

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
 Digitally signed by Saud Međedović Date: 2026.03.09 12:32:41 +01'00'		

INVESTITOR¹MILIĆEVIĆ VLADIMIROBJEKAT²STAMBENI OBJEKATLOKACIJA³UP 78 KOJU ČINI DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 2099/36 i
DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U
ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJEDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2PROJEKTANT⁶"BUILDING BIRO" D.O.O.
Licenca br. UPI 09-332/25-4228/2ODGOVORNO LICE⁷SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.VODEĆI PROJEKTANT⁸SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.ODGOVORNI PROJEKTANT⁹SAUD MEĐEDOVIĆ m.arhSARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹**MILIĆEVIĆ VLADIMIR**OBJEKAT²**STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³**UP 78 KOJU ČINI DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 2099/36 i
DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U
ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**AUTOR PROJEKTA⁵**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2PROJEKTANT⁶**“BUILDING BIRO” D.O.O.**
Licenca br. UPI 09-332/25-4228/2ODGOVORNO LICE⁷**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**VODEĆI PROJEKTANT⁸**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Licenca glavnog inženjera
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.7. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Prikaz površina objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 4.1. Geodetska podloga
- 4.2. Situacija – širi prikaz - Geoportal
- 4.3. Situacija uređenja terena
- 4.4. Osnove objekta
 - Osnova prizemlja
 - Osnova krovne ravni
- 4.5. Presjeci
 - Presjek A-A
 - Presjek B-B
- 4.6. Izgledi objekta
- 4.7. 3D vizuelizacija objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **MILIĆEVIĆ VLADIMIR** u daljem tekstu **Investitor** i
2. **„BUILDING BIRO“ D.O.O.** Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA: Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje stambenog objekta na UP 78 koju čini dio katastarske parcele br. 2099/36 i dio katastarske parcele br. 2099/34 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a naselja Rakonje.

Čl. 1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje stambenog objekta, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora, pravilima struke i UT uslovima.

Čl. 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja i dostavi ga Glavnom Gradskom Arhitekti, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 45 dana.

Čl. 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl. 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta

Čl. 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl. 6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl. 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl. 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl. 9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Bijelom Polju,
mart 2026. godine

ZA NARUČIOCA,

Munteluh Bragunap

ZA PROJEKTANTA,

[Signature]



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.2. Podaci o projektantu



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0434441 / 010

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 01.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO
Telefon: +38267227400
eMail: buildingbirodoo@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.
Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0434441 / 009

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 23.12.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.

Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.12.2019.

Adresa glavnog mjesta
poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. *Licenca projektanta*



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4228/2

Podgorica, 09.10.2025. godine

D.O.O. BUILDING BIRO

BIJELO POLJE

Ul. Slobode br. 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradio:

Ana Radulović



Broj: UPI 09-332/25-4228/2

Podgorica, 09.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, broj: UPI 09-332/25-4228/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4228/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-1852/2 od 08.08.2025. godine, kojim se Međedović Saudu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Međedović Saudom na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom broj: 01/25 od 01.05.2025. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0434441/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.4. *Licenca glavnog inženjera*



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1852/2
Podgorica, 08.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Sauda iz Bijelog Polja, broj UPI 09-332/25-1852/1 od 20.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Međedović Saudu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja,
izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1852/1 od 20.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Međedović Saud, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2023. godine, kojim se Međedović Suadu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5042 od 26.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ SAUD

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
14.09.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00315007

Zastupnik:	Adrović Adnan, 80-121		
Ugovarač			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	11.10.2025 (24:00) - 11.10.2026 (24:00)	Period obračuna	11.10.2025 - 11.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/ štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvodjača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1082/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Svi projekti

Planirani godišnji prihod: 200.000 €

Broj zaposlenih lica: 2

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE, GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00315007

Datum štampe: 03.10.2025 15:28

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

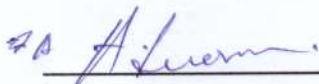
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Berane, Podružnica Berane, 03.10.2025

POLISA: POL-00315007

Datum štampe: 03.10.2025 15:28

Strana 2 od 2

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.6. Urbanističko tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Br.06/5-332/26-821/25-4/5 Bijelo Polje, 30.01.2026.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 i podnietog zahtjeva Milićević Vladimira iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 78 koju čine katastarska parcela br.2099/36 i dio katastarske parcele br. 2099/34 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje („Sl.list CG“ – opštinski propisi“ br.37/16).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Milićević Vladimir
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 3957 – prepis, KO Bijelo Polje, katastarska parcela br.2099/36 evidentirana je kao livada 2. klase površine 314 m ² i katastarska parcela br. 2099/34 evidentirana je kao livada 2. klase površine 86 m ²	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 78 nalaze se u zoni planiranog stanovanja male gustine (SMG). Stanovanje malih gustina uz mješovitu namjenu čini jednu od dvije pretežne namjene u okviru predmetnog prostora. Planirano je na mjestima gdje je već zatečeno i u okviru praznog neizgrađenog prostora. U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta	

	(stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	Pravila parcelacije Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička celina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja, kada u katastru postoje drugi podaci o vlasništvu ili je izvršeno dokupljivanje dela parcele u kontaktu i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i to u okviru „Stanovanja male gustine“ do ukupne površine udruženih parcela od 600m², i u okviru „Mješovite namjene“ i tada važe uslovi za novoformiranu urbanističku parce. Gdje nije bilo moguće izvršiti parcelaciju u cilju nove izgradnje uz zadovoljenje uslova o veličini novoformirane parcele ili pristupu, postojeći objekat je moguće dograditi do zadatih parametara ili izgraditi novi objekat kao drugi na parceli u skladu sa ukupnim parametrima od čega jedan objekat može biti max 500m² BRGP. Članom 15 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija i nivelacija objekata su određene u odnosu na planiranu saobraćajnu mrežu u odnosu na koju su definisane građevinske linije ili zone gradnje. Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže je neophodno prilagoditi konfiguraciji terena. Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gde podzemna linija prodire nadzemnu, kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena. Novi objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postojeće objekte. Dimenzije objekata odrediće se prema stepenu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite. Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1.2m. Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi.

	Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zaštitnim koridorom postojeće infrastrukture. Ona pretstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja infrastrukture. Nakon izmještanja objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1. Građevinske i regulacione linije definisane su koordinatama koje su sastavni dio ovih uslova. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. - Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. - Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte. Regulaciona linija: Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima. Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m , kada je obavezujuće.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje

objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<u>Zelenilo individualnih stambenih objekata</u> Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osvježe novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti. Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Umjesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu. Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19,) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se nesmiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu urbanističke parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja broj 03-332/26-21/2 od 29.01.2026.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ ; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me ; -adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp ; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG",br.28/93,27/94) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. <u>Klimatski parametri</u> Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. <u>Temperatura vazduh</u> Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C.

Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C.

Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C.

Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.

Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.

Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.

Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu.

Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,

Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine.

Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila

1984.god. visine 90 cm;
Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;
U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisen od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi:

1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

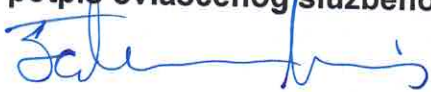
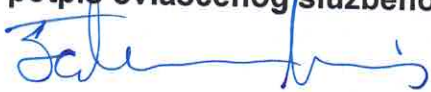
20 **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

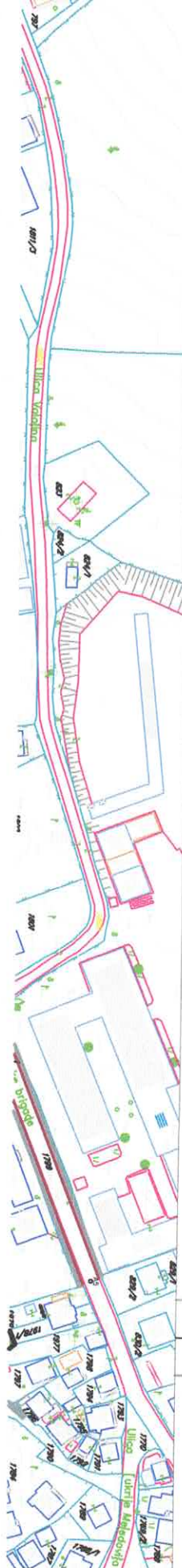
Oznaka urbanističke parcele	UP 78
Površina urbanističke parcele	335 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3

Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	335 m ² Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekta je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zonama stanovanja i mješovite namjene parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele. Broj parking mjesta za postojeće objekte je planiran po normativu 1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m ² poslovnog prostora na jedno parking mjesto Broj parking mjesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m ² poslovnog prostora na jedno

	parking mesto. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rešenja za opštinski centar Bijelo Polje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----25 pm.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike čitavog prostora. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike izgrađenog prostora. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora koji su namenjeni slobodnom korišćenju. Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Za sve objekte se

		preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima i sa adekvatnom termičkom zaštitom u skladu sa propisima. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje,

		standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Ojdanić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman 
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana sa koordinatama detaljnih tačaka	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 03-332/26-21/2 od 29.01.2026. godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM



Hotel



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine za specijalne namene



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture



Objekti telekomunikacione infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



Železnički saobraćaj

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

UP 400 Oznaka urbanističke parcele

UP Z42 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.8

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREUZETI ZA KONZULTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Prejednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

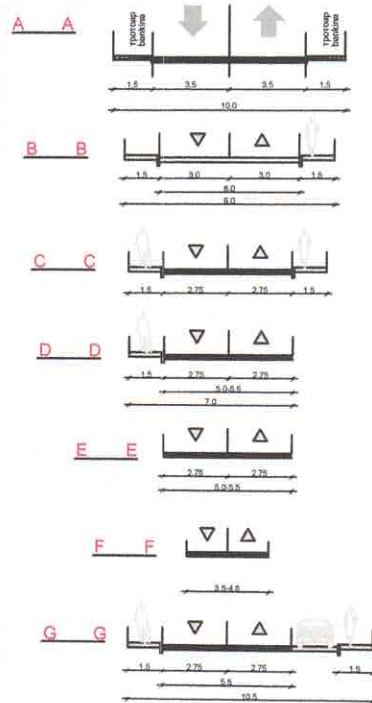


DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NASELJA RAKONJE

PLAN



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Železnička pruga

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Ulica br.1 Naziv saobraćajnice
- Oznaka preseka saobraćajnica

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.9

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



"URBANPROJEKT" - FIRMIRANJE ZA ARHITEKTURNU, GRAĐEVINARSKU I INŽENJERSKU DOKUMENTACIJU

GRUPNA OPŠTINA BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKUMENTACIJI
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2018.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

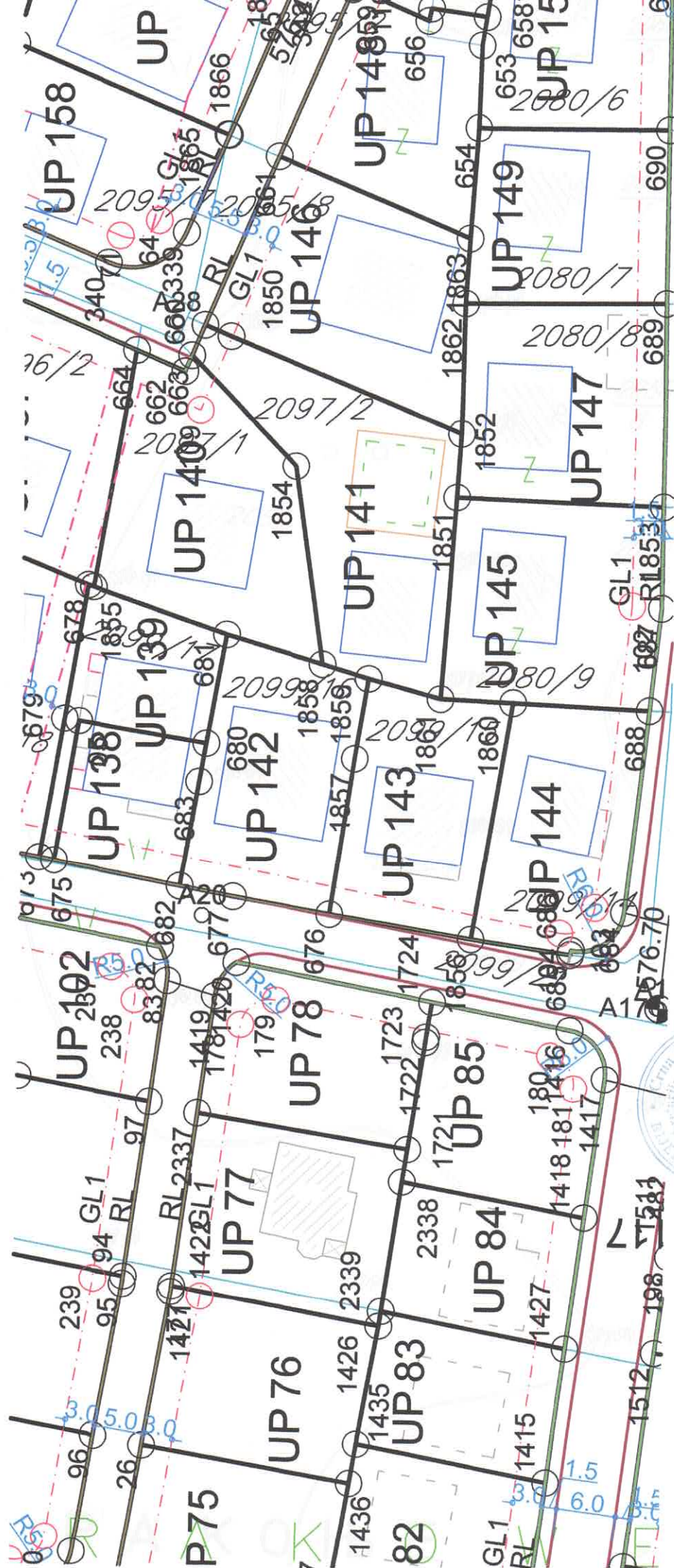
ZORICA BRETENKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sektora/jedinstva za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

