.2016	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz Aneksa br.1 br.630-1105/3 od 01.06.2016 godine, Ugovora o utvrdjenom limitu broj 630-752/2 od 26.04.2016 godine kojim banka odobrava korisniku limita koji korisnik može koristiti u vidu garancije i isti se određuje na maksimalni iznos do 85.000,00 eura i krajnjim rokom otplate potraživanja do 01.01.2018 godine i ostalim uslovima iz osnovnog ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca-Hipotekarne banke AD Podgorica, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.217/16 od 05.05.2016 god. i Aneksa na isti UZZ br.265/16 od 01.06.2016 god.	
1944/3	1		16	Zgrada građevinarstva	29.06.2017	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o revolving kreditu broj 630-1389/2 od 08.06.2017. godine u iznosu od 50.000,00 eura, zatekuću likvidnost, koji su zaključili Hipotekarna banka AD Podgorica i DOO „Fineco“ B.Polje, (korisnik kredita), sa rokom korišćenja kreditnih sredstava 07.09.2017. godine, period otplate 3 mjeseca, redovnom kamatnom stopom od 10,00% na godišnjem nivou koja je promjenljiva, zateznom kamatnom stopom 50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama banke i krajnjim rokom otplate potraživanja Hipotekarnog povjerioca prema hipotekarnom dužniku iz osnovnog posla je 08.09.2017. godine. Najveći iznos duga koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na ukupan iznos od 50.000,00 eura, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti hipotekarnom dužniku bez pisane saglasnosti Hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.225/17 od 09.06.2017. godine	
1944/3	1		17	Zgrada građevinarstva	16.01.2019	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o revolving kreditu br.630-2976/2 partija 520560000000372491 od 05.12.2017 godine zaključen između Hipotekarne banke kao hipotekarni povjerilac i Fineko DOO Bijelo Polje kao korisnik kredita u iznosu od 85.000.00 e uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa rokom korišćenja sredstava 04.06.2018 godine period otplate šest mjeseci sa redovnom kamatnom stopom od 10% na godišnjem nivou koja je promjenjiva te zateznom kamatnom stopom od 50% uvećana redovna kamatna stopa po odluci o kamatnim stopama banke. Krajnji rok otplate potraživanja hip. povjerioca prema hip. dužniku je 05.06.2018 god. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca i zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neoposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hip. dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.515/17 od 06.12.2017 god	
1944/3	1		18	Zgrada građevinarstva	20.02.2019	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-2332/2 od 11.02.2019 godine u iznosu do 151.500.00 eura sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 28.02.2019 godine prenosom sredstava na račun sa periodom otplate od 40 mjeseci sa redovnom kamatnom stopom od 8.00% na godišnjem nivou i efektivnom kamatnom stopom koja na dan potpisivanja ugovora iznosi 8.49% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ugovorom i promjenama propisa. Zatezna kamatna stopa 50% uvećana redovna kamatna stopa po odluci o kamatnim stopama banke. Krajnji rok otplate potraživanja iz osnovnog posla je 01.07.2022 godine i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca -Hipotekarne banke AD Podgorica zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima	
1944/3	1		19	Zgrada građevinarstva	25.03.2021	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju na osnovu izvršne isprave javnog izvršitelja Čogurić Dejana I.br.363/21 od 11.03.2021 godine	
1944/3	1		20	Zgrada građevinarstva	13.04.2023	Zabilježba postupka Zabilježba-zabrana raspolaganja na osnovu naredbe Specijalnog državnog tužilaštva Kti-S br.6/23 od 12.04.2023 godine	

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1944	3	0		954	190	2019	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR	ZA UPIS HIPOTEKE U LN.BR.486,488 I 489 KO ZATON
	1944	3	1		954	190	2019	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR	ZA UPIS HIPOTEKE U LN.BR.486,488 I 489 KO ZATON
	1944	3	1		954	190	2019	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR	ZA UPIS HIPOTEKE U LN.BR.486,488 I 489 KO ZATON
488					954	190	2019	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR	ZA UPIS HIPOTEKE U LN.BR.486,488 I 489 KO ZATON

Sl.2.8.List nepokretnosti

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaje



Sl. 2.1.1. Skica parcela, predmetna parcela nije isparcelisana



Sl. 2.1.2. Skica sa Geoportala

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje

Lokacija na kojoj kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, skladišti naftni koks, nalazi se na katastarskoj parceli broj 1944/3 KO ZATON, Opština Bijelo Polje. Kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE (Zakupac), posjeduje Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavac), zaključen dana 02.10.2024. godine.

Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje, zaključen dana 02.10.2024. godine, dostavljamo u Prilogu predmetnog elaborata.

Izgradnje objekta nema.

Nosilac projekta koristi otvoreni skladišni prostor površine 2000 m².

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike

Na osnovu pedološke karte Crne Gore, konstatuje se devet različitih tipova zemljišta, deset podtipova i šesnaest varijeteta. Tipovi zemljišta koji se ovdje javljaju na predmetnom lokalitetu su: smeđa zemljišta, rendzine, rendzine jako stjenovite, rendzina umjereno stjenovite, gajnjače, aluvijalna zemljišta, podzolirana zemljišta, tera rosa itd. Smeđa kisjela zemljišta nastaju fizičko-hemijskim preobražajem silikatnih podloga. Imaju površinski horizont debljine 15-30 cm. Tamnosmeđe su ili mrke boje, rastresite mahom mrvičaste strukture i ilovastog sastava. Dubina je različita zavisno do reljefa, odnosno mjesta nalaženja. Smeđa kisjela zemljišta imaju dobre fizičke osobine i svojstva, ali u hemijskom pogledu je jako izražena kisjelost (pH 4-5) i nizak stepen zasićenosti adsorptivnog kompleksa baznim katjonima (nekad se svodi na 10%), takođe su siromašna u fosforu a bogatija kalijumom. Smeđe zemljište na ilovačama i laporcima su uglavnom srednje duboka. Imaju površinski, A horizont, dosta strukturan i rastresit, dubok 15-30 cm, dobrih fizičkih i hemijskih osobina čemu doprinosi prilično visok sadržaj humusa i prisustva CaCO₃. Smeđa zemljišta na krečnjacima u genetskom pogledu predstavljaju stadijum razvijenih zemljišta. Na krečnjacima, geneza se odvija u više faza. U početnoj, inicijalnoj fazi, nastaju organogene i organomineralne crnice. One vremenom prelaze u posmeđena, a iz njih se stvaraju smeđa zemljišta. Fizičke osobine smeđih zemljišta na krečnjacima su vrlo dobre, hemijske, takođe jer su slabo kisele reakcije, obzirom da karbonati nisu potpuno isprani. Rendizna je zastupljena na morenskim i glaciofluvijalnim nanosima planina, njihovim podnožjima i to po obodu kotline. Rendzine odlikuje visok sadržaj humusa, koji varira od 6-30 %. Tipično su mrkokafene boje, troškasto - mrvičaste strukture. Takođe, redovno su beskrečne, a po kisjelosti slabo do umjereno kisjele. Zemljišni pokrivač na području Bjelasice i Komova karakteriše heterogenost u pogledu zastupljenosti pojedinih tipova zemljišta i njihove potencijalne plodnosti pri čemu oko 5% površine pokrivaju osrednja poljoprivredna tla, a oko 45% loša i nepogodna za poljoprivrednu proizvodnju.

Geomorfološke karakteristike

Tektonski, fluvijalni i glacijalni procesi na Bjelasici imali su odlučujuću ulogu na formiranje reljefa. Reljefnu cjelinu Bjelasice čine planinski vijenci uokvireni i ispresijecani brojnim rječnim dolinama, često usječenim u ledničkim valovima. Ovdje je izražena vertikalna disekcija reljefa koja se kreće od 575 mm (Ribarevine) do 2.139 mm (Crna Glava).

Na reljef najviših djelova ove planine, sem fluvijalne, imala je veliki uticaj i glacijalna erozija. Sva visoka planinska masa Bjelasice bila je zaglečerena, tako da su iz glečerskih snježnika jedino štrčali vrhovi i grebeni između cirkova. Posledice te glacijacije su polukružni kotlasti cirkovi, jezera u njima i morenski bedemi ispod njih. Najprostraniji glečerski cirkovi su u izvorštu Biogradske rijeke, čije dno karakterišu mnogobrojni morenski bedemi, ulegnuća i 2–3 jezera u njima. Najmnogobrojnija i najizrazitija grupa cirkova poređana je ispod vrhova Reljine, Crne, Zekove i Ogorele glave. Prostrani cirkovi su Krivog smeta i

Malog jezera. Njihovi su se lednici spajali i padajući preko odsjeka izdubili basen Šiškog jezera. Ovdje su priticali i lednici iz Reljine i ispod Crne Glave i združeni se kretali niz Suvodo, u čijem gornjem dijelu su izdubili prostranu dolinu. Sem ovih cirkova i valova, postoje još dva izrazita cirka na sjevernoj strani Bjelasice: jedan je u Bubanjskoj rupi, a drugi u Bardovom dolu. Oba su vrlo izrazita. Iz njih se led kretao niz Novakov potok u pravcu Lima. Bjelasica je u višim djelovima nagrižena glečerima i cirkovima, a ispod ovih raščlanjena gustom mrežom rijeka i potoka. I pored ovakve razuđenosti, ona je naša najprohodnija planina. Uz njene doline i sa njenih prostranih bila, koja su lančano povezana lako se penje na najviše vrhove.

Lednici na planini su se formirali u izvorišnim djelovima dolina i strmo se spuštali prema dolini Tare i Lima. Visoka čeona morena najvećeg lednika na Bjelasici zatvorila je terminalni basen iza koga se formiralo Biogradsko jezero. Isto tako na ušću Pešića rijeke u Jelovcu formirala se čeona morena na 1.300 mnm. Posebnu reljefnu crtu čine planinski vrhovi, često alpskog tipa, kao i brojni cirkovi i lednički valovi. u nekim od njih formirala su se manja i veća lednička jezera. Planinske padine oblikovane su na visinama između 1.000 i 2.100 mnm tako da se mogu izdvojiti tri morfološka nivoa: od 1.000 do 1.500 mnm – obodni dio i površi od 1.500 do 2.000 mnm – srednjeplaninski vrhovi i preko 2.000 mnm – strme padine visoko planinskih vrhova.

Nasuprot velikim vrhovima (iznad 2.000 mnm), koji Bjelasicu svrstavaju u red visokih planina, nalaze se brojne rječne i valovske doline koje su disecirale reljef, učinile ga raznolikim i u pejzažno-estetskom pogledu veoma interesantnim.

Raznolikost morfoloških obilježja usloвила su izdvajanje više tipova predjela i to: visokoplaninski-glacijalno-alpski tip (strme stjenovite strane, oštri vrhovi, cirkovi, valovi, visinske morene i sipari); planinsko-visoravnsko-alpski tip (visoravni sa glacijalnim oblicima i planinskim uzvišenjima); planinski tip (karakterističan reljef sa manje i više strmim padinama, zaravnima i rječnim dolinama); planinsko-brdski tip (najniži pojas planina); rječno-kompozitni tip (zastupljen u dolinama Tare i Lima, sa ravničarskim proširenjima, klisurama i riječnim terasama).

Geološke karakteristike

Na ovom području razvila se vrlo različita geološka građa u prvoj grupi stijene, sa izrazito dominantnim učešćem karbonatnih stijena, među kojima preovlađuju mezozojski krečnjaci i dolomiti.

Drugu grupu, po značaju učešća, čine vododržive stijene predstavljene paleozojskim škriljcima, pješčarima i drugim klastičnim sedimentima u kojima su utisnute magmatske stijene sa rudonosnim slojevima.

Treću grupu čine tercijarni sedimenti fliša i drugih klasita, a javljaju se u vidu uske trake duž Albanske granice i Komova. Tercijarnih sedimenata ima i u geološkoj strukturi svih kotlina Gornjeg Polimlja.

Četvrtu grupu čine eruptivne stijene sa rasprostranjenjem u manjim zonama za koje se vezuju nalazišta i pojave olovo-cinkanih ruda u okolini Mojkovca i na Bjelasici. Dominantni predstavnici ove grupe su porfiriti, latiti i andeziti.

Petu grupu stijena čine kvartarne naslage u vidu, uglavnom, nevezanih klastita. Njima pripadaju koluvijalni, eluvijalni, aluvijalni, fluvijalni, glacijalni i fluvioglacialni nanosi, a sreću se u kotlinama i dolinama Lima i u dolinama njegovih pritoka. Glacijalno morenski materijali i nanosi često se sreću i u zonama visokih planina koje su bile zahvaćene glacijacijom.

Šestu grupu čine jezerski sedimenti oligomiocenske starosti sa različitom debljinom ugljenih slojeva sa geografskim rasprostranjenjem po dnu kotlina posebno Beranske i njihovom bližem obodu, kao i na području Police (M.Gomilanović i dr, 2000.).

Pojave olovno cinkanih rudišta, bakra i gvožđa su samo indikacije koje bi mogle predstavljati putokaz za dalja rudarsko mineraloška istraživanja u uslovima novih tehničko tehnoloških mogućnosti za ekonomičnu i produktivnu eksploataciju. Međutim, geološka struktura područja, i prema dosadašnjem stepenu istraženosti i ispitanosti, ukazuje na velike mogućnosti eksploatacije mermera posebno sitnozrnih i njegove prerade, kao i razvoja daljeg iskorišćavanja mrkog uglja i industrijskih grana na njegovoj osnovi, izgradnje brana i formiranja akumulacija za proizvodnju električne energije u hidroelektranama veće i manje proizvodne snage.

Najstariji slojevi koji pripadaju mlađem paleozoiku (karbonu i permu) otkriveni su oko Andrijevice i Berana. Ipak, najveći dio njegovog prostora izgrađen je od mezozojskih naslaga (trijasa, jure i krede).

Donji trijas razvijen je u klastičnoj faciji verfenskih slojeva, a čine ih liskonoviti škriljci i pješčari, pjeskoviti škriljci, rjeđe sivi, pločasti krečnjaci i dolomiti. Ovi sedimenti najčešće su erozijom otkriveni po dnu dubokih dolina, ali ih ima i na većim visinama, tektonskim putem izdignutim. Kao klastična masa verfen ima veliki hidrološki značaj, jer zadržava podzemne vode i omogućava pojavu brojnih vrela na njegovom kontaktu sa krečnjakom koji ga prekriva. Verfen se najčešće nastavlja preko paleozojskih sedimenata i sreće se kroz njegov centralni dio od Berana preko Andrijevice i uz doline pritoka Lima. Verfen je utvrđen i na Bjelasici, i u terenima koji se pružaju između Lima i Ibra (M.Gomilanović i dr. 2000.). Sedimenti srednjeg trijasa pružaju se oko Berana, planinama istočnije od doline Lima, kao i u geološkim strukturama Komova i Bjelasice. Na Komovima i u Gornjem Polimlju često se javljaju sivi grudvasti krečnjaci sprudnog karaktera, slojeviti i masivni.

Krečnjaci gornjeg trijasa prisutni su na Komovima, a najčešće boje su bjeličaste, svijetlo sive, pepeljaste ili žućkaste.

Jurski sedimenti javljaju se najčešće u obliku sivih krečnjaka i crvenih škriljastih krečnjaka. Sreću se u dubljim i masivnijim strukturama Bjelasice. Slojevi krede zastupljeni su u krečnjacima, dolomitima i flišnim naslagama (glincima, laporcima i pješčarima) i imaju široko rasprostranjenje u planinama ovog područja.

Kenozoik je najviše zastupljen neogenim sedimentima miocene starosti. Njihovo tipično rasprostranjenje je u Beranskoj kotlini gdje se sreću moćni jezerski sedimenti bogati mrkim ugljem.

Kvartarne tvorevine predstavljene su glinama, pijeskom, fluvioglacialnim nanosima, morenama, limnoglacialnim sedimentima, jezerskim sedimentima, aluvijalnim i deluvijalnim naslagama, čije je rasprostranjenje vezano za dolinu Lima i visoke planine istočno i zapadno od njega.

Geološki sastav Bjelasice dosta je složen. To je oblast matičnih eruptiva i njihovih tufova, zatim petrografski slične grupe trijaskih slojeva, koji se dobro približavaju dijabazročnjačkoj seriji, u njenom prostoru konstatovani su verfenski slojevi, samo na nekoliko mjesta i to u južnom dijelu, odnosno u prevoju Trešnjevika, koji morfološki vezuju Bjelasicu sa Komovima. Srednji trijas na planini Bjelasici zastupljen je dijabaz serijom, koja se razlikuje od serije klasičnog alpskog - trijaskog razvoja. Bjelasička trijaska facija je u osnovi glinovita i laporovita, sa velikim primjesama rožnaca i tufova. Pješčari su slabije razvijeni, a krečnjaci stratifikovani i gusti, obično dosta laporoviti i jako razvijeni. U području eruptiva, naročito u kontaktu sa njima ispaljeni su crveni trijaski krečnjaci sa ostacima hanubnločkih cefalopoda i krečnjaci miruju na tim eruptivima. U gornjim slojevima serije javljaju se slojevi dobro povezani i izrazito krupnih breča, neobično šarolikog sastava i one rijetko prelaze u konglomerate. Breče su dosta stalne petrografske komponente, bjelasičke serije i imaju veliko prostranstvo, naročito na južnoj i jugozapadnoj strani Bjelasice, (u području Troglave, Zekove Glave, Kardelja i Dogorele Glave), južnije u Krivom Dolu i Ključu i najzad se spuštaju u dolinu Tare.

Cijela Bjelasička sedimentna masa, leži na moćnim eruptivima, koji su otkriveni u dolini Jezeršnice basenu Biogranskog jezera, dolini Biogradske rijeke, basenu Pešića jezera. Sedimenti Bjelasice imaju u cjelini položaj jednog zasvođenja, unutar jako ubranog koji počiva na tom moćnom eruptivu kao na nekom jezgru. Na njoj ima dva morfološki različita dijela: ravna i skoro horizontalna površ Vranjaka, vijugav planinski vijenac, koji se sa ove horizontalne površi uzdiže, srednje visine oko 2444 mm. U vijencima ima cirkova, iz kojih je polazilo više lednika glacijalne prirode. Za razliku od drugih dinarskih planina koje su pretežno krečnjačkog sastava, veliki dio planine Bjelasice izgrađen je od klastičnih stijena. Znatno prisustvo vododrživih stijena uslovalo je da je Bjelasica vrlo bogata površinskim vodotocima koji se ulivaju u Lim i Taru.

Komovi u užem smislu, su interesantan planinski prostor, jedna moćna masa sprudnih krečnjaka, visokih i strmih strana, leži na škriljasto-pjeskovitim slojevima, koji sa svih strana opasuju krečnjake. Mekani slojevi su pokriveni veoma gustom šumom. Na njima se nalazi više planinskih katuna, Surdup i Mojanska rijeka (Konjušani), Štavna (Božiće).

Zapadni i jugozapadni prostor Komova sastavljen je od Durmitorskog fliša. Komovi su bili zahvaćeni pleistocenom glacijacijom, ali zbog toga što se viši krečnjački masivi dosta strmo uzdižu iznad škriljasto-pjeskovite podloge i ovdje se nisu razvili veći lednici.

Hidrološke karakteristike terena

Na predmetnoj lokaciji nema vodnih tijela.

Za razliku od drugih crnogorskih planina Bjelasica je, zbog sastava tla, vulkansko- silikatnog uočljivo specifičnih reljefnih formi. Inače Bjelasica se odlikuje velikom diseciranošću terena, tako da je to skup mnogih planinskih grebena, zatim dugačkih planinskih vijenaca i povijaraca, između ovih su rijeke usjekle duboko svoje doline, kao što su Tarine pritoke: Mušovića Rijeka, Biogradska rijeka, Bjelojevićka rijeka, pritoka Lima, Trebačka rijeka, Vinicka rijeka, Bistrica i druge. Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, strukturnog tipa poroznosti i prostornog položaja hidrogeoloških pojava, na posmatranom području mogu se izdvojiti:

- Dobro vodopropusne stijene pukotinske i rjeđe kavernozne poroznosti, predstavljene slojevitim krečnjacima srednjotrijaske starosti (T22), kao i dolomitičnim krečnjacima i dolmitima permske starosti (P1,2);
- Slabopropusne do nepropusne stijene predstavljene keratofirima kvarceratofirima srednjotrijaske starosti;
- Kompleks slabovodopropusnih do dobrovodopropusnih stijena intergranularne poroznosti, predstavljen terasnim glaciofluvijalnim deluvijalnim i aluvijalnim sedimentima;
- Pretežno vodonepropusne stijene i kompleksi stijena, predstavljeni vulkanogenosedimentnom formacijom srednjotrijase starosti, škriljcima i pješčarima paleozojske starosti.

U okviru karbonatnih stijenskih masa krečnjaka dolomitičnih krečnjaka i dolomita paleozojske i trijske starosti zastupljen je pukotinski i rjeđe karstno-pukotinski tip izdani koji se prazni preko brojnih izvora pretežno male izdašnosti. Izvori se najčešće pojavljuju na višim kotama u terenu na kontaktu propusnih i nepropusnih stijena odnosno:

- na kontaktu krečnjaka u vulkanogeno-sedimentne formacije,
- na kontaktu vulkanskih stijena i vulkanogeno-sedimente formacije i
- na kontaktu krečnjaka i škriljaca paleozojske starosti.

U okviru aluvijalnih i terasnih sedimenata intergranularne poroznosti zastupljen je zbijeni tip izdani.

