

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.01.16 10:20:19 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹**EROVIC DENIS**OBJEKAT²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA³

Dio urbanističke parcele UP39, u zahvatu DUP-a
"Gornje Loznice", koju čini dio katastarske parcele br.
3717/1, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.PROJEKTANT⁶

DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁷FATMIR MAHMUTOVIĆVODEĆI PROJEKTANT⁸

SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.
br. Lic. UPI 14-332/23-1738/2

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O IMENOVANJU
5. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
6. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
7. LICENCE FIRME
8. LICENCE FIZIČKOG LICA
9. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
11. UGOVOR O ZAKUPU
12. PROJEKTNI ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija
13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - Izjava projektanta
 - Geodetski elaborat

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA SITUACIJA	1 : 250
- SITUACIONI PLAN	1 : 200
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 200
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 200
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- JUZNA FASADA	1 : 50
- ISTOCNA FASADA	1 : 50
- SJEVERNA FASADA	1 : 50
- ZAPADNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice",
koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština
Bijelo Polje

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Januar, 2026. god



M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice",
koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština
Bijelo Polje

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Januar, 2026. god



M.P. _____

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: EROVIC DENIS

Projektant: D.O.O. "INTESAgroup" Bijelo Polje

Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

25.12. 2025.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obavezuje izraditi navedenu projektну dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektну dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta, lokacija Dio urbanističke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br. 06/5-332/25-460/4-147 od 11.09.2025.godine, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektну dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.
2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora, za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju 2025 god.

ZA INVESTITORA,

Denis Erović

ZA PROJEKTANTA,



Milovan Ramić

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice",
koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština
Bijelo Polje

RESENJE O IMENOVANJU



BIJELO POLJE, Januar, 2026. god

M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

INVESTITOR: **EROVIC DENIS**

VODEĆI PROJEKTANT: **SABINA INAJETOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESAGROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa **ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025)**.

Bijelo Polje, Januar, 2026. god

Izvršni direktor:


FATMIR MAHMUTOVIC

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice",
koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština
Bijelo Polje

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE



BIJELO POLJE, Januar, 2026. god

M.P.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.03.2025 godine u 14:32h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-2095/2

Podgorica, 01.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „**INTESA GROUP**“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić




Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-585

Podgorica, 22.01.2025. godine

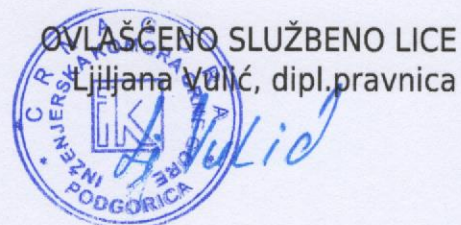
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr SABINA R. INAJETOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4899



Na osnovu člana 669. Zakona o obligacionim odnosima (Sl.list CG 47/08) zaključuju dana 25.01.2025. godine

UGOVOR O POVREMENIM I PRIVREMENIM POSLOVIMA 1/23

„**INTESA GROUP**“ DOO, PIB:02729644, ul. Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, koga zastupa izvršni direktor Mahmutović Fatmir (u daljem tekstu Naručilac posla)

I

Nikola Goljević mast.inz.saobr., iz Bijelog Polja, broj licence 07-342/23-10658/2 izdate dana 23.10.2023. godine (u daljem tekstu Izvršilac posla)

Član 1.

Izvršilac posla preuzima obavezu da za Naručioca upravlja izradom projektne dokumentacije – projekat faze saobraćaja

Član 2.

Izvršilac posla se obavezuje da navedeni projekat realizuje i vodi u periodu od januara 2025 do januara 2026 godine, u zavisnosti od potrebe.

Član 3.

Naručilac posla će izvršiocu na ime naknade za obavljen posao isplatiti bruto naknadu koja će biti definisana po projektu.

Član 4.

Izvršilac posla se obavezuje da sve izvede prema nalogu Naručioca, kao i da će ukloniti nastale nepravilnosti i propuste o svom trošku.

Član 5.

Eventualne sporove po ovom ugovoru, ugovorne strane resavaće sporazumno, a sporazume koje ne riješe sporazumno rešavaće nadležni sud u Bijelom Polju.

Član 6.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava Izvršilac posla a drugi Naručilac posla.

U Bijelom Polju, 25.01.2025 god.

Izvršilac posla

Naručilac posla





Broj: UPI 09-332/25-3338/2

Podgorica, 15.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Goljevića, broj UPI 09-332/25-3338/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Nikoli Goljeviću, master inženjeru saobraćaja, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3338/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Goljević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; rješenje broj 07-342/23-10658/2 od 23.10.2023. godine, kojim se Nikoli Goljeviću, master inženjeru saobraćaja izdaje licenca za ovlaštenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master inženjer saobraćaja, broj 7970000 od 28. februara 2018. godine, izdata od strane Saobraćajnog fakulteta Univerziteta u Beogradu – Republika Srbija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1328 od 14.03.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Članom 157 Zakona o izgradnji objekata, predviđeno je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Broj polise: 6-51183

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: 1307
Šifra osiguranja: Direkcija
Poslovna Jedinica: 422091
Saradnički broj: Podgorica
Mjesto: 11.03.2025
Datum:

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2025 Prestanak osiguranja: 11.3.2026 Dospijeće: 11.03
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projekatana				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrće: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

Broj polise: 6-51183

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.03.2025

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriva za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2025 do 11.03.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacelog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacelog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije bilo zakljućeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivaće.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zakljućenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Mladen Mladenović

Za Osiguravača



Mladen Mladenović



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice",
koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština
Bijelo Polje

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Januar, 2026. god



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/25-460/4-147 Bijelo Polje, 11.09.2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Erović Denisa iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 39 koju čini dio katastarske parcele br 3717 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja „Gornje Loznice“ ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Erović Denis
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U Listu nepokretnosti 218 – prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela br. 3717/1 evidentirana je kao dvorište 500 m², pašnjak 5. klase površine 712 m², porodična stambena zgrada površine 35 m² i pašnjak 5. klase 205 m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 39 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja „Gornje Loznice“ planirana za mješovite namjene (MN). U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne	

	ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Gdje nije bilo moguće izvršiti parcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu, postojeći objekat je moguće dograditi do zadatih parametara ili izgraditi novi objekat kao drugi na parceli s tim da oba objekta zajedno budu u okviru zadatih parametara. Kada je na parceli više postojećih objekata, ukoliko u skladu sa zadataim urbanističkim parametrima postoje mogućnosti na postojećim objektima moguće je vršiti intervencije do maksimalno zadatih parametara i da se zadovolji odnos prema susjedu u skladu sa uslovima plana. Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. $Su(Po)+P+1$ a ukupna zauzetost parcele može biti 0.6. Novi objekat mora biti od postojećeg udaljen min 3m a od susjedne parcele min. 1.5m. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 15 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je na rastojanju 5,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.

	Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

	Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini.

	U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zasterte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.41/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja broj 03-332/25-1508 od 08.09.2025.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 2). Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana naselja „Gornje loznice“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika

	40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po

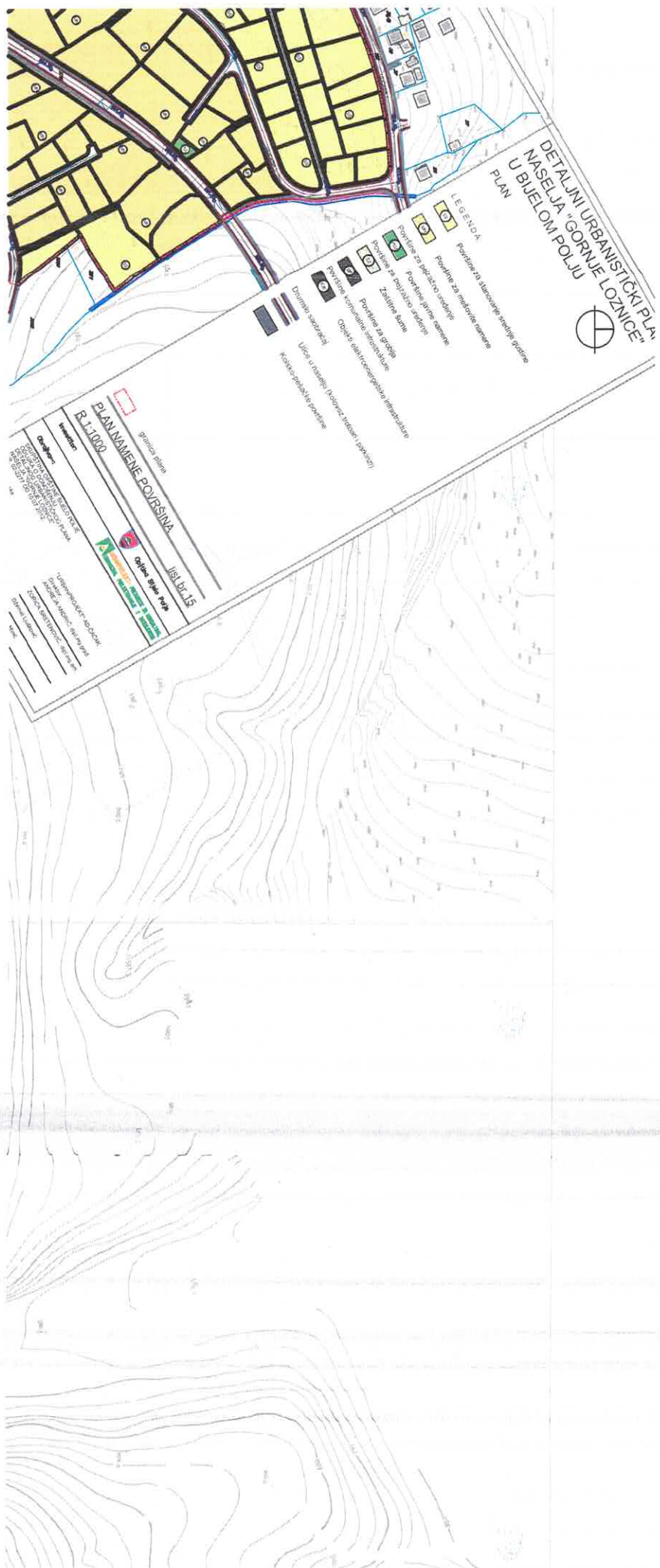
	eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 39
	Površina urbanističke parcele	UP 39 koju čini dio katastarske parcele br. 3717 KO Bijelo Polje u odnosu na koji se računaju urbanistički parametri odrediće se Elaboratom parcelacije.
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	Su(Po)+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	/
Za objekte u funkciji poslovanja visinu etaža prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju stim da se ne prekorači zadata visina objekta. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.		
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

		Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

		-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spolnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
--	--	--

		-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Ojdanić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-1508/2 od 08.09.2025.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