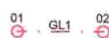


LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Biciklističko - pešačke staze
-  Železnička pruga

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija GL1
-  Građevinska linija GL1 - privremena
-  Regulaciona linija
-  UP 400 Oznaka urbanističke parcele
-  UP Z42 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE

IUTU

R 1:1000

list br.10

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

1638	7397385.53	4765230.98
1639	7397363.09	4765234.59
1640	7397364.64	4765246.78
1641	7397385.66	4765231.85
1642	7397409.20	4765227.85
1643	7397391.89	4765272.64
1644	7397390.76	4765265.28
1645	7397389.19	4765254.96
1646	7397390.19	4765261.53
1647	7397387.78	4765245.72
1648	7397387.41	4765243.31
1649	7397382.41	4765210.53
1650	7397368.22	4765139.70
1651	7397370.15	4765139.24
1652	7397228.51	4765314.70
1653	7397314.67	4765176.29
1654	7397312.84	4765176.56
1655	7397298.18	4765178.98
1656	7397301.13	4765178.44

1718	7397295.25	4765301.81
1719	7397295.47	4765303.47
1720	7397297.57	4765319.80
1721	7397344.98	4765311.56
1722	7397346.59	4765322.60
1723	7397346.67	4765323.15
1724	7397347.19	4765326.75
1725	7397163.26	4765043.08
1726	7397165.00	4765045.64
1727	7397169.09	4765051.11
1728	7397170.38	4765052.51
1729	7397172.26	4765054.25
1730	7397173.68	4765055.64
1731	7397174.94	4765057.28
1732	7397177.89	4765060.94
1733	7397179.78	4765063.31
1734	7397184.40	4765068.49
1735	7397186.22	4765070.60
1736	7397187.89	4765072.57

1898	7397213.84	4765027.92
1899	7397217.15	4765028.03
1900	7397229.70	4765021.87
1901	7397230.21	4765020.84
1902	7397236.29	4765008.59
1903	7397230.60	4765007.96
1904	7397226.28	4765011.18
1905	7397219.81	4765013.68
1906	7397214.07	4765015.22
1907	7397223.88	4765014.87
1908	7397233.13	4765014.95
1909	7397679.39	4766086.19
1910	7397676.17	4766088.82
1911	7397677.08	4766091.62
1912	7397677.72	4766091.49
1913	7397679.63	4766092.53
1914	7397680.24	4766094.82
1915	7397679.77	4766096.05
1916	7397649.95	4766050.05

1978	7397901.87
1979	7397876.25
1980	7397876.44
1981	7397896.34
1982	7397902.40
1983	7397613.32
1984	7397619.20
1985	7397699.12
1986	7397721.73
1987	7397727.07
1988	7397747.82
1989	7397630.79
1990	7397631.50
1991	7397631.21
1992	7397629.52
1993	7397626.88
1994	7397624.93
1995	7397623.92
1996	7397622.68



7521.08	4765751.71
7543.72	4765758.82
7539.17	4765758.65
7536.57	4765757.90
7532.81	4765756.51
7525.36	4765753.59
7523.49	4765752.02
7461.32	4765766.28
7448.23	4765773.76
7527.01	4765812.15
7520.46	4765825.34
7549.39	4765835.94
7538.11	4765847.94
7540.59	4765872.10
7549.12	4765863.79
7551.93	4765861.02
7574.29	4765870.20
7569.09	4765875.89
7561.18	4765882.47

1409	7397242.33	4765315.06
1410	7397241.48	4765310.00
1411	7397228.09	4765312.23
1412	7397354.61	4765239.28
1413	7397356.87	4765256.96
1414	7397354.87	4765241.26
1415	7397359.48	4765277.39
1416	7397361.18	4765324.13
1417	7397364.81	4765319.14
1418	7397362.98	4765304.82
1419	7397325.21	4765327.02
1420	7397327.31	4765330.48
1421	7397321.29	4765296.50
1422	7397321.36	4765297.08
1423	7397315.69	4765263.57
1424	7397311.91	4765241.39
1425	7397312.50	4765244.84
1426	7397342.39	4765293.30
1427	7397361.26	4765291.30



1489	7397379.25	4765189.77
1490	7397397.65	4765186.74
1491	7397396.06	4765187.00
1492	7397391.33	4765187.77
1493	7397409.49	4765184.79
1494	7397402.61	4765185.92
1495	7397404.99	4765226.48
1496	7397404.27	4765221.53
1497	7397408.49	4765215.86
1498	7397412.25	4765241.59
1499	7397410.66	4765230.71
1500	7397414.59	4765257.60
1501	7397416.27	4765269.13
1502	7397418.47	4765284.17
1503	7397420.57	4765298.59
1504	7397416.95	4765315.38
1505	7397420.77	4765310.28
1506	7397422.25	4765310.06
1507	7397373.62	4765317.02

1569	7397411.71	4765139.26
1570	7397394.46	4764973.80
1571	7397406.44	4764985.58
1572	7397421.98	4765048.48
1573	7397424.49	4765074.24
1574	7397427.81	4765091.87
1575	7397444.55	4765170.03
1576	7397262.02	4765416.80
1577	7397276.39	4765396.57
1578	7397279.75	4765409.05
1579	7397280.12	4765405.01
1580	7397277.83	4765396.15
1581	7397241.98	4765425.56
1582	7397208.24	4765417.98
1583	7397211.75	4765432.98
1584	7397217.93	4765436.08
1585	7397239.62	4765426.59
1586	7397202.27	4765392.45
1587	7397228.09	4765356.13

35748.21
35734.04
35735.04
35748.93
35780.40
35789.27
35790.60
35800.89
35791.90
35772.99
35151.58
35153.38
35158.39
35159.39
35154.39
35157.73
35164.59
35183.21
35190.76
35193.76

90	7397359.47	4765551.95
91	7397341.77	4765560.61
92	7397340.43	4765564.71
93	7397346.55	4765576.29
94	7397350.60	4765577.54
95	7397376.05	4765564.14
96	7397377.64	4765561.21
97	7397372.11	4765502.07
98	7397373.10	4765501.98
99	7397371.34	4765483.15
100	7397369.84	4765483.17
101	7397368.50	4765468.86
102	7397366.90	4765367.18
103	7397363.49	4765336.64
104	7397359.95	4765334.03
105	7397279.33	4765349.15
106	7397276.98	4765352.85
107	7397288.65	4765398.08
108	7397292.76	4765400.08
109	7397323.15	4765386.79

170	7397390.12	4765745.05
171	7397381.62	4765754.54
172	7397370.06	4765767.77
173	7397253.50	4765237.82
174	7397258.16	4765263.30
175	7397261.06	4765265.31
176	7397317.30	4765255.15
177	7397324.26	4765296.05
178	7397327.86	4765324.10
179	7397331.39	4765326.66
180	7397359.24	4765321.44
181	7397361.66	4765318.11
182	7397354.45	4765261.65
183	7397351.64	4765239.66
184	7397349.15	4765220.17
185	7397409.05	4765550.46
186	7397395.64	4765556.09
187	7397391.49	4765553.61
188	7397387.30	4765508.80
189	7397390.06	4765505.53

250	7397407.69	4765231.14
251	7397419.06	4765309.01
252	7397416.52	4765312.42
253	7397383.35	4765317.16
254	7397378.32	4765317.93
255	7397376.59	4765316.64
256	7397375.23	4765305.95
257	7397186.27	4765204.69
258	7397186.64	4765205.78
259	7397191.40	4765220.91
260	7397194.10	4765235.75
261	7397188.03	4765256.90
262	7397186.29	4765277.13
263	7397189.88	4765279.75
264	7397243.45	4765268.67
265	7397245.80	4765265.19
266	7397237.52	4765219.98
267	7397235.89	4765207.70
268	7397235.31	4765200.83
269	7397231.87	4765198.11

br.
64
64
64



4765618.09
4765639.56
4765644.09
4765633.74
4765632.89
4765647.71
4765653.38
4765658.08
4765677.12
4765677.71
4765668.27
4765675.49
4765674.61
4765668.18
4765671.39
4765709.52
4765737.87
4765738.35
4765719.51
4765712.17
4765692.13
4765667.19
4765594.97
4765611.88
4765614.30
4765617.49
4765620.51
4765621.55
4765629.15
4765628.03
4765633.68
4765139.90
4765132.85
4765130.17
4765127.93
4765121.76
4765118.05
4765104.43
4765102.37
4765107.27
4765110.45
4765111.10
4765115.04
4765115.36
4765120.86
4765124.54
4765126.75
4765137.11
4765142.17
4765146.34
4765140.63
4765757.16
4765756.47
4765755.11
4765752.20
4765750.18
4765751.78

KOORDINATE TAČAKA UP I GL

list br.10a



Opština Bijelo Polje



Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



- Površine za stanovanje male gustine
Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM



Hotel



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine za specijalne namene



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture



Objekti telekomunikacione infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



Železnički saobraćaj

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Građevinska linija GL1 - privremena



Regulaciona linija

UP 400

Oznaka urbanističke parcele

UP Z42

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.11

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONZALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- planirani vodovod višeg reda
- postojeći vodovod koji se ukida

FEKALNA KANALIZACIJA

- planirani kanalizacioni vod
- postojeći kanalizacioni vod koji se ukida
- glavni kolektor za otpadne vode
- smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- planirani kanalizacioni vod
- REGULISANI VODOTOK

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.12

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivac:



GRUPNA OPŠTINA BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZJAVE O DOKUMENTACIJI
BR. 02-1/201 od 29.07.2016.

Izrada planske
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.građ.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

OZEMAL LILUŠKOVIC

Šef
Službeni lista za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIC



LEGENDA:



Postojeća TS



Planirana TS



Postojeći elektrovod 10 kV



Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida



Planirani elektrovod 10 kV



Postojeći elektrovod 0.4 kV



Planirani elektrovod 0.4 kV



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.13

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LEGENDA:



Postojeća TK centrala



Postojeći TK vod nižeg reda



Planirani TK vod nižeg reda



TK podzemni vod višeg reda - optički kabal



Postojeće TK okno



Planirano TK okno



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.14

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

-  Skver
 Uređenje obala
 Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
 Zelenilo individualnih stambenih objekata
 Zelenilo za turizam

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

-  Zaštitni pojas
 Groblje
 Zelenilo infrastrukture

 granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH
POVRŠINA**

R 1:1000

list br.15

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSAITING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Šekretar
Šekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



D.o.o
VODOVOĐ "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-21/2

29.01.2026. godine

Opština Bijelo Polje

Služba za zajedničke poslove

Pisarnica:

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Prilijepiti: 29. 01. 2026				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni broj Znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
upr. 06-332/26-821/4				

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/26-821/25-4/4 od 21.01.2026. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Milićević Vladimir D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 2099/36 i 2099/34 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/26-821/25-4/4 od 21.01.2026.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 2099/36 i 2099/34.

Vodovodna mreža ACC Ø300mm prolazi u blizini kat. parc. za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 2099/36 i 2099/34. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. **Minimalna udaljenost planiranog objekta mjereno od osovine cjevovoda iznosi 3,00m**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i
mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

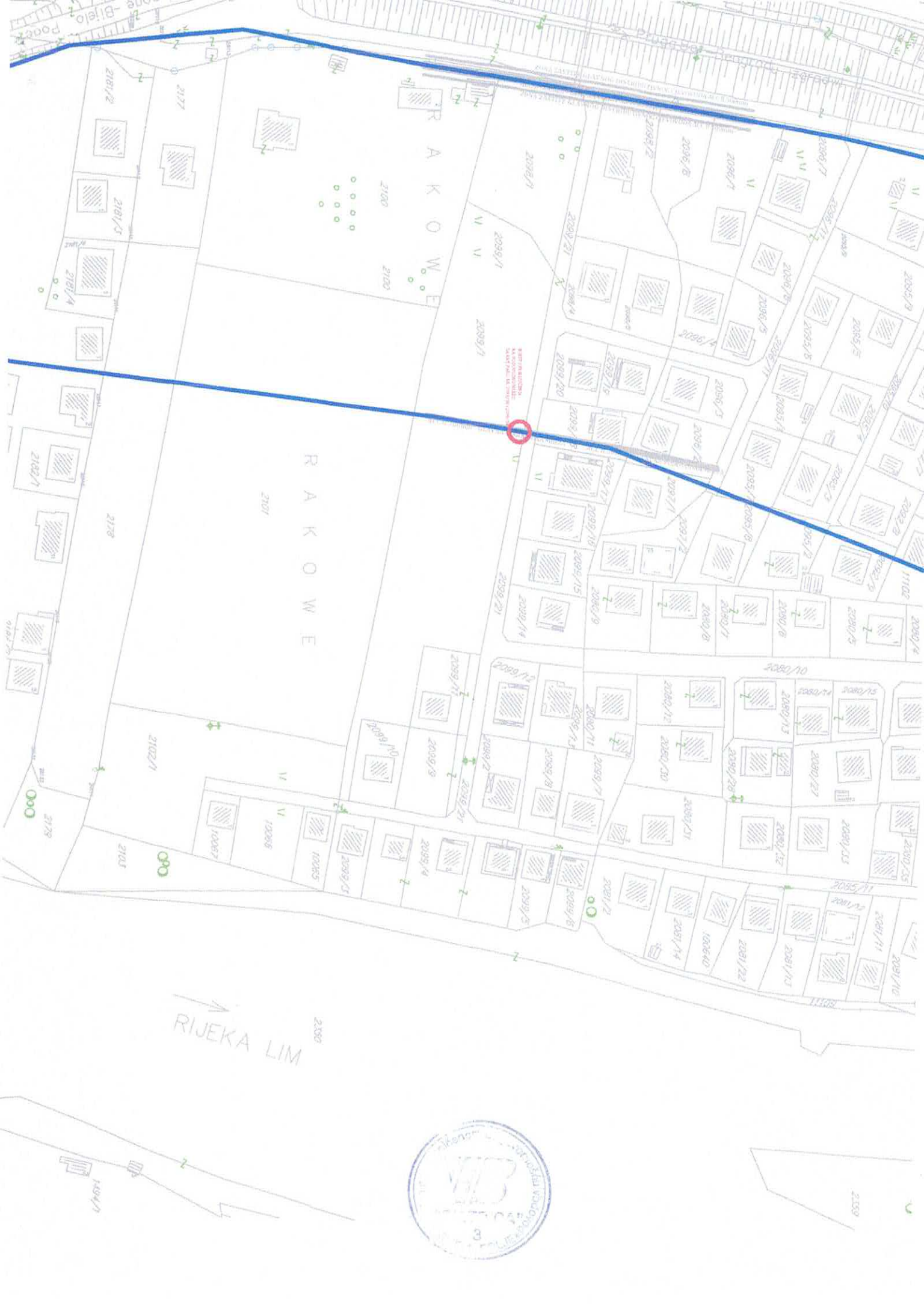
Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-94/2026