Rijeke

Od 289 manjih i većih vodotoka, koliko ih ima na teritoriji Crne Gore najznačajniji u zahvatu Plana su: Tara i Lim, koje pripadaju slivu Crnog mora.

Sliv rijeke Tare zauzima prostor između planina Komova, Bjelasice i Ljubišnje sa desne i Durmitora i Sinjajevine sa lijeve strane njenog toka. Izvorišni krakovi rijeke Tare su rijeke Veruša i Opasanica. Najviša vrela Veruše, istovremeno i Tare su na katunu Maglić (1.860 mnm), a nizvodno u predjelu Mokrog, ispod Širokara su jača stalna vrela koja mještani smatraju izvorištem Veruše odnosno Tare. Dužina toka Veruše je oko 15 km, a Opasanice koja nastaje od više rečica (Lučka, Kozelska rijeka, Kurlaj, Turjačka rijeka i Margarita) oko 12 km. Do polovine toka Tara ima kompozitnu dolinu sa kotlinastim proširenjima, a od ušća Poljske Bistrice u Taru, oko 18 km nizvodno od Mojkovca, Tara je usjekla veličanstven

kanjon dužine 78 km. Gornji sliv Tare razvijen je u klastičnim stijenama i bogat je površinskim vodenim tokovima. U ovom proširenom gornjem dijelu toka važnije pritoke Tare su: Dreka (15 km), Skrbuša (7 km), Svinjača (13 km), Jezerštica sa Biogradskom rijekom (11,5 km) i Bjelojevička rijeka (9 km), a lijeve Pješčanica (5,5 km), Pčinja (9,5 km), Plašnica (14 km), Štitarička rijeka (13,5 km) i Bistrica (6,5 km). Tara je u čitavom svom toku čista i brza rijeka čije vode po kvalitetu pripadaju I-oj kategoriji. Slivno područje rijeke Tare zaštićeno je kao Rezervat Biosfere, a središnji dio Bjelasice, tj. slivno područje Bjelasčke rijeke, kao Nacionalni park.

Lim je najveća pritoka Drine. Ističe iz Plavskog jezera na 907 mnm i posle toka od 219 km uliva se u Drinu, 11 km uzvodnije od Višegrada. Na teritoriji Crne Gore dužina toka Lima je oko 100 km. Slivno područje Lima u izvorišnom dijelu čine visoke planine: Komovi, Prokletije, Visitor, Zeletin i Starac. Nizvodno su nešto niže planine: Bjelasica na razvođu Tare i Lima, Mokra planina između Lima i Pečke Bistrice i Turjak vododjelnica između Ibra i Lima. Geološku građu sliva Lima u Crnoj Gori pretežno čine klastične stijene: pješčari, škriljci, rožnaci i eruptivi a samo u manjoj mjeri trijaski krečnjaci. Zahvaljujući ovakvom geološkom sastavu terena sliv Lima na prostoru Crne Gore ima veoma razvijenu hidrografsku mrežu koju čini obilje izvora, potoka, rječica i rijeka koje se ulivaju u Plavsko jezero i Lim. Lim je brza i vodom bogata rijeka koja već na izlazu iz Plavskog jezera ima prosječni proticaj 21 m³/s vode. Ovako visok proticaj Lima već na izlazu iz Plavskog jezera omogućila je najvažnija pritoka Plavskog jezera koju kod Gusinja grade Grnčar i Vruja, a koja u jezero donosi velike količine vode. Na svom početku Lim je mirna 25 m široka i 3–4 m duboka rijeka. Nizvodno se proticaj Lima dosta pravilno povećava i kod Andrijevice iznosi 31,6 m³/s, Bioča 41 m³/s, Bijelog Polja 67,8 m³/s. Neposredno ispod Plava u Lim se ulivaju Đurička rijeka i Komarača (17,5 km) koje odvođe vode sa padina Prokletija. Prije ulaska u Sućesku klisuru Lim prima sa desne strane Velicku rijeku (7 km), a zatim Rženičku, Zoričku i Piševsku rijeku koje odvođe vode Sjekirice, a sa lijeve Bijeli potok, Murinsku i Pepićku rijeku. Kod Andrijevice u Lim se sa lijeve strane uliva Zlorečica koja sakuplja vode sa padina Zeletina, Lipovice, Vujeve planine i Komova. Između Andrijevice i Berana ka Limu sa desne strane teku: Šekularska (5,5 km), Kaludarska (20 km) i Dapsićka rijeka (14,5 km) koje dreniraju vode Mokre planine i Smiljevice, a sa lijeve Trepčanska rijeka (12 km), Vinicka (7 km), Bistrica i Sušica koje teku iz pravca Ključa i Bjelasice. Nizvodno od Tifranske klisure desne pritoke Lima su: Lješnica (23 km) i Crnča (10 km), a lijeve Brzava (10 km), Ljuboviđa (36 km), Lepešnica (12,5 km) i Lješnica (8 km) koje skupljaju vode sa sjevernih padina Bjelasice i dalje do razvođa Tare i Čehotine. Vode rijeke Lima i nekih njegovih pritoka dijelom se koriste i za navodnjavanje. Slivu Lima pripada rijeka Lepešnica koja izvire ispod Prošćenskih planina na nadmorskoj visini 1.500 mnm. Dužina toka je 6 km. U izvorišnom dijelu nalazi se prevoj između slivova Tare i Lima. Uliva se u Ljuboviđu, lijevu pritoku Lima.

Jezera

Sva planinska jezera formirana su na planinama i površima gdje je glacijacija bila najizrazitija i gdje je teren izgrađen od vodonepropusnih stijena: naslaga durmitorskog fliša, škriljaca, eruptiva, dolomitičnih stijena i morena sa znatnim prisustvom glina.

Na planini Bjelasici koja je velikim dijelom izgrađena od vododrživih stijena, nalazi se sedam planinskih jezera.

Biogradsko jezero je najveće i najpoznatije jezero Bjelasice koje je zajedno sa prašumom Biogradskom gorom koja ga okružuje proglašeno za Nacionalni park. Nalazi se u jugozapadnom dijelu Bjelasice na 1.094 mnm, sa desne strane puta Kolašin–Mojkovac sa kojim je povezano asfaltnim putem dugim 4 km. Biogradsko jezero glečerskog je porijekla. Pri visokom vodostaju površina jezera iznosi 228.500 m², a najveća dubina 12,1 m. Biogradsko jezero je protočno jezero gdje Biogradska rijeka i potok Bendovac hrane jezero vodom, a iz jezera otiče rijeka Jezerštica koja se uliva u Taru. Temperatura vode tokom ljeta prelazi preko 18°C, te postoje uslovi za kupanje na ovom jezeru.

Pešića jezero je drugo po veličini jezero na Bjelasici. Nalazi se u prostranom cirku između najviših vrhova Bjelasice–Zekove Glave (2.116 mnm) i Crne Glave (2.137 mnm) na 1.820 mnm. Formirano je u izvorišnoj oblasti Pešića potoka jedne od sastavnica Bistrice, lijeve pritoke Lima. Površina jezera pri niskim ljetnjim vodostajima je 37.400 m², a najveća dubina 8,4m. Služi kao pojilo za stoku.

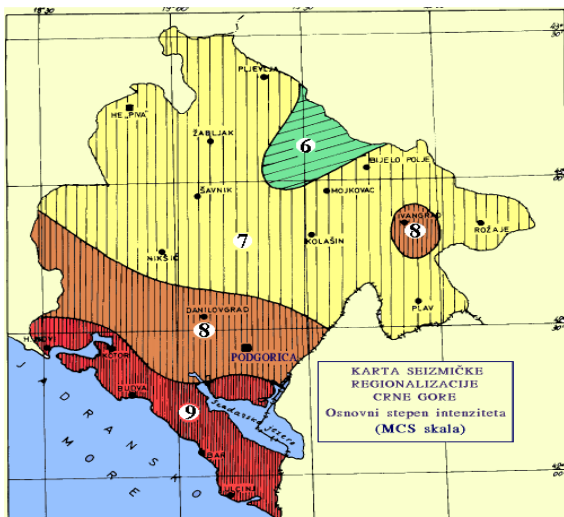
Šiška jezera (Veliko i Malo) nalaze se u centralnom dijelu Bjelasice u kraju poznatom pod imenom Šiška planina. Do Šiškog jezera se dolazi asfaltnim putem od Berana do Lubnica, dionicom budućeg regionalnog puta Berane-Kolašin, potom asfaltnim lokalnim putem Lubnice-Kurikuće i dalje makadamskim putem preko Suvodola do Šiškog jezera.

Ursulovačka jezera (Veliko i Malo) nalaze se u centralnom dijelu Bjelasice, ispod grebena Velike Ostrovice. Ursulovačko jezero se nalazi na najvećoj nadmorskoj visini od svih bjelasičkih jezera. Leži na 1.895 mnm. Površina jezera tokom ljeta je oko 12.200 m², a najveća dubina 8,1 m. Malo Ursulovačko jezero, koje je zbog male površine i dubine nazvano i Blatina, leži na 1760 mnm, oko 1 km sjeverozapadno od Velikog Ursulovačkog jezera. Površina jezera u toku godine varira od 5.000 do 10.000m², a maksimalna dubina u toku ljeta je 2,2 m. Jezero sve više zarasta vegetacijom. Ova jezera dostupna su samo pješačkim stazama.

Seizmološke karakteristike terena

Na osnovu epicentara dosadašnjih zemljotresa konstatovana je relativno visoka seizmičnost, pa je lokacija sa aspekta makroseizmičke rejonizacije svrstana u zonu 8°MCS.

Ipak, sadašnja seizmička saznanja ukazuju da se za ovo područje moraju primjenjivati metodologije aseizmičkog prostornog i urbanističkog planiranja, aseizmičkog projektovanja i aseizmičkog građenja.



Sl. 2.3.1. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)

2.4. Podaci o izvoristu vodosnabdijevanja

Teritorija Opštine Bijelo Polje je izuzetno bogata izvoristima pitkih i mineralnih voda. DOO Vodovod „Bistrica“ organizuje i vrši snabdijevanje vodom privredne i društvene subjekte i građane na gradskom području i u prigradskim naseljima. Voda se dovodi prirodnim padom ranije izgrađenim cjevovodom dimenzija Ø 500 i Ø 300. Dužina glavnog cjevovoda od kaptaže, odnosno prirodnog izvorišta sa tzv. „Glava Bistrice“ koji se nalazi u selu Majstorovina u podnožju planine Bjelasice, do gradskog područja iznosi 12,5 km. Izvorište ima kapacitet oko 400 l /s. Sa ovog vodovoda se snabdijeva 28.000 stanovnika i 803 industrijska objekta sa potrošnjom od 174.000 m³ za stanovništvo i 131.000 m³ za industriju. Ukupna dužina razvedene gradske vodovodne mreže iznosi oko 140 km i u dosta lošem je stanju. Za razliku od naselja koja se snabdijevaju vodom iz vodovodne mreže, dio naselja i sela se snabdijeva na sljedeći način:

- Pavino Polje se snabdijeva vodom sa izvorišta koje se nalazi u selu Grab (seoski vodovod dugačak oko 10 km);
- Sa izvorišta Čelina vodom se snabdijevaju stanovnici sela Kovren (dužina vodovoda oko 4 km);
- Sa izvorišta Vukanovića vrelo vodom se snabdijeva stanovništvo Tomaševa;
- Sa izvorišta Radička vrelo vodom se snabdijeva stanovništvo koritskih sela i to: Stubo, Dupljaci, Čampari, Đalovići i jedan dio Osmanbegova sela (dužina vodovoda oko 10 km);
- Izvorište Seferska vrelo snabdijeva vodom stanovnike sela Ličina i Sušice (dužina vodovoda oko 10 km);
- Sa izvorišta Mojstir vodom se snabdijeva osnovna škola i dio naselja oko škole u selu Bistrica (dužina vodovoda oko 2 km);
- Izvorište u selu Mirojevići snabdijeva vodom stanovnike Mirojevića i dio stanovnika u selu Bistrica (dužina vodovoda oko 4 km);
- Sa izvorišta Smračevac vodom se snabdijevaju stanovnici sela Lozna (dužina vodovoda oko 1 km);

- Sa izvorišta Ograđevik (selo Godijevo) vodom se snabdijevaju stanovnici sela Zminca (dužina vodovoda oko 7 km).

Teritorija opštine Bijelo Polje, spada među bogatija područja vodom u Crnoj Gori. Rijeka Lim je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode svih drugih površinskih tokova i hidroloških pojava na području opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. Ukupna površina sliva rijeke Lim iznosi 6.016 m^2 , a površina sliva do HS Dobrakovo (izlazni hidrometrijski profil sa teritorije Crne Gore) iznosi 2.805 km^2 . Prosječni višegodišnji proticaj je oko $78,9 \text{ m}^3/\text{s}$. Najznačajniji dio površinskih voda na teritoriji Opštine Bjelo Polje gravitira prema Limu, jedan mali obodni dio pripada slivu Tare i Čehotine. Na dijelu toka kroz teritoriju Bijelog Polja, Lim prima vode više pritoka: sa lijeve strane Ljuboviđu, Lješnicu, Šljepašnicu, Orahovačku i Kanjansku rijeku, a sa desne Crnču, Boljansku rijeku i Bistricu. Dužina toka Lima kroz opštinu Bijelo Polje je oko 39 km. Hidrološke osobine stijena koje izgrađuju sliv Lima, uslovljavaju pojavljivanje većeg broja izvora manje izdašnosti, na teritoriji Bijelog Polja. Ti izvori se prihranjuju najčešće iz razbijenih i karstnih izvora. Ima izvora koji se prihranjuju vodama i iz zbijenih izdani kada se podzemne vode nalaze na morenama, na padinama planina. Značajne izdašnosti su zbijene izdani u terasama Lima i njenih pritoka. Te izdani se prihranjuju vodama direktno od padavina ili iz obližnjih vodotokova, a praznese širokim izlivima prema erozionim bazisima. U zavisnosti od geološkog sastava i reljefa, kao i od mjesta gdje se pojavljuju, svi izvori na ovom području podeljeni su u dvije zone: visinski i dolinski izvori. Najveće izvorište je tzv. „Glava Bistrice“ čija je izdašnost oko 400 l/s , i sa njega se vrši vodosnabdijevanje Bijelog Polja. Drugo veće izvorište nalazi se pri ušću Boljanske rijeke u Lim ($5,5 \text{ l/s}$), kaptiran je i koristi se za vodosnabdijevanje. Jedno od većih izvorišta je i izvor rijeke Čehotine u selu Bliškovo. Ostali izvori su manje izdašnosti, a najčešće od oko $0,1 \text{ l/s}$.

Mineralni izvori su registrovani u Nedakusima (u dolini rijeke Šljepašnice) i u Gornjim Nedakusima, Rajkovićima, Dobrom Dolu, Dubravi, Papama i Bučju. Izvori su male izdašnosti, a najizdašniji je u Čeoču od $0,1 \text{ l/s}$ i on je kaptiran za industrijsku preradu u Fabrici mineralane vode „Rada“. U minerološkom pogledu ove vode pripadaju $\text{CaNa-SO}_4 \text{ HCl}_3$ tipu, osim mineralne vode u Rajkovićima koja je NaCa-OHCO_3 tipa. Karakteriše ih prisustvo slobodnog gasa u kome dominira CO_2 , ugljenokisjele su i intenzivno se gaziraju. Temperatura im je od $8-12 \text{ }^\circ\text{C}$. Pojave mineralnih voda oko Bijelog Polja neophodno je dalje istraživati i pravilno kaptirati, kako bi se očuvala njihova izdašnost.

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Temperatura vazduha

Sa porastom nadmorske visine temperatura vazduha opada, prosječno za $0,60^\circ\text{C}$ na 100 m (temperaturni ili termički gradijent). Vrijednosti termičkog gradijenta zavise od postojeće sinoptičke situacije. Najveće vrijednosti ima pri adiabatskim procesima - termičkim ili dinamičkim ($10^\circ\text{C}/100\text{m}$).

Nadmorska visina ima uticaja i na ostale meteorološke elemente i pojave.

Srednja vrijednost temperature u proljeće iznosi 8.70°C , tokom ljeta 16.90°C , jeseni 9.40°C a u zimskom periodu 0.10°C . Jeseni su toplije od proljeća što pogoduje sazrijevanju biljnih

kultura. Za Bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Insolacija (količina sijanja sunca, izražena u časovima)

Srednja godišnja vrijednost insolacije-sume osunčavanja iznosi 1.635,3 časova. Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Vlažnost vazduha (količina vodene pare u atmosferi)

Vlažnost vazduha predstavlja jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Od njene količine direktno zavisi pojava padavina. Vlažnost vazduha izražava se u procentima. Veoma suv vazduh ima vrijednost ispod 55%, suv između 55-74%, umjereno vlažan 75-90% i veoma vlažan preko 90%. Relativna vlažnost vazduha u opštini Bijelo Polje veća je zimi nego ljeti dok na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti vazduha iznosi 77.3%, maksimum je u decembra 84.1%, dok je minimum u julu 72.6%.

Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu grada, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle i dr.

Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, kao i u julu i avgustu.

Prema raspodjeli padavina na toku Lima izdvajaju se tri zone: gornji tok (I zona), srednji (II zona) i donji tok (III zona). U gornjem toku Gusinje, Plav, Murino, Andrijevice godišnja količina padavina je preko 1000 lit/m².

U srednjem toku (Berane do ispred Bioča) godišnja količina je oko 1000 lit/m² i donji tok od Bioča do Savino Polje (do izlaza iz CG) godišnja količina je ispod 1000, do 850 lit/m².

Godišnji prosjek padavina na području opštine Bijelo Polje iznosi 940 l/m².

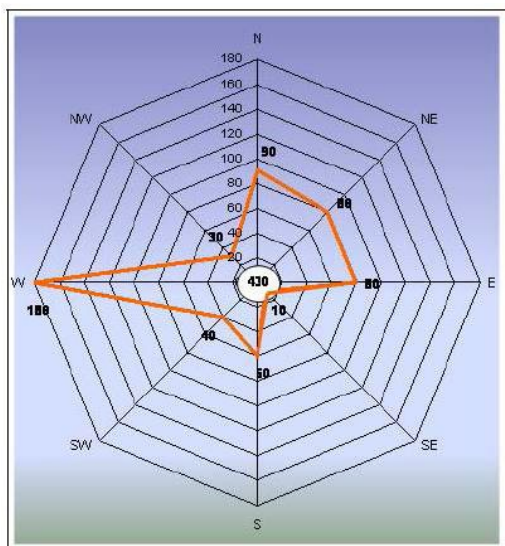
Nijesu evidentirana veća kolebanja u pojedinim godinama. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, osim u vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova, ovo područje karakteriše povećana količina padavina. Prosječno, najviše padavina ima u novembru, a najmanje tokom maja mjeseca. Tokom godine u prosjeku ima 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača, koja je izmjerena 2005.god. iznosila je 2.23 m.

Snježni pokrivač traje oko pet mjeseci. Uz povećanje nadmorske visine, raste i količina padavina, tako da na obroncima Bjelasice, količina padavina iznosi i do 1.500 mm godišnje

Vjetrovitost

Veoma važan element klime, zavistan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetrova u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u Bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180 ‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog

položaja dosta velika i iznosi 430%, Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu a zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. Planine i planinski lanci koji okružuju Bjelopoljsku kotlinu, naročito one koje se pružaju približno u pravcu istok-zapad štite kotlinu od hladnih vjetrova.



Sl.2.5.1. Ruža vjetrova

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Predmetni projekat se realizuje u industrijskom kompleksu kompanije GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje, tako da se ne može govoriti o regenerativnom kapacitetu zemljišta.

Područje je dobro snabdijevano vodom iz gradskog vododvodnog sistema.

Obzirom da se radi o području u kojem je prisutan intenzivni antropogeni uticaj, sa tačke biodiverziteta, ono ne predstavlja značajno stanište za floru i faunu.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Kapacitet životne sredine je sposobnost životne sredine da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i da je pretvori u bezopasan oblik ili nepovratno odloži, a da od toga ne nastupi nepovratna šteta.

Imajući u vidu karakteristike lokacije, može se konstatovati da se u okruženju lokacije dešavaju promjene koje su posledica ljudskih aktivnosti.

Svakako najvažniji apsorpcioni kapacitet šireg područja je prisustvo različitih biljnih zajednica.

- Močvarna i obalna područja i ušća rijeka: Lokacija na kojoj se nalazi predmetni objekat ne nalazi se na močvarnom području, obalnom području i ušću rijeka.
- Površinske vode: Na predmetnoj lokaciji nema površinskih voda.

- Priobalne zone i morsku sredinu: Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.
- Planinske i šumske oblasti: U blizini lokacije nalaze se šumska i planinska područja.
- Zaštićena i klasifikovana područja: Predmetna lokacija nije zaštićeno i klasifikovano područje.
- Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000: Predmetna lokacija nije obuhvaćena mrežom Natura 2000.
- Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području.

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Na samoj predmetnoj lokaciji nema vegetacije.

Okolina predmetne lokacije je bogata vegetacijom.

Subalpske smrčeve šume su monodominantnog (smrča) ili mješovitog karaktera (smrča i jela). U sloju žbunja zastupljeni su: planinsko pasje grožđe (*Lonicera alpigena*), predplaninska mukinja (*Sorbus chamaemespilus*), alpska ruža (*Rosa pendulina*), klečica (*Juniperus sibirica*), borovnica (*Vaccinium myrtillus*), brusnica (*Vaccinium vitis-idaea*), medveđe uvo (*Arctostaphylos uva-ursi*) i dr. U sloju zeljastih biljaka ističu se acidofilne vrste.

