

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22



IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

*REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA
DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM (P+1)*

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane".

INVESTITOR: Kadić Indira – Bijelo Polje

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.04.17 10:01:55 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

KADIĆ INDIRA

OBJEKAT²**REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG
OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM (P + 1)**LOKACIJA³Dio urbanističke parcele UP19, koju čini katastarska
parcela br. 890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog
urbanističkog plana „Ciglana“DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

SABINA INAJETOVIC, dipl.ing .arh.

PROJEKTANT⁶D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE UI. ZIVKA ŽIŽIĆA,
BIJELO POLJEODGOVORNO LICE⁷

FATMIR MAHMUTOVIĆ

VODEĆI PROJEKTANT⁸

SABINA INAJETOVIC, dipl.ing .arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

SABINA INAJETOVIC, dipl.ing .arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, Idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1. S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
 - a. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
 - b. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
 - c. LICENCE FIRME
 - d. LICENCE FIZIČKOG LICA
 - e. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
5. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
6. PROJEKTNII ZADATAK

2. S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - Izjava projektanta
 - Izjava geometra

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- POSTOJEĆE STANJE	
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- FOTODOKUMENTACIJA	
- OSNOVA PRIZEMLJA – ŠEMA RUŠENJA	1: 50
- OSNOVA SPRATA – ŠEMA RUŠENJA	1: 50
- OSNOVA KROVA – ŠEMA RUŠENJA	1: 50
- PRESJEK 1-1 – ŠEMA RUŠENJA	1: 50
- PRESJEK 2-2 – ŠEMA RUŠENJA	1: 50
- OSNOVA PRIZEMLJA NAKON RUŠENJA	1: 50
- OSNOVA SPRATA NAKON RUŠENJA	1: 50
- NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
- SITUACIONI PLAN	1: 200
- SITUACIONO RJEŠENJE	1: 100
- PARTERNO RJEŠENJE	1: 100
- OSNOVA PRIZEMLJA – NOVOPROJEKTOVANO	1: 50
- OSNOVA SPRATA – NOVOPROJEKTOVANO	1: 50
- OSNOVA KROVA – NOVOPROJEKTOVANO	1: 50
- PRESJEK 1-1 – NOVOPROJEKTOVANO	1: 50
- PRESJEK 2-2 – NOVOPROJEKTOVANO	1: 50
- FASADE	1 : 50
- 3D PRIKAZ	



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Žračuni:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	KADIĆ INDIRA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM (P +1)
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP19, koju čini katasatarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“

1.1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	KADIĆ INDIRA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM (P+1)
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“

1.2.UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____

U G O V O R O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG/GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

KADIĆ INDIRA – BIJELO POLJE u daljem tekstu **Investitor** i
DOO „INTESA GROUP” - Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog/glavnog rješenja (Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom).

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNjom I NADOGRADNjom, koji se planira graditi na Katastarskoj parceli br.890 KO Bijelo Polje, na teritoriji opštine Bijelo Polje.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.19/25 od 04.03.2025. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, April , 2026. god.

KADIĆ INDIRA
Bijelo Polje

„INTESA GROUP“ d.o.o.
Bijelo Polje



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	KADIĆ INDIRA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	DDio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“

1.4.DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010

PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.

Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP

Telefon: +3826998884

eMail: intesa.mne@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.

Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 7 2 9 6 4 4

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE

ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „INTESA GROUP“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

- i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00253289	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018869/25

POLISA - RAČUN POL-00295119

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2025 (24:00) - 09.05.2026 (24:00)	Period obračuna	09.05.2025 - 09.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj:UPI 14-332/23-682/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:60.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

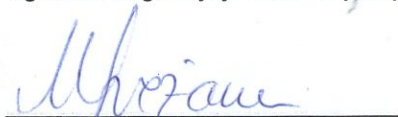
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 06.05.2025



POLISA: POL-00295119

Datum štampe: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	KADIĆ INDIRA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	DDio urbanističke parcele UPi19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“

1.5.RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG
OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890
KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane".

INVESTITOR: Kadić Indira

VODEĆI PROJEKTANT: **SABINA INAJETOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESA GROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno dijelove tehničke dokumentacije u skladu sa ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025., 92/25 od 07.08.2025., 160/25 od 30.12.2025.).

Izvršni direktor:



FATMIR MAHMUTOVIC

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.rachuni:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	KADIĆ INDIRA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“

1.5.URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/5-332/22-4915/4-67 Bijelo Polje, 30.08.2022.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva Kadić Indire iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta u urbanističkom bloku 11 na urbanističkoj parceli UP 19 koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ ("Sl. list CG" – opštinski propisi, br.2/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kadić Indira
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 2177- prepis katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje evidentirana je kao dvorište površine 462 m ² i porodična stambena zgrada površine 111 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 19 nalazi se, u urbanističkom bloku 11 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana“ planirana za stanovanje manje gustine (SMG) - koga čine porodični objekti (individualno stanovanje gustine stanovanja do 120 stanovnika/ha), TIP 1 na urbanističkim parcelama min 300-600 m ² sa maksimalno 3 nadzemne etaže. U stambenim objektima je moguće i postojanje djelatnosti sa učešćem do 50% u odnosu na ukupnu BGRP. U okviru ove zone se mogu formirati, gdje se za to	

	stvari potreba, poslovni prostori, preporučeno u prizemljima ili suteranima objekata koji imaju direktan prilaz sa javne površine i u njima se mogu odvijati djelatnosti usluga, trgovine i sličnih djelatnosti koje ne zagađuju sredinu štetnim emisijama.
7.2.	Pravila parcelacije
	U ovom DUP-u parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje. Na ovaj način su definisani blokovi – urbanističke cjeline, koje su sastavljene iz postojećih katastarskih parcela (cijelih ili njihovih dijelova). Opšta pravila za parcelaciju koja se koriste za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova: ▪ Minimalnu površinu urbanističke parcele odrediti u skladu sa planiranom namjenom i pravilima izgradnje objekata. ▪ Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi. ▪ Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dvije ili više parcela u jednu urbanističku parcelu, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele za odgovarajuću namjenu, pri čemu se mora voditi računa da se ne dobije substandardna urbanistička parcela, a parametri se proračunavaju u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrednosti, kao i da novoformirane urbanističke parcele imaju obezbjeđen pristup i namjenu planiranu ovim Planom. ▪ Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrijednosti. ▪ Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 300m² (planom dozvoljene), nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbjeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Sve urbanističke parcele su geodetski definisane, a analitičko-geodetski elementi za obilježavanje, za svaku pojedinačnu parcelu, dati su na grafičkom prilogu 06-PLAN PARCELACIJE. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta , koji su sastavni dio ovih uslova. Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu - Plan regulacije. Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu Plan nivelacije, definisane grafički i numerički. Građevinska linija na zemlji (GL 1) predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GLO poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70%

	površine parcele. Udaljenost objekata od granica parcele 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 2,5m 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 1,5m Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Uslovi za nivelaciju Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Visinske kote su date orijentaciono i podložne su promjenama u mjeri u kojoj će izrada projektne dokumentacije na snimljenoj geodetskoj podlozi to zahtijevati. Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i

	spašavanju ("Sl.list CG2", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list CG", br. 34/2014, 44/2018).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji nađe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG",br.20/07, 47/13, 53/14, 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove: Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje; Najmanje 35-40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 35-40% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele; Kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture.

	Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika. Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarnima. Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima (Acer sp., Quercus sp., Tilia sp., Platanus sp., Populus sp., Prunus pissardi, Betula verrucosa, Berberis sp., Ligustrum sp., Laurocerasus off., Forsythia sp. Buxus, Pyracantha, Cotoneaster, Cupressus sp., Pinus sp., Abies sp., Cedrus sp, Juniperus sp, Picea sp. i dr.). Vrste su iz roda koje odgovaraju karakterističnim klimatskim uslovima. S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intenzivnu negu. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvored. Ulaze u objekat riješiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem. Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje i dr.) Posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka. Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije odražavanja i nege.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti članovi 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", 49/10, 40/11, 44/17, 18/19). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom. Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl. Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.5 m. Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, Parcela objekta se može ograđivati uz sledeće uslove: parcela se ograđuje ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,90 m (računajući od kote kolovoza), a transparentni dio ne smije prelaziti visinu od 1,4 m od kote terena. Urbanistička parcela može se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke katastarske parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Snabdijevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom UP i prema uslovima nadležnog preduzeća. Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima. Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima. Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja broj 1050 od 26.08.2022.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglane, koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća.

	Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priljučenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrđiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izvođenja pripremni radova neophodnih za izgradnju objekata, neophodno je izvršiti geomehanička istraživanja terena, a pri projektovanju građevinskih struktura, primjenjivati tehničke propise i normative iz oblasti aseizmičke gradnje, poštujući uslove i ograničenja iz Elaborata o seizmogeološkim istraživanjima urbanističkog područja Bijelog Polja i Tomaševa (Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Titograd, 1987). Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

	Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 19; Urbanistički blok 11
	Površina urbanističke parcele	590,0 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	500,0m ²
	Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže
	Planirani kapaciteti na parceli (BGP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se zbirno na sve objekte i sadržaje na parceli (stambene objekte, pomoćne objekte, natkrivene parkinge). Sve postojeće objekte moguće je dograditi i nadograditi do kapaciteta definisanih ovim Planom za pojedinačne tipove stambene izgradnje (BGP, spratnost objekta, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti parcele), uz prethodnu obaveznu provjeru statičke stabilnosti objekta. Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intervenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji. • Ukoliko se na susjednim parcelama iste namjene, na ivici parcele nalaze objekti koji su dvojni ili u nizu, oni se mogu graditi do iste spratnosti (ili iste visine vijenca), da se izjednači spratnost na čitavom objektu. • Ukoliko novoplanirane građevinske linije sijeku postojeći objekat, dogradnja se može vršiti samo do definisane građevinske linije, a i nadogradnja se može vršiti nad celim	

objektom u okviru planiranih ostalih urbanističkih parametara. Sve vrste intervencija u ovom smislu moraju se vršiti u skladu sa pravilima izgradnje objekata definisanim za pojedine tipove stambene izgradnje, a koji se odnose na minimalna rastojanja, rješavanje parkiranja i ozelenjavanje parcele.

-Dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije. Za dograđene objekte važe sva pravila kao i za nove objekte. Dogradnja uslovljava obijezbjeđivanje odgovarajućeg broja parking mjesta za nove kapacitete (stambene ili poslovne jedinice) prema navedenim pravilima. Dograđeni dio objekta ne smije da predstavlja smetnju u funkcionisanju postojećeg djela objekta, kao i objekata na susjednim parcelama. Dogradnja elemenata komunikacija – stepeništa, dozvoljava se kod svih tipova objekata pod uslovom da predmetna intervencija ne ugrožava funkcionisanje i statičku stabilnost postojećeg objekta i objekata na susjednim parcelama. Svi elementi vertikalnih komunikacija moraju biti zaštićeni od spoljnih uticaja.

- Sve postojeće objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za datu zonu. Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova.

Nije dozvoljeno, nadziđivanjem postojećeg ili izgradnjom novog krova, formiranje potkrovlja u više nivoa. Nije dozvoljena izgradnja mansardnog krova sa prepustima, niti krova koji na bilo koji način izlazi iz gabarita objekta.

Maksimalna visina nadzitka potkrovne etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1,6m (računajući od poda potkrovne etaže do preloma krovne kosine). Ukoliko se nadziđivanjem potkrovlja, odnosno pretvaranjem tavana u stambeni prostor planiraju nezavisne stambene jedinice, a ne proširenje postojećih stanova, obezbjediti za jedan novi stan jedno parking mjesto na parceli ili na javnom parking prostoru (u skladu sa važećim propisima).

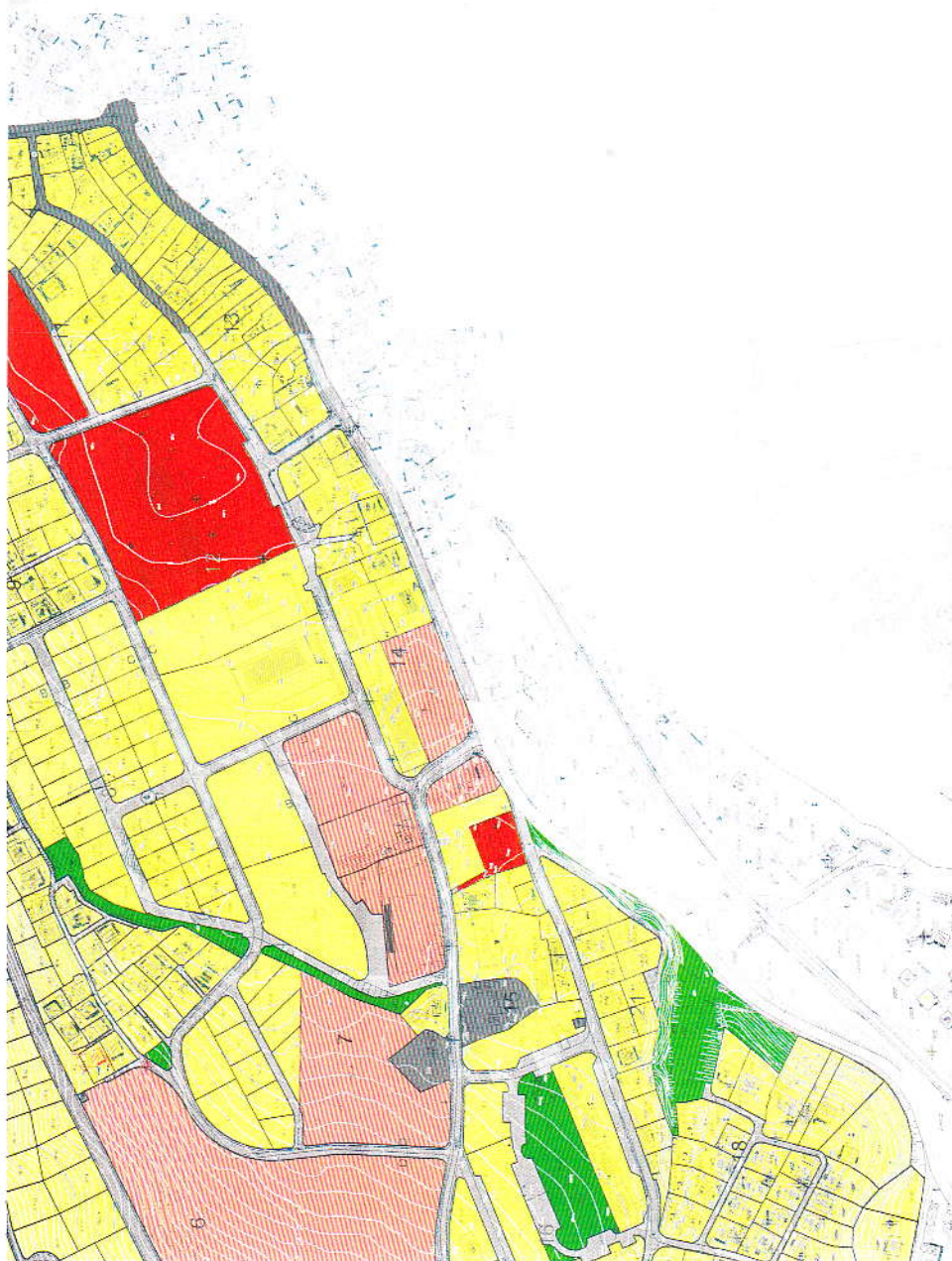
Maksimalna visinska kota objekta	12,0m do kote sljemena. Visina objekta je srednje rastojanje od podnožja objekta na terenu do kote sljemena. Najveća visina etaža: 3,5m za stambene prostorije, odnosno 4,5m za poslovne.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: stanovanje (na 1.000 m ²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m ²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m ²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m ²) ----- 30 pm (10-40 pm);

	trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); Pri projektovanju garaža poštovati sljedeće elemente: - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m; - Čista visina garaže min. 2,3 m; - dimenzije parking mjesta 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m; - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim

	betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba korektivnog zelenila Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crep. Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore: 1) Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću

	koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. 2) Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju $40/90 \text{ W/l}$). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.
--	---

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	<i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi Vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 1050 od 26.08.2022.godine izdati od strane D.O.O. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja



LEGENDA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE



OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

OPŠTINA BILJE
OPŠTINA BILJE

02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

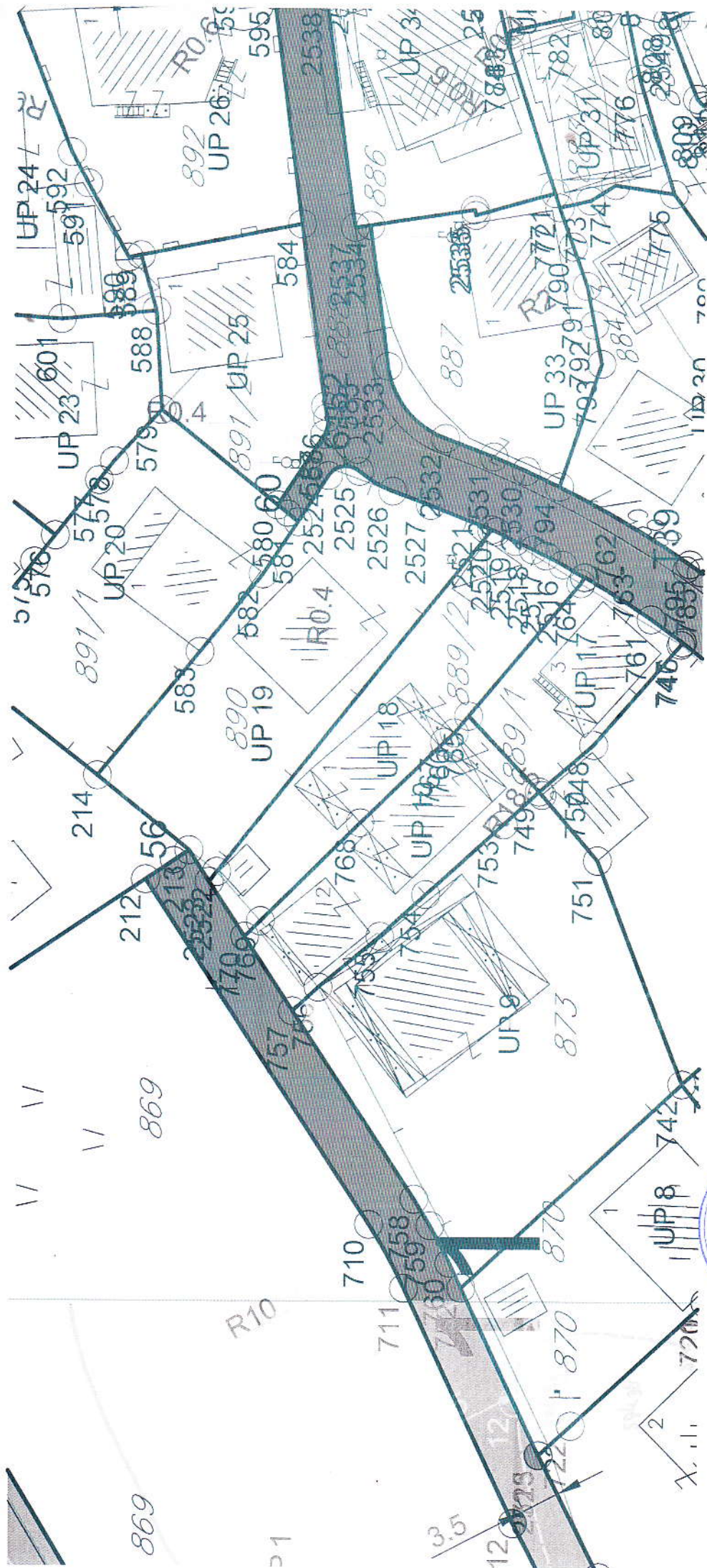
02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

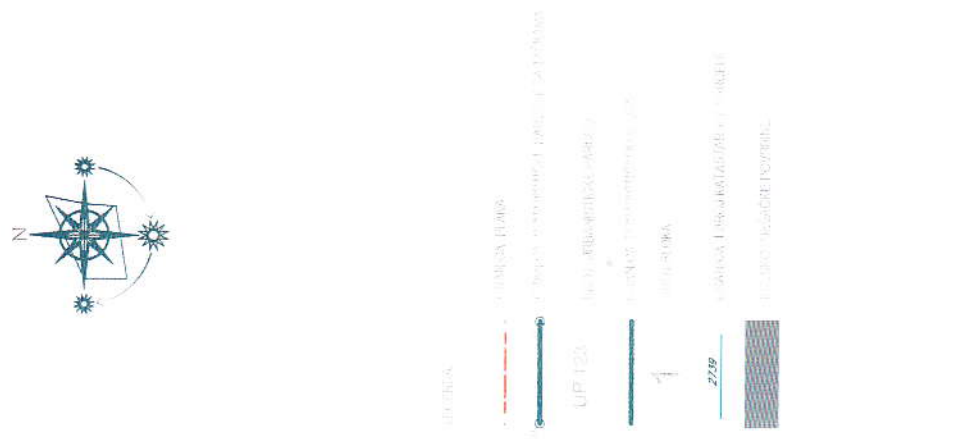
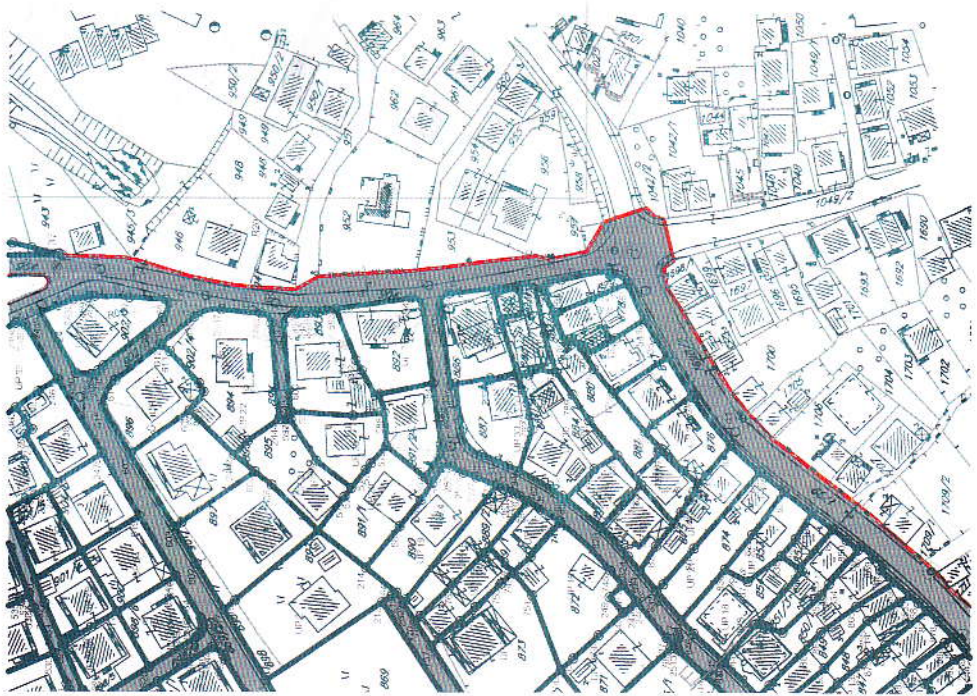
02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN

02 NAMJENA POVRŠINA
PLAN







7095.86	4766198.04	2282	7397287.71	4766309.46	2518	7398072.30	4766426.23	2754	7397595.26	4766
7108.74	4766201.58	2283	7397287.92	4766309.27	2519	7398073.12	4766427.94	2755	7397582.81	4766
7102.12	4766227.99	2284	7397288.05	4766309.13	2520	7398074.03	4766429.80	2756	7397581.19	4766
7098.58	4766227.36	2285	7397288.22	4766308.92	2521	7398074.20	4766430.23	2757	7397578.12	4766
7095.03	4766226.73	2286	7397288.44	4766308.60	2522	7398041.21	4766456.45	2758	7397576.44	4766
7088.59	4766226.86	2287	7397288.61	4766308.30	2523	7398040.26	4766457.17	2759	7397576.55	4766
7084.64	4766226.94	2288	7397288.77	4766308.08	2524	7398079.28	4766446.00	2760	7397607.18	4766
7046.63	4766180.68	2289	7397288.77	4766307.94	2525	7398079.71	4766443.01	2761	7397608.60	4766
7046.67	4766161.64	2290	7397288.83	4766307.79	2526	7398077.83	4766439.78	2762	7397610.63	4766
7046.39	4766150.70	2291	7397288.88	4766307.61	2527	7398076.50	4766436.13	2763	7397612.32	4766
7049.67	4766150.77	2292	7397288.93	4766307.46	2528	7398130.75	4766431.24	2764	7397613.67	4766
7057.80	4766150.96	2293	7397288.98	4766307.24	2529	7398128.88	4766431.01	2765	7397614.07	4766
6999.09	4766183.38	2294	7397289.00	4766307.08	2530	7398079.86	4766426.94	2766	7397617.61	4766
7010.29	4766201.33	2295	7397289.04	4766306.85	2531	7398081.21	4766430.10	2767	7397620.64	4766
6995.27	4766208.01	2296	7397289.04	4766306.61	2532	7398082.94	4766434.73	2768	7397648.59	4766
6988.60	4766190.01	2297	7397289.04	4766306.13	2533	7398089.83	4766440.33	2769	7397690.31	4766
6988.03	4766188.91	2298	7397288.94	4766305.53	2534	7398103.37	4766442.13	2770	7397694.02	4766
6995.94	4766184.80	2299	7397288.79	4766305.06	2535	7398104.98	4766432.10	2771	7397699.51	4766
6992.45	4766217.36	2300	7397287.78	4766302.41	2536	7398104.45	4766432.00	2772	7397569.32	4766
7013.85	4766219.26	2301	7397284.66	4766294.24	2537	7398103.17	4766443.62	2773	7397571.04	4766
7030.16	4766221.01	2302	7397283.13	4766204.82	2538	7398125.26	4766446.56	2774	7397572.37	4766

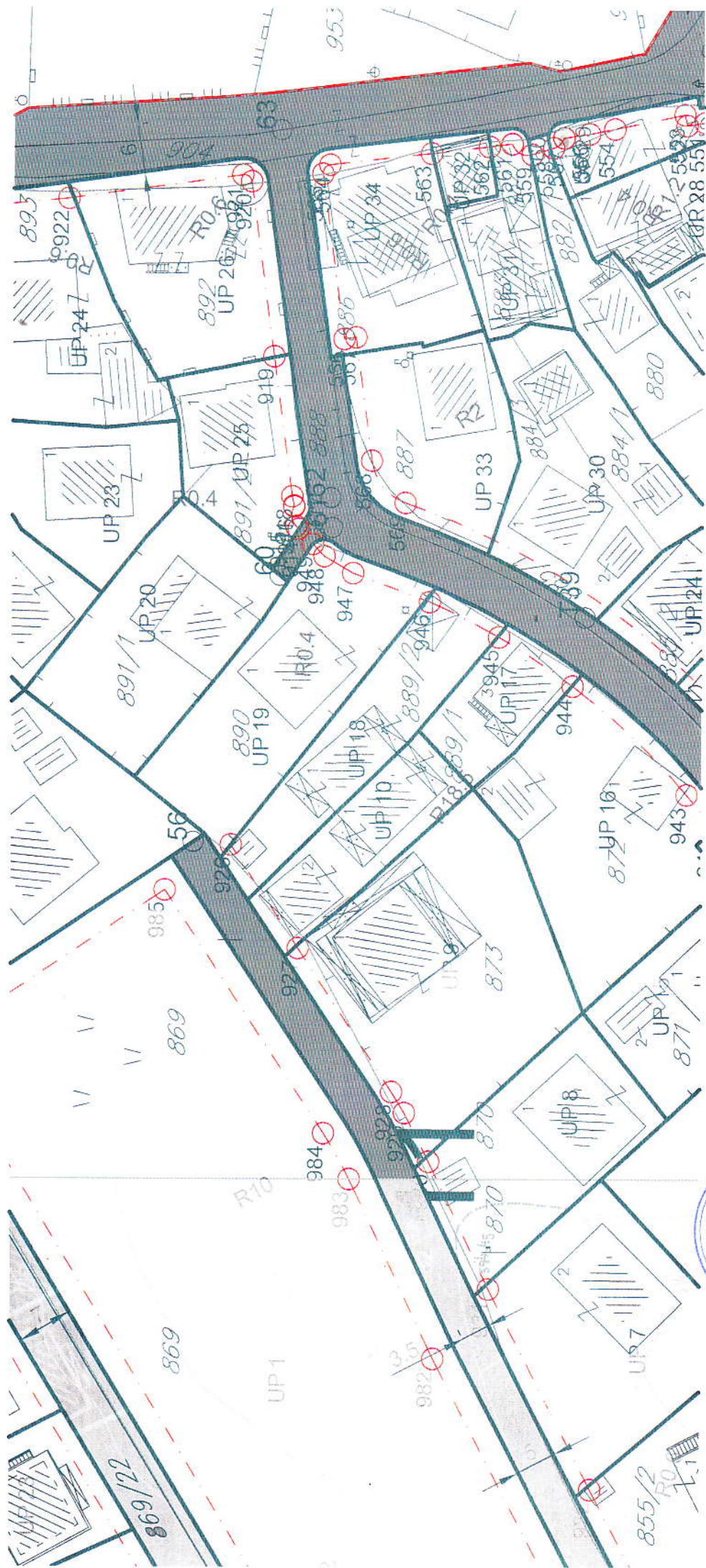


205	7397098.35	4766122.41	441	7397307.79	4765948.28	677	7397717.87	4766335.1
206	7397101.73	4766120.65	442	7397308.57	4765948.14	678	7397760.14	4766243.5
207	7397104.81	4766119.04	443	7397309.29	4765947.91	679	7397761.95	4766241.4
208	7397105.59	4766117.42	444	7397310.00	4765947.60	680	7397764.39	4766240.4
209	7397104.25	4766116.22	445	7397310.60	4765947.24	681	7397767.15	4766240.7
210	7397099.28	4766115.76	446	7397311.21	4765946.80	682	7397817.19	4766260.4
211	7398017.89	4766496.64	447	7397312.10	4765945.93	683	7397784.52	4766331.8
212	7398040.45	4766463.27	448	7397312.43	4765945.51	684	7397831.56	4766266.1
213	7398043.25	4766459.13	449	7397312.74	4765945.10	685	7397831.61	4766268.8
214	7398050.36	4766467.95	450	7397313.07	4765944.50	686	7397831.24	4766269.7
215	7398061.09	4766481.75	451	7397313.40	4765943.73	687	7397834.96	4766271.2
216	7398041.00	4766505.60	452	7397313.60	4765943.05	688	7397835.33	4766270.3
217	7398038.27	4766508.83	453	7397313.74	4765942.30	689	7397837.46	4766268.1
218	7397261.69	4766249.85	454	7397313.78	4765941.73	690	7397840.52	4766268.0
219	7397274.19	4766260.11	455	7397313.78	4765940.82	691	7397841.45	4766268.4
220	7397278.20	4766263.40	456	7397312.68	4765926.61	692	7397856.61	4766273.8
221	7397278.69	4766267.53	457	7397313.02	4765936.19	693	7397860.51	4766275.4
222	7397278.35	4766267.91	458	7397313.48	4765943.11	694	7397810.47	4766379.7
223	7397262.16	4766276.76	459	7397311.81	4765945.64	695	7397833.29	4766389.5



59.714700304.51	513	7398070.814700474.13	811	7398110.114700408.73	1041	7397840.4
70.094766310.40	576	7398073.364766472.16	812	7398116.514766408.29	1048	7397839.7
70.994766322.00	577	7398078.694766467.99	813	7398084.734766382.52	1049	7397835.4
70.254766322.56	578	7398080.534766466.55	814	7398078.564766376.40	1050	7397830.1
58.404766322.85	579	7398085.494766462.06	815	7398074.764766372.10	1051	7397829.7
56.154766322.08	580	7398076.414766450.84	816	7398072.384766373.38	1052	7397823.1
55.344766324.44	581	7398074.834766448.89	817	7398069.994766374.66	1053	7397808.1
57.234766325.09	582	7398069.774766452.22	818	7398066.614766376.86	1054	7397821.1
57.944766325.51	583	7398062.304766458.21	819	7398063.234766379.06	1055	7397823.1
58.414766326.17	584	7398103.474766448.70	820	7398074.384766388.50	1056	7397813.1
58.584766326.95	585	7398085.944766446.37	821	7398049.674766388.77	1057	7397798.1
58.574766327.65	586	7398084.824766446.15	822	7398056.644766384.15	1058	7397795.7
45.524766330.08	587	7398083.244766446.41	823	7398062.054766400.07	1059	7397784.7
30.774766333.64	588	7398095.024766462.64	824	7398053.814766392.26	1060	7397781.7
27.024766315.70	589	7398100.364766464.15	825	7398077.194766369.75	1061	7397770.7
19.544766284.66	590	7398100.124766465.32	826	7398085.724766362.64	1062	7397767.7
17.714766276.13	591	7398107.204766469.26	827	7398099.424766373.42	1063	7397756.1
18.764766276.40	592	7398110.174766470.87	828	7398072.494766347.26	1064	7397753.7
23.134766277.52	593	7398124.834766476.67	829	7398060.084766356.25	1065	7397742.1

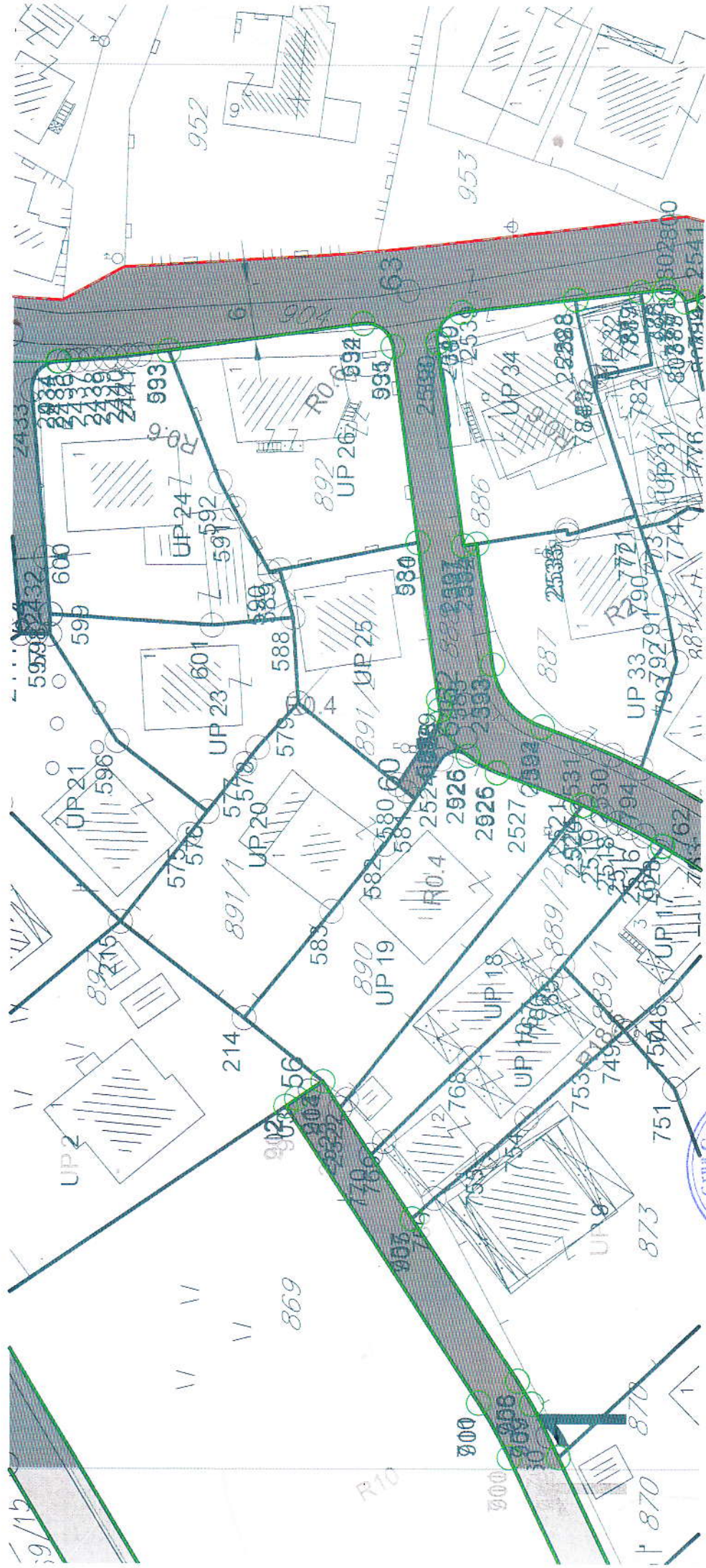




[illegible]

397396.39	4766049.06	774	7397759.71	4766598.07	939	7398026.80	4766380.49	1104	7397639.83	4766437.89
397403.55	4766048.10	775	7397766.35	4766595.89	940	7398029.00	4766382.50	1105	7397635.08	4766438.58
397404.67	4766048.10	776	7397788.07	4766587.27	941	7398039.65	4766391.46	1106	7397622.61	4766436.75
397398.85	4766061.91	777	7397797.97	4766585.27	942	7398044.24	4766395.33	1107	7397603.66	4766427.92
397403.45	4766063.87	778	7397807.85	4766585.06	943	7398048.34	4766398.76	1108	7397676.15	4766456.79
397401.91	4766067.52	779	7397805.84	4766585.74	944	7398061.88	4766413.04	1109	7397678.54	4766458.30
397397.29	4766065.54	780	7397785.10	4766593.63	945	7398067.99	4766422.28	1110	7397752.13	4766494.66
397388.04	4766087.69	781	7397774.94	4766598.83	946	7398072.37	4766430.96	1111	7397770.28	4766497.65
397393.35	4766089.96	782	7397747.35	4766517.04	947	7398075.97	4766440.62	1112	7397523.39	4766380.26
397400.55	4766107.30	783	7397746.23	4766517.78	948	7398078.12	4766444.26	1113	7397542.36	4766395.31
397401.44	4766110.80	784	7397716.23	4766531.35	949	7398079.63	4766445.71	1114	7397532.07	4766377.57
397399.96	4766114.33	785	7397711.81	4766534.02	950	7397626.74	4766362.24	1115	7397528.16	4766373.27
397371.76	4766047.47	786	7397711.10	4766534.59	951	7397615.77	4766398.77	1116	7397496.66	4766413.80
397373.47	4766051.48	787	7397708.90	4766536.62	952	7397616.46	4766308.21	1117	7397534.24	4766432.78
397373.22	4766053.62	788	7397707.72	4766537.73	953	7397699.50	4766343.73	1118	7397543.71	4766436.92
397372.11	4766055.67	789	7397705.62	4766539.42	954	7397700.78	4766347.07	1119	7397625.77	4766467.47
397369.75	4766057.36	790	7397697.86	4766542.44	955	7397682.75	4766386.13	1120	7397759.72	4766524.29
397368.60	4766057.27	791	7397748.83	4766590.78	956	7397679.49	4766387.38	1121	7397734.59	4766516.92
397366.31	4766056.48	792	7397748.09	4766590.83	957	7397629.97	4766366.19	1122	7397626.00	4766467.57
397352.81	4766090.04	793	7397736.99	4766590.17	958	7397695.59	4766394.26	1123	7397494.84	4766269.17
397355.32	4766091.42	794	7397727.63	4766588.32	959	7397694.30	4766390.91	1124	7397546.58	4766268.66
397356.24	4766094.90	795	7397713.34	4766581.73	960	7397712.34	4766351.86	1125	7397576.85	4766268.33
397355.61	4766096.44	796	7397690.76	4766566.38	961	7397715.59	4766350.61	1126	7397561.93	4766241.42
397315.22	4766006.31	797	7397633.53	4766527.64	962	7397820.79	4766395.61	1127	7397550.94	4766209.76
397316.76	4766005.72	798	7397593.08	4766505.17	963	7397821.59	4766397.66	1128	7397540.68	4766201.43
397382.15	4765973.03	799	7397579.89	4766498.43	964	7397802.15	4766437.25	1129	7397525.10	4766220.62
397387.74	4765975.30	800	7397569.21	4766494.48	965	7397798.92	4766438.45	1130	7397498.48	4766194.82
397390.36	4765982.97	801	7397564.51	4766492.92	966	7397618.16	4766246.00	1131	7397505.66	4766178.43







Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglan",
Broj 02-13543 Bjele Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski glasnik", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bjele Polje Džemal Ljusković, s.r.

Naručilac izrade OUP-a:
Opština Bjele Polje
Nositelj poslovanja: poslovanje
Odobrenje za izradu: poslovanje
Odobrenje Bjele Polje
Odobrenje: Arhitekta Bosko, dipl. inž. arh.

04/21 Plan

graf. os. prilog

04/1

PLAN REGULACIJE
REGULACIONE LINIJE

Odobrenje planer

Radimir Cokic, dipl. inž. arh.

Konfirmator izrade

Dubravka Paskovic, dipl. inž. arh.

sektor za specijalnu

Valentina Jankovic, dipl. inž. arh.

1:1000

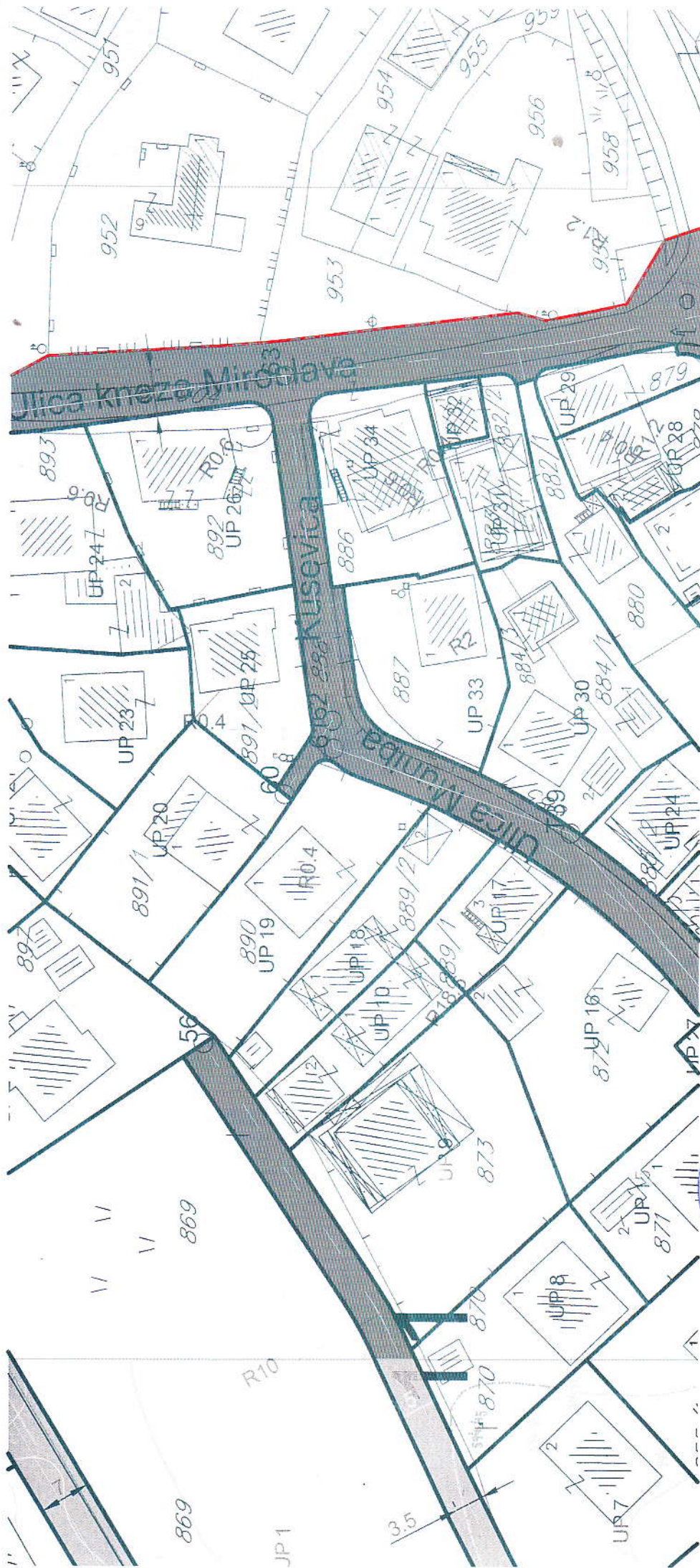
septembar 2017. godine



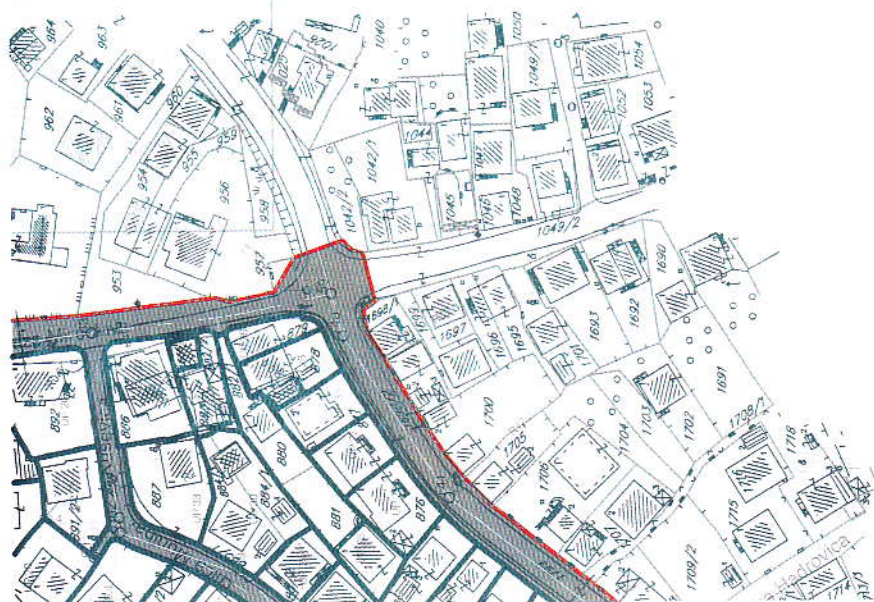
Opština Bjele Polje
Jedinstveni registar za urbanističke planove
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