Datum: 14.01.2026

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/4-332/25-821/1-4/26, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3957 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2099	34		19 63	19/08/2020	RAKONJE	Livada 2. klase KUPOVINA		86	0.54
2099	36		19 63	19/08/2020	RAKONJE	Livada 2. klase KUPOVINA		314	1.98
								400	2.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MILIĆEVIĆ ŽARKO VIADIMIR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/10-DJ
Datum: 15.01.2026.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 20
Parcelle: 2099/34, 2099/36

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
765
400
7
397
300

4
765
400
7
397
400



4
765
300
7
397
300

4
765
300
7
397
400



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/26-31-DJ, od: 15.01.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 15.01.2026 14:52

14	7397346.98	4765325.30	0.00	Odrzavanje
15	7397325.50	4765333.16	0.00	Odrzavanje
16	7397325.01	4765329.35	0.00	Odrzavanje
17	7397323.17	4765315.05	0.00	Odrzavanje
18	7397344.98	4765311.56	0.00	Odrzavanje
22	7397347.53	4765329.09	0.00	Odrzavanje
24	7397324.84	4765328.02	0.00	Odrzavanje
265	7397346.79	4765323.98	0.00	Odrzavanje
.265	7397346.67	4765323.15	0.00	Odrzavanje

Parcela: 2099/34 (P=86 DOZVOLJENO Odstupanje površine:6 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

15-22 22.40

22-14 3.83

14-16 22.34

16-15 3.84

Parcela: 2099/36 (P=314 DOZVOLJENO Odstupanje površine:12 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

16-14 22.34

14-265 1.33

265-.265 0.84

.265-18 11.71

18-17 22.09

17-24 13.08

24-16 1.34

*** S L U Ź B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 2099/34 iznosi 0 mkv

Razlika u površine parcele 2099/36 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:NEMA RAZLIKE U POVRSINI NUMERIKE I GRAFIKE

Obradila:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-31-DJ
Datum: 15.01.2026.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

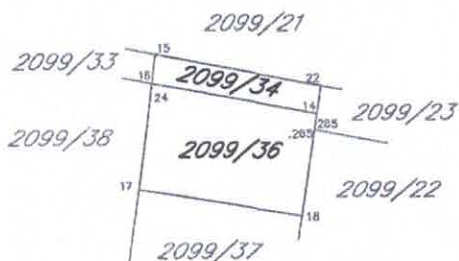
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 20

Parcele: 2099/34, 2099/36

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA	16

Broj predmeta: 8/2/26

Datum: 11.02.2026.

Crna Gora

Organ Uprave

Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**

Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: Milićević Vladimir

Katastarska parcela broj: **2099/34 i 2099/36**

List nepokretnosti broj: **3957**

Katastarska opština: **Bijelo Polje**

Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta: _____
Spisk prijava broj: _____
Pregledao / la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____
Konstatcija službenog lica: _____

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Spisak prijava



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEODETING" DOO BIJELO POLJE

*Ul. 29 novembra br 74, Bijelo Polje
dana 17.04.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence: 01-012/22-16171/3
Datum, 24.04.2024.g.



VD DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 24.03.1983 .godine, Beograd- Republika Srbija ,
dana 17.04.2024.godine*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/23-10509/2

Datum, 24.04.2024.g.



VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

MBulatović



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS05 LTE

Identifikacioni broj:

3800692

Datum etaloniranja:

28.05.2025

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorica Nikolina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650655 M: +381 (0) 63 838787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27 marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=2.58\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=3.05\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.
Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 1 od 3



SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata:	0220-2025-1
Datum izdavanja sertifikata:	13.5.2025.
Korisnik:	GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje
Etaloniranje započeto:	13.5.2025.
Etaloniranje završeno:	13.5.2025.
Datum prijema predmeta etaloniranja:	13.5.2025.
Lokacija izvođenja merenja:	Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija
Podaci o predmetu etaloniranja:	
Oblast:	Geodezija
Tip:	TOTALNA STANICA
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Model:	TS06 plus
Serijski broj:	1399584
Opis, definicija merila:	Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).
Opseg i tačnost merenja dužina:	Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm
Opseg i tačnost merenja uglova:	U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosti 7"

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.
Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 2 od 3



Podaci o metodi etaloniranja:

Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014

Podaci o etalonima:

Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine;
Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;

Izgled merila:

Opis stanja: U redu.

Dodatne informacije:

Nema.

Izjave:

Nema.

Merna nesigurnost:

Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi $0.5''$ za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L)$ mm L y km za dužine

Izjava o metrološkoj sledivosti:

Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.
Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju
sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 3 od 3



Rezultati merenja:

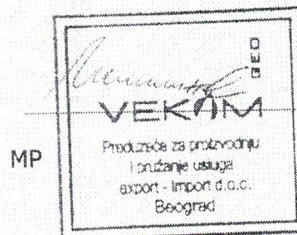
Merna nesigurnost za horizontalne uglove		1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove		1.70	["]
	ugao i	-3.06	["]
	ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug		3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug		3.41	["]
	Adiciona konstanta=	0.00144	m
	Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta



KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/24-9123/1

04.12.2024.g.

GEODETING

29. novembra br.74
Bijelo Polje

R A Č U N broj 840

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.12.2024. do 12.12.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 8/2/26

Datum: 11.02.2026.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
L.N. 3957 KP 2099/34 i 2099/36
po zahtjevu: Milićević Vladimir
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/3 od 24.04.2024. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: **Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**
Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Ovlaštenje broj: 01-012/23-10509/2 od 24.04.2024. oblasti: osnovni geodetski radovi,
premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "Geodeting" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 043/25/01 od 28.05.2025. i 0220-2025-1 od 13.05.2025.,
izdato od Vekom Geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica i Vekom Geo DOO;

- ☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije "Geodeting" d.o.o, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/26-312-dj, od: 11.02.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 2099/36,2099/34

Ko Bijelo Polje

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 11.02.2026 15:33

14	7397346.98	4765325.30	0.00	Odrzavanje
15	7397325.50	4765333.16	0.00	Odrzavanje
16	7397325.01	4765329.35	0.00	Odrzavanje
17	7397323.17	4765315.05	0.00	Odrzavanje
18	7397344.98	4765311.56	0.00	Odrzavanje
22	7397347.53	4765329.09	0.00	Odrzavanje
24	7397324.84	4765328.02	0.00	Odrzavanje
265	7397346.79	4765323.98	0.00	Odrzavanje
.265	7397346.67	4765323.15	0.00	Odrzavanje

Parcela: 2099/34 (P=86 DOZVOLJENO Odstupanje površine:6 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

15-22 22.40

22-14 3.83

14-16 22.34

16-15 3.84

Parcela: 2099/36 (P=314 DOZVOLJENO Odstupanje površine:12 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

16-14 22.34

14-265 1.33

265-.265 0.84

.265-18 11.71

18-17 22.09

17-24 13.08

24-16 1.34

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se



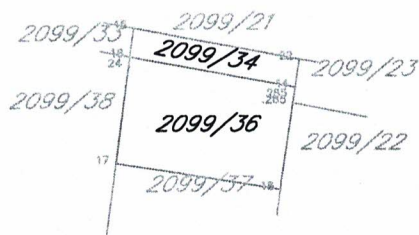
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-312-dj
Datum: 11.02.2026.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 20
Parcele: 2099/34, 2099/36

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 8/2/26
Datum: 11.02.2026.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Milićević Vladimir
(naručilac poslova)
sa JMB 0907989283001
iz Bijelog Polja
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Parcelacija po DUP-u

Za nepokretnosti

(vrsta geodetskih radova)

KO Bijelo Polje

LN/PL 3957

Katastarska parcela 2099/34 i 2099/36

PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

Milićević Vladimir

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB 0907989283001

iz Bijelog Polja
(mjesto)

(potpis)

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO

DIREKTOR

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 8/2/26
Datum: 11.02.2026.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Milićević Vladimir iz **Bijelog Polja** od **11.02.2026.**
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **11.02.2026.** po predmetu broj **8/2/26**
za obavljene geodetske radove **Parcelacija po DUP-u**
čiji je podnosilac prijave: **Milićević Vladimir**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: Branko Jovanović

Stranke: Milićević Vladimir

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 12.02.2026. godine pristupilo se snimanju KP 2099/34 i KP 2099/36, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje upisane u L.N.br.3957 na ime Milićević Žarko Vladimir - svojina 1/1. Parcelacija je izvršena po smjernicama iz DUP-a Rakonje.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____
2. _____
3. _____

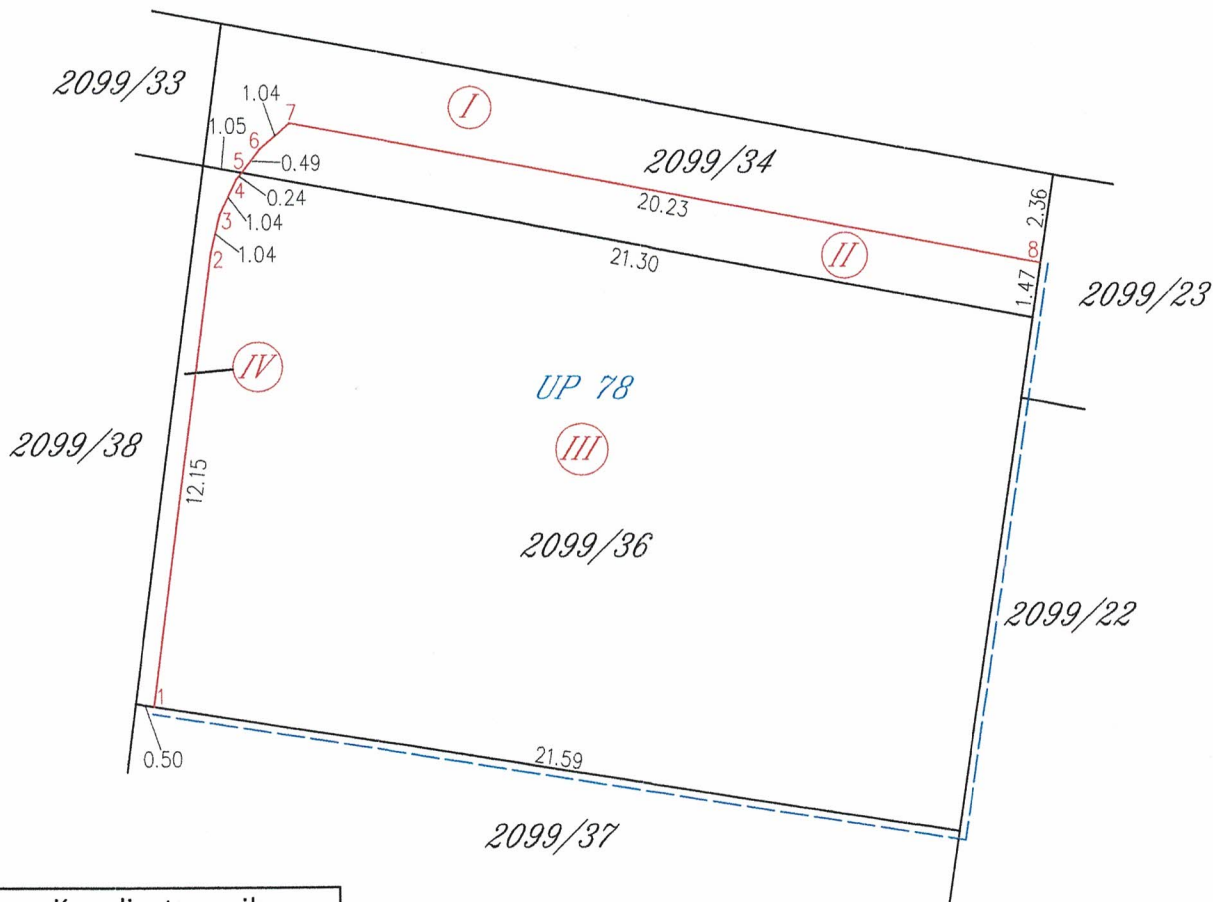
Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 01-012/23-10509/2 od 24.04.2024.)

Potpis

M.P.