Šume molike (*Pinetum peucis*) javljaju se u vidu čistih sastojina ovog endemičnog bora ili kao mješovite sastojine sa jelom. Molika se nalazi na nacionalnoj listi zaštićenih biljnih vrsta.

Niske šume bora krivulja (*Pinetum mughi montenegrinum*), predstavljaju gornju šumsku granicu. Sve sastojine krivulja na Bjelasici su zaštićene kao spomenik prirode.

Vaskularna flora

Bogatstvo i raznovrsnost flore, ekosistemski diverzitet kao i mozaičan raspored vegetacijskih jedinica prepoznatljiva su karakteristika Bjelasice i Komova. Obzirom na izuzetno veliku koncentraciju vrsta (između 1200 i 1400 taksona u rang vrsta i podvrsta), područje je identifikovano kao jedno od tzv. biocentara tj. „vrućih tačaka“ diverziteta vaskularne flore Crne Gore.

U visokoplaninskoj flori Bjelasice i Komova prisutan je veliki broj endemičnih vrsta. Endemi Balkanskog poluostrva su: jedić (*Acontium toxicum*), balkanska kiselica (*Rumex balcanicus*), srpska pančićija (*Pancicia serbica*), bosanski kačun (*Dactylorhiza cordigera subsp. bosniaca*), ptičija trava (*Cerastium decalvans*), zvjezdasta picalina (*Silene asterias*, *S. sendtnerii*), lakušićev karanfil (*Dianthus nitidus subsp. lakusicii*), pančićev karanfil (*Dianthus pancicii*), šarska žumenica (*Alyssum scardicum*), gladnica (*Draba scardica*), velebitski virak (*Alchemilla velebitica*), crnogorska petoprnska (*Potentilla montenegrina*), više vrsta kamenjarki (*Saxifraga prenja*, *S. adscendes subsp. blavii*), tomazinijeva žutilovka (*Chamaecytisus tomasinii*), čikijeva žutilovka (*Genista depresa subsp. csikii*), derflerova lazarkinja (*Asperula doerflerii*), bošnjakov encijan (*Gentianella bošnjakii*), durmitorska

divizma (*Verbascum durmitoreum*), nikolina divizma (*Verbascum nikolai*), ušljivci (*Pedicularis brachiodonta*, *P. hoermaniana*), bokvica (*Plantago reniformis*), stolisnici (*Achillea lingulata*, *A. abrotanoides*), pančićeve mliječ (*Cicerbita pancicii*), albanski ljiljan (*Lilium albanicum*), bosanska perunika (*Iris bosniaca*) i dr.

Od drvenastih endema značajni su grčki javor (*Acer heldreichii* subsp. *visianii*), munika (*Pinus heldreichii*) i molika (*Pinus peuce*). Od habitata koji se nalaze u Appendix-u I Bernske Konvencije (habitati koji su obuhvaćeni projektima EMERALD i NATURA 2000) na području Bjelasice i Komova prisutno je njih jedanaest. Dominantni su habitati sa bukvom (*Fagetum*) i sa smrčom (*Piceetum abietis*) dok su sa nacionalnog aspekta posebno značajni habitati sa molikom (*Pinetum peucis*) i munikom (*Pinetum heldreichii*). Zbog prisustva izuzetno velikog broja endemičnih biljnih vrsta i habitata, područje Biogradske gore je prepoznato kao IPA područje (Important Plant Area – važno stanište biljaka).

Od vrsta koje su obuhvaćene Rezolucijom Bernske Konvencije na Bjelasici su prisutne alpski kotrljan (*Eryngium alpinum*) i *Narcissus angustifolius*, dok su na Komovima zastupljene gospina papučica (*Cypripedium calceolus*), kockavica (*Fritillaria montana*) i poplic (*Androsace mathildae*).

Na vertikalnom profilu Bjelasice i Komova *Pteridophytae* su zastupljene sa oko 12 rodova, te većim brojem vrsta čije populacije naseljavaju različite tipove ekosistema. Konstatovane su sljedeće vrste: *Dryopteris filix mas*, *D. filix femina*, *D. villarsii*, *Polystichum lobatum*, *P. setiferum*, *P. lonchitis*, *Phyllitis scolopendrium*, *Blechnum spicant*, *Pteridium aquilinum*, *Polypodium vulgare*, *Cystopteris fragilis*, *C. montana*, *Gymnocarpium robertianum*, *Ceterach officinarum*, *Asplenium trichomanes*, *A. viride*, *A. ruta muraria*, *A. fissum*, *A. lepidum*, *Selaginella helvetica*, *Botrychium lunaria* *Lycopodium alpinum*, *L. selago*.

Nacionalnim zakonodavstvom zaštićene su sljedeće biljne vrste: ljiljanolisna zvončika (*Adenophora liliifolia*), crna trava (*Bruckenthalia spiculifolia*), pjegava lincura (*Gentiana punctata*), lincura (*Gentiana lutea* subsp. *symphyandra*), šarski kostolom (*Narthecium ossifragum*), tisa (*Taxus baccata*), jablan (*Tilia europaea*), grčki luk (*Allium phthioticum*), balkanska masnica (*Pinguicula balcanica*), crvena pucalina (*Silene macrantha*), zvjezdasta pucalina (*Silene astartea*), Lakušićev karanfil (*Dianthus nitidus* subsp. *lakušićii*), Pančićev odoljen (*Valeriana pancicii*), alpski zvjezdan (*Aster alpinus*), alpski kotrljan (*Eryngium alpinum*), alpska crvotočina (*Lycopodium alpinum*), crnogorska kamenika (*Saxifraga grisebachii*), Blečićeva vulfenija (*Wulfenia bleicii*) vrste orhideja (*Orchidaceae*), majerova vresina (*Myricaria ernestimayeri*), munika (*Pinus heldreichii*), molika (*Pinus peuce*), grčki javor (*Acer heldreichii*) i dr.

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", broj 30/68) na Bjelasici je zaštićen bor krivulj (*Pinus mugo*) koji u subalpijskom i alpijskom pojasu obrazuje karakteristične klimatogene šibljacke.

Gljive

Bogatstvo šumskih ekosistema i prisustvo endemičnih biljnih vrsta uslovalo je veliki diverzitet gljiva. Do sada je samo u Nacionalnom Parku „Biogradska gora" konstatovano više od 700 vrsta gljiva. Najčešće vrste gljiva su: pravi vrganj (*Boletus edulus*), lisičarka (*Cantharellus cibarius*), mrka truba (*Craterellus cornucopioides*), jež gljiva (*Hydnum rufescens*), vilin

karanfilić (*Marasmius oreades*), olovasta i crnkasta jajača (*Bovista plumbea*, *B. nigrescens*), sunčanica (*Macrolepiota procera*), kračun (*Agaricus macrosporus*), livadski šampinjon (*Agaricus campestris*), bukovača (*Pleurotus ostreatus*), stožasti smrčak (*Morchella conica*), trud (*Fomes fomentarius*).

Posebnu vrijednost područja predstavljaju vrste gljiva koje se kao međunarodno ugrožene nalaze na Crvenoj listi Evrope: bukovičar (*Herizium clathroides*), jelenovo uho (*Polyporus umbellatus*), suva vlažnica (*Hygrocybe intermedia*), velika vlažnica (*Hygrocybe punicea*), maglen (*Albatrellus pescapre*), pustenasti vrganj (*Boletus impolitus*), kraljevka (*Boletus regius*), žuta reževača (*Boletus rhodoxanthus*), ludara (*Boletus satanas*), šiljatonogi vrganj (*Boletus appendiculatus*), pasji stršak (*Mutinus caninus*), crna lisičarka (*Cantharellus cinereus*), golemi hrčak (*Gyromitra gigas*) i dr.

Zbog velikog bogatstva vrsta gljiva kao i prisustva međunarodno značajnih vrsta područje prašumskog rezervata NP "Biogradska gora" predstavlja potencijalno IFA područje (Important Fungus Area – važno stanište gljiva).

Fauna

Fauna sisara je veoma ugrožena. mrki medvjed (*Ursus arctos*) i vuk (*Canis lupus*), koji se nalaze na Emerald listi, pojavljuju se samo povremeno. Još uvijek se može naići na srnu (*Capreolus capreolus*), jelena (*Cervus elaphus*), divokozu (*Rupicapra rupicapra*), vidru (*Lutra lutra*), kunu zlaticu (*Martes martes*), kunu bjelicu (*Martes foina*), zeca (*Lepus europaeus*) i lisicu (*Vulpes vulpes*). Od sitnih sisara zastupljene vrste su: slijepa krtica (*Talpa caeca*), mala rovčica (*Sorex minutus*), planinska rovčica (*Sorex alpinus*), puh (*Glis glis*), vjeverica (*Sciurus vulgaris*) kao i nekoliko vrsta slijepih miševa iz roda *Myotis* koji su zakonom zaštićeni.

Ihtiofauna odlikuju vrste karakteristične za čistu vodu. U Biogradskom jezeru egzistiraju tri autohtone vrste riba: potočna pastrmka (*Salmo trutta fario*), gaovica (*Plooxinus phoxinus*) i peš (*Cottus gobio*), dok su u Tari zastupljene: potočna pastrmka (*Salmo trutta m. fario*), lipljen (*Thymallus thymallus*) i mladica (*Hucho hucho*). Jadranska jesetra (*Acipenser naccarii*) nalazi se na Emerald listi.

Ornitofauna -Na prostoru Bjelasice je do sada popisano oko 150 vrsta ptica. Zahvaljujući činjenici da je stanište velikog broja međunarodno značajnih ptica, Bjelasica je 2000. godine dobila IBA status (Important Bird Area – važno stanište za ptice). Emerald vrste identifikovane na Komovima: *Aquila chrysaetos*, *Bubo bubo*, *Circus gallicus*, *Dendrocopos medius*, *Dryocopus martius*, *Falco peregrinus*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Gyps fulvus*, *Hieraaetus fasciatus*, *Hieraaetus pennatus*, *Pernis apivorus*, *Picus canus*, *Sylvia nisoria*, *Tetrao urogallus*.

Herpetofauna područja predstavljena je palearktičkim oblicima, zatim srednjeevropskim, uz određene mediteranske elemente. Zakonom su zaštićene sljedeće vrste vodozemaca: šareni daždevnjak (*Salamandra salamandra*), velika krastača (*Bufo bufo*), zelena krastača (*Bufo viridis*), gatalinka (*Hyla arborea*), grčka žaba (*Rana graeca*), planinski mrmoljak (*Lissotriton alpestris*) i mali mrmoljak (*Mesotriton vulgaris*). Lokve predstavljaju staništa vrste žutotrbice (*Bombina variegata*) koja se nalazi na Emerald listi. Od gmizavaca nacionalnim zakonodavstvom zaštićene su: barska kornjača (*Emys orbicularis*), slijepić (*Anguis fragilis*),

zidni gušter (*Lacerta muralis*), planinski gušter (*Lacerta agilis*), barska bjelouška (*Natrix tessellatus*), smukulja (*Coronela austriaca*) i obični smuk (*Elaphe longissima*). Prisutna je i zmija kraški šargan (*Vipera ursini*), globalno značajna vrstakoja se nalazi na Emerald listi i na listi Konvencije o međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama divlje flore i faune (CITES).

Entomofauna, obzirom na svoju brojnost, još uvijek nije u dovoljnoj mjeri istražena. U Nacionalnom Parku „Biogradska gora“ utvrđeno je prisustvo 99 vrsta noćnih leptira (Macrolepidoptera). Istraživanja faune mrava ukazuju da se na prostoru Biogradske gore nalazi oko 60 vrsta, što je oko 50% vrsta registrovanih u Crnoj Gori. Zakonom su zaštićene sljedeće vrste insekata: šumski mrav (*Formika rufa*), jelenak (*Lucanus cervus*) koji se nalazi na Emerald listi, zatim nosorožac (*Oryctes nasicornis*), lastinrepak (*Papilio machaon*), apolonov leptir (*Parnassius apollo*) i jedarce (*Papilio podalirius*).

Puževi (Gastropoda)

Od 27 vrsta puževa golaća registrovanih u Crnoj Gori, 4 vrste, karakteristične zavisokoplaninska područja, konstatovane su u na području Bjelasice. Dominantna vrsta je *Limax cinereoniger*. Od balkanskih endema prisutna je vrsta *Deroceras turcicum*. Još 33 taksona ostalih kopnenih i slatkovodnih puževa nađeno je uregionu masiva Bjelasice. Za neke od njih je upravo ovaj region i *Loccus typicus* i to za: *Helix dormitoris kolaschinensis*, *Herilla jabucica*, *Paraegopsis mauritii montenegrinus* i *Protoherilla mirabilis*.

2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Raznovrsnost pejzaža kao komponenta prirodne i kulturne baštine predstavlja vrijednost i bogatstvo jedne zemlje i doprinosi jačanju njenog identiteta. U Crnoj Gori je ta raznovrsnost nastala kroz kombinaciju izuzetnih prirodnih vrijednosti sa različitim lokalnim tradicijama korišćenja prostora koje su se razvile kao odraz kulturno-istorijskih i socio-ekonomskih prilika. Na osnovu prirodnih karakteristike prostora i efekta čovjekovog prisustva u njemu, u Crnoj Gori je izdvojeno 19 osnovna pejzažna jedinica od kojih zahvat Plana definišu dvije pejzažne jedinice: Slivno područje Tare i Polimlje. Slivno područje Tare Dolina rijeke Tare, od izvora do ušća u Mojkovачku Bistricu gdje počinje njen kanjonski dio, sa prostranim masivom Bjelasice i gorostasnim Komovima, izrazit je strukturni elementi ove pejzažne jedinice koji joj daju prepoznatljiv izgled. Nastajući u Podkomovlju od Veruše i Opasanice, Tara teče uskom dolinom uz zapadni obod oble Bjelasice koja se na jugu, preko šumovite Jelovice i Trešnjevika, veže za visoke Komove grebenastih vrhova. Planinski vijenci Bjelasice i Komova bogati su pašnjacima i šumama kao i hidrološkim objektima koji im daju posebnu vizuelnu dinamičnost. Na Bjelasici se nalazi sedam jezera: Pešičko, Veliko i Malo Ursulovačko, Šiško, Biogradsko i dr. Sliku područja upotpunjuju tradicionalni stočarski katuni koje treba očuvati u izvornom obliku. Na prostoru Kolašinske i Mojkovачke kotline pejzaž je djelimično izmijenjen u izgrađeni pejzaž. Izuzetnu vrijednost područja predstavlja bogatstvo endemičnih i reliktnih biljnih i životinskih vrsta i ekosistema. Slivno područje rijeke Tare zaštićeno je kao Rezervat Biosfere, a središnji dio Bjelasice kao nacionalni park. Osnovni prepoznati problem su: neplansko gazdovanje šumama, erozija i nekontrolisano sakupljanje ljekovitih i dekorativnih biljaka. Unutar ove pejzažne jedinice javlja se više tipova predjela koji imaju svoj individualni karakter i identitet. Polimlje Ova pejzažna jedinica obuhvata dolinu Lima od Plavskog jezera do ulaska u Kumaračku klisuru. Osnovni strukturni elementi pejzaža su: dolina Lima, klisure i proširenja u vidu kotlina duž riječnog toka. Dolina Lima je kompozitnog karaktera, naglašene morfologije, u kojoj se naizmjenično sjenjuju veće

i manje kotline (Plavska, Murinjska, Andrijevačka, Beranska, Zatonska, Bjelopoljska) i klisure (Sutjeska, Tifran). Beranska kotlina je najveće proširenje u dolini Lima. Sjeverno od Berana formirana je impozantna Tifranska klisura. Nizvodno, Lim ulazi u Bjelopoljsku kotlinu. Obodom kotlina uzdižu se relativno niska brda i zaravni. Teren je ispresijecan brojnim uskim, relativno dubokim dolinama riječica i potoka, koje izgrađuju gustu mrežu dolina. Pejzažni izraz upotpunjuje vegetacija plavnih šuma i šibljaka. To su, uglavnom, šibljaci vrba, topole, crne i sive vrbe, koji se pružaju u vidu uskog pojasa duž vodotoka. Posebno su interesantne sastojine sa mirikarijom koja daje tipičan izgled predjelu posebno u doba cvjetanja. Plavne šibljacke treba zaštititi od dalje degradacije obzirom na njihovu ambijentalnu i meliorativnu funkciju. Ovaj slikoviti i dinamični pejzaž predstavlja kultivisani pejzaž sa pretežno ruralnim karakterom.

Na prostoru Bijelog Polja pejzaž je zbog urbanizacije posve izmijenjen i ima karakter izgrađenog pejzaža. Osnovni problemi u prostoru su: zauzimanje produktivnog zemljišta širenjem naselja i industrijskih zona, poplave, erozija, degradacija plavnih šibljaka, eksploatacija pijeska i saobraćajna infrastruktura.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Bijelo Polje četvrti je grad u Crnoj Gori po broju stanovnika, pokazali su rezultati popisa stanovništva. Prema popisu stanovništva 2023.godine u Bijelom Polju živi 38,662 stanovnika, dok je prema podacima popisa 2011.godine u Bijelom Polju živjelo 46.051 stanovnika. Stanovništvo, odnosno njegov broj i struktura, predstavlja najznačajniji faktor društvenog razvoja na svim nivoima. Nepovoljne demografske procese, koji se ogledaju u migraciji iz ruralnih ka urbanim sredinama i pražnjenju nedovoljno razvijenih područja, što potkrepljuju podaci iz popisa stanovništva, uslovljava je nedovoljna valorizacija značajnih prirodnih, privrednih i humanih potencijala opština sjevernog regiona pa i Bijelog Polja. Naime, broj stanovnika u Opštini je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad.

Uže i šire okruženje predmetne lokacije ne pripada gusto naseljenom području, jer se radi o području namijenjenom za industriju i proizvodnju.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Predmetna lokacija se nalazi u sklopu industrijskog kompleksa kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE. Na udaljenosti oko 150 metara od predmetne lokacije nalazi se prva naseljena porodična kuća.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: pristupna saobraćajnica, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

3.0. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta

Lokacija na kojoj kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, skladišti naftni koks, nalazi se na katastarskoj parceli broj 1944/3 KO ZATON, Opština Bijelo Polje. Kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE (Zakupac), posjeduje Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavac), zaključen dana 02.10.2024. godine.

Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje, zaključen dana 02.10.2024. godine, dostavljamo u Prilogu predmetnog elaborata.

Na predmetnoj lokaciji kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, skladišti naftni koks u količini maksimalno 2000 t na godišnjem nivou.

Nosilac projekta vrši uvoz naftnog koksa i sa kamionima kiperima eksternog transporta, vrši istovar na predmetnu lokaciju, industrijskog kompleksa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje.

Skladišni prostor je otvoreni skladišni prostor na betonskoj podlozi površine 2000 m².

Uskladišteni naftni koks se nalazi na predmetnoj lokaciji do ugovorene prodaje, kada se njegov utovar vrši pomoću ultra utovarivača sa korpom Volvo E90 u kamione kiper kupaca. Ultra utovarivač sa korpom Volvo E90 se servisira u ovlašćenoj servisnoj radionici.

Za sakupljanje atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđen je sistem slivnika i linijskog kanala. Za odvodnju atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđeno je ukupno 5 slivnika, preko kojih se atmosferske vode sakupljaju i sistemom cijevi (korugovane PEHD cijevi) odvede do sabirnog okna i dalje na SEPARATOR SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) ili ekvivalenta, gdje se vrši njihov tretman prije ispuštanja u upojni kanal pored puta.

Projektom je predviđen SEPARATORI SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) (u skladu sa normom EN 858-1/2). Separator je u rezervoaru od PE sa korugovanim zidovima koji služe kao ojačanje od podzemnih pritisaka. Zapremina separatora i taložnika je NSx100 za najnižu zamuljenost otpadne vode.

Jama za polaganje separatora se kopa mašinski i ručno u širokom iskopu dubine do 3.5 metara. Nakon polaganja separatora u jamu, vrši se zatrpavanje iskopne jame pjeskovito - šljunkovitim materijalom granulacije 3-20 mm. Tampon se ugrađuje u slojevima ne većim od 30 cm uz nabijanje do potrebnog modula stišljivosti kao podloga za ugradnju betonskih elemenata. Zatrpavanje prvog sloja se obavlja ručno. Dalje zatrpavanje se može obaviti mašinski uz uslov da se prilikom zatrpavanja rova mašinama ne prelazi preko rova sa montiranim separatorom i da slojevi ne budu deblji od 50 cm uz propisno nabijanje. Ispod separatora se radi izravnavajuća ploča od betona. Takođe radi se i armirano - betonska ploča ispod separatora sa ugradnjom ankera za koje se povezuje konstrukcija separatora. Iznad separatora se radi armirano-betonska ploča i armirano-betonski vijenac nad revizionim

silazom u separator. Svi funkcionalni elementi separatora su smješteni u jedan podijeljeni bazen (kompaktni separator), u zavisnosti od veličine separatora.