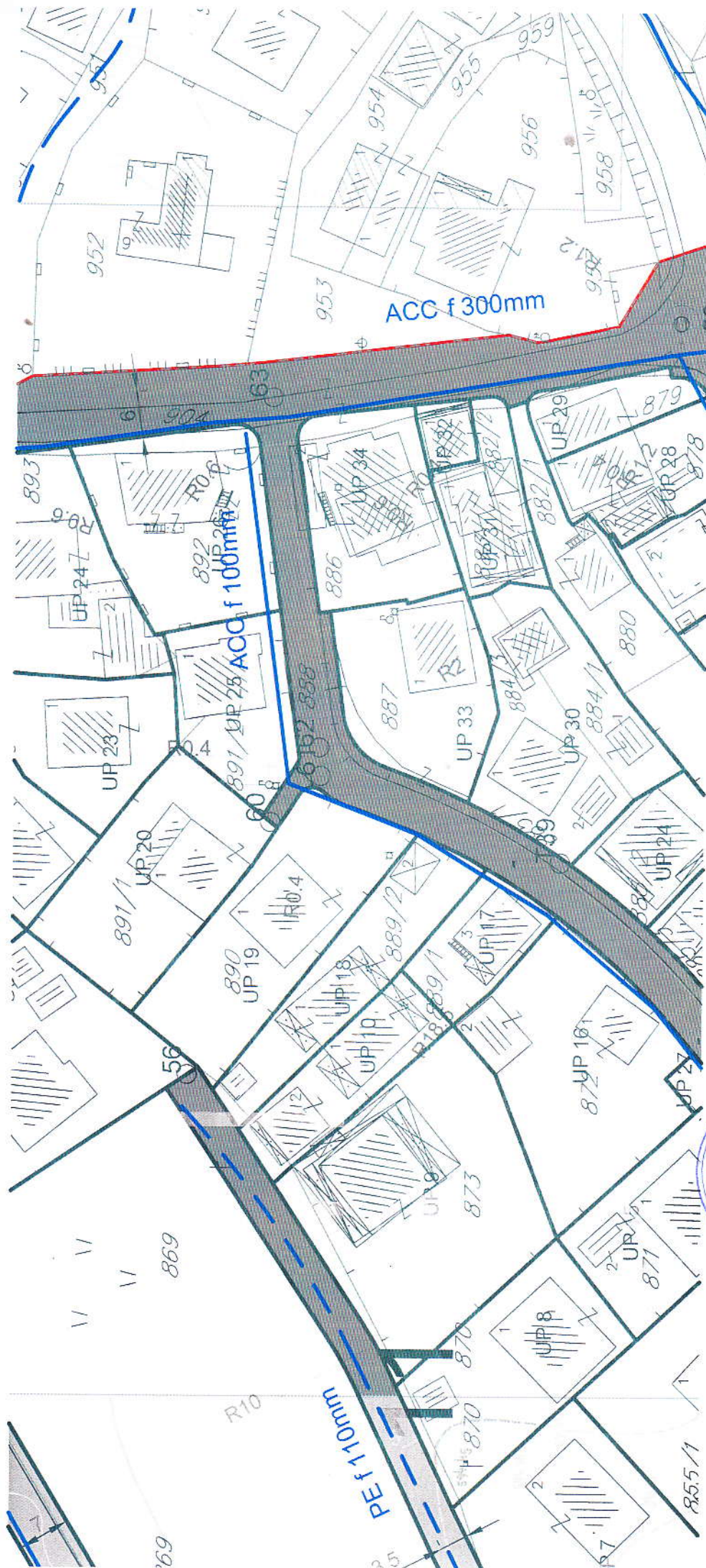
16113304700300390	309	7397070306470004204	0396	7397139239470030004	0367	7397070400470049197	1076	73970700029470013020
810833976658727	510	7397105614765039951	639	739714450476639615	888	739765893476618373	1077	739750978476614000
808848476657940	511	7397117174766033485	700	739714545476639967	889	739765512476646933	1078	739739890476616109
804648476656302	512	739713668476601727	701	73971477476640808	890	739759932476645978	1079	739730416476616537
804003476656029	513	739715093476601297	702	739714888476641542	891	739759068476644537	1080	739747603476616556
791445476649566	514	739716109476601457	703	7397149769476644363	892	739754580476644023	1081	73974730476616587
791239476648944	515	73971711476601445	704	739714637476644363	893	739754301476644373	1082	739747445476616459
792568476645753	516	739720503476600607	705	7397146024766448573	894	73975332476643456	1083	73974160476615313
793425476645476	517	73972106476600288	706	73971458476643908	895	739750112476641825	1084	739747885476615408
802503476650908	518	739721079476600266	707	7397145047664390453	896	73975097476641552	1085	739747603476614587
801742476657780	520	739728658476650138	708	73971436847664390453	897	739754500476641200	1086	739739679476612978
800880476653421	521	739728639476650013	709	739722674766500398	898	739754513476641343	1087	7397397450476611835
800163476654309	522	739727852476649603	710	739722524766500398	899	739754513476641343	1088	7397397450476611835
796451476652327	523	739725481476649942	711	739722524766500398	900	739754513476641343	1089	7397397450476611835
796387476652459	524	739724981476649313	712	739722524766500398	901	739754513476641343	1090	7397397450476611835
795977476652244	525	739725139476649147	713	739722524766500398	902	739754513476641343	1091	7397397450476611835
795373476651904	526	739725073476649313	714	739722524766500398	903	739754513476641343	1092	7397397450476611835
794948476651648	527	73973234476645357	715	739722524766500398	904	739754513476641343	1093	7397397450476611835
792413476650002	528	73973735476645357	716	739722524766500398	905	739754513476641343	1094	7397397450476611835
792413476629455	529	739737373476645357	717	739722524766500398	906	739754513476641343	1095	7397397450476611835
792288476628825	530	739738438476645348	718	739722524766500398	907	739754513476641343	1096	7397397450476611835
794418476625635	531	739738438476645348	719	739722524766500398	908	739754513476641343	1097	7397397450476611835
795603476625855	532	739738668476645348	720	739722524766500398	909	739754513476641343	1098	7397397450476611835
795948476626055	533	739741102476648505	721	739722524766500398	910	739754513476641343	1099	7397397450476611835
797341476626710	536	739741658476646896	725	73973359476640225	914	73979787476633803	1103	73971785476610409
798292476627058	537	739742638476646896	726	739731058476638838	915	739799400476634803	1104	73971785476610413
798347476626920	538	739743362476647040	727	739723839476637642	916	739801276476636298	1105	739716258476610535
798752476627069	539	73974485476647612	728	73975658476637503	917	73980787476637907	1106	739715052476610724
799160476627224	540	73974547476647892	729	739751789476636110	918	739803032476638100	1107	739713375476610987
799618476627422	541	739747330476648297	730	739752068476635648	919	739807093476638993	1108	739713375476611132
799958476627587	542	739748710476648268	731	739752939476635733	920	739804553476639380	1109	73971219547661178
799890476627721	543	739749949476648318	732	739753928476635775	921	739804963476639723	1110	739710795476611053
800362476627971	544	739751523476648530	733	739754775476635250	922	739806548476641183	1111	739709950476610978
800933476628312	545	739752662476648361	734	739755110476634858	923	739805972476642127	1112	739709233476610929
801970476628973	546	739753102476648962	735	73975636476633675	924	739807422476643021	1113	739708436476610929
80267476629460	547	739754007476649217	736	739756637476633458	925	739807778476643976	1114	739708043476610944
803069476629855	548	739756914476650183	737	739757765476632324	926	739807971476644301	1115	739707925476610945
803835476630618	549	739758553476650900	738	73975905947663117	927	73980832476644641	1116	739707474476610858
804278476631112	550	739760763476652120	739	739759950476630616	928	739809452476644615	1117	73970738476609738
804657476631549	551	73976284476653275	740	739760638476631091	929	73980859476644637	1118	73970264247660847
805017476631965	552	739763246476653526	741	739761822476636800	930	739810347476644870	1119	739701247476608267

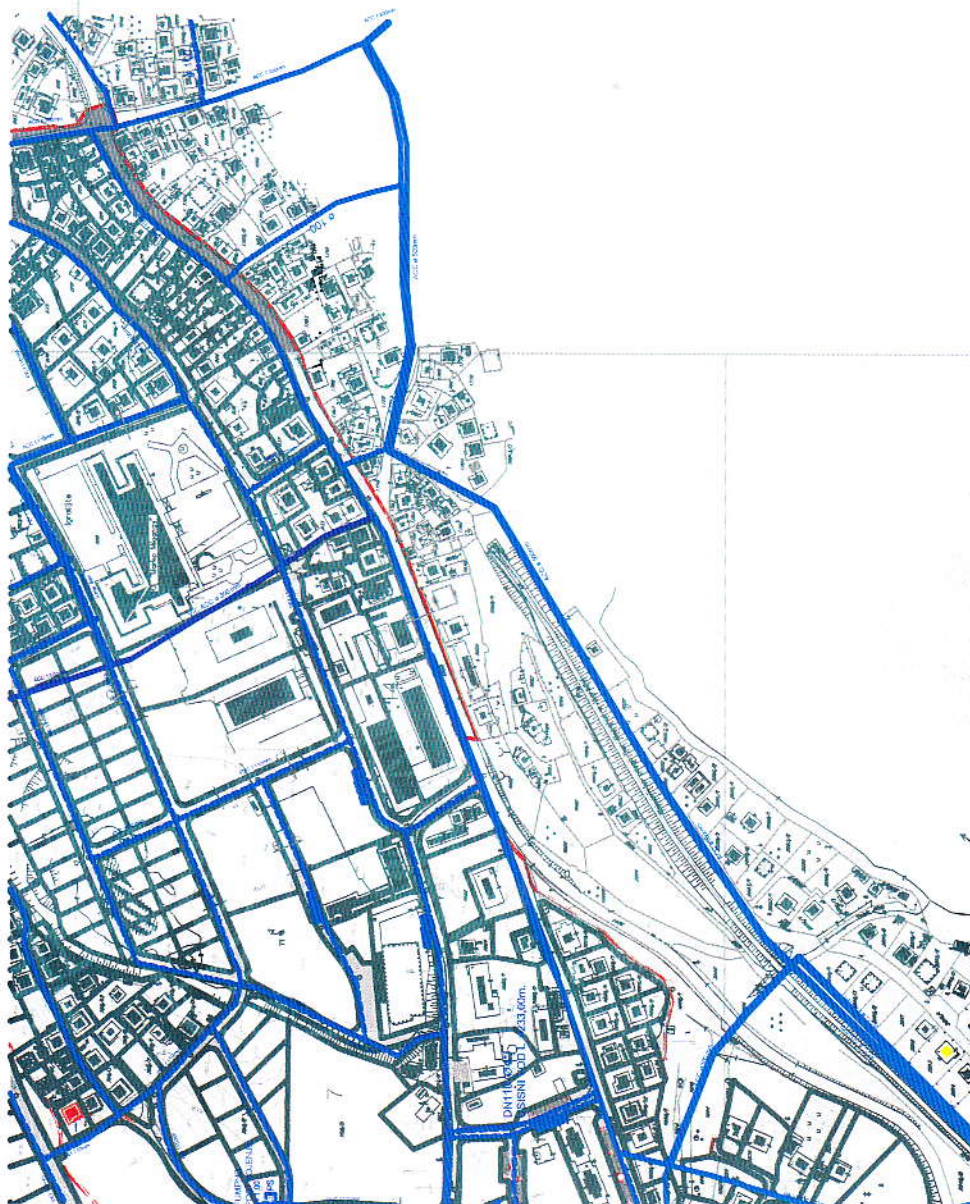




[illegible]







LEGENDA — Riečnik — Vodovod — Kanalizácia — Voda — Plyn — Elektrina — Telekomunikácie — Iné — Zastavaná plocha — Nezastavaná plocha — Voda — Plyn — Elektrina — Telekomunikácie — Iné	OPIS OPIS	OPIS OPIS	06/1 PLAN HIDROTECHNICKE INFRASTRUKTURY VODOVOID
--	-------------------------	-------------------------	--



Figure 1: Schematic representation of the proposed model. The diagram shows a vertical stack of layers. From top to bottom: a layer labeled 'Input' with a red bar; a layer labeled 'Hidden' with a green bar; a layer labeled 'Output' with a blue bar; a layer labeled 'Input' with a red bar; a layer labeled 'Hidden' with a green bar; a layer labeled 'Output' with a blue bar; a layer labeled 'Input' with a red bar; a layer labeled 'Hidden' with a green bar; a layer labeled 'Output' with a blue bar. Below these layers is a 'Model' block containing a 'Hidden' layer (green) and an 'Output' layer (blue). To the right of the model is a 'Loss' block containing a 'Hidden' layer (green) and an 'Output' layer (blue). The entire model is connected to a 'Training' block at the bottom, which is labeled 'Training' and 'Validation'.

CHINA, 1999



DEPT. OF CIVIL ENGINEERING, UNIVERSITY OF CALIFORNIA

© 1997 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

Manzoni, Carlo Luigi
L'Espresso 1996
L'Espresso 1996
L'Espresso 1996

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

06/2 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE KANALIZACIJA

Geringer, D. J. et al.
Journal of Interpersonal Violence
 25(12) 2300-2316
 DOI: 10.1177/0886260510382821

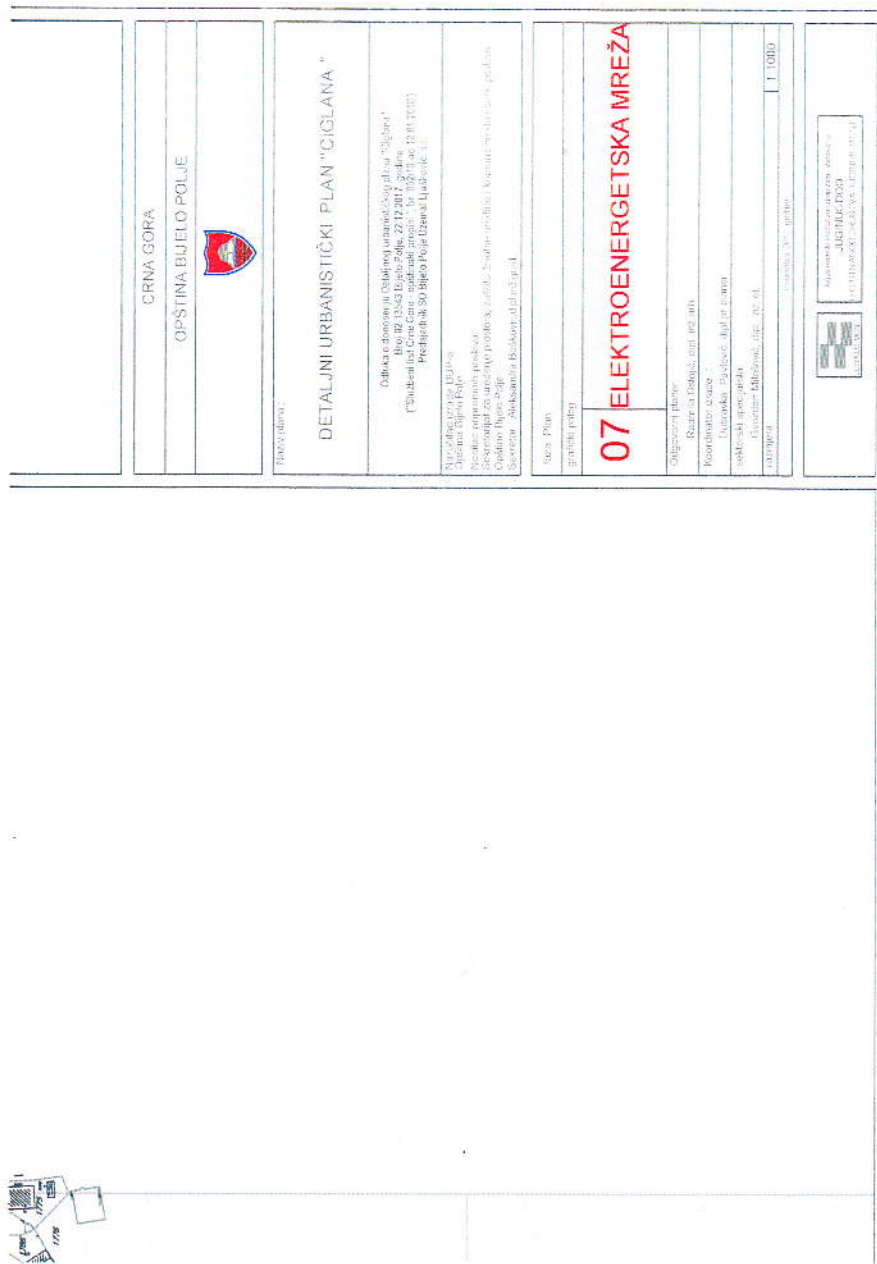
Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

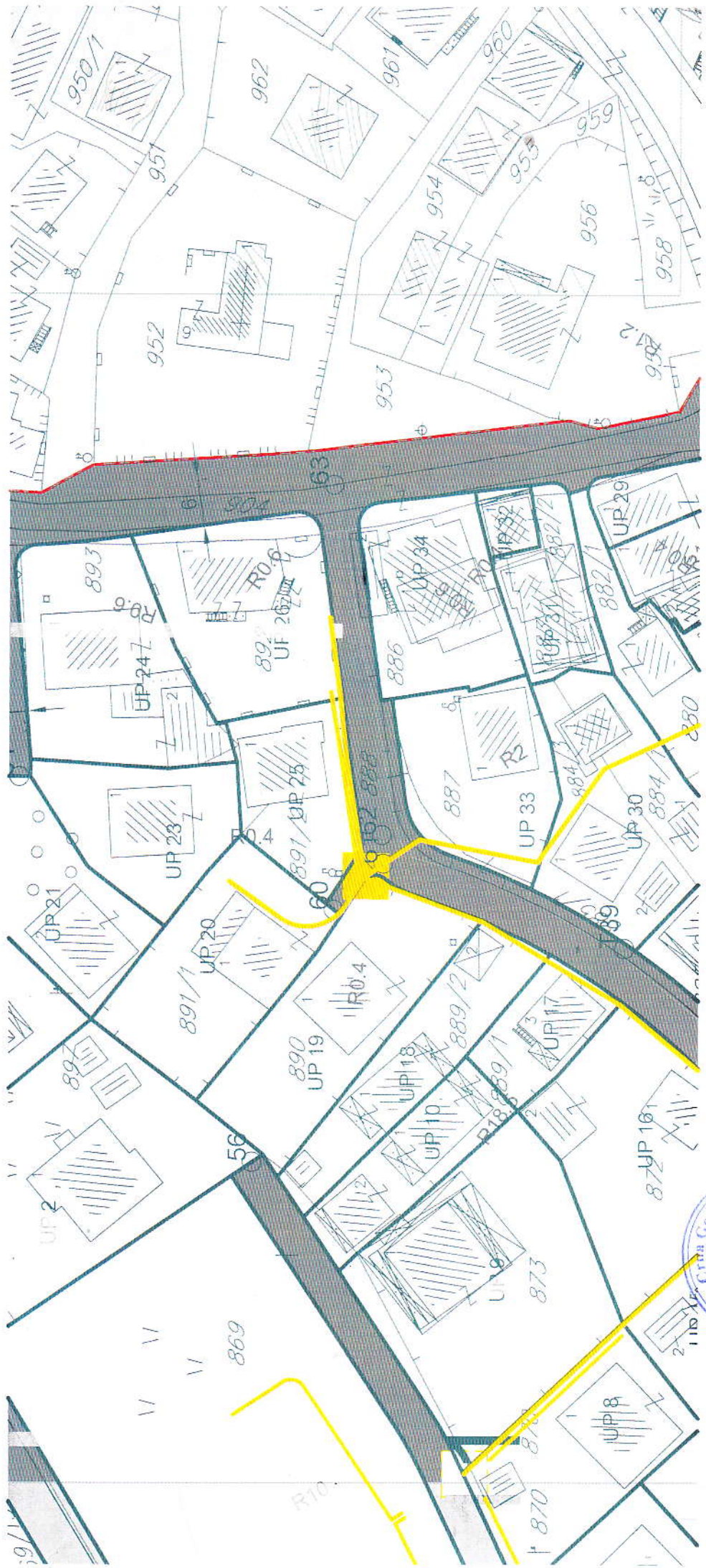
$$V_2 \geq V_1 \text{ (strictly) if and only if } \lambda_1 \leq \lambda_2$$
[illegible]

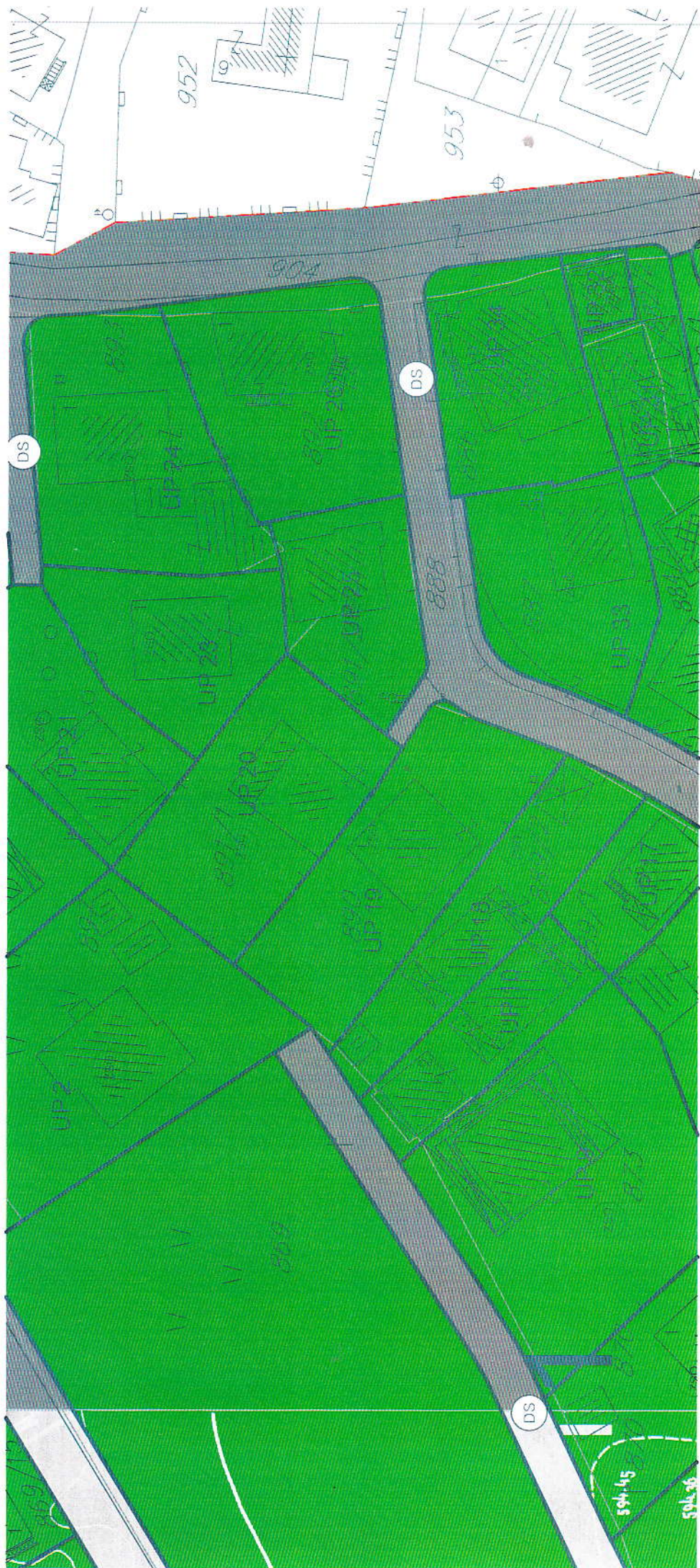
4. *Conclusions* 10

11

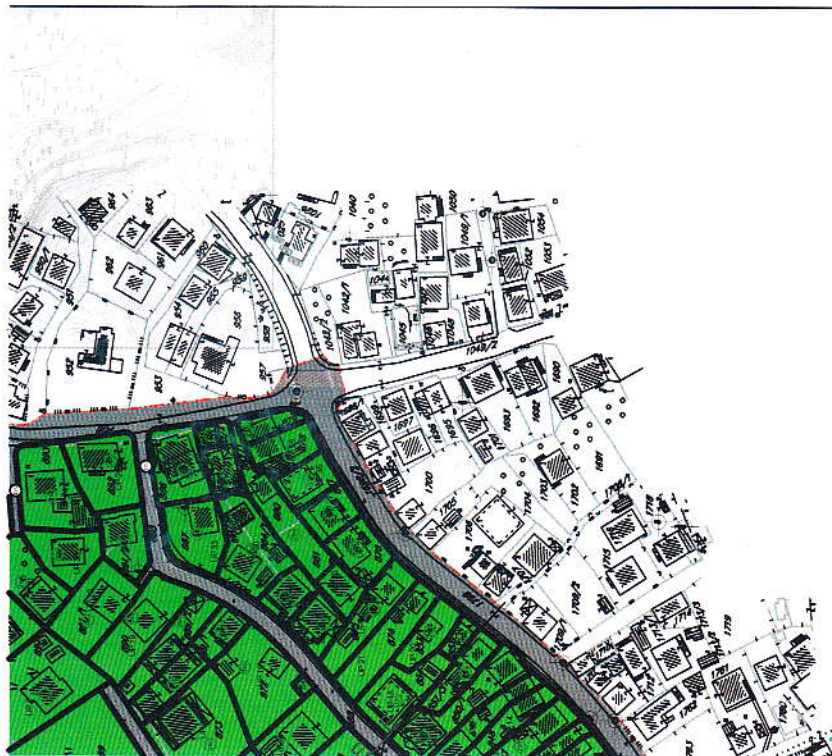








CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane" (Službeni list Opštine Bijelo Polje, 22.12.2017. godine "Službeni list Opštine Bijelo Polje", 08.01.2018. godine Prejadjefnik SO Bijelo Polje Osmar Ljusković, z.r.	
Naučilac izrade: DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremih poslova: Sekretarjat za uređenje postora - zaštita životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Bošković dipl.inž.grad	
faza: Plan	
grafički prikaz:	
09	PEJZAŽNA ARHITEKTURA PLAN
Odgovorni planer: Radmila Osojčić dipl. inž. arh	
Koordinator izrade: Pavlović, dipl. pr. planer	
sektorski specijalist: Branika Vučković, dipl. inž. sagl. arh.	
razmjera:	
1:1000	
decembar 2017. godine	
  Opština Bijelo Polje JUSINUS DOO DR. STANKO DRIJEVA, JUSINUS-MONT	



LEGENDA	
	GRANICA P. JAVNA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
	BROJ SLOVA
	GRANICA I BROJ KATASTRALNE PARCELE
	ZELENILLO STARIH OBLASTI I BUKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBLASTI
	ZELENILLO OBLASTI PROSVJETE
	ZELENILLO IZ SAGRAĐANJE
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
	DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA Ul. Slobode bb 84000 BIJELO POLJE		Pisarnica Služba za zajedničke poslove		Primijeno: 28.08.2022		Datum: 15.08.2022.god.	
		Priloga		Reg. broj		Djelovodni broj: 1050	
		06		332/22		4515/4	

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Kadić Indire** iz **Bijelog Polja D.O.O. Vodovod "BISTRICA"**, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 890 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/5-332/22-4915/3-67 od 16.08.2021.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 890 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø100mm** prolazi ul. Akovskom gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planirani objekat na kat. parc. br. 890 KO Bijelo Polje (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.** U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,5 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + ,prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil.** Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Llm ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

MITO PIRATUNA
MUNICIPIO DE ZUA
CALISTO PIRATUNA





28000000021



105-919-4677/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4677/2022

Datum: 16.08.2022.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/22-4915/1-67, za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2177 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
8901			14-27	09/12/2019	KNEZA MIROSLAVA	Dvoršće NASLIJEDE		462	0.00
8902		1	14-27	06/12/2019	KNEZA MIROSLAVA	Porodična stambena zgrada NASLIJEDE		111	0.00
								573	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblin prava
		KADIĆ ISO INDIRA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
8901		1	Porodična stambena zgrada NASLIJEDE	930	P1 111
8902		1	Kućna kupaonica zgrade NASLIJEDE Jedna soba	1	P 32
8903		1	Nastambeni prostor NASLIJEDE Dvije sobe	2	P 57
8904		1	Stambeni prostor NASLIJEDE Dvije sobe	3	P1 80

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom preimjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Overaćeno lice: *[Signature]*

[Signature]
Rajko, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj lista: 917/22-1201/10

Datum: 30.08.2022



Katastarska opština BIJELO POLJE

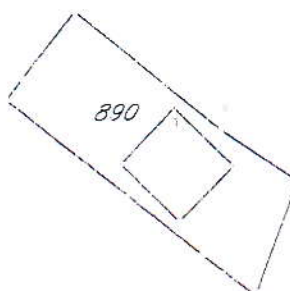
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcela: 890

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrasci:

Ovjerava
Službeno lice:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	KADIĆ INDIRA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“

PLAN PARCELACIJE PO DUP-u

BIJELO POLJE, April 2026.god.



"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA	16

Broj predmeta: 57/2/26

Datum: 19.02.2026.

Crna Gora

Organ Uprave

Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**

Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: Kadić Indira

Katastarska parcela broj:

890

List nepokretnosti broj:

2177

Katastarska opština:

Bijelo Polje

Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.



Broj predmeta:

Spisk prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

Konstatacija službenog lica:



Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Skica etaže (sprata)
10	Skica posebnog dijela objekta
11	Fotodokumentacija
12	Spisak prijava



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEODETING" DOO BIJELO POLJE

*Ul. 29 novembra br 74, Bijelo Polje
dana 17.04.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/22-16171/3
Datum,24.04.2024.g.



VD DIREKTOR,
Mr. Marko Bulatović
Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 24.03.1983 .godine, Beograd- Republika Srbija ,
dana 17.04.2024.godine*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/23-10509/2
Datum, 24.04.2024.g.



VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

M. Bulatović



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS05 LTE

Identifikacioni broj:

3800692

Datum etaloniranja:

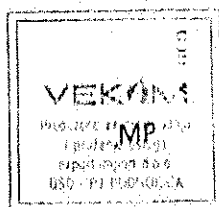
28.05.2025

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O.
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Anika Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih i geodetskih, građevinskih i strojnih objekata
kao i mjerenja zapremine
Tadara (Kukina B1, 11000 Beograd, Srbija) T/F: +381 (0) 11 2650855 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti izjene usaglašenosti izvedene na kabinji poslovnice Laboratorija za etaloniranje mjernih i geodetskih, građevinskih i strojnih objekata kao i mjerenja zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 40, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=2.58\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=3.05\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neizmjernost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm.

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

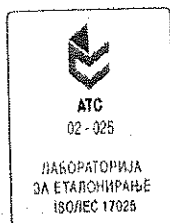
Kraj uverenja o etaloniranju.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 1 od 3



SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata: 0220-2025-1
Datum izdavanja sertifikata: 13.5.2025.

Korisnik: GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje

Etaloniranje započeto: 13.5.2025.
Etaloniranje završeno: 13.5.2025.
Datum prijema predmeta etaloniranja: 13.5.2025.

Lokacija izvođenja merenja: Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija

Podaci o predmetu etaloniranja:

Oblast: Geodezija
Tip: TOTALNA STANICA
Proizvođač: Leica Geosystems AG
Model: TS06 plus
Serijski broj: 1399584
Opis, definicija merila: Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).

Opseg i tačnost merenja dužina: Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm
Opseg i tačnost merenja uglova: U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosi 7"

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.

Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 2 od 3



Podaci o metodi etaloniranja:

Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniiva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014

Podaci o etalonima:

Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine;
Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;

Izgled merila:

Opis stanja: U redu.

Dodatne Informacije:

Nema.

Izjave:

Nema.

Merna nesigurnost:

Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, Iznosi 0.5" za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L)$ mm L y km za dužine

Izjava o metrološkoj sledivosti:

Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.
Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju
sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 3 od 3



Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove	1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove	1.70	["]
ugao I	-3.06	["]
ugao C	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug	3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug	3.41	["]
Adiciona konstanta=	0.00144	m
Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

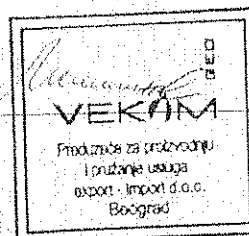
Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP



KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/24-9123/1

04.12.2024.g.

GEODETING

29. novembra br.74
Bijelo Polje

R A Č U N broj 840

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.12.2024. do 12.12.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 57/2/26

Datum: 19.02.2026.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 2177 KP 890 broj objekta PD

po zahtjevu: Kadić Indira

(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/3 od 24.04.2024. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Ovlaštenje broj: 01-012/23-10509/2 od 24.04.2024. oblasti: osnovni geodetski radovi,
premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "Geodeting" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju broj 043/25/01 od 28.05.2025. i 0220-2025-1 od 13.05.2025.,
izdato od Vekom Geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica i Vekom Geo DOO;

- ☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije "Geodeting" d.o.o, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33

geodeting doo

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/26-363-dj, od: 19.02.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 890 Ko Bijelo
POLJE

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 19.02.2026 09:18

622	7398050.44	4766467.94	0.00	Odrzavanje
688	7398069.62	4766452.11	0.00	Odrzavanje
689	7398079.71	4766445.40	0.00	Odrzavanje
724	7398074.03	4766430.63	0.00	Odrzavanje
725	7398067.12	4766436.05	0.00	Odrzavanje
25296	7398043.25	4766459.13	0.00	
25307	7398041.21	4766456.45	0.00	
25308	7398064.20	4766440.14	0.00	
25309	7398071.38	4766447.49	0.00	
25310	7398063.53	4766455.14	0.00	
25311	7398056.36	4766447.78	0.00	
25796	7398071.35	4766434.05	0.00	

Parcela: 890 (P=573 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:17 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

622-688 24.87

688-689 12.12

689-724 15.82

724-725 8.78

725-25307 32.98

25307-25296 3.37

25296-622 11.37

Objekat: LN:-1, Parcela: 890, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 113 m2

25310	7398063.53	4766455.14	0.00
25309	7398071.38	4766447.49	0.00
25308	7398064.20	4766440.14	0.00
25311	7398056.36	4766447.78	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

25310-25309 10.96

25309-25308 10.27

25308-25311 10.95

geodeting doo

25311-25310 10.28

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 890 iznosi // mkv

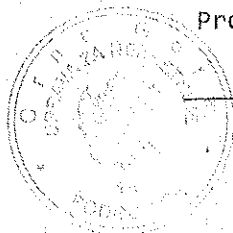
Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

-----//-----
*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Pregledao:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/26-363-dj

Datum: 19.02.2026.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

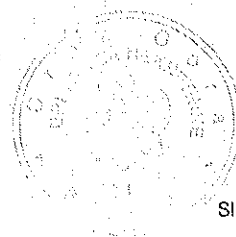
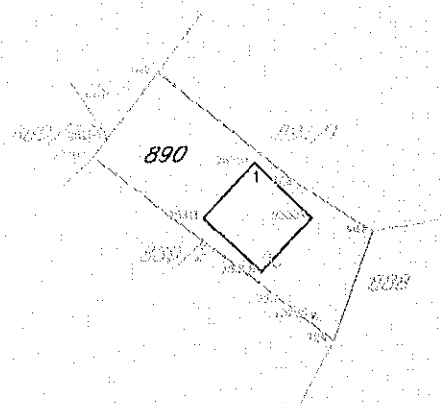
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcela: 890

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000

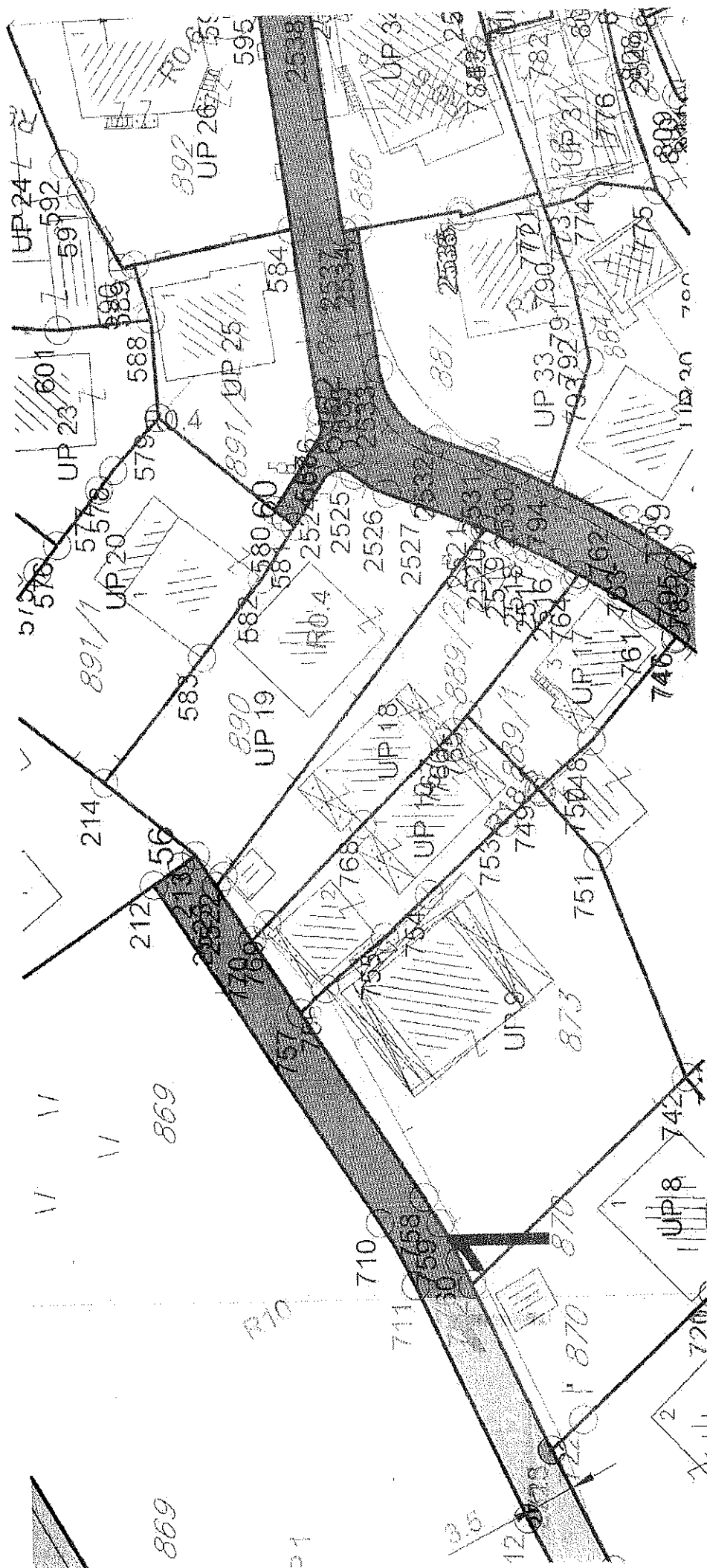


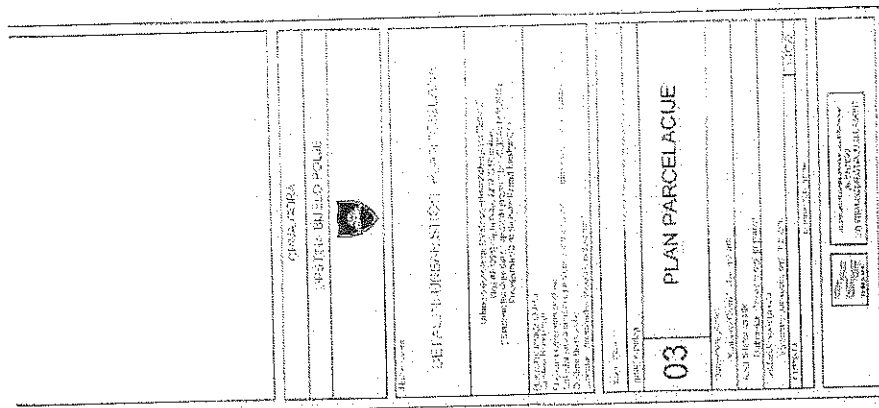
Obradilo:

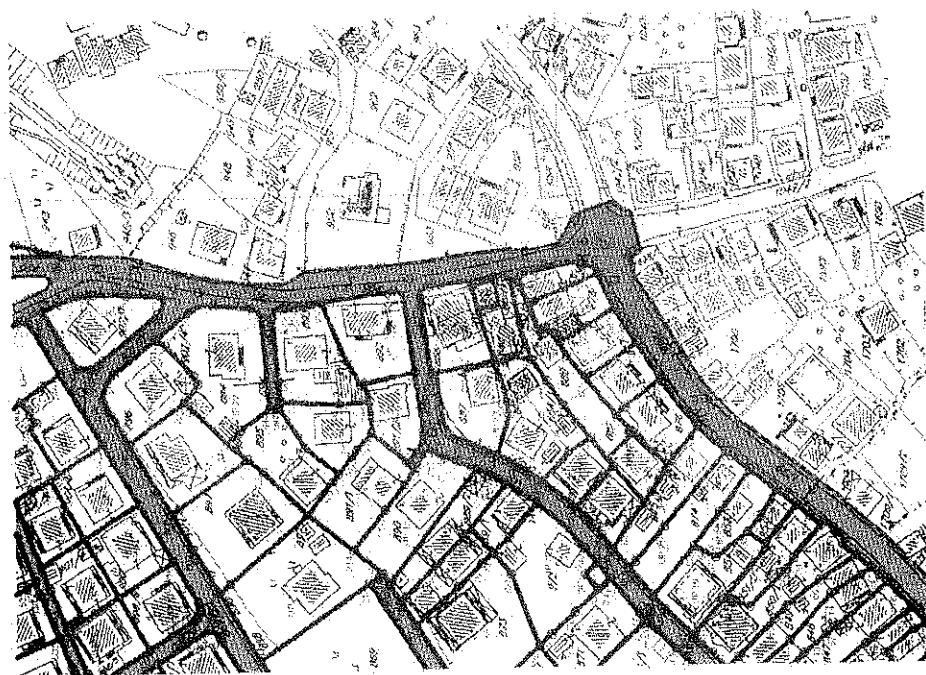
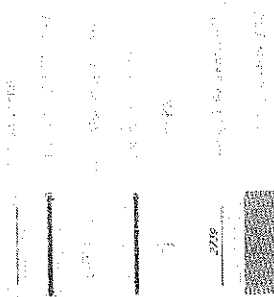
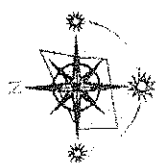
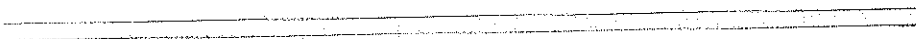
Ovjerava
Službeno lice:

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/5-332/22-4915/4-67 Bijelo Polje, 30.08.2022.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva Kadić Indire iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta u urbanističkom bloku 11 na urbanističkoj parceli UP 19 koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ ("Sl.list CG" – opštinski propisi, br.2/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Kadić Indira
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 2177- prepis katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje evidentirana je kao dvorište površine 462 m ² i porodična stambena zgrada površine 111 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 19 nalazi se, u urbanističkom bloku 11 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana“ planirana za stanovanje manje gustine (SMG) - koga čine porodični objekti (individualno stanovanje gustine stanovanja do 120 stanovnika/ha), TIP 1 na urbanističkim parcelama min 300-600 m ² sa maksimalno 3 nadzemne etaže. U stambenim objektima je moguće i postojanje djelatnosti sa učešćem do 50% u odnosu na ukupnu BGRP. U okviru ove zone se mogu formirati, gdje se za to	



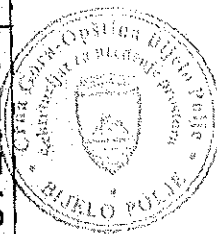




7095.86	4766198.04	2282	7397287.77	4766309.46	2518	7398072.30	4766426.23	2754	7397595.29	4761
7108.74	4766201.58	2283	7397287.92	4766309.27	2519	7398073.12	4766427.93	2755	7397582.81	4761
7102.12	4766227.99	2284	7397288.05	4766309.13	2520	7398074.03	4766429.80	2756	7397581.19	4761
7098.58	4766227.36	2285	7397288.22	4766308.92	2521	7398074.20	4766430.23	2757	7397578.12	4761
7095.03	4766226.73	2286	7397288.44	4766308.60	2522	7398074.21	4766435.45	2758	7397576.44	4761
7088.59	4766226.86	2287	7397288.61	4766308.30	2523	7398074.26	4766437.17	2759	7397576.55	4761
7084.64	4766226.94	2288	7397288.77	4766308.08	2524	7398079.28	4766445.00	2760	7397507.18	4761
7046.63	4766180.68	2289	7397288.77	4766307.94	2525	7398079.77	4766443.07	2761	7397508.60	4761
7046.67	4766161.64	2290	7397288.83	4766307.79	2526	7398077.83	4766439.78	2762	7397610.63	4761
7046.39	4766150.70	2291	7397288.88	4766307.67	2527	7398076.50	4766436.13	2763	7397612.32	4761
7049.67	4766150.77	2292	7397288.93	4766307.46	2528	7398130.75	4766431.24	2764	7397613.67	4761
7057.80	4766150.96	2293	7397288.98	4766307.24	2529	7398128.88	4766431.07	2765	7397614.07	4761
6999.09	4766183.38	2294	7397289.00	4766307.08	2530	7398079.86	4766428.94	2766	7397617.61	4761
7010.29	4766201.33	2295	7397289.04	4766306.85	2531	7398081.21	4766430.10	2767	7397620.64	4761
6995.27	4766208.01	2296	7397289.04	4766306.67	2532	7398082.94	4766434.73	2768	7397648.59	4761
6988.60	4766190.01	2297	7397289.04	4766306.13	2533	7398089.83	4766440.33	2769	7397690.31	4761
6988.03	4766188.91	2298	7397289.94	4766305.53	2534	7398103.37	4766442.13	2770	7397694.02	4761
6995.94	4766184.80	2299	7397288.79	4766305.06	2535	7398104.98	4766432.10	2771	7397699.51	4761
6992.45	4766217.36	2300	7397287.78	4766302.41	2536	7398104.45	4766432.00	2772	7397569.32	4761
7013.85	4766219.26	2301	7397284.66	4766294.24	2537	7398103.17	4766443.62	2773	7397571.04	4761
7030.16	4766221.01	2302	7397283.13	4766294.87	2538	7398125.26	4766446.56	2774	7397572.37	4761



205	7397098.35	4766122.41	441	7397307.79	4765948.28	677	7397717.87	4766335.1
206	7397101.73	4766120.65	442	7397308.57	4765948.14	678	7397760.14	4766243.5
207	7397104.81	4766119.04	443	7397309.29	4765947.91	679	7397761.95	4766241.4
208	7397105.59	4766117.42	444	7397310.00	4765947.60	680	7397764.39	4766240.4
209	7397104.25	4766116.22	445	7397310.60	4765947.24	681	7397767.15	4766240.7
210	7397099.28	4766115.76	446	7397311.21	4765946.80	682	7397817.19	4766260.4
211	7398017.89	4766496.64	447	7397312.10	4765945.93	683	7397784.52	4766331.8
212	7398040.45	4766463.27	448	7397312.43	4765945.51	684	7397831.56	4766266.1
213	7398043.25	4766459.13	449	7397312.74	4765945.10	685	7397831.61	4766268.8
214	7398050.36	4766467.95	450	7397313.07	4765944.50	686	7397831.24	4766269.7
215	7398061.09	4766481.75	451	7397313.40	4765943.73	687	7397834.96	4766271.2
216	7398041.00	4766505.60	452	7397313.60	4765943.05	688	7397835.33	4766270.3
217	7398038.27	4766508.83	453	7397313.74	4765942.30	689	7397837.46	4766268.1
218	7397261.69	4766249.85	454	7397313.78	4765941.73	690	7397840.52	4766268.0
219	7397274.19	4766260.11	455	7397313.78	4765940.82	691	7397841.45	4766268.4
220	7397278.20	4766263.40	456	7397312.68	4765926.61	692	7397856.61	4766273.8
221	7397278.69	4766267.53	457	7397313.02	4765936.19	693	7397860.57	4766275.4
222	7397278.35	4766267.91	458	7397313.48	4765943.11	694	7397810.47	4766379.7
223	7397262.16	4766276.76	459	7397311.81	4765945.64	695	7397833.29	4766389.5



39.714/60304.511	512	1398070.814/60474.12	811	1398110.114/60408.12	1047	1397840.4
70.094766310.40	576	7398073.364766472.16	812	7398116.514766408.29	1048	7397839.1
70.994766322.00	577	7398078.694766467.99	813	7398084.734766382.52	1049	7397835.4
70.254766322.56	578	7398080.534766466.55	814	7398078.564766376.40	1050	7397830.1
38.404766322.85	579	7398085.494766462.06	815	7398074.764766372.10	1051	7397829.1
36.154766322.08	580	7398076.414766450.84	816	7398072.384766373.38	1052	7397823.1
35.344766324.44	581	7398074.834766448.89	817	7398069.994766374.66	1053	7397808.1
37.234766325.09	582	7398069.774766452.22	818	7398066.614766376.86	1054	7397821.1
37.944766325.51	583	7398062.304766458.21	819	7398063.234766379.06	1055	7397823.1
38.414766326.17	584	7398103.474766448.70	820	7398074.384766388.50	1056	7397813.1
38.584766326.95	585	7398085.944766446.37	821	7398049.674766388.77	1057	7397798.1
38.574766327.65	586	7398084.824766446.15	822	7398056.644766384.15	1058	7397795.1
15.524766330.08	587	7398083.244766446.41	823	7398062.054766400.07	1059	7397784.1
30.774766333.64	588	7398095.024766462.64	824	7398053.814766392.26	1060	7397781.1
27.024766315.70	589	7398100.364766464.15	825	7398077.194766369.75	1061	7397770.1
19.544766284.66	590	7398100.124766465.32	826	7398085.724766362.64	1062	7397767.1
17.714766276.13	591	7398107.204766469.26	827	7398099.424766373.42	1063	7397756.1
18.764766276.40	592	7398110.174766470.87	828	7398072.494766347.26	1064	7397753.1
23.134766277.52	593	7398124.834766476.67	829	7398060.084766356.25	1065	7397742.1





Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 57/2/26
Datum: 19.02.2026.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Kadić Indira
(naručilac poslova)
sa JMB 0903967285021
iz Bijelog Polja
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Parcelacija po DUP-u

Za nepokretnosti

(vrsta geodetskih radova)

KO Bijelo Polje

LN/PL 2177

Katastarska parcela 890

PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

Kadić Indira

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB

0903967285021

iz

Bijelog Polja

(mjesto)

Indira Kadić

(potpis)

Geodetska organizacija

Geodeting DOO

DIREKTOR

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 57/2/26
Datum: 19.02.2026.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

☐ Po zahtjevu Kadić Indira iz **Bijelog Polja** od **04.02.2026.**
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

☐ Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **19.02.2026.** po predmetu broj **57/2/26**
za obavljene geodetske radove **Parcelacija po DUP-u**
čiji je podnosilac prijave: **Kadić Indira**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: **Branko Jovanović**

Stranke: **Kadić Indira**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 19.02.2026. godine izvršeno je snimanje KP 890, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje za potrebe parcelacije po DUP-u.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. Indira Kadić
2. _____
3. _____

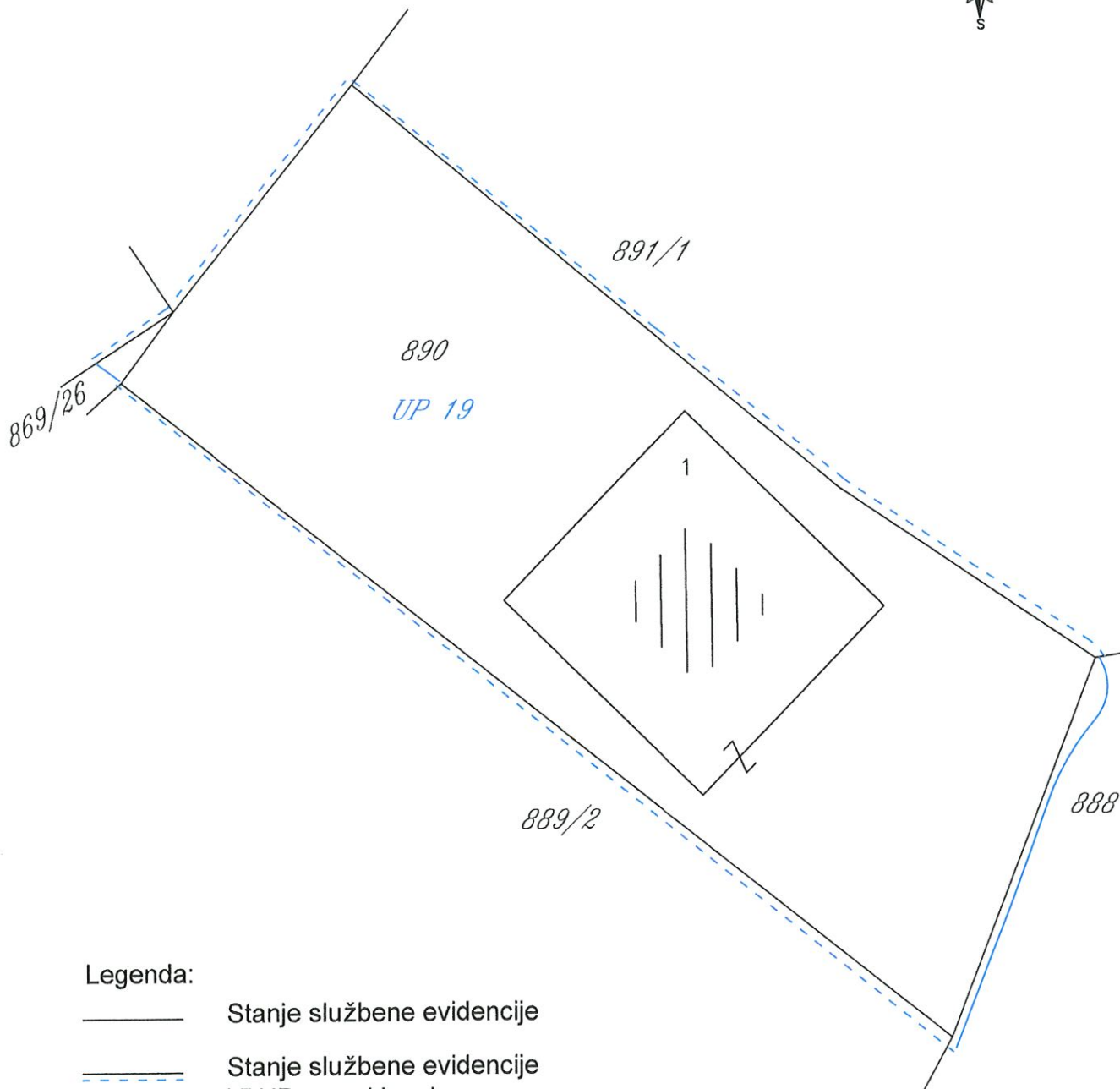
Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 01-012/23-10509/2 od 24.04.2024.)

M.P.

Potpis

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Bijelo Polje
Razmjera: 1:250



Legenda:

- Stanje službene evidencije
- Stanje službene evidencije
i DUP se poklapaju
- DUP

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 19.02.2026.

Ime i prezime ovlašćenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:



Ovjerava:

Naziv obrazca

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica

Bijelo Polje

Katastarska opština

Bijelo Polje

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	2177	Kadić Iso Indira 0903967285021	890	1	svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	111	111
							Dvorište	462	462

Pregledao i ovjerio:

Bijelo Polje, 19.02.2026.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/13
"Geodeting" d.o.o.

M.P.

CRNA GORA		Katastarska opština				Bijelo Polje			
Uprava za nekretnine		Opština				Bijelo Polje			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	2177	Kadić Iso Indira 0903967285021	890	1	svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	111	
							Dvorište	462	
UKUPNO:								573	
Pregledao i ovjerio: 									



Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.

Bijelo Polje, 19.02.2026.

M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	KADIĆ INDIRS
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UPI19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“

1.6.PROJEKTNI ZADATAK

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____

PROJEKTNII ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

- Idejno rjesenje arhitekture i unutrašnje arhitekture ,

Za potrebe objekta: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom I nadogradnjom

Na lokaciji : Lokacija se odnosi na dio urbanističku parcelu UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane" .

Investitor: KADIĆ INDIRA

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (P+1)
- Za predmetni objekat ulaz za objekat projektovati sa prednje strane.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila sto veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	KADIĆ INDIRA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UPi19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	KADIĆ INDIRA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UPo19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“

2.1.TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBNOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP19, koju čini katastarska parcela br.890 KO
Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“

Investitor: KADIĆ INDIRA

Projektant: „Intesa group“ D.O.O.-Bijelo Polje



Dati urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

UTU Sekretarijat za uređenje prostora	Broj: 06/5-332/22-4915/4-67 Bijelo Polje, 30.08.2022. godine
Katastarska opština	Bijelo Polje
Katastarska parcela	890
Urbanistička parcela	UP 19
Površina lokacije	573,00 m ²
max indeks zauzetosti	0,3
max indeks izgrađenosti	0,8
BGP gradj. površina objekta	500,0 m ²
Maksimalna spratnost	Tri nadzemne etaže

- **POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Urbanistička parcela Up19 nalazi se, u urbanističkom bloku 11 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom "Ciglana" planirana za stanovanje manje gustine (SMG) .



SLIKA1:izvor geoportal

- **TABELARNI PRIKAZ ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma		Ostvareni parametri idjenim rjesenjem
Povrsina lokacije	573 m ²	
Indeks zauzetosti	0,3	0,23
Indeks izgradjenosti	0,8	0,43
Max BGP objekta	500 m ²	251.05 m²
Max spratnost	Tri nadzemne etaže	P +1

UVOD

Tehnicka dokumentacija idejnog rjesenja uradjena je na osnovu UTU-va br. 06/5-332/22-4915/4-67 izdatih 30.08.2022. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora, projektnog zadatka investitora, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehničkim propisima i normativima za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti 2177– prepis KO Bijelo Polje, katastarska parcela br. 890 evidentirana je kao dvorište površine 462 m² I porodična zgrada površine 111 m².

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Indeks zauzetosti (bruto površina prizemlja/površina parcele) $132.48 \text{ m}^2 / 573.00 \text{ m}^2 = 0.23$ je manji od dozvoljenog, indeks izgrađenosti (bruto površina objekta / površina parcele) $251.05 \text{ m}^2 / 573.00 \text{ m}^2 = 0.43$ je manji od dozvoljenog.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Na parceli je planirana rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom I nadogradnjom.

Objekat je spratnosti P+1

U prizemlju se nalazi dnevna soba, biblioteka, kuhinja sa trpezarijom, ulaz, ostava, hodnik, spavaća soba, stepenište, terasa I kupatilo.

Na spratu se nalazi hodnik, 2 kupatila, 4 spavaće sobe, 2 garderobera..

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima, računati su u odnosu na površinu katastarske parcele br. 890 (573 m²).

Bruto površina projektovanog objekata u osnovi PRIZEMLJA iznosi **P=132.48m²**.

Bruto površina projektovanog objekata u osnovi SPRATA iznosi **P=118.57 m²**.

Objekat je spratnosti P+1 ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekata je **251.05 m²**.

Neto površina projektovanog objekta P+1 iznosi **P=192.49 m²**.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina projektovanog tipskog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvišojie tačke objekta je **9.15m**.

Parkiranje vozila predviđeno je u okviru vlasništva predmetne parcele, planirano je dva parking mjesta.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koja svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Prilaz predmetnoj parceli i objektu je sa Južne strane.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena stanovanju.

FUNKCIJA

Prizemlje objekta

Prizemlje		
00	Ulaz	4.59
01	Kuhinja sa trpezarijom	15.65
02	Hodnik	11.21
03	Ostava	3.48
03	Stepenište	3.43
04	Spavaća soba	9.67
07	WC	1.92
08	Biblioteka	7.75
09	Dnevna soba	15.19
09	Dnevna soba	21.97
11	Terasa	16.12
		110.98 m ²

Bruto prizemlja	132.48
------------------------	---------------

I Sprat

Sprat		
01	Hodnik	10.17
03	Spavaća soba	12.42
03	Spavaća soba	15.38
04	Garderober	3.31
05	Kupatilo	3.43
06	Kupatilo	4.18
07	Spavaća soba	14.61
08	Spavaća soba	14.80
09	Garderober	3.21
		81.51 m²
Bruto sprata		118.57

KONSTRUKCIJA

Konstruktivsko rješenje objekta predviđeno je tako da obuhvati rekonstrukciju postojećeg dijela i dogradnju novog segmenta, uz maksimalno iskorišćenje postojećih konstruktivnih elemenata. Postojeći temelji objekta se zadržavaju, uz prethodnu provjeru njihove nosivosti i stabilnosti, dok se u dijelu dogradnje izvode novi temelji odgovarajućih dimenzija i karakteristika, usklađeni sa postojećom konstrukcijom i važećim propisima.

Postojeći vertikalni i horizontalni konstruktivni elementi, uključujući stubove i grede, zadržavaju se u mjeri u kojoj zadovoljavaju zahtjeve nosivosti i stabilnosti, dok se po potrebi vrši njihovo dodatno ojačanje. Takođe, predviđena je ugradnja novih armirano-betonskih stubova u cilju dodatnog ojačanja konstrukcije i obezbjeđenja sigurnog prihvatanja opterećenja od nadograđene etaže.

STOLARIJA

Spoljna stolarija je od aluminijskih profila u antracit boji, sa dvostrukim ili trostrukim ostakljenjem (smanjenje transmisionih gubitaka) i međuprostorom od najmanje 16 mm ispunjen internim gasom (argonom) koji djeluje kao toplotni izolator. Kako bi se smanjio koeficijent (manje od $1,5\text{W/m}^2\text{K}$) prolaza toplote staklene površine na spoljašnjoj površini svakog stakla postavlja se tzv. Low-E premaz (premaz niske emisivnosti). Postavljanjem tog sloja samo sa spoljašnjih površina stakla dozvoljava se ulaz toplote ali ne i izlaz, tako da staklo djeluje poput toplotnog ventila. Low-E premaz je bezbojan i ne utiče na prolazak svjetlosti.

Unutrašnja stolarija je planirana kao upotreba panela sa furnirom od hrasta visokog kvaliteta. Sama vrata su izrađena od prvoklasnog i suvog hrastovog drveta, a ramovska konstrukcija krila je obložena furnirom hrasta prve klase debljine 4mm.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

Podovi u objektu su od keramike I klase i parketa.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- Zidovi i plafoni su malterisani i bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- Zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona.
- Plafoni kupatila su malterisani i bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim radnjama.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeca.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Prilazne površine i pješačke staze izvesti od drobljenog kamena odgovarajuće granulacije, preko prethodno pripremljene i zbijene podloge, dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora. Zelena površina 60%.

LIMARIJA

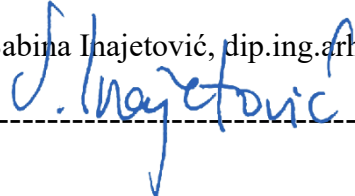
Vertikalni oluci su polukružnog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima $d=0,55\text{mm}$, kao i svi opšivi na objektu. Svi vertikalni oluci koji su projektovani na objektu su ugrađeni u termofasadu objekta kako nebi remetili vizuelnu koncepciju objekta

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnim čvorovima na spratovima je sika i kondor 4mm.

Bijelo Polje, April , 2026.god.

Sastavila:

Sabina Inajetović, dip.ing.arh.


Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	KADIĆ INDIRA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NAOGRADNJOM
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele DUP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“

2.2.IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, April, 2026. god



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rjesenje arhitektonskog objekta izradjeno je u skladu sa smjericama urbanisticko tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 3 stav 4 tacka 3 zakona i osnovnih urbanistickih parametara (indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema gradjevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanisticki parametri (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgradjenosti, spratnost odnosno visina objekta). Idejno rjesenje za izgradnju:

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA D D
D D P+1

na lokaciji : **Dio urbanitičke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglane“**

Investitor: **KADIĆ INDIRA**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 06/5-332/22-4915/4-67 od 30.08.2022.godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Povrsina parcele	573 m ²	/
Katastarska opstina	Bijelo Polje	/
Zadati indeks zauzetosti	0,3	0.23
Zadati indeks izgradjenosti	0,8	0.43
Max spratnost	Tri nadzemne etaže	P + 1
Krov	/	Krov Cetvorovodni nagiba 30°, krovni pokrivac crijep
Parking mjesta	/	2 PM u okviru parcele

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglane, koji je sastavni dio ovih uslova.



Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetovic

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

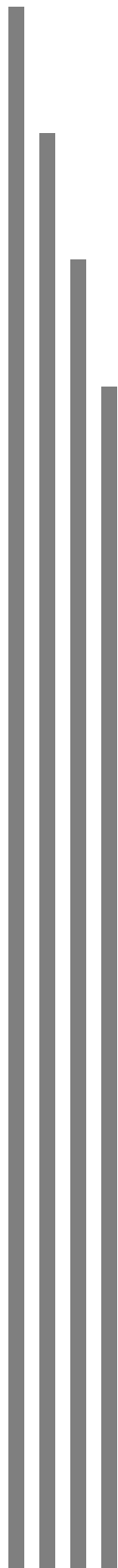
INVESTITOR:	KADIĆ INDIRA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“

2.3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, April, 2026. god



112



**POSTOJEĆE
STANJE**



elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹:

Kadić Iso Indira

OBJEKAT²:

Porodična stambena zgrada

LOKACIJA³:

KP 890, KO Bijelo Polje, O.Bijelo Polje

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

Glavni projekat – Geodetske podloge

Geodeting d.o.o.

ul. 29. novembra 74, Bijelo Polje

br. licence: 02-5271/2

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

PROJEKTAN T⁵:

ODGOVORNO LICE⁶:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

broj licence 02-577/2

GLAVNI INŽENJER⁷:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

broj licence 02-577/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸:

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



1. Opšta dokumentacija

1.1 Izvod iz centralnog registra

1.2 Licenca privrednog društva koje izrađuje dio tehničke dokumentacije

1.3 Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

1.4 Licenca odgovornog projektanta

2. Geodetska situacija terena

3. Tehnički izvještaj



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0652999 / 002
PIB: 02917700

Datum registracije: 01.03.2013.
Datum promjene podataka: 01.11.2013.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEODETING
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 27.02.2013.
Datum donošenja Statuta: 27.02.2013. Datum promjene Statuta: 31.10.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 29 NOVEMBAR BR. 74 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: 29 NOVEMBAR BR. 74 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA

Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA

Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.01.2019 godine u 12:03h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujić
Dušan Vujić



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEODETING” D.O.O. BIJELO POLJE

Ul.29 Novembra br. 74 Bijelo Polje, dana 25.09.2018. godine, ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-5271/2

Podgorica, 25.09.2018.godine





Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu sledeće tehničke dokumentacije:

Geodetske podloge

INVESTITOR: Kadić Indira

Određuje se odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:

- Branko Jovanović, dipl. inž. geod., 02-577/2

Imenovani projektan je dužan da navedene projekte uradi saglasno projektnom zadatku i važećim tehničkim propisima i standardima koji važe za ovu vrstu posla.

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Bijelo Polje, septembar 2022. god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 24.03.1983.godine u Beograd-Republika Srbija ,
dana 15.03.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

- 1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**
- 2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**



Broj: 02-577/2

Podgorica, 15.03.2013.godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



Koordinate Upbanističke parcele		
213	7398043.25	4766459.13
214	7398050.36	4766467.95
583	7398062.3	4766458.21
582	7398069.77	4766452.22
581	7398074.827	4766448.887
2524	7398079.283	4766446
2525	7398079.706	4766443.011
2526	7398077.827	4766439.782
2527	7398076.496	4766436.126
924	7398074.201	4766430.227
2522	7398041.21	4766456.45
2523	7398040.257	4766457.168

Koordinate Građevinske linije		
946	7398072.367	4766430.963
947	7398075.966	4766440.625
948	7398078.124	4766444.264
949	7398079.631	4766445.715

LEGENDA:

- | | |
|-------------|----------------------------|
| — | Stanje službene evidencije |
| — | Granica UP |
| - . - . - . | Građevinska linija |
| — | Asfalt |
| — | Ograda |
| — | Betonska staza |
| — | Trotoar |
| — | Objekat |

GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Kadić Iso Indira	
Objekat: Porodična stambena zgrada		Lokacija: KP 890, K.O. Bijelo Polje, O.Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. Septembar, 2022.		Datum revizije i M.P.	



Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva podnešenog od strane Kadić Indire izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen geodetski elaborat situacije terena na KP 890, KO Bijelo Polje, O.Bijelo Polje.

Mjerenja su izvršena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS mreža), prijemnikom GPSLeica sa parametrima transformacije koje propisuje Uprava za katastar i državnu imovinu CG.

Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat koji sadrži:

- Opštu dokumentaciju,
- Geodetsku situaciju terena,
- Tehnički izvještaj.

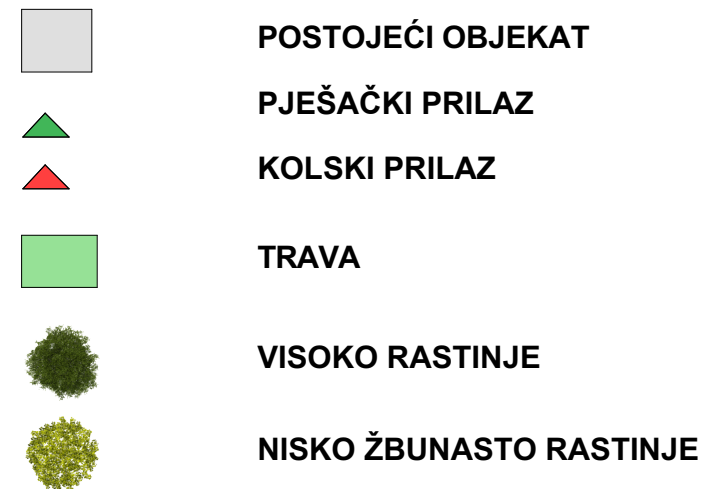
U Bijelom Polju, septembar 2022. godine

Izvještaj sastavio:

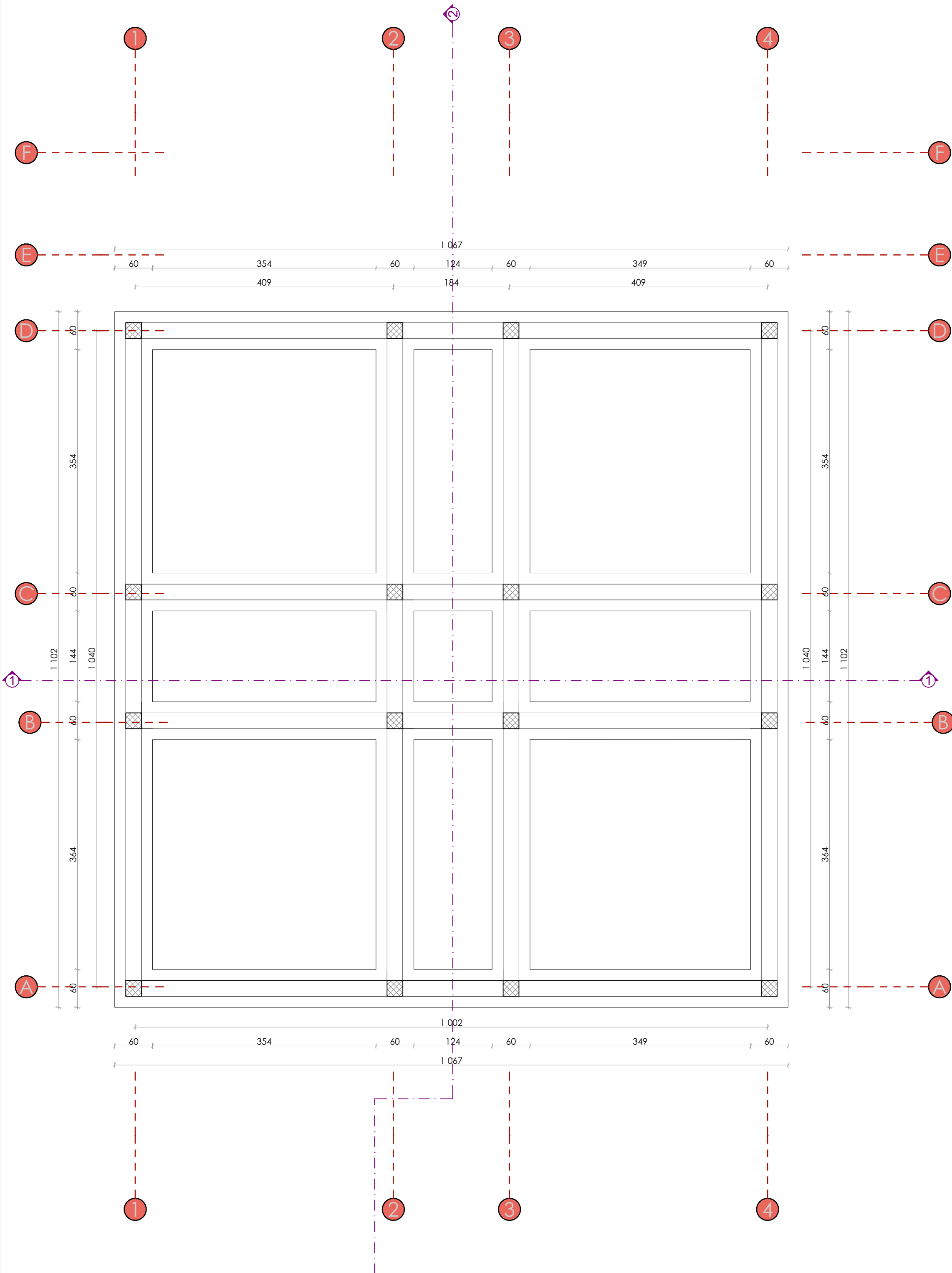
Branko Jovanović, dipl. geod. inž.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija postojeće stanje GEOPORTAL	Br. priloga: 1.
		Br. strane:	
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P.	