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

Crna Gora
 Organ Uprave
 Područna jedinica: Bijelo Polje
 Opština: Bijelo Polje
 Katastarska opština: Bijelo Polje
 Razmjera: 1:200



Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7397323.664	4765314.971
2	7397325.214	4765327.022
3	7397325.453	4765328.033
4	7397325.896	4765328.974
5	7397326.038	4765329.161
6	7397326.524	4765329.802
7	7397327.309	4765330.482
8	7397347.191	4765326.754

Legenda:

- Stanje službene evidencije
- Novo stanje i DUP se poklapaju
- Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju

Ovlašćena geodetska agencija:
 "Geodeting" DOO Bijelo Polje
 (Licenca broj 01-012/22-16171/3 od 24.04.2024.)
 Snimio dana: 12.02.2026.
 Ime i prezime ovlašćenog lica:
 Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
 (Ovlašćenje broj. 01-012/23-10509/2 od 24.04.2024..)
 Potpis:.....

Ovjerava:

Naziv obrazca

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica

Katastarska opština

Bijelo Polje

Bijelo Polje

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.7. Projektni zadatak

PROJEKTI ZADATAK

za izradu idejnog rješenja arhitekture za izgradnju stambenog objekata na UP 78 koju čini dio katastarske parcele br. 2099/36 i dio katastarske parcele br. 2099/34 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a naselja Rakonje

LOKACIJA: UP 78 koju čini dio katastarske parcele br. 2099/36 i dio katastarske parcele br. 2099/34 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a naselja Rakonje

INVESTITOR: MILIĆEVIĆ VLADIMIR

PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" D.O.O.

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi Idejno rješenje stambenog objekata na UP 78 koju čini dio katastarske parcele br. 2099/36 i dio katastarske parcele br. 2099/34 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a naselja Rakonje, u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj 06/5-332/26-821/25-4/5 od 30.01.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za Idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06/5-332/26-821/25-4/5 od 30.01.2026. godine, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE LOKACIJA

Predviđeno mjesto za izgradnju stambenog objekta je na UP 78 koju čini dio katastarske parcele br. 2099/36 i dio katastarske parcele br. 2099/34 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a naselja Rakonje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Objekt projektovati kao stambeni objekat, koji će se sastojati od dvije funkcionalne cjeline.

Funkcionalnu cjelinu prizemlja stambenog objekta projektovati sa sledećim sadržajem: predulaz, hodnik, tri spavaće sobe, toalet, ostava, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom.

Funkcionalnu cjelinu potkrovlja projektovati kao otvoreni prostor.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti materijale koji se koriste za izradu sličnih objekata za smještaj turista. Boju i materijalizaciju prilagodi preporukama iz UT uslova.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi

Predvidjeti zidove ispune od termo blokova debljine 20cm, a stubove 20x20cm. Fasadni zidovi su u završnoj obradi bavalita RAL 1015.

Krovovi

Krov objekta je viševodni, u odgovarajućem nagibu, krovni pokrivač je crijep mediteran plus.

Fasadni otvori

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC profila u odgovarajućoj boji skladu sa funkcionalnim rješenjem objekta.

Instalacije

Objekat povezati na kompletnu elekto i vodovodnu infrastrukturu.

U B.Polju,
mart 2025. godine

INVESTITOR:
MILIĆEVIĆ VLADIMIR



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

izradu idejnog rješenja arhitekture za izgradnju stambenog objekata na UP 78 koju čini dio katastarske parcele br. 2099/36 i dio katastarske parcele br. 2099/34 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a naselja Rakonje

UVODNE NAPOMENE

Idejnog rješenje urađeno je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06/5-332/26-821/25-4/5 od 30.01.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Predviđeno mjesto izgradnje stambenog objekta je na UP 78 koju čini dio katastarske parcele br. 2099/36 i dio katastarske parcele br. 2099/34 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a naselja Rakonje.

Objekat je spratnosti P+Pk čija ukupna bruto površina iznosi 210,44m².

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji arhitektonsko-oblikovni izraz formirajući jednostavnu kompoziciju upotrebom savremenih materijala, ne narušavajući vrijednosti prostora.

POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti 3957 - prepis, KO Bijelo Polje, katastarska parcela br.2099/36 evidentirana je kao livada 2. klase površine 314 m² i katastarska parcela br. 2099/34 evidentirana je kao livada 2. klase površine 86 m².

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predviđeno mjesto izgradnje stambenog objekta je na UP 78 koju čini dio katastarske parcele br. 2099/36 i dio katastarske parcele br. 2099/34 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a naselja Rakonje.

Urbanistička parcela UP 78 nalaze se u zoni planiranog stanovanja male gustine (SMG).

Planom je data zadata građevinska linija (GL1 i GL2).

Minimalna udaljenost objekta iznosi 1.5m u odnosu na granice susjednih parcela.

SAOBRAĆAJ

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP 2099/21 površine 1882 m² po kulturi Nekategorisani put, KP 2099/33 površine 15 m² po kulturi Livada 2. klase i KP 2099/38 površine 122 m² po kulturi Livada 2. klase koje su u vlasništvu Krkalović Milan Danilo u obimu prava sukorišćenje 2/9, Krkalović Radoman Danka u obimu prava sukorišćenje 1/9, Državna svojina u obimu prava svojina 1/1, Krkalović Milan Nikola u obimu prava sukorišćenje 2/9 i Krkalović Milovan Ranko u obimu prava sukorišćenje 4/9.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao stambeni objekat, koji se sastoji od dvije funkcionalne cjeline.

Funkcionalna cjelinu prizemlja stambenog objekta sadrži: predulaz, hodnik, tri spavaće sobe, toalet, ostava, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom.

Funkcionalna cjelina potkrovlja projektovana je kao otvoreni prostor.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u rekonstruisanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako na prizemlju, tako i na spratu, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivni sistem za prijem i prenos opterećenja čine monolitne AB ploče, sa kojih se opterećenje prenosi na AB grede i stubove, do armirano - betonskih temelja.

Zidovi ispune su od termo blokova debljine 20cm, a stubovi su dimenzija 20x20cm.

Krov objekta je viševodni, u nagibu od 35⁰ krovni pokrivač je crijep mediteran plus, antracit boja.

Demit fasada je u završnoj obradi bavalita RAL 1015, d=5cm.

Spoljašnja bravarija predviđena je od ALU bravarije u antracit boji.

Unutrašnja stolarija je planirana od drveta.

Zidovi kompletnog objekta se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom u RAL 9035 boji. Zidovi kuhinja oblažu se keramikom do visine od 1.60m, dok se u kupatilima oblažu čitavom visinom.

Plafoni se obrađuju posnom bojom preko malterisane i gletovane površine.

Podovi su u kuhinji, WC-u i kupatilu obloženi keramikom, dok je za ostale prostorije završna obrada parket.

Predviđeno je fundiranje na trakastim temeljima. Temelji su povezani temeljnim gredama.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

KROV: - Sloj K1

- | | |
|-----------------------|---------|
| • Crijep kontinental | 2,0 cm |
| • Letva 3/5 | 3,0 cm |
| • Paropropusna folija | |
| • Kamena vuna 5cm | |
| • Kontra letva 5/8 | 8,0 cm |
| • Daska 2,4cm | 2,40 cm |
| • Rogovi 10/12 | 12,0 cm |

POTKROVLJE:

- | | |
|----------------|---------|
| • Daska 2,4 cm | 2,4 cm |
| • Letve 5x5 | |
| • Tervol 5cm | 5,0 cm |
| • AB ploča | 13,0 cm |
| • Malter | 2,0 cm |

PODOVI:

- Podovi prizemlja:

- | | |
|-------------------|---------|
| • Keramika | 2,0 cm |
| • Cementni estrih | 4,0 cm |
| • PVC folija | |
| • Stirodur | 5,00 cm |

- AB pločaa 10,0 cm
- Tamponski sloj 10,0 cm

OBRADA ZIDOVA:

- Obrada fasadnog zida prizemlja i sprata:

- Bavalit
- Demit fasada 8,0 cm -

- Obrada zidova u kupatilima:

- keramičke pločice 1,0 cm
- lijepak 0,2 cm
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm
- blok 25,0 cm

OBRADA PLAFONA :

- enterijer - moleraj
- gletofix
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drveta. Na spoju štoka sa zidom postaviti dekorativnu lajsnu.

Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna. Završna obrada unutrašnje stolarije je farbanje mat bojom sa svim predradnjama. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

BRAVARIJA

Ulazna vrata i prozori predviđeni su od pvc profila, u bijeloj boji, zastakljeni trostrukim IZO staklom 4+8+4mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu. Okove i brave prilagoditi namjeni.

LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim, d=0,06 mm od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih djelova oluka.

UREĐENJE TERENA

Razdvajanje od susjednih parcela će se riješiti živom ogradom visine 120cm. Plato ispred objekta će biti polpločan behaton pločama u sivoj boji. Procenat zastupljenosti zelenila iznosi oko 58%.

TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori,

međuspratna tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 337m², prema geodetskom elaboratu parcelacije po DUP-u.

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta – tri nadzemne etaže
ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA (P+Pk).

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,30
 $I_z = 100\text{m}^2 / 337\text{m}^2 = 0,29 < 0,30$
ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,0
 $I_i = 210,44\text{m}^2 / 337\text{m}^2 = 0,62 < 1,0$
ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

U B. Polju,
mart 2026. godine

INŽENJER:
SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.

SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko- tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP 2099/21 površine 1882 m² po kulturi Nekategorisani put, KP 2099/33 površine 15 m² po kulturi Livada 2. klase i KP 2099/38 površine 122 m² po kulturi Livada 2. klase koje su u vlasništvu Krkalović Milan Danilo u obimu prava sukorišćenje 2/9, Krkalović Radoman Danka u obimu prava sukorišćenje 1/9, Državna svojina u obimu prava svojina 1/1, Krkalović Milan Nikola u obimu prava sukorišćenje 2/9 i Krkalović Milovan Ranko u obimu prava sukorišćenje 4/9.

ZADATI PARAMETRI PREMA UT-u		OSTVARENI PARAMETRI IDJENIM RJEŠENJEM
Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 337m ² , prema geodetskom elaboratu parcelacije po DUP-u		Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 337m ² , prema geodetskom elaboratu parcelacije po DUP-u
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,3	0,29
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,0	0,62
MAX SPRATNOST	tri nadzemne etaže	P+Pk
PARKING MJESTA	U okviru parcele	2 PM
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	335m ²	210,44m ²
MAKSIMALNA VISINSKA KOTA OBJEKTA	/	7,22 m
IZGRAĐENA POVRŠINA POD OBJEKTOM		100,00m ²

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Odgovorni inženjer
Saud Međedović mr.arh.





SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 25.02.2026.

„GEODETING“ d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji dio **UP 78**, DUP-a Rakonje čiji je sastavni dio KP **2099/36** i **2099/34**, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje upisane u LN 3957 na ime Milićević Žarko Vladimir u obimu prava svojina 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektima, „GEODETING“ konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji KP **2099/34 dio II** (dio UP 78 u zahvatu DUP-a Rakonje) površine 31 m² po kulturi Livada 2. klase, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje, KP **2099/36 dio III** (dio UP 78 u zahvatu DUP-a Rakonje) površine 306 m² po kulturi Livada 2. klase, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje. Svi podaci su preuzeti iz elaborata parcelacije urađenog od strane „Geodeting“ DOO iz Bijelog Polja i ovjerenog kod Uprave za nekretnine CG, PJ Bijelo Polje.

Površina **UP 78** iznosi 338 m².

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **2099/21** površine 1882 m² po kulturi Nekategorisani put, KP **2099/33** površine 15 m² po kulturi Livada 2. klase i KP **2099/38** površine 122 m² po kulturi Livada 2. klase koje su u vlasništvu Krkalović Milan Danilo u obimu prava sukorišćenje 2/9, Krkalović Radoman Danka u obimu prava sukorišćenje 1/9, Državna svojina u obimu prava svojina 1/1, Krkalović Milan Nikola u obimu prava sukorišćenje 2/9 i Krkalović Milovan Ranko u obimu prava sukorišćenje 4/9.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Za „GEODETING“ doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Prikaz površina objekta

BILANS POVRŠINA

Površina po etažama iznosi:

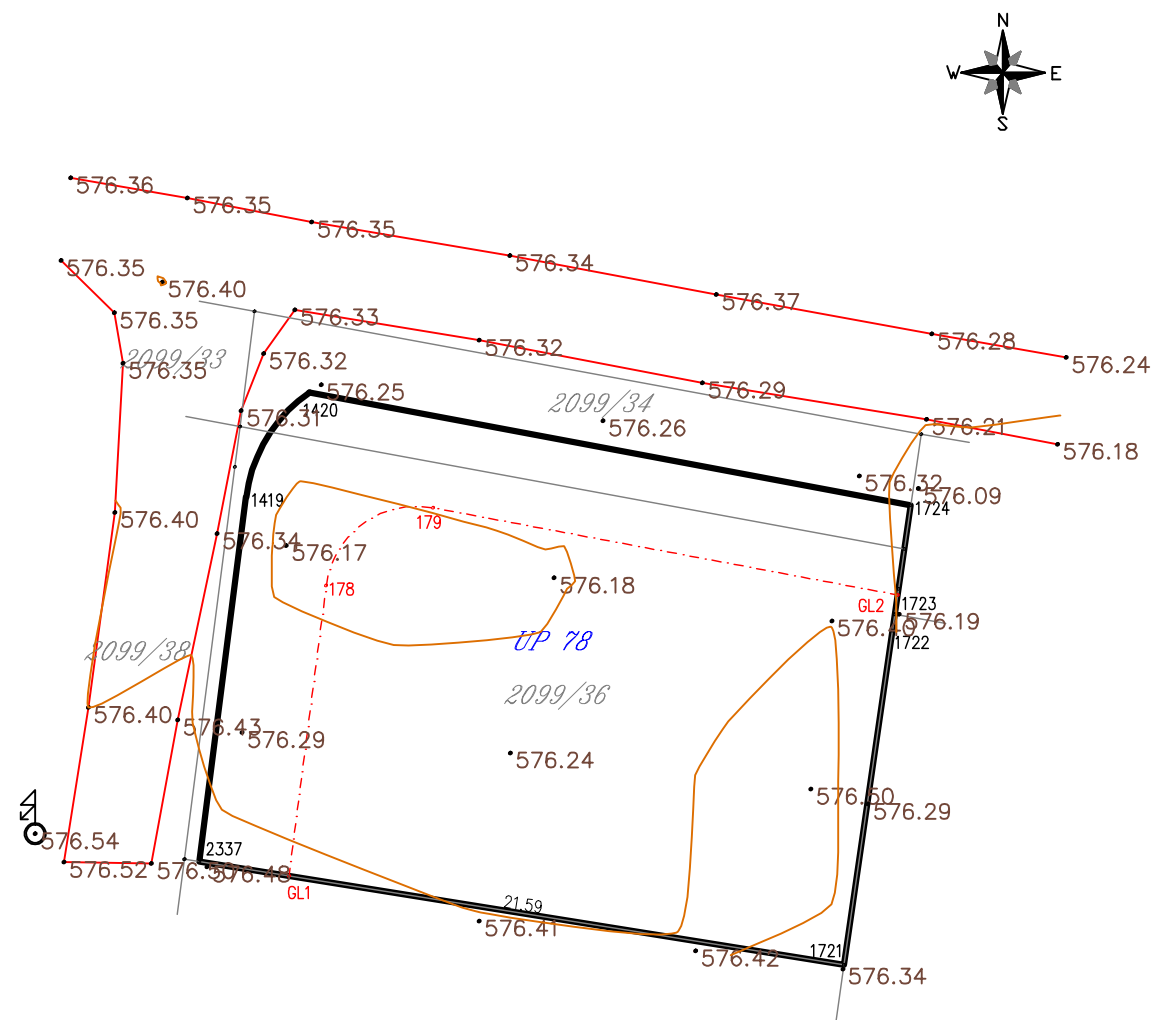
- NETO prizemlja:	P=87,55 m ²
- NETO potkrovlja:	P=70,84m ²
UKUPNO (neto):	P=158,39m ²

- BRGP prizemlja:	P=106,08m ²
- BRGP potkrovlja:	P=104,36m ²
UKUPNO (bruto):	P=210,44m ²

IZGRAĐENA POVRŠINA (POVRŠINA POD OBJEKTOM)

UKUPNO:	P=100,00m ²
---------	------------------------

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

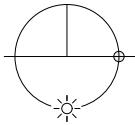


Koordinate tačaka urbanističke parcele		
1419	7397325.214	4765327.022
1420	7397327.309	4765330.482
1721	7397344.983	4765311.556
1722	7397346.587	4765322.601
1723	7397346.67	4765323.15
1724	7397347.19	4765326.754
2337	7397323.664	4765314.971

Koordinate tačaka Građevinske linije		
GL1	7397326.628	4765314.496
GL2	7397346.761	4765323.782
178	7397327.863	4765324.099
179	7397331.391	4765326.664

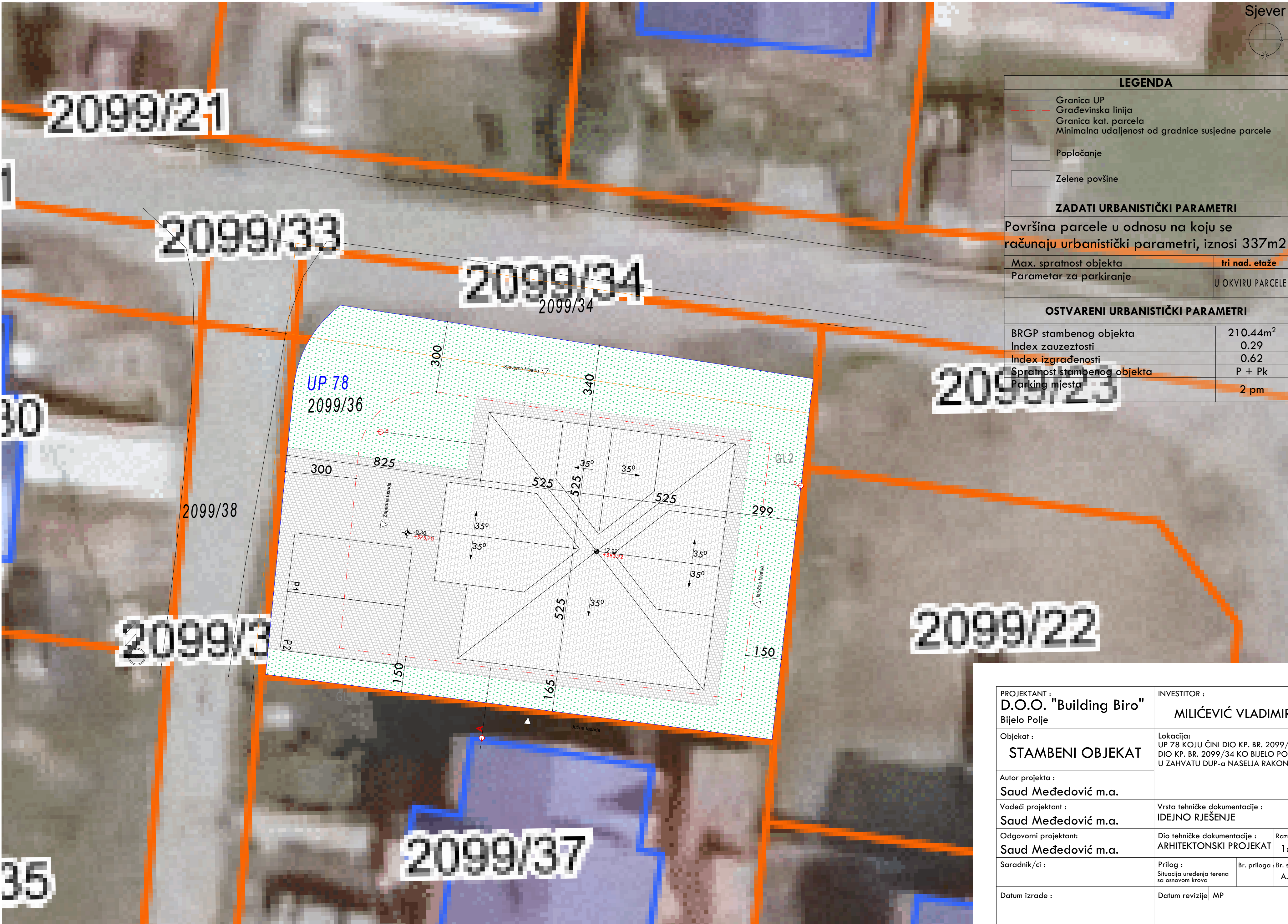
- LEGENDA:**
- Stanje službene evidencije
 - Urbanistička parcele
 - Građevinska linija
 - Asfalt
 - Betonski stub

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Milčević Vladimir	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 2099/36 K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje	
Autor projekta : Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.			
Odgovorni projektant : Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:250	
Datum izrade i M.P. Februar, 2026.		Prilog: Situacioni plan	
		Br. priloga: 1	
Datum revizije i M.P.			



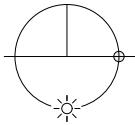
LEGENDA	
	Granica UP
	Građevinska linija
	Granica kat. parcela
	Minimalna udaljenost od gradnice susjedne parcele
	Popločanje
	Zelene površine
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 337m2	
Max. spratnost objekta	tri nad. etaže
Parametar za parkiranje	U OKVIRU PARCELE
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
BRGP stambenog objekta	210.44m ²
Index zauzetosti	0.29
Index izgrađenosti	0.62
Spratnost stambenog objekta	P + Pk
Parking mjesta	2 pm

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera : 1:500
Saradnik/ci :		Prilog : Šira situacija	Br. priloga : Br. strane : A.01.1
Datum izrade :		Datum revizije : MP	

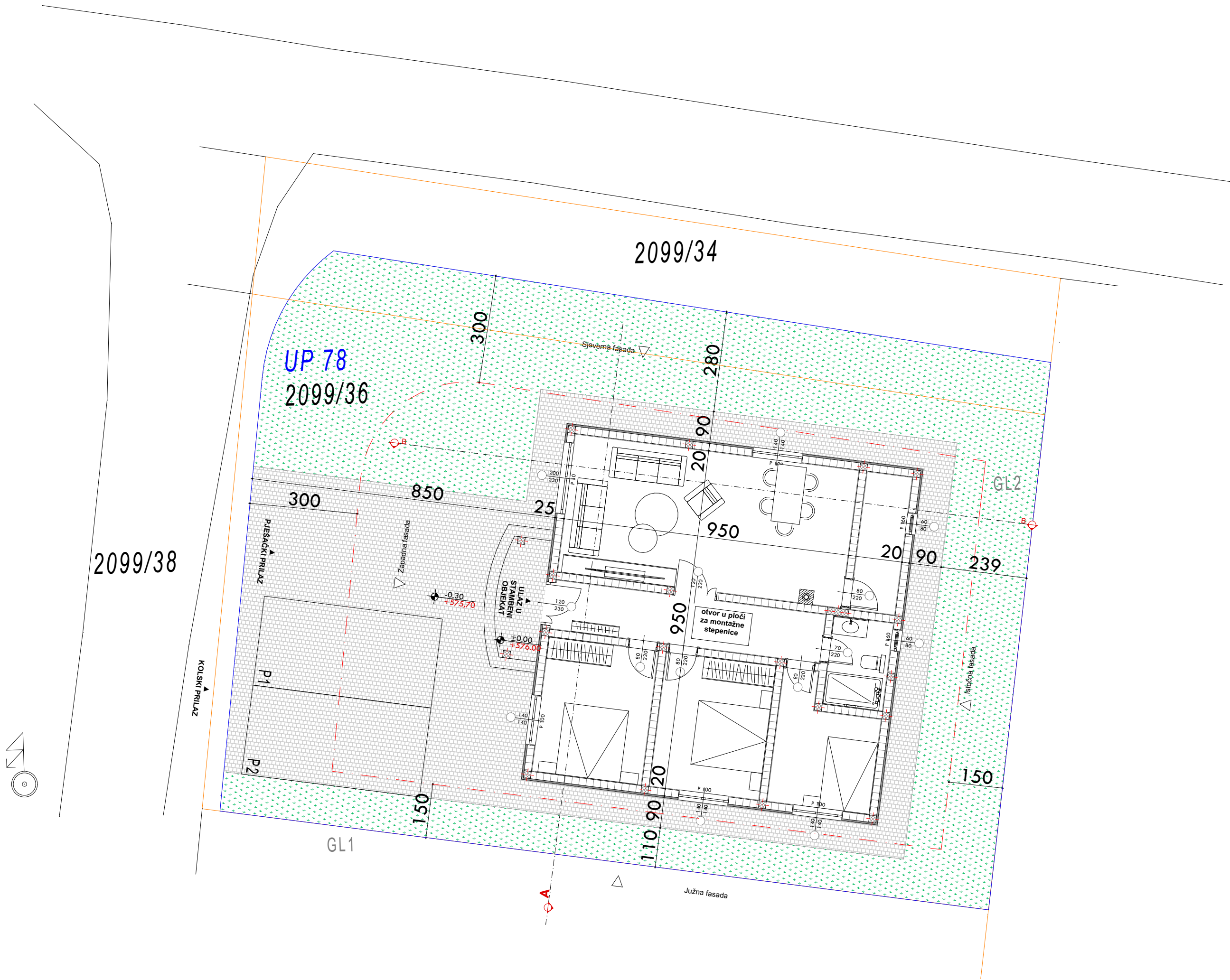


LEGENDA	
	Granica UP
	Građevinska linija
	Granica kat. parcela
	Minimalna udaljenost od gradnice susjedne parcele
	Popločanje
	Zelene površine
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 337m2	
Max. spratnost objekta	tri nad. etaže
Parametar za parkiranje	U OKVIRU PARCELE
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
BRGP stambenog objekta	210.44m ²
Index zauzetosti	0.29
Index izgrađenosti	0.62
Spratnost stambenog objekta	P + Pk
Parking mjesta	2 pm