Prostor za taloženje služi za sedimentaciju i čvrste suspenzije. U ovom prostoru se dijelimično odvajaju čvrste materije i ulja. Istaloženi mulj se akumulira u odvojenom dijelu. Ulaz služi za uniformnost protoka. Prostorno odvojeni dio se sastoji od dijela koji služi za smirivanje tečnosti i glavnog koalescentnog filtera sa prostorom za prikupljanje mineralnih ulja. Čista voda teče kroz donji otvor za odvod vode. Evakuacija je obezbijeđena plutajućim poklopcem koji štiti od slučajnog prosipanja (uljanih supstanci). Gornji dio odvodne linije služi za uzimanje uzoraka za kontrolu kvaliteta izlaznih voda.

Usklađenost separatora sa sertifikatom ISO 9001:2015 i evropskim standardom UNIEN 858-1, garantuje efikasnu prečišćenost atmosferskih i tehnološki otpadnih voda 100 %. Efikasnost prečišćavanja: klasa I (**lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$**) - kod testiranja u skladu sa tačkom 8.3.3.1 Norme UNIEN 858-1. Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru nastaje mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.), muljevi se klasifikuju u grupu:

- 10 01 20* muljevi iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu koji sadrže opasne supstance

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o servisiranju, čišćenju separatora sa ovlašćenom kompanijom za pružanje ove usluge. Otpad iz separatora kao opasni otpad preuzima ovlašćena kompanija za zbrinjavanje opasnog otpada, koja posjeduje dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada izdatu od Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore.. Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Kvalitet prečišćenih voda u potpunosti zadovoljava parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

PRILOG 1

GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA OTPADNIH VODA

Tab.1.Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama date su tabeli 1 ovog priloga.

PARAMETRI	ZABRANA ISPUŠTANJA U PODZEMNE VODE	IZRAŽENI KAO	JEDINICA	POVRŠINSKE VODE	JAVNA KANALIZACIJA
1	2	3	4	5	6
FIZIČKO-HEMIJSKI PARAMETRI					
1. pH vrijednost				6,5 – 9,0	6,5 – 9,5
2. Temperatura			°C	30	40
3. ΔT_R ne više od			°C	5	-
3.1. ΔT_P ne više od			°C	3 (a) 1,5 (b)	-
4. Boja				bez	-
5. Miris				bez	-
6. Taložne materije			ml/lh	0,5	10
7. Ukupne suspendovane materije			mg/l	35 / 60 (c)	500
EKOTOKSIKOLOŠKI PARAMETRI					
8. Toksičnost na dafnije		LID _D *	Faktor razrjeđenja	2	-
9. Toksičnost na svjetleće bakterije		LID _L *	Faktor razrjeđenja	3	-
ORGANSKI PARAMETRI					
10. BPK ₅		O ₂	mg/l	25	500
11. HPK		O ₂	mg/l	125	700
12. Ukupni organski ugljenik (TOC)		C	mg/l	30	-
13. Teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) (d)			mg/l	20	100
14. Ukupni ugljovodonici (e)	N		mg/l	10	30
15. Lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX) (f)	N		mg/l	0,1	1,0
15.1. Benzen	N		mg/l	0,1	1,0
16. Trihlorbenzeni	N		mg/l	0,04	0,04
17. Polihlorovani bifenili (PCB) (g)	N		mg/l	0,001	0,001
18. Adsorbujući organski halogeni (AOX)		Cl	mg/l	0,5	0,5
19. Lakoisparljivi hlorovani ugljovodonici (h)	N	Cl	mg/l	0,1	1,0
19.1. Tetrahlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.2. Trihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.3. 1,2 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.4. 1,1 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.5. Trihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.6. Tetrahloretilen	N		mg/l	0,1	0,1
19.7. Heksahloro - 1,3-butadien (HCBd)	N		mg/l	0,01	0,01
19.8. Dihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1

20. Fenoli			mg/l	0,1	10,00
21. Deterdženti, anjonski			mg/l	1	10,00
22. Deterdženti, nejonski			mg/l	1	10,00
23. Deterdženti, katjonski			mg/l	0,2	2,0
24. Organohlorovani pesticidi					
24.1. Heksahlorbenzen (HCB)	N		mg/l	0,001	0,001
24.2. Lindan	N		mg/l	0,01	0,01
24.3. Endosulfan	N		mg/l	0,0005	0,0005
24.4. Aldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.5. Dieldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.6. Endrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.7. Izodrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.8. Pentahlorbenzen	N		mg/l	0,0007	0,0007
24.9. Ukupni DDT (i)	N		mg/l	0,0025	0,0025
24.10. Para-para DDT	N		mg/l	0,001	0,001
25. Triazinski pesticidi i metaboliti					
25.1. Alahlor	N		mg/l	0,03	0,03
25.2. Atrazin	N		mg/l	0,06	0,06
25.3. Simazin	N		mg/l	0,1	0,1
26. Organofosforni pesticidi					
26.1. Hlorfenvinfos	N		mg/l	0,01	0,01
26.2. Hlorpirifos	N		mg/l	0,003	0,003
27. Pesticidi fenilurea, bromacil, metribuzin					
27.1. Izoproturon	N		mg/l	0,03	0,03
27.2. Diuron	N		mg/l	0,02	0,02
28. Drugi pesticidi					
28.1. Pentahlorofenol (PCP)	N		mg/l	0,04	0,04
29. Organokalajna jedinjenja					
29.1. Tributikalajna jedinjenja	N	TBT _{kation}	mg/l	0,00002	0,00002
30. Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH)					
30.1. Antracen	N		mg/l	0,01	0,01
30.2. Naftalen	N		mg/l	0,01	0,01
30.3. Fluoranten	N		mg/l	0,01	0,01
30.4. Benzo(a)piren	N		mg/l	0,05	0,05
30.5. Benzo(b)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.6. Benzo(k)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.7. Benzo(g,h,i)perilen	N		mg/l	0,0002	0,0002
30.8. Indeno(1,2,3-cd)piren	N		mg/l	0,0002	0,0002
31. Druga organska jedinjenja					
31.1. Hloroalkani C10-C13	N		mg/l	0,04	0,04
31.2. Nonilfenol i nonilfenol etoksilati	N		mg/l	0,03	0,03
31.3. di(2-etilheksil)ftalat (DEHP)	N		mg/l	0,13	0,13
31.4. Oktilfenoli i oktilfenol etoksilati	N		mg/l	0,01	0,01
31.5. Pentabromdifeniletri-(PBDE) (j)	N		mg/l	0,00005	0,00005
NEORGANSKI PARAMETRI					
32. Aluminijum		Al	mg/l	3	-
33. Arsen	N	As	mg/l	0,1	0,1
34. Bakar		Cu	mg/l	0,5	0,5
35. Barijum		Ba	mg/l	5	5
36. Bor		B	mg/l	1,0	10,0
37. Cink		Zn	mg/l	2	2
38. Kadmijum	N	Cd	mg/l	0,1	0,1
39. Kobalt		Co	mg/l	1	1

40. Kalaj		Sn	mg/l	2	2
41. Ukupni hrom		Cr	mg/l	0,5	0,5
42. Hrom (VI)		Cr	mg/l	0,1	0,1
43. Mangan		Mn	mg/l	2	4,0
44. Nikal	N	Ni	mg/l	0,5	0,5
45. Olovo	N	Pb	mg/l	0,5	0,5
46. Selen		Se	mg/l	0,02	0,1
47. Srebro		Ag	mg/l	0,1	0,1
48. Vanadijum		V	mg/l	0,05	0,1
49. Gvožđe		Fe	mg/l	2	10
50. Živa	N	Hg	mg/l	0,01	0,01
51. Fluoridi rastvoreni		F	mg/l	10,0	20,0
52. Sulfiti		SO ₃	mg/l	1	10
53. Sulfidi rastvoreni		S	mg/l	0,1	1,0
54. Sulfati		SO ₄	mg/l	250	200 (k)
55. Hloridi		Cl	mg/l	-	1 000 (k)
56. Ukupni fosfor		P	mg/l	2 / 1 (c)	10
57. Hlor slobodni		Cl	mg/l	0,2	0,5
58. Hlor ukupni		Cl	mg/l	0,5	1,0
59. Ukupni azot		N	mg/l	15 / 10 (c)	50
60. Amonijačni azot		N	mg/l	10 (l) / 6,7 (m)	-
61. Nitriti		N	mg/l	1 (l) / 0,7 (m)	10
62. Nitrati		N	mg/l	2 (l) / 1,3 (m)	-
63. Ukupni cijanidi	N	CN	mg/l	0,5	1,0
64. Cijanidi slobodni	N	CN	mg/l	0,1	0,1

Oznake u tabeli 1 znače:

*LID₅₀, LID₁ - najmanje razrjeđenje otpadne vode koje nema uticaja na test organizme; određuje se najmanje četiri puta godišnje - toksičnost na dafnije određuje se u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u kopnene vode, a toksičnost na svjetleće bakterije u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u priobalne morske vode.

ΔT_R - razlika vrijednosti temperature rashladne vode na ispustu i vrijednosti temperature vode na zahvatu.

ΔT_P - razlika vrijednosti temperature na granici zone miješanja u kopnenim i priobalnim vodama (recipijentu) i vrijednosti temperature vode uzvodno od ispusta.

N - zagađujuća supstanca čije je ispuštanje u podzemne vode zabranjeno.

(a) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja ciprinidnih voda i na područja priobalnih voda, i to na granici zone miješanja (max 200 metara) koja se određuje na osnovu rezultata modeliranja pri projektovanju novog postrojenja, a nakon puštanja postrojenja u rad na osnovu mjerenja temperature u zoni miješanja minimalno u razdoblju od 2 godine.

(b) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja salmonidnih voda.

(c) - za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

(d) - teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) predstavljaju sumu masti i ulja životinjskog i biljnog porijekla, kao i ukupnih ugljovodonika (mineralnih ulja) ekstraktibilnih n-heksanom.

(e) - ukupni ugljovodonici (mineralna ulja) predstavljaju sumu dugolančanih i razgranatih alifatičnih, alicikličnih, aroamtičnih ili alkil-supstituisanih aromatičnih ugljovodonika između C₁₀H₂₂ (n-dekana) i C₄₀H₈₂ (n-tetrakontana).

(f) - lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX) predstavljaju sumu benzena, etilbenzena i orto-, meta- i paraksilena.

(g) - polihlorovani bifenili (PCB) predstavljaju sumu 2,4,4'-trihlorobifenil (PCB-28), 2,2',5,5'-tetrahlorobifenil (PCB-52), 2,2',4,5,5'-pentahlorobifenil (PCB-101), 2,2',4,4',5' - heksahlorobifenil (PCB-138), 2,2',4,4',5,5' - heksahlorobifenil (PCB-153), 2,2',3,4,4',5' - heptahlorobifenil (PCB-180), 2,2',3,3',4,4',5,5'-oktahlorobifenil (PCB-194) i 2,3',4,4',5-pentahlorobifenil (PCB-118).

(h) - lakoisparljivi hlorovani ugljovodonici predstavljaju sumu trihlormetana, dihlormetana, tetrahlormetana, 1,2-dihlormetana, trihlormetana i tetrahloretana.

(i) - ukupna količina DDT obuhvata zbir izomera 1,1,1-trihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan; 1,1,1-trihloro-2 (o-hlorofenil)-2-(p-hlorofenil)etan; 1,1-dihloro-2,2bis(p-hlorofenil)etilen; 1,1-dihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan.

(j) - pentabromdifeniletri (PBDE) predstavljaju sumu kongerena 28, 47, 99, 100, 153 i 154.

(k) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na betonske kolektorske cijevi.

(l) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije između 10 000 i 100 000 ES, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u područja koja nijesu određena kao osjetljiva.

(m) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije veće od 100 000 ES, a za za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta

Pripremnih radova nema. Za skladištenje naftnog koksa koristi se otvoreni skladišni prostor površine 2000 m².

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

Za skladištenje naftnog koksa koristi se otvoreni skladišni prostor površine 2000 m².

Priroda projekta je takva da se za potrebe funkcionisanja projekta ne koristi električna energija, kao ni voda.

Predmetnu lokaciju karakteriše odsustvo vegetacije.

3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Na predmetnoj lokaciji se skladišti naftni koks u količini maksimalno 2000 t na godišnjem nivou.

Karakteristike naftnog koksa koji se skladišti na predmetnoj lokaciji su:

Sadržaj vlage do 12% (m/m);
Sadržaj isparljivih materija (VCM), db do 12.0 % (m/m);
Sadržaj pepela, db, do 3.0 % (m/m);
HGI (indeks meljivosti), max.35;
Donja toplotna moć, db, max. 7400 kcal/kg;
Gornja kalorijska vrijednost, db, 8549 kcal/kg;
Sadržaj sumpora, db, max. 9,1% (m/m);

Nosilac projekta vrši uvoz naftnog koksa i sa kamionima kiperima eksternog transporta, vrši istovar na predmetnu lokaciju, industrijskog kompleksa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje.

Skladišni prostor je otvoreni skladišni prostor na betonskoj podlozi površine 2000 m².

Uskladišteni naftni koks se nalazi na predmetnoj lokaciji do ugovorene prodaje, kada se njegov utovar vrši pomoću ultra utovarivača sa korpom Volvo E90 u kamione kiper kupaca. Ultra utovarivač sa korpom Volvo E90 se servisira u ovlašćenoj servisnoj radionici.

Radnici su na lokaciji predmetnog skladišnog prostora angažovani kada se vrši utovar i istovar naftnog koksa.

Obezbjedenje skladišta je na nivou industrijskog kompleksa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje.

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

Naftni koks



NTC NIS-Naftagas d.o.o. Novi Sad
 Departman laboratorije downstream
 Spoljnostarčevačka 199, 26000 Pančevo,
 tel: 013/324 708
 E-mail: ntc.laboratorija-rnp@nis.rs




Strana 1 / 1

Naručilac: NIS a.d. Novi Sad-Blok Prerada-Direkcija proizvodnja-Grupe postrojenja
 Spoljnostarčevačka 199



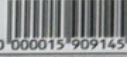
0 000102 794432

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU Br : 10279443

Datum početka ispitivanja: 26.02.2025
 Datum završetka ispitivanja: 28.02.2025 11:09

Poreklo uzorka: **JD-5601B Trakasti transporter**
 Metoda uzorkovanja: Nepoznat
 Uzorkivač: NIS a.d. Novi Sad-Blok Prerada-Direkcija Proizvodnja
 Datum uzorkovanja: 26.02.2025 19:00
 Količina: 10.00 kg

Predmet ispitivanja: **Naftni koks SP-030**
 Oznaka uzorka: U-FE-5601
 Datum prijema uzorka: 26.02.2025 19:23
 Komentar: /



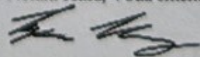
0 000015 909145

	Karakteristika	Jedinica mere	Metoda ispitivanja	Vrednost	Granične vrednosti		Merna nesigurnost	Komentar
					min	max		
1	Sadržaj vlage	%(m/m)	ASTM D3302/D3302M-2 022	9.11	/	12	±1.508	/
2	Sadržaj isparljivih materija (VCM), db	%(m/m)	ASTM D3175-2020	10.09	/	12.0	±0.483	/
3	Sadržaj pepela, db	%(m/m)	ASTM D4422-2019	0.19	/	3.0	±0.017	/
4	HGI (Indeks meljivosti)		ASTM D5003/D5003M-23	75	35	/	±5.6	/
5	Donja toplotna vrednost, db	kcal/kg	SRPS ISO 1928-2022	8383	7400	/	±25.4	/
6	Gornja kalorijska vrednost, db	kcal/kg	SRPS ISO 1928-2022	8549	/	/	±35.0	/
7	Sadržaj sumpora, db	%(m/m)	ASTM D4239-2018e1 Metod A	4.40	/	9.1	±0.292	/

- Merna nesigurnost se prikazuje na zahtev naručioca ispitivanja.
 Izjava o usaglašenosti: /
 Izjava o odricanju od odgovornosti: /
 Granične vrednosti u skladu sa: SP-030

Dostavljeno:
 -Arhiva Laboratorija

Rezultate preispitao/Odobrio:
 Nenad Kuša, Voda smene laboratorije



Kraj Izveštaja o ispitivanju

- Rezultati se primenjuju na uzorak onakav kako je primljen
 - Rezultati ispitivanja odnose se isključivo na uzorke koji su ispitani
 - Zabranjeno je kopiranje i umnožavanje izveštaja, izuzev u celini, bez odobrenja Laboratorije
 SA-50.04.01-029, verzija 7.0

BR: 10279443
 28.2.2025 11:11:37

3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

Emisije u vazduh

Emisije gasova pri radu građevinskih mašina

Građevinske mašine kamion kiper i utovarivač, kao energetska goriva, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2 kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova. U predmetnom slučaju uticaj gasovitih polutanata je zanemarljiv.

Naftni koks tokom istovara, utovara i samog skladištenja u toku vjetrovitih dana, može da prouzokuje širenje gasovitih polutanata.

Sanitarno fekalne vode

Radnici angažovani na projektu koriste sanitarni čvor u prostorijama GPP., Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavca).

Kanalizacija za atmosferske vode

Za sakupljanje atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđen je sistem slivnika i linijskog kanala. Za odvodnju atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđeno je ukupno 5 slivnika, preko kojih se atmosferske vode sakupljaju i sistemom cijevi (korugovane PEHD cijevi) odvoje do sabirnog okna i dalje na SEPARATOR SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) ili ekvivalenta, gdje se vrši njihov tretman prije ispuštanja u upojni kanal pored puta.

Projektom je predviđen SEPARATORI SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) (u skladu sa normom EN 858-1/2). Separator je u rezervoaru od PE sa korugovanim zidovima koji služe kao ojačanje od podzemnih pritisaka. Zapremina separatora i taložnika je NSx100 za najnižu zamuljenost otpadne vode.

Jama za polaganje separatora se kopa mašinski i ručno u širokom iskopu dubine do 3.5 metara. Nakon polaganja separatora u jamu, vrši se zatrpavanje iskopne jame pjeskovito - šljunkovitim materijalom granulacije 3-20 mm. Tampon se ugrađuje u slojevima ne većim od 30 cm uz nabijanje do potrebnog modula stišljivosti kao podloga za ugradnju betonskih elemenata. Zatrpavanje prvog sloja se obavlja ručno. Dalje zatrpavanje se može obaviti mašinski uz uslov da se prilikom zatrpavanja rova mašinama ne prelazi preko rova sa montiranim separatorom i da slojevi ne budu deblji od 50 cm uz propisno nabijanje. Ispod separatora se radi izravnavajuća ploča od betona. Takođe radi se i armirano - betonska ploča ispod separatora sa ugradnjom ankera za koje se povezuje konstrukcija separatora. Iznad separatora se radi armirano-betonska ploča i armirano-betonski vijenac nad revizionim silazom u separator. Svi funkcionalni elementi separatora su smješteni u jedan podijeljeni bazen (kompaktni separator), u zavisnosti od veličine separatora.

Prostor za taloženje služi za sedimentaciju i čvrste suspenzije. U ovom prostoru se dijelimično odvajaju čvrste materije i ulja. Istaloženi mulj se akumulira u odvojenom dijelu. Ulaz služi za uniformnost protoka. Prostorno odvojeni dio se sastoji od dijela koji služi za smirivanje tečnosti i glavnog koalescentnog filtera sa prostorom za prikupljanje mineralnih ulja. Čista voda teče kroz donji otvor za odvod vode. Evakuacija je obezbijeđena plutajućim poklopcem koji štiti od slučajnog prosipanja (uljanih supstanci). Gornji dio odvodne linije služi za uzimanje uzoraka za kontrolu kvaliteta izlaznih voda.

Usklađenost separatora sa sertifikatom ISO 9001:2015 i evropskim standardom UNIEN 858-1, garantuje efikasnu prečišćenost atmosferskih i tehnološki otpadnih voda 100 %. Efikasnost prečišćavanja: klasa I (**lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$**) - kod testiranja u skladu sa tačkom 8.3.3.1 Norme UNIEN 858-1. Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru nastaje mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.), muljevi se klasifikuju u grupu:

- 10 01 20* muljevi iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu koji sadrže opasne supstance

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o servisiranju, čišćenju separatora sa ovlašćenom kompanijom za pružanje ove usluge. Otpad iz separatora kao opasni otpad preuzima ovlašćena kompanija za zbrinjavanje opasnog otpada, koja posjeduje dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada izdatu od Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore.. Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Kvalitet prečišćenih voda u potpunosti zadovoljava parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

Buka

U toku funkcionisanja projekta buka je neznatna.

Prema Odluci o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Bijelo Polje, predmetna lokacija se nalazi u industrijskoj zoni.

Buka je privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

Uticaj vibracija

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed kretanja kamiona kiperi i utovarivača. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja funkcionisanje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

Utjecaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja

Utjecaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja neće biti prisutni.

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i redovo odvoziti od strane preduzeća nadležnog za te poslove D.O.O. „KOMUNALNO LIM “ BIJELO POLJE.

Opasni otpad

U predmetnom objektu stvara se sledeća vrsta otpada:

- Otpad koji se sakuplja u separatoru masti i ulja spada u kategoriju opasnog otpada.

Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru će nastajati mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24.), muljevi se klasifikuju u grupu:

- 19 08 13* mulj koji sadrži opasne supstance iz ostalih tretmana industrijskih otpadnih voda. Otpadna ulja iz prečišćavanja otpadnih voda prema navedenom Pravilniku klasifikuju se u grupu:
- 19 08 10* smješe masti i ulja iz separacije ulje/voda drugačije od onih navedenih u podgrupi 19 08 09.