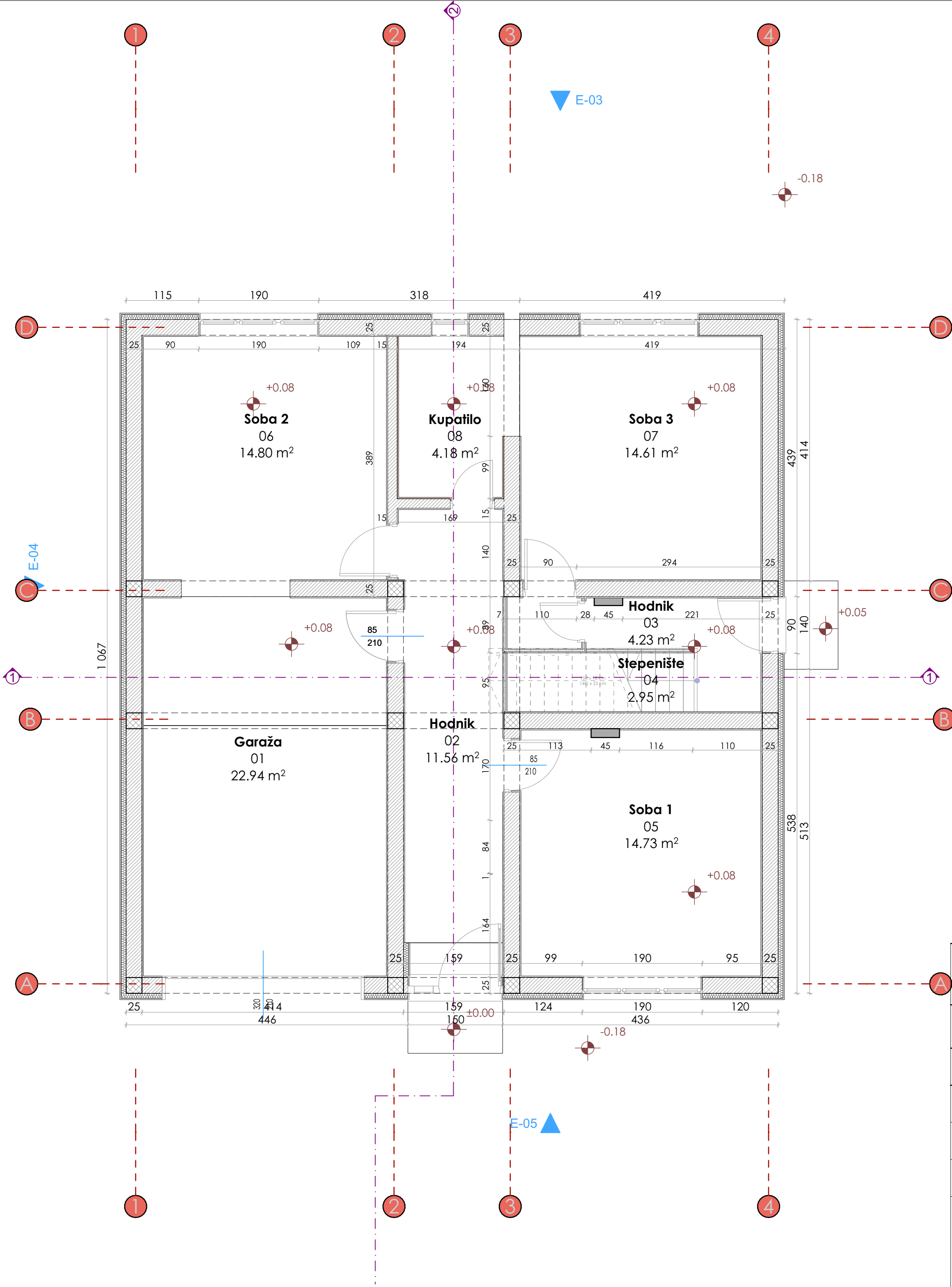


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigla"	
Autor projekta:	<i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		
Vodeći projektant:	<i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	<i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija postojeće stanje	Br. priloga: 1.
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglanda"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Temelji	Br. priloga: 1.
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P. 	
		Br. strane: 1	

Prizemlje		
01	Garaža	22.94
02	Hodnik	11.56
03	Hodnik	4.23
04	Stepenište	2.95
05	Soba 1	14.73
06	Soba 2	14.80
07	Soba 3	14.61
08	Kupatilo	4.18
		90.00 m ²
BRUTO PRIZEMLJA		114.35



0

1

2

3

4

5

6

7

8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA

GROUP

INVESTITOR:

KADIĆ INDIRA

Objekat:

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom

Lokacija:

Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigłana"

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova prizemlja

Br. priloga:

1.

Br. strane:

2

Dio izrade projekta i M.P.

April. 2026. god

ODGOVORNA OSOBA ZA ODRŽAVANJE ODGOVORNOSTI

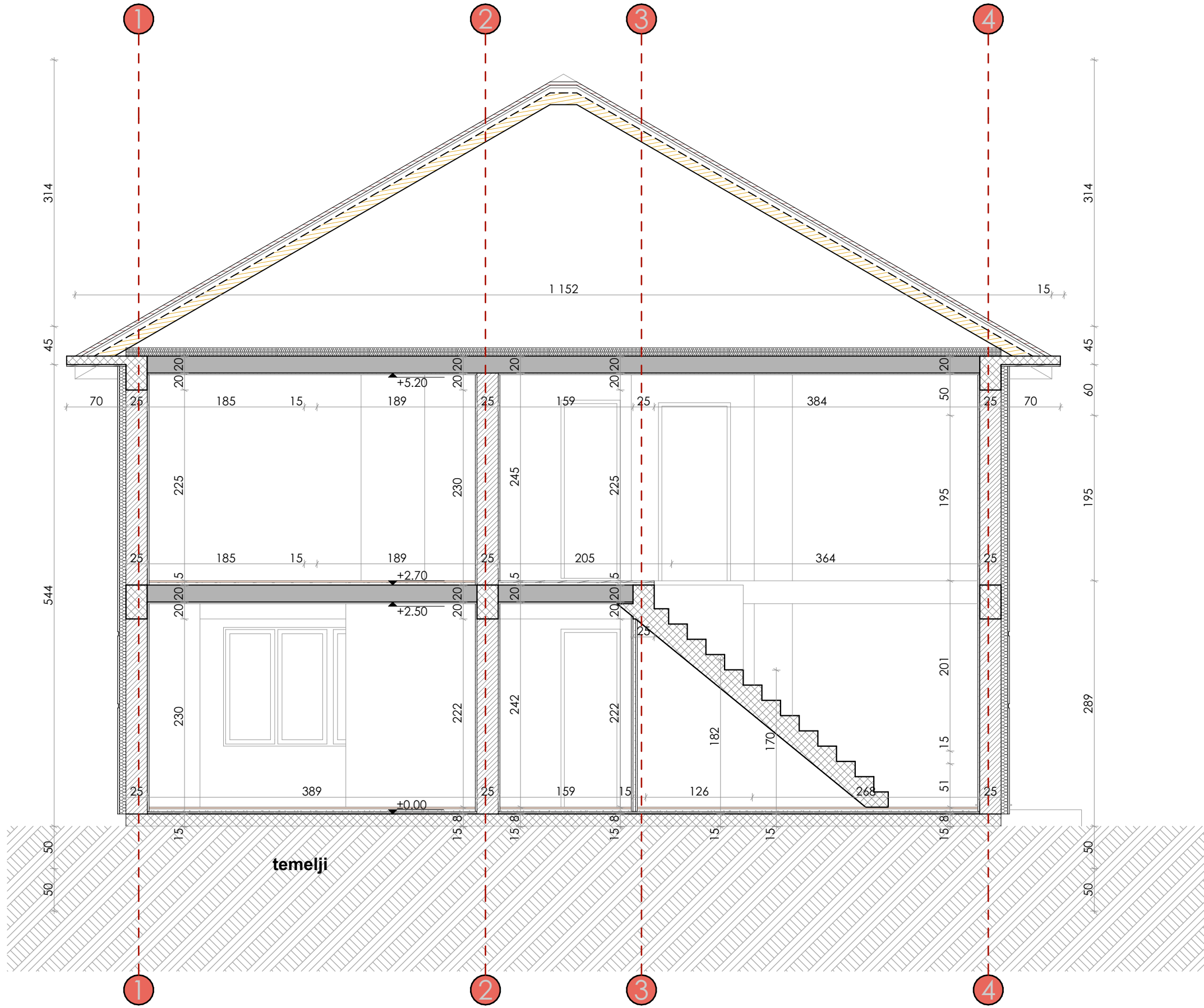
INTESA

group

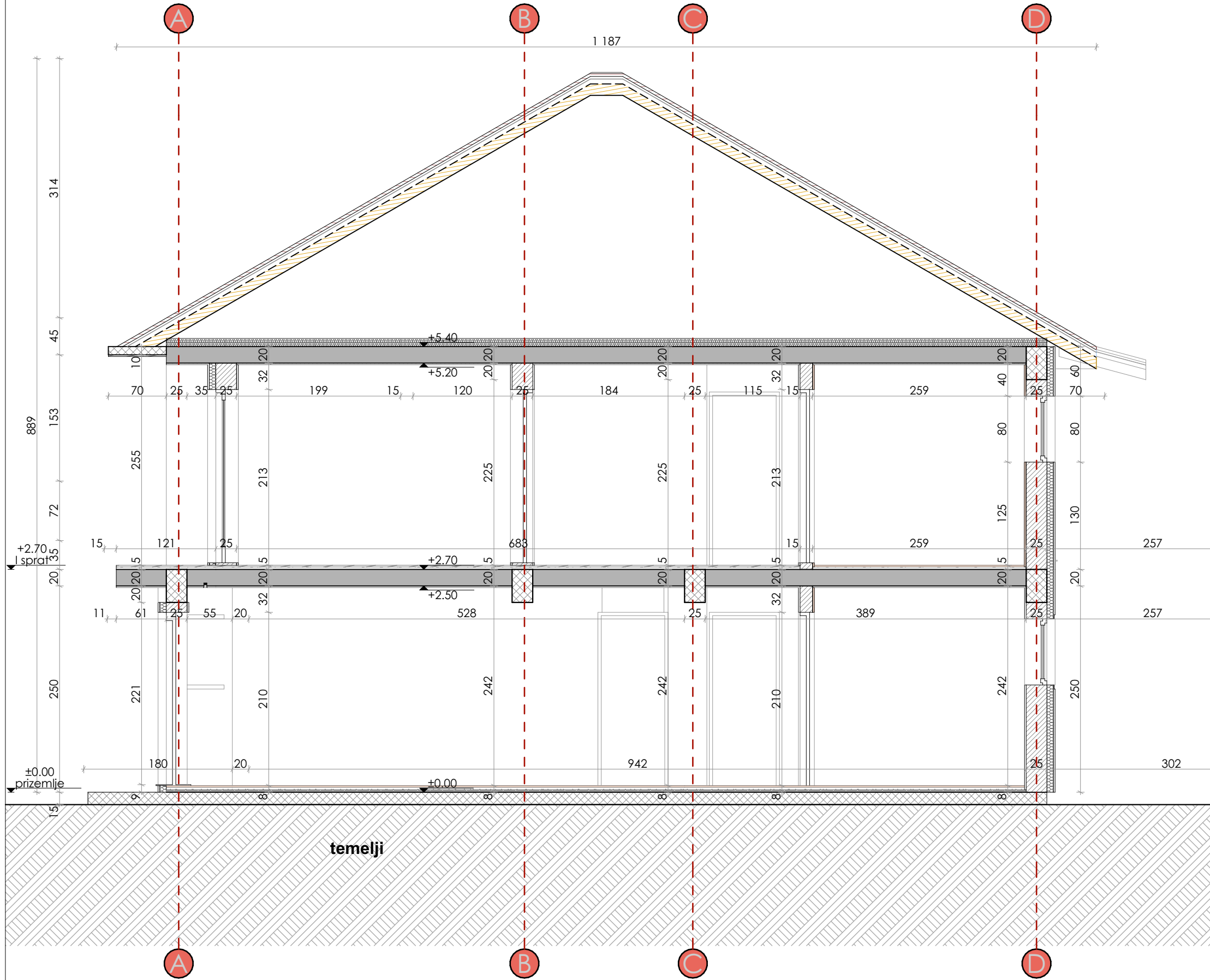
BIJELO POLJE

Dio izrade revizije i M.P.





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 1	Br. priloga: 1.
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P. 	
		Br. strane: 5	
		RAZMJERA: 1:50	

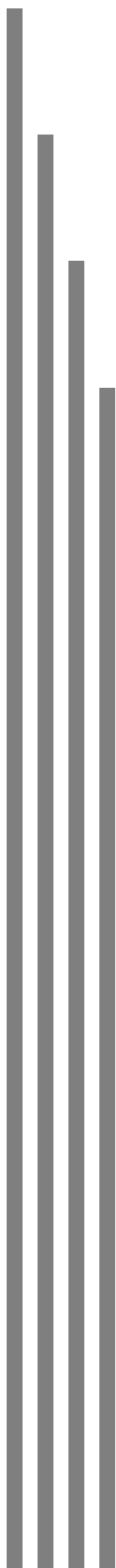


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 2	Br. priloga: 1.
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P. 	
		RAZMJERA: 1:50	
		Br. strane: 6	

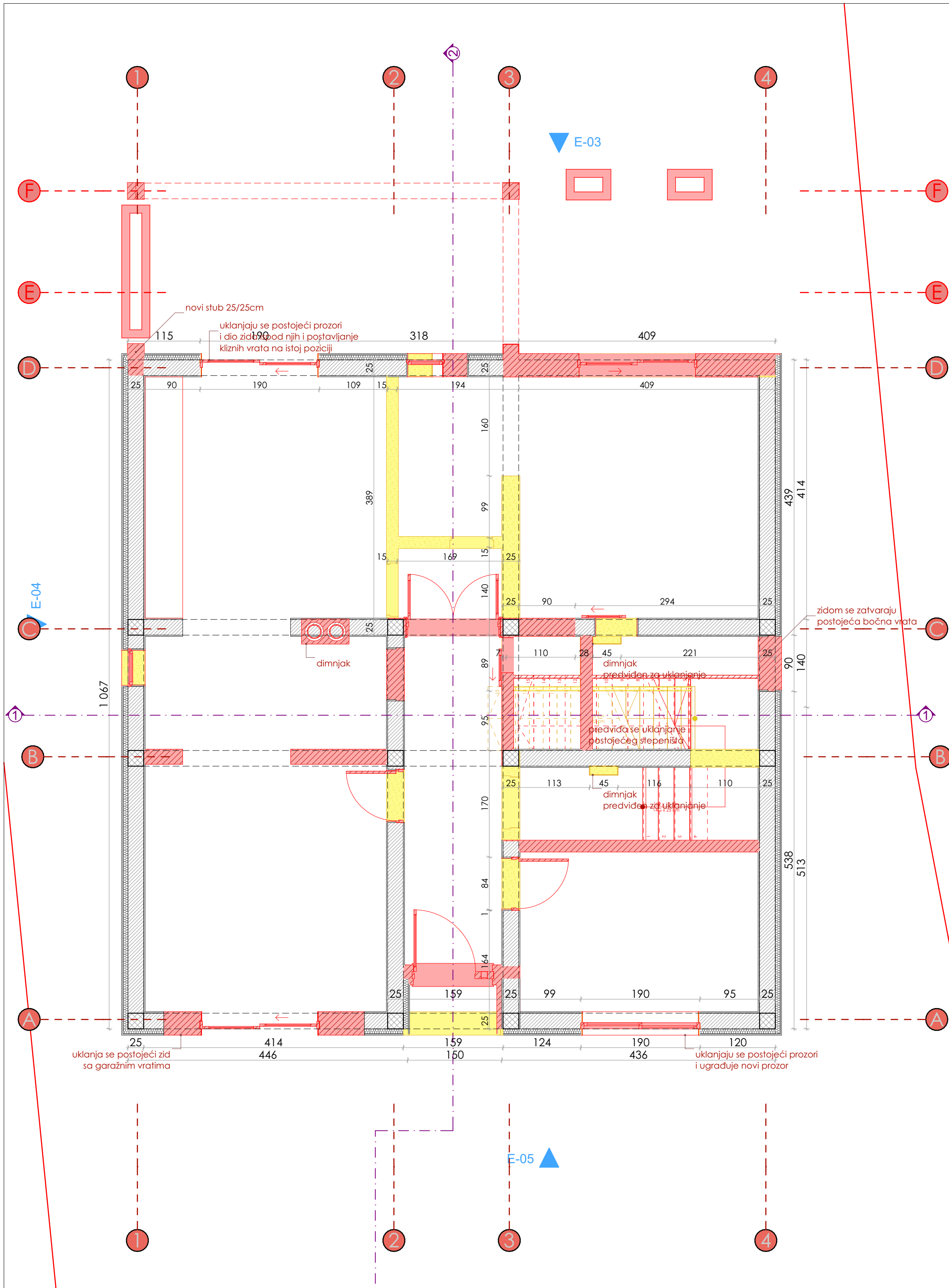








PLAN INTERVENCIJE

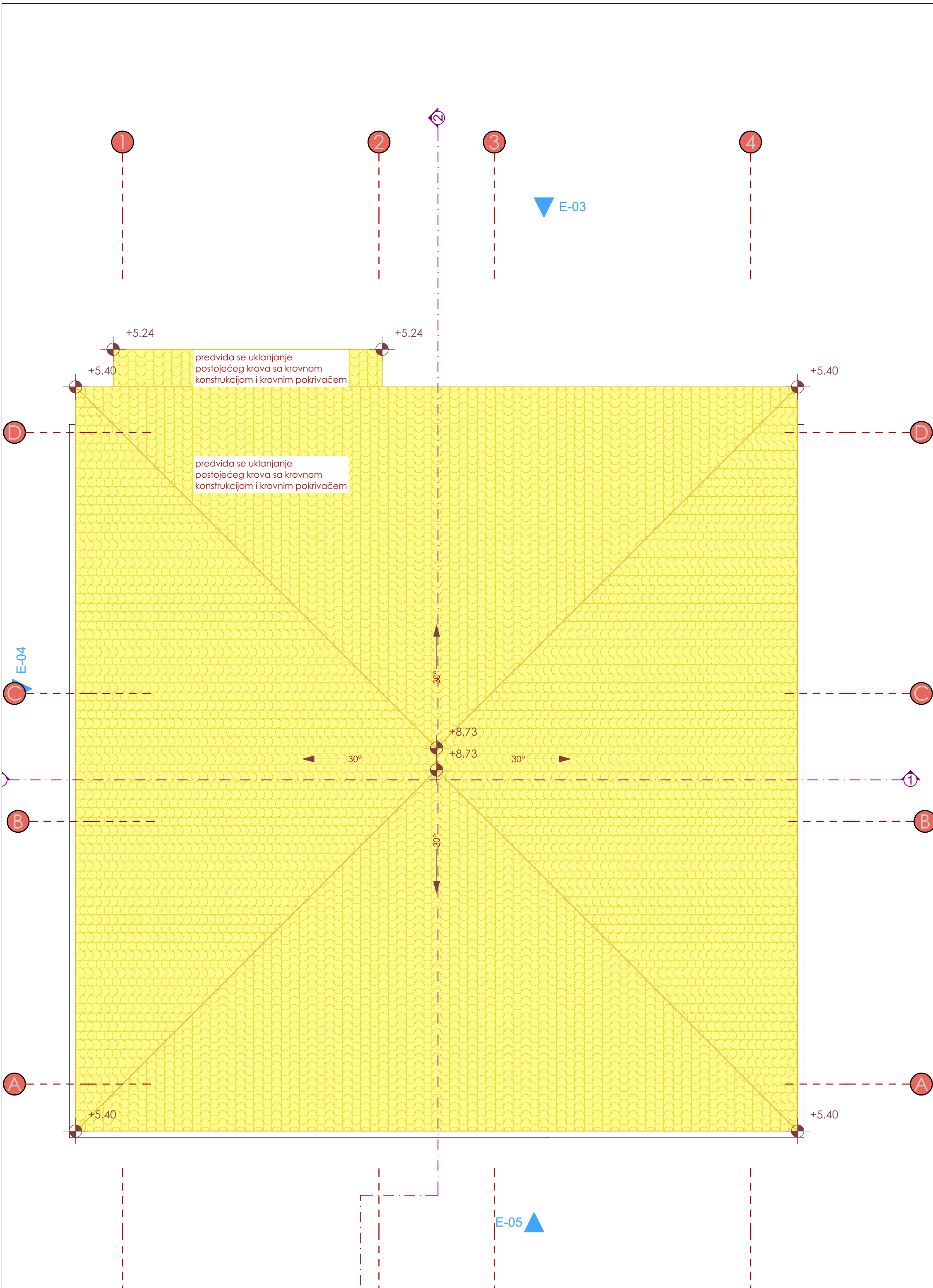


ELEMENTI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE

NOVOPROJEKTOVANI ELEMENTI



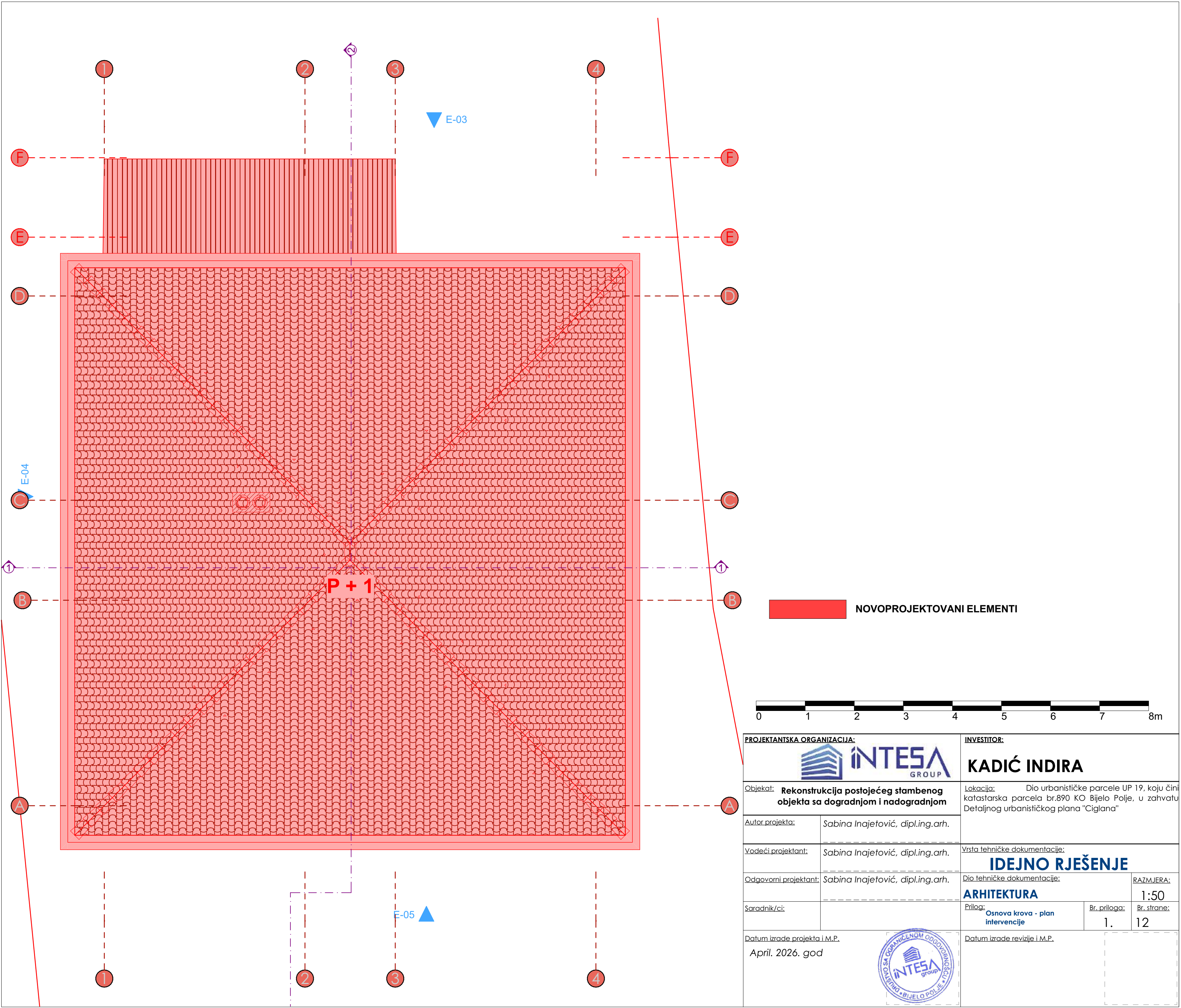
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigлана"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:		Br. priloga:	
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
April. 2026. god		1.	
		10	