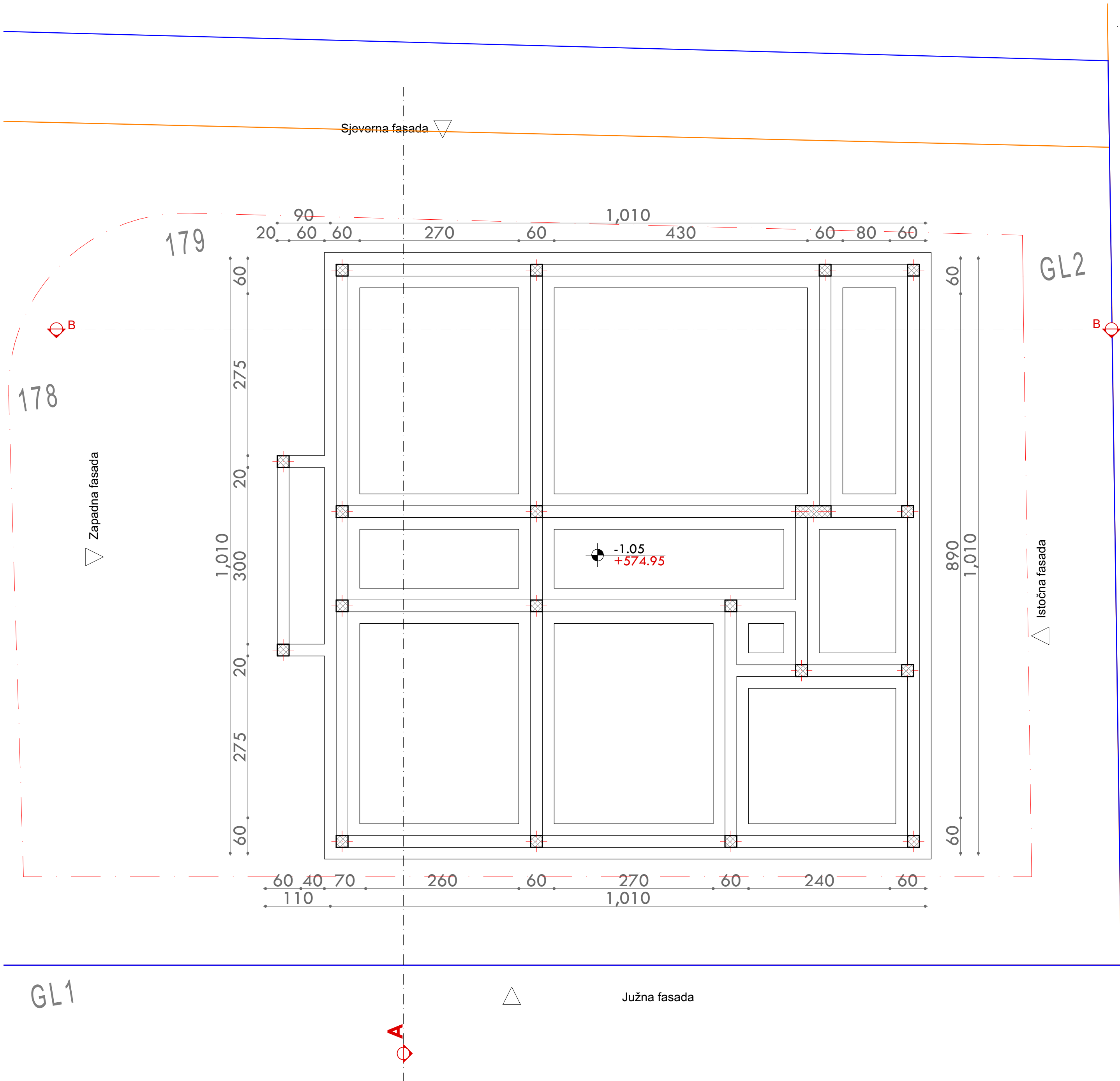
PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera : 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Situacija uređenja terena sa osnovom krova	Br. priloga : Br. strane : A.01.2
Datum izrade :		Datum revizije : MP	



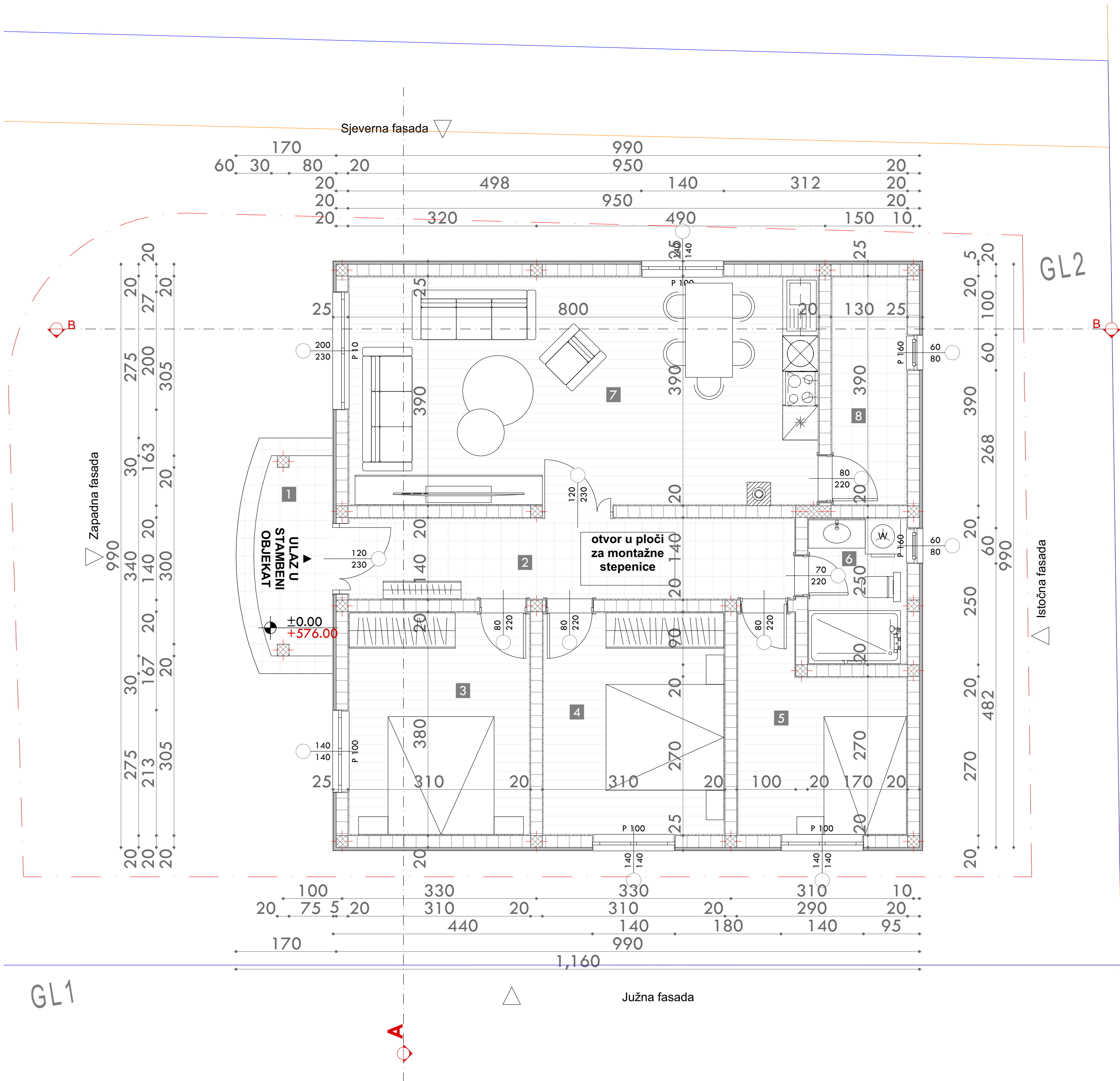
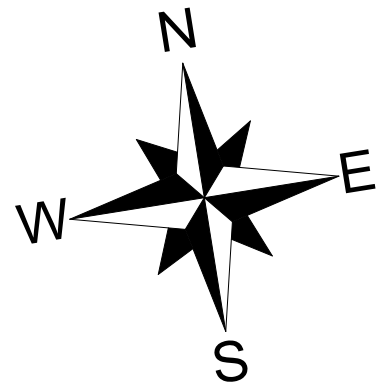
LEGENDA	
	Granica UP
	Građevinska linija
	Granica kat. parcela
	Minimalna udaljenost od gradnice susjedne parcele
	Popločanje
	Zelene površine
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 337m2	
Max. spratnost objekta	tri nad. etaže
Parametar za parkiranje	U OKVIRU PARCELE
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
BRGP stambenog objekta	210.44m ²
Index zauzetosti	0.29
Index izgrađenosti	0.62
Spratnost stambenog objekta	P + Pk
Parking mjesta	2 pm



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera : 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Situacija uređenja terena sa osnovom prizemlja	Br. priloga : Br. strane : A.01.3
Datum izrade :		Datum revizije : MP	



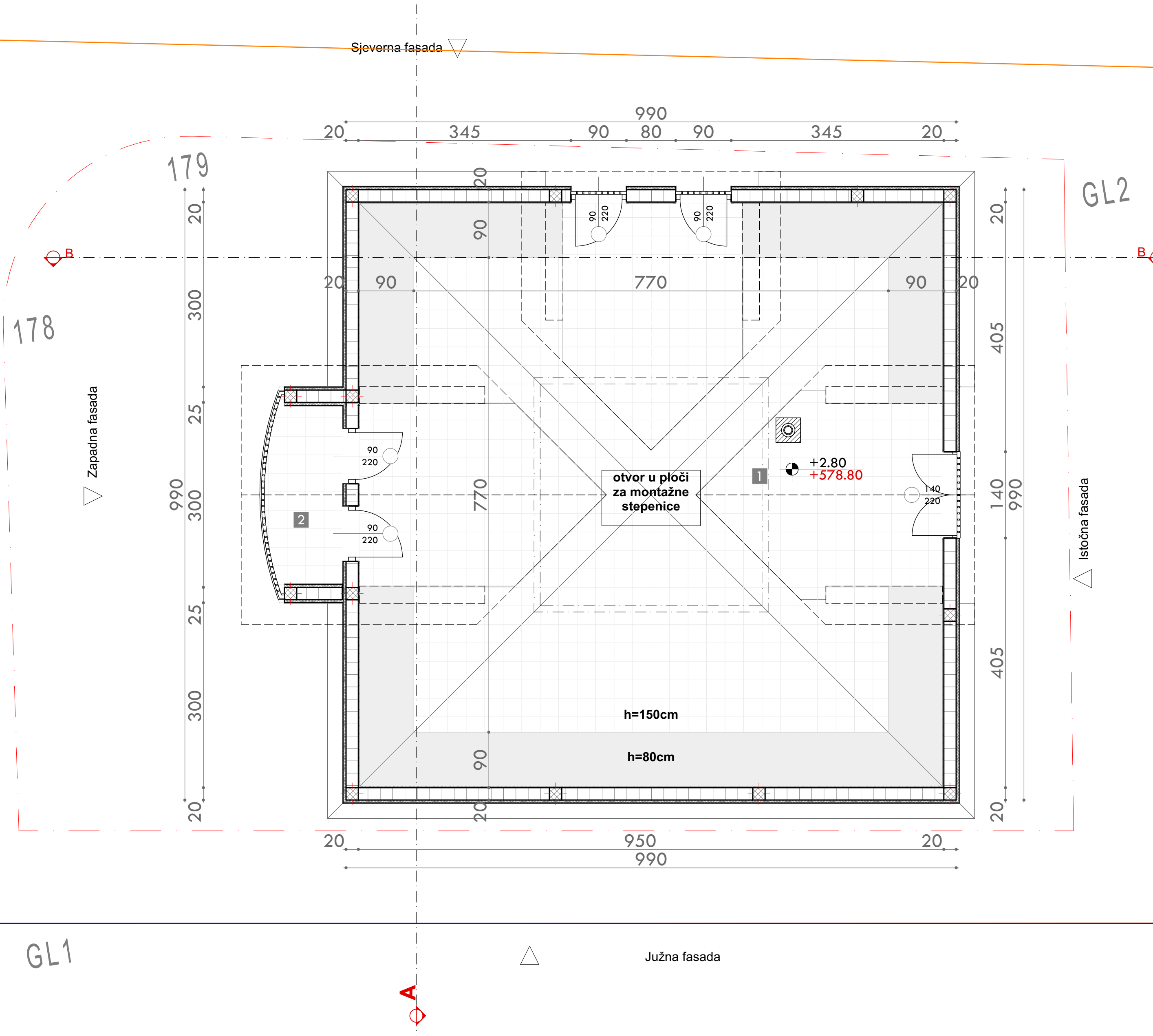
PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 I DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.			
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci :		Prilog : - 1. Temelj	Br. priloga: Br. strane: A.02.1
Datum izrade :		Datum revizije MP	



LEGENDA - PRIZEMLJE						
Rb.	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Zapremina prostorije [m3]	Neto površina [m2]
1	PREDULAZ	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	35.83	6.08
2	HODNIK	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	60.56	10.28
3	SPAVAĆA SOBA	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja	66.62	11.51
4	SPAVAĆA SOBA	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja	66.62	11.51
5	SPAVAĆA SOBA	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja	50.16	8.66
6	TOALET	Keramika	Keramika	Glet/Boja	24.05	4.08
7	DNEVNA SOBA	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja	177.02	30.57
8	OSTAVA	Keramika	Keramika	Glet/Boja	28.65	4.86
					509.51 m³	87.55 m²