Održavanje, servisiranje, čišćenje i zbrinjavanje gore navedenog otpada iz separatora naftnih derivata vršiće se od strane ovlašćene firme za sakupljanje te vrste opasnog otpada. Tako da se navedeni otpad neće privremeno odlagati, već će ga ovlašćena firma nakon čišćenja odmah odvoziti na zbrinjavanje.

Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši ovlašćeni serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja.

Otpadni materijal - mulj iz taložnika mora se redovno prazniti iz separatora masti i ulja i tretirati kao opasni otpad (zaduženje ovlašćenog serviser za održavanje separatora) i odmah odvoziti na dalje zbrinjavanje.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada sa ovlašćenom firmom, koja posjeduje dozvolu za zbrinjavanje navedenog opasnog otpada, izdatu od Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore.

4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Dostavljamo podatke iz Informacije o stanju životne sredine za 2023. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, 2024).

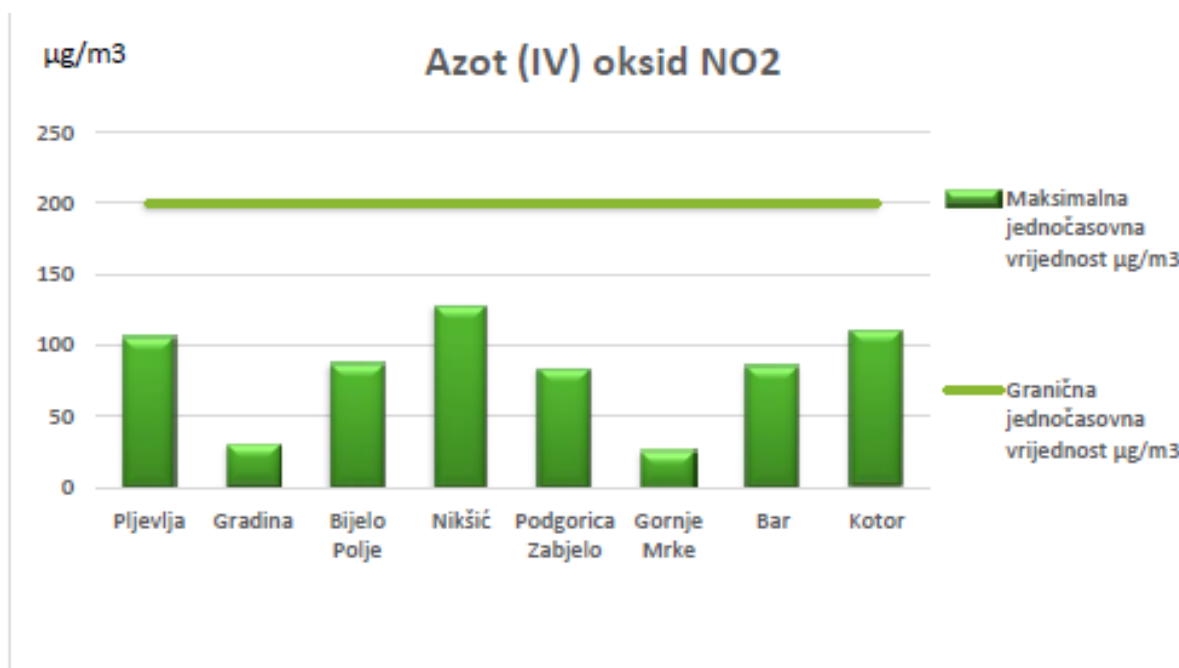
Kvalitet vazduha

Tab.4.1. Zone kvaliteta vazduha

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Podgorica, Nikšić, Danilovgrad i Cetinje
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Službeni list CG“, br. 44/10, 13/11 i 64/18), opština Bijelo Polje pripada sjevernoj zoni kvaliteta vazduha.

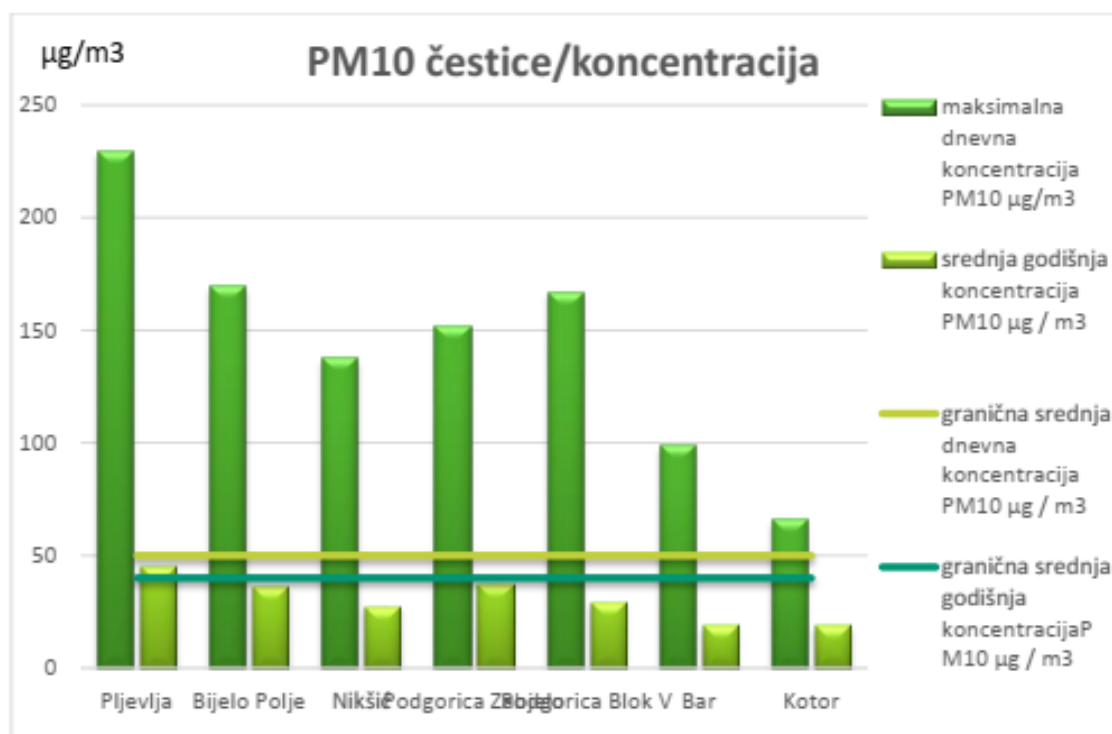
Kontrola i praćenje kvaliteta vazduha vrši se radi ocjenjivanja, planiranja i upravljanja kvalitetom vazduha. Analiza dobijenih rezultata služi kao osnov za predlaganje mjera za poboljšanje i unapređenje kvaliteta vazduha.



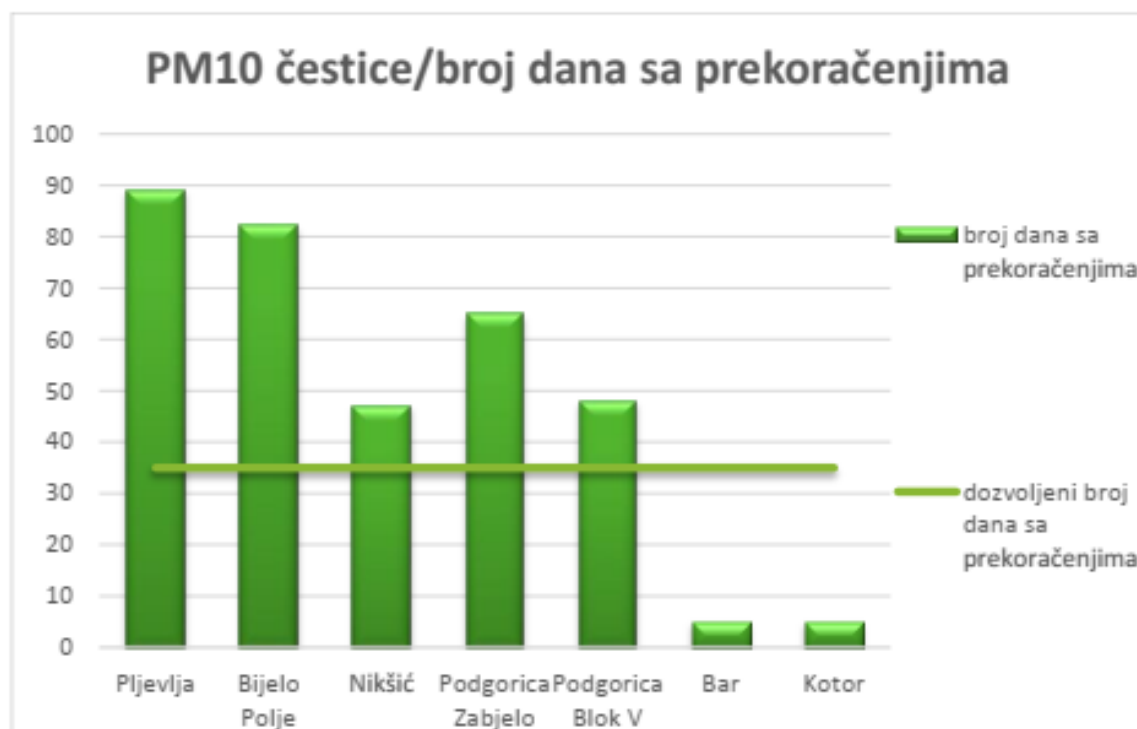
Grafikon 4.1. Maksimalne jednočasovne koncentracije azot (IV) oksida – NO₂



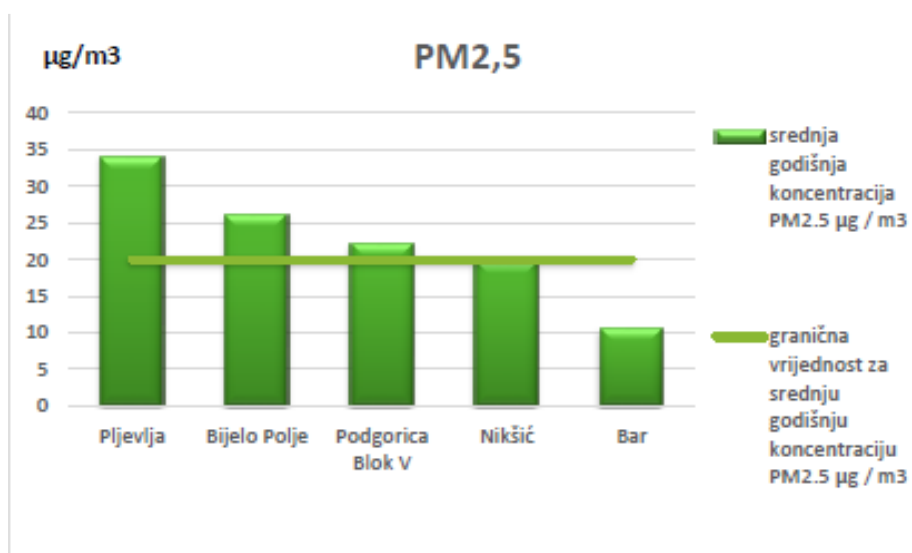
Grafikon 4.2. Srednje godišnje koncentracije azot(IV)oksida – NO₂



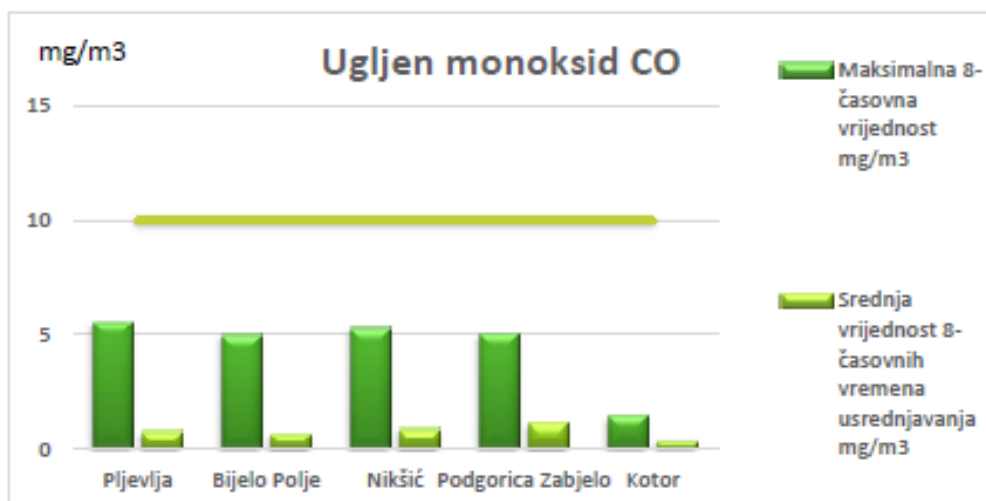
Grafikon 4.3. Maksimalne dnevne i srednje godišnje koncentracije PM₁₀ čestica



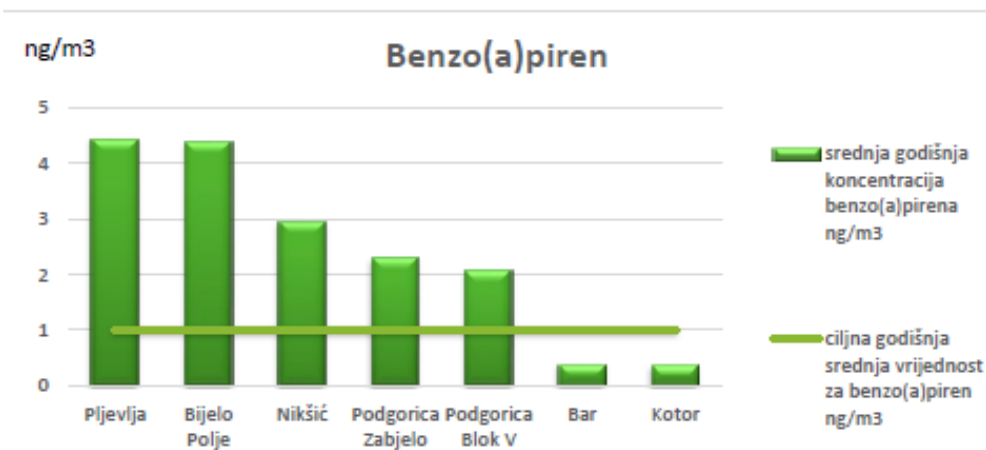
Grafikon 4.4. Broj dana sa prekoračenjima srednje dnevne koncentracije PM₁₀ čestica upoređene sa dozvoljenim brojem dana sa prekoračenjima



Grafikon 4.5. Srednje godišnje koncentracije PM_{2,5} čestica upoređene sa srednjom godišnjom graničnom vrijednošću



Grafikon 4.6. Maksimalne osmočasovne dnevne koncentracije ugljenik(II)oksida upoređene sa ciljnom vrijednošću

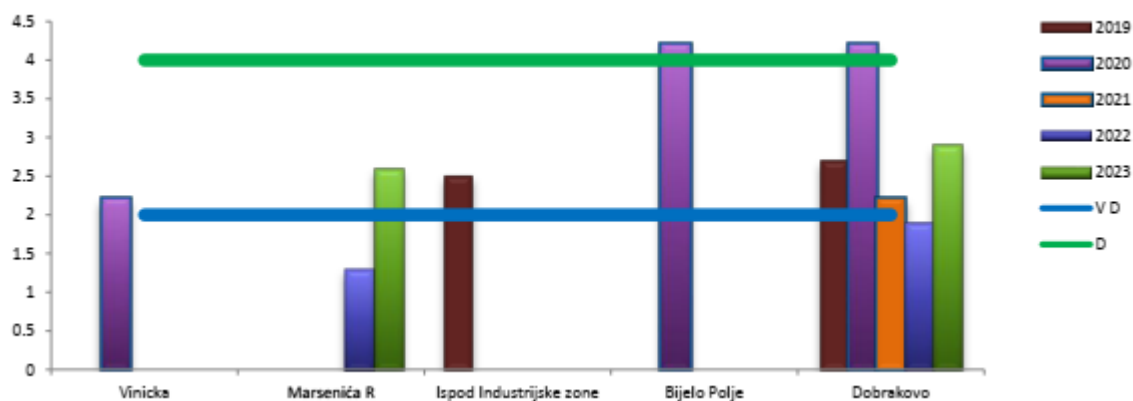


Grafikon 4.7. Srednje godišnje koncentracije benzo(a)pirena upoređene sa ciljnom vrijednošću

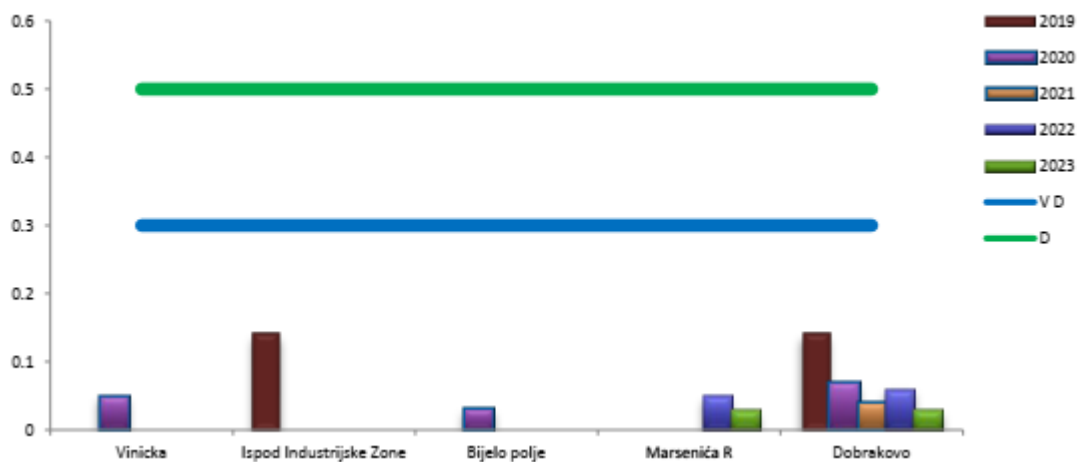
Srednje godišnje vrijednosti sadržaja olova, kadmijuma, arsena i nikla u suspendovanim česticama PM₁₀, na mjernim mjestima na kojima se referentnom metodom pratila koncentracija PM₁₀ čestica u vazduhu (Pljevlja, Bijelo Polje, Nikšić, Podgorica 3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorica 2 Blok V (UB), Bar i Kotor), bile su ispod propisanih graničnih i ciljnih vrijednosti.

Kvalitet voda

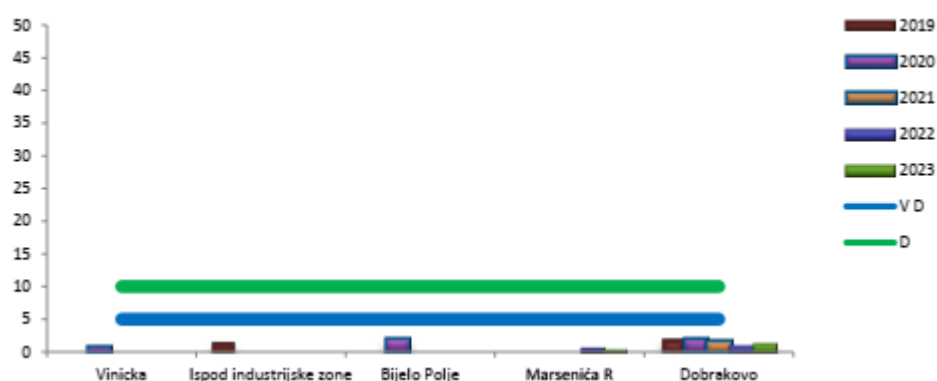
Na sledećim grafikonima su prikazani rezultati ispitivanja kvaliteta vode u rijeci Lim, Informacije o stanju životne sredine za 2023. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore. 2024).



Grafikon 4.8. BPK₅ u rijeci Lim (mg O₂/l)



Grafikon 4.9. Sadržaj ortofosfata (fosfata) u rijeci Lim (mg/l)



Grafikon 4.10. Sadržaj nitrata u rijeci Lim (mg/l)

Tab.4.2. Prikaz ocjene ekološkog statusa / hemijskog statusa, i potencijala površinskih voda-rijeke Lim, ukupnog statusa kao i statusa po elementima kvaliteta opštih fiz. hemijskih parametara, zagađujućih i prioritarnih supstanci i bioloških parametara 2023.g.

2023.g.	Nazivi vodnih tijela	Površinsko VT	Tip VT	Redni broj	Naziv mjernog mjesta	Hemijski i Ekološki status kvaliteta voda								Ukupni ES / EP i HS na osnovu 6 elemenata	Ukupni ES / EP i HS bez makrozoobiontske zajednice
						Prioritetne i zagađujuće supstance	Opšti fizičko hemijski parametri	Specifične zagađujuće supstance	Fitoplankton	Fitobentos	Makrofite	Makrozoobentos			
7.	Lim	2	R4	10.	Marsenića rijeka	-	d	-	-	vd	-	l	L	D	
		3	R7	11.	Dobrakovo	vdD	u	d	-	d	-	-	U	U	

Ocjena kvaliteta podzemnih voda (Bijelo Polje, nova bušotina koja se nalazi kod škole i pripada GVTPV Beranska Bistrica-Ljuboviđa):

Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fizičko-hemijskih elemenata, loš status kvaliteta. Kvalitet vode u 41,7% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar, u 41,7% dobar status (BPK₅, m-alkalitet, NH₄⁺, NO₂⁻, SO₄²⁻) i 16,6% loš status (el.prov.,TN). Analizom zagađujućih supstanci nađen je arsen u koncentraciji od 0,24 µg/l dok su pesticidi i kadmijum, olovo i živa bili ispod LOQ (u µg/l za Cd<0,10; Pb<0,20; Hg<0,05).