KOORDINATE TAČANA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A1	7398699.25	4766071.97
A2	7398853.42	4766143.49
A3	7399269.94	4766382.12
A4	7399447.04	4766520.37
A5	7399611.59	4766591.11
A6	7399828.17	4766814.63
A7	7399866.49	4766600.72
A8	7399745.21	4766607.73
A9	7399843.77	4766605.36
A10	7399532.70	4766580.20
A11	7399423.93	4766550.89
A12	7399344.18	4766521.05
A13	7399286.29	4766518.43
A14	7399227.93	4766494.31
A15	7398903.25	4766240.66
A16	7398691.49	4766085.42
A17	7398713.41	4766103.18
A18	7398881.69	4766251.63
A19	7398977.94	4766408.87
A20	7398987.93	4766422.74
A21	7399060.39	4766508.70
A22	7399094.02	4766536.30
A23	7399119.29	4766565.16
A24	7399255.87	4766691.44
A25	7399398.98	4766788.76
A26	7399464.03	4766821.05
A27	7399602.06	4766860.29
A28	7399692.20	4766886.42
A29	7399730.18	4766889.60
A30	7399738.24	4766839.69
A31	7399547.11	4766781.12
A32	7399557.01	4766747.17
A33	7399492.86	4766709.53
A34	7399641.26	4766774.26
A35	7399585.40	4766708.51
A37	7399561.08	4766653.24
A38	7399578.17	4766585.26
A39	7399437.36	4766661.65
A40	7399383.59	4766663.67
A41	7399339.25	4766643.62
A42	7399276.02	4766602.42
A43	7399381.70	4766727.33
A44	7399708.58	4766677.87
A45	7399707.64	4766513.49
A46	7399540.10	4766430.76
A47	7399462.50	4766466.48
A48	7399430.52	4766389.17
A49	7399420.69	4766309.26
A50	7399374.31	4766388.73
A51	7399371.03	4766360.22
A52	7399277.38	4766370.28
A53	7399294.45	4766320.72
A54	7399360.24	4766318.94
A55	7399320.20	4766241.63
A56	7399140.93	4766419.88
A57	7399053.92	4766365.60
A58	7399085.04	4766416.00
A59	7398963.66	4766394.11
A60	7398956.70	4766312.64
A61	7398984.51	4766287.55
A62	7398966.34	4766740.72

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A1	7398878.50	4766154.30
A12	7398973.50	4766224.20
A13	7399195.73	4766263.27
A14	7399336.56	4766488.80
A15	7399597.45	4766563.34
A16	7399555.74	4766630.41
A17	7399788.29	4766619.70
A18	7399748.33	4766607.63
A19	7399674.46	4766602.14
A110	7399572.06	4766584.18
A111	7399532.60	4766580.56
A112	7399408.74	4766547.15
A113	7399366.40	4766522.05
A114	7399209.51	4766515.04
A115	7399179.21	4766351.63
A116	7399078.28	4766320.71
A117	7398989.48	4766262.17
A118	7398909.63	4766236.76
A119	7398729.59	4766116.01
A120	7398762.63	4766147.75
A121	7398806.18	4766185.37
A122	7398876.43	4766238.82
A123	7398957.98	4766381.16
A124	7399037.10	4766490.99
A125	7399088.82	4766530.30
A126	7399168.47	4766619.13
A127	7399237.70	4766680.57
A128	7399293.45	4766713.93
A129	7399342.00	4766764.23
A130	7399399.29	4766788.77
A131	7399479.19	4766828.65
A132	7399544.95	4766833.80
A133	7399654.56	4766884.63
A134	7399737.76	4766889.87
A135	7399742.79	4766811.49
A137	7399557.43	4766657.09
A138	7399367.73	4766664.29
A139	7399284.56	4766603.93
A140	7399142.30	4766568.74
A141	7399238.23	4766485.36
A142	7399231.05	4766474.11
A143	7399229.08	4766432.22
A144	7399259.51	4766398.53
A145	7399284.41	4766359.35
A146	7399291.40	4766330.09
A147	7399299.98	4766394.88
A148	7399438.23	4766383.44
A149	7399380.56	4766443.07
A150	7399526.73	4766484.88
A151	7399024.90	4766397.19
A152	7399056.28	4766362.70
A153	7399082.32	4766341.79
A154	7399145.86	4766415.81
A155	7399170.12	4766459.54
A156	7399439.17	4766676.59
A157	7399435.04	4766701.98
A158	7399435.69	4766726.33
A159	7399454.66	4766746.01
A160	7399482.33	4766788.34
A161	7399559.19	4766739.68
A162	7398728.13	4766098.45
A163	7398786.07	4766130.84
A164	7398835.97	4766150.14
A165	7398909.75	4766260.05
A166	7398936.79	4766285.28
A167	7399345.13	4766597.34
A168	7399430.50	4766605.80

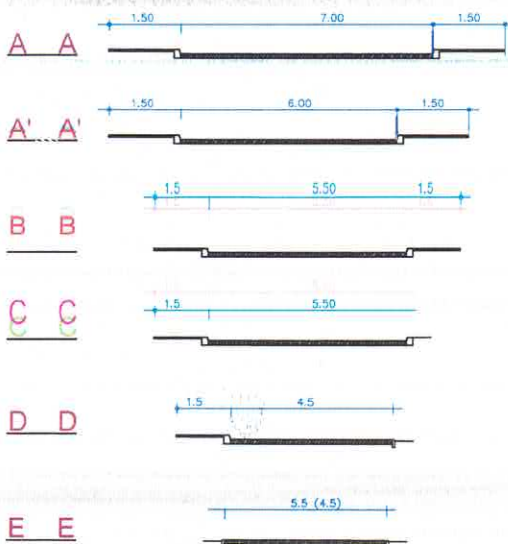
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE"

U BIJELOM POLJU

PLAN



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



Građevinska linija



Regulaciona linija



granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE

I REGULACIJE

R 1:1000

list br.16

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Objavljuje:



URBANPROJEKT PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA "GORNJE LOZNICE"
BR. 02-2277 OD 10.07.2012

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer:

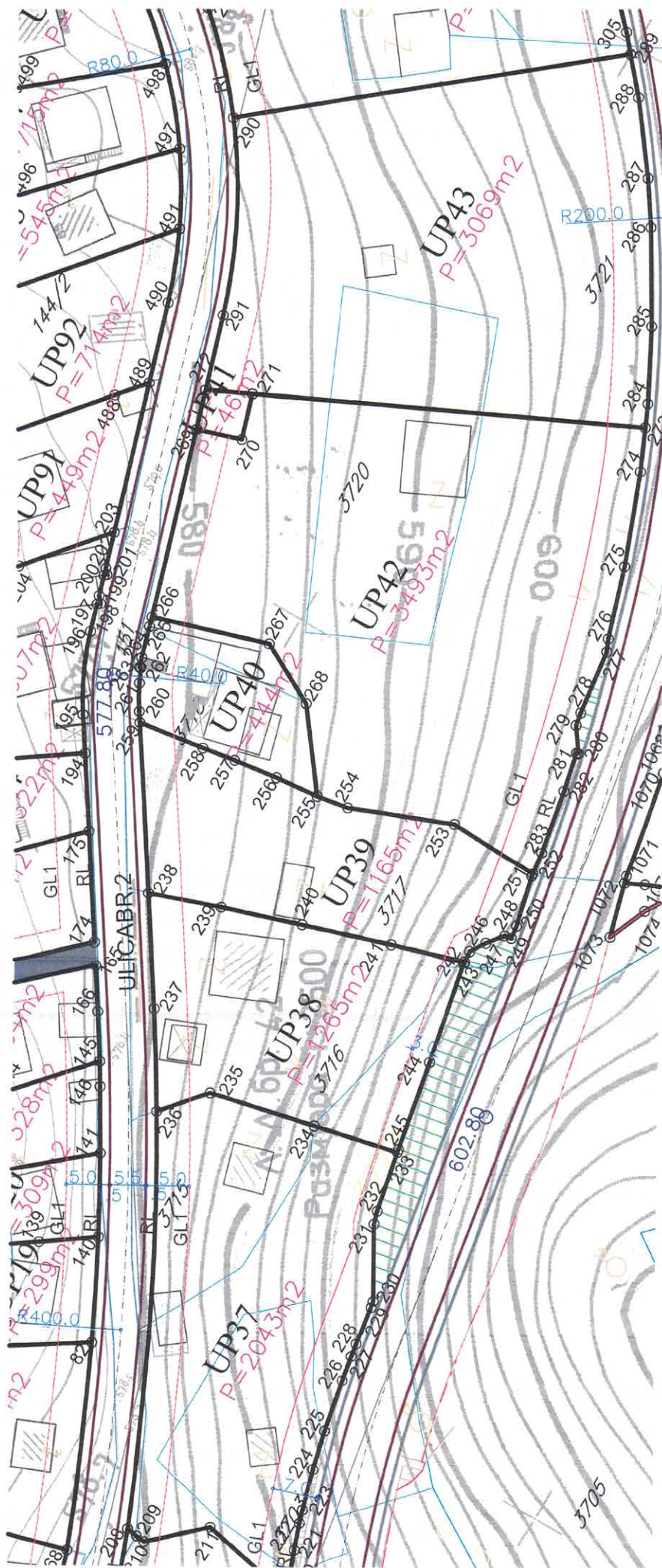
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

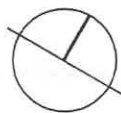
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU

PLAN



LEGENDA:

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Regulaciona linija

UP365

Oznaka urbanističke parcele

P=36m2

Površina urbanističke parcele



granica plana

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA "GORNJE LOZNICE"
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić

235	7399031.31	4766275.30
236	7399024.81	4766280.73
237	7399037.99	4766289.06
238	7399052.72	4766298.77
239	7399056.37	4766288.25
240	7399060.29	4766276.43
241	7399064.53	4766263.38
242	7399068.06	4766252.64
243	7399067.74	4766252.61
244	7399052.12	4766249.30
245	7399038.39	4766246.54
246	7399069.73	4766252.76
247	7399072.01	4766251.28
248	7399074.38	4766249.39
249	7399074.57	4766248.36
250	7399076.54	4766248.61
251	7399084.26	4766250.54
252	7399084.68	4766250.61
253	7399085.27	4766264.64
254	7399079.23	4766279.68
255	7399078.38	4766284.53
256	7399077.66	4766291.20
257	7399076.73	4766297.91
258	7399075.88	4766302.97
259	7399074.43	4766313.08
260	7399075.82	4766314.00
261	7399079.51	4766316.13
262	7399081.61	4766317.09

310	7399199.38	4766374.40
311	7399186.54	4766380.04
312	7399192.24	4766398.55
313	7399194.57	4766411.14
314	7399200.06	4766396.19
315	7399206.25	4766386.47
316	7399209.95	4766380.85
317	7399216.00	4766384.79
318	7399221.02	4766379.18
319	7399224.92	4766366.74
320	7399236.50	4766371.84
321	7399263.05	4766382.70
322	7399262.16	4766381.28
323	7399261.00	4766379.43
324	7399259.84	4766377.58
325	7399258.68	4766375.73
326	7399257.52	4766373.88
327	7399256.35	4766372.03
328	7399255.31	4766370.22
329	7399249.51	4766362.30
330	7399250.80	4766361.34
331	7399250.38	4766360.70
332	7399244.37	4766351.66
333	7399263.32	4766383.14
334	7399264.81	4766385.52
335	7399262.72	4766388.82
336	7399257.05	4766396.82
337	7399255.72	4766396.13

385	7399033.25	4766477.45
386	7399034.90	4766479.43
387	7399036.25	4766480.99
388	7399037.33	4766482.21
389	7399038.01	4766482.96
390	7399039.56	4766484.65
391	7399040.33	4766485.44
392	7399045.40	4766480.76
393	7399043.32	4766478.71
394	7399048.55	4766473.46
395	7399052.96	4766477.85
396	7399058.26	4766472.95
397	7399064.70	4766467.03
398	7399061.68	4766465.30
399	7399056.21	4766459.95
400	7399067.11	4766481.01
401	7399057.14	4766491.04
402	7399051.86	4766496.32
403	7399042.41	4766487.60
404	7399057.92	4766501.17
405	7399062.61	4766500.75
406	7399063.84	4766501.63
407	7399075.42	4766489.05
408	7399063.67	4766385.67
409	7399056.60	4766374.22
410	7399055.17	4766372.78
411	7399053.73	4766373.74
412	7399050.55	4766374.57

685	7399305.01
686	7399325.43
687	7399318.72
688	7399336.52
689	7399308.93
690	7399305.55
691	7399321.85
692	7399298.74
693	7399352.08
694	7399339.16
695	7399349.08
696	7399329.09
697	7399334.47
698	7399352.84
699	7399353.74
700	7399330.65
701	7399334.76
702	7399322.98
703	7399331.21
704	7399339.52
705	7399341.69
706	7399346.57
707	7399349.09
708	7399349.36
709	7399350.26
710	7399358.24
711	7399357.23
712	7399367.47