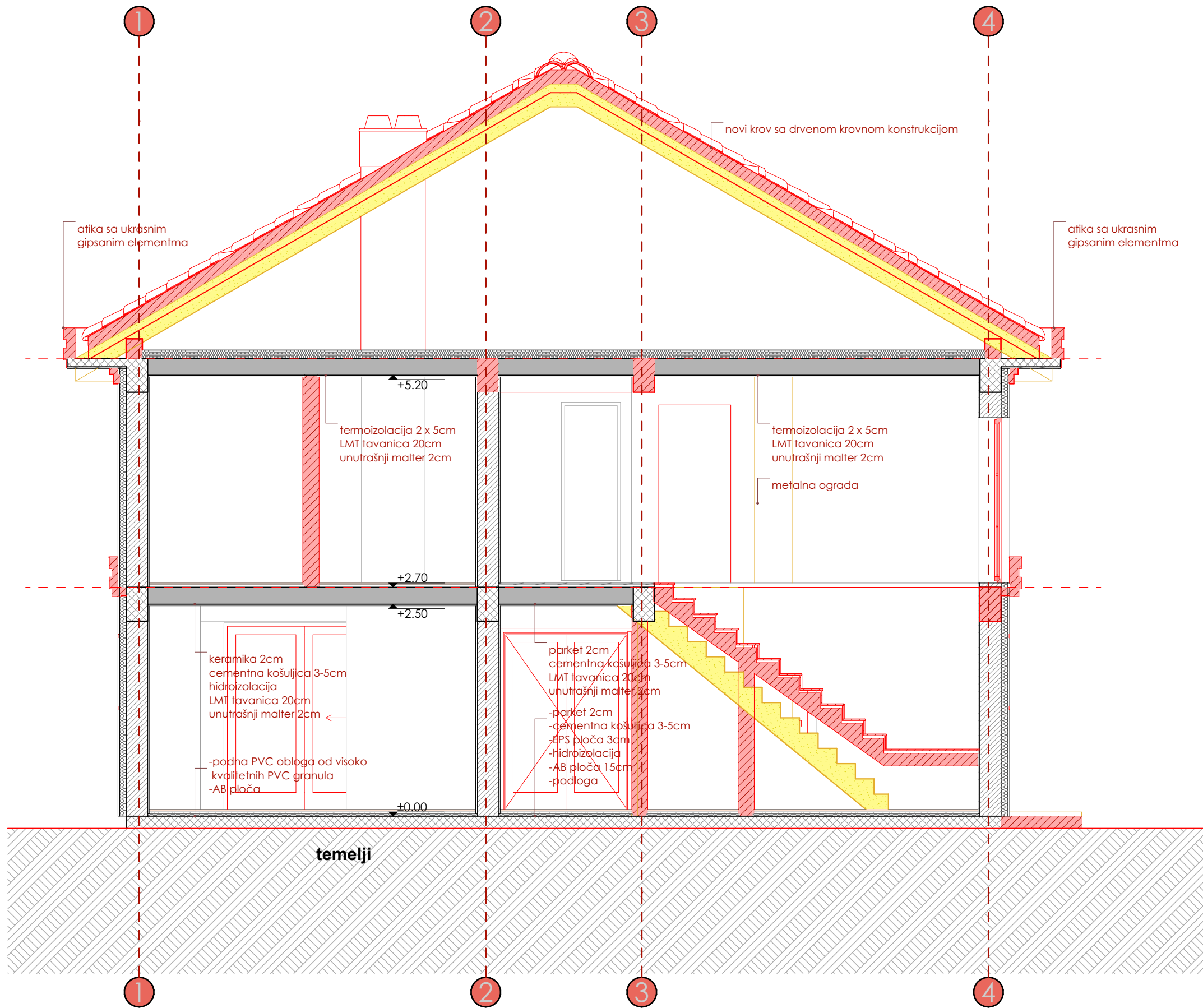


ELEMENTI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigлана"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krova - plan intervencije	Br. priloga: 1.
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P.	
			

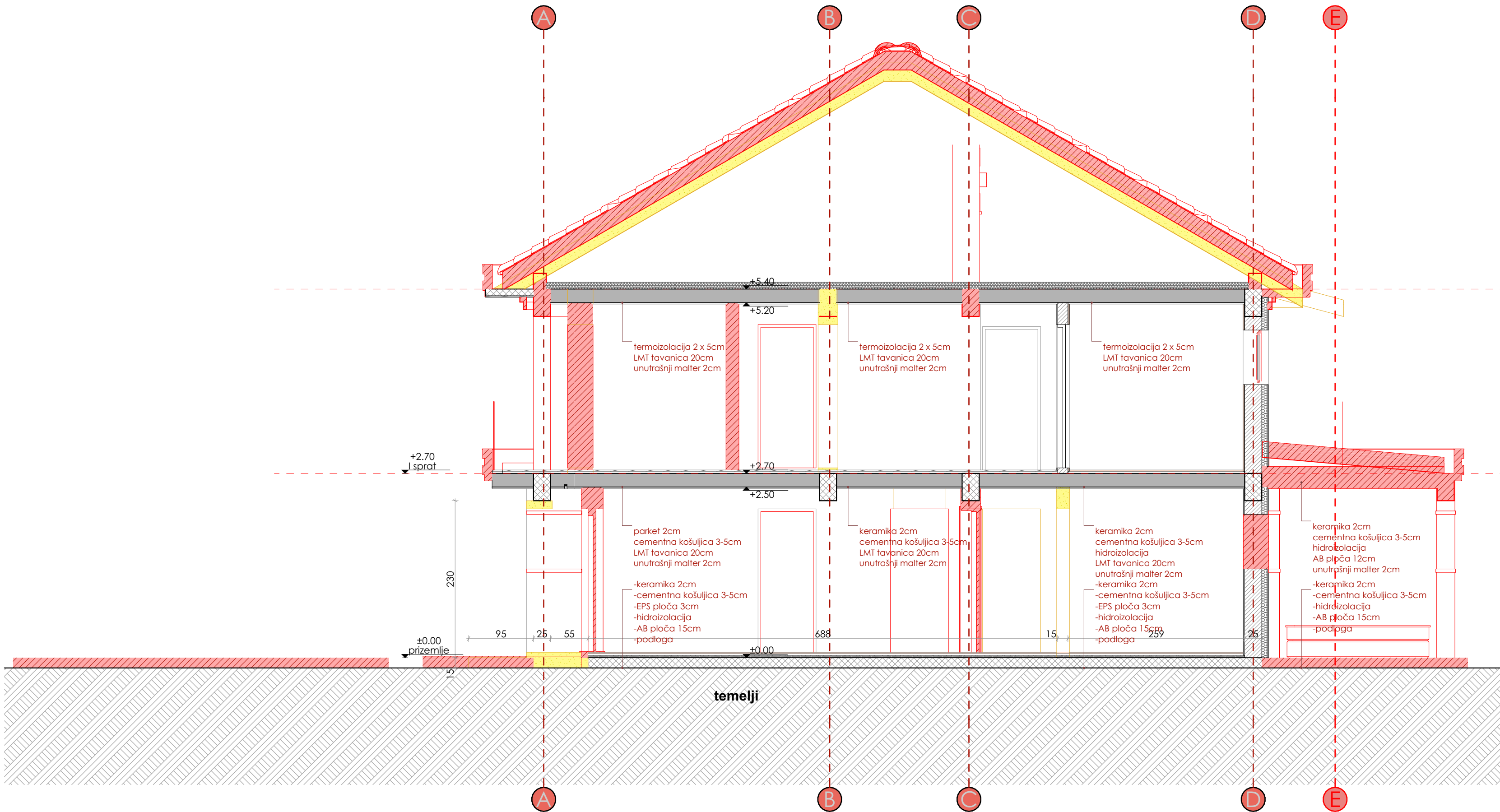




- ELEMENTI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE
- NOVOPROJEKTOVANI ELEMENTI



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 1 - plan intervencije	Br. priloga: 1. Br. strane: 13
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god 		Datum izrade revizije i M.P.	

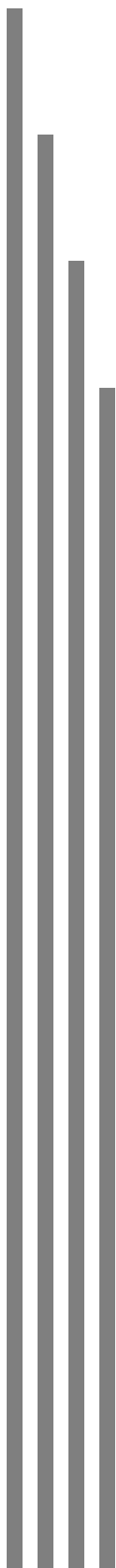


ELEMENTI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE

NOVOPROJEKTOVANI ELEMENTI



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 2 - plan intervencije	Br. priloga: 1. Br. strane: 14
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P.	



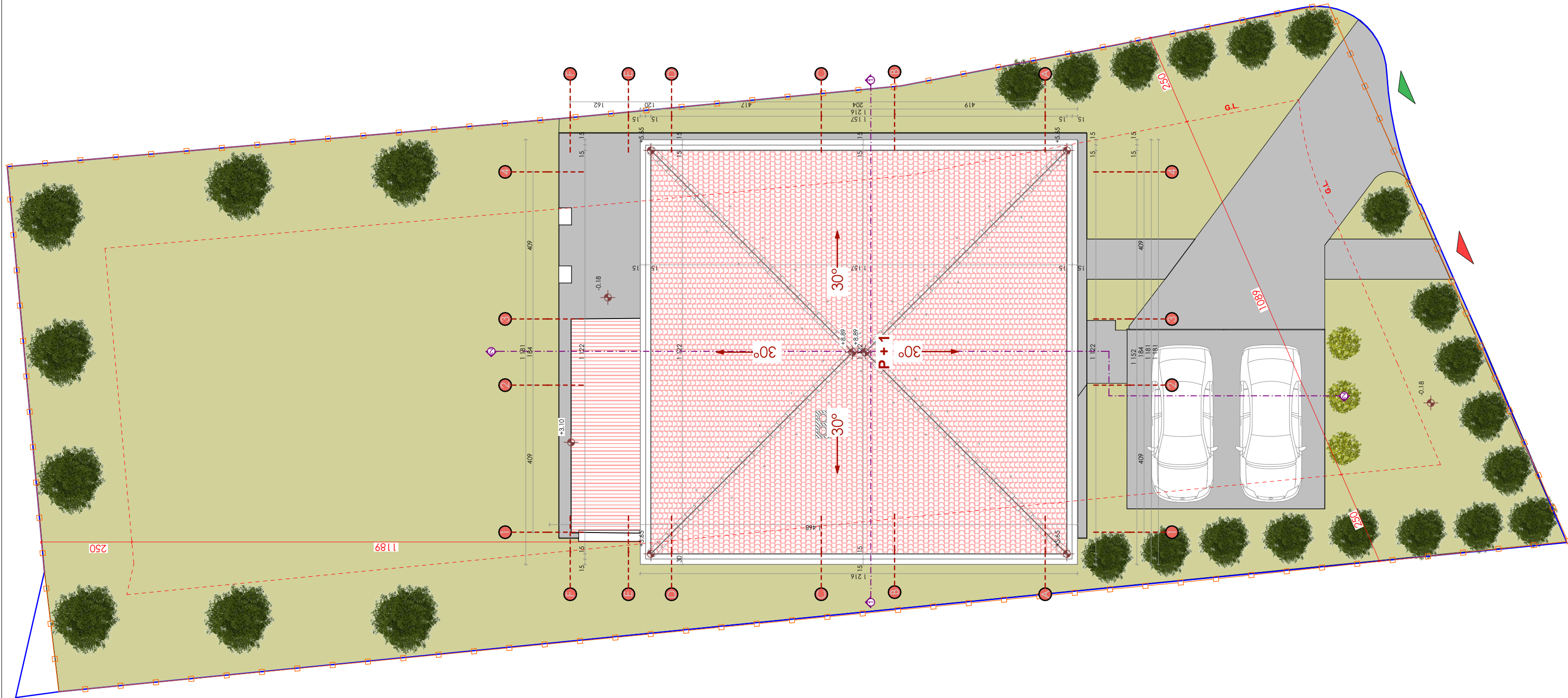
**NOVOPROJEKTOVANO
STANJE**



- URBANISTIČKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKI PRILAZ
- PJEŠAČKI PRILAZ
- TRAVA
- BEHATON PLOČE
- VISOKO RASTINJE
- NISKO ŽBUNASTO RASTINJE



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 1.
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P.	
		Br. strane: 17	

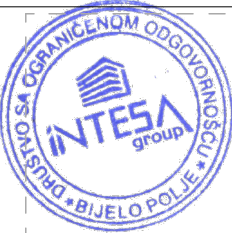


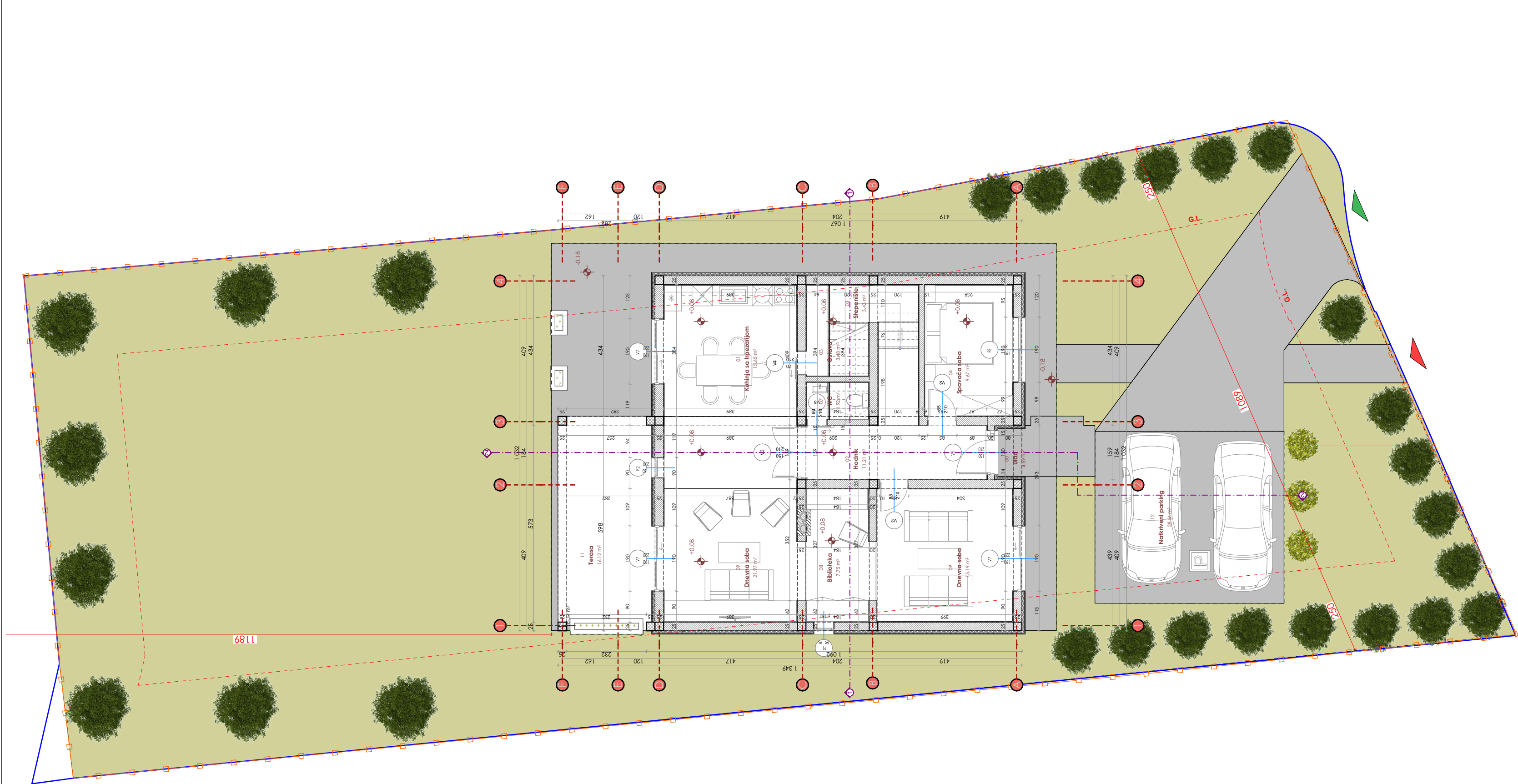
- URBANISTIČKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

- KOLSKI PRILAZ
- PJEŠAČKI PRILAZ
- TRAVA
- BEHATON PLOČE
- VISOKO RASTINJE
- NISKO ŽBUNASTO RASTINJE



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:			
Datum izrade projekta i M.P.		Dio tehničke dokumentacije:	
April. 2026. god		RAZMJERA:	
		1:100	
		Br. priloga:	
		1.	
		Br. strane:	
		18	
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	





URBANISTIČKA PARCELA

KATASTARSKA PARCELA

GRAĐEVINSKA LINIJA

KOLSKI PRILAZ

PJEŠAČKI PRILAZ

TRAVA

BEHATON PLOČE

VISOKO RASTINJE

NISKO ŽBUNASTO RASTINJE

0

1

2

3

4

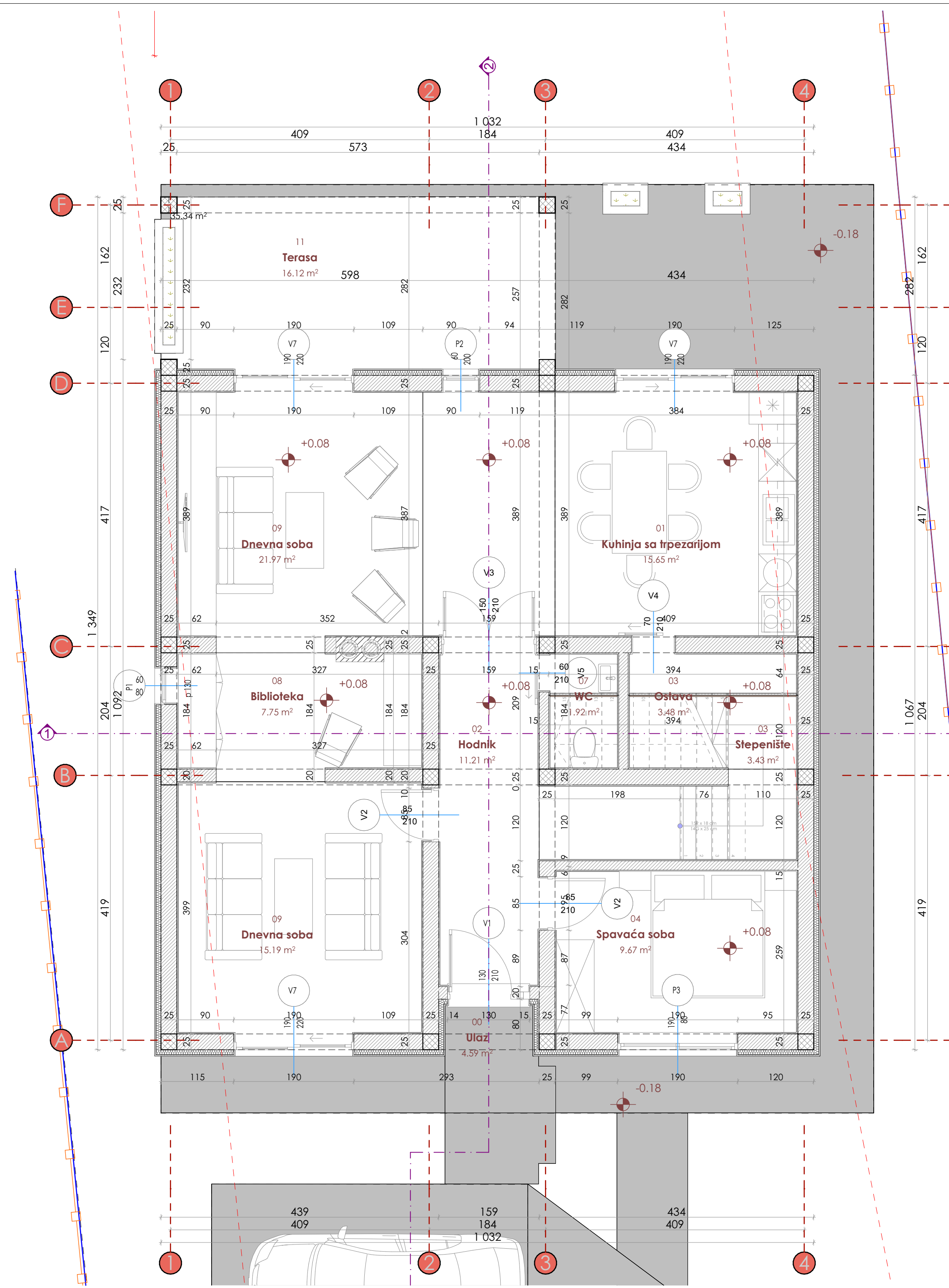
5

6

7

8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Prilog: Parterno rješenje	
Saradnik/ci:		Br. priloga: 1.	Br. strane: 19
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P.	



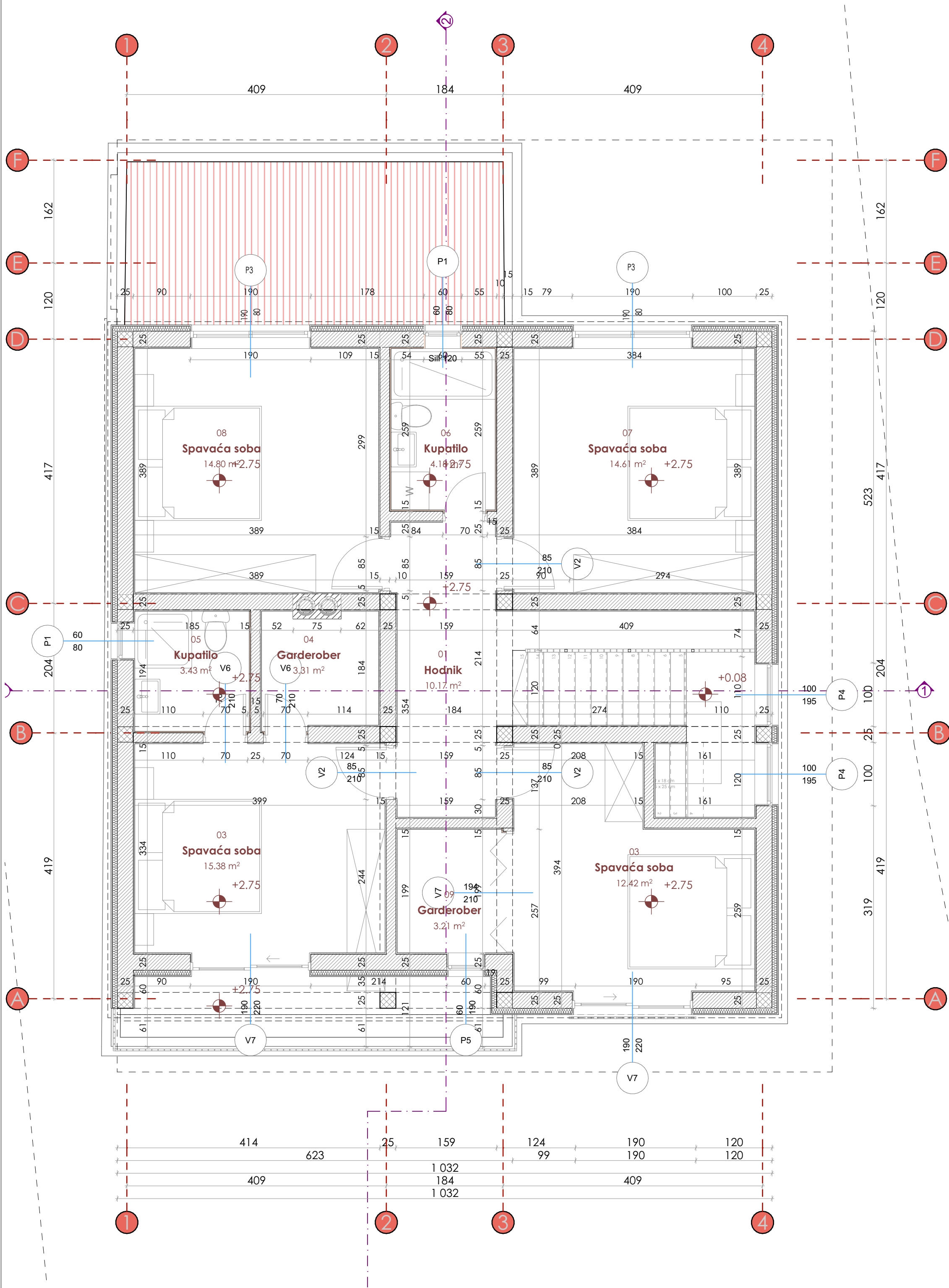
Prizemlje		
00	Ulaz	4.59
01	Kuhinja sa trpezarijom	15.65
02	Hodnik	11.21
03	Ostava	3.48
03	Stepenište	3.43
04	Spavaća soba	9.67
07	WC	1.92
08	Biblioteka	7.75
09	Dnevna soba	15.19
09	Dnevna soba	21.97
11	Terasa	16.12
		110.98 m²

Bruto prizemlja	132.48
-----------------	--------



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Saradnik/ci:		ARHITEKTURA	1:50
		Prilog: Osnova prizemlja - novoprojektovano	Br. priloga: Br. strane:
		1.	20
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P.	





Prizemlje		
01	Hodnik	10.17
03	Spavaća soba	12.42
03	Spavaća soba	15.38
04	Garderob	3.31
05	Kupatilo	3.43
06	Kupatilo	4.18
07	Spavaća soba	14.61
08	Spavaća soba	14.80
09	Garderob	3.21
		81.51 m ²
Bruto sprata		118.57

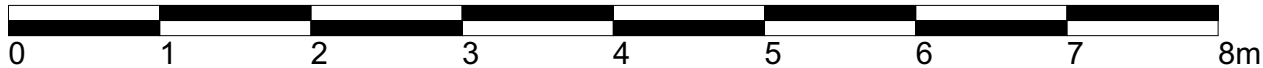
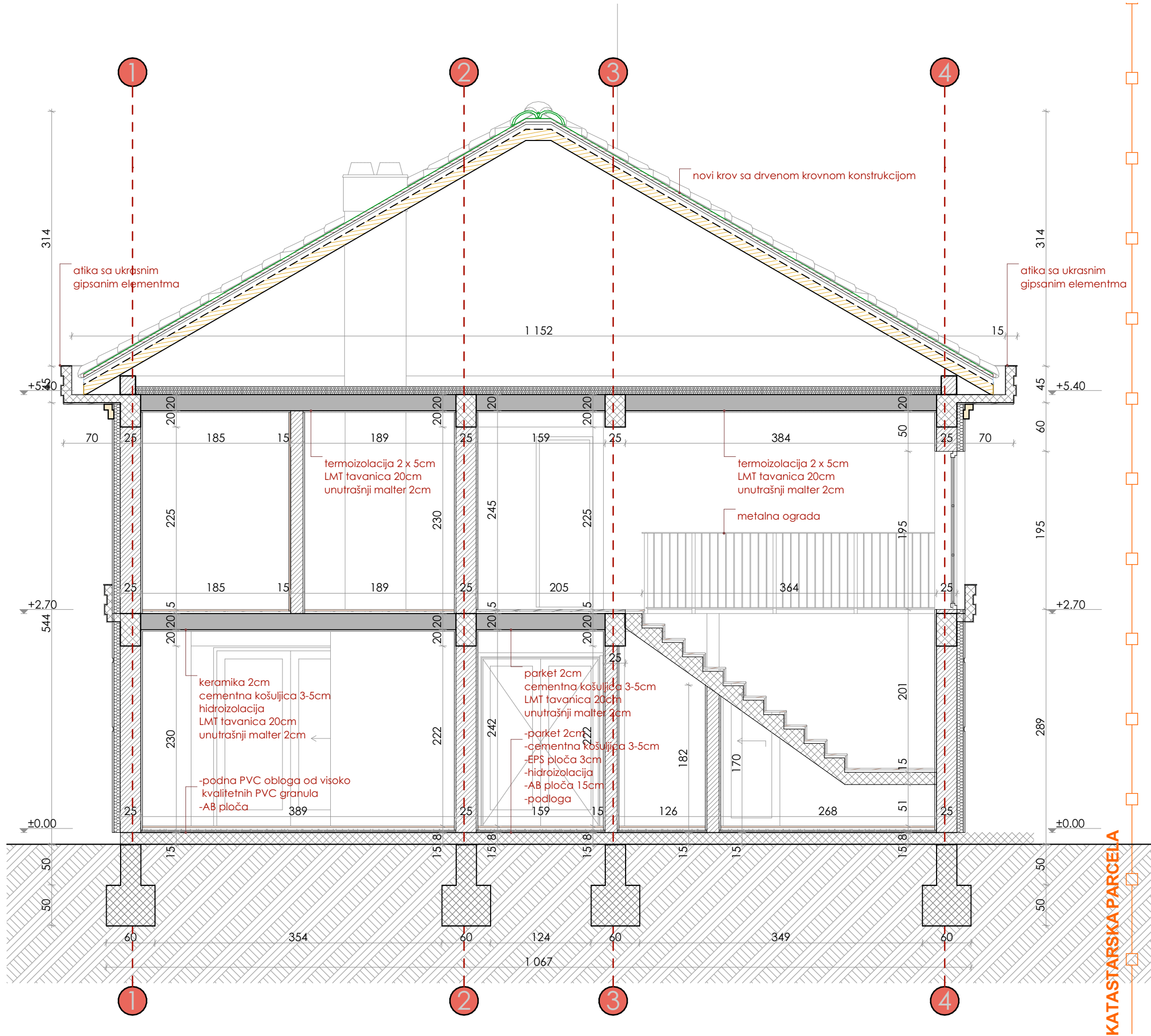


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Saradnik/ci:			
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Prilog: Osnova I sprata - novoprojektovano	Br. priloga: 1.
		Br. strane: 21	
Datum izrade revizije i M.P.			

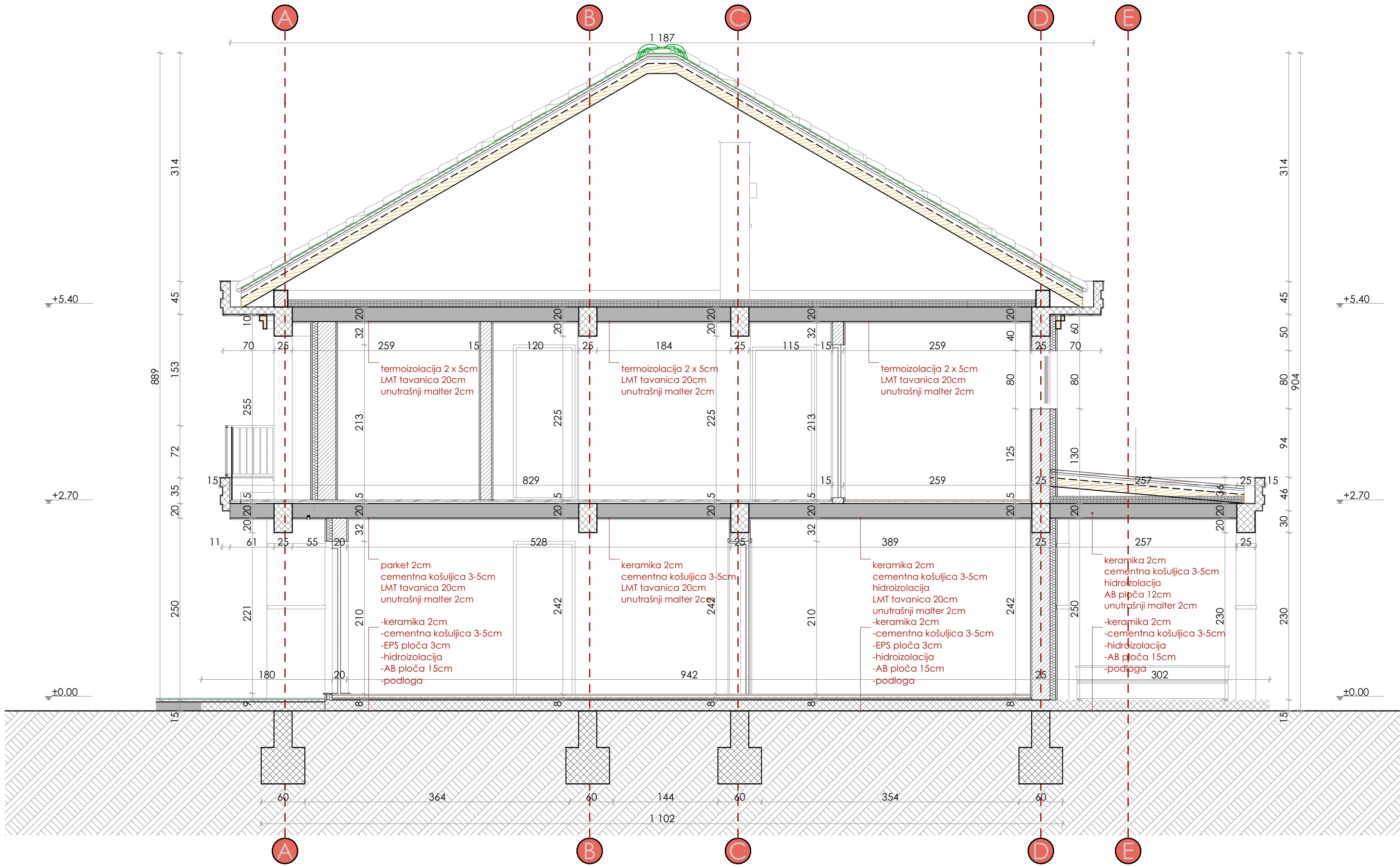




PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Saradnik/ci:			
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P.	
		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: Osnova krova - novoprojektovano	Br. priloga: 1.
			Br. strane: 22

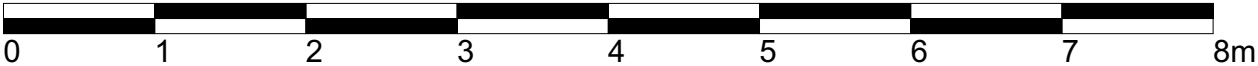
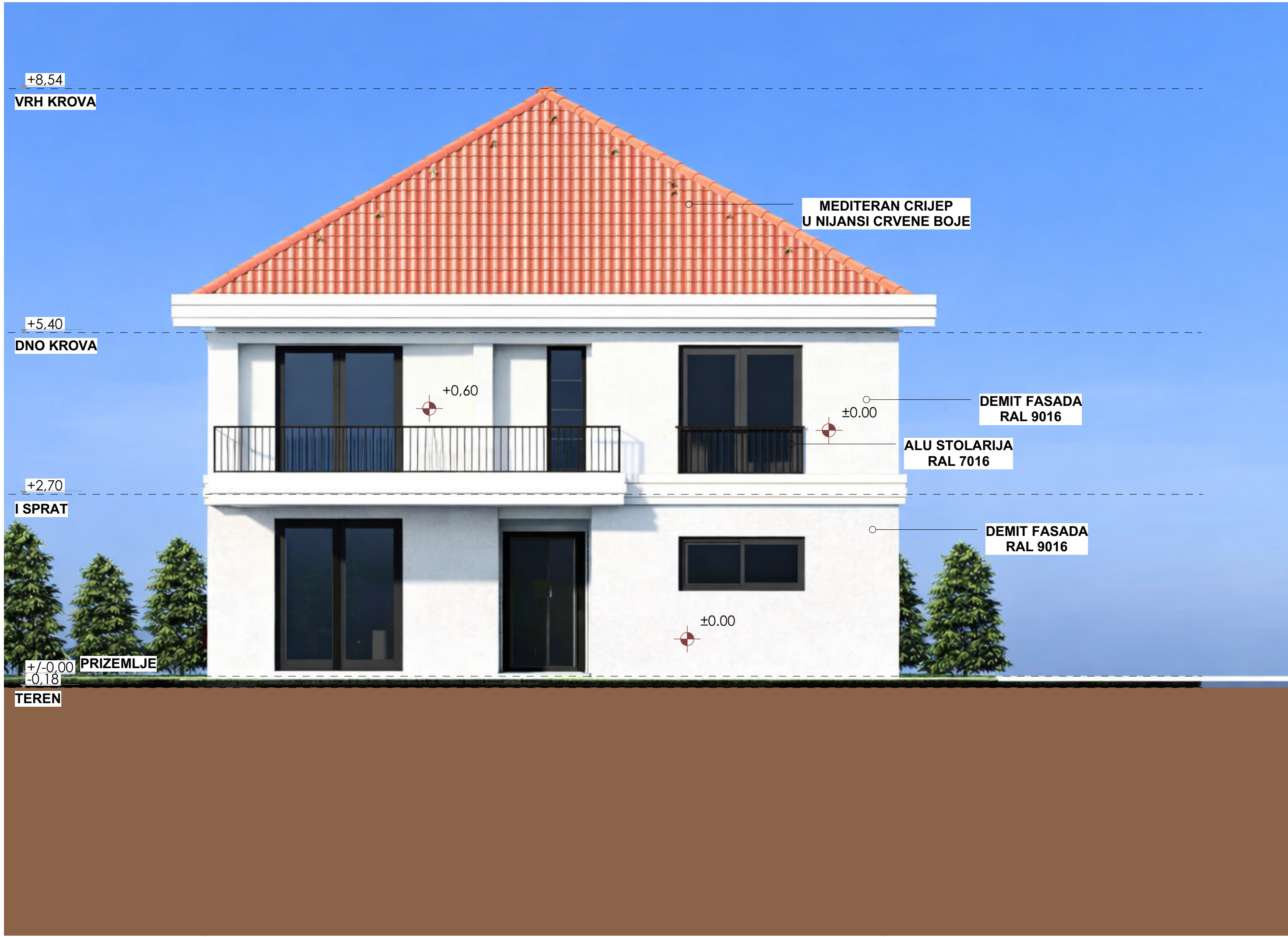


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade projekta i M.P. April, 2026. god		Prilog: Presjek 1 - novoprojektovano	Br. priloga: 1. Br. strane: 23
		Datum izrade revizije i M.P.	



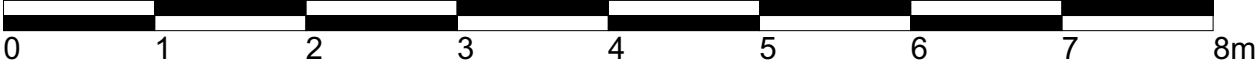
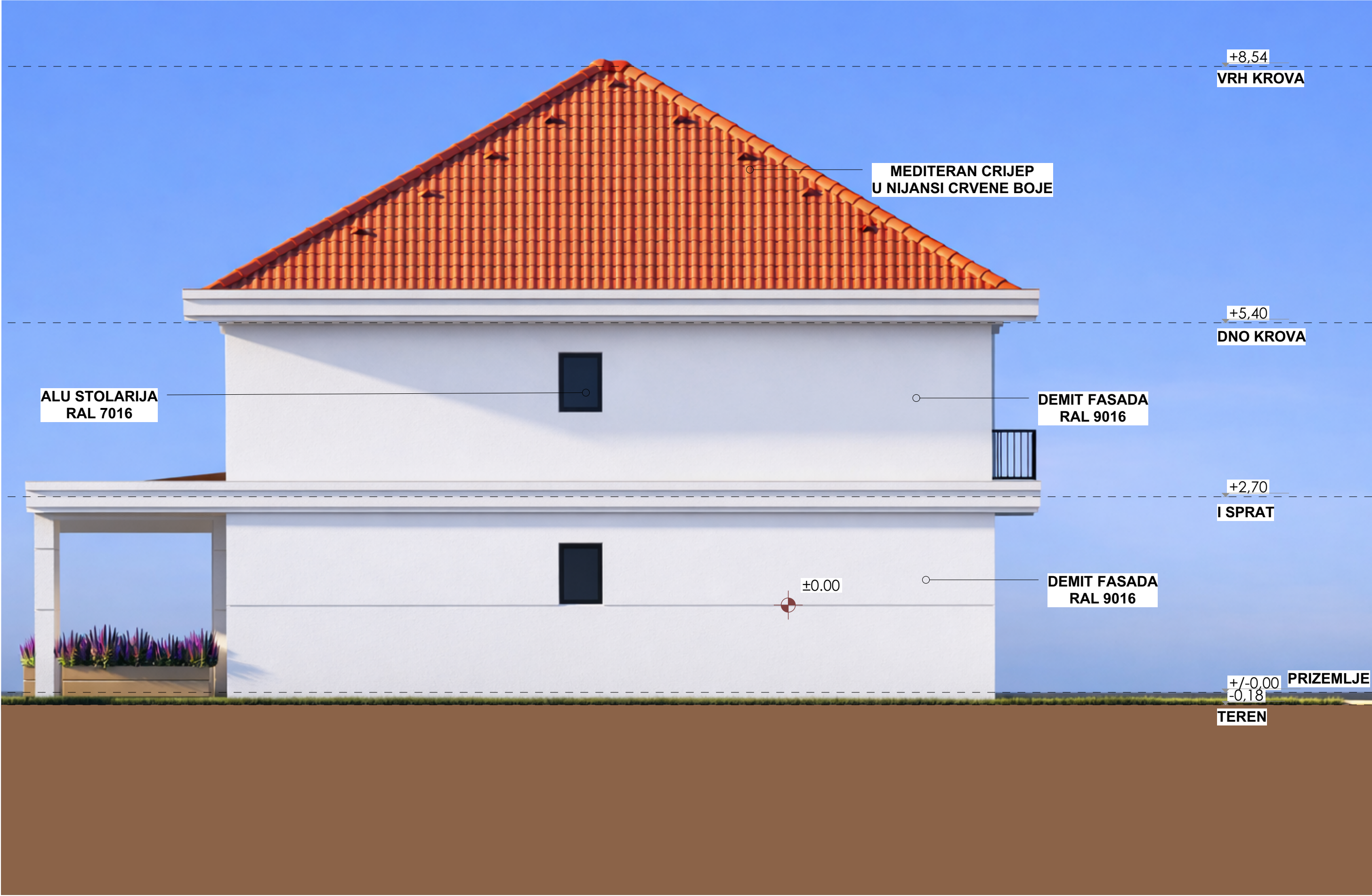
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglanda"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:		IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		ARHITEKTURA	
		RAZMJERA:	
		1:50	
		Prilog:	Br. priloga:
		Presjek 2 - novoprojektovano	Br. strane:
		1.	24
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P.	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigлана"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasada 1	RAZMJERA: 1:50
		Br. priloga: 1.	Br. strane: 25
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P. 	





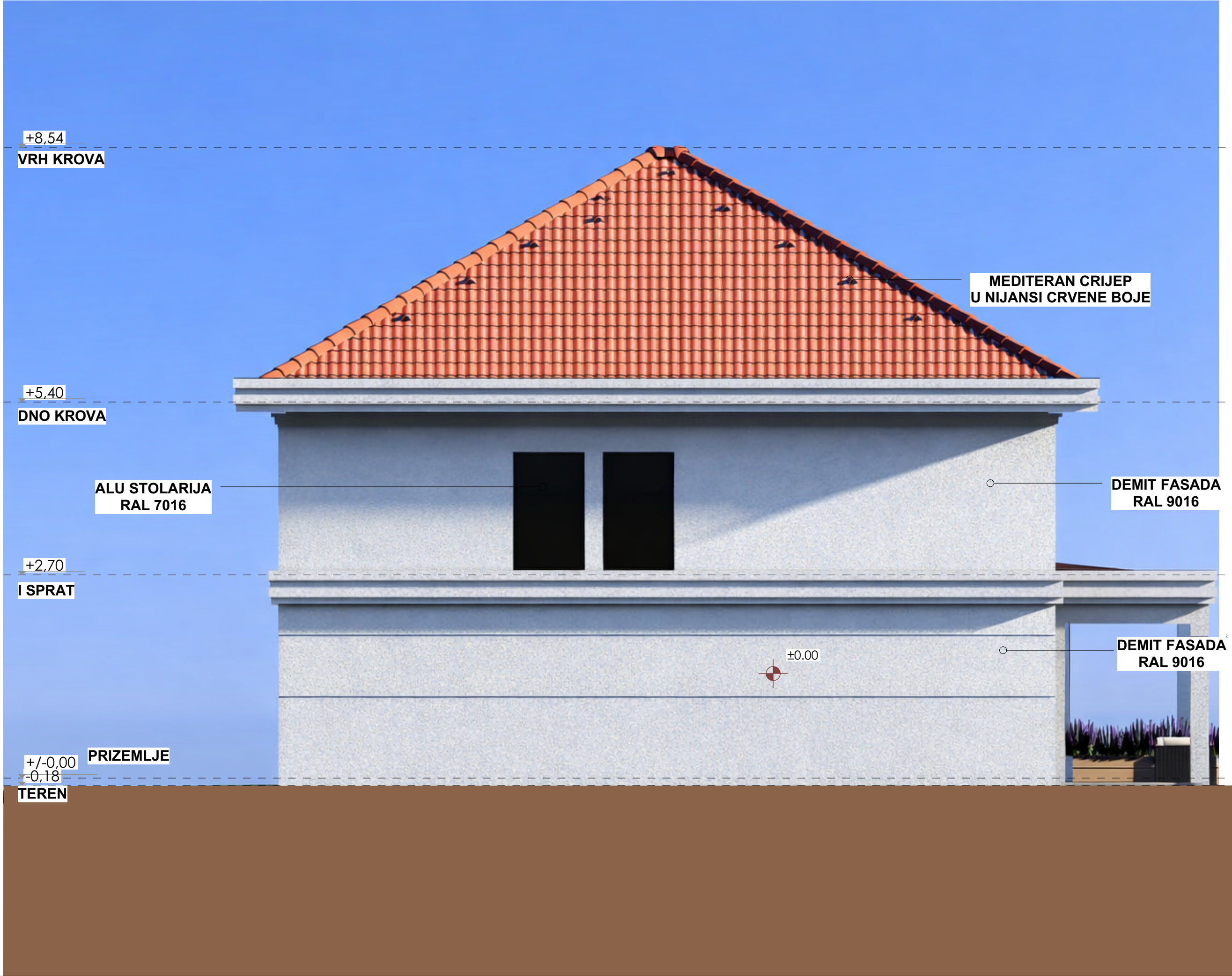
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasada 2	RAZMJERA: 1:50
		Br. priloga: 1.	Br. strane: 26
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P. 	



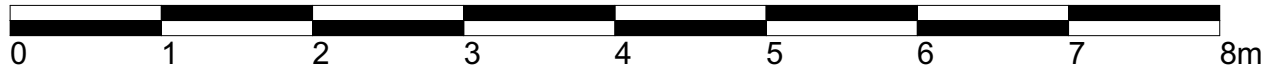


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglanda"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasada 3	RAZMJERA: 1:50 Br. priloga: 1. Br. strane: 27
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P. 	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglanda"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasada 4	RAZMJERA: 1:50
		Br. priloga: 1.	Br. strane: 28
Datum izrade projekta i M.P. April. 2026. god		Datum izrade revizije i M.P. 	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KADIĆ INDIRA	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 19, koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglanda"	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:		ARHITEKTURA	
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
April. 2026. god			
		Br. priloga:	Br. strane:
		3D Prikaz	1. 29