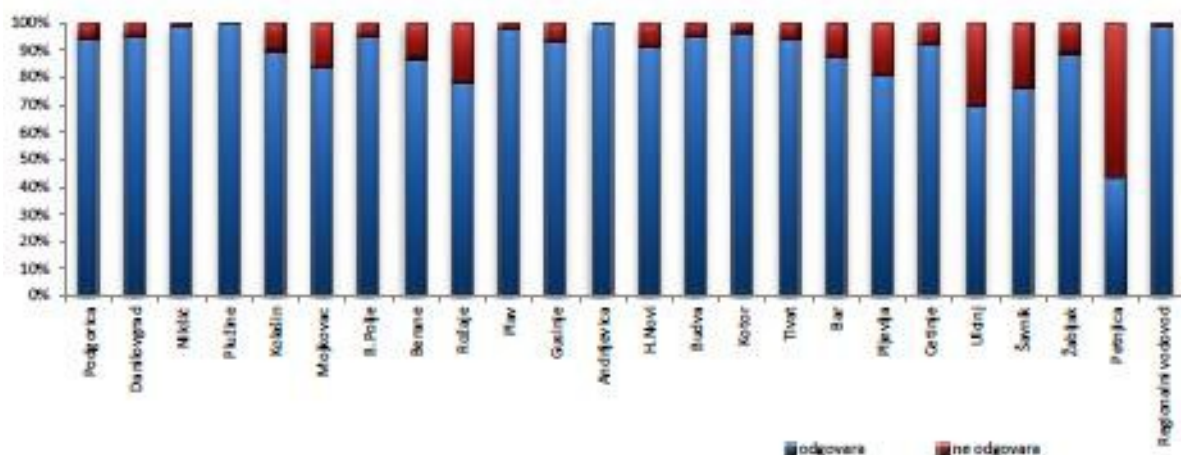
Mikrobiološkim analizama nađene su koliformne bakterije (1890- 3465/100ml), fekalne (44-121/100ml) i žive (131-864/ml). U oba uzorkovanja voda je bila žudkaste boje i srednje providnosti, dok je u drugom bila sivkaste boje, imala je trunje kroz vodu i dobrosrednju providnost. Dinamički nivo vode je bio 3,4 i 3,0 m.

Tab. 4.3. Prikaz ocjene hemijskog statusa podzemnih voda za 2023, u Bijelom Polju, na osnovu opštih fizičko hemijskih parametara i zagađujućih supstanci (prikazan u bojama u skladu sa preporukama ODV)

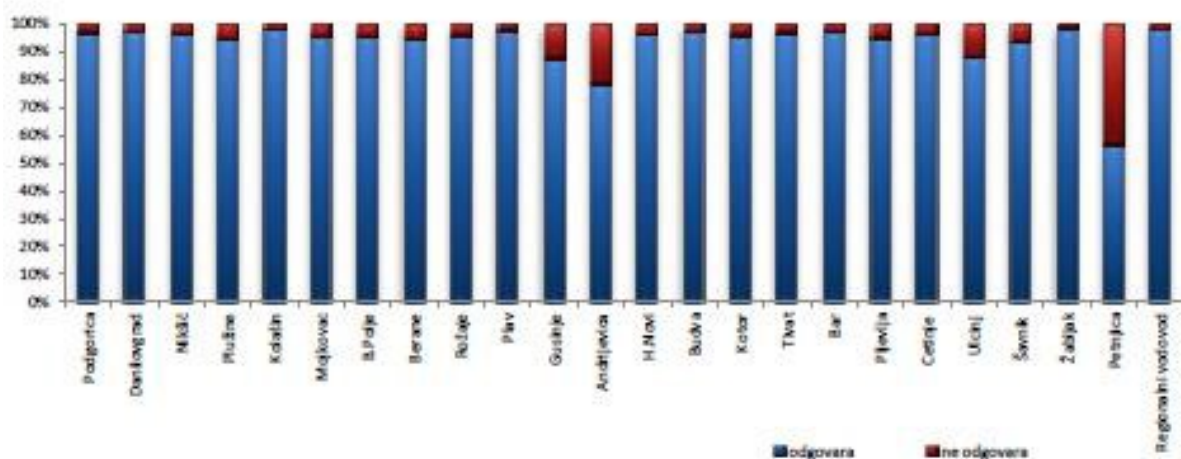
2023.g.	KOD vodnog tijela podzemnih voda ili grupe vodnih tijela podzemnih voda	Naziv vodnog tijela podzemnih voda ili grupe vodnih tijela podzemnih voda	Redni broj mjernog mjesta	Naziv mjernog mjesta	Status vode - opšti fizičko hemijski elementi kvaliteta i zagađujuće supstance
13.	Bijelo Polje	ME DB GVTPV C 27	29.	Bijelo Polje	I

Kada je u pitanju kvalitet voda za piće, prema Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2023., koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, na teritoriji Crne Gore po opštinama vršena je fizičko-hemijsko i mikrobiološka analiza uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdijevanja.

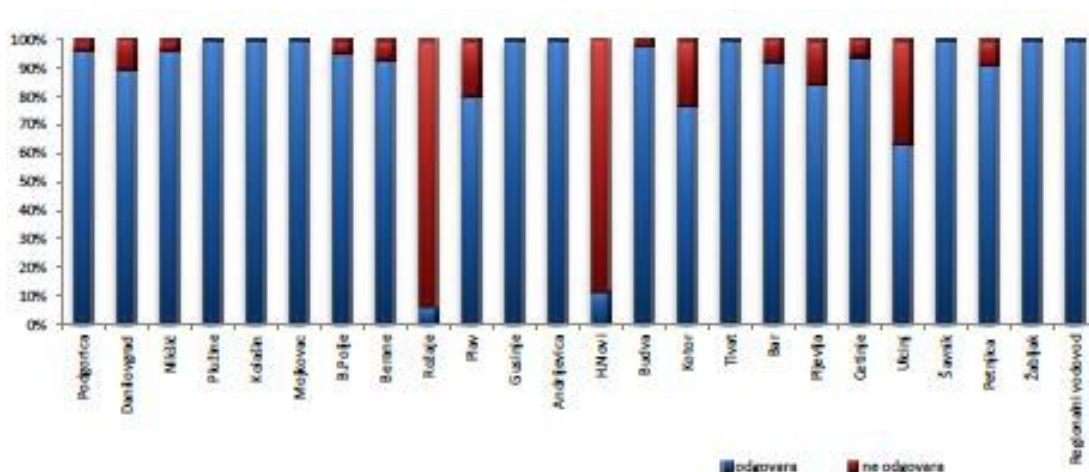
Na sledećim grafikonima su prikazani rezultati ispitivanja kvaliteta vode za piće na teritoriji Crne Gore (Informacije o stanju životne sredine, 2023. god., Agencija za zaštitu životne sredine), u sklopu kojih su i rezultati ispitivanja kvaliteta vode u Bijelom Polju.



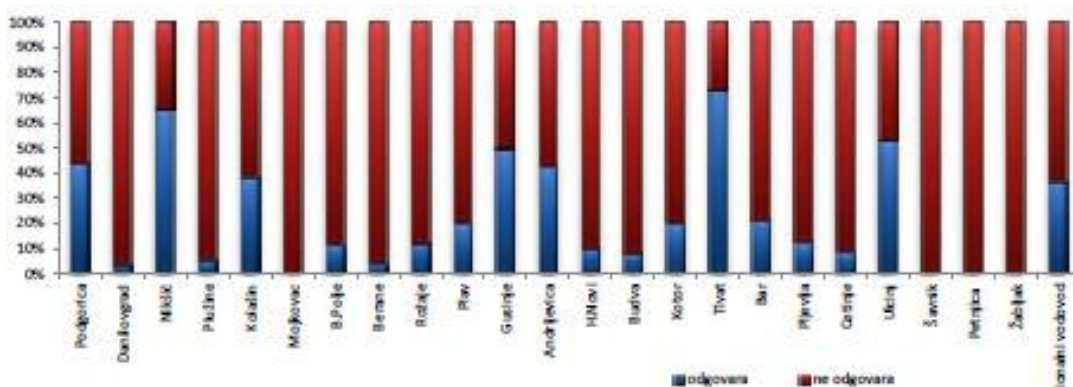
Grafikon 4.11. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće



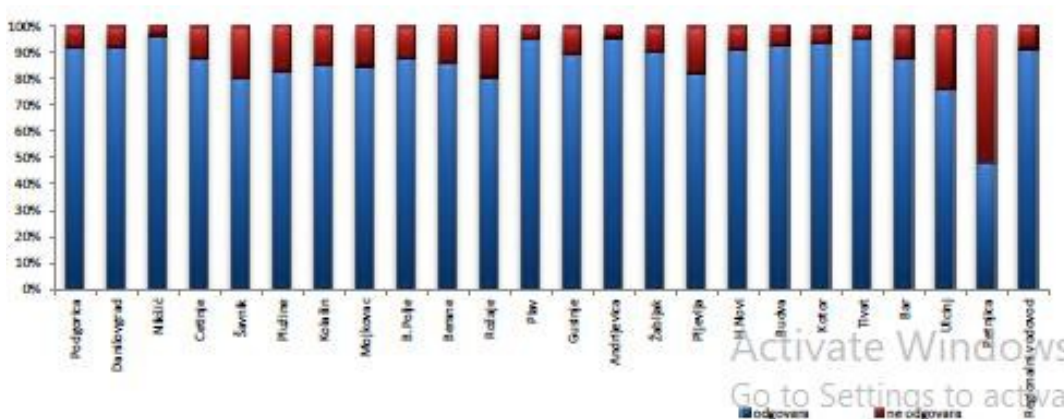
Grafikon 4.12, Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće



Grafikon 4.13. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće



Grafikon 4.14. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće



Grafikon 4.15. Rezultati ispitivanja vode za pije u 2023. god.

Kvalitet zemljišta

Monitoring stanja zemljišta i ispitivanje sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu realizuje se u skladu sa Zakonom o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 052/16, 73/19, 84/24), Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. list RCG", br. 015/92, 059/92, 027/94, "Sl. list CG", br. 073/10, 032/11,) i Pravilnikom o dozvoljenim koncentracijama štetnih i opasnih

materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 018/97), a usklađuje se i sa zahtjevima Evropske Agencije za životnu sredinu.

Na lokaciji projekta i u njenoj blizini nijesu vršena mjerenja kvaliteta zemljišta.

Buka

Na teritoriji opštine Bijelo Polje, mjerenje nivoa buke vršeno je uz magistralni put, ulica Živka Žižića 30, prvi sprat, u intervalu dnevnog (Lday) 7-19 h, večernjeg (Levening) 19-23 h i nodnog perioda (Lnight) 23-7 h.

Mjerno mjesto u Bijelom Polju, Ulica Živka Žižida 30 I sprat.



Sl.4.1. Satelitski snimak naselja i mjerne pozicije



Sl.4.2. Mjerna pozicija na balkonu zgrade

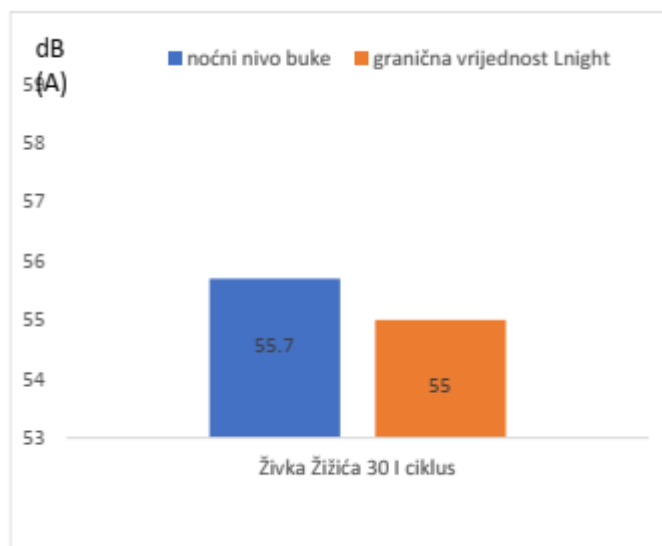
Nivo buke u prvom ciklusu mjeren je u periodu od 07. do 14.12.2023.godine. Rezultati mjerenja prikazani su u tabeli 11 kao srednje vrijednosti za: Lday – indikator dnevnog nivoa buke i odnosi se na vrijeme od 7 do 19 časova, Levening – indikator nivoa buke tokom večernjih časova i odnosi se na vrijeme od 19 do 23 časa, Lnight – indikator nodnog nivoa buke i odnosi se na vrijeme od 23 do 7 časova i Lden – ukupni indikator nivoa buke tokom dana, večeri i noći.

Tab.4.4.Vrijednosti indikatora nivoa buke na mjernom mjestu u Bijelom Polju

	L _{day} (dB)	L _{evening} (dB)	L _{night} (dB)	L _{den} (dB)
I ciklus	62.4	59.6	55.7	60.6
Granična vrijednost	60	60	55	—

Vrijednosti indikatora nivoa buke za veče u prvom ciklusu mjerenja ne prelaze granične vrijednosti buke, dok indikator nivoa buke za dan i nod prelaze granične vrijednosti.

Vrijednosti indikatora nodnog nivoa buke Lnight koji se odnosi na vrijeme od 23 do 7 časova prikazane su u grafikonu 4.16



Grafikon 16: Vrijednosti indikatora nodnog nivoa buke na mjernom mjestu u Bijelom Polju

Na osnovu Rješenja o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Bijelo Polje, predmetna lokacija pripada akustičnoj zoni 7. industrijskoj zoni.

5.0. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

5.1. Lokacija

Alternativnih lokacija projektu nije bilo. Lokacija na kojoj kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, skladišti naftni koks, nalazi se na katastarskoj parceli broj 1944/3 KO ZATON, Opština Bijelo Polje. Kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE (Zakupac), posjeduje Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavac), zaključen dana 02.10.2024. godine. Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje, zaključen dana 02.10.2024. godine, dostavljamo u Prilogu predmetnog elaborata.

5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Potencijalne opasnosti po zdravlje za radnike u toku funkcionisanja projekta vezane su za nošenje neadekvatne zaštitne opreme. Zaposleni radnici u toku funkcionisanja projekta, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18), pored opštih ličnih zaštitnih sredstava moraju biti opremljeni sa komplet zaštitnom opremom koji navedeni Zakon propisuje.

Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja rada u toku funkcionisanja projekta na životnu sredinu prate se i sprovode od strane Nosioca projekta uz poštovanja zakonske regulative o zaštiti na radu u pogledu korišćenja adekvatne opreme.

Kada je u pitanju zdravlje ljudi alternativa ne može biti.

Veoma je važna obuka radnika o pravilnom korištenju zaštitne opreme i postupcima sigurnosti na skladištu, u skladu sa odredbama Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci ("Sl. list CG", br. 037/16), Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti vibracijama ("Sl. list CG", br. 024/16), Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti hemijskim materijama ("Sl. list CG", br. 081/16, 030/17, 040/18, 077/21) i Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti kancerogenim ili mutagenim materijama ("Sl. list CG", br. 060/16, 011/17, 043/18, 020/19, 021/20).

5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija

Proizvodnih procesa nema. Na predmetnoj lokaciji se skladišti naftni koks (vrši istovar i utovar istog).

5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta

Metode rada u toku funkcionisanja su jasne i definisane. Odabrana je oprema koja zadovoljava važeće standarde. Metode rada u toku funkcionisanja projekta su opredjeljenje namjenom projekta u pogledu sadržaja. Alternative u toku funkcionisanju nijesu predviđene.

5.5. Planovi lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Na predmetnoj lokaciji se skladišti naftni koks, radi se o otvorenom skladišnom prostoru.

5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Projekat će trajati dok bude ekonomski održiv.

5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova

Kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE (Zakupac), posjeduje Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavac), zaključen dana 02.10.2024. godine. Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje, zaključen dana 02.10.2024. godine, dostavljamo u Prilogu predmetnog elaborata.

5.9. Veličina lokacije ili objekta

Ukupna površina otvorenog skladišnog prostora iznosi 2000 m².

5.10. Obim proizvodnje

Na predmetnoj lokaciji kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, skladišti naftni koks u količini maksimalno 2000 t na godišnjem nivou.

5.11. Kontrola zagađenja

Na osnovu Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24): Imalac otpada, trgovac i posrednik otpada dužan je da vodi evidenciju o količinama i vrsti otpada, u skladu sa katalogom otpada. Tokom funkcionisanja projekta potrebno je voditi evidenciju o upravljanju otpadom. Nosilac projekta je dužan da nakon sakupljanja i privremenog skladištenja otpada isti preda ovlašćenom sakupljaču, prerađivaču ili preduzeću koje je upisano u registar trgovaca sa fizičkim preuzimanjem otpada ili izvoz otpada u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti upravljanja otpadom.

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o nastalim količinama otpada u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl.Crne Gore, br.50/12 od 01.10.2012).

Nosilac projekta treba da ispoštuje sve mjere koje se odnose na tretman tehnološki otpadnih voda, nakon prolaska nakon separator naftnih derivata, a u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore, broj 56/2019 od 04.10.2019).

5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Nosilac projekta nema alternativu, upravljanje otpadom mora se vršiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", br. 34/24 i 92/24).

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada sa ovlašćenom firmom, koja posjeduje dozvolu za zbrinjavanje navedenog opasnog otpada, izdatu od Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore.

Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „KOMUNALNO LIM“ BIJELO POLJE, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog.

5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Do predmetne lokacije se dolazi pristupnom već postojećom saobraćajnicom. Alternativnih rješenja ne može biti.

5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Nosilac projekta je odgovoran za procedure upravljanja životnom sredinom.

5.15. Obuka

Alternativa ne može biti. Neophodno je da Nosilac projekta sprovede potpunu obuku zaposlenih na lokaciji projekta u cilju edukacije vezano za zaštitu životne sredine. Svi koji učestvuju u procesu funkcionisanja projekta moraju biti obučeni za bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 1044/18).

5.16. Monitoring

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovaraju „Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19).

Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerenje količine otpadnih voda dva puta godišnje u skladu sa Zakonom o vodama (Sl.list RCG, br. 27/07; Sl. list Crne Gore, br. 32/11,47/11) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

5.17. Planovi za vanredne situacije

U sklopu tehničke dokumentacije projekta po kojoj su izvođeni radovi, izrađeni su odgovarajući planovi i elaborati.

U sklopu tehničke dokumentacije će biti definisani planovi za vanredne prilike (požar, zemljotres, ...), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 03/23).

5.18. Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje

Obzirom da se radi o lokaciji za skladištenju naftnog koksa, nakon prestanka skladištenja naftnog koksa doći će do dovođenja lokacije u prvobitno stanje.

Djelatnost će biti uslovljena ekonomskom održivošću. U slučaju da djelatnost ne bude ekonomski održiva, izvršiće se prenamjena djelatnosti.

6.0. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Bijelo Polje četvrti je grad u Crnoj Gori po broju stanovnika, pokazali su rezultati popisa stanovništva. Prema popisu stanovništva 2023.godine u Bijelom Polju živi 38,662 stanovnika, dok je prema podacima popisa 2011.godine u Bijelom Polju živjelo 46.051 stanovnika. Stanovništvo, odnosno njegov broj i struktura, predstavlja najznačajniji faktor društvenog razvoja na svim nivoima. Nepovoljne demografske procese, koji se ogledaju u migraciji iz ruralnih ka urbanim sredinama i praznjenju nedovoljno razvijenih područja, što potkrepljuju podaci iz popisa stanovništva, uslovlja je nedovoljna valorizacija značajnih prirodnih, privrednih i humanih potencijala opština sjevernog regiona pa i Bijelog Polja. Naime, broj stanovnika u Opštini je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad.

Uže i šire okruženje predmetne lokacije ne pripada gusto naseljenom području, jer se radi o području namijenjenom za industriju i proizvodnju.

6.2. Zdravlje ljudi

Predmetni projekat će uticati na segmente životne sredine, međutim mjerama zaštite navedenom u elaboratu, navodi se obaveza investitoru da poštuje mjere. Cilj navedenih mjera za smanjenje ili sprječavanje zagađenja jeste da se ispituju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine, teritorije predmetne lokacije i šireg okruženja.

Ukoliko se navedene mjere budu ispoštovale navedeni negativni uticaji, biće svedeni na najmanju moguću mjeru, djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama

Predmetnu lokaciju karakteriše odsustvo vegetacije.

Na samoj predmetnoj lokaciji ne rastu zaštićene, ugrožene i rijetke vrste biljaka.

Predmetna lokacija je pod antropogenim pritiskom u smislu što ista pripada industrijskom kompleksu GPP, „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje, pa se na istoj ne može očekivati prisustvo bogate i raznovrsne faune (osim privremenog boravka ptica, gmizavaca, beskičmenjaka).

Flora i fauna šire okoline je opisana u poglavlju 2.8.