10851	2591711.58	4.196925	39
10852	2591710.55	4.196927	39
10853	2591710.25	4.196930	39
10854	2591710.00	4.196933	39
10855	2591699.75	4.196936	39
10856	2591699.50	4.196939	39
10857	2591699.25	4.196942	39
10858	2591699.00	4.196945	39
10859	2591698.75	4.196948	39
10860	2591698.50	4.196951	39
10861	2591698.25	4.196954	39
10862	2591698.00	4.196957	39
10863	2591697.75	4.196960	39
10864	2591697.50	4.196963	39
10865	2591697.25	4.196966	39
10866	2591697.00	4.196969	39
10867	2591696.75	4.196972	39
10868	2591696.50	4.196975	39
10869	2591696.25	4.196978	39
10870	2591696.00	4.196981	39
10871	2591695.75	4.196984	39
10872	2591695.50	4.196987	39
10873	2591695.25	4.196990	39
10874	2591695.00	4.196993	39
10875	2591694.75	4.196996	39
10876	2591694.50	4.196999	39
10877	2591694.25	4.197002	39
10878	2591694.00	4.197005	39
10879	2591693.75	4.197008	39
10880	2591693.50	4.197011	39
10881	2591693.25	4.197014	39
10882	2591693.00	4.197017	39
10883	2591692.75	4.197020	39
10884	2591692.50	4.197023	39
10885	2591692.25	4.197026	39
10886	2591692.00	4.197029	39
10887	2591691.75	4.197032	39
10888	2591691.50	4.197035	39
10889	2591691.25	4.197038	39
10890	2591691.00	4.197041	39
10891	2591690.75	4.197044	39
10892	2591690.50	4.197047	39
10893	2591690.25	4.197050	39
10894	2591690.00	4.197053	39
10895	2591689.75	4.197056	39
10896	2591689.50	4.197059	39
10897	2591689.25	4.197062	39
10898	2591689.00	4.197065	39
10899	2591688.75	4.197068	39
10900	2591688.50	4.197071	39
10901	2591688.25	4.197074	39
10902	2591688.00	4.197077	39
10903	2591687.75	4.197080	39
10904	2591687.50	4.197083	39
10905	2591687.25	4.197086	39
10906	2591687.00	4.197089	39
10907	2591686.75	4.197092	39
10908	2591686.50	4.197095	39
10909	2591686.25	4.197098	39
10910	2591686.00	4.197101	39
10911	2591685.75	4.197104	39
10912	2591685.50	4.197107	39
10913	2591685.25	4.197110	39
10914	2591685.00	4.197113	39
10915	2591684.75	4.197116	39
10916	2591684.50	4.197119	39
10917	2591684.25	4.197122	39
10918	2591684.00	4.197125	39
10919	2591683.75	4.197128	39
10920	2591683.50	4.197131	39
10921	2591683.25	4.197134	39
10922	2591683.00	4.197137	39
10923	2591682.75	4.197140	39
10924	2591682.50	4.197143	39
10925	2591682.25	4.197146	39
10926	2591682.00	4.197149	39
10927	2591681.75	4.197152	39
10928	2591681.50	4.197155	39
10929	2591681.25	4.197158	39
10930	2591681.00	4.197161	39
10931	2591680.75	4.197164	39
10932	2591680.50	4.197167	39
10933	2591680.25	4.197170	39
10934	2591680.00	4.197173	39
10935	2591679.75	4.197176	39
10936	2591679.50	4.197179	39
10937	2591679.25	4.197182	39
10938	2591679.00	4.197185	39
10939	2591678.75	4.197188	39
10940	2591678.50	4.197191	39
10941	2591678.25	4.197194	39
10942	2591678.00	4.197197	39
10943	2591677.75	4.197200	39
10944	2591677.50	4.197203	39
10945	2591677.25	4.197206	39
10946	2591677.00	4.197209	39
10947	2591676.75	4.197212	39
10948	2591676.50	4.197215	39
10949	2591676.25	4.197218	39
10950	2591676.00	4.197221	39
10951	2591675.75	4.197224	39
10952	2591675.50	4.197227	39
10953	2591675.25	4.197230	39
10954	2591675.00	4.197233	39
10955	2591674.75	4.197236	39
10956	2591674.50	4.197239	39
10957	2591674.25	4.197242	39
10958	2591674.00	4.197245	39
10959	2591673.75	4.197248	39
10960	2591673.50	4.197251	39
10961	2591673.25	4.197254	39
10962	2591673.00	4.197257	39
10963	2591672.75	4.197260	39
10964	2591672.50	4.197263	39
10965	2591672.25	4.197266	39
10966	2591672.00	4.197269	39
10967	2591671.75	4.197272	39
10968	2591671.50	4.197275	39
10969	2591671.25	4.197278	39
10970	2591671.00	4.197281	39
10971	2591670.75	4.197284	39
10972	2591670.50	4.197287	39
10973	2591670.25	4.197290	39
10974	2591670.00	4.197293	39
10975	2591669.75	4.197296	39
10976	2591669.50	4.197299	39
10977	2591669.25	4.197302	39
10978	2591669.00	4.197305	39
10979	2591668.75	4.197308	39
10980	2591668.50	4.197311	39
10981	2591668.25	4.197314	39
10982	2591668.00	4.197317	39
10983	2591667.75	4.197320	39
10984	2591667.50	4.197323	39
10985	2591667.25	4.197326	39
10986	2591667.00	4.197329	39
10987	2591666.75	4.197332	39
10988	2591666.50	4.197335	39
10989	2591666.25	4.197338	39
10990	2591666.00	4.197341	39
10991	2591665.75	4.197344	39
10992	2591665.50	4.197347	39
10993	2591665.25	4.197350	39
10994	2591665.00	4.197353	39
10995	2591664.75	4.197356	39
10996	2591664.50	4.197359	39
10997	2591664.25	4.197362	39
10998	2591664.00	4.197365	39
10999	2591663.75	4.197368	39
11000	2591663.50	4.197371	39

KOORDINATE

TAČAKA PARCELACIJE

list br.17a

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrazloženje:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
 ODLUKA O DONOŠENJU
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
 NASELJA "GORNJE LOZNICE"
 BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske
 dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
 Direktor
 ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik

Džemal Ljušković

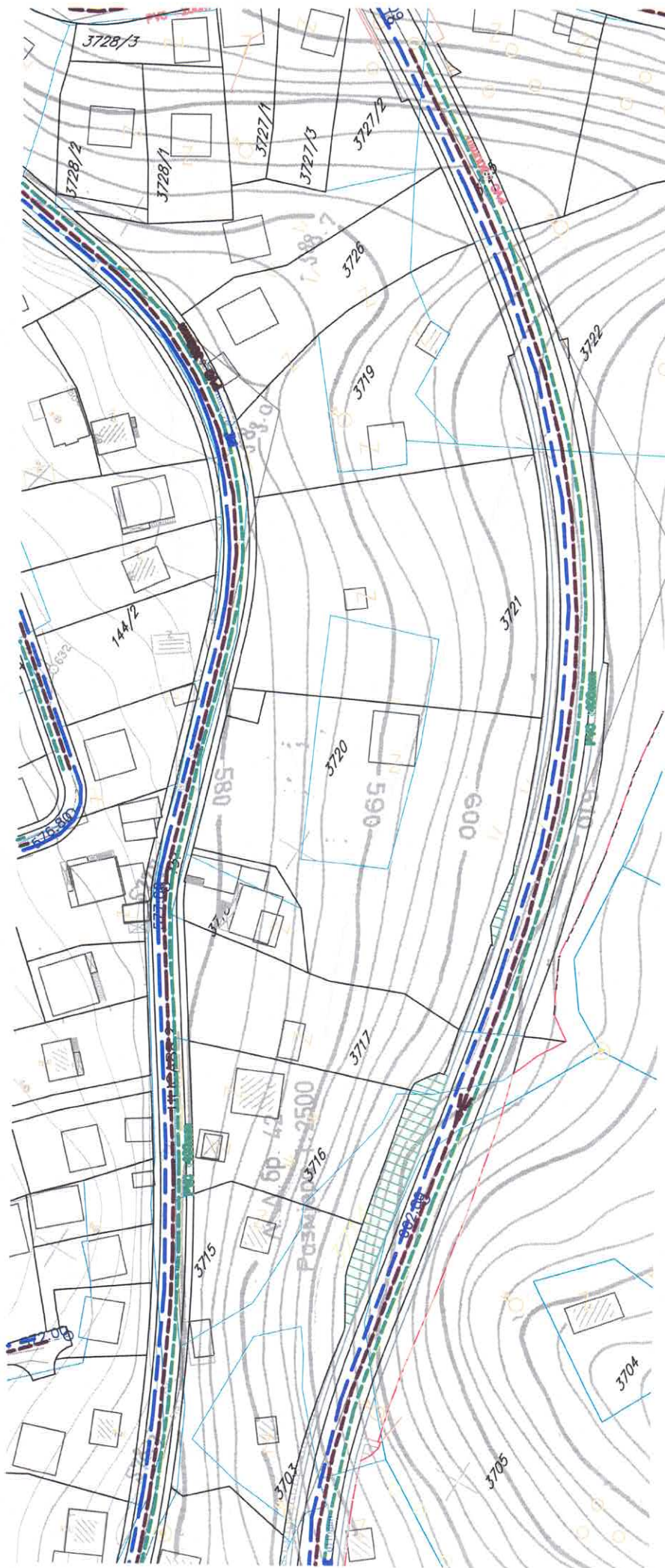
Skupštine opštine Bijelo Polje:

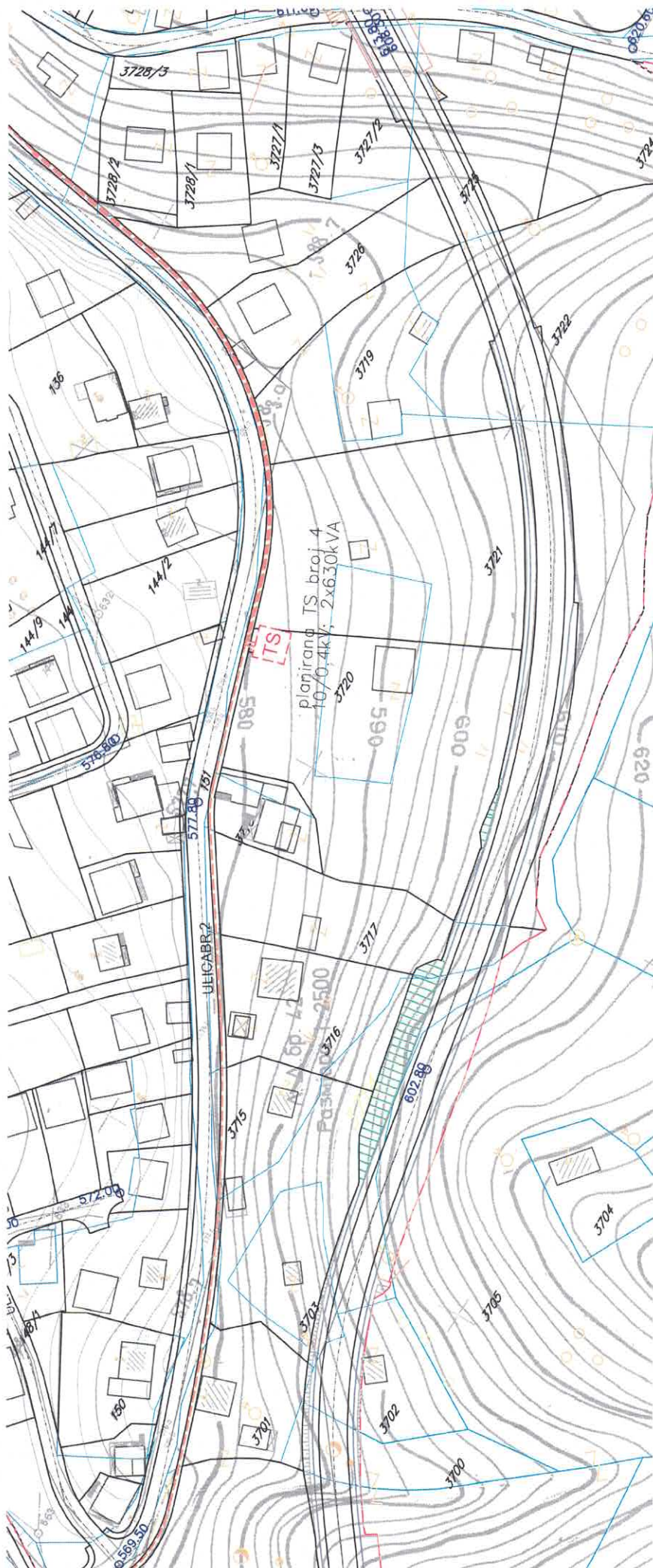
Sekretarijat za uređenje prostora
 i održivi razvoj:

Milanko Mnić









DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 NASELJA "GORNJE LOZNICE"
 U BIJELOM POLJU
 PLAN



LEGENDA

- Prilazak TS 1000 kV
- Prilazak TS 100 kV
- Prilazak TS 10 kV
- Prilazak TS 1 kV

OPIS

PLAN ELEKTROENERGETSKE
 INFRASTRUKTURE
 R. 1:1000

list br. 20

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

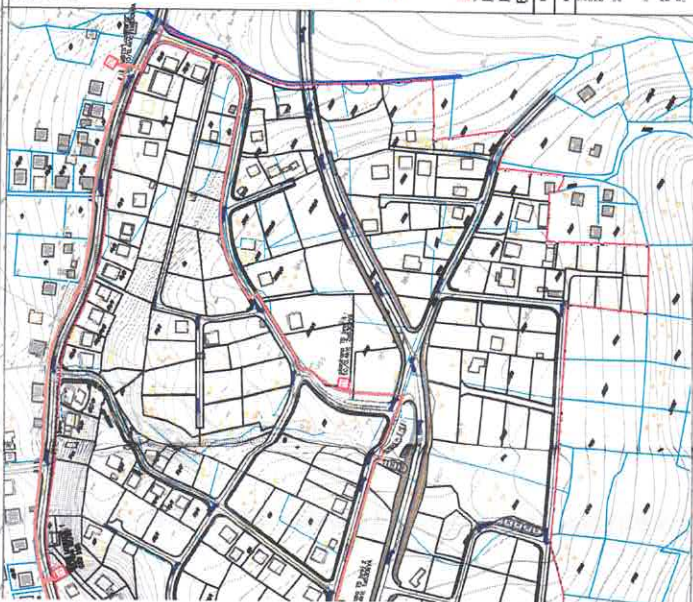
Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje

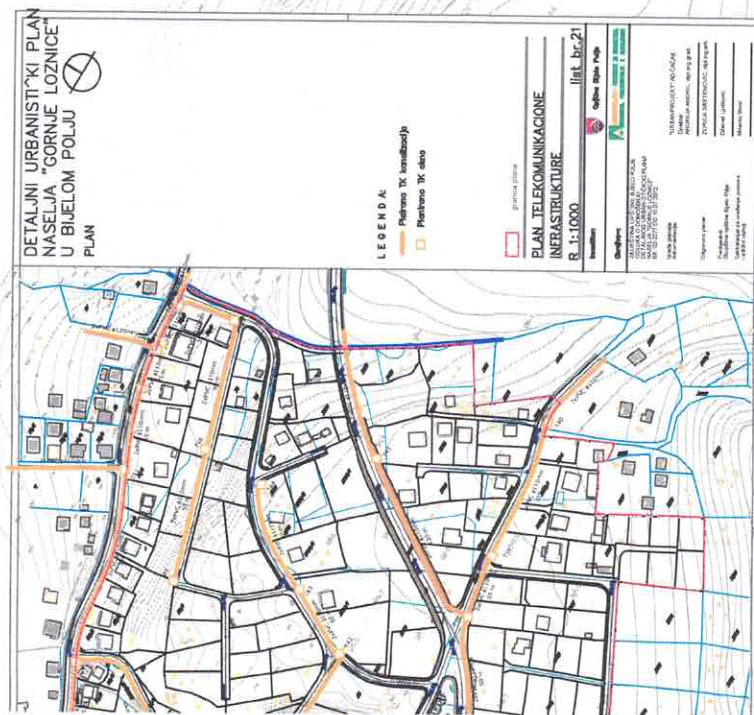
Općina Bielo Polje

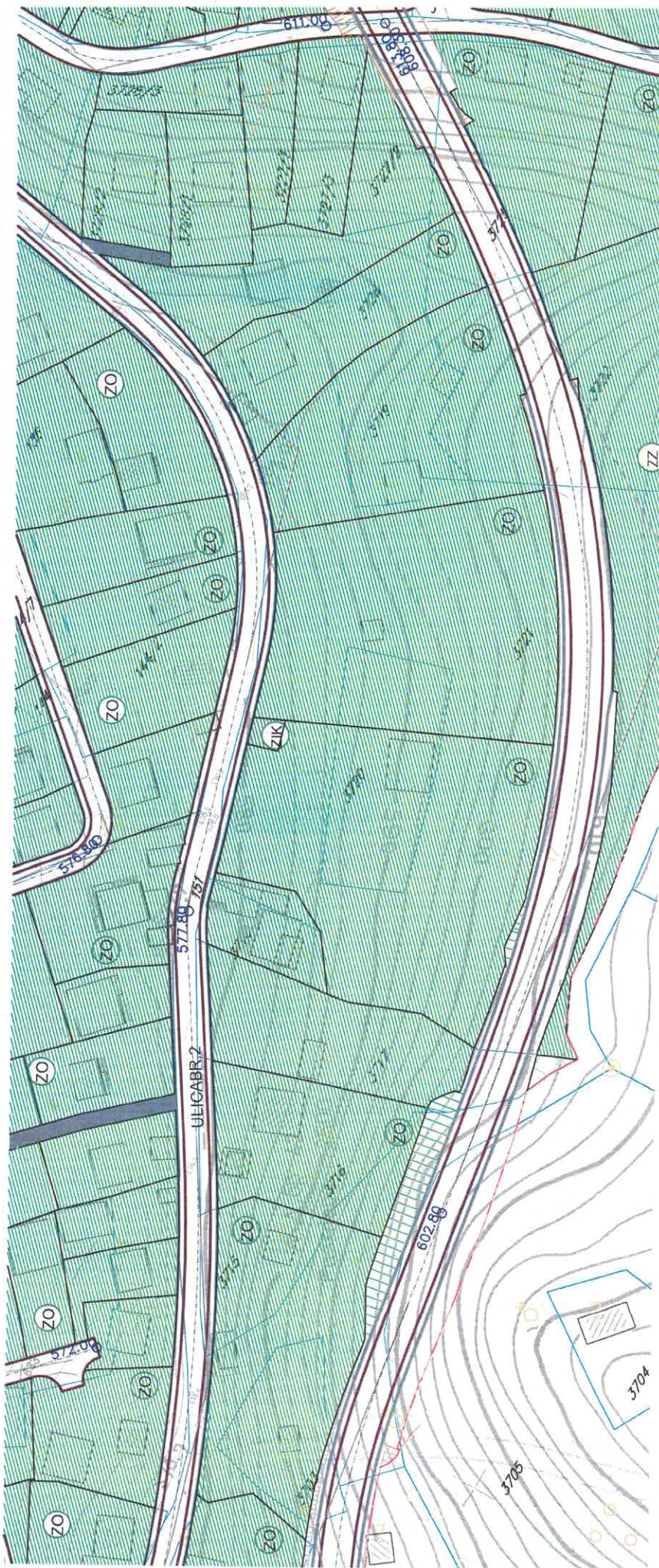
Općina Bielo Polje

Općina Bielo Polje









CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/286-DJ

Datum: 01.09.2025.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 3717

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

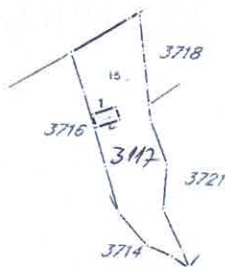


4
766
500
7
399
000

4
766
500
7
399
250

4
766
250
7
399
000

4
766
250
7
399
250



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7788/2025

Datum: 28.08.2025

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-460/1-147, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 218 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3717	1		42 133	30/04/2013	OKUŠNICA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
3717	1		42 133	30/04/2013	OKUŠNICA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		712	0.64
3717	1	1	42 133	30/04/2013	OKUŠNICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		35	0.00
3717	2		42 133	30/04/2013	OKUŠNICA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		205	0.18
								1452	0.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	EROVIĆ MIFTO DŽEMAL	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3717	1	1	Porodična stambena zgrada	973	P 35	/
3717	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četiri sobe	1	P 28	Svojina EROVIĆ MIFTO DŽEMAL 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3717	1			1	Dvorište	10/10/2019 9:57	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana iz Bijelog Polja lvm.br.817/2014 od 30.09.2019 godine
3717	1			1	Pašnjak 5. klase	10/10/2019 9:57	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana iz Bijelog Polja lvm.br.817/2014 od 30.09.2019 godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3717	1	1	1	1	Stambeni prostor	10/10/2019 9:57	Zabiljezba rješenja o izvršenju Zabiljezba rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana iz Bijelog Polja Ivm.br.817/2014 od 30.09.2019 godine
3717	1	1		1	Porodična stambena zgrada	10/10/2019 9:57	Zabiljezba rješenja o izvršenju Zabiljezba rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana iz Bijelog Polja Ivm.br.817/2014 od 30.09.2019 godine
3717	1	1		1	Porodična stambena zgrada	09/07/1999	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
3717	1	1		2	Porodična stambena zgrada	10/10/2019 9:57	Zabiljezba rješenja o izvršenju Zabiljezba rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana iz Bijelog Polja Ivm.br.817/2014 od 30.09.2019 godine
3717	2			1	Pašnjak 5. klase	10/10/2019 9:57	Zabiljezba rješenja o izvršenju Zabiljezba rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana iz Bijelog Polja Ivm.br.817/2014 od 30.09.2019 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
M. Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1508/2

08.09.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Pisana: 09.09.2025				
Primljeno:				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	652/15-460			

yp

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/25-460/3-147 od 28.08.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Erović Denisa D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 3717 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/25-460/3-147 od 28.08.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 3717 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža ACC Ø150mm prolazi ul Gornje Loznička, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 3171 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u zajedničkoj šahti za smještaj vodomjera. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o

VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent = rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice",
koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština
Bijelo Polje

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Januar, 2026. god



M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:

- Investitor: **EROVIC DENIS**
- Mjesto gradnje: Dio urbanističke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje stambenog objekta izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/5-332/25-460/4-147 od 11.09.2025.godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNII ELEMENTI

Investitor projekta je **EROVIC DENIS**

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: STAMBENI OBJEKAT (Dio urbanističke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje).
- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.
- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).
- Planirana spratnost stambenog objekta je prizemlje (Pr+0).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i propise za kolske i pješačke komunikacije.

