

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta  Adela Trubljanin 2026.05.14 12:58:42 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

MESOPROMET d.o.o. iz Bijelog Polja

OBJEKAT²

KOTLARNICA (P+0)

LOKACIJA³

DIO URBANISTIČKE PARCELE UP 24 KOJI ČINI DIO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 11/10 KO BIJELO POLJE U
ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-A INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

NIKOLA TERIĆ, dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶

„A2 STUDIO“ Bijelo Polje

UPI 09-332/25-2669/2

ODGOVORNO LICE⁷

MSc ADELA TRUBLJANIN dipl.inž.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

NIKOLA TERIĆ, dipl.inž.arh.
UPI 09-332/25-498/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ NIKOLA TERIĆ, dipl.inž.arh.SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- a. OPŠTA DOKUMENTACIJA
- b. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA
- 1. S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE
- 2. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
- 3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 4. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
- 5. DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
 - a. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
 - b. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
 - c. LICENCE FIRME
 - d. LICENCE FIZIČKOG LICA
 - e. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
- 6. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- 7. PROJEKTNi ZADATAK
 - a. S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA
 - Tekstulna dokumentacija
- 1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - Izjava projektanta
 - Izjava geometra

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIONI PLAN	1 : 500
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 150
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 150
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- ISTOCNA FASADA	1 : 50
- SJEVERNA FASADA	1 : 50
- JUZNA FASADA	1 : 50
- ZAPADNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	

INVESTITOR: *MESOPROMET d.o.o. iz Bijelog Polja*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT: KOTLARNICA
MJESTO : Bijelo Polje
LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele
br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a
industrijske zone i područja terminala

1.1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: *MESOPROMET d.o.o. iz Bijelog Polja*

PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,

OBJEKAT: KOTLARNICA

MJESTO : Bijelo Polje

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala

1.3.UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P. _____

UGOVOR

O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG/GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

MESOPROMET doo iz Bijelog Polja u daljem tekstu **Investitor** i

A2 STUDIO doo iz Bijelog Polja, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog/glavnog rješenja objekta kotlarnica (P+0).

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja KOTLARNICA koji se planira graditi na dijelu UP 24 koji čini dio katastarske parcele broj 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala opštine Bijelo Polje, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, u ovaj rok ne spada izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:
- 30% Avans, a 70% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** broj 032-352-06/4-34 od 29.06.2018.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, kao i važećim zakonu o izgradnji objektata („Sl. list Crne Gore“, br.19/25 od 04.03.2025. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, April 2026. god.

MESOPROMET d.o.o. – Bijelo Polje



„A2 Studio“ doo – Bijelo Polje

Adela Taubljan



INVESTITOR: *MESOPROMET d.o.o. iz Bijelog Polja*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT: KOTLARNICA
MJESTO : Bijelo Polje
LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO
Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala

1.4.DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1174124 / 001

U Podgorici, dana 06.09.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "A2 - STUDIO" BIJELO POLJE, broj 381230 podnijetoj dana 29.08.2023. u 11:58:00, preko

Ime i prezime: MITHAT SIJARIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0702980280033 CRNA GORA

Adresa: HUSINJSKIH RUDARA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "A2 - STUDIO" BIJELO POLJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	A2 - STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51174124
PIB/Carinski broj:	03595722
Datum statuta:	23.08.2023.
Datum ugovora:	23.08.2023.
Adresa uprave - sjedište:	LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte:	LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268337280 E-mail: studiodsg2a@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog DA

poslovanja:

Osnivač:

ADELA TRUBLJANIN

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0802997275011 CRNA GORA

Adresa: LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

ADELA TRUBLJANIN

JMBG/BR. PASOŠA: 0802997275011

Adresa: LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 29.08.2023 u 11:58:00 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću A2 - STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 70-01-03686-0
Područna jedinica Bijelo Polje
BIJELO POLJE, 07.09.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE "A2 - STUDIO" BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 5 9 5 7 2 2

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.09.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč



Broj: UPI 09-332/25-2669/2
Podgorica, 18.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „A2 STUDIO“ BIJELO POLJE, broj UPI 09-332/25-2669/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „A2 STUDIO“ BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2669/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „A2 STUDIO“ BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-498/2 od 15.05.2025. godine, kojim je **Nikoli Teriću, Master inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa nikolom Terićem broj 02/2024, od 31.08.2024. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1174124 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-498/2

Podgorica, 15.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Terića, broj UPI 09-332/25-498/1 od 15.04.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj 15-100/25-6175/1 od 12.05.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Nikoli Teriću, master inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-498/1 od 15.04.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Terić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu inženjer arhitekture, studijski program arhitektura - modul opšti, broj 15-A-16/17-OA2448 od 06.04.2017. godine, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, Univerzitet u Prištini; rješenje broj UP I br. 17-608/25-282/2 od 21.12.2024. godine, kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Inženjer arhitekture, donijeto od strane Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, studijski program arhitektura, broj 02-A-19/20-MA2359 od 24.12.2020. godine, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, Univerzitet u Prištini; rješenje broj UP I br. 08/1-03-608/21-2467/2 od 06.12.2021. godine,

kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Master inženjer arhitekture, donijeto od strane Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta; rješenje UP I br. 17-608/25-280/2 od 19.02.2025. godine, o ispravci greške u Rješenju UP I br. 08/1-03-608/21-2467/2 od 06.12.2021. godine, donijeto od strane Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore broj 05-552 od 22.01.2025. godine; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu broj A 0005 430 od 16.04.2024. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "INTESAGROUP" BIJELO POLJE.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dušan Savićević



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

TERIĆ NIKOLA

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
18.10.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 27.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007023
O.J. obračuna: 3601
Podružnica: III Sandžačke 114

Veza sa Polisom:
Zamjena polise:



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007023

UGOVARAČ: DOO "A2 studio" Bijelo Polje, Loznice br.58, Bijelo Polje, JMBG/PIB: 03595722

OSIGURANIK: DOO "A2 studio" Bijelo Polje, Loznice br.58, Bijelo Polje, JMBG/PIB: 03595722

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 19.08.2025. u 00:00 do 18.08.2026. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski,objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 20,000.00e.Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno pokriće za greške,odnosno troškove,koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje,već potrebu za izradom,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili djelima.Isključeno pokriće tokom garancije.Učešće u šteti 10% a min 300e,godišnji agregat 100 000e iz osiguravajućeg pokrića su isključenje štete koje nastaju tokom izvođenja radova(odgovornost izvođača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-24,64€

Napomena: Polisa plaćenja u cjelosti068667697-Bijelo POLJE-broj radnika u firmi 2,djelatnost projektovanje i izvođenje radova	BRUTO PREMIJA:	221,76€
	POREZ NA PREMIJU:	19,96€
	UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€
		dvestačetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 18.09.2025 241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007023. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50110 - KALIĆ ZILHA

Osiguravač

U Bijelom Polju, 19.08.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, spravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

05-01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 19.08.2025 15:44

INVESTITOR: *MESOPROMET d.o.o. iz Bijelog Polja*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT: KOTLARNICA
MJESTO : Bijelo Polje

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO
Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala

1.5.URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-06/4-34 Bijelo Polje, 29.6.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva DOO „EKO-MESO“ iz Bijelog Polja izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju i dogradnju objekata na dijelu urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br.11/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO „EKO-MESO“ iz Bijelog Polja
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 3215 – izvod KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 9/1 KO Bijelo Polje evidentirana su 4 objekta (poslovne zgrade u vanprivredi) ukupne bruto površine osnove prizemlja 3402m ² . Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na urbanističkoj parceli shodno grafičkom prilogu - Postojeće stanje fizičke strukture evidentirani su objekti u funkciji poslovno – proizvodnih kompleksa.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 24 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP). U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih	

	industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti; - smeštajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca).
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Dogradnja objekata se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.). Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati, s tim da ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

	Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo industrijske zone U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namjenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim djelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Sirina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormene sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormene objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“

	br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 34/2 od 12.6.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 13.6.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 34/3 od 12.6.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 14.6.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih

	koncentracijom ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u

	avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	dio UP 24 (koju čini dio katastarske parcele br.11/1KO Bijelo Polje)
	Površina urbanističke parcele	Površina dijela urbanističke parcele biće određena nakon izrade elaborata parcelacije po planskom dokumentu
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	U okviru objekta moguće je izvršiti preraspodjelu etaža zavisno od djelatnosti koje se u njemu obavljaju. Visinu etaže prilagoditi djelatnostima koje će biti zastupljene. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći objekti na parceli. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm. Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.	

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe objekta obezbijediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

		Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene

	termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote
--	--

		objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija kat.plana	

28000000021
105-956-4921/2018**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI**

Broj: 105-956-4921/2018

Datum: 05.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-1737/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3215 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum. upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9	1		3 4		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu NASLJEDE		9801	0.00
9	1	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		2255	0.00
9	1	2	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		26	0.00
9	1	3	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		545	0.00
9	1	4	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		77	0.00
9	1	5	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		100	0.00
9	1	6	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		3114	0.00
11	1		3 4		SL.PENEZIĆA	Livada 2. klase NASLJEDE		9848	62.04
11	1	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		66	0.00
11	1	2	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		146	0.00
11	1	3	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		2916	0.00
11	1	4	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		274	0.00
								29168	62.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002813548	EKO-MESO DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9	1	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	p 2255	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002813548
9	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	p 2255	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002813548



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9	1	2	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 26	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	2	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 26	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	3	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 545	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	3	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 545	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	4	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 77	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	4	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 77	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	5	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 100	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	5	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 100	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	8	1P 3114	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 4	1	1P 166	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	2	P 726	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	3	P 841	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	4	P 655	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	5	P 522	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
11	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 66	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
11	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 146	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
11	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 2916	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
11	1	4	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 274	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

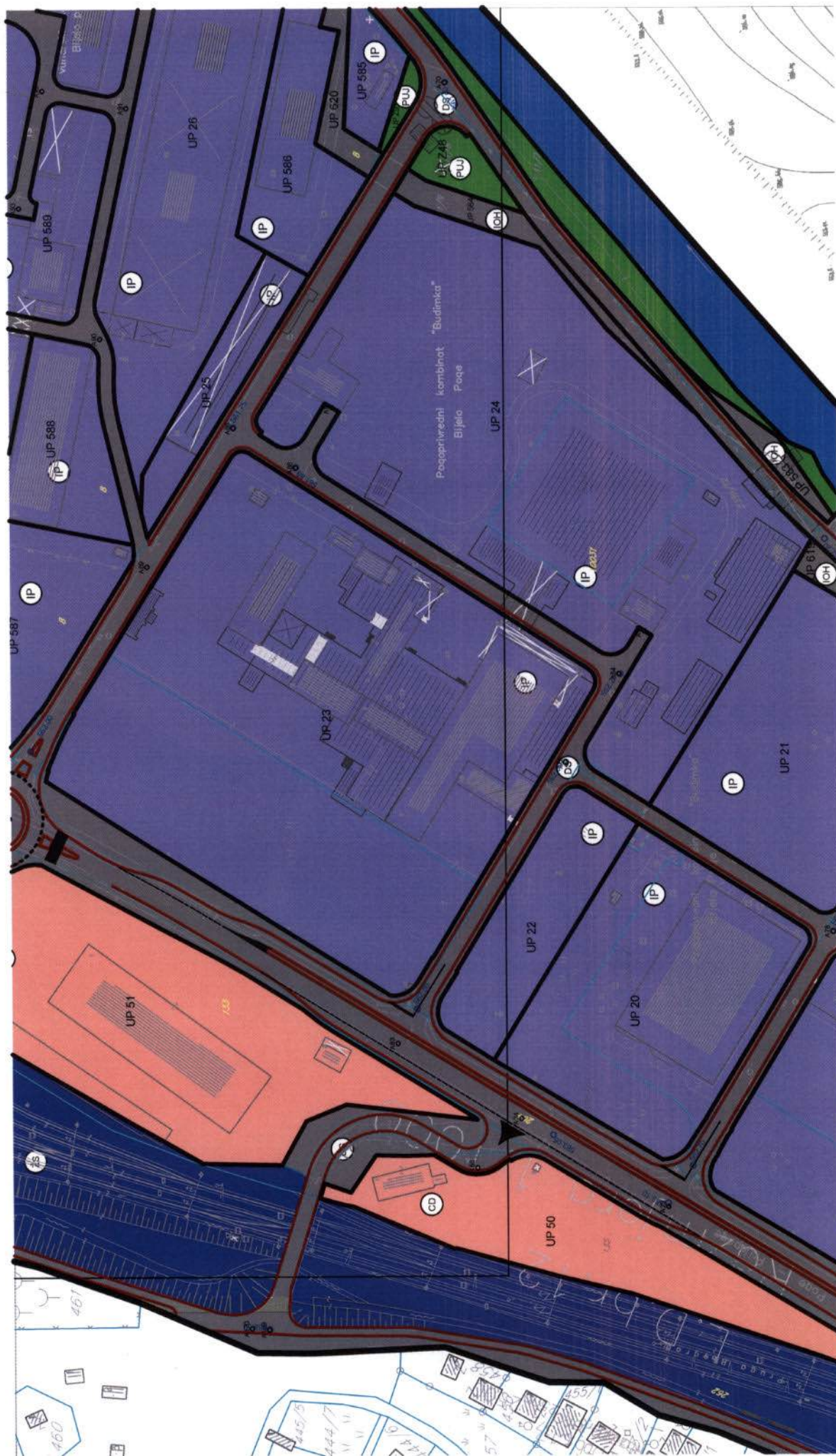
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

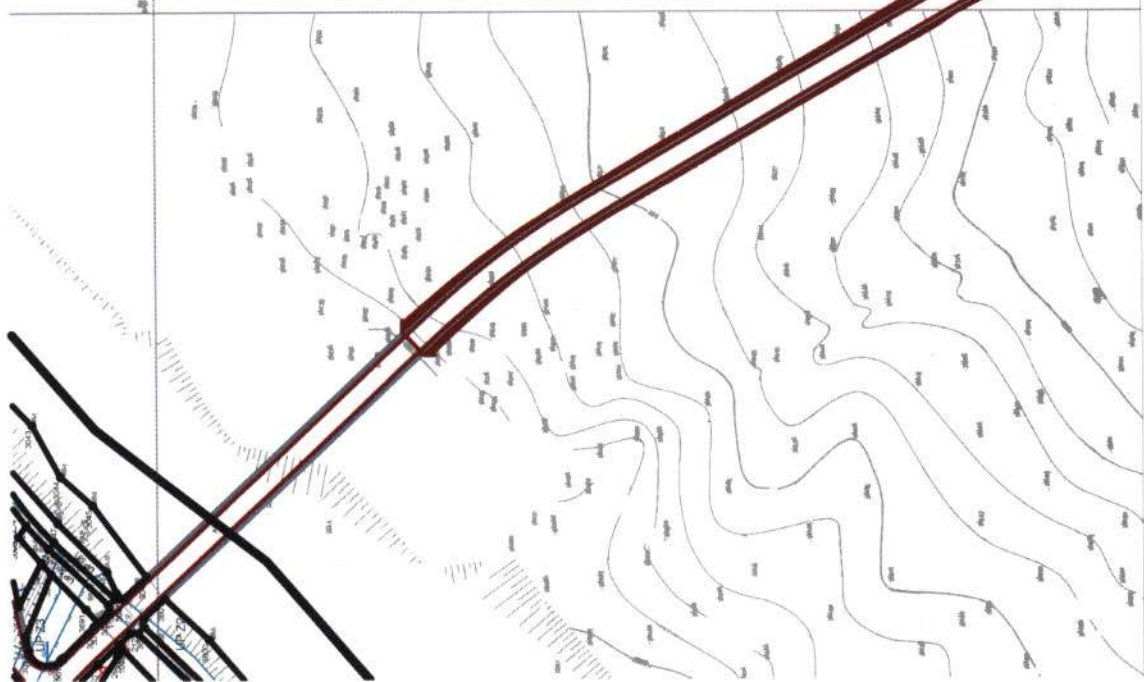
Načelnik
Mejović

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

DETA URBA INDU I POD PLAN

LEGEN
 POVRŠINE





LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkirni)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Gravevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP 575
- Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B
- Oznaka urbanističke zone

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1: 1000 list br.3.5

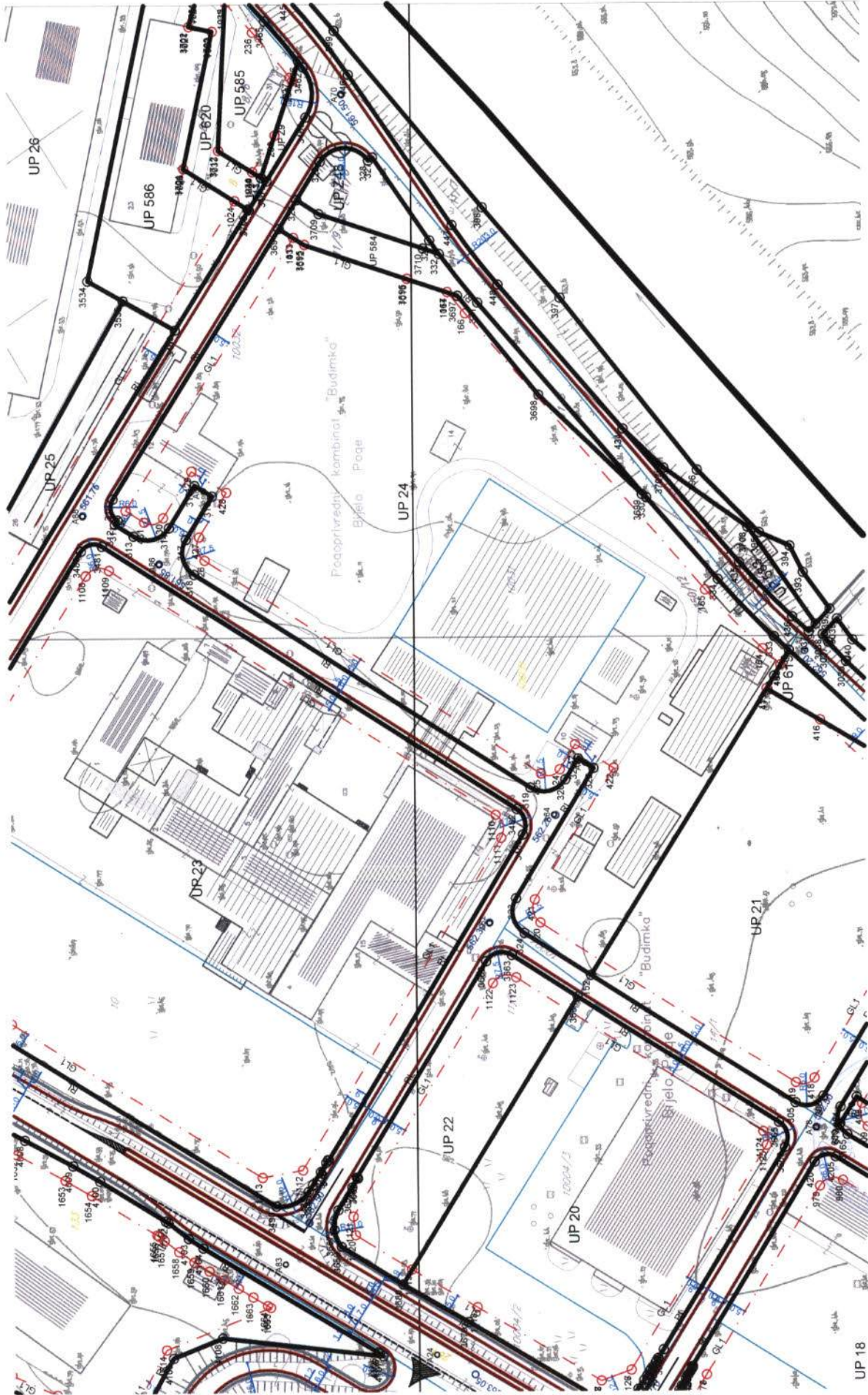
Investitor
Opština Bijelo Polje

Obrađivač
IZVANSPOSLOJ - INŽENJER ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O USVOJENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12/07 od 30.12.2016.
Izrada planske dokumentacije
"URBANIPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.
DŽEMAL LUJKOVIĆ
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje
Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora

PLAN



LWPOLYLINE Layer: "149a.GRANICE URBANISTICKE PARCELE-zatvorene polilinije"

area 19312.54

perimeter 700.35

at point X=7400234.45 Y=4767718.08 Z= 0.00

at point X=7400150.42 Y=4767770.34 Z= 0.00

at point X=7400162.87 Y=4767789.97 Z= 0.00

bulge -0.41

center X=7400169.21 Y=4767785.95 Z= 0.00

radius 7.50

start angle 148

end angle 59

at point X=7400173.10 Y=4767792.36 Z= 0.00

at point X=7400211.37 Y=4767769.11 Z= 0.00

at point X=7400214.17 Y=4767773.64 Z= 0.00

at point X=7400208.07 Y=4767777.45 Z= 0.00

bulge -0.42

center X=7400212.04 Y=4767783.81 Z= 0.00

radius 7.50

start angle 238

end angle 147

at point X=7400205.72 Y=4767787.85 Z= 0.00

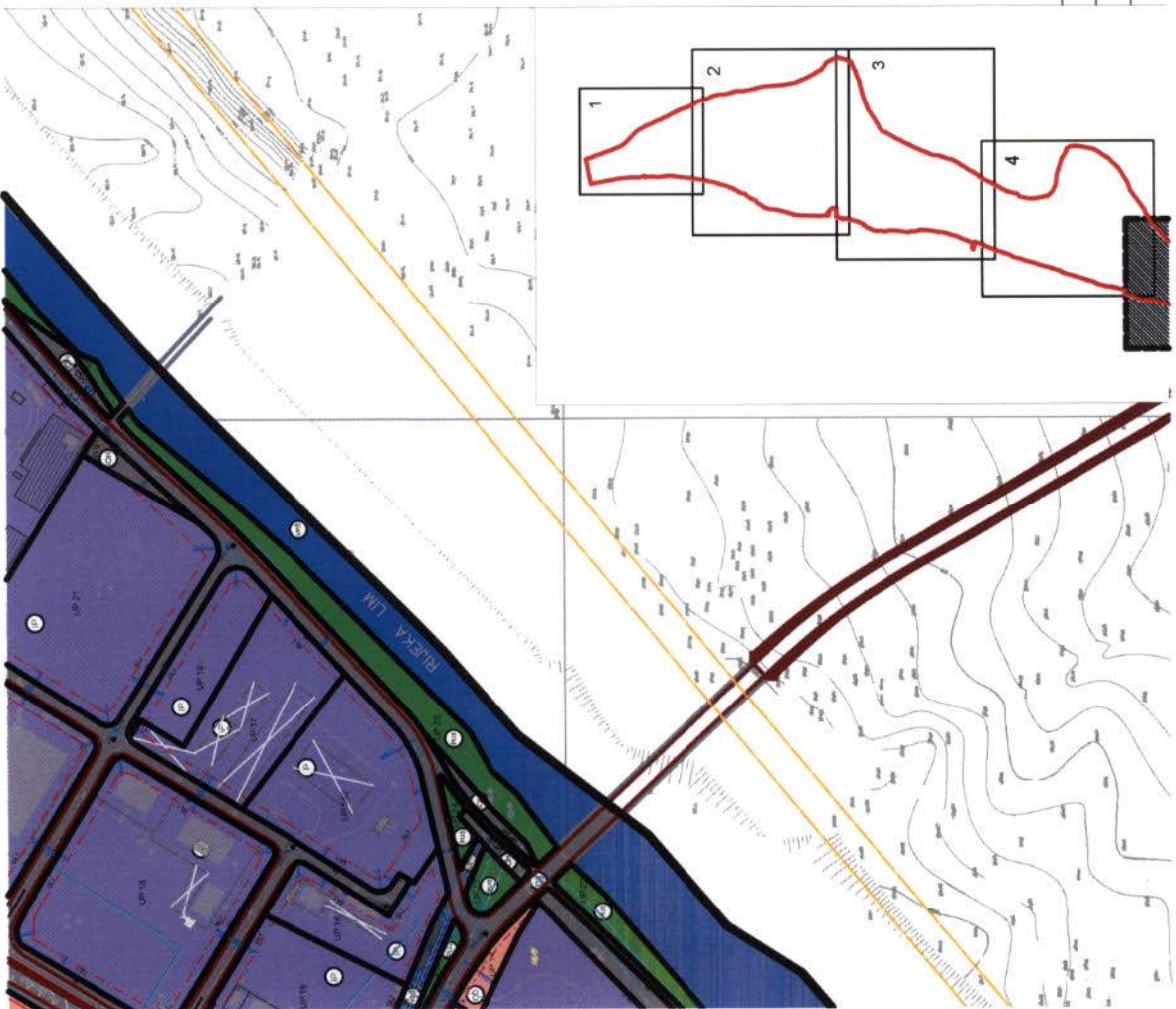
at point X=7400268.87 Y=4767886.77 Z= 0.00

bulge -0.41

center X=7400275.19 Y=4767882.73 Z= 0.00

radius 7.50

start angle 147



- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
- Površine za stanovanje male gustine
 - Površine za centralne delatnosti
 - Površine za industriju i proizvodnju
 - Površine za mešovite namene
 - POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 - Drugo poljoprivredno zemljište
 - POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
 - Površine javne namene
 - Površine specijalne namene
 - Linearno zelenilo
 - POVRŠINSKE VOĐE
 - POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
 - Objekti hidroenergetičke infrastrukture
 - Objekti električne infrastrukture
 - Objekti telekomunikacione infrastrukture
 - POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 - Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
 - Drumski saobraćaj
 - Zeleznički saobraćaj
 - Most
 - Autobuska stanica
 - Javni parking
 - POVRŠINA ZA GROBLJE
 - POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
 - POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA
 - PARCELACIJA
 - Gраница urbanističke parcele
 - Gраница urbanističke zone
 - Oznaka urbanističke parcele
 - Oznaka urbanističke zone
 - Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
 - Oznaka urbanističke zone
 - Gradjevinska linija GL1
 - Regulaciona linija
 - Zona zaštite dalekovoda
 - granična izmena i dopuna DUP-a

**SMERNICE ZA SPROVOĐENJE
PLANSKOG DOKUMENTA**
R 1:1000 list br.4.5

Projekat: Odluka Br.1000

Odobrenje: Odluka Br.1000

Obrazloženje: Odluka Br.1000

Obrazloženje: Odluka Br.1000

Obrazloženje: Odluka Br.1000

Obrazloženje: Odluka Br.1000

Obrazloženje: Odluka Br.1000

Obrazloženje: Odluka Br.1000

Obrazloženje: Odluka Br.1000

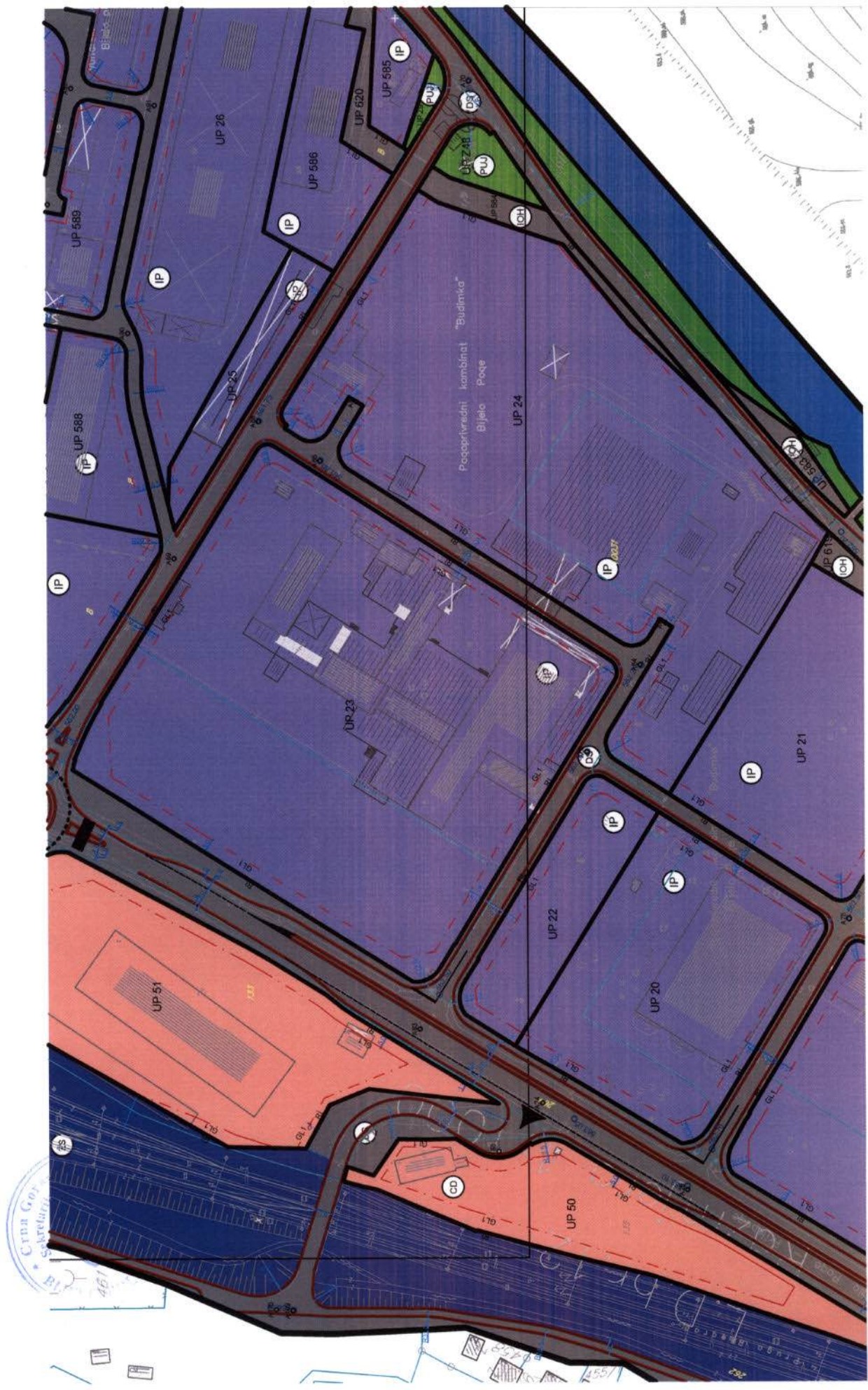
Obrazloženje: Odluka Br.1000

DETALJN URBANIS INDUSTR I PODRU PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA ST.

	Poviš
	POVF
	POVF





LEGENDA:
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Uključanje vodovoda
- Planirani vodovod
- FEKALNA KANALIZACIJA
- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvođenja
- Planirano revidirano otkono
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvođenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE
R 1:1000 list br. 5.5

Investitor: Opština Bjele Polje

Obrađivač: **URBANO PROJEKTOVANJE I INŽINJERING**
SKUPŠTINA OPŠTINE BJELE POLJE
ODLUKA O IZDAVANJU DUP-a
DUP-a INŽENJERSKE ZONE I PROJEKTA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

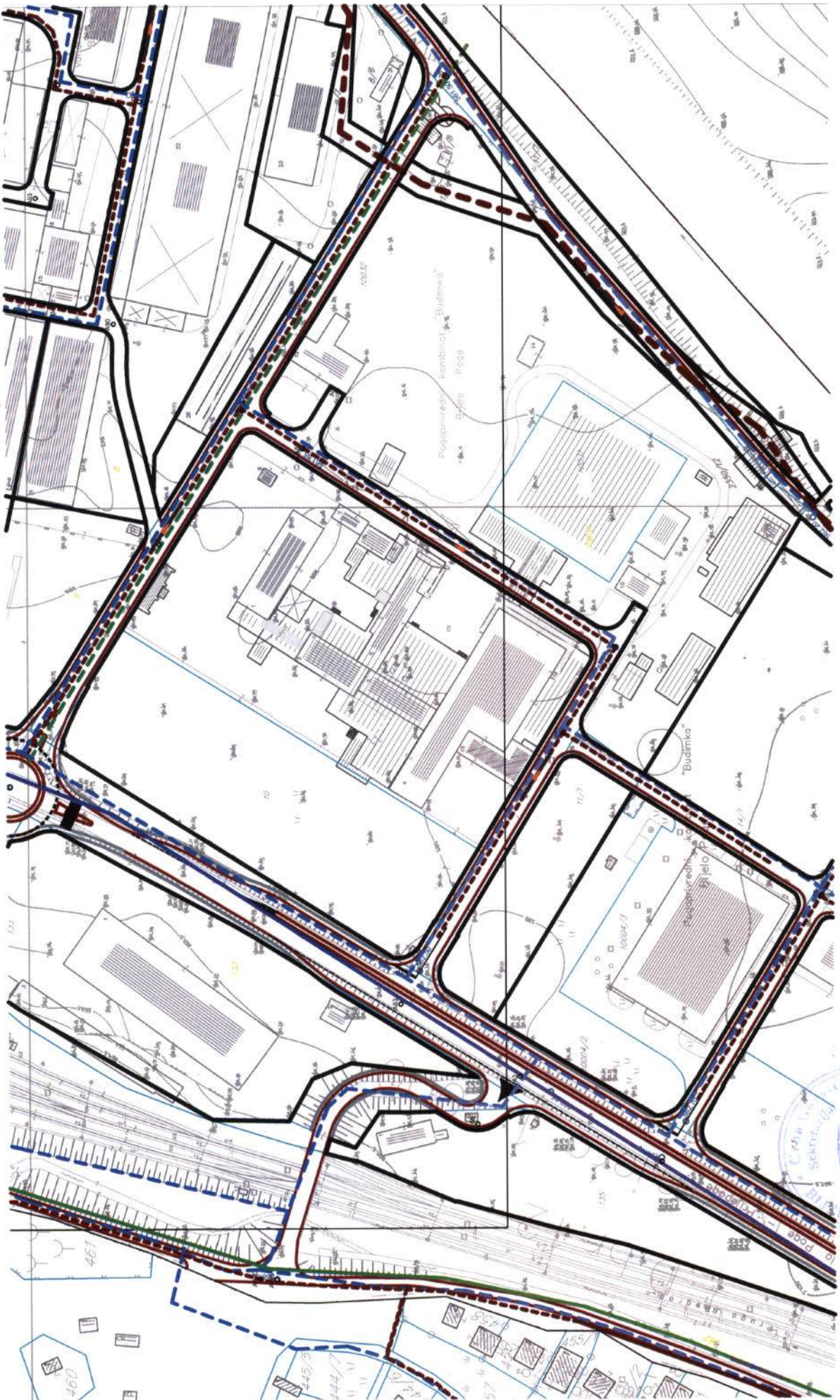
Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT AD-ČAČAK"
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. grad.

Odgovorni planir:
ZORICA BRETEKVIĆ, dipl. ing. arh.

Projezičar:
Štefana Opština Bjele Polje

Sakupljač:
ALEKSANDRA BOŠKOVIC

IZMENA I
DETALJN
URBANIS
INDUSTR
I PODRU
PLAN





LEGENDA:

-  Postojeća trafo stanica
-  Planirana trafo stanica
-  Rasklopno postrojenje

-  Elektro vod 110kV - postojeći
-  Elektro vod 110kV - planirani
-  Elektro vod 110kV - ukidanje
-  Elektro vod 35kV - postojeći
-  Elektro vod 35kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - postojeći
-  Elektro vod 10kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - ukidanje

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br.6.5

Investitor:

Opština Bijelo Polje

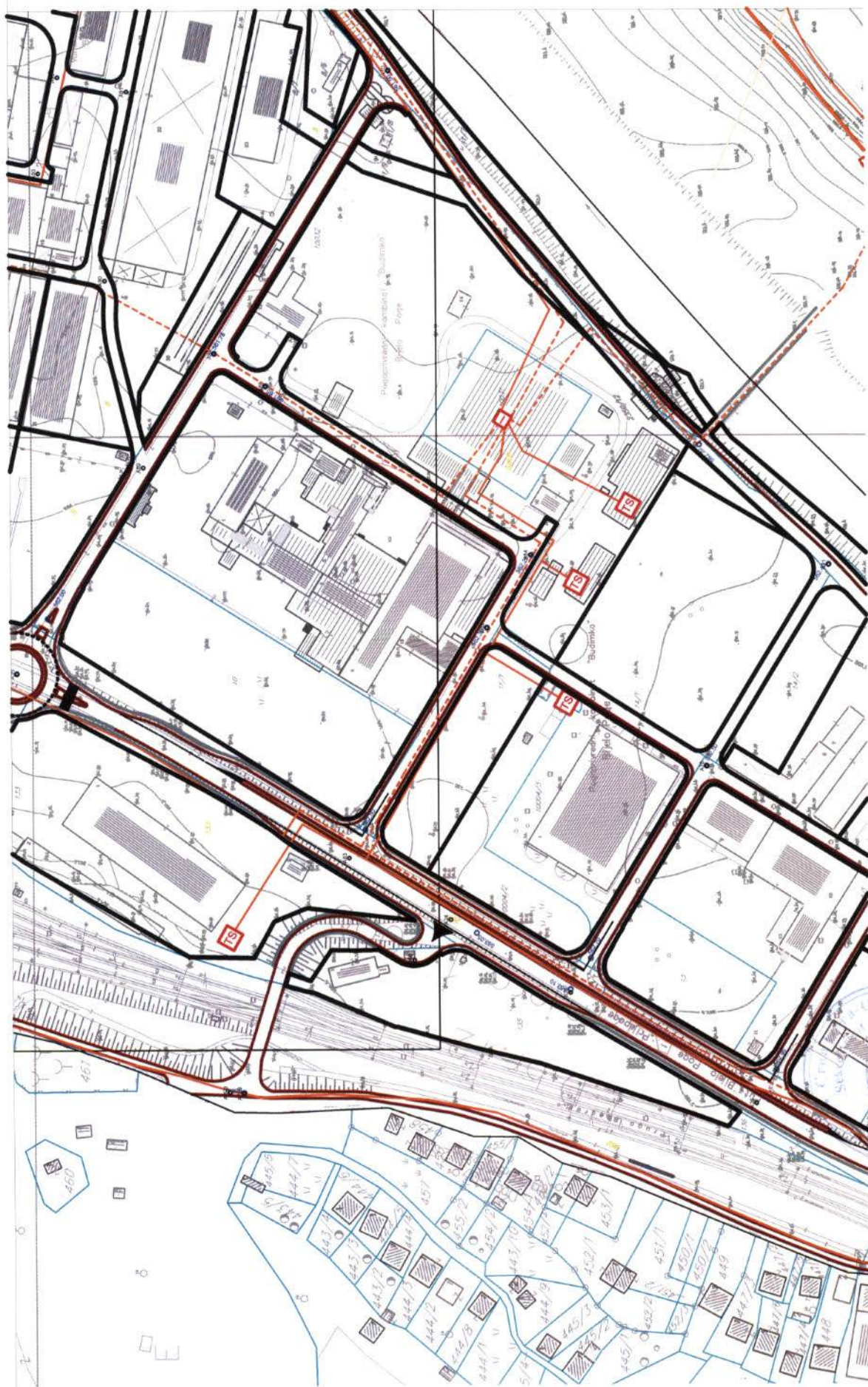
IZDAVAČ: URBANPROJEKT - INŽENJERING I POSREDOVANJE

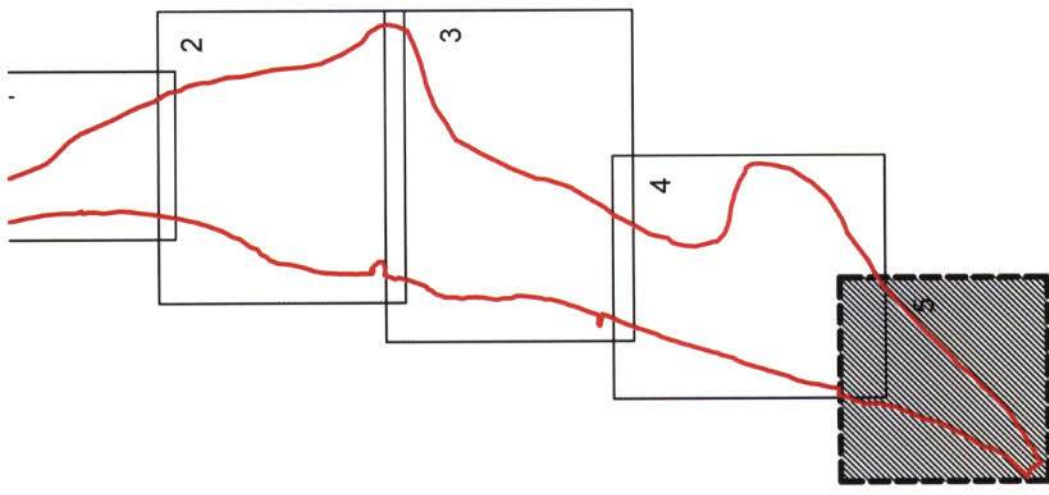
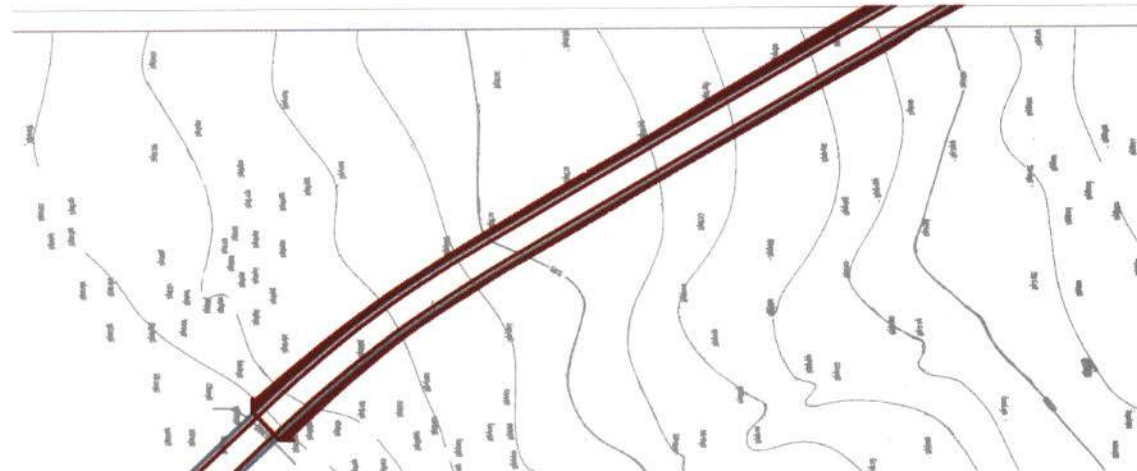
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENIĆ, dipl.ing.arh.