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Na predmetnoj lokaciji nalaze se smeđa kiseljela zemljišta koja imaju dobre fizičke osobine i svojstva, ali u hemijskom pogledu je jako izražena kiselost (pH 4-5) i nizak stepen zasićenosti adsorptivnog kompleksa baznim katjonima (nekad se svodi na 10%), takođe su

siromašna u fosforu a bogatija kalijumom. Smeđe zemljište na ilovačama i laporcima su uglavnom srednje duboka. Imaju površinski, A horizont, dosta strukturan i rastresit, dubok 15-30 cm, dobrih fizičkih i hemijskih osobina čemu doprinosi prilično visok sadržaj humusa i prisustva CaCO_3 . Smeđa zemljišta na krečnjacima u genetskom pogledu predstavljaju stadijum razvijenih zemljišta. Na krečnjacima, geneza se odvija u više faza. U početnoj, inicijalnoj fazi, nastaju organogene i organomineralne crnice. One vremenom prelaze u posmeđena, a iz njih se stvaraju smeđa zemljišta. Fizičke osobine smeđih zemljišta na krečnjacima su vrlo dobre, hemijske, takođe jer su slabo kisele reakcije, obzirom da karbonati nisu potpuno isprani.

6.5. Tlo

Tlo predstavljaju krečnjaci slabo kisele reakcije, obzirom da karbonati nisu potpuno isprani..

6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Na predmetnoj lokaciji nema vodnih tijela.

Za razliku od drugih crnogorskih planina Bjelasica je, zbog sastava tla, vulkansko- silikatnog uočljivo specifičnih reljefnih formi. Inače Bjelasica se odlikuje velikom diseciranošću terena, tako da je to skup mnogih planinskih grebena, zatim dugačkih planinskih vijenaca i povijaraca, između ovih su rijeke usjekle duboko svoje doline, kao što su Tarine pritoke: Mušovića Rijeka, Biogradska rijeka, Bjelojevićka rijeka, pritoka Lima, Trebačka rijeka, Vinicka rijeka, Bistrica i druge.

Na predmetnoj lokaciji nema hidromorfoloških promjena, kao ni vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda.

6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)

Kvalitet vazduha opisan u poglavlju 4.0.

6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Iz opisa projekta je jasno, da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike, niti o emisiji gasova sa efektom staklene bašte.

6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti

Predmetna lokacija se nalazi u sklopu industrijskog kompleksa kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE. Na udaljenosti oko 150 metara od predmetne lokacije nalazi se prva naseljena porodična kuća.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: pristupna saobraćajnica, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

6.10. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

6.11. Predio i topografija

Raznovrsnost pejzaža kao komponenta prirodne i kulturne baštine predstavlja vrijednost i bogatstvo jedne zemlje i doprinosi jačanju njenog identiteta. U Crnoj Gori je ta raznovrsnost nastala kroz kombinaciju izuzetnih prirodnih vrijednosti sa različitim lokalnim tradicijama korišćenja prostora koje su se razvile kao odraz kulturno-istorijskih i socio-ekonomskih prilika. Na osnovu prirodnih karakteristike prostora i efekta čovjekovog prisustva u njemu, u Crnoj Gori je izdvojeno 19 osnovna pejzažna jedinica od kojih zahvat Plana definišu dvije pejzažne jedinice: Slivno područje Tare i Polimlje. Slivno područje Tare Dolina rijeke Tare, od izvora do ušća u Mojковаčku Bistricu gdje počinje njen kanjonski dio, sa prostranim masivom Bjelasice i gorostasnim Komovima, izrazit je strukturni elementi ove pejzažne jedinice koji joj daju prepoznatljiv izgled. Nastajući u Podkomovlju od Veruše i Opasanice, Tara teče uskom dolinom uz zapadni obod oble Bjelasice koja se na jugu, preko šumovite Jelovice i Trešnjevika, veže za visoke Komove grebenastih vrhova. Planinski vijenci Bjelasice i Komova bogati su pašnjacima i šumama kao i hidrološkim objektima koji im daju posebnu vizuelnu dinamičnost. Na Bjelasici se nalazi sedam jezera: Pešićko, Veliko i Malo Ursulovačko, Šiško, Biogradske i dr. Sliku područja upotpunjuju tradicionalni stočarski katuni koje treba očuvati u izvornom obliku. Na prostoru Kolašinske i Mojковаčke kotline pejzaž je djelimično izmijenjen u izgrađeni pejzaž. Izuzetnu vrijednost područja predstavlja bogatstvo endemičnih i reliktnih biljnih i životinskih vrsta i ekosistema. Slivno područje rijeke Tare zaštićeno je kao Rezervat Biosfere, a središnji dio Bjelasice kao nacionalni park. Osnovni prepoznati problem su: neplansko gazdovanje šumama, erozija i nekontrolisano sakupljanje ljekovitih i dekorativnih biljaka. Unutar ove pejzažne jedinice javlja se više tipova predjela koji imaju svoj individualni karakter i identitet. Polimlje Ova pejzažna jedinica obuhvata dolinu Lima od Plavskog jezera do ulaska u Kumaračku klisuru. Osnovni strukturni elementi pejzaža su: dolina Lima, klisure i proširenja u vidu kotlina duž riječnog toka. Dolina Lima je kompozitnog karaktera, naglašene morfologije, u kojoj se naizmjenično sjenjuju veće i manje kotline (Plavska, Murinjska, Andrijevačka, Beranska, Zatonska, Bjelopoljska) i klisure (Sutjeska, Tifran). Beranska kotlina je najveće proširenje u dolini Lima. Sjeverno od Berana formirana je impozantna Tifranska klisura. Nizvodno, Lim ulazi u Bjelopoljsku kotlinu. Obodom kotlina uzdižu se relativno niska brda i zaravni. Teren je ispresijecan brojnim uskim, relativno dubokim dolinama riječica i potoka, koje izgrađuju gustu mrežu dolina. Pejzažni izraz upotpunjuje vegetacija plavnih šuma i šibljaka. To su, uglavnom, šibljaci vrba, topole, crne i sive vrbe, koji se pružaju u vidu uskog pojasa duž vodotoka. Posebno su interesantne sastojine sa mirikarijom koja daje tipičan izgled predjelu posebno u doba cvjetanja. Plavne šibljake treba zaštititi od dalje degradacije obzirom na njihovu ambijentalnu i meliorativnu funkciju. Ovaj slikoviti i dinamični pejzaž predstavlja kultivisani pejzaž sa pretežno ruralnim karakterom.

Na prostoru Bijelog Polja pejzaž je zbog urbanizacije posve izmijenjen i ima karakter izgrađenog pejzaža. Osnovni problemi u prostoru su: zauzimanje produktivnog zemljišta širenjem naselja i industrijskih zona, poplave, erozija, degradacija plavnih šibljaka, eksploatacija pijeska, saobraćajna infrastruktura.

6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Predmetna lokacija se nalazi u sklopu industrijskog kompleksa kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE. Na udaljenosti oko 150 metara od predmetne lokacije nalazi se prva naseljena porodična kuća.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: pristupna saobraćajnica, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

7.0. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

7.1. Kvalitet vazduha

a) Građevinske mašine kamion kiper i utovarivač, kao energetska goriva, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2 kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine, oslobađaju se određene količine gasova. U predmetnom slučaju uticaj gasovitih polutanata je zanemarljiv.

Naftni koks tokom istovara, utovara i samog skladištenja u toku vjetrovitih dana, može da prouzokuje širenje gasovitih polutanata.

Nijesu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled incidentne situacije. Eventualni požar bi prouzrokovao lokalno zagađenje vazduha, a transport zagađujućih čestica bi zavisio od smjera vjetra.

b) Iz opisa projekta je jasno da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike.

Oplemenjivanjem okolnog prostora vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem postojeće vegetacije u blizini lokacije, emisije gasova sa efektom staklene bašte, kada je predmetni projekat u pitanju biće svedene na najmanju moguću mjeru.

c) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.2. Kvalitet voda

a) Za sakupljanje atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđen je sistem slivnika i linijskog kanala. Za odvodnju atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđeno je ukupno 5 slivnika, preko kojih se atmosferske vode sakupljaju i sistemom cijevi (korugovane PEHD cijevi) odvođe do sabirnog okna i dalje na SEPARATOR SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) ili ekvivalentu, gdje se vrši njihov tretman prije ispuštanja u upojni kanal pored puta.

Projektom je predviđen SEPARATORI SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) (u skladu sa normom EN 858-1/2). Separator je u rezervoaru od PE sa korugovanim zidovima koji služe kao ojačanje od podzemnih pritisa. Zapremina separatora i taložnika je NSx100 za najnižu zamuljenost otpadne vode.

Jama za polaganje separatora se kopa mašinski i ručno u širokom iskopu dubine do 3.5 metara. Nakon polaganja separatora u jamu, vrši se zatrpavanje iskopne jame pjeskovito - šljunkovitim materijalom granulacije 3-20 mm. Tampon se ugrađuje u slojevima ne većim od 30 cm uz nabijanje do potrebnog modula stišljivosti kao podloga za ugradnju betonskih elemenata. Zatrpavanje prvog sloja se obavlja ručno. Dalje zatrpavanje se može obaviti mašinski uz uslov da se prilikom zatrpavanja rova mašinama ne prelazi preko rova sa montiranim separatorom i da slojevi ne budu deblji od 50 cm uz propisno nabijanje. Ispod separatora se radi izravnavajuća ploča od betona. Takođe radi se i armirano - betonska ploča

ispod separatora sa ugradnjom ankera za koje se povezuje konstrukcija separatora. Iznad separatora se radi armirano-betonska ploča i armirano-betonski vijenac nad revizionim silazom u separator. Svi funkcionalni elementi separatora su smješteni u jedan podijeljeni bazen (kompaktni separator), u zavisnosti od veličine separatora.

Prostor za taloženje služi za sedimentaciju i čvrste suspenzije. U ovom prostoru se dijelimično odvajaju čvrste materije i ulja. Istaloženi mulj se akumulira u odvojenom dijelu. Ulaz služi za uniformnost protoka. Prostorno odvojeni dio se sastoji od dijela koji služi za smirivanje tečnosti i glavnog koalescentnog filtera sa prostorom za prikupljanje mineralnih ulja. Čista voda teče kroz donji otvor za odvod vode. Evakuacija je obezbijedena plutajućim poklopcem koji štiti od slučajnog prosipanja (uljanih supstanci). Gornji dio odvodne linije služi za uzimanje uzoraka za kontrolu kvaliteta izlaznih voda.

Usklađenost separatora sa sertifikatom ISO 9001:2015 i evropskim standardom UNIEN 858-1, garantuje efikasnu prečišćenost atmosferskih i tehnološki otpadnih voda 100 %. Efikasnost prečišćavanja: klasa I (**lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$**) - kod testiranja u skladu sa tačkom 8.3.3.1 Norme UNIEN 858-1. Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru nastaje mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.), muljevi se klasifikuju u grupu:

- 10 01 20* muljevi iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu koji sadrže opasne supstance

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o servisiranju, čišćenju separatora sa ovlašćenom kompanijom za pružanje ove usluge. Otpad iz separatora kao opasni otpad preuzima ovlašćena kompanija za zbrinjavanje opasnog otpada, koja posjeduje dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada izdatu od Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore. Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Kvalitet prečišćenih voda u potpunosti zadovoljava parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.3. Zemljište

a) Za sakupljanje atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđen je sistem slivnika i linijskog kanala. Za odvodnju atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđeno je ukupno 5 slivnika, preko kojih se atmosferske vode sakupljaju i sistemom cijevi (korugovane PEHD cijevi) odvođe do sabirnog okna i dalje na SEPARATOR SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) ili ekvivalenta, gdje se vrši njihov tretman prije ispuštanja u upojni kanal pored puta.

Projektom je predviđen SEPARATORI SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) (u skladu sa normom EN 858-1/2). Separator je u rezervoaru od PE sa korugovanim zidovima koji služe

kao ojačanje od podzemnih pritisaka. Zapremina separatora i taložnika je NSx100 za najnižu zamuljenost otpadne vode.

b) Funkcionisanjem projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta, obzirom da je investitor u obavezi da postupi u skladu sa mjerama datim u elaboratu.

Sav komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i redovno odvoziti od strane preduzeća nadležnog za te poslove D.O.O. „KOMUNALNO LIM“ BIJELO POLJE, sa kojim će Zakupodavac posjeduje Ugovor o pružanju usluga.

Takođe, tokom funkcionisanja postoji rizik (veoma mali) od izlivanja goriva iz građevinskih mašina koje izvide radove. Obzirom da na prostoru lokacije neće biti promjene ulja u motorima građevinskih mašina, kao ni njihovog servisiranja, eventualni rizici po osnovu njihovog izlivanja su spriječeni.

c) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće površinu zemljišta od 2000 m².

d) Oplemenjavanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla, nadomjestio bi se gubitak.

e) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) Neadekvatnog odlaganja otpada na lokaciji nema..

Komunalni otpad će se kontrolisano sakupljati u kontejnerima i redovno odvoziti od strane D.O.O. „KOMUNALNO LIM“ BIJELO POLJE na predviđenu deponiju.

7.4. Lokalno stanovništvo

a) U toku funkcionisanja projekta neće doći do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na stalne migracije stanovništva.

Realizacijom projekta neće doći do pozitivnog uticaja na lokalno stanovništvo obzirom da će se otvoriti nova radna mjesta.

b) Vizuelni uticaji se uklapaju u postojeći industrijski kompleks..

c) U toku izvođenja projekta pri radu osnovnih građevinskih mašina proizvodi se određeni nivo buke.

U toku funkcionisanja projekta buka je neznatna.

Prema Odluci o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Bijelo Polje, predmetna lokacija se nalazi u industrijskoj zoni.

Buka je privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

Uticaji vibracija će biti prisutni u toku utovara i istovara naftnog koksa. Međutim u ovom slučaju vibracije su kratkotrajne.

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja ne mogu biti prisutni tokom normalnog odvijanja procesa izgradnje i funkcionisanja.

7.5. Ekosistem i geologija

a) Realizacijom projekta neće doći do dodatnog uticaja na ekosistem.

b) Prevazilaženje negativnog uticaja na geološke, paleontološke i geomorfološke karakteristike predmetne lokacije postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem i održavanjem postojeće vegetacije.

7.6. Namjena i korišćenje površina

a). Namjena i korišćenje površina je u industrijske svrhe.

b) Oplemenjavanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla, nadomjestio bi se gubitak.

7.7. Komunalna infrastruktura

a). Priključenje na lokalnu saobraćajnicu je u skladu sa saobraćajnim uslovima koje propisao nadležni organ.

b) Za potrebe predmetnog objekta ne koristi se voda. Radnici anazovani na projektu koriste sanitarni čvor u prostorijama GPP,, Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavca).

c) Za potrebe predmetnog objekta neće se koristiti električna energija.

d) Radnici anazovani na projektu koriste sanitarni čvor u prostorijama GPP,, Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavca).

Za sakupljanje atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđen je sistem slivnika i linijskog kanala. Za odvodnju atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđeno je ukupno 5 slivnika, preko kojih se atmosferske vode sakupljaju i sistemom cijevi (korugovane PEHD cijevi) odvede do sabirnog okna i dalje na SEPARATOR SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) ili ekvivalentu, gdje se vrši njihov tretman prije ispuštanja u upojni kanal pored puta.

Projektom je predviđen SEPARATORI SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) (u skladu sa normom EN 858-1/2). Separator je u rezervoaru od PE sa korugovanim zidovima koji služe kao ojačanje od podzemnih pritisaka. Zapremina separatora i taložnika je NSx100 za najnižu zamuljenost otpadne vode.

e) Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad, isti će se odlagati u kontejnere i dalje se odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja.

7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana zaštićena prirodna i kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Što se tiče kumulativnog uticaja projekta sa drugim projektima, kada je postojeće stanje u pitanju on neće biti izražen. Promjene prirodnog pejzaža u antropogeni pejzaž, su se desile izgradnjom industrijskog kompleksa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavca).

7.10. Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku funkcionisanja projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta a to su u ovom slučaju: rizici po zdravlje i rizici po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama, u slučaju procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila, u slučaju da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja i u slučaju požara.

Funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije funkcionisanja radova.

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izvođenja radova neophodno je preko zagađenog zemljišta posuti sloj pijeska, zatim sloj zemljišta skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorenu burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru privremenog odlagališta, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24.i 92/24). Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada, sa kojim će Nosilac projekta posjedovati Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.

U slučaju da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja, neophodna je hitna intervencija u cilju otklonjanja problema. Potrebno je pozvati ovlašćenog serviseru za separator masti i ulja, sa kojim Nosilac projekta ima potpisan Ugovor o redovnom servisiranju.

Požar kao elementarna pojava ne može se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

8.0. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Mjere zaštite od mogućeg negativnog uticaja usled SKLADIŠTENJA NAFTNOG KOKSA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1944/3 KO ZATON, OPŠTINA BIJELO POLJE, NOSIOCA PROJEKTA „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, predstavljaju najznačajniji dio elaborata jer omogućavaju nadležnom inspeksijskom organu kontrolu nad realizacijom projekta i eventualnu intervenciju u slučaju nepridržavanja definisanih zakonskih obaveza i mjera zaštite životne sredine od strane Nosioca projekta.

Na osnovu uvida u postojeću projektnu dokumentaciju i obilaska predmetne lokacije, može se konstatovati da će funkcionisanje projekta ostvariti određeni nivo uticaja na okruženje, pa je u cilju zaštite životne sredine potrebno preduzeti sve neophodne mjere kako bi se spriječili, smanjili ili eliminisali negativni uticaji na životnu sredinu. Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog projekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbijediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog projekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Nosiocu projekta se nalaže da se tokom funkcionisanja projekta izbjegne ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode, shodno Zakonu o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16 i 18/19).

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj projekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom skladištenja naftnog koksa potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode i nivoa buke i dr.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju usled skladištenja naftnog koksa, potrebno je preduzimati mjere za slučaj udesa.

Mjere zaštite u periodu funkcionisanje projekta - moguće su okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih slučajeva najčešće iz domenu rizika po zdravlje i život neposrednih učesnika u radnom procesu

Funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioca koji rukuju mašinama. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije funkcionisanja radova.

Mjere u slučaju poplava

U slučaju poplava treba postupati u skladu sa NACIONALNIM PLANOM ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD POPLAVA (VLADA CRNE GORE 2019.) i Lokalnim planovima i strategijama, koje obuhvataju predmetno područje.

Mjere za slučaj da dođe do izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta

Rizik od akcidentnih situacija, treba spriječiti tako što Nosioca projekta treba obavezati da koristi mehanizaciju novijeg datuma, da ne bi došlo do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije.

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izvođenja radova neophodno je preko zagađenog zemljišta posuti sloj pijeska, zatim sloj zemljišta skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorenu burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24.). Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada, sa kojim će Nosilac projekta posjedovati Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.

Mjere za slučaj da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja

U slučaju da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja, neophodna je hitna intervencija u cilju otklanjanja problema. Potrebno je pozvati ovlašćenog serviseru za separator masti i ulja, sa kojim Nosilac projekta ima potpisan Ugovor o redovnom servisiranju.

Mjere za slučaj da dođe do požara

Mjere zaštite od požara se sprovode na nivou industrijskog kompleksa GPP,, Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavca):

1. Vatrogasna oprema mora da se održava u ispravnom stanju, tako da su svi zaposleni upoznati sa njenim korišćenjem.
2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je da se izvrši sanacija i remedijacija terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije. Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- ✓ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- ✓ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- ✓ sačekati 5 sekundi, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- ✓ otvoriti ventil do kraja, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- ✓ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- ✓ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a on je odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (recikaza, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA SKLADIŠTENJE NAFTNOG KOKSA

- 1 .Na predmetnoj lokaciji istovar i utovar naftnog koksa ne vršiti kada su vjetroviti i kišni dani.
2. Kamioni kiperi koji dopremaju naftni koks na lokaciju i vrše odvoz istog, moraju biti prekriveni ceradama.
3. Naftni koks skladištiti na betonskoj podlozi koju je potrebno prije istovara naftnog koksa, prekriti debljim slojevima prostirke ili paletama otpornim na vlagu, kako ne bi došlo do kontakta sa vlažnim tlom. Samim tim se olakšavaju operacije viljuškara.

4. Naftni koks je tokom skladištenja obavezno prekriti debljim slojevima najlona kako bi se spriječilo spiranje istog tokom kišnih dana ili širenje gasovitih polutanata tokom vjetrovitih dana.

5. Preporučuje se da visina slaganja naftnog koksa ne smije prelaziti 3 metra. Previsokaslaganja može povećati rizik od drobljenja.

6. Skladišni prostor mora biti opremljen vatrogasnom opremom.

7. Ispoštovati sve mjere navedene u podnaslovu ovog poglavlja - mjere za slučaj da dođe do požara.

8. Razumne metode skladištenja ne samo da mogu osigurati kvalitet naftnog koksa, već mogu smanjiti gubitke i sigurnosne rizike. Pravilno skladištenje naftnog koksa ključna je veza u osiguravanju ekonomskih koristi ovog nus proizvoda.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA SEPARATOR SA BY – PASOM (OLEOPASS PNS8)

1. Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i mjerenje mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva i drugih vanrednih događaja. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.

2. Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši ovlašćeni serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.

3. Otpadni materijal - mulj iz taložnika mora se redovno prazniti iz separatora masti i ulja i tretirati kao opasni otpad, zaduženje ovlašćenog serviser za održavanje separatora.

4. Pošto izdvojeni otpadni materijal - mulj iz taložnika ima svojstva opasnog otpada, predviđeno je da Nosilac projekta sklopi ugovor sa ovlašćenom kompanijom koja posjeduje dozvolu za zbrinjavanje navedenog opasnog otpada, izdatu od Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore.