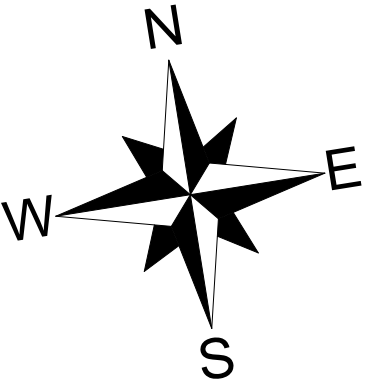
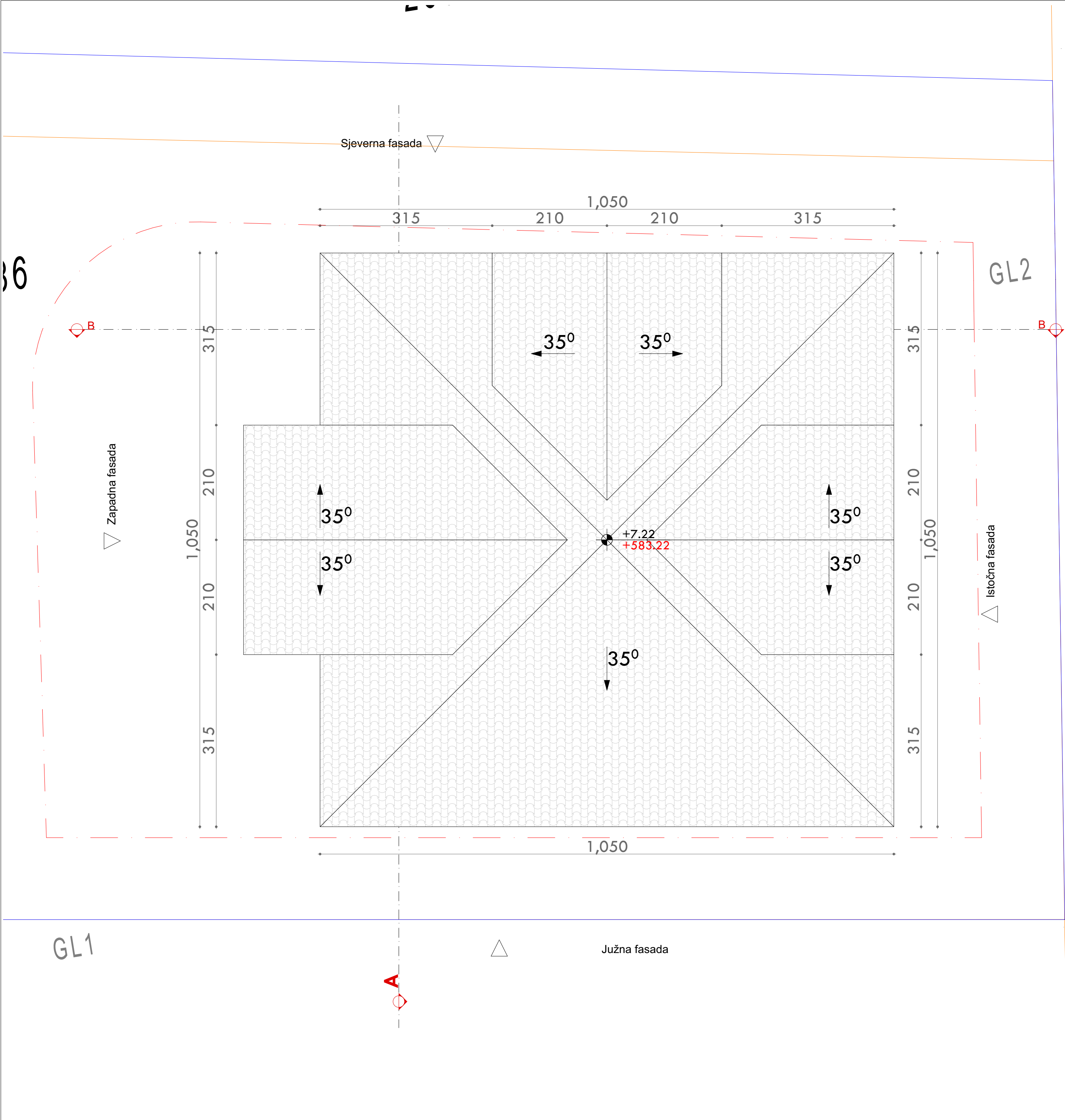
IZGRAĐENA POVRŠINA (POVRŠINA POD OBJEKTOM)	100.00
	100.00 m²
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA	106.08
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA POTKROVLJA	104.36
	210.44 m²

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR		
Objekat : STAMBENI OBJEKT	Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci :	Prilog : O. Prizemlje	Br. priloga:	Br. strane: A.02.2
Datum izrade :	Datum revizije: MP		

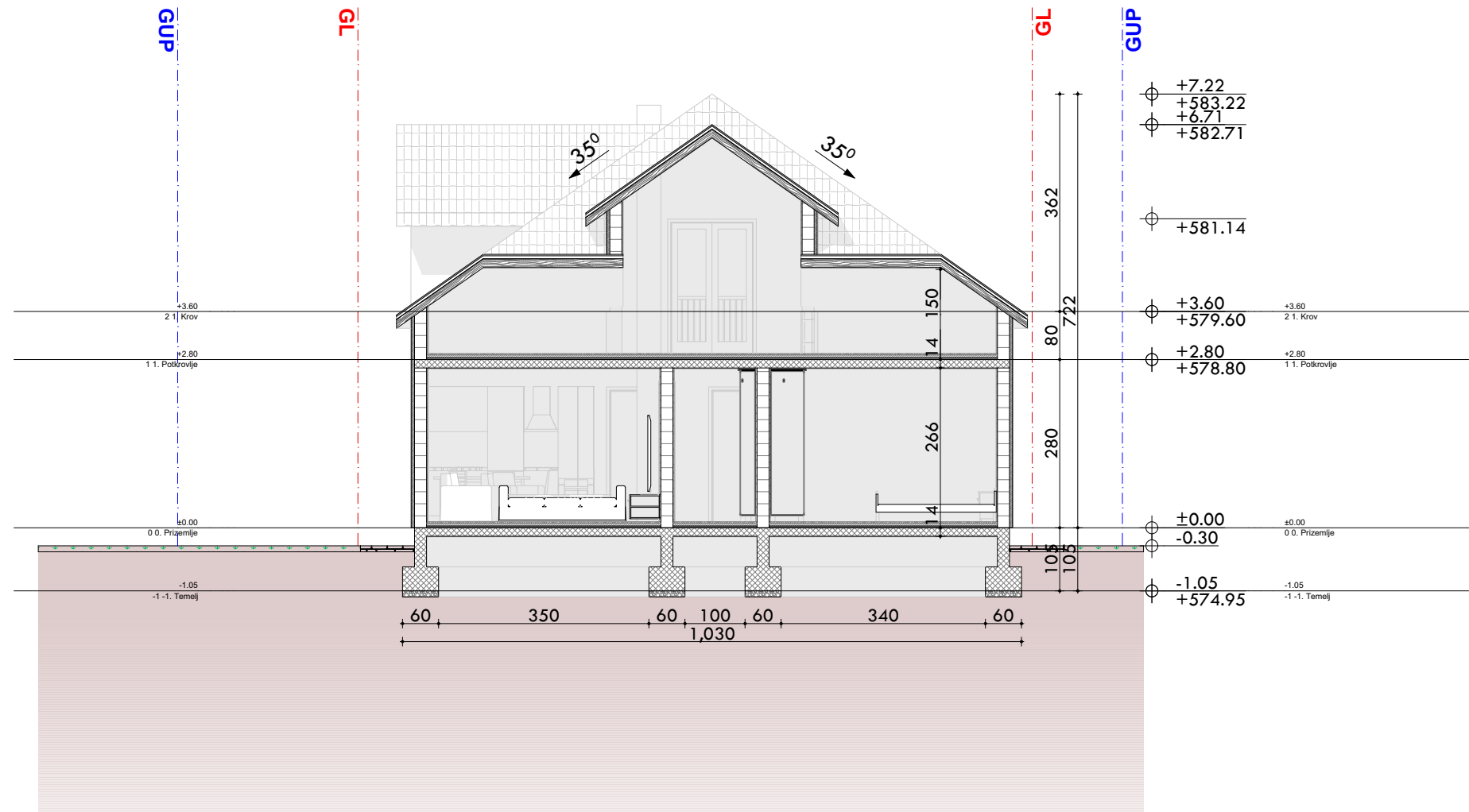


	IZGRAĐENA POVRŠINA (POVRŠINA POD OBJEKTOM)	100.00
		100.00 m²
	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA	106.08
	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA POTKROVLJA	104.36
		210.44 m²

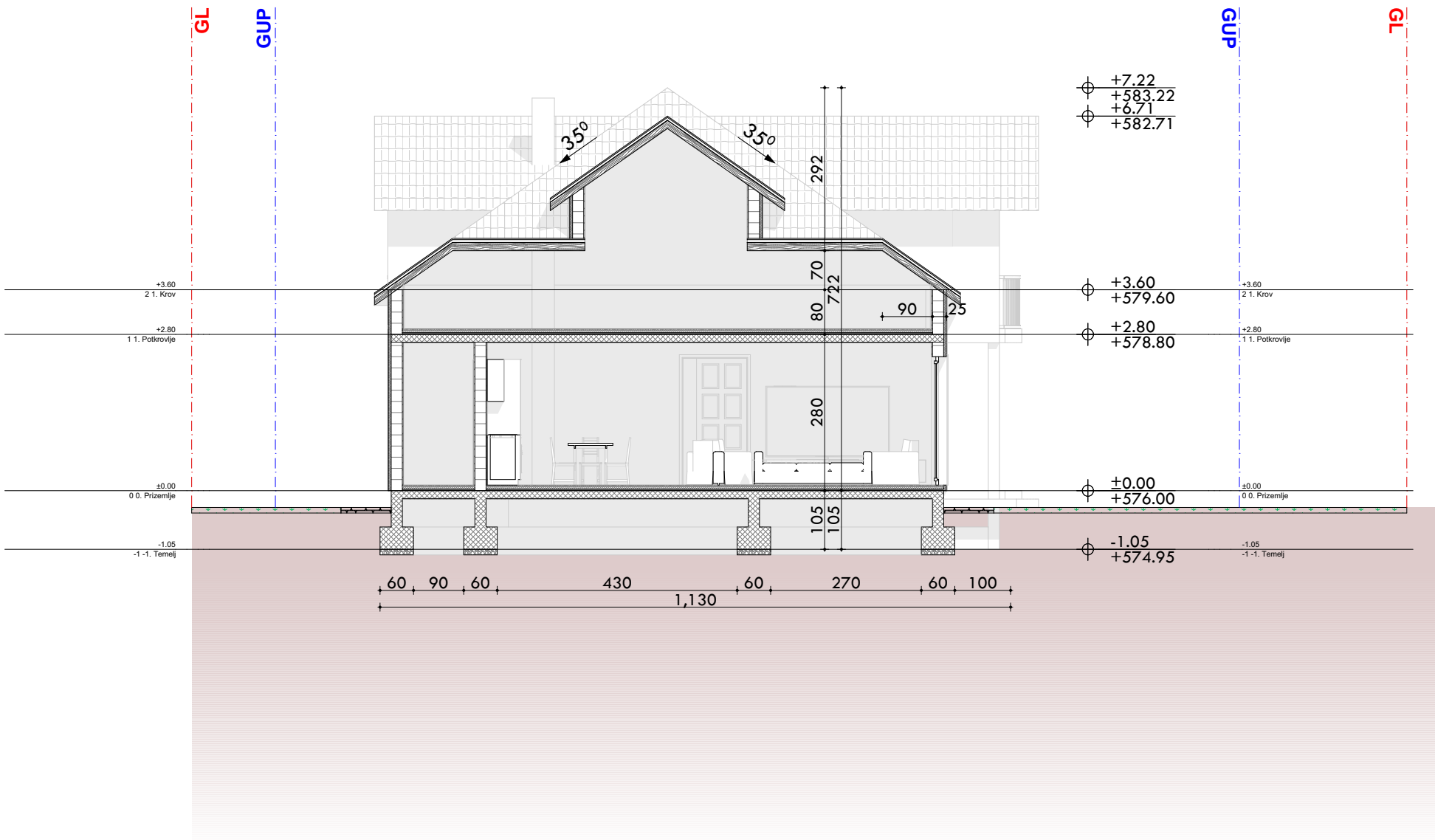
PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci :		Prilog : Potkrovlje	Br. priloga: Br. strane: A.02.3
Datum izrade :		Datum revizije MP	



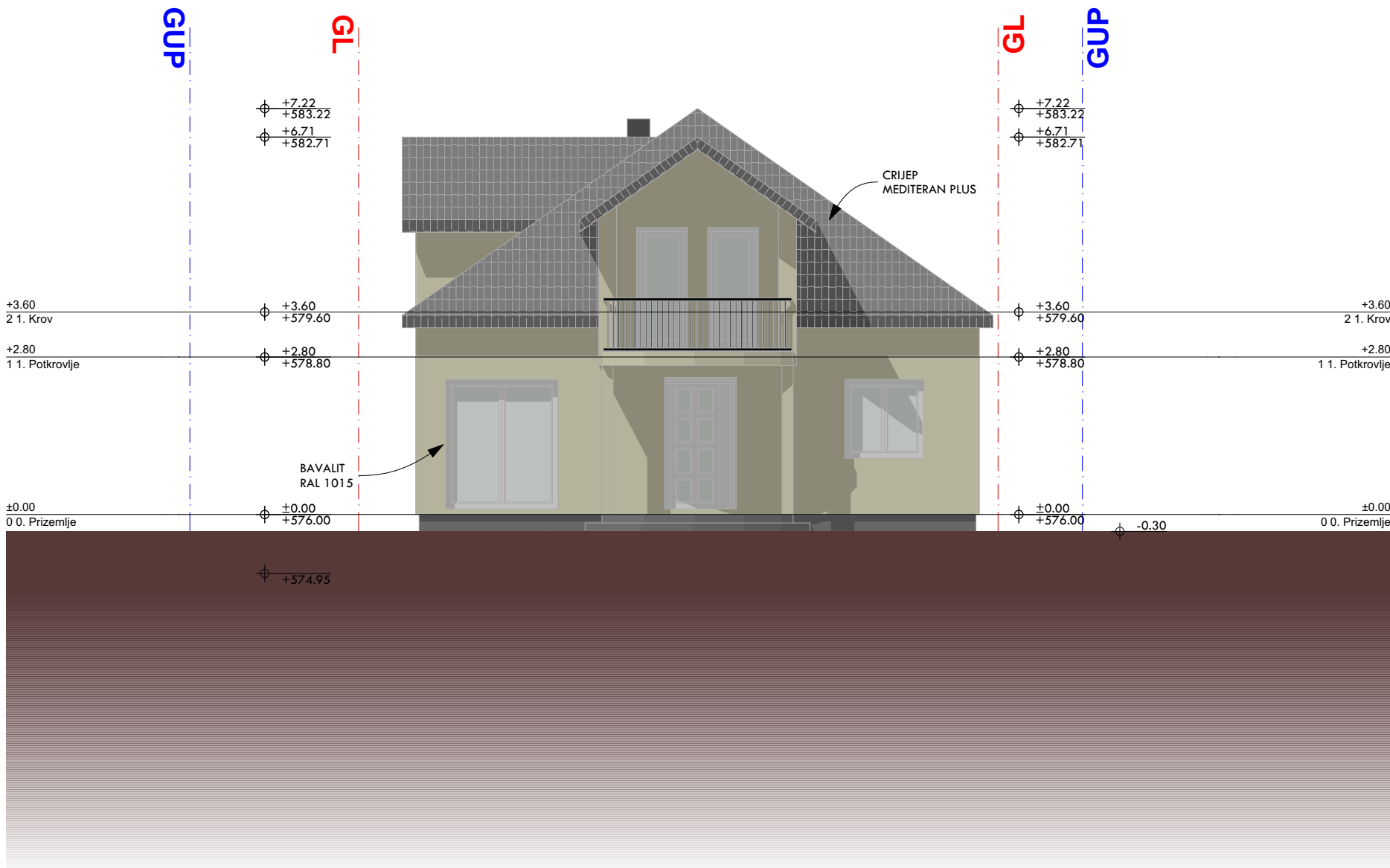
PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci :		Prilog : 2. 2. Krov	Br. priloga: Br. strane: A.02.4
Datum izrade :		Datum revizije MP	