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TEREN
PLAN





LEGENDA:

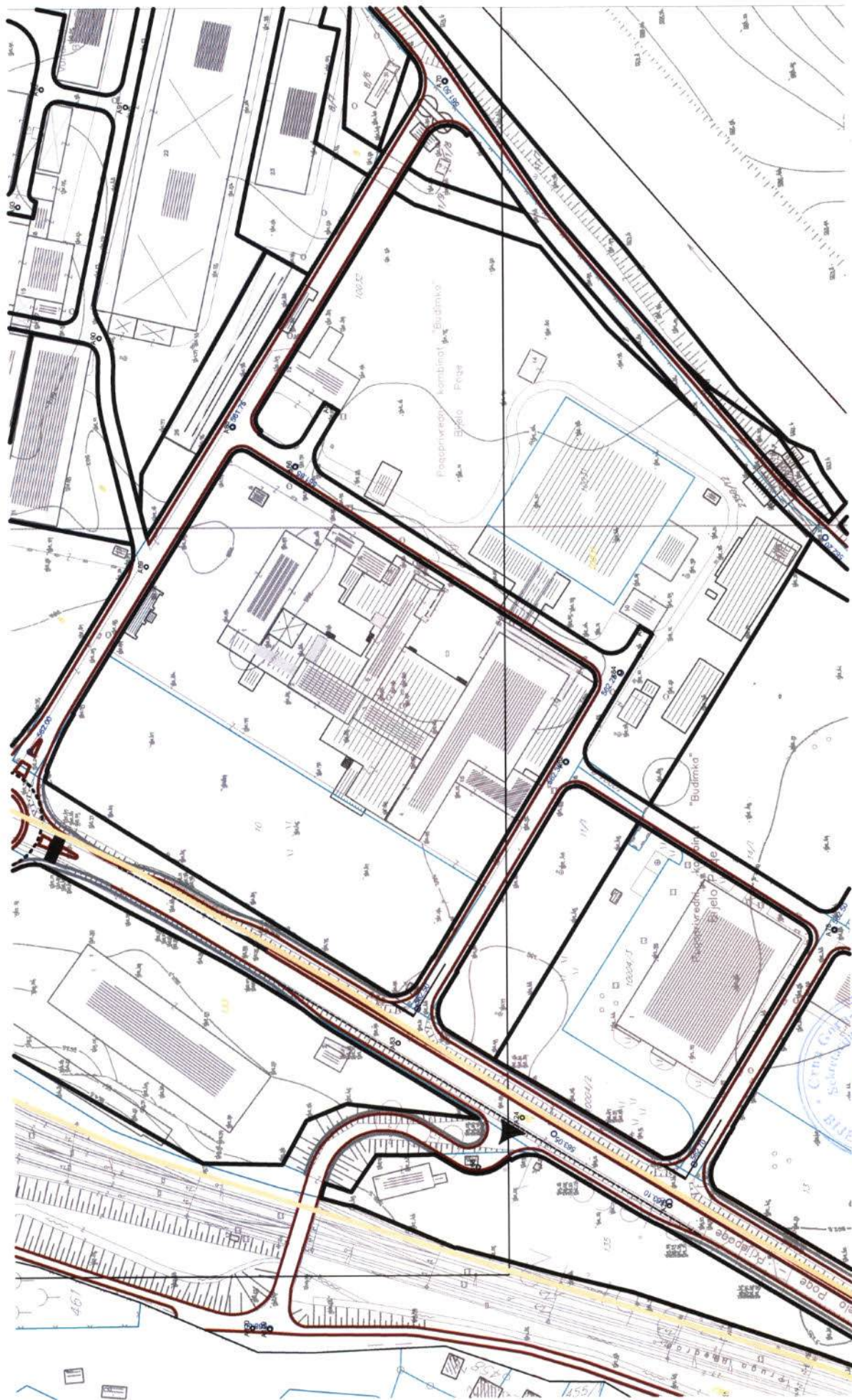
-  Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Planirano TK okno

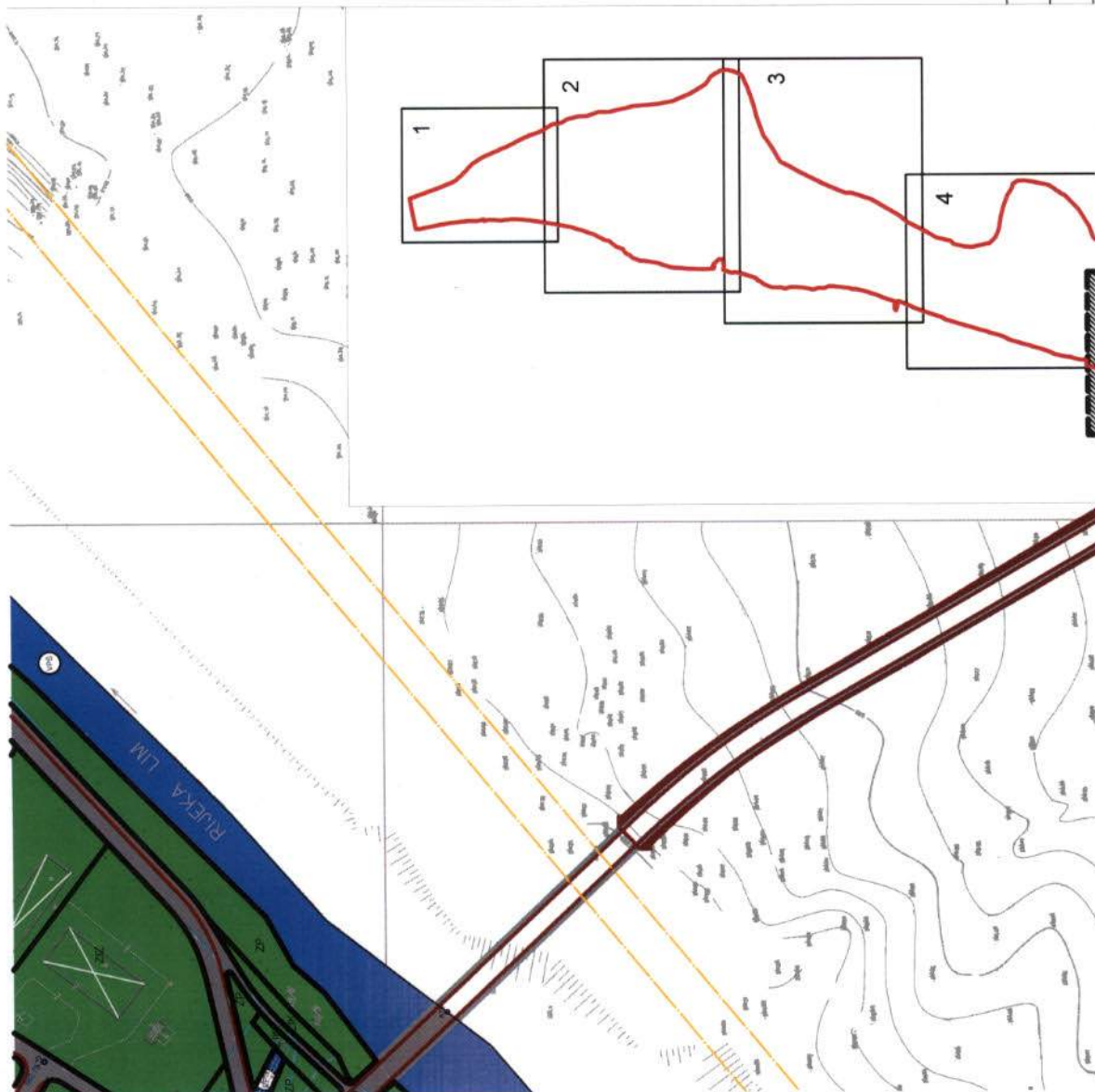
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE
R 1: 1000 list br.7.5

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradivač:	URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONZALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA BR. 02-12207 od 30.12.2016.	
Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planar:	ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

DETALJNO
URBANIST
INDUSTRIJ
I PODRUČ
PLAN

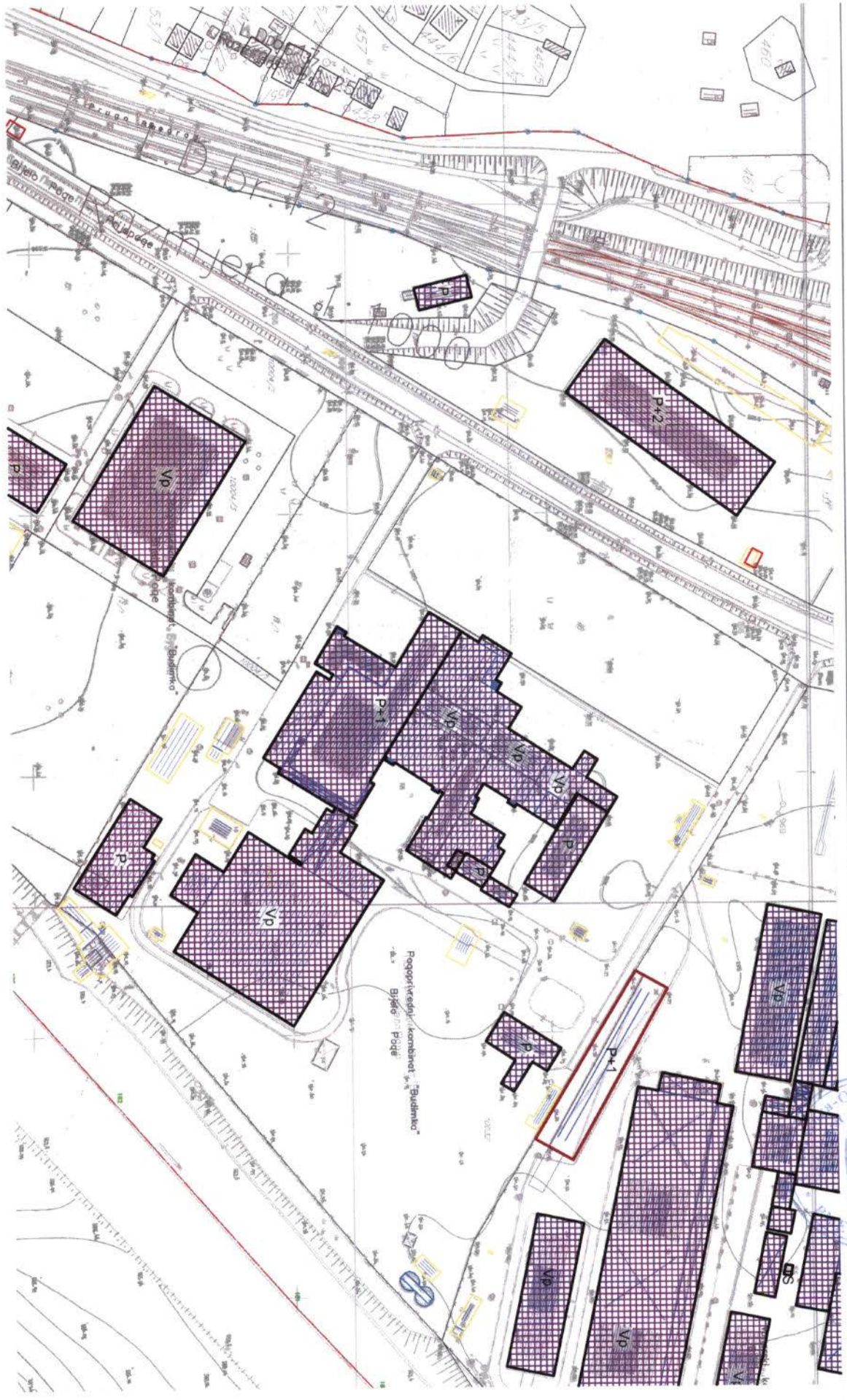




Obradivač:

IZMENA I DOP
DETALJNOG
URBANISTIČK
INDUSTRIJSK
I PODRUČJA 7
PLAN





IZMENA I DOP
DETALJNOG
URBANISTIČKI
INDUSTRIJSKI
I PODRUČJA T
PLAN



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-5347-06/4-71
Bijelo Polje, 08.11.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu DOO „EKO-MESO“ iz Bijelog Polja, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18) i z d a j e

IZMJENU I DOPUNU URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
Br.032-352--06/4-34 od 29.6.2018.godine

U Urbanističko – tehničkim uslovima Br.032-352-06/4-34 od 29.6.2018.godine za rekonstrukciju i dogradnju objekata na dijelu urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br.11/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17) mijenjaju se tačke 4 i 7.3 stav 3 i iste glase:

Tačka 4

“Za rekonstrukciju, dogradnju postojećih i izgradnju novih objekata na dijelu urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br.11/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17)”

Tačka 7.3 stav 3

“Novi objekti i dogradnja se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka”

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

SEKRETAR

Aleksandra Bošković



UP 18	8210,74	P+Pk,VP,P	2218,89	2657,29	0,27	0,32	Su+P+1	4105,37	8210,74	0,50	1,00
UP 19	2030,26	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	1015,13	2030,26	0,50	1,00
UP 20	7434,29	VP	2477,89	2477,89	0,33	0,33	Su+P+1	3717,15	7434,29	0,50	1,00
UP 21	7647,52	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	3823,76	7647,52	0,50	1,00
UP 22	2793,04	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	1396,52	2793,04	0,50	1,00
UP 23	21388,18	P+1,VP,P	6973,66	9687,56	0,33	0,45	Su+P+1	10694,09	21388,18	0,50	1,00
UP 24	19312,54	VP,P	4890,32	4890,32	0,25	0,25	Su+P+1	9656,27	19312,54	0,50	1,00
UP 25	1570,76	P+1	1158,62	2317,24	0,74	1,48	P+1	1158,62	2317,24	0,74	1,48
UP 26	9086,94	VP	5620,38	5620,38	0,62	0,62	VP+1	5620,38	9086,94	0,62	1,00
UP 27	2324,12	VP	1950,41	1950,41	0,84	0,84	Su+P+1	1950,41	2324,12	0,84	1,00
UP 28	3622,79	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	1811,40	3622,79	0,50	1,00
UP 29	4545,91	P+1	2157,05	4314,10	0,47	0,95	Su+P+1	2272,96	4545,91	0,50	1,00
UP 30	6315,05	P	618,83	618,83	0,10	0,10	Su+P+1	3157,53	6315,05	0,50	1,00
UP 31	2708,80	P+1	383,26	766,52	0,14	0,28	Su+P+1	1354,40	2708,80	0,50	1,00
UP 32	23302,20	VP	21561,89	21561,89	0,93	0,93	VP+1	21561,89	23302,20	0,93	1,00
UP 33	11224,06	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	5612,03	11224,06	0,50	1,00
UP 34	22772,85	P	265,06	265,06	0,01	0,01	Su+P+1	11386,43	22772,85	0,50	1,00
UP 36	9485,99	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	4743,00	9485,99	0,50	1,00
UP 37	7204,12	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	3602,06	7204,12	0,50	1,00
UP 38	4790,53	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	2395,27	4790,53	0,50	1,00
UP 39	9363,00	P+1	1880,47	3760,94	0,20	0,40	Su+P+1	4681,50	9363,00	0,50	1,00
UP 40	24736,15	P+2,VP,P	8586,93	23963,35	0,35	0,97	P+2, Su+P+1	12368,08	24736,15	0,50	1,00
UP 41	4029,34	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	2014,67	4029,34	0,50	1,00
UP 42	6815,34	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	3407,67	6815,34	0,50	1,00
UP 43	24800,91	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	12400,46	24800,91	0,50	1,00
UP 44	30626,67	P	12859,15	12859,15	0,42	0,42	Su+P+1	15313,34	30626,67	0,50	1,00
UP 45	4794,62	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	2397,31	4794,62	0,50	1,00
UP 46	6853,04	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	3426,52	6853,04	0,50	1,00
UP 47	15236,58	P+2,P+1	5183,02	15549,06	0,34	1,02	P+2,P+1	7618,29	15549,06	0,50	1,02
UP 48	12729,68	P+4	609,53	3047,65	0,05	0,24	P+4,Su+P+1	6364,84	12729,68	0,50	1,00
UP 78	4018,62	P+1,P+Pk	696,57	1393,14	0,17	0,35	Su+P+1	2009,31	4018,62	0,50	1,00
UP 79	2000,30	P+,P	501,06	501,06	0,25	0,25	Su+P+1	1000,15	2000,30	0,50	1,00
UP 80	2543,86	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	1271,93	2543,86	0,50	1,00
UP 83	10796,62	P	2753,12	2753,12	0,25	0,25	Su+P+1	5398,31	10796,62	0,50	1,00
UP 84	7111,94	P+1,Su+P	903,17	1806,34	0,13	0,25	Su+P+1	3555,97	7111,94	0,50	1,00
UP 85	6456,87	P+1,P+1,P	128,11	256,22	0,02	0,04	Su+P+1	3228,44	6456,87	0,50	1,00
UP 99	3989,06	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	1994,53	3989,06	0,50	1,00
UP 100	3273,55	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1	1636,78	3273,55	0,50	1,00

Broj: 226
Datum: 25.02. 2026.godine

Obrazac broj 16

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: Bijelo Polje
Mjesto: Bijelo Polje

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
DJELIMIČNE PARCELACIJE PO DUP-u

STRANKA: DOO MESOPROMET BIJELO POLJE

KAT.PARCELA BROJ: 11/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3215
KATASTARSKA OPŠTINA: Bijelo Polje
OPŠTINA: Bijelo Polje

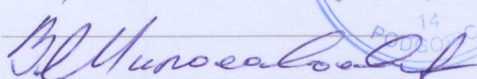
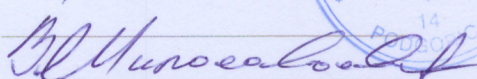
Izvršilac geodetskih radova:

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice

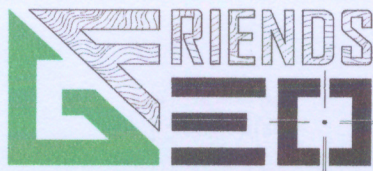
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije



Broj predmeta: 105-919/26-412-UT/1
Spisak prijava broj: 15/26
Pregledao/la: 
Ovjerio/la: 
Datum ovjere: 20.03.2026.

Konstatacija službenog lica:

*Elaborat je tehnički uređivan.
Napomena: U predmetnom elaboratu izvršene
su tehničke korekcije crvenom olovkom.*



Broj: 226
Datum: 25.02. 2026.godine

SADRŽAJ ELABORATA:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Tehnička dokumentacija
2	Izjava odgovornog lica (obrazac 17)
3	Izjava o prihvatanju poslova (obrazac 14)
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke (obrazac 18)
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju (obrazac 19)
6	Skica održavanja katastra (obrazac 20)
7	Spisak prijava (obrazac 21)

Broj: 226
Datum: 25.02. 2026.godine

Obrazac broj 17

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LN / PL: 3215
Kat. parcela: 11/1
Broj objekta:
PD:

po zahtjevu: DOO MESOPROMET BIJELO POLJE

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 01-012/24-6553/2 od 13.09.2024. godine,

oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke, Semir Alomerović,

koje posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 02-339/1 od 03.07.2020. godine,

oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristi:

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju broj 046/25/01 od 04.06.2025. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja, Leica Geosystem AG.

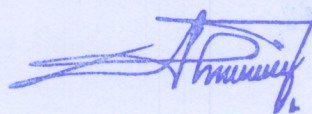
- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju broj 046/25/02 od 04.06.2025. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument Totalna Stanica TS07 7" R500 , Leica Geosystem AG.

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO FRIENDS" DOO PODGORICA

*Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br 23/4, Podgorica
dana 10.09.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/24-6553/2
Datum, 13.09.2024.g.



**VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović**



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

ALOMEROVIĆ Mervan SEMIR

Spec.sci.geodezije, rođen dana 28.11.1986.godine, u Rožaje-Crna Gora ,

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-339/1

Datum, 03.07.2020.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS07 7" R500

Identifikacioni broj:

3337394

Datum etaloniranja:

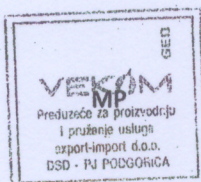
12.04.2023

Korisnik merila:

GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850855 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica:
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349508

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrasca: V.G. PL-Q1/04

Strana 1 od 2



Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00033 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -3,69 \text{ E-07}$
Ugao:
 $\hat{\alpha} = -8,27''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $C = -2,13''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1.0 + 1.5 \cdot 10^{-6}) \cdot L \text{ mm}$, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 4,99''$ $U = 9,98''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,67''$ $U = 3,35''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS07

Identifikacioni broj: 1863696

Datum etaloniranja: 12.04.2023

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji postovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dioiranog društva postovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 60 349508



Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,92 \times 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,17 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,26 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,8 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-5301/1

02.07.2024.god.

GEO FRIENDS

Bulevar vojvode Stanka
Radonjića br 23/4
Podgorica

RAČUN broj 467

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 01.07.2024. do 01.07.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/*26-218-DJ

Datum: 25.02.2026.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

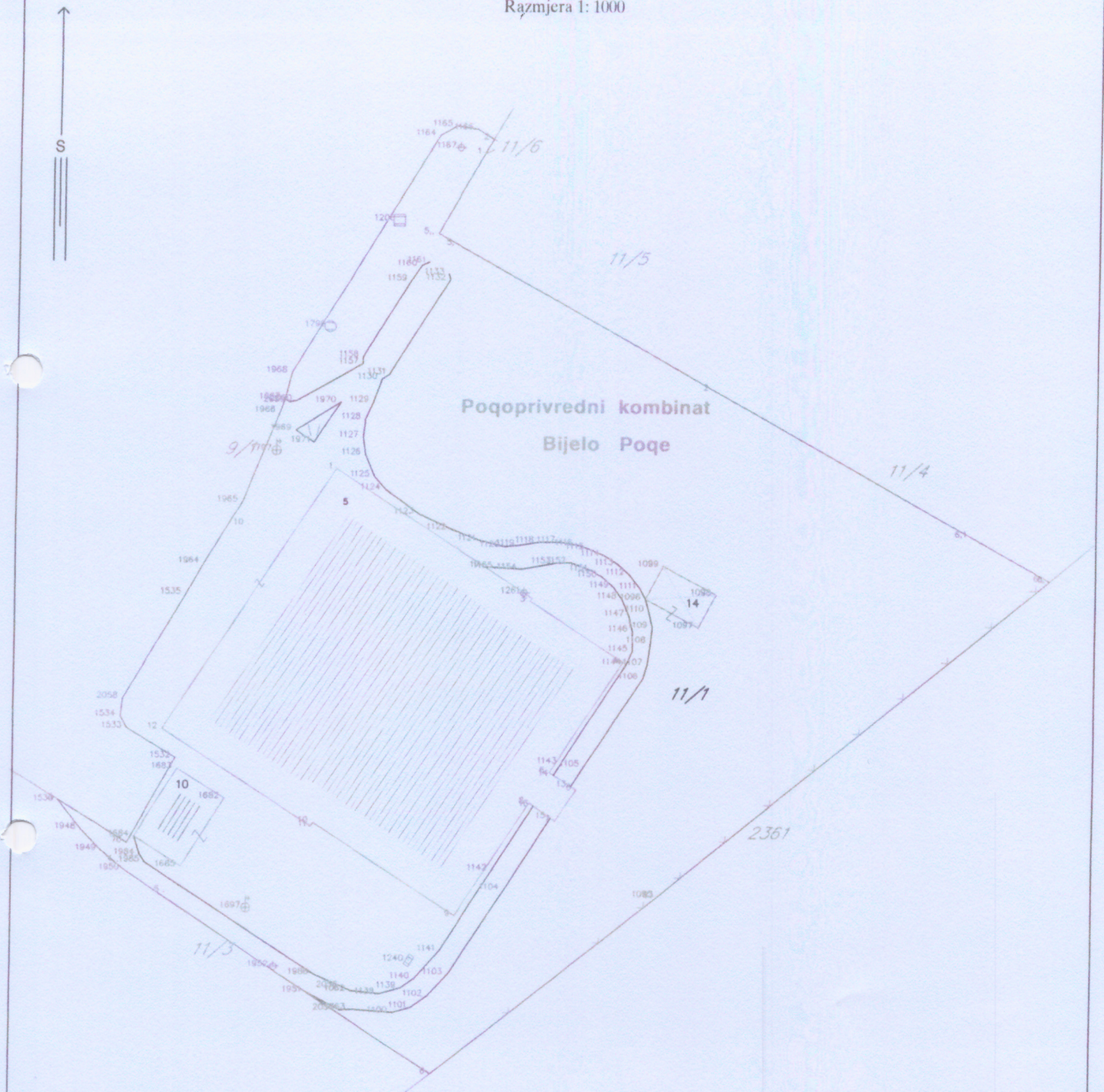
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,4

Parcela: 11/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/26-218-DJ, od: 25.02.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj 11/1 KO
Bijelo Polje

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 25.02.2026 13:09

1	7400271.99	4767889.36	0.00	Odrzavanje
1	7400198.38	4767775.24	0.00	Odrzavanje
1	7400246.75	4767833.82	0.00	Odrzavanje
2	7400281.35	4767811.17	0.00	Odrzavanje
2	7400312.74	4767847.89	0.00	Odrzavanje
2	7400273.45	4767891.92	0.00	Odrzavanje
3	7400281.02	4767810.66	0.00	Odrzavanje
4	7400209.27	4767764.34	0.00	Odrzavanje
4	7400297.56	4767799.92	0.00	Odrzavanje
5	7400284.82	4767780.30	0.00	Odrzavanje
5	7400217.64	4767759.05	0.00	Odrzavanje
6	7400289.64	4767777.26	0.00	Odrzavanje
6	7400264.61	4767727.20	0.00	Odrzavanje
7	7400285.95	4767771.79	0.00	Odrzavanje
8	7400281.34	4767774.95	0.00	Odrzavanje
9	7400268.45	4767755.14	0.00	Odrzavanje
10	7400231.51	4767823.89	0.00	Odrzavanje
10	7400243.52	4767771.34	0.00	Odrzavanje
11	7400243.12	4767770.72	0.00	Odrzavanje
12	7400216.87	4767787.82	0.00	Odrzavanje
13	7400288.67	4767777.87	0.00	Odrzavanje
14	7400285.54	4767779.84	0.00	Odrzavanje
15	7400285.15	4767772.34	0.00	Odrzavanje
16	7400282.10	4767774.43	0.00	Odrzavanje
17	7400272.96	4767816.66	0.00	Odrzavanje
70	7400210.78	4767767.67	0.00	Odrzavanje
1062	7400250.45	4767741.89	0.00	
1063	7400250.56	4767738.60	0.00	
1095	7400304.21	4767758.69	0.00	
1096	7400301.28	4767811.13	0.00	
1097	7400310.65	4767806.16	0.00	
1098	7400313.73	4767811.97	0.00	
1099	7400304.35	4767816.94	0.00	
1100	7400257.85	4767738.07	0.00	
1101	7400261.10	4767739.02	0.00	
1102	7400263.94	4767741.05	0.00	
1103	7400267.39	4767744.92	0.00	

1104	7400277.22	4767759.83	0.00
1105	7400290.97	4767781.50	0.00
1106	7400301.04	4767797.06	0.00
1107	7400301.80	4767799.58	0.00
1108	7400302.30	4767803.53	0.00
1109	7400302.53	4767806.17	0.00
1110	7400301.88	4767809.02	0.00
1111	7400300.31	4767813.01	0.00
1112	7400298.35	4767815.46	0.00
1113	7400296.41	4767817.18	0.00
1114	7400294.00	4767818.74	0.00
1115	7400291.26	4767819.89	0.00
1116	7400289.22	4767820.58	0.00
1117	7400286.12	4767821.09	0.00
1118	7400282.37	4767821.05	0.00
1119	7400278.95	4767820.52	0.00
1120	7400276.36	4767820.26	0.00
1121	7400272.02	4767821.34	0.00
1122	7400266.94	4767823.27	0.00
1123	7400261.20	4767826.03	0.00
1124	7400255.37	4767830.24	0.00
1125	7400253.39	4767832.50	0.00
1126	7400251.74	4767836.36	0.00
1127	7400251.33	4767839.34	0.00
1128	7400251.69	4767842.55	0.00
1129	7400253.05	4767845.59	0.00
1130	7400254.49	4767849.59	0.00
1131	7400255.77	4767850.42	0.00
1132	7400266.14	4767867.17	0.00
1133	7400265.85	4767868.18	0.00
1138	7400255.59	4767741.38	0.00
1139	7400259.27	4767742.48	0.00
1140	7400261.63	4767744.19	0.00
1141	7400265.91	4767749.06	0.00
1142	7400274.98	4767763.23	0.00
1143	7400286.92	4767782.01	0.00
1144	7400298.13	4767799.60	0.00
1145	7400299.14	4767801.98	0.00
1146	7400299.09	4767805.52	0.00
1147	7400298.41	4767808.21	0.00
1148	7400297.07	4767811.27	0.00
1149	7400295.64	4767813.21	0.00
1150	7400293.55	4767815.03	0.00
1151	7400291.76	4767816.09	0.00
1152	7400288.05	4767817.42	0.00
1153	7400285.41	4767817.37	0.00
1154	7400279.44	4767816.28	0.00
1155	7400275.20	4767816.53	0.00
1157	7400251.16	4767852.23	0.00
1158	7400251.16	4767853.44	0.00

1159	7400259.36	4767867.06	0.00	
1160	7400261.08	4767869.66	0.00	
1161	7400262.45	4767870.25	0.00	
1164	7400264.06	4767892.61	0.00	
1165	7400266.94	4767894.26	0.00	
1166	7400270.63	4767893.68	0.00	
1167	7400267.65	4767890.40	0.00	
1206	7400257.09	4767877.58	0.00	
1240	7400260.56	4767747.26	0.00	
1261	7400279.89	4767812.11	0.00	
1530	7400198.64	4767774.92	0.00	
1532	7400219.24	4767782.72	0.00	
1533	7400210.51	4767787.90	0.00	
1534	7400209.38	4767790.00	0.00	
1535	7400220.69	4767811.67	0.00	
1682	7400227.94	4767775.51	0.00	
1683	7400219.55	4767780.77	0.00	
1684	7400212.05	4767768.79	0.00	
1685	7400220.45	4767763.54	0.00	
1697	7400232.01	4767756.34	0.00	
1796	7400245.32	4767858.77	0.00	
1797	7400236.24	4767836.94	0.00	
1948	7400202.57	4767770.03	0.00	
1949	7400206.21	4767766.27	0.00	
1950	7400210.42	4767762.88	0.00	
1951	7400242.68	4767741.64	0.00	
1952	7400236.98	4767746.10	0.00	
1964	7400223.85	4767817.14	0.00	
1965	7400230.42	4767827.91	0.00	
1966	7400236.80	4767843.69	0.00	
1967	7400237.61	4767845.99	0.00	
1968	7400238.80	4767850.63	0.00	
1969	7400239.57	4767840.50	0.00	
1970	7400247.32	4767845.50	0.00	
1971	7400242.73	4767838.44	0.00	
1984	7400213.11	4767765.56	0.00	
1985	7400213.97	4767764.32	0.00	
1986	7400243.98	4767744.78	0.00	
2056	7400249.14	4767742.52	0.00	
2057	7400248.62	4767738.50	0.00	
2058	7400209.74	4767793.14	0.00	
2059	7400238.39	4767845.52	0.00	
2060	7400239.61	4767845.70	0.00	
5,	7400267.46	4767873.36	0.00	Odrzavanje
5,,	7400263.97	4767875.31	0.00	Odrzavanje
6,	7400372.31	4767814.65	0.00	Odrzavanje
6,1	7400358.23	4767822.53	0.00	Odrzavanje
6,,	7400372.06	4767814.79	0.00	Odrzavanje

Parcela: 11/1 (P=13403 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:81 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5,-2 51.95
 2-6,1 52.08
 6,1-6,, 15.85
 6,, -6, 0.29
 6,-1095 88.14
 1095-6 50.59
 6-1951 26.26
 1951-1950 38.62
 1950-1949 5.41
 1949-1948 5.23
 1948-1530 6.27
 1530-1 0.41
 1-70 14.53
 70-1532 17.26
 1532-1533 10.15
 1533-1534 2.38
 1534-2058 3.16
 2058-1535 21.52
 1535-1964 6.32
 1964-1965 12.62
 1965-1966 17.02
 1966-1967 2.44
 1967-1968 4.79
 1968-1164 48.99
 1164-1165 3.32
 1165-1166 3.74
 1166-2 3.32
 2-1 2.95
 1-5,, 16.18
 5,, -5, 4.00

Objekat: LN:-1, Parcela: 11/1, Poslovne zgrade u vanprivredi, zgrada: 5, P= 3349 m2

1	7400246.75	4767833.82	0.00
17	7400272.96	4767816.66	0.00
2	7400281.35	4767811.17	0.00
3	7400281.02	4767810.66	0.00
4	7400297.56	4767799.92	0.00
5	7400284.82	4767780.30	0.00
6	7400289.64	4767777.26	0.00
7	7400285.95	4767771.79	0.00
8	7400281.34	4767774.95	0.00
9	7400268.45	4767755.14	0.00
10	7400243.52	4767771.34	0.00
11	7400243.12	4767770.72	0.00
12	7400216.87	4767787.82	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

1-17 31.33
17-2 10.03
2-3 0.61
3-4 19.72
4-5 23.39
5-6 5.70
6-7 6.60
7-8 5.59
8-9 23.63
9-10 29.73
10-11 0.74
11-12 31.33
12-1 54.85

Objekat: LN:-1, Parcela: 11/1, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 10, P= 140 m2

1683	7400219.55	4767780.77	0.00
1682	7400227.94	4767775.51	0.00
1685	7400220.45	4767763.54	0.00
1684	7400212.05	4767768.79	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
1683	1682	9.90
1682	1685	14.12
1685	1684	9.91
1684	1683	14.13

Objekat: LN:-1, Parcela: 11/1, Pomocna zgrada, zgrada: 14, P= 70 m2

1099	7400304.35	4767816.94	0.00
1098	7400313.73	4767811.97	0.00
1097	7400310.65	4767806.16	0.00
1096	7400301.28	4767811.13	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
1099	1098	10.62
1098	1097	6.58
1097	1096	10.61
1096	1099	6.57

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 11/1 iznosi 153 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u

digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

db

Pregledao:

db



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/26-218-DJ, od: 25.02.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj 11/3 KO
Bijelo Polje

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 25.02.2026 13:13

	7400149.95	4767770.68	0.00	Odrzavanje
	7400231.39	4767745.70	0.00	Odrzavanje
	7400232.65	4767744.88	0.00	Odrzavanje
	7400242.95	4767738.16	0.00	Odrzavanje
	7400244.25	4767737.31	0.00	Odrzavanje
	7400245.09	4767738.69	0.00	Odrzavanje
	7400243.83	4767739.50	0.00	Odrzavanje
	7400233.48	4767746.15	0.00	Odrzavanje
	7400239.66	4767722.05	0.00	Odrzavanje
	7400239.01	4767720.93	0.00	Odrzavanje
	7400233.00	4767726.37	0.00	Odrzavanje
	7400240.27	4767720.12	0.00	Odrzavanje
	7400232.32	4767725.26	0.00	Odrzavanje
	7400074.31	4767851.01	0.00	Odrzavanje
1	7400198.38	4767775.24	0.00	Odrzavanje
1	7400202.52	4767742.78	0.00	Odrzavanje
2	7400206.89	4767749.49	0.00	Odrzavanje
2	7400224.31	4767753.17	0.00	Odrzavanje
3	7400213.59	4767745.12	0.00	Odrzavanje
3	7400239.87	4767743.38	0.00	Odrzavanje
4	7400216.40	4767749.43	0.00	Odrzavanje
4	7400059.36	4767826.75	0.00	Odrzavanje
5	7400227.29	4767742.33	0.00	Odrzavanje
5	7400170.54	4767757.94	0.00	Odrzavanje
6	7400230.05	4767746.57	0.00	Odrzavanje
6	7400264.61	4767727.20	0.00	Odrzavanje
6	7400167.43	4767794.15	0.00	Odrzavanje
6	7400234.62	4767718.25	0.00	Odrzavanje
7	7400253.09	4767731.55	0.00	Odrzavanje
7	7400164.29	4767796.06	0.00	Odrzavanje
8	7400232.21	4767746.95	0.00	Odrzavanje
9	7400244.74	4767718.78	0.00	Odrzavanje
10	7400231.50	4767723.89	0.00	Odrzavanje
11	7400240.94	4767721.24	0.00	Odrzavanje
18	7400144.08	4767774.32	0.00	Odrzavanje
19	7400147.11	4767772.44	0.00	Odrzavanje
20	7400150.27	4767770.49	0.00	Odrzavanje

21	7400059.21	4767826.84	0.00	Odrzavanje
1094	7400260.10	4767723.61	0.00	
1530	7400198.64	4767774.92	0.00	
1696	7400175.56	4767781.15	0.00	
1718	7400194.53	4767775.57	0.00	
1719	7400188.87	4767764.39	0.00	
1729	7400156.55	4767798.83	0.00	
1730	7400116.25	4767823.43	0.00	
1731	7400074.28	4767849.04	0.00	
1839	7400249.51	4767709.20	0.00	
1948	7400202.57	4767770.03	0.00	
1949	7400206.21	4767766.27	0.00	
1950	7400210.42	4767762.88	0.00	
1951	7400242.68	4767741.64	0.00	
1972	7400179.59	4767778.45	0.00	
1973	7400181.55	4767781.71	0.00	
1974	7400189.57	4767776.90	0.00	
1975	7400187.60	4767773.64	0.00	
1976	7400185.38	4767770.15	0.00	
1977	7400177.40	4767774.91	0.00	
2103	7400164.19	4767795.92	0.00	
2104	7400074.16	4767850.77	0.00	
2106	7400147.11	4767772.45	0.00	
2107	7400167.33	4767794.01	0.00	
2108	7400075.39	4767824.56	0.00	
2109	7400126.09	4767802.25	0.00	
2134	7400144.09	4767774.34	0.00	
801328	7400074.40	4767850.96	0.00	Odrzavanje

Parcela: 11/3 (P=6179 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:55 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

801328-7 105.33

7-6 3.68

6-1 36.27

1-1530 0.41

1530-1948 6.27

1948-1949 5.23

1949-1950 5.41

1950-1951 38.62

1951-6 26.26

6-1094 5.76

1094-1839 17.88

1839-6 17.42

6-5 75.38

5-20 23.84

19-18 3.57

18-4 99.63

4-21 0.17

21-2104 28.22

Objekat: LN:-1, Parcela: 11/3, Poslovne zgrade u vanprivredi, zgrada: 1, P= 74 m2

1973	7400181.55	4767781.71	0.00
1974	7400189.57	4767776.90	0.00
1975	7400187.60	4767773.64	0.00
1976	7400185.38	4767770.15	0.00
1977	7400177.40	4767774.91	0.00
1972	7400179.59	4767778.45	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

1973-1974 9.35

1974-1975 3.81

1975-1976 4.14

1976-1977 9.29

1977-1972 4.16

1972-1973 3.80

Objekat: LN:-1, Parcela: 11/3, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 2, P= 695 m2

6	7400230.05	4767746.57	0.00
	7400231.39	4767745.70	0.00
	7400232.65	4767744.88	0.00
	7400242.95	4767738.16	0.00
	7400244.25	4767737.31	0.00
7	7400253.09	4767731.55	0.00
9	7400244.74	4767718.78	0.00
11	7400240.94	4767721.24	0.00
	7400239.66	4767722.05	0.00
	7400233.00	4767726.37	0.00
	7400232.32	4767725.26	0.00
10	7400231.50	4767723.89	0.00
1	7400202.52	4767742.78	0.00
2	7400206.89	4767749.49	0.00
3	7400213.59	4767745.12	0.00
4	7400216.40	4767749.43	0.00
5	7400227.29	4767742.33	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

7-9 15.26

9-11 4.53

10-1 34.59

1-2 8.01

2-3 8.00

3-4 5.15

4-5 13.00

5-6 5.06

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 11/3 iznosi 58 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Pregledao:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/26-218-DJ