- **PRIZEMLJE** planirati za stanovanje u sklopu čega se nalaze ulaz, hodnik, , dnevni boravak, trpezariju, balkon, kuhinju, kupatilo i dvije (2) spavace sobe.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta, a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

- Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

SPECIFICNI ZAHTJEVI

- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim ce se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR

Denis Erovic

EROVIC DENIS

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice",
koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština
Bijelo Polje

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Januar, 2026. god



M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, Januar, 2026. god



M.P

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Investitor: EROVIC DENIS

Idejno rješenje za izgradnju porodično stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.06/5-332/25-460/4-147 od 11.09.2025. godine, plana parcelacije odradjen od strane geodetske organizacije doo "Geodeting" iz Bijelog polja i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

DUP:	Gornje Loznice
Urbanistička parcela	39
Površina urbanističke parcele	1,166.32m ²
Katastarska opština :	Bijelo Polje
Katastarska parcela:	3717/1
Površina kat. parcele 3717/1:	1247 m ²
Indeks zauzetosti:	0.60
Indeks izgrađenosti:	3.00
Max spratnost:	Su(Po)+P+1
Parkiranje:	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Na parcelama potrebno je zadovoljiti normativ – 1 parking mjesto na 1 stan.

POSTOJEĆE STANJE

U Listu nepokretnosti 218 – prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela br. 3717/1 evidentirana je kao dvorište 500 m², pasnjak 5. Klasa površine 712m², porodična stambena zgrada površine 35m² i pasnjak 5 klase 205m². Planom parcelacije odradjen od strane geodetske organizacije doo "Geodeting" iz Bijelog polja dobijene su sledeće površine

Postojeca porodična stambena zgrada P=35m²

Dvorište P=500m²

Pasnjak 5 klase P=718m²

Ukupna površina katastarske parcela iznosi 1253m².

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekata se sastoji od dijela katastarske parcela čija površina iznosi P=1163m²

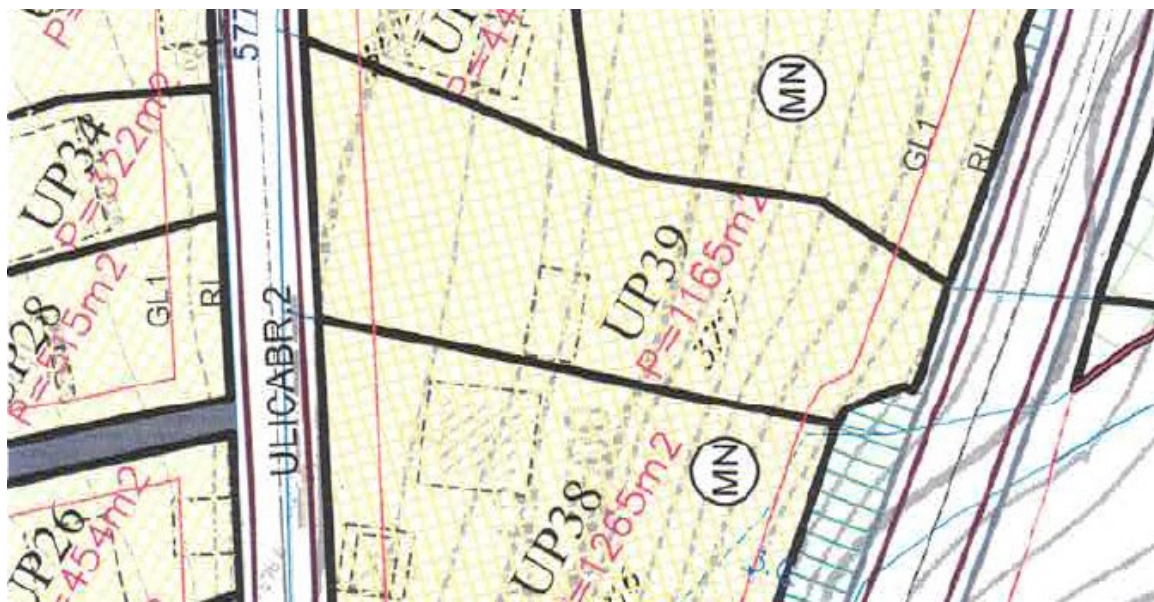
URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1: Prikaz lokacije izvor

<https://maps.app.goo.gl/Z2kRMrvRh973YH9b8>

Urbanistička parcela 39 nalazi se u zoni koja je DUP-om naselja “Gornje Loznice” planirana za mješovite namjene (MN). U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluzivanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji..



Slika 2: DUP-a naselja Gornje Loznice.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Spratnost planiranog objekta je P+0.

Funkcija objekta je porodično stanovanje.

Na etaži prizemlja planiran je ulaz, hodnik, , dnevni boravak, trpezariju, balkon, kuhinju, kupatilo i dvije (2) spavace sobe.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu dijla UP39 (dijela kat. parcele 812 dio I), za gradnju od **1163 m²**.

Ukupan broj parking mjesta je **1 parking mjesta**. Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta za stambene objekte.

ZA PREDMETNI OBJEKAT PARKIRANJE JE OBEZBIJEĐENO U SKLADU SA UTU-a I PLANSKIM DOKUMENTOM.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva, a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu – gradsku ulicu u skladu sa mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu – Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije – Detaljnog urbanističkog naselja “Gornje loznice”.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija a udaljenost od postojećeg objekta koji se nalazi na parceli je na većoj udaljenosti od 4m kako je ti propisano UTU-ma.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane stambene jedinice su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvijetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

Površina dijala urbanističke parcele br. 39 P= 1163m²

NETO površina etaže prizemlja postojećeg objekta iznosi 35 m².

NETO površina etaže prizemlja novoprojektovanog objekta iznosi 91.47m²

Ukupna neto površina postojećeg i novoprojektovanog objekta iznosi 126.47m²

BRUTO površina postojećeg objekta iznosi 37.63 m²

BRUTO površina novoprojektovanog objekta iznosi 112.05m².

Ukupna bruto površina postojećeg i novoprojektovanog objekta iznosi 149.68m²

DOBIJENI INDEKS ZAUZETOSTI $I_z=0,13 < 0.60$ (max dozvoljeno)

Ukupna BGP objekata (P+0) iznosi 149.68m².

INDEKS IZGRAĐENOSTI $I_i= 0,13 < 3.00$ (max dozvoljeno)

FUNKCIJA OBJEKTA:

PRIZEMLJE

PRIZEMLJE					
Redni br.	Naziv prostorije	POD	PLAFON	ZID	NETO m²
1	Ulaz	<i>Klinker keramika</i>	<i>Bavalit</i>	<i>Bavalit</i>	3.83
2	Hodnik	<i>Parquet</i>	<i>Bavalit</i>	<i>Bavalit</i>	6.40
3	Dnevni boravak	<i>Parquet</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	20.07
4	Trpezarija	<i>Parquet</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	6.09
5	Balkon	<i>Klinker keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Bavalit</i>	12.39
6	Kuhinja	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Keramika/Jupol</i>	9.08
7	Kupatilo	<i>Keramika</i>	<i>Bavalit</i>	<i>Keramika</i>	5.74
8	Spavaca soba 1	<i>Parquet</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	15.73
9	Spavaca soba 2	<i>Parquet</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	12.14
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:					91.47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:					112.05

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim stubovima oslonjenim na AB temeljne trake kao primarnim i AB gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije.). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastrukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je expandirani polustiren debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je u kombinaciji bijele i dekorativne imitacije drveta kako je to i naznaceno u grafickim priložima.
- Ulaz u objekat je sa zapadne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao četvorovodni, nagiba 25°, pokrivan je crijepom continental plus 9 engoba crna natura mat.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka.

RAL KARTA

1



**CRIJEP CONTINENTAL PLUS 9
ENGOBA CRNA NATURA MAT**

2



TERMO FASADA RAL 9016

UREĐENJE TERENA

Teren na kom se nalazi parcela je u nagibu, lokacija na kojoj je projektovan objekat je u visinskoj razlici od ~9.10m. Kote terena kreću se ~+577.16mnv na sjevernoj do ~+586.27mnv na južnoj strani, što je cca ~9.10m visinske razlike. Imajući u vidu zatečeno stanje i plansko rjesenje prilaznog puta poda prizemlja objekta ±0.00 postavljena je na +582.00mnv.

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Ukupna površina zelene površine iznosi 85.43% od ukupne parcele.

Za ograđivanje placu projektovana je ziva ograda.

Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do objekta radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Januar, 2026. god

Sastavila:

Sabina Inajetović dip.ing.arh.



S. Inajetović

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice",
koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština
Bijelo Polje

IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, Januar, 2026. god



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENOG OBJEKTA

na lokaciji Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje

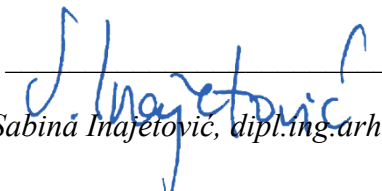
Investitor: **EROVIC DENIS**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 06/5-332/25-460/4-147 od 11.09.2025. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
DUP	DUP-a naselja Gornje Loznice, OPSTINA BIJELO POLJE	/
Urbanisticka parcela	39	
Povrsina urbanisticke parcele 478	1166.32m ²	
Katastarska opstina	KO Bijelo Polje	/
Katastarska parcela	3717/1 dio I	/
Površina kat. parcele br.3717/1	1164m ²	/
Zadati indeks zauzetosti	0.60	0,13
Zadati indeks izgrađenosti	3.00	0,13
Max spratnost	Su(Po) P+1	P+0
Max BGP	697.80 m ²	149.68
Parkiranje	Jedno parking mjesto po stanu	1PM

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu – gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu tj. U planu označena kao Ulica br. 2.



Odgovorni inženjer:


Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice",
koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština
Bijelo Polje

GEODETSKI ELABORAT

BIJELO POLJE, Januar, 2026. god



"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 25/9/25

Datum: 01.10.2025.

Crna Gora

Organ Uprave

Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**

Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Erović Džemal**

Katastarska parcela broj: **3717/1**

List nepokretnosti broj: **218**

Katastarska opština: **Bijelo Polje**

Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta: _____

Spisk prijava broj: _____

Pregledao / la: _____

Ovjerio / la: _____

Datum ovjere: _____

Konstatacija službenog lica: _____

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS05 LTE

Identifikacioni broj:

3800692

Datum etaloniranja:

28.05.2025

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O.
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica:
27 marta br 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=2.58\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=3.05\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.

Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 1 od 3



SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata: 0220-2025-1

Datum izdavanja sertifikata: 13.5.2025.

Korisnik: GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje

Etaloniranje započeto: 13.5.2025.

Etaloniranje završeno: 13.5.2025.

Datum prijema predmeta etaloniranja: 13.5.2025.

Lokacija izvođenja merenja: Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija

Podaci o predmetu etaloniranja:

Oblast: Geodezija

Tip: TOTALNA STANICA

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Model: TS06 plus

Serijski broj: 1399584

Opis, definicija merila: Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).

Opseg i tačnost merenja dužina: Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm

Opseg i tačnost merenja uglova: U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosti 7"

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 2 od 3



Podaci o metodi etaloniranja:

Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014

Podaci o etalonima:

Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine; Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;

Izgled merila:

Opis stanja: U redu.

Dodatne informacije:

Nema.

Izjave:

Nema.

Merna nesigurnost:

Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi 0.5" za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L)$ mm L y km za dužine

Izjava o metrološkoj sledivosti:

Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.

Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 3 od 3



Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove		1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove		1.70	["]
	ugao i	-3.06	["]
	ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug		3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug		3.41	["]
	Adiciona konstanta=	0.00144	m
	Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP



KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 25/9/25

Datum: 01.10.2025.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 218 KP 3717/1 broj objekta PD

po zahtjevu: Erović Džemal

(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Ovlaštenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i
izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "**Geodeting**" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 043/25/01 od 28.05.2025. i 0220-2025-1 od 13.05.2025.,
izdato od Vekom Geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica i Vekom Geo DOO;

- ☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije "**Geodeting**" d.o.o, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

geodeting doo

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:2500

Po zahjebu broj: 105-917/25-749-dj, od: 29.09.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 3717/1 Ko Bijelo Polje

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.09.2025 12:14

	7399084.67	4766250.35	0.00	Odrzavanje
1	7399069.79	4766247.89	0.00	Odrzavanje
2	7399073.69	4766248.50	0.00	Odrzavanje
3	7399084.52	4766250.33	0.00	Odrzavanje
15	7399070.67	4766293.05	0.00	Odrzavanje
15	7399070.67	4766293.05	0.00	Odrzavanje
14396	7399070.55	4766313.48	0.00	
14455	7399069.54	4766248.13	0.00	
14637	7399056.37	4766288.25	0.00	
14638	7399060.29	4766276.43	0.00	
14639	7399064.53	4766263.38	0.00	
14640	7399074.42	4766313.13	0.00	
14641	7399075.88	4766302.97	0.00	
14642	7399076.73	4766297.91	0.00	
14643	7399077.66	4766291.20	0.00	
14644	7399078.38	4766284.53	0.00	
14645	7399079.23	4766279.68	0.00	
14646	7399085.27	4766264.64	0.00	
17540	7399061.02	4766276.52	0.00	
17541	7399068.73	4766279.32	0.00	
17542	7399067.17	4766283.63	0.00	
17543	7399059.46	4766280.84	0.00	
17642	7399074.16	4766315.70	0.00	
17643	7399051.68	4766301.78	0.00	

Parcela: 3718 (P=369 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:34 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

14644-14643 6.71

14643-14642 6.77

14642-14641 5.13

14641-14640 10.26

14640-17642 2.58

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-749-dj

Datum: 29.09.2025.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

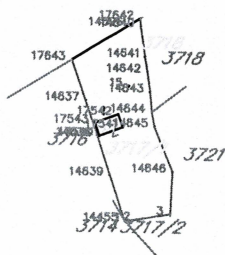
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 3717/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb

84000 Bijelo Polje

Crna Gora

tel: +382 (050) 432 921

fax: +382 (050) 432 921

Br:06-332/25-524/1

15.09.2025.godine

Za: GEODETING DOO,
Ul. Slobode br.1, 84000 Bijelo Polje
(067-617-013)

Predmet: Izvod iz DUP-a Gornje Loznice, Opština Bijelo Polje

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Gornje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12) za katastarsku parcelu br.3717/1 KO Bijelo Polje koju čini urbanistička parcela UP39 – plan namjene površina, plan parcelacije sa koordinatama urbanističke parcele.

SEKRETAR



Sahman Haris



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU PREDLOG PLANA



LEGENDA:



Površine za stanovanje srednje
gustine



Površine za mešovite namene

Površine za pejzažno uređenje



Površine za pejzažno uređenje



Zaštitne šume



Površine za groblja



Površine komunalne infrastrukture

Drumski saobraćaj

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešačke površine



granica plana

PLAN NAMENE POVRŠINA

list br.16

R 1:1000

Investitor:

Obrativač:

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Ivana Cajčić, dipl.p.planer

Saradnik:
Iva Paunović, dipl.ing.arh.

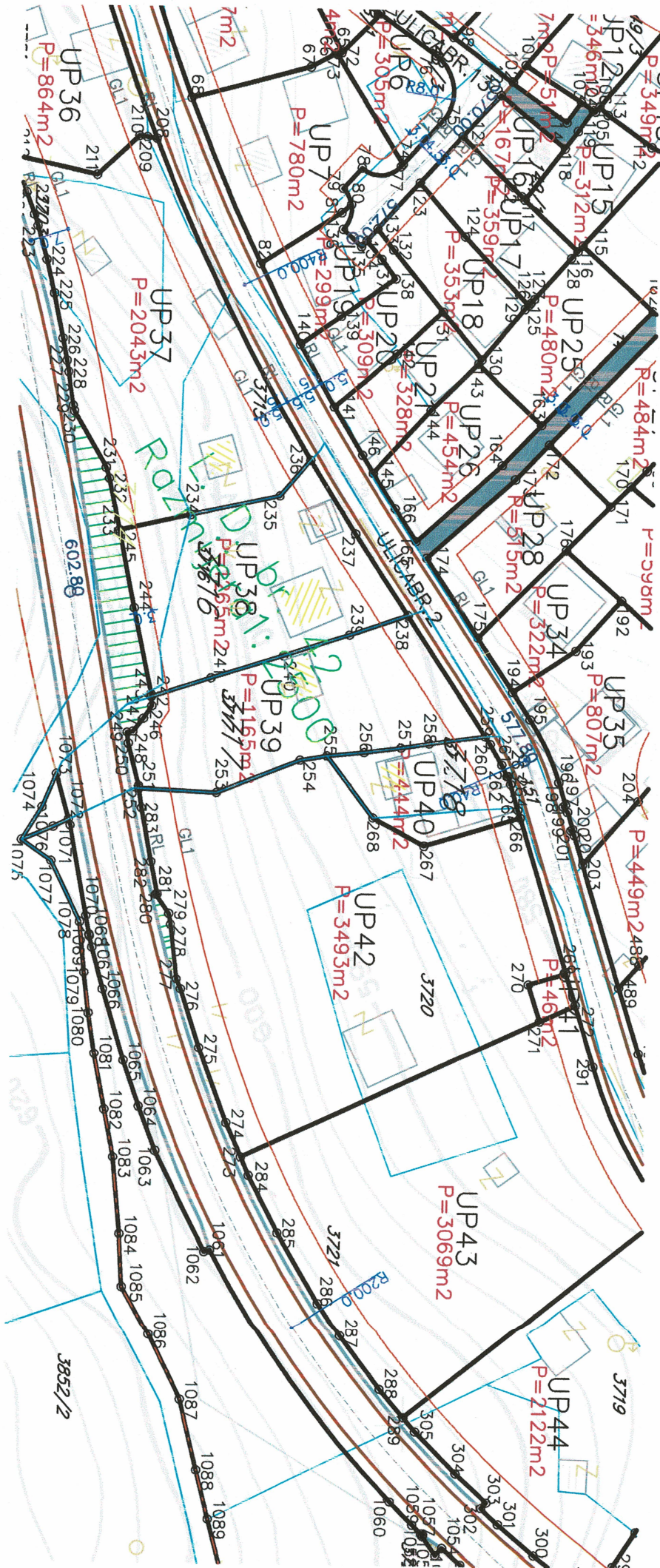
Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.gra?

Jun 2012.

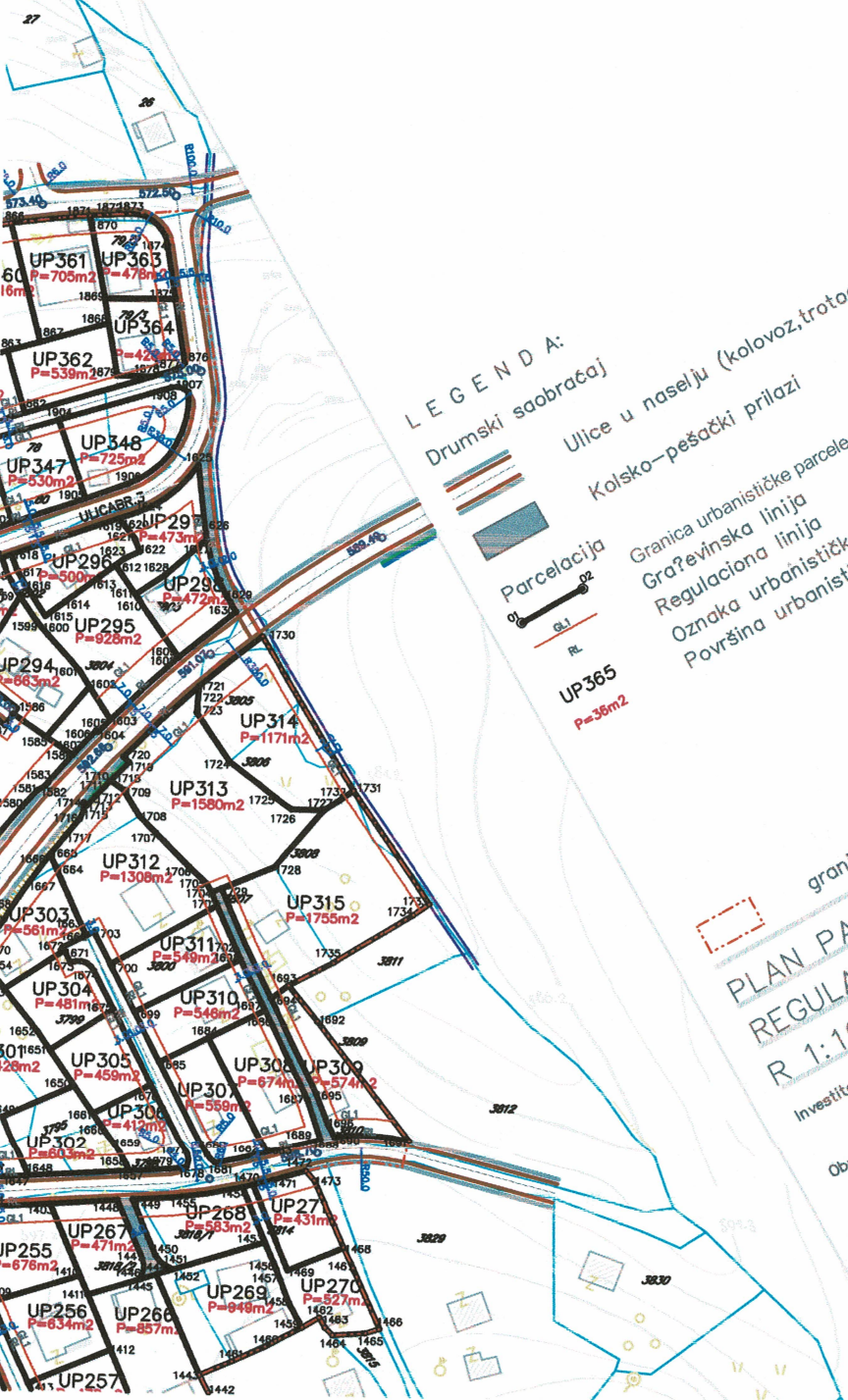
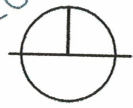


Opština Bijelo Polje

URBANPROJEKT - PRAVILNOST ZA KRAJOLINU
URBANIZAM, PEJZAZNA IZOBILJE I MODERNOST



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU PREDLOG PLANA



LEGENDA:

Drumski saobraćaj
Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele

UP365
P=38m2

granica plana
**PLAN PARCELACIJE I UTU
REGULACIJE I UTU**
R 1:1000

list br.18



Opština Bijelo Polje

URBANPROJEKT - PREUZET ZA KONSALING
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZVEDBA

Investitor:

Obrađivač:

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Ivana Čajić, dipl.p.planer

Saradnik:
Iva Paunović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

jun 2012.