5. Prije svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.

6. Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju separatora ulja kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja. Prilikom odvoženja otpadaka se zahtjeva evidencioni list, da bi se obezbjedila pravilna prerada odnosno uništenje otpadaka.

7. Nosilac projekta treba da ispoštuje sve mjere predviđene glavnom projektnom dokumentacijom tretmana otpadnih voda, a u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda

i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore, broj 56/2019 od 04.10.2019.)

8. Prečišćena otpadna voda će se odvoditi u upojni kanal pored puta.

9. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br.56/19).

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA TRETMAN OPASNOG OTPADA

1. Nosilac projekta je dužan da sakupljanje opasnog otpada i sortiranje vrši na mjestu njegovog nastanka.

2. Opasan otpad se sakuplja zavisno od vrste, količine, agregatnog stanja, fizičkih osobina, hemijskog sastava i međusobne kompatibilnosti.

3. Nosilac projekta je dužan da opasan otpad odvoji od ostalog otpada.

4. Proizvođač otpada dužan je da izradi Plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24).

5. Opasan otpad se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuju njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost i to:

- otpadna ulja i rastvarači u burad sa zatvaračima, zapremine najmanje 100 litara;
- čvrsti i polučvrsti organski opasni otpad u čeličnu burad sa poklopcem, zapremine najmanje 100 litara;
- neorganski tečni opasni otpad u plastične posude ili polietilenske cistijerne, zapremine najmanje 100 litara i odgovarajućih mehaničkih karakteristika za transport;
- neorganski čvrsti opasni otpad i mulj u čeličnu ili plastičnu burad sa poklopcem, zapremine najmanje 100 litara;
- ostali čvrsti opasan otpad u kontejner zapremine najmanje 1000 litara;
- opasan otpad u tečnom ili čvrstom stanju velike zapremine sakuplja se i transportuje posebnim vodovima do konačnog odlagališta;
- akumulatori u posebnim kontejnerima za odlaganje istih sa naznakom „Otpadni korišćeni olovni akumulatori“ i naznakom za opasni otpad;
- uljni filteri u posebnim eko-kontejnerima u kojima se mogu odlagati i uljne krpe sa naznakom za vrstu otpada i naznakom za opasni otpad.

6. Prevoz opasnog otpada i radnje koje su u vezi sa tim transportom od mjesta nastanka do privremenog odlagališta i dalje do konačnog odlagališta vrši se u skladu sa Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list RCG“ br. 33/14 i 13/18).

7. Nosilac projekta je dužan da odredi privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada.

8. Privremeno odlagalište opasnog otpada će se nalaziti u posebno odvojenom mjestu, mora biti ograđeno, obilježeno i isto se mora strogo kontrolisati. Nosioc projekta je dužan odrediti lice koje će kontrolisati privremeno odlagalište opasnog otpada.

9. Nosioc projekta je dužan da vodi evidenciju o nastalim količinama opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl. Crne Gore, br. 50/12 od 01.10.2012).

10. Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada sa ovlašćenom firmom, koja posjeduje dozvolu za zbrinjavanje navedenog opasnog otpada, izdatu od Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24).

4. Evakuacija komunalnog otpada vrši se prema uslovima D.O.O., KOMUNALNO LIM “BIJELO POLJE”.

5. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

6. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Nosioc projekta je dužan posjedovati Pravilnik o radu u kome bi bio definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

2. Manipulativne površine oko objekta se osvijetljavaju;

3. Parking za vozila se osvijetljava;

4. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,

5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

9.0. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

U toku funkcionisanja predmetnog projekta, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori.

1) Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu

Nosilac projekta po osnovu stavke 1. ovog poglavlja nema obavezu dostavljanja prikaza stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokaciji na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu, iz razloga što ovaj projekat ne pripada složenim inženjerskim projektima, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

2) Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovara „Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19)“.

3) Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Praćenje kvaliteta otpadnih voda, nakon prečišćavanja na SEPARATOR SA BY – PASOM (OLEOPASS P NS8) , prije ispuštanja u upojni kanal pored puta

Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerenje količine otpadnih voda dva puta godišnje u skladu sa Zakonom o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07; „Sl. list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18)) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Ispitivanje kvaliteta voda vrši ovlašćena institucija.

4) Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG, br. 52/16 i 73/19).

5) O svim rezultatima mjerenja obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

10.0. NETEHNČKI REZIME INFORMACIJA

Lokacija na kojoj kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, skladišti naftni koks, nalazi se na katastarskoj parceli broj 1944/3 KO ZATON, Opština Bijelo Polje. Kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE (Zakupac), posjeduje Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavac), zaključen dana 02.10.2024. godine.

Ugovor o Zakupu otvorenog skladišnog prostora površine 2000 m², zaključen sa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje, zaključen dana 02.10.2024. godine, dostavljamo u Prilogu predmetnog elaborata.

Na predmetnoj lokaciji kompanija „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, skladišti naftni koks u količini maksimalno 2000 t na godišnjem nivou.

Na udaljenosti oko 150 metara od predmetne lokacije nalazi se prva naseljena porodična kuća.

Na samoj predmetnoj lokaciji nema vegetacije.

Okolina predmetne lokacije je bogata vegetacijom.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Karakteristike naftnog koksa koji se skladišti na predmetnoj lokaciji su:

Sadržaj vlage do 12% (m/m);
Sadržaj isparljivih materija (VCM), db do 12.0 % (m/m);
Sadržaj pepela, db, do 3.0 % (m/m);
HGI (indeks meljivosti), max.35;
Donja toplotna moć, db, max. 7400 kcal/kg;
Gornja kalorijska vrijednost, db, 8549 kcal/kg;
Sadržaj sumpora, db, max. 9,1% (m/m);

Nosilac projekta vrši uvoz naftnog koksa i sa kamionima kiperima eksternog transporta, vrši istovar na predmetnu lokaciju, industrijskog kompleksa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje.

Skladišni prostor je otvoreni skladišni prostor na betonskoj podlozi površine 2000 m².

Uskladišteni naftni koks se nalazi na predmetnoj lokaciji do ugovorene prodaje, kada se njegov utovar vrši pomoću ultra utovarivača sa korpom Volvo E90 u kamione kiper kupaca. Ultra utovarivač sa korpom Volvo E90 se servisira u ovlašćenoj servisnoj radionici.

Radnici su na lokaciji predmetnog skladišnog prostora angažovani kada se vrši utovar i istovar naftnog koksa.

Obezbjedenje skladišta je na nivou industrijskog kompleksa GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje.

Građevinske mašine kamion kiper i utovarivač, kao energetska goriva, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2 kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova. U predmetnom slučaju uticaj gasovitih polutanata je zanemarljiv.

Radnici angažovani na projektu koriste sanitarni čvor u prostorijama GPP „Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavca).

Za sakupljanje atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđen je sistem slivnika i linijskog kanala. Za odvodnju atmosferskih voda sa platoa oko uskladištenog naftnog koksa, predviđeno je ukupno 5 slivnika, preko kojih se atmosferske vode sakupljaju i sistemom cijevi (korugovane PEHD cijevi) odvoje do sabirnog okna i dalje na SEPARATOR SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) ili ekvivalentu, gdje se vrši njihov tretman prije ispuštanja u upojni kanal pored puta.

Projektom je predviđen SEPARATORI SA BY – PASOM (OLEOPASS P_NS8) (u skladu sa normom EN 858-1/2). Separator je u rezervoaru od PE sa korugovanim zidovima koji služe kao ojačanje od podzemnih pritisaka. Zapremina separatora i taložnika je NSx100 za najnižu zamuljenost otpadne vode.

Jama za polaganje separatora se kopa mašinski i ručno u širokom iskopu dubine do 3.5 metara. Nakon polaganja separatora u jamu, vrši se zatrpavanje iskopne jame pjeskovito - šljunkovitim materijalom granulacije 3-20 mm. Tampon se ugrađuje u slojevima ne većim od 30 cm uz nabijanje do potrebnog modula stišljivosti kao podloga za ugradnju betonskih elemenata. Zatrpavanje prvog sloja se obavlja ručno. Dalje zatrpavanje se može obaviti mašinski uz uslov da se prilikom zatrpavanja rova mašinama ne prelazi preko rova sa montiranim separatorom i da slojevi ne budu deblji od 50 cm uz propisno nabijanje. Ispod separatora se radi izravnavajuća ploča od betona. Takođe radi se i armirano - betonska ploča ispod separatora sa ugradnjom ankeri za koje se povezuje konstrukcija separatora. Iznad separatora se radi armirano-betonska ploča i armirano-betonski vijenac nad revizionim silazom u separator. Svi funkcionalni elementi separatora su smješteni u jedan podijeljeni bazen (kompaktni separator), u zavisnosti od veličine separatora.

Prostor za taloženje služi za sedimentaciju i čvrste suspenzije. U ovom prostoru se dijelimično odvajaju čvrste materije i ulja. Istaloženi mulj se akumulira u odvojenom dijelu. Ulaz služi za uniformnost protoka. Prostorno odvojeni dio se sastoji od dijela koji služi za smirivanje tečnosti i glavnog koalescentnog filtera sa prostorom za prikupljanje mineralnih ulja. Čista voda teče kroz donji otvor za odvod vode. Evakuacija je obezbijedena plutajućim poklopcem koji štiti od slučajnog prosipanja (uljanih supstanci). Gornji dio odvodne linije služi za uzimanje uzoraka za kontrolu kvaliteta izlaznih voda.

Usklađenost separatora sa sertifikatom ISO 9001:2015 i evropskim standardom UNIEN 858-1, garantuje efikasnu prečišćenost atmosferskih i tehnološki otpadnih voda 100 %. Efikasnost

prečišćavanja: klasa I (lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$) - kod testiranja u skladu sa tačkom 8.3.3.1 Norme UNIEN 858-1. Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru nastaje mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.), muljevi se klasifikuju u grupu:

- 10 01 20* muljevi iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu koji sadrže opasne supstance

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o servisiranju, čišćenju separatora sa ovlašćenom kompanijom za pružanje ove usluge. Otpad iz separatora kao opasni otpad preuzima ovlašćena kompanija za zbrinjavanje opasnog otpada, koja posjeduje dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada izdatu od Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore.. Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Kvalitet prečišćenih voda u potpunosti zadovoljava parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

U toku funkcionisanja projekta buka je neznatna.

Prema Odluci o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Bijelo Polje, predmetna lokacija se nalazi u industrijskoj zoni.

Buka je privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed kretanja kamiona kiperi i utovarivača. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja funkcionisanje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja neće biti prisutni.

U toku funkcionisanja predmetnog projekta, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori.

Nosilac projekta po osnovu stavke 1. ovog poglavlja nema obavezu dostavljanja prikaza stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokaciji na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu, iz razloga što ovaj projekat ne pripada složenim inženjerskim projektom, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14).

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovara „Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19)“.

Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerenje količine otpadnih voda dva puta godišnje u skladu sa Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07; "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18)) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Ispitivanje kvaliteta voda vrši ovlašćena institucija.

Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG, br. 52/16 i 73/19).

O svim rezultatima mjerenja obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Tokom izrade ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „SKLADIŠTENJE NAFTNOG KOKSA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1944/3 KO ZATON, OPŠTINA BIJELO POLJE“, NOSIOCA PROJEKTA „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE, nijesu primijećeni tehnički ili tehnološki nedostaci stručnih znanja značajnih za nesmetan i siguran rad. U izradi ovog elaborata primjenjeni su svi relevantni standardi, tehnički i drugi propisi, kao i uslovi za njenu lokaciju.

12.0 REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog projekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog projekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju na predmetnoj lokaciji, potrebno je preduzimati mjere za slučaj udesa.

Mjere u slučaju da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja

Nosilac projekta je dužan da hitno pozove ovlašćenu instituciju za servisiranje separatora sa kojom posjeduje ugovor o servisiranju.

Mjere u slučaju poplava

U slučaju poplava treba postupati u skladu sa NACIONALNIM PLANOM ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD POPLAVA (VLADA CRNE GORE 2019.) i Lokalnim planovima i strategijama, koje obuhvataju predmetno područje.

Mjere zaštite u periodu funkcionisanje projekta - moguće su okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih slučajeva najčešće iz domenu rizika po zdravlje i život neposrednih učesnika u radnom procesu

Funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioca koji rukuju mašinama. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije funkcionisanja radova.

Mjere za slučaj da dođe do izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta

U slučaju izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti. Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.

Mjere za slučaj da dođe do požara

Mjere zaštite od požara se sprovode na nivou industrijskog kompleksa GPP,, Radnik invest“ a.d. Zaton, Bijelo Polje (Zakupodavca):

1. Vatrogasna oprema mora da se održava u ispravnom stanju, tako da su svi zaposleni upoznati sa njenim korišćenjem.

2.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je da se izvrši sanacija i remedijacija terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Imajući ovo u vidu, u poglavlju 8.0. izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled funkcionisanja predmetnog projekta.

13.0. DODATNE INFORMACIJE

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja Elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14.0. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16 i 73/19);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15);
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, i „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24);
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16 i 18/19);
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18);
8. Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25);
9. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list R. Crne Gore", br. 33/2012);
10. Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11., 01/14. i 2/18);
11. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16);
12. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18);
13. Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 03/23);
14. Zakon o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020);
15. Zakon o zaštiti od negativnih uticaja klimatskih promjena („Sl. list Crne Gore", 073/19);
16. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl.Crne Gore, br.50/12 od 01.10.2012);
- 17.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti vibracijama ("Sl. list CG", br. 024/16);
- 18.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti hemijskim materijama ("Sl. list CG", br. 081/16, 030/17, 040/18, 077/21);
- 19.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti kancerogenim ili mutagenim materijama ("Sl. list CG", br. 060/16, 011/17, 043/18, 020/19, 021/20);
- 20.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci ("Sl. list CG", br. 037/16);
- 21.Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG“ br. 64/24);
- 22.Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 27/14.);
- 23.Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
- 24.Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 19/19 ;
- 25.Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19);
- 26.Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“ br. 39/13);

27. Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list Crne Gore", br. 066/09 od 02.10.2009);
28. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11);
29. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list Crne Gore“, br. 02/07);
30. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12);
31. Uredba o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama ("Sl. list Crne Gore", br. 079/21;
32. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15);
33. Uredba o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Službeni list CG“, br. 44/10, 13/11 i 64/18);
34. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14);
35. Informacije o stanju životne sredine za 2023. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore. 2024);
36. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, Zavod za geološka istraživanja Crne Gore, 1982.);
37. Odluka o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Bijelo Polje;
38. Fondovski materijal Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore;
39. Fondovski materijal Eko-centra d.o.o. Nikšić;
40. Odluka o donošenju prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ ;
41. Nacionalni park Biogradska Gora Plan upravljanja 2016 – 2020. godine;
42. Strateški plan razvoja Opštine Bijelo Polje 2017 – 2021. godine;
43. Generalni urbanistički plan Bijelo Polje, izmjene i dopune;
44. Lokalni plan zaštite životne sredine Bijelog Polja, 2020-2024;
45. Internet: www.googleeart;
46. <http://www.panacomp.net/nacionalni-park-biogradska-gora-bjelasica/>;

**PRILOG ELABORATA
O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„SKLADIŠTENJE NAFTNOG KOKSA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ
1944/3 KO ZATON, OPŠTINA BIJELO POLJE“,
NOSIOCA PROJEKTA „LIDER ŠPED“ D.O.O. ROŽAJE**



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-1777/7
Podgorica, 11. 08. 2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta „LIDER ŠPED“ d. o. o. iz Rožaja (broj 03-UPI-1777/1 od 28. 04. 2025. godine) za skladištenje naftnog koksa na katastarskoj parceli 1944/3 KO Zaton, opština Bijelo Polje, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 093/24, 104/24, 117/24 i 039/25) donosi:

RJEŠENJE

1 – **UTVRĐUJE** se da je za skladištenje naftnog koksa na katastarskoj parceli 1944/3 KO Zaton, opština Bijelo Polje, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

2 – **NALAŽE SE** nosiocu projekta „LIDER ŠPED“ d. o. o. iz Rožaja da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za skladištenje naftnog koksa na katastarskoj parceli 1944/3 KO Zaton, opština Bijelo Polje, isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

O b r a z l o ž e n j e

„LIDER ŠPED“ d. o. o. iz Rožaja obratilo se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom (broj 03-UPI-1129/1 od 14. 03. 2025. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za skladištenje naftnog koksa na katastarskoj parceli 1944/3 KO Zaton, opština Bijelo Polje.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 52/14 i 37/18) – redni broj 13. Drugi projekti, tačka (b), Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen da se obavi u prostorijama Agencije za zaštitu životne sredine, kancelarija broj 9, radnim danima od 9 do 12 časova, kao i u Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje. Dokumentaciju je bilo moguće preuzeti sa sajta Agencije za zaštitu životne sredine www.epa.org.me

Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 20. 06. 2025. godine i u Dnevnom listu „Pobjeda“ 21. 06. 2025. godine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: + 382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dana 04. 07. 2025. godine, stranka je putem mejla obaviještena o rezultatima ispitnog postupka, razlozima za donošenje rješenja o izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao i mogućnosti da se u pismenom ili usmenom obliku izjasni o rezultatima ispitnog postupka (broj 03-UPI-1777/5 od 04. 07. 2025. godine). Dana 16. 07. 2025. godine nosilac projekta se putem mejla izjasnio da nije saglasan sa rezultatima ispitnog postupka, naglasivši da na predmetnoj lokaciji, u krugu fabrike (na manjem prostoru koji je uzeo u zakup) istovara naftni koks, koji uvozi i za koji čeka kupca da ga proda, te da na lokaciji nema ni radnika ni kancelarija.

Imajući u vidu da se na predmetnoj lokaciji istovara naftni koks, te činjenicu da se samim tim vrši zauzimanje zemljišta, jasan je negativan uticaj na životnu sredinu.

Nadalje, uzimajući u obzir stav Nosioca projekta, a koji je naveden u izjašnjenju da na lokaciji nema ni radnika ni kancelarija, uvidom u dokumentaciju nailazi se na kontradiktornost, imajući u vidu navod: „Radnici kompanije „LIDER ŠPED“ d.o.o. Rožaje, koriste sanitarni čvor Zakupodavca.“

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Na predmetnoj lokaciji kompanija „LIDER ŠPED“ d. o. o. iz Rožaja, skladišti naftni koks na površini od 2000 m², u količini od maksimalno 2000 t na godišnjem nivou.
- Na predmetnoj lokaciji vrši se lagerovanje i izvoz naftnog koksa.
- Za potrebe predmetnog projekta ne koristi se električna energija, niti voda, a radnici kompanije „LIDER ŠPED“ d. o. o. iz Rožaja, koriste sanitarni čvor Zakupodavca. Sanitarno fekalne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

„LIDER ŠPED“ d. o. o. iz Rožaja, može, shodno odredbama člana 15 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

„LIDER ŠPED“ d. o. o. iz Rožaja, je dužno, shodno odredbama člana 17 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Bijelom Polju, dana, **02.10.2024** godine, između:

1. **GPP „RADNIK INVEST“ AD Zaton BB, Bijelo Polje PIB: 02291738, PDV: 70/31-00261-8**, koga zastupa izvršni direktor **Velibor Kljajević**, kao zakupodavac (u daljem tekstu Zakupodavac)

2. **D.O.O. LIDER ŠPED “Rožaje, Ul. Mustafe Pećanina bb, PIB: 02903393, PDV: 62/31-00651-4** koga zastupa izvršni direktor **Enisa Fetahović**, kao zakupac (u daljem tekstu zakupac).

Član 1.

Zakupodavac izdaje u zakup nepokretnost-skladišni prostor na otvorenom, površine 2000 m2, koji se nalazi u Bijelo Polju, Zaton bb, svojina zakupodavca u obimu prava 1/1.

Predmet ovog ugovora je zakup nepokretnosti-skladišnog prostora, čiji su podaci prethodno navedeni.

Član 2.

Predmetna nepokretnost-skladišni prostor se daje u zakup uz mjesečnu nadoknadu u iznosu od **50,00 eura**.

Član 3.

Ugovor se zaključuje na period od 1(jedne) godine počev od : **02.10.2024** god.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da će predmetnu nepokretnost koristiti za skladištenje naftnog koksa, a sa pošnjom dobrog domaćina, a sve eventualne štete nastale korišćenjem nepokretnosti koja mu se daje u zakup, otkloniće odmah o svom trošku.

Po prestanku odnosa iz Ugovora, zakupac se obavezuje da nepokretnost koja mu se daje u zakup ostavi u stanju u kakvom je bila u trenutku zaključenja ugovora.

Ugovarači su se sporazumjeli da svaka strana može raskinuti Ugovor sa otkazom od 30 dana.

Član 5.

Zakupodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije opterećena nikakvim teretima, te garantuje zakupcu mirno korišćenje zakupljene nepokretnosti.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu u vezi sa ovim Ugovorom rješavaju mirnim putem uz međusobni dogovor i uvažavanje interesa jedne i druge strane. Ukoliko u tome ne uspiju, za spor će biti nadležan Privredni Sud u Podgorici.

Član 7.

Zakupac se ovim Ugovorom obavezuje da redovno izmiruje obaveze po osnovu komunalnih usluga i utroška električne energije prema ispostavljenim računima-fakturama, i to najdalje do 05 u mjesecu za tekući mjesec.

Član 8.

Na sve što nije uređeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 istovjetna primjerka i sastoji se od 9 članova, a stranke ga čitaju i u znak saglasnosti volja potpisuju.

ZAKUPODAVAC,



Za ZAKUPAC,