Datum: 25.02.2026.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

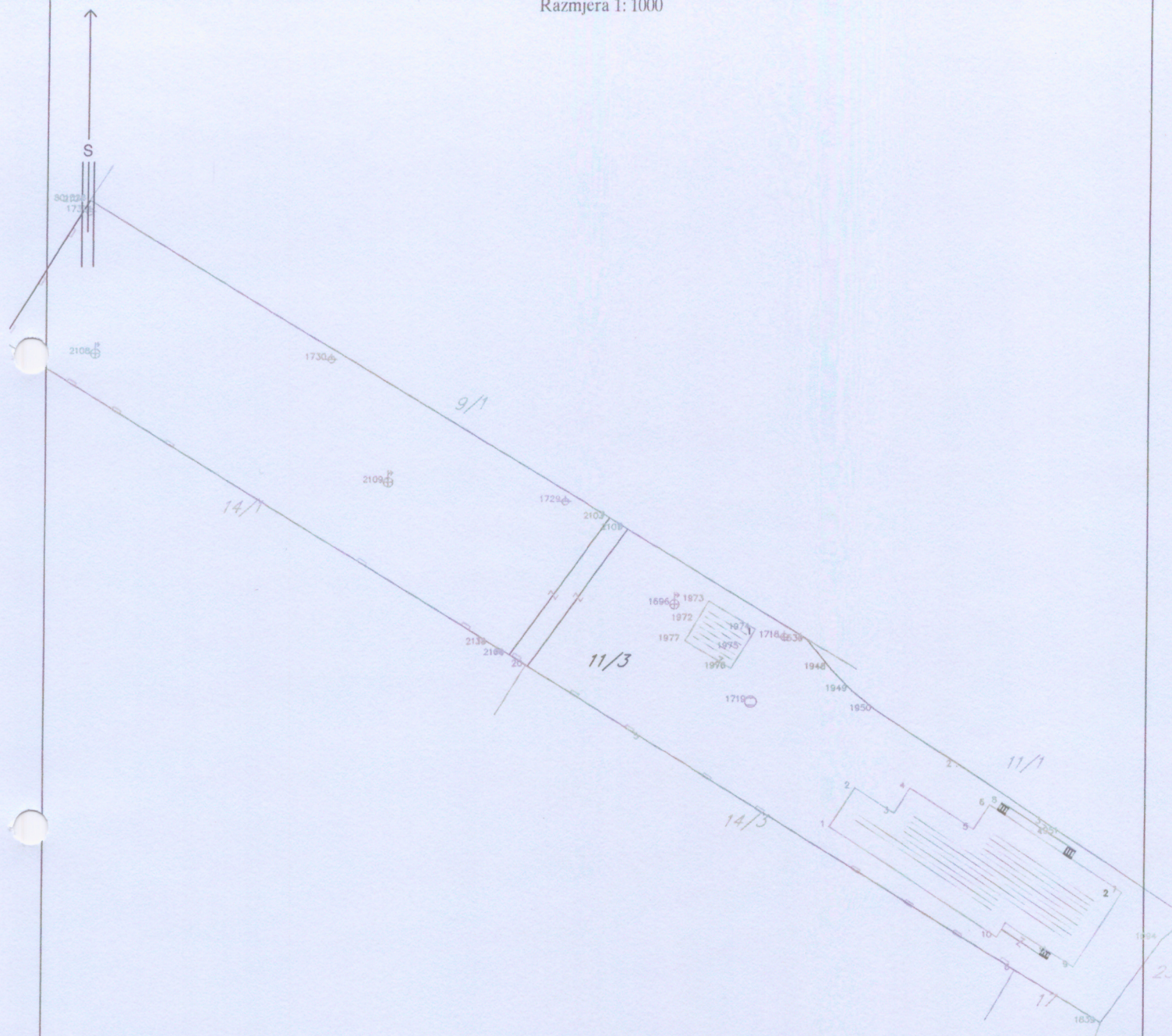
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,4

Parcela: 11/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/26-218-DJ, od: 25.02.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj 11/4 KO
Bijelo Polje

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 25.02.2026 13:18

	7400391.58	4767855.14	0.00	Odrzavanje
1	7400385.39	4767866.27	0.00	Odrzavanje
1	7400398.51	4767842.73	0.00	Odrzavanje
1	7400312.79	4767847.98	0.00	Odrzavanje
1	7400384.37	4767847.99	0.00	Odrzavanje
2	7400323.68	4767867.07	0.00	Odrzavanje
2	7400398.25	4767844.57	0.00	Odrzavanje
2	7400312.74	4767847.89	0.00	Odrzavanje
2	7400376.14	4767870.34	0.00	Odrzavanje
2	7400387.95	4767844.32	0.00	Odrzavanje
3	7400399.10	4767845.42	0.00	Odrzavanje
3	7400395.19	4767851.49	0.00	Odrzavanje
3	7400335.84	4767888.59	0.00	Odrzavanje
4	7400394.74	4767846.90	0.00	Odrzavanje
4	7400404.42	4767848.42	0.00	Odrzavanje
5	7400392.54	4767846.17	0.00	Odrzavanje
5	7400405.28	4767849.36	0.00	Odrzavanje
6	7400391.30	4767844.57	0.00	Odrzavanje
7	7400391.11	4767842.30	0.00	Odrzavanje
8	7400392.26	4767840.34	0.00	Odrzavanje
8	7400400.91	4767852.46	0.00	Odrzavanje
9	7400394.01	4767839.46	0.00	Odrzavanje
10	7400396.30	4767839.70	0.00	Odrzavanje
10	7400397.36	4767847.22	0.00	Odrzavanje
11	7400397.97	4767841.15	0.00	Odrzavanje
11	7400396.58	4767846.44	0.00	Odrzavanje
12	7400340.71	4767891.97	0.00	Odrzavanje
13	7400401.00	4767845.05	0.00	Odrzavanje
14	7400402.80	4767845.67	0.00	Odrzavanje
15	7400404.08	4767847.13	0.00	Odrzavanje
16	7400406.45	4767848.07	0.00	Odrzavanje
17	7400407.98	4767849.54	0.00	Odrzavanje
18	7400404.57	4767853.28	0.00	Odrzavanje
19	7400399.97	4767852.98	0.00	Odrzavanje
19	7400333.35	4767884.18	0.00	Odrzavanje
20	7400398.32	4767851.58	0.00	Odrzavanje
20	7400338.46	4767893.24	0.00	Odrzavanje

21	7400397.12	4767849.61	0.00	Odrzavanje
54	7400379.79	4767867.96	0.00	Odrzavanje
121	7400376.08	4767870.25	0.00	Odrzavanje
122	7400385.32	4767866.15	0.00	Odrzavanje
1277	7400418.23	4767855.36	0.00	
1278	7400389.24	4767828.99	0.00	
1279	7400380.49	4767840.59	0.00	
1280	7400382.05	4767844.28	0.00	
1281	7400377.52	4767846.20	0.00	
1282	7400375.96	4767842.52	0.00	
1283	7400379.72	4767868.15	0.00	
12"	7400340.75	4767892.04	0.00	Odrzavanje
6,	7400372.31	4767814.65	0.00	Odrzavanje
6,1	7400358.23	4767822.53	0.00	Odrzavanje
6,,	7400372.06	4767814.79	0.00	Odrzavanje

Parcela: 11/4 (P=4070 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:45 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

12"-2 41.51

2-1283 4.20

1283-1 5.97

1-1277 34.60

1277-1278 39.19

1278-6, 22.19

6,-6,, 0.29

6,, -6,1 15.85

6,1-2 52.08

2-1 0.10

1-2 21.98

2-19 19.65

19-3 5.06

3-20 5.34

20-12 2.58

12-12" 0.08

Objekat: LN:-1, Parcela: 11/4, Pomocna zgrada u privredi, zgrada: 1, P= 52 m2

1	7400384.37	4767847.99	0.00
	7400391.58	4767855.14	0.00
3	7400395.19	4767851.49	0.00
2	7400387.95	4767844.32	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

3-2 10.19

2-1 5.13

Objekat: LN:-1, Parcela: 11/4, Pomocna zgrada, zgrada: 13, P= 20 m2

1281	7400377.52	4767846.20	0.00
------	------------	------------	------

1280	7400382.05	4767844.28	0.00
1279	7400380.49	4767840.59	0.00
1282	7400375.96	4767842.52	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

1281-1280 4.92

1280-1279 4.01

1279-1282 4.92

1282-1281 4.00

 *** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 11/4 iznosi 85 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

 *** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

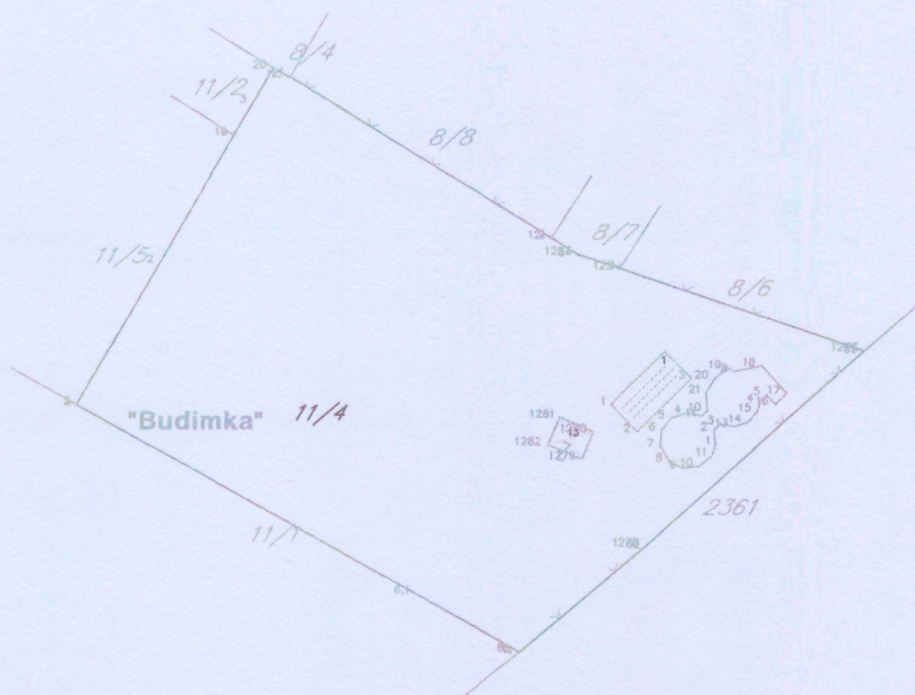
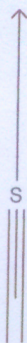
Pregledao:





SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

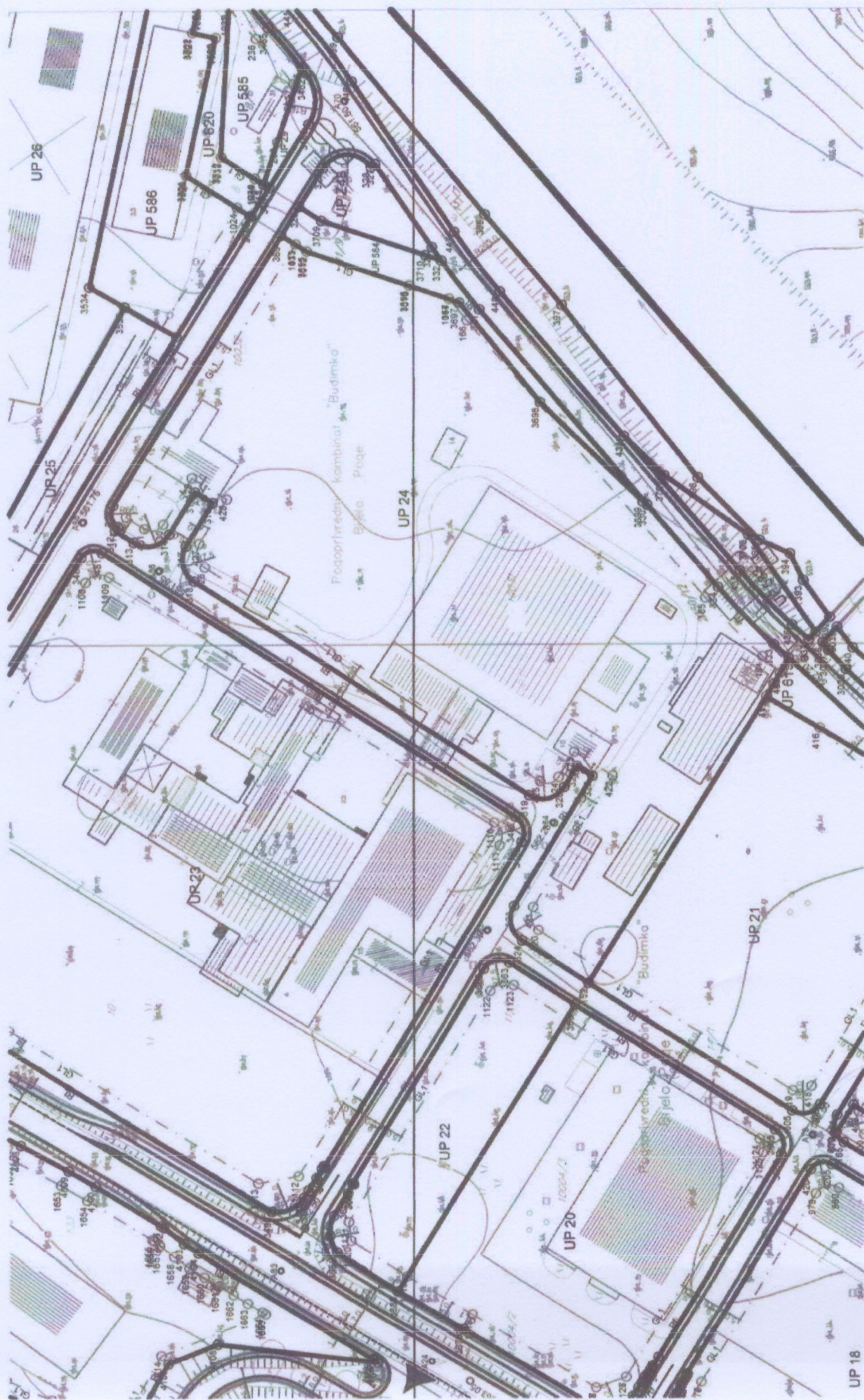


Ovjerava
Službeno lice:

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-06/4-34 Bijelo Polje, 29.6.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva DOO „EKO-MESO“ iz Bijelog Polja izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju i dogradnju objekata na dijelu urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br.11/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO „EKO-MESO“ iz Bijelog Polja
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 3215 – izvod KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 9/1 KO Bijelo Polje evidentirana su 4 objekta (poslovne zgrade u vanprivredi) ukupne bruto površine osnove prizemlja 3402m ² . Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na urbanističkoj parceli shodno grafičkom prilogu - Postojeće stanje fizičke strukture evidentirani su objekti u funkciji poslovno – proizvodnih kompleksa.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 24 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP). U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih	

PLAN



LWPOLYLINE Layer: "149a.GRANICE URBANISTICKE PARCELE-zatvorene polilinije"

area 19312.54

perimeter 700.35

at point X=7400234.45 Y=4767718.08 Z= 0.00

at point X=7400150.42 Y=4767770.34 Z= 0.00

at point X=7400162.87 Y=4767789.97 Z= 0.00

bulge -0.41

center X=7400169.21 Y=4767785.95 Z= 0.00

radius 7.50

start angle 148

end angle 59

at point X=7400173.10 Y=4767792.36 Z= 0.00

at point X=7400211.37 Y=4767769.11 Z= 0.00

at point X=7400214.17 Y=4767773.64 Z= 0.00

at point X=7400208.07 Y=4767777.45 Z= 0.00

bulge -0.42

center X=7400212.04 Y=4767783.81 Z= 0.00

radius 7.50

start angle 238

end angle 147

at point X=7400205.72 Y=4767787.85 Z= 0.00

at point X=7400268.87 Y=4767886.77 Z= 0.00

bulge -0.41

center X=7400275.19 Y=4767882.73 Z= 0.00

radius 7.50

start angle 147



Broj: 226
Datum: 25.02. 2026.godine

Obrazac broj 14

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu DOO MESOPROMET BIJELO POLJE
(naručilac poslova)
sa JMB: ~~02813548~~ 02063344
iz Bijelo Polje
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: djelimične parcelacije po DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: Bijelo Polje
LN / PL: 3215
Kat. parcela: 11/1
PD: _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

djelimične parcelacije po DUP-u

Naručilac radova:

Halil Bunca
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

sa JMB:

02063344

iz

(mjesto)



„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Direktor
Semir Alomerović





Broj: 226
Datum: 25.02. 2026.godine

Obrazac broj 18

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu DOO MESOPROMET BIJELO POLJE
(naručilac poslova)
sa JMB: 02813548 02063344
iz Bijelo Polje, od 25.02. 2026.godine
(mjesto)

Podnijetom organizacionoj jedinici Bijelo Polje
Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici,
izvršila je geodetske radove:

Terenska geodetska mjerenja sa izradom geodetskog elaborata
djelimične parcelacije po DUP-u

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice geodetske struke
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Bijelo Polje, od strane geodetske organizacije "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica,
na dan 25.02.2026.godine, po predmetu broj 226

za obavljene geodetske radove djelimične parcelacije po DUP-u

čiji je podnosilac prijave: DOO MESOPROMET BIJELO POLJE
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska organizacija: "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

Stranke: DOO MESOPROMET BIJELO POLJE

.

.

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Mjerenja na terenu su obavljena u sisitemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS marke Leica sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Nakon terenskih mjerenja i prikuljenih neophodnih podataka sa terena pristupilo se kancelarijskoj obradi podataka nakon čega je izvršena dioba predmetne kat.parcele na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju urbanističkeke parcela a koje su očitane sa izvoda iz DUP-a izdatog od Sekretarijata za uređenje prostora.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1. Halil Furca
2. _____
3. _____



za „Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije
(ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine)



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Opština Bijelo Polje
Katastarska opština Bijelo Polje

STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnostima i JMB / MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Nacin korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	3215	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE	11/1	1	Svojina	1/1	Poslovne zgrade u vanprivredi	66	70 66	
			11/1	2			Poslovne zgrade u vanprivredi	146	140 146	
			11/1	4			Poslovne zgrade u vanprivredi	274	274	
			11/1	5			Poslovne zgrade u vanprivredi	3349	3349	
			11/1				Livada 2.klase	9415	9570 9568	
2	3215	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE	9/1	1	Svojina	1/1	Poslovne zgrade u privredi	2225	2225	
			9/1	2			Poslovne zgrade u privredi	26	26	
			9/1	3			Poslovne zgrade u privredi	545	539 545	
			9/1	4			Poslovne zgrade u privredi	77	77	
			9/1	5			Poslovne zgrade u privredi	100	98 100	
			9/1	6			Poslovne zgrade u privredi	3114	3114	
			9/1				Zemljište uz privrednu zgradu	9801	9785	
2	3418	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE	11/4	1	Svojina	1/1	Poslovne zgrade u vanprivredi	24	24	
			11/4	2			Zgrade u ostaloj privredi	52	52	
			11/4				Livada 2.klase	3977	3892	
			11/4				Bazen	102	102	
UKUPNO:								33293	33337 33345	
Pregledao i ovjerio:										

25.02. 2026.godine

Obračun: S. Alomerović, dipl.inž.geodezije
Ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Opština Bijelo Polje
Katastarska opština Bijelo Polje

NOVO STANJE									
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnostima i JMB / MB	Broj parcele	Broj zgrade	Osnov prava	Obim prava	Nacin korišćenja	Površina m ²	Primjedbe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	3215	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE	11/1	1			Zemljište pod objektom	66	dio UP 24
			11/1	2			Zemljište pod objektom	146	dio UP 24
			11/1	4			Zemljište pod objektom	274	dio UP 24
			11/1	5			Zemljište pod objektom	3349	dio UP 24
			11/1				Livada 2.klase	7907 8134	dio UP 24
			11/8				Livada 2.klase	428 432	dio UP 24
			11/9				Livada 2.klase	998 1004	dio UP 24
2	3215	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE	9/1	1	Svojina	1/1	Zemljište pod objektom	2255	
			9/1	2			Zemljište pod objektom	26	
			9/1	3			Zemljište pod objektom	545	
			9/1	4			Zemljište pod objektom	77	
			9/1	5			Zemljište pod objektom	100	
			9/1	6			Zemljište pod objektom	3114	
			9/1				Zemljište uz privrednu zgradu	9588 9537	
			9/5				Zemljište uz privrednu zgradu	147	dio UP 24
			9/6				Zemljište uz privrednu zgradu	71	dio UP 24
UKUPNO								29468	
								29275	

Pregledao i ovjerio:



Obradio: S. Alomerović, dipl.inž.geodezije

Ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

25.02. 2026.godine

Opština	<u>Bijelo Polje</u>
Katastarska opština	Bijelo Polje

NOVO STANJE									
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnostima i JMB / MB	Broj parcele	Broj zgrade	Osnov prava	Obim prava	Nacin korišćenja	Površina m ²	Primjedbe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	3418	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE	11/4	1	Svojina	1/1	Poslovne zgrade u privedi	24	
			11/4	2			Zgrade u ostaloj privedi	52	
			11/4				Livada 2.klase	2002 2046	
			11/4				Bazen	102	
			11/10				Livada 2.klase	4885-1846	dio UP 24
NAPOMENA: Dio urbanističke parcele broj 24 čine: - ciješana kat.parcela broj 11/1, po kulturi Zemljište pod objektom površine 66 m²; - ciješana kat.parcela broj 11/1, po kulturi Zemljište pod objektom površine 146 m²; - ciješana kat.parcela broj 11/1, po kulturi Zemljište pod objektom površine 274 m²; - ciješana kat.parcela broj 11/1, po kulturi Zemljište pod objektom površine 3349 m²; - ciješana kat.parcela broj 11/1, po kulturi Livada 2.klase površine 7997 m²; - ciješana kat.parcela broj 9/5, po kulturi Zemljište uz privrednu zgradu površine 147 m²; - ciješana kat.parcela broj 9/6, po kulturi Zemljište uz privrednu zgradu površine 71 m²; - ciješana kat.parcela broj 11/10, po kulturi Livada 2.klase površine 1885 m²; što čine ukupnu površinu dijela UP 24 u iznosu od 13935 m ² .									
UKUPNO:								4155	

Pregledao i ovjerio: *[Signature]* 4070

Pregledao i ovjerio:

Obradio: S. Alomerović, dipl.inž.geodezije

Ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine

25.02. 2026.godine

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

Broj: 226
Datum: 25.02. 2026.godine

Obrazac broj 21

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: Bijelo Polje
Katastarska opština: Bijelo Polje

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.04.2026 08:43

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Datum: 06.04.2026 08:43

KO: BIJELO POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 3215 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
9/1	1	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	2255	0.00
9/1	2	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	26	0.00
9/1	3	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	545	0.00
9/1	4	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	77	0.00
9/1	5	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	100	0.00
9/1	6	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	3114	0.00
9/1		3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA	9801	0.00
11/1	1	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	66	0.00
11/1	2	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	146	0.00
11/1	4	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	274	0.00
11/1	5	3 4	26.12.2022	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	3349	0.00
11/1		3 4	26.12.2022	SL.PENEZIĆA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA	9415	59.31
11/3	1	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	74	0.00
11/3	2	3 4	18.06.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	695	0.00
11/3		3 4	18.06.2019	SL.PENEZIĆA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA	5468	34.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9/1	1	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 2255	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	1	Prizemlje 2255	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	2	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 26	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	2	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	1	Prizemlje 26	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	3	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 545	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	3	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	1	Prizemlje 545	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	4	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 77	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	4	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	1	Prizemlje 77	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	5	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 100	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	5	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	6	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	8	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 3114	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	6	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Četiri sobe	1	Prva etaža podruma 166	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	6	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	2	Prizemlje 726	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	6	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	3	Prizemlje 841	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
9/1	6	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	4	Prizemlje	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET

				655	BIJELO POLJE *
9/1	6	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	5	Prizemlje 522	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
11/1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 66	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
11/1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 146	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
11/1	4	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 274	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
11/1	5	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	2018	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 3349	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
11/1	5	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Dvadeset soba	1	Prizemlje 3179	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
11/1	5	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Sedam soba	2	Prvi sprat 2065	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
11/3	1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 74	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
11/3	2	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2010	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 695	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
11/3	2	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Trinaest soba	1	Prizemlje 612	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *
11/3	2	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Dvije sobe	2	Prvi sprat 102	Svojina 1/1 DOO MESOPROMET BIJELO POLJE *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
9/1	0		1	Zemljište uz privrednu zgradu	17.05.2019	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog finda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-2782-19/1 od 23.04.2019 god. oartija 0041102021280(osnovni ugovor) u iznosu od 7.000.000.00 e redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.00% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.10% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ugovoru o kreditu,rok otplate kredita je

					8 godina ne uključujući grace period a krajnji rok otplate kredita je 30.04.2029 godine, grace period 2 godine. Nakveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 7.000.000.00 e uvećan za iznose ugovorene kamatne stope i zatezne kamatne stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora, i upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju na neposredno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.94/2019 NKCG-BP 19/2019 od 13.05.2019 godine	
9/1	0	2	Zemljište uz privrednu zgradu	02.06.2022	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-1665-22/1, partija 0041102034021 od 25.02.2022.g. u iznosu od 2.000.000,00 eura sa redovnom kamatnom stopom 2,40% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 2,51%, zateznom kamatnom stopom u visini 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze, sa rokom otplate 72 mjeseca ne uključujući grace period od 12 mjeseci i krajnjim rokom otplate od 28.02.2029.g. sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i pristajanjem na neposredno izvršenje na osnovu založne izjave UZZ br. 129/22 NKCG-bp 4/22 od 27.05.2022.godine.	
9/1	1	1	1	Poslovni prostor	17.05.2019	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog finda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-2782-19/1 od 23.04.2019 god. oartija 0041102021280(osnovni ugovor) u iznosu od 7.000.000.00 e redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.00% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.10% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ugovoru o kreditu, rok otplate kredita je 8 godina ne uključujući grace period a krajnji rok otplate kredita je 30.04.2029 godine, grace period 2 godine. Nakveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 7.000.000.00 e uvećan za iznose ugovorene kamatne stope i zatezne kamatne stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora, i upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju na neposredno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.94/2019 NKCG-BP 19/2019 od 13.05.2019 godine
9/1	1	1	2	Poslovni prostor	02.06.2022	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-1665-22/1, partija 0041102034021 od 25.02.2022.g. u iznosu od 2.000.000,00 eura sa redovnom kamatnom stopom 2,40% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 2,51%, zateznom kamatnom stopom u visini 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze, sa rokom otplate 72 mjeseca ne uključujući grace

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.04.2026 12:15

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Datum: 07.04.2026 12:15

KO: BIJELO POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 3216 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
9/2	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	371	0.00
9/2		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON	408	0.00
9/3		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON	1639	0.00
9/4		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON	139	0.00
11/2	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi ODRŽAJ,POKLON	71	0.00
11/2		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON	195	0.00
11/5		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON	1466	0.00
11/6		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON	4	0.00
11/7		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON	1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9/2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 371	Svojina 1/1 MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE * *

11/2	1	Poslovne zgrade u privredi ODRŽAJ, POKLON	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 71	Svojina 1/1 MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE * *
11/2	1	Poslovni prostor u privredi ODRŽAJ, POKLON	1	Prizemlje 56	Svojina 1/1 MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE * *
11/2	1	Poslovni prostor u privredi ODRŽAJ, POKLON	2	Prvi sprat 69	Svojina 1/1 MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE * *

Podaci o teretima i ograničenjima

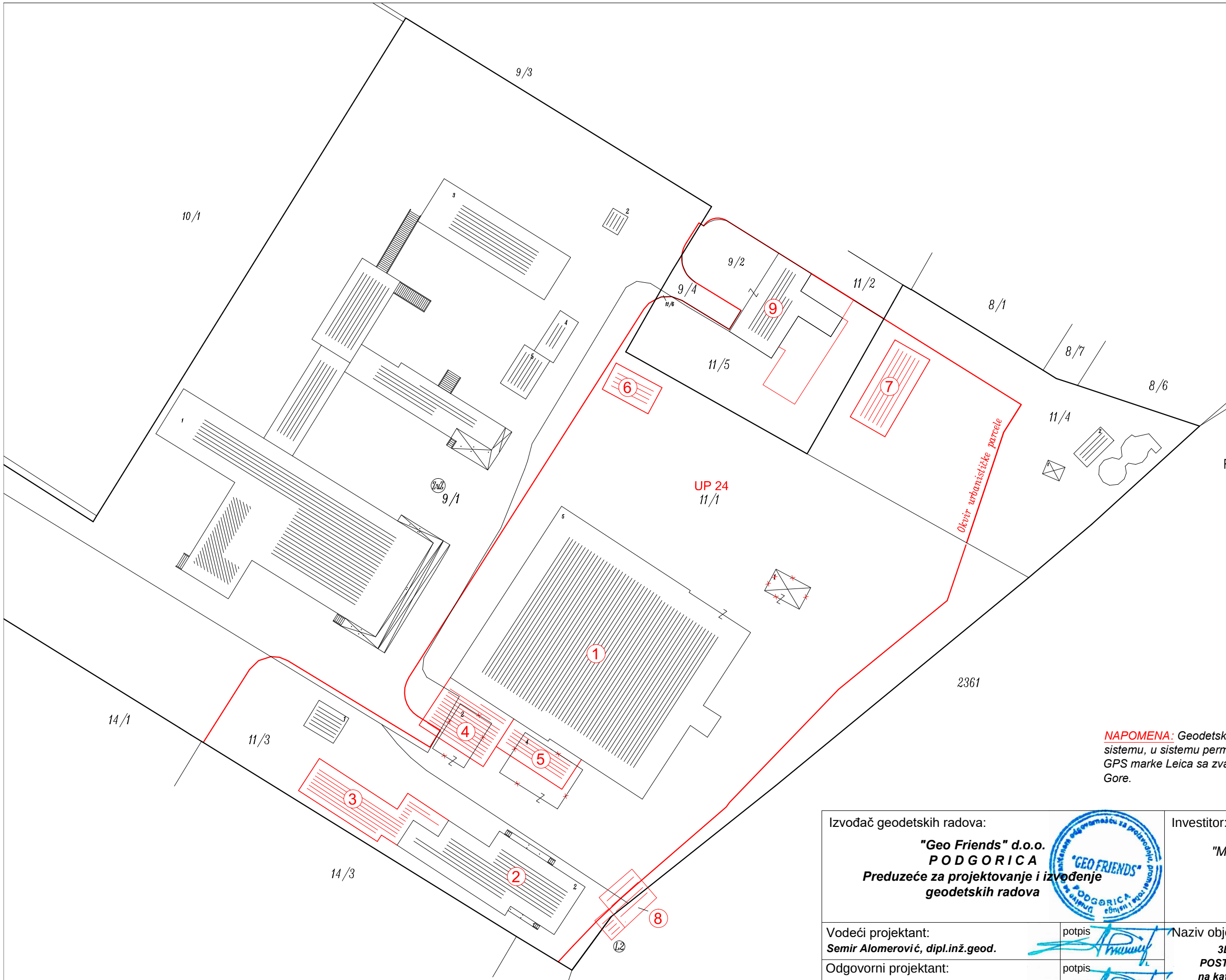
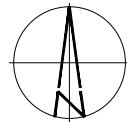
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
9/2	0		4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
9/2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28.02.2018	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
9/2	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	28.02.2018	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim

					ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine	
9/3	0	2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine	
9/4	0	2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine	
11/2	0	4	Zemljište uz privrednu zgradu	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine	
11/2	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	17.02.2014	Nema dozvolu Nema gradjevinsku dozvolu
11/2	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	17.02.2014	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
11/2	1	1	4	Poslovni prostor u	28.02.2018	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj

				privredi		tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabiljezba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
11/2	1	2	1	Poslovni prostor u privredi	17.02.2014	Nema dozvolu Nema gradjevinsku dozvolu
11/2	1	2	2	Poslovni prostor u privredi	17.02.2014	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
11/2	1	2	4	Poslovni prostor u privredi	28.02.2018	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabiljezba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
11/2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	17.02.2014	Nema dozvolu Nema gradjevinsku dozvolu
11/2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	28.02.2018	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabiljezba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
11/2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	17.02.2014	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
11/2	1		5	Poslovne zgrade u privredi	28.02.2018	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata

					potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
11/5	0	2	Zemljište uz privrednu zgradu	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
11/6	0	2	Zemljište uz privrednu zgradu	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
11/7	0	2	Zemljište uz privrednu zgradu	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	9	3	0		422	574	2025	DOO MILKA MDK	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI RADI REKONSTRUKCIJE MAGISTRALNOG PUTA M-21 U LN.BR.3216 KO BIJELO POLJE
3216					422	574	2025	DOO MILKA MDK	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI RADI REKONSTRUKCIJE MAGISTRALNOG PUTA M-21 U LN.BR.3216 KO BIJELO POLJE



Rekapitulacija bruto površina postojećih objekata u granicama urbanističke parcele broj 24

Broj objekta	Spratnost	Bruto površina
1	Prizemlje	3349 m2
	Sprat 1	2159 m2
2	Prizemlje	800 m2
	Sprat 1	172 m2
3	Prizemlje	367 m2
4	Prizemlje	312 m2
5	Prizemlje	193 m2
6	Prizemlje	112 m2
7	Prizemlje	258 m2
8	Prizemlje	155 m2
9	Prizemlje	688 m2
Ukupna površina:		8565 m2

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova:		Investitor:	Broj ugovora:
"Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova			Teh.broj:
			Datum: mart 2026.godine
			Šifra objekta:
Vodeći projektant:	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje:	
Semir Alomerović, dipl.inž.geod.			
Odgovorni projektant:	potpis	3D GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA OBJEKATA na kat.parcelama br.11/1, 11/10, 11/3 KO Bijelo Polje, SO Bijelo Polje	
Semir Alomerović, dipl.inž.geod.			
Saradnik:		Vrsta projekta:	Razmjera:
		GEODETSKE PODLOGE	1:1000
			List br.:
			1

INVESTITOR: *MESOPROMET d.o.o. iz Bijelog Polja*

PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,

OBJEKAT: KOTLARNICA

MJESTO : Bijelo Polje

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala

1.6.PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P.

PROJEKTNII ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

- Idejno rjesenje arhitekture,

Za potrebe objekta: KOTLARNICA

Na lokaciji: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala

Investitor: MESOPROMET d.o.o. – Bijelo Polje

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- KOTLARNICA, spratnosti (Prizemlje)
- Namjenu objekta planirati kotlarnicu:
- Za predmetni objekat ulaz za objekat projektovati sa prednje strane, odnosno prema potrebi za ovu vrstu projekata.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta, a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila prirodno provjetravanje prostora, a u skladu sa tehnološkim projektom za ovu vrstu poslova. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

MESOPROMET d.o.o. – Bijelo Polje



INVESTITOR: *MESOPROMET d.o.o. iz Bijelog Polja*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT: KOTLARNICA
MJESTO : Bijelo Polje
LOKACIJA: Dio urbanističke parcele
UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu
izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: *MESOPROMET d.o.o. iz Bijelog Polja*

PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,

OBJEKAT: KOTLARNICA

MJESTO : Bijelo Polje

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala

2.1.TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: KOTLARNICA (*Pr + 0*)

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala

Investitor: MESOPROMET d.o.o. – Bijelo Polje

Dati urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

UTU Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje	Broj: 032-352-06/4-34 Bijelo Polje, 29.06.2018. godine
Katastarska opština	BIJELO POLJE
Katastarske parcele	11/10
Površina lokacije (katastarske parcele)	k.p. 11/10 - 1846m ²
Površina lokacije (UP)	Urbanistička parcela UP 24 19.312,54m ²
max indeks zauzetosti	0.50
max indeks izgradjenosti	1.00
BGP gradj. površina objekta	/
Maksimalna spratnost	Su+P+1

UVOD

Tehnicka dokumentacija idejnog rjesenja uradjena je na osnovu UTU-va br. 032-352-06/4-34 izdatih 29.06.2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenja prostora Opštine Bijelo Polje, projektnog zadatka investitora, Zakona o izgradnji objekata Službeni list Crne Gore 19/2025 od 04.03.2025. godine, tehnickim propisima i normativima za projektovanje i izvodjenje ove vrste objekata i geodetskih podloga uradjenih od strane geodetske organizacije doo "GeoFriends" iz Podgorice .

Katastarska parcela br. 11/10 KO Bijelo Polje, upisana je kao livada 2. klase površine 1846m².

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja kotlarnice, čija je osnovna funkcija obezbjeđenje toplotne energije za potrebe postojećih objekata u okviru kompleksa za proizvodnju i skladištenje.

Predmetni objekat kotlarnice predstavlja sastavni dio proizvodno-logističkog kompleksa, u okviru kojeg se odvijaju aktivnosti proizvodnje, skladištenja i distribucije, te je projektovan kao prateći tehnički objekat čija je funkcija obezbjeđenje toplotne energije za potrebe postojećih objekata na lokaciji.

Objekat je spratnosti P+0 (prizemlje), u funkciji pomoćne – tehničke prostorije.

Površina katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja kotlarnice iznosi **1.846 m²**, dok se urbanistički parametri (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) obračunavaju u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele.

Ukupna površina urbanističke parcele UP 24 iznosi 19.312,54 m².

Na predmetnoj parceli već postoji izgrađena površina objekata od 6.234 m², što daje postojeći indeks zauzetosti i izgrađenosti:

- Indeks zauzetosti (postojeće stanje):

$$6.234 / 19.312,54 = 0,32$$

- Indeks izgrađenosti (postojeće stanje):

$$8.565 / 19.312,54 = 0,4$$

Izgradnjom planirane kotlarnice bruto površine 146,10 m², ukupna izgrađena površina na parceli iznosi:

- $6.234,00 + 146,10 = 6.380,10 \text{ m}^2$

Nakon dogradnje, novi urbanistički parametri su:

- Indeks zauzetosti (novo stanje, UP):

$$6.380,10 / 19.312,54 = 0,33$$

- Indeks izgrađenosti (novo stanje, UP):

$$8.711,10 / 19.312,54 = 0,45$$

Izgradnjom planirane kotlarnice bruto površine 146,10 m², ukupna izgrađena površina na katastarskoj parceli iznosi:

- Indeks zauzetosti (katastarska parcela):

$$258 + 146,10\text{m}^2 / 1846 = 0,22$$

- Indeks izgrađenosti (novo stanje):

$$258+146,10\text{m}^2 / 1846 = 0,22$$

Rekapitualcija bruto površina postojećih objekata u granicama urbanističke parcele broj 24		
Broj objekta	Spratnost	Bruto površina
1	Prizemlje	3349 m ²
	Sprat 1	2159 m ²
2	Prizemlje	800 m ²
	Sprat 1	172 m ²
3	Prizemlje	367 m ²
4	Prizemlje	312 m ²
5	Prizemlje	193 m ²
6	Prizemlje	112 m ²
7	Prizemlje	258 m ²
8	Prizemlje	155 m ²
9	Prizemlje	688 m ²
Ukupna površina:		8565 m ²

LIST NEPOKRETNOSTI 3216 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
9/2	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	371	0.00
9/2		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON	408	0.00
9/3		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON	1639	0.00
9/4		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON	139	0.00
11/2	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi ODRŽAJ,POKLON	71	0.00
11/2		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON	195	0.00
11/5		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON	1466	0.00
11/6		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON	4	0.00
11/7		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON	1	0.00

LIST NEPOKRETNOSTI 3215 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
9/1	1	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	2255	0.00
9/1	2	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	26	0.00
9/1	3	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	545	0.00
9/1	4	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	77	0.00
9/1	5	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	100	0.00
9/1	6	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	3114	0.00
9/1		3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA	9801	0.00
11/1	1	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	66	0.00
11/1	2	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	146	0.00
11/1	4	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	274	0.00
11/1	5	3 4	26.12.2022	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	3349	0.00
11/1		3 4	26.12.2022	SL.PENEZIĆA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA	9415	59.31
11/3	1	3 4	01.02.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	74	0.00
11/3	2	3 4	18.06.2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	695	0.00
11/3		3 4	18.06.2019	SL.PENEZIĆA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA	5468	34.45

Kako je objekat prizeman, bruto građevinska površina ujedno predstavlja i površinu za obračun i indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti.

Ukupna BRUTO građevinska površina projektovanog objekta iznosi **146,10 m²**, dok NETO površina iznosi **135,04 m²**.

Zadate građevinske linije definisane urbanističko-tehničkim uslovima su ispoštovane, te je objekat lociran unutar dozvoljenih granica gradnje.

Ukupna visina objekta, mjerena od kote konačno uređenog i zaravnatog terena do najviše tačke krova, iznosi **6,60 m**, dok visina dimnjaka iznosi **10,75 m**.

Parkiranje vozila predviđeno je u okviru parcele, sa obezbijeđena 3 parking mjesta.

U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jedinstvena konstruktivna i funkcionalna cjelina. Svojom jednostavnom formom i jasno definisanom namjenom uklapa se u postojeće okruženje, bez narušavanja prostorne organizacije parcele. Arhitektonsko rješenje je usklađeno sa funkcijom objekta i karakterom postojeće izgradnje.

Objekat je projektovan tako da zadovolji sve tehničke i funkcionalne zahtjeve kotlarnice, uz jasno definisanu prostornu organizaciju i racionalno korišćenje prostora.

Pristup parceli i objektu omogućen je sa južne strane.

Fasadno oblikovanje i materijalizacija jasno reflektuju namjenu objekta. Spoljašnji zidovi predviđeni su od giter bloka debljine 20 cm, dok je krov riješen kao dvovodni sa pokrivačem od sendvič panela debljine 8 cm.

FUNKCIJA

KOTLARNICA

NETO OBJEKTA				
KOTLARNICA				
	01	KOTLARNICA	---	135.04
				135.04 m²

KONSTRUKTIVNA KONCEPCIJA OBJEKTA

Konstruktivna koncepcija objekta kotlarnice bazirana je na armiranobetonskim temeljnim trakama, preko kojih se izvode temeljni zidovi. Na ovakvu podlogu oslanjaju se spoljašnji zidovi od giter blokova debljine 20 cm.