LWPOLYLINE Layer: "149.GRANICA URBANISTIČKE PARCELE"

Space: Model space

Handle = 1c419

Closed

Constant width 0.00

area 1164.57

perimeter 157.46

at point X=7399076.73 Y=4766297.91 Z= 0.00

at point X=7399075.88 Y=4766302.97 Z= 0.00

at point X=7399074.43 Y=4766313.08 Z= 0.00

at point X=7399052.72 Y=4766298.77 Z= 0.00

at point X=7399056.37 Y=4766288.25 Z= 0.00

at point X=7399060.29 Y=4766276.43 Z= 0.00

at point X=7399064.53 Y=4766263.38 Z= 0.00

at point X=7399068.06 Y=4766252.64 Z= 0.00

at point X=7399069.73 Y=4766252.76 Z= 0.00

at point X=7399072.01 Y=4766251.28 Z= 0.00

at point X=7399074.38 Y=4766249.39 Z= 0.00

at point X=7399074.57 Y=4766248.36 Z= 0.00

at point X=7399076.54 Y=4766248.61 Z= 0.00



LWPOLYLINE Layer: "149.GRANICA URBANISTIČKE PARCELE"

Space: Model space

Handle = 22f70

Closed

Constant width 0.00

area 35.70

perimeter 31.11

at point X=7399090.44 Y=4766237.99 Z= 0.00

at point X=7399082.29 Y=4766235.69 Z= 0.00

at point X=7399088.29 Y=4766233.19 Z= 0.00

at point X=7399094.21 Y=4766229.58 Z= 0.00

at point X=7399091.80 Y=4766235.24 Z= 0.00



"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 25/9/25

Datum: 01.10.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Erović Džemal**
(naručilac poslova)
sa JMB **2604965280030**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Parcelacija po DUP-u**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO **Bijelo Polje**
LN/PL **218** Katastarska parcela **3717/1**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
Erović Džemal
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB **2604965280030**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

(potpis)

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
DIREKTOR
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 25/9/25
Datum: 01.10.2025.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Erović Džemala iz **Bijelog Polja** od **12.09.2025.**
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **01.10.2025.** po predmetu broj **25/9/25**
za obavljene geodetske radove Parcelacija po DUP-u
čiji je podnosilac prijave: **Erović Džemal**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: Branko Jovanović

Stranke: Erović Džemal

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 01.10.2025. godine pristupilo se snimanju KP 3717/1, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje
za potrebe parcelacije po DUP-u.

Zapisnik je pročitán u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

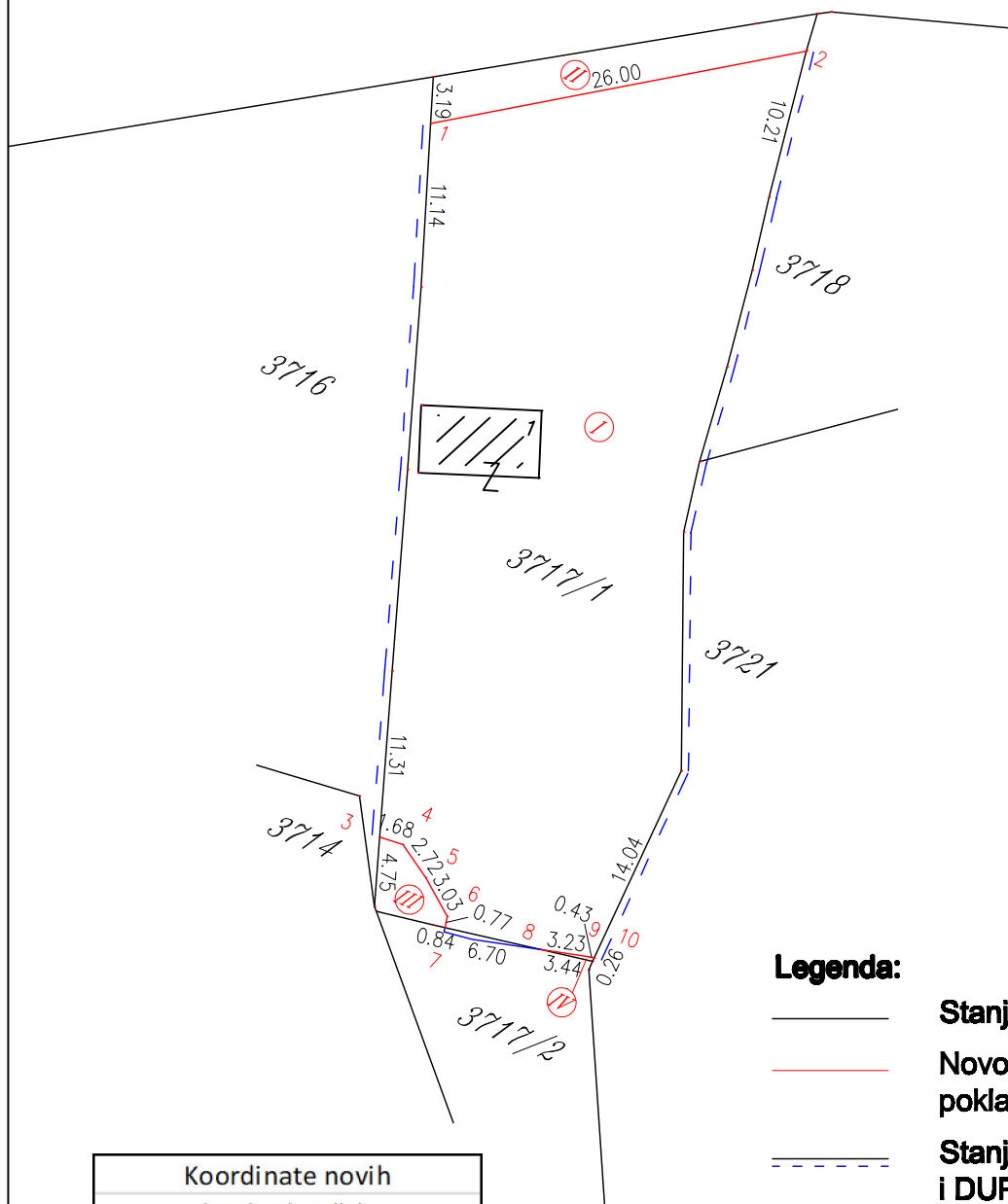
1. _____
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

Potpis

M.P.

Crna Gora
 Organ Uprave
 Područna jedinica: Bijelo Polje
 Opština: Bijelo Polje
 Katastarska opština: Bijelo Polje
 Razmjera: 1:500



Legenda:

- Stanje službene evidencije
- Novo stanje i DUP se poklapaju
- - - Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju
- DUP

Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7399052.72	4766298.77
2	7399074.43	4766313.08
3	7399068.06	4766252.64
4	7399069.73	4766252.76
5	7399072.01	4766251.28
6	7399074.38	4766249.39
7	7399074.52	4766248.64
8	7399081.13	4766249.76
9	7399084.26	4766250.54
10	7399084.68	4766250.61

Ovlašćena geodetska agencija:
 "Geodeting" DOO Bijelo Polje
 (Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
 Snimio dana: 01.10.2025.
 Ime i prezime ovlašćenog lica:
 Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
 (Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)
 Potpis:.....

Ovjerava:

Naziv obrazca

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica **Bijelo Polje**

Katastarska opština **Bijelo Polje**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Katastarska opština Opština		Bijelo Polje Bijelo Polje	
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	218	Erović Mifto Džemal	3717/1	1	svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	35	35	
		2604965280030					Pašnjak 5. klase	712	718	
							Dvorište	500	500	
					UKUPNO :			1247	1253	
Pregledao i ovjerio: _____										

Bijelo Polje, 01.10.2025.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

CRNA GORA Uprava za nekretnine			Katastarska opština Opština				Bijelo Polje Bijelo Polje		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	218	Erović Mifto Džemal 2604965280030	3717/1 dio I	1	svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	35	
						Pašnjak 5. klase	628		
						Dvorište	500		
						Pašnjak 5. klase	72		
			3717/1 dio II				Pašnjak 5. klase	17	
			3717/1 dio III				Pašnjak 5. klase	1	
			3717/1 dio IV				Pašnjak 5. klase		
							U K U P N O :	1253	
Pregledao i ovjerio: _____									

Bijelo Polje, 01.10.2025.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

ovlašćenje br.02/577/3

"Geodeting" d.o.o. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: EROVIC DENIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice",
koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština
Bijelo Polje

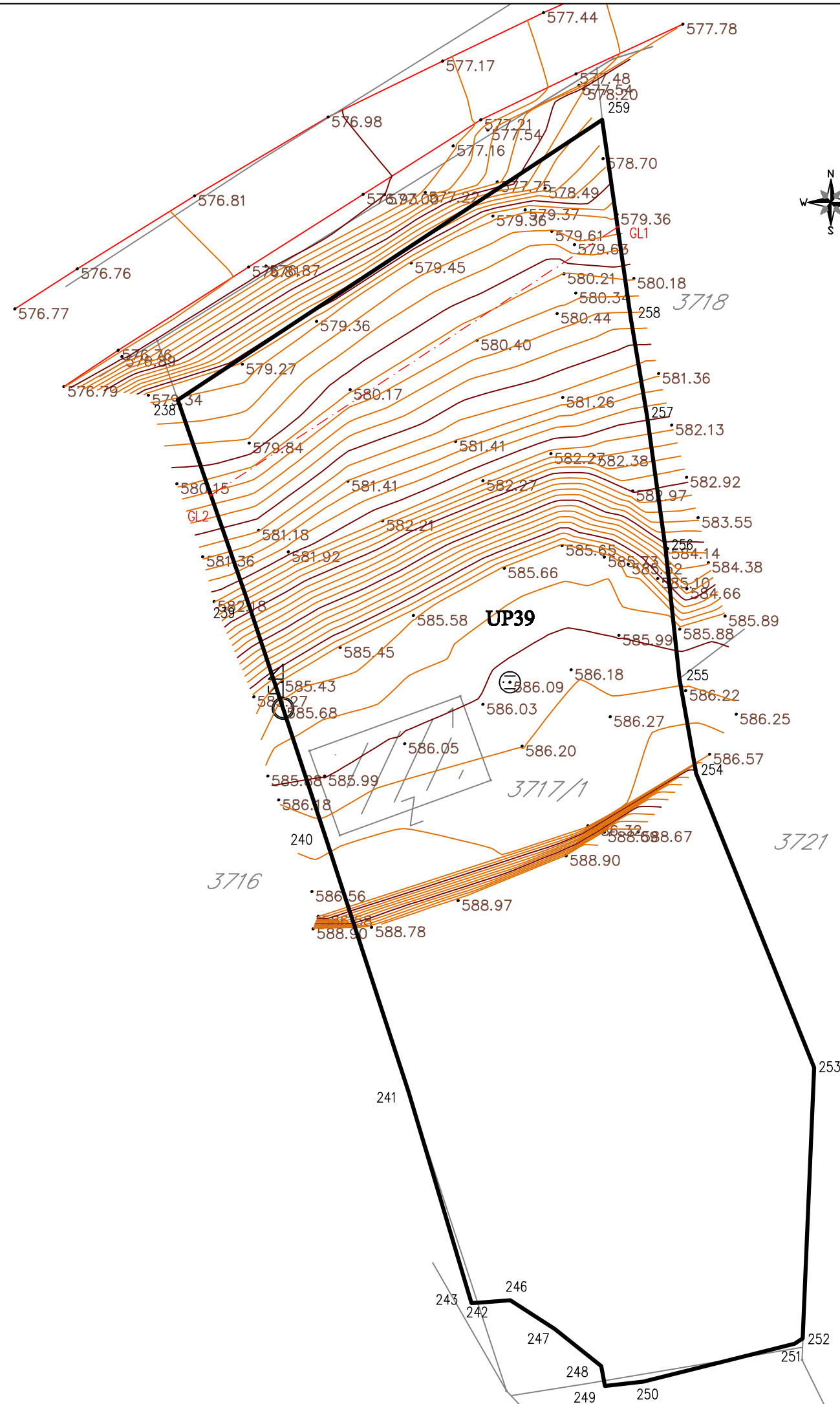
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Januar, 2026. god



M.P.

