



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25 - 51/1

16. 5. 2025 godine.

Za: **MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH CRNE GORE**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/25 – 51 od 9. 5. 2025 godine.

Predmet: **Obavještenje**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj UP 17-332/25-51 od 9. 5. 2025 godine, koji ste podnijeli Službi glavnog gradskog arhitekta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – sportski teren, projektovano od strane "Cont-ing" D.O.O. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 6. 5. 2025 godine, u 12:49:56 +02'00', na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl. List CG- opštinski propisi“ br. 7/14)) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ broj 96/22), obavještavam Vas:

Odredbom člana 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25), propisano je da glavni državni arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta **zgrade** bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije I osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Shodno članu 22 stav 2 ovog zakona propisano je da, gorenavedene poslove glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na **zgrade** do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslove iz člana 22 stav 4 i 5, vrši glavni gradski arhitekta.

Članom 23 stav 2 istog zakona je propisano da za obavljanje navedenih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 23 stav 4 ovog zakona.

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju, idejno rješenje arhitektonskog projekta, te urbanističko-tehničke uslove broj 06-333/24-10035/8 od 11. 10. 2024 godine, izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kao i Prostorno urbanistički plan Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) i Izmjene i dopune Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ broj 96/22), utvrđeno je da je



predmet idejnog rješenja **objekat – sportski teren**, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2336 KO Femića Krš.

Shodno Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25), te članu 7 stav 1 tačka 6, sportski tereni i drugi objekti za sport i rekreaciju, navedeni su između ostalih, kao inženjerski objekti koji **nijesu zgrade**.

Nadalje, članom 7, u stavu 1 tački 19, je propisano da je **zgrada** stalni objekat koji ima krov i spoljne zidove, izgrađena kao samostalna upotrebna cjelina koja pruža zaštitu od vremenskih i drugih spoljnih uticaja, a namijenjena je za stanovanje, obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje životinja, robe i opreme za privredne, uslužne i druge aktivnosti, koja ne spada u grupu industrijskih odnosno inženjerskih objekata.

Kako se u predmetnom radi o sportskom terenu – **objektu koji nije zgrada**, a shodno citiranim normama iz člana 22, stav 1 i stav 2, Zakona o izgradnji objekata, obavještavamo vas da na osnovu izloženog slijedi da za tu kategoriju objekata, **Glavni gradski arhitekta ne daje saglasnost na idejno rješenje**, podnijeto uz zahtjev, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko – tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije, te osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

S poštovanjem.



Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.
V. D. Glavnog gradskog arhitekta



Dostavljeno:

- Ministarstvu sporta i mladih;
- arhivi.