Unutar objekta nisu predviđeni pregradni zidovi, već se konstruktivni sistem dopunjuje armiranobetonskim stubovima i gredama koji služe za prihvatanje i prenos opterećenja krovne konstrukcije. Stubovi i grede izvode se u skladu sa statičkim proračunom i važećim propisima.

Krovna konstrukcija je jednovodna, odgovarajućeg nagiba od 5°, oslonjena na sistem greda, sa pokrivačem od lima, prilagođenog namjeni objekta.

Objekat je organizovan kao jedinstven funkcionalni prostor kotlarnice.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

- Spoljašnji zidovi izvode se od giter blokova debljine 20 cm, sa završnom obradom u vidu malterisanja i fasade.
- Unutrašnji prostor je otvoren (bez pregradnih zidova), sa vidljivim konstruktivnim elementima (stubovi i grede).
- Na fasadnim zidovima predviđeni su otvori za ventilaciju prostora, u skladu sa tehničkim zahtjevima za kotlarnice.
- Spoljna stolarija je metalna (čelična ili aluminijumska), u tamnijim tonovima, sa odgovarajućom zaštitom.

FINALNA OBRADA PODOVA

Pod u objektu izvodi se kao armiranobetonska ploča sa završnom obradom od zaglađenog betona ili industrijskog poda, otpornog na habanje i radne uslove u kotlarnici.

FINALNA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

- Zidovi su unutrašnje malterisani i po potrebi bojeni zaštitnim premazima.
 - Plafon, odnosno donja strana krovne konstrukcije, ostaje vidljiva ili se obrađuje u skladu sa projektom, uz mogućnost termoizolacije.
-

INSTALACIJE

Objekat je predviđen sa svim potrebnim instalacijama: elektro, vodovodnim i mašinskim instalacijama za potrebe rada kotlarnice.

KANALIZACIJA

Odvodnja oborinskih voda riješena je slobodnim odvođenjem na teren, dok se eventualne tehnološke vode odvođe u skladu sa propisima.

VODOVOD

Priključak na vodovodnu mrežu izvodi se prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak na elektroenergetsku mrežu projektuje se u skladu sa tehničkim uslovima nadležnog distributera.

ODLAGANJE OTPADA

Prostor za odlaganje otpada predviđen je u okviru parcele, sa obezbijeđenim pristupom za nadležne službe.

UREĐENJE TERENA

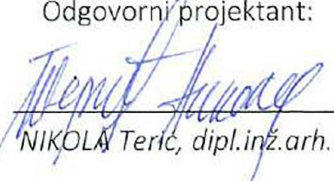
Pristupne i manipulativne površine oko objekta planirane su od tampona frakcije 0–64 mm, dok se ostale površine hortikulturno uređuju autohtonim biljem.

LIMARIJA

Limarski radovi izvode se od pocinčanog lima ($d \approx 0,55$ mm). Vertikalni oluci su odgovarajućeg presjeka (okrugli), uklopljeni u arhitektonsko rješenje objekta.

Bijelo Polje, April, 2026.god.

Odgovorni projektant:


NIKOLA Terić, dipl.inž.arh.

INVESTITOR: *MESOPROMET d.o.o. iz Bijelog Polja*

PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,

OBJEKAT: KOTLARNICA

MJESTO : Bijelo Polje

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala

2.2.IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P.

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rjesenje arhitektonskog objekta izradjeno je u skladu sa smjericama urbanisticko tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju, Zakonom uređenju prostora iz Člana 63 stav 4 tacka 3 i osnovnih urbanistickih parametara (indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema gradjevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanisticki parametri (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaza, indeks zauzetosti, indeks izgradjenosti, spratnost odnosno visina objekta). Idejno rjesenje za izgradnju: KOTLARNICA (P+0)

na lokaciji: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala

Investitor: **MESOPROEMT d.o.o. – Bijelo Polje**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 032-352-06/4-34 OD 29.06.2018. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka katastarskih parcela	11/10	
Povrsina kat. parcele	1 846m ²	
Površina UP 24	19 312,54m ²	
Katastarska opstina	Bijelo Polje	/
Zadati indeks zauzetosti UP	0.50	0.33
Zadati indeks zauzetosti KP		
Zadati indeks izgradjenosti	1.00	0.45
Max spratnost	Su+P+1	P + 0
Max BGP		
Parking mjesta	Parkiranje-garažiranje planirati u okviru parcele.	3 PM u okviru parcele

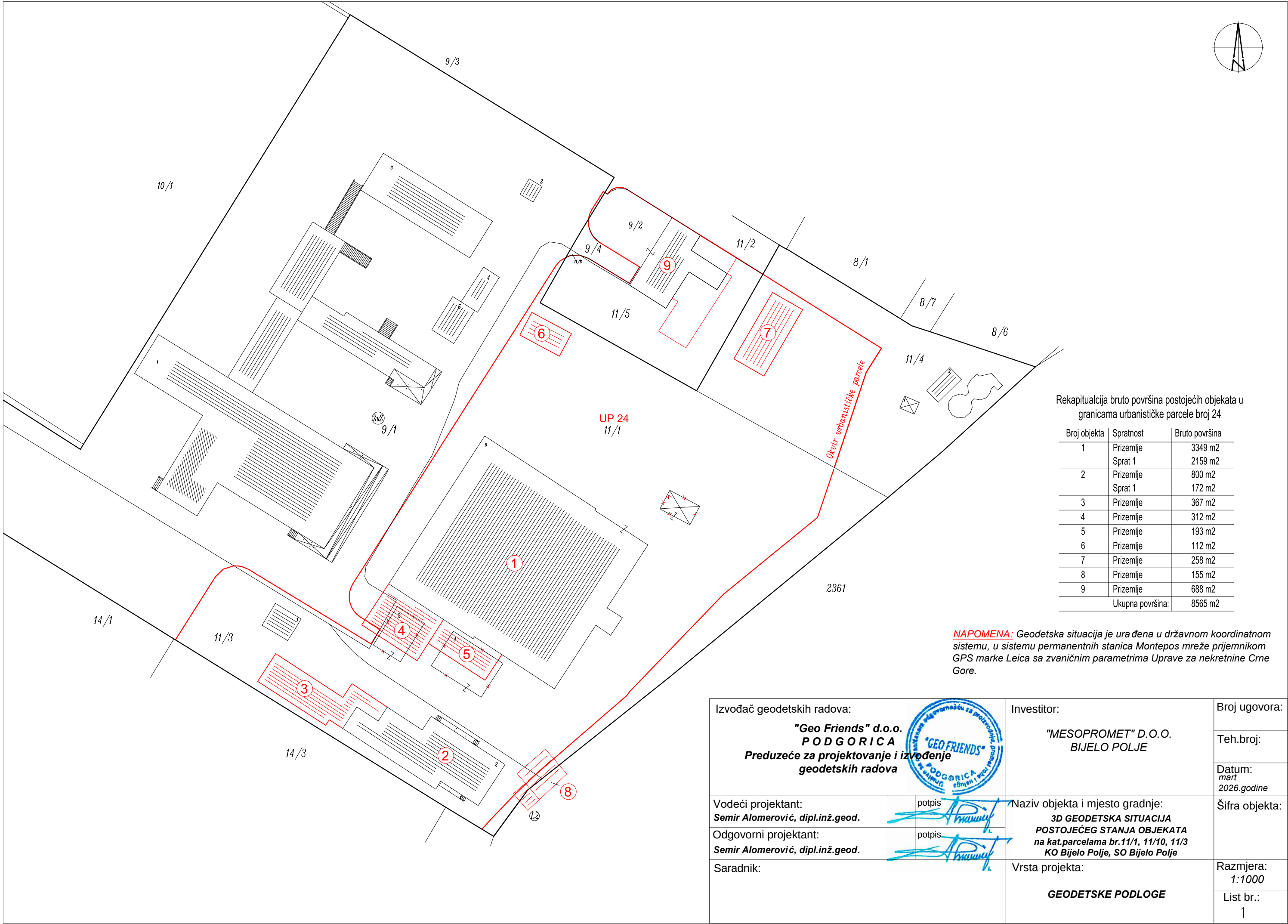
M.P.

Odgovorni projektant:


NIKOLA Terić, dipl.inž.arh.

NVESTITOR: *MESOPROMET d.o.o. iz Bijelog Polja*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje
OBJEKAT: KOTLARNICA
MJESTO : Bijelo Polje
LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele
br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a
industrijske zone i područja terminala

2.3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Rekapitulacija bruto površina postojećih objekata u granicama urbanističke parcele broj 24

Broj objekta	Spratnost	Bruto površina
1	Prizemlje	3349 m2
	Sprat 1	2159 m2
2	Prizemlje	800 m2
	Sprat 1	172 m2
3	Prizemlje	367 m2
4	Prizemlje	312 m2
5	Prizemlje	193 m2
6	Prizemlje	112 m2
7	Prizemlje	258 m2
8	Prizemlje	155 m2
9	Prizemlje	688 m2
Ukupna površina:		8565 m2

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova			Investitor: "MESOPROMET" D.O.O. BIJELO POLJE	Broj ugovora:
				Teh.broj:
				Datum: <i>mart</i> <i>2026.godine</i>
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis 		Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA OBJEKATA na kat.parcelama br.11/1, 11/10, 11/3 KO Bijelo Polje, SO Bijelo Polje	Šifra objekta:
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis 			
Saradnik:				
			Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: <i>1:1000</i>
				List br.: <i>1</i>



Legenda površina i materijala

- Sobračajnica (prilazni put)
- Trotoar
- Zelena površina
- Postojeći objekat na kat. parceli 11/10
- Ulaz u objekat
- Ulaz
- Prilaz parceli
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija

- Visoko rastinje
- Nisko rastinje

1847 m² Površina parcele 11/10

PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje	INVESTITOR: DOO "MESO-PROMET" Bijelo Polje
Objekat: KOTLARNICA	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala.
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeci projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	RAZMJERA: 1:500
Saradnik/ci:	Prilog: Situacioni plan
Datum izrade April, 2026. god	Datum revizije
M.P.	M.P.
	Br. priloga: 01
	Br. strane: 0



Legenda površina i materijala

	Sobraćajnica (prilazni put)
	Trotoar
	Želena površina
	Ulaz u objekat
	Ulaz
	Prilaz parceli
	Granica urbanističke parcele
	Granica katastarske parcele
	Gradevinska linija

	Visoko rastinje
	Nisko rastinje

1847 m² Površina parcele 11/10

E
S
N
W

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje	INVESTITOR: DOO "MESO-PROMET" Bijelo Polje
Objekat: KOTLARNA	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini katastarska parcela br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja termiala.
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Uvodni projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.	Prilog: Situacion plan
Saradnik:	Bz. priloga: 01
Datum izrade: April, 2026. god	Datum revizije:
M.P.:	M.P.:

RAZMJERA:
1:200

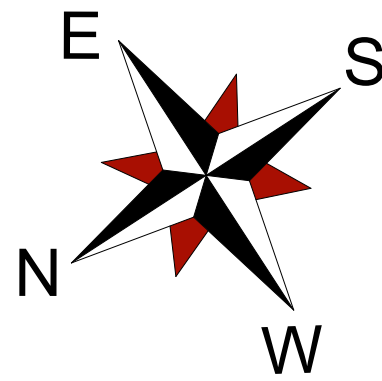
Bz. strane:
1



Legenda površina i materijala

- Sobračajnica (prilazni put)
- Trotoar
- Zelena površina
- Ulaz u objekat
- Ulaz
- Prilaz parceli
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Gradevinska linija

- Visoko rastinje
- Nisko rastinje



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje



INVESTITOR:

DOO "MESO-PROMET"
Bijelo Polje

Objekat:

KOTLARNICA

Autor projekta:

Nikola Terić, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant:

Nikola Terić, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Nikola Terić, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade

April, 2026. god

M.P.

Lokacija:

Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Situaciono rjesenje

Datum revizije

M.P.

RAZMJERA:

1:100

Br. priloga:

01

Br. strane:

2



Visoko rastinje

Postojeći objekat

Nisko rastinje

Trotoar

Visoko rastinje

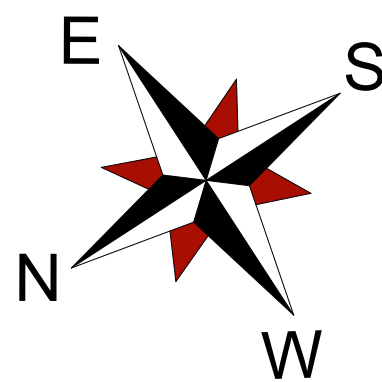
Legenda površina i materijala

- Sobračajnica (prilazni put)
- Trotoar
- Zelena površina

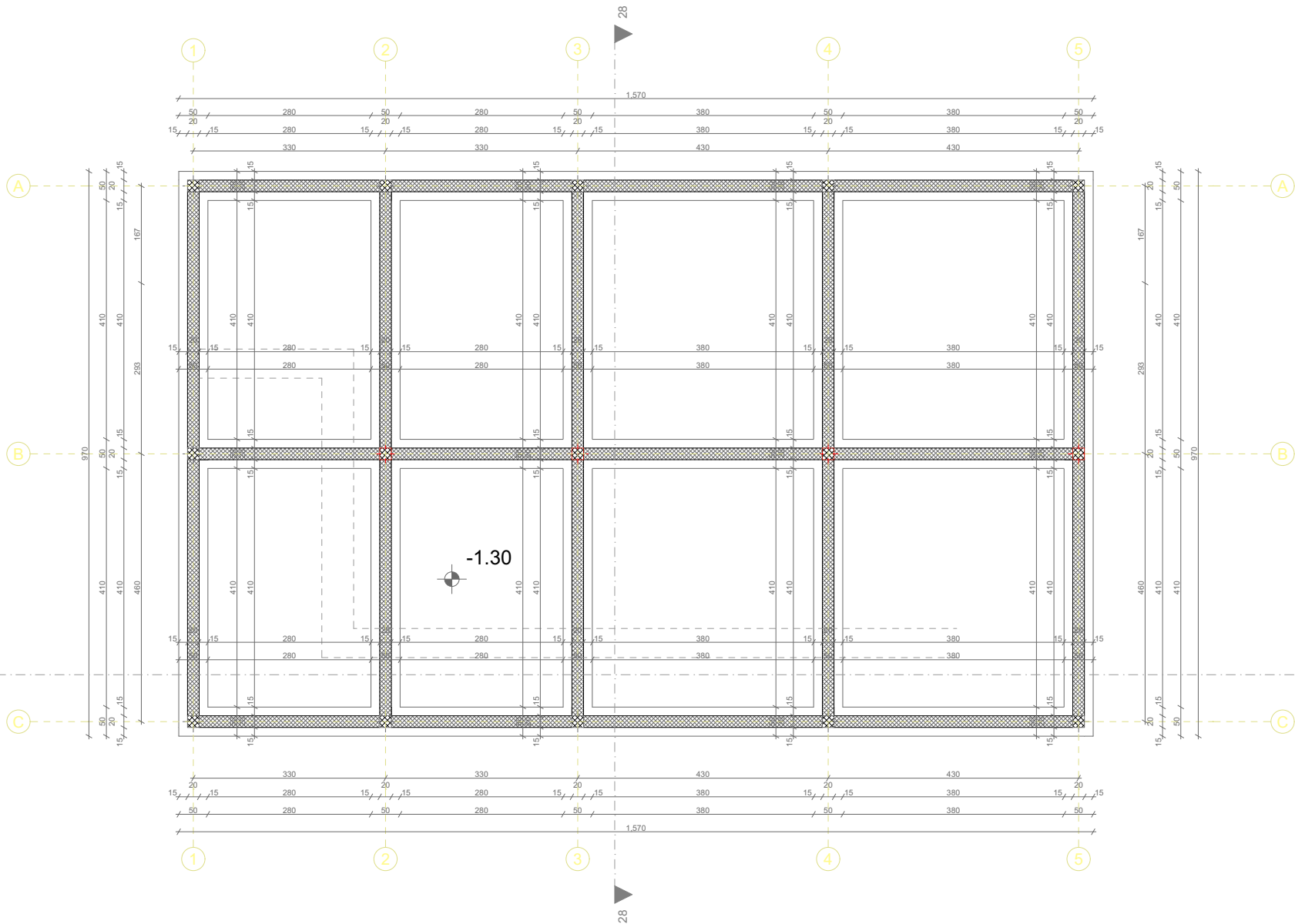
- Ulaz u objekat
- Ulaz
- Prilaz parceli

- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Gradevinska linija

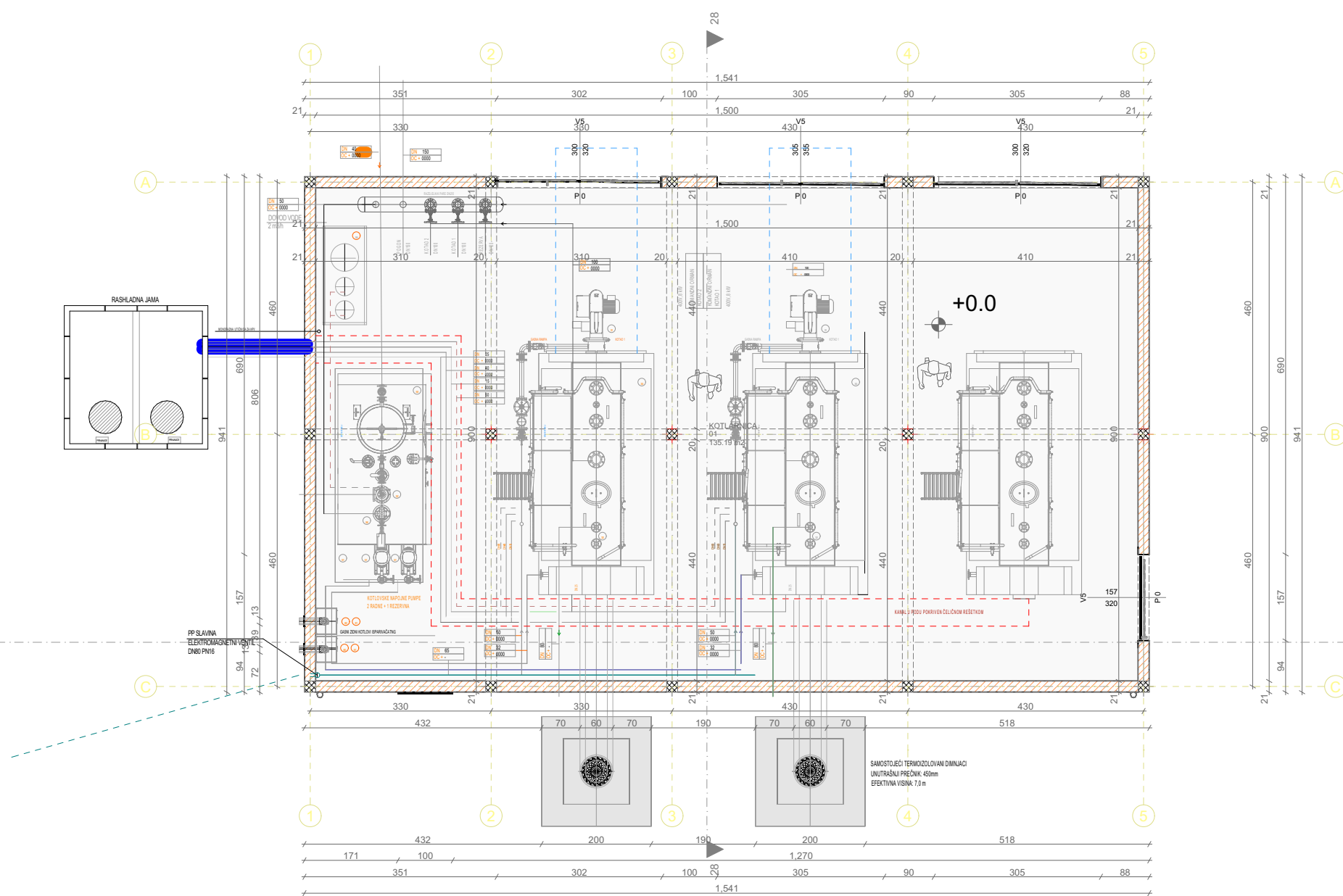
- Visoko rastinje
- Nisko rastinje



PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		INVESTITOR: DOO "MESO-PROMET" Bijelo Polje	
Objekat: KOTLARNICA		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Br. priloga: Situacija parterno rješenje 01	
Saradnik/ci:		Br. strane: 3	
Datum izrade April, 2026. god		Datum revizije	



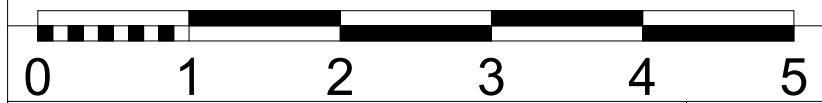
012345			
PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		INVESTITOR: DOO "MESO-PROMET" Bijelo Polje	
Objekat: KOTLARница		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini katastarska parcela br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 01
Datum izrade April, 2026. god		Datum revizije	



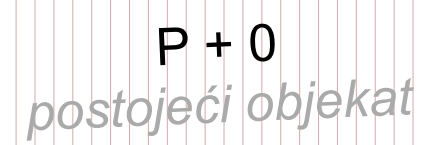
NETO OBJEKTA				
KOTLARNICA				
	01	KOTLARNICA	---	135.04
				135.04 m²

NETO POVRŠINA	135.04 m ²
BRUTO POVRŠINA	146.10 m ²

POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA 258.00 m²



PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		 A2 STUDIO		INVESTITOR: DOO "MESO-PROMET" Bijelo Polje	
Objekat: KOTLARNICA		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini katastarska parcela br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala.			
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.					
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja		Br. priloga: 01	Br. strane: 5
Datum izrade April, 2026. god		Datum revizije		M.P.	