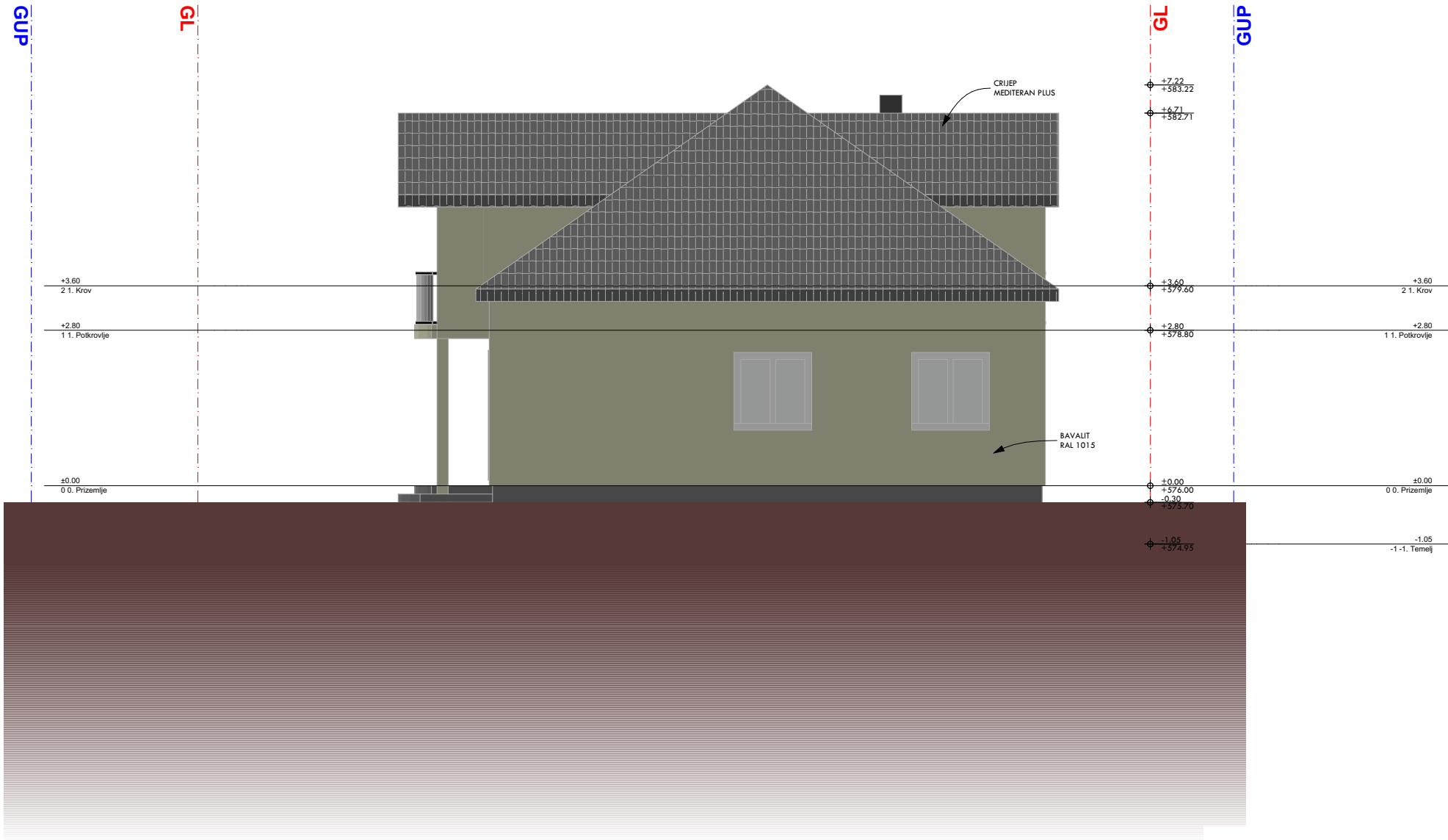
PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Razmjera : 1:100	
Saradnik/ci :		Prilog : Presjek A-A	Br. priloga : A.03.1
Datum izrade :		Datum revizije : MP	



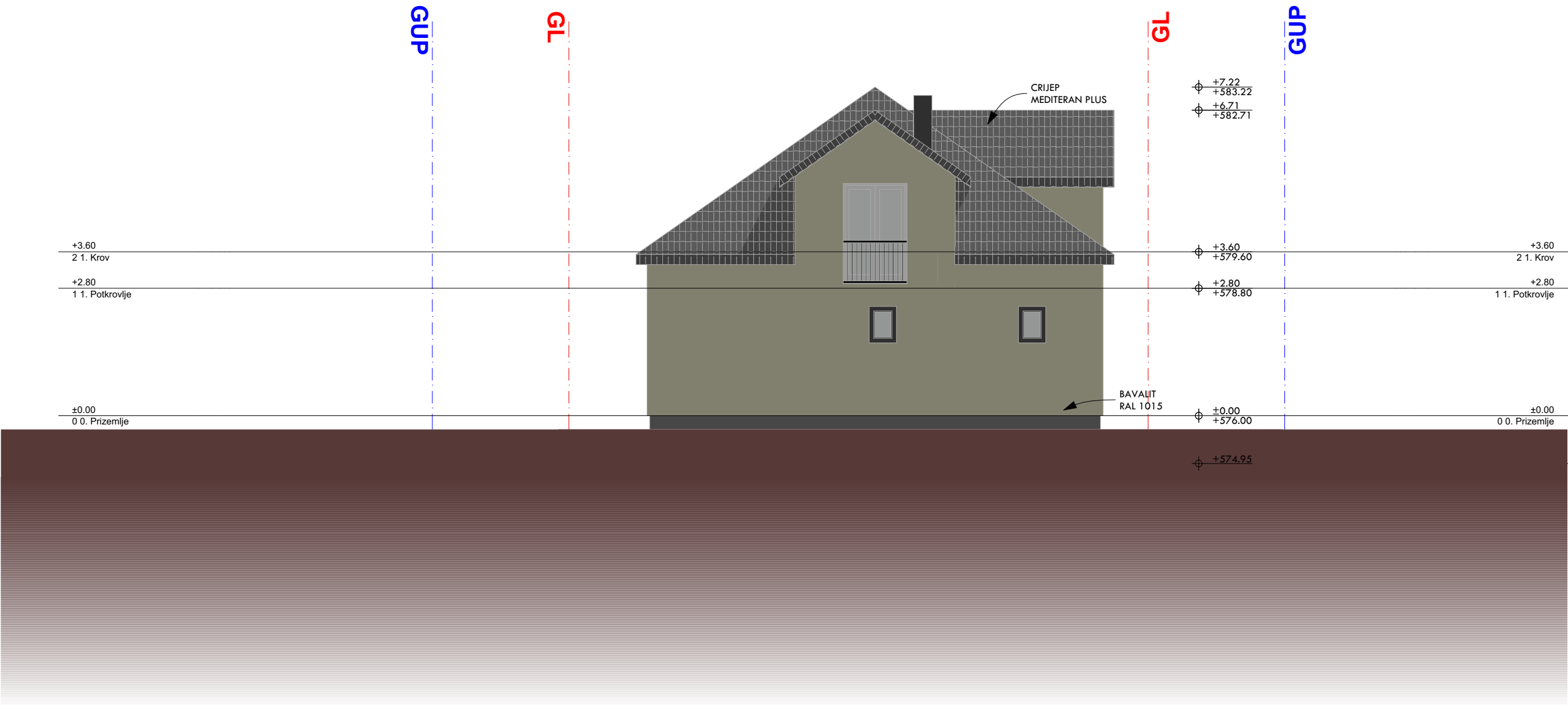
PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Razmjera : 1:100	
Saradnik/ci :		Prilog : Presjek B-B	Br. priloga : A.03.2
Datum izrade :		Datum revizije : MP	



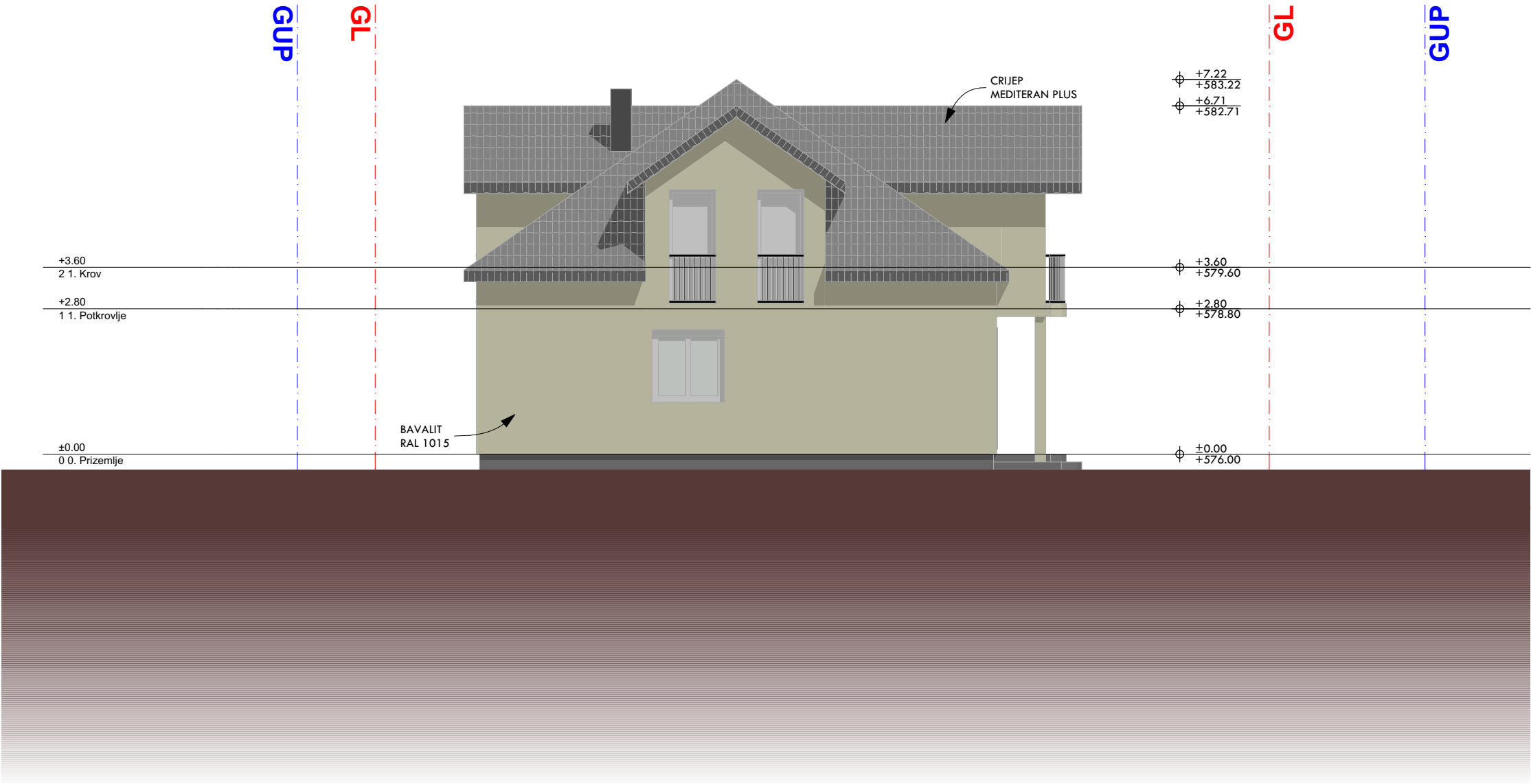
PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera : 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Zapadna fasada	Br. priloga : Br. strane : A.04.1
Datum izrade :		Datum revizije	MP



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera : 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Južna fasada	Br. priloga A.04.2
Datum izrade :		Datum revizije	MP



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera : 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Istočna fasada	Br. priloga A.04.3
Datum izrade :		Datum revizije	MP



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Razmjera : 1:100	
Saradnik/ci :		Prilog : Sjeverna fasada	Br. priloga : A.04.4
Datum izrade :		Datum revizije : MP	



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera :
Saradnik/ci :		Prilog : 3d izgledi	Br. priloga : Br. strane : A.05.1
Datum izrade :		Datum revizije	MP



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant: Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera :
Saradnik/ci :		Prilog : 3d izgledi	Br. priloga : Br. strane : A.05.2
Datum izrade :		Datum revizije	MP



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera :
Saradnik/ci :		Prilog : 3d izgledi	Br. priloga : Br. strane : A.05.3
Datum izrade :		Datum revizije	MP



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : MILIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 78 KOJU ČINI DIO KP. BR. 2099/36 i DIO KP. BR. 2099/34 KO BIJELO POLJE U ZAHVATU DUP-a NASELJA RAKONJE	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera :
Saradnik/ci :		Prilog : 3d izgledi	Br. priloga : Br. strane : A.05.4
Datum izrade :		Datum revizije	MP