01. SITUACIJE



Koordinate	Urbanističke	parcele
238	7399052.72	4766298.77
239	7399056.37	4766288.25
240	7399060.29	4766276.43
241	7399064.53	4766263.38
242	7399068.08	4766252.64
243	7399067.74	4766252.61
246	7399069.73	4766252.76
247	7399072.01	4766251.28
248	7399074.38	4766249.39
249	7399074.57	4768248.38
250	7399076.54	4766248.61
251	7399084.26	4766250.54
252	7399084.68	4766250.81
253	7399085.27	4766264.64
254	7399079.23	4766279.68
255	7399078.38	4766284.53
256	7399077.66	4766291.2
257	7399076.73	4766297.91
258	7399075.88	4766302.97
259	7399074.43	4766313.08

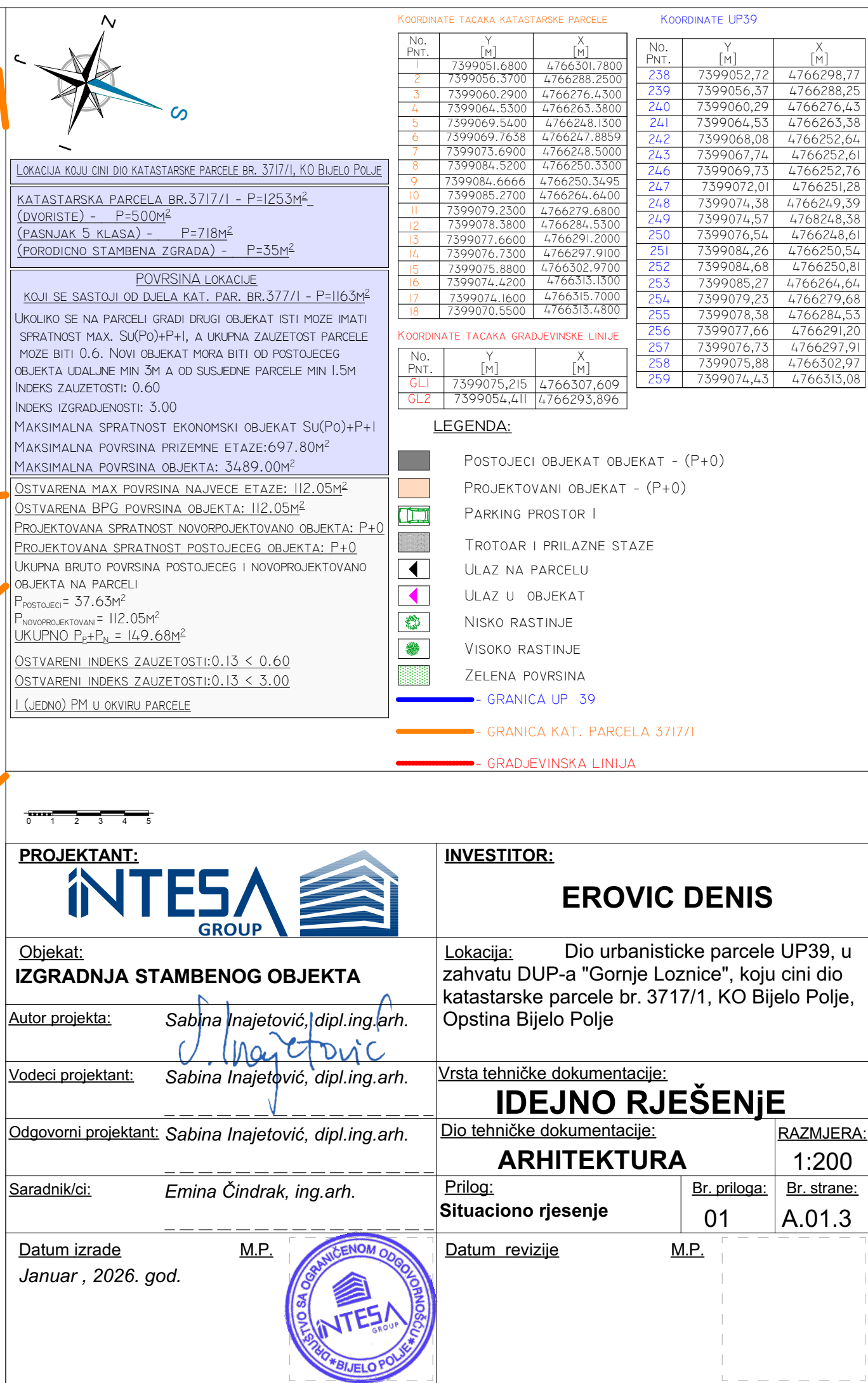
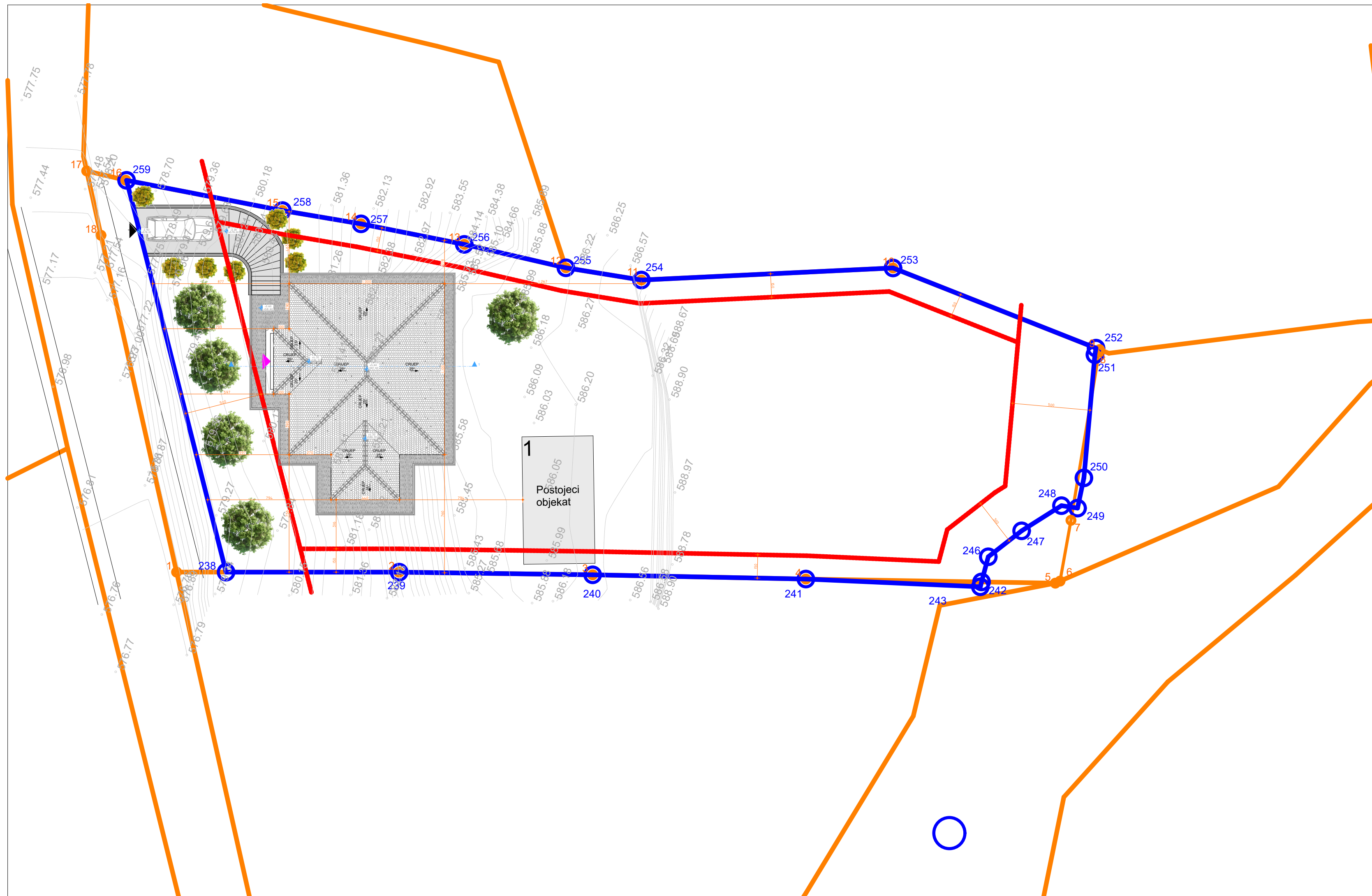
Koordinate Građevinske linije		
GL1	7399075.215	4766307.609
GL2	7399054.411	4766293.896

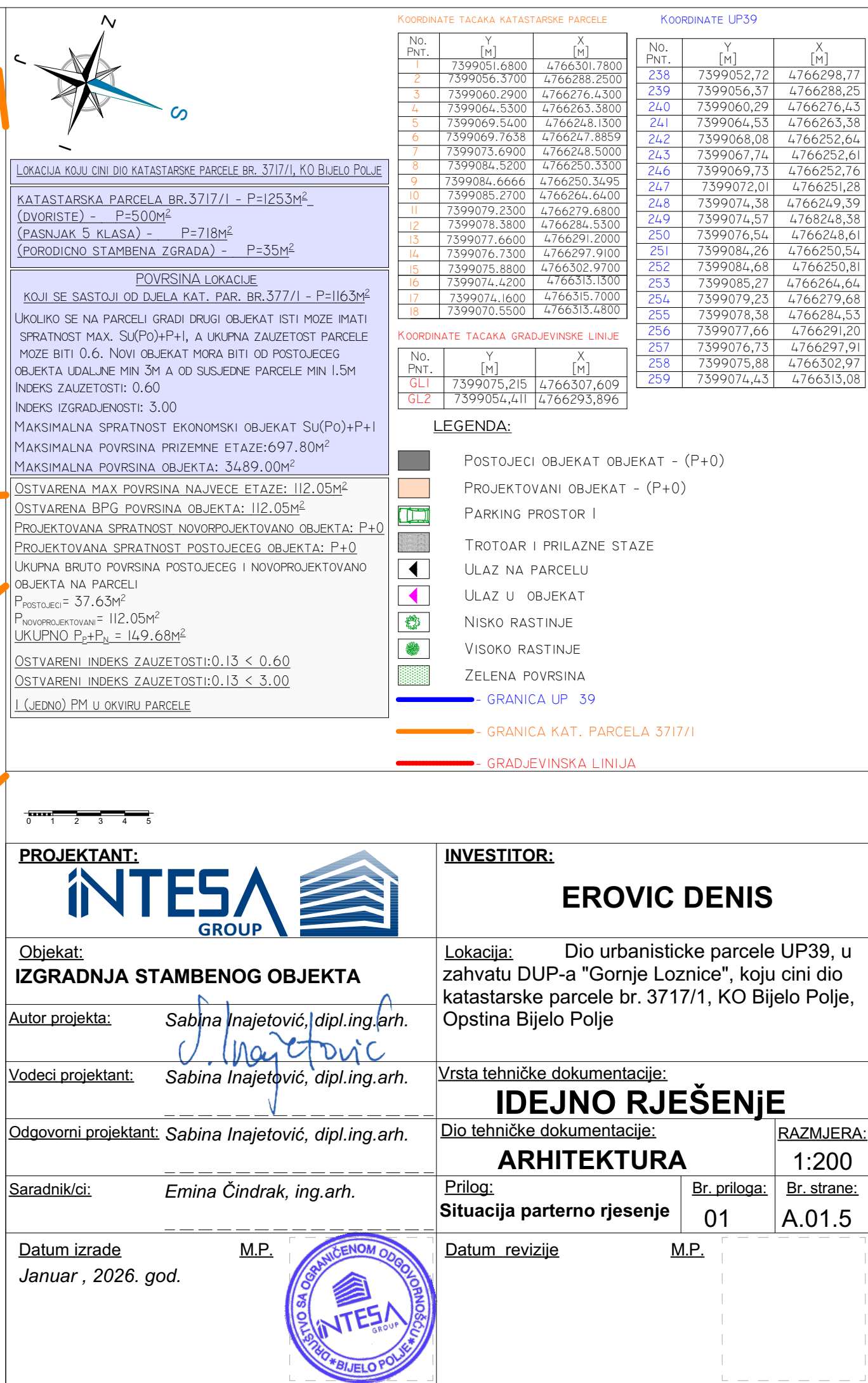