"A2 Studio" Bijelo Polje



DOO "MESO-PROMET"
Bijelo Polje

KOTLARNICA

Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini katastarska parcela br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala.

Nikola Terić, dipl.ing.arh.

Nikola Terić, dipl.ing.arh.

IDEJNO RJEŠENJE

Nikola Terić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTURA

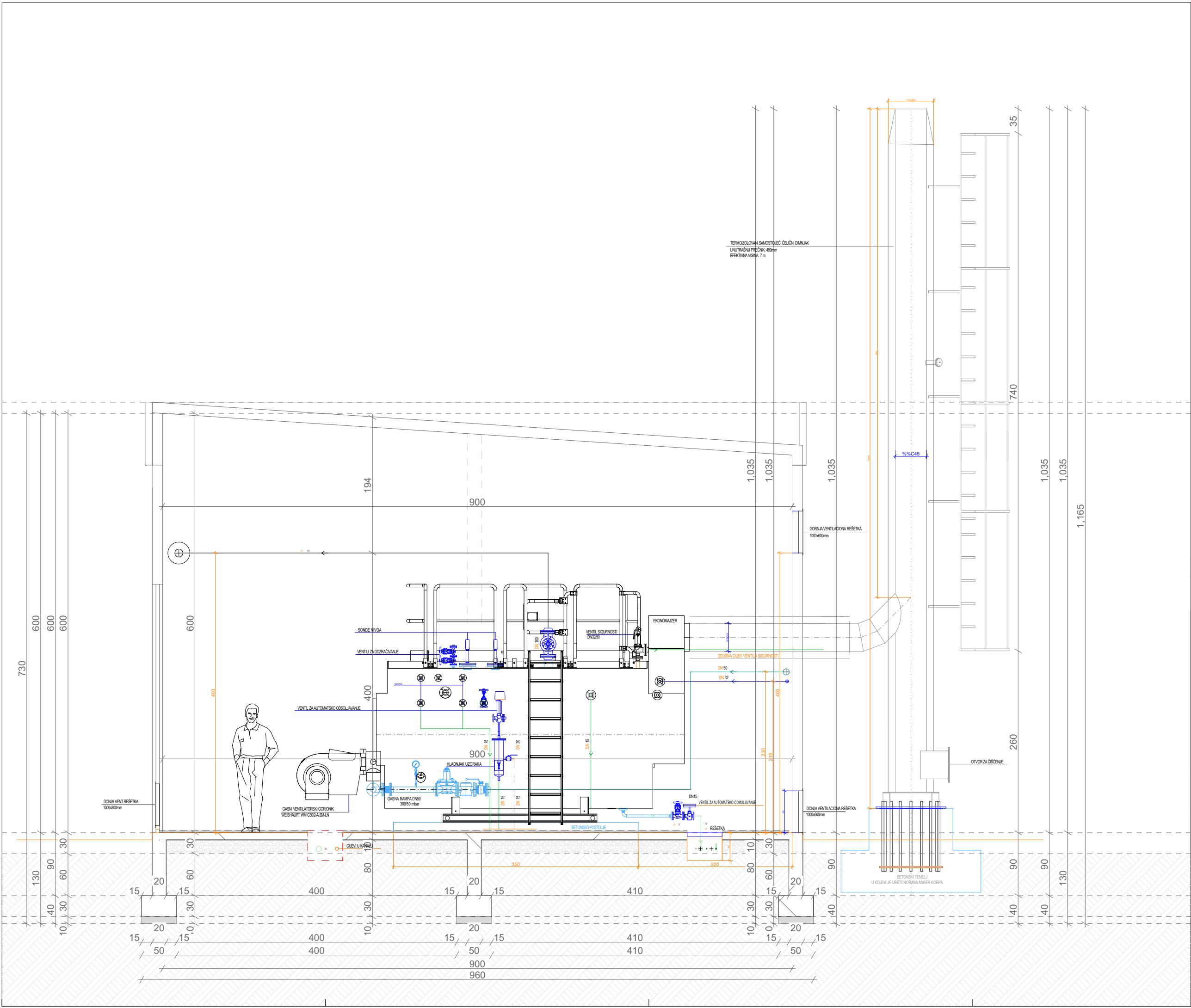
1:100

a:	<u>Br. strane:</u>
----	--------------------

6

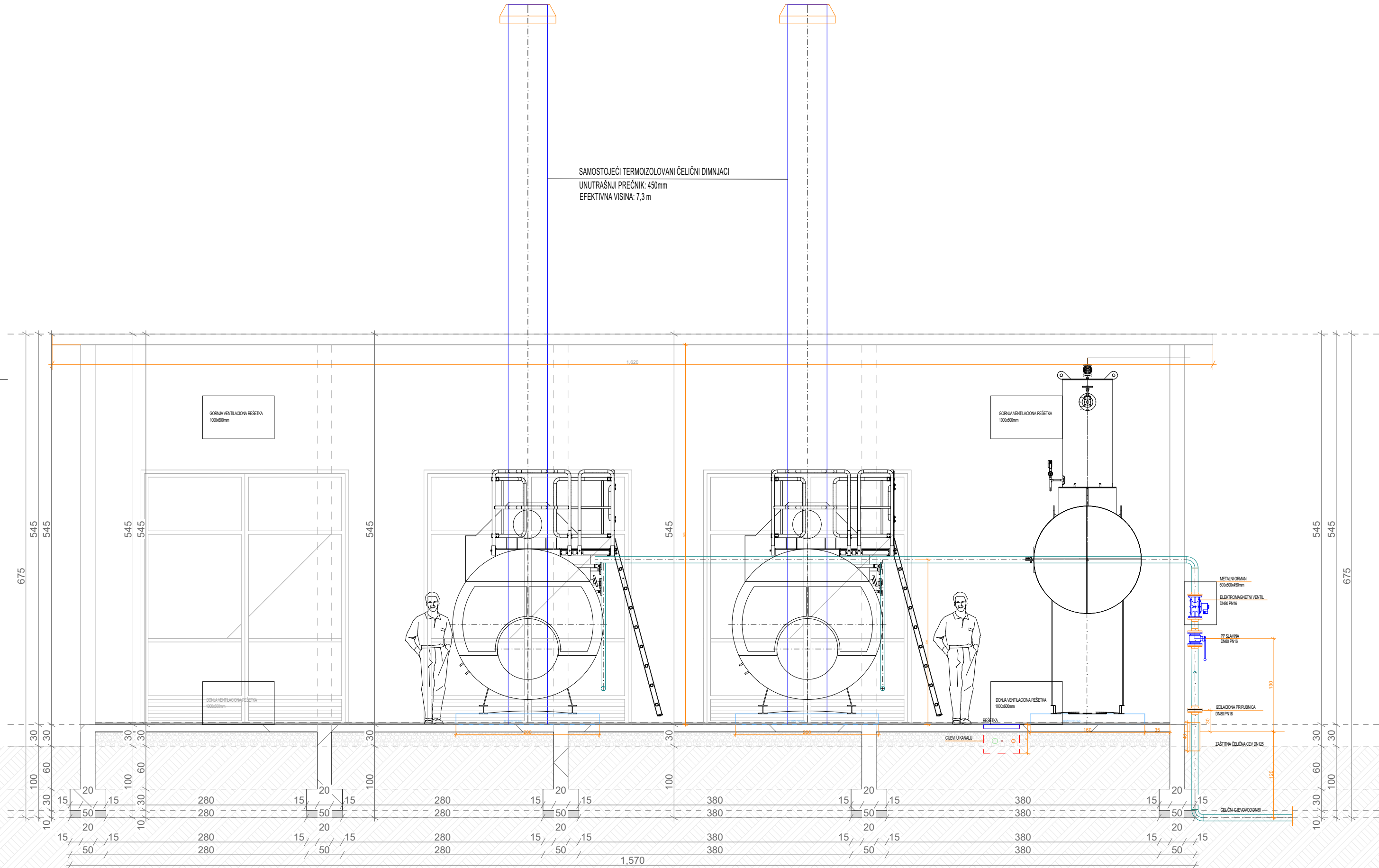
M.P.

April, 2026. god

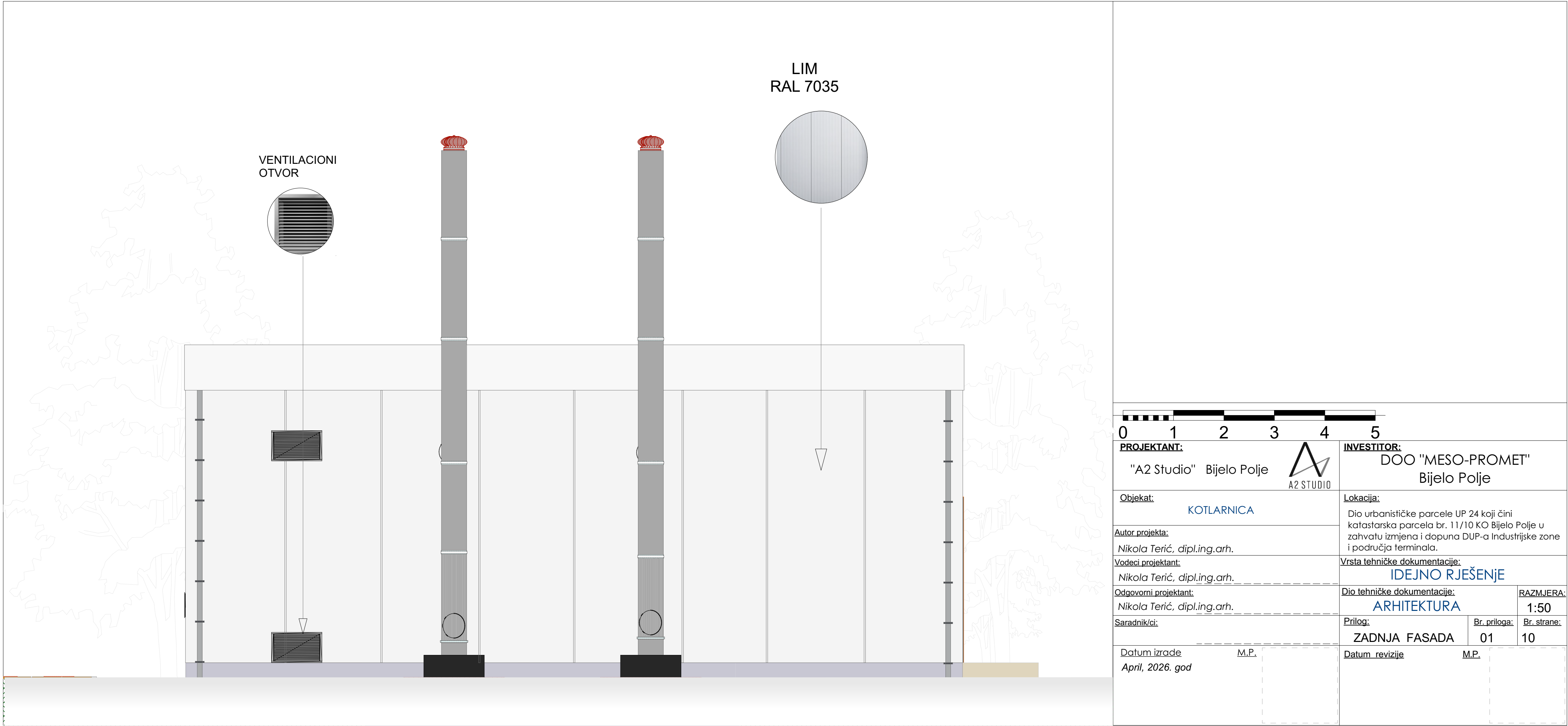


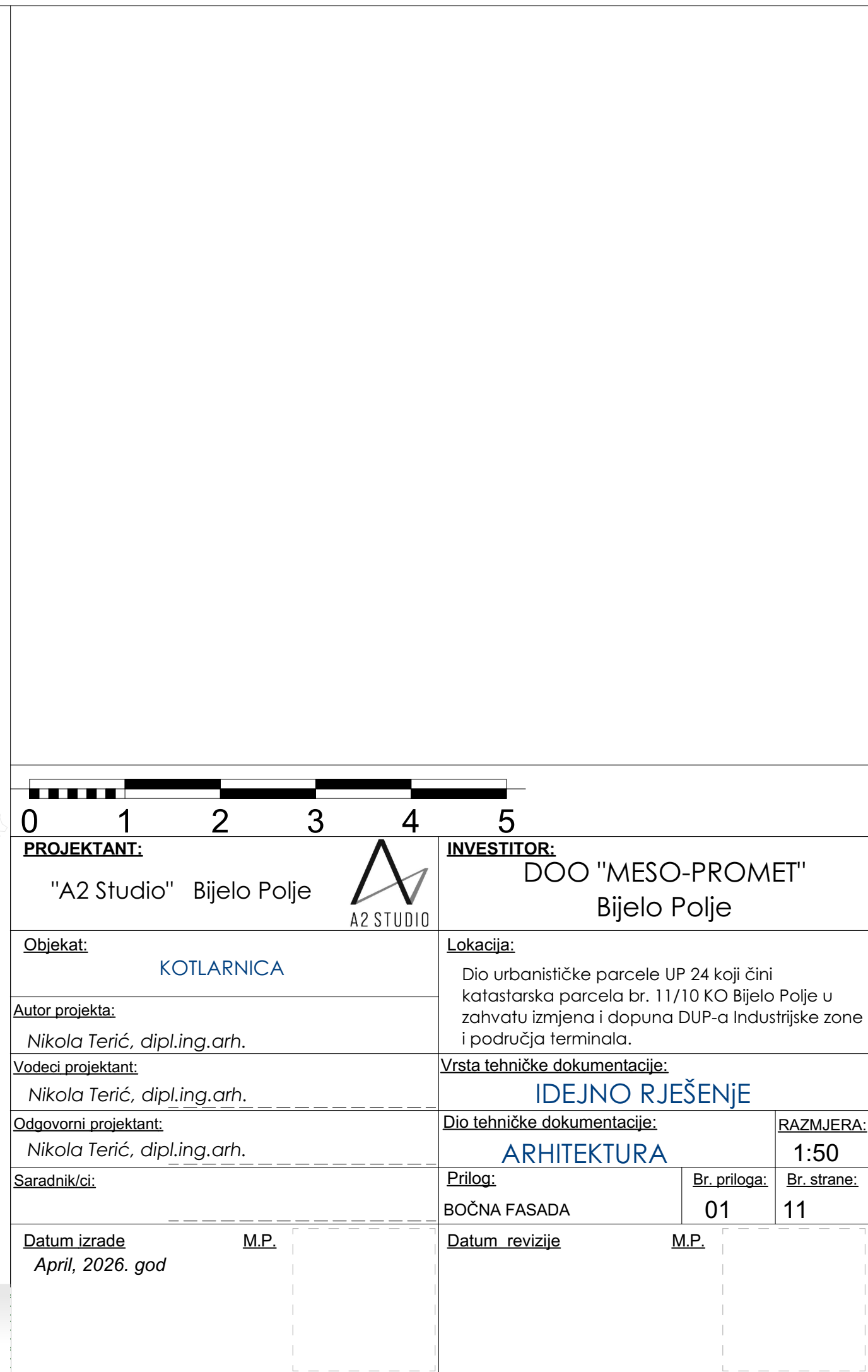
OZNACAVANJE CEVOVODA				
	TNG		VODENA PARA	
	ODSOLJAVANJE		ODMULJIVANJE KOTLA	
	PRAŽNENJE		HEMIKALIJE	
	VAZDUH		NAPOJNA VODA	
	KONDENZAT		HPV	
	SIROVA VODA		GREJNA VODA POLAZ	
	GREJNA VODA POVRAT			

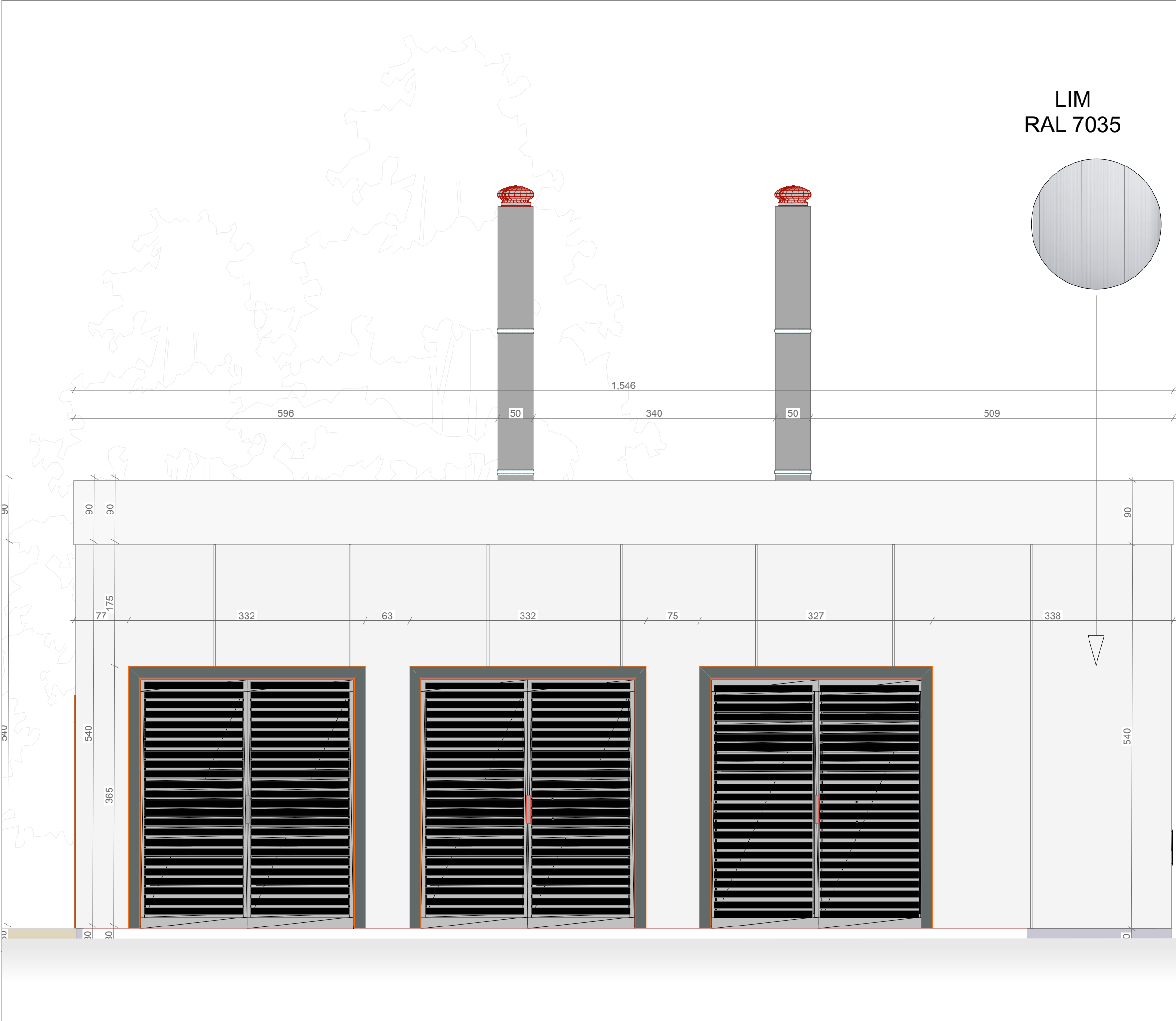
PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		INVESTITOR: DOO "MESO-PROMET" Bijelo Polje	
Objekat: KOTLARNICA		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini katastarska parcela br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 01
Datum izrade April, 2026. god		Datum revizije	Br. strane: 07



--	--	--







012345			
PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		INVESTITOR: DOO "MESO-PROMET" Bijelo Polje	
Objekat: KOTLARNICA		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 24 koji čini katastarska parcela br. 11/10 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: PREDNJA FASADA	Br. priloga: 01
Datum izrade April, 2026. god		Datum revizije	Br. strane: 12
M.P.		M.P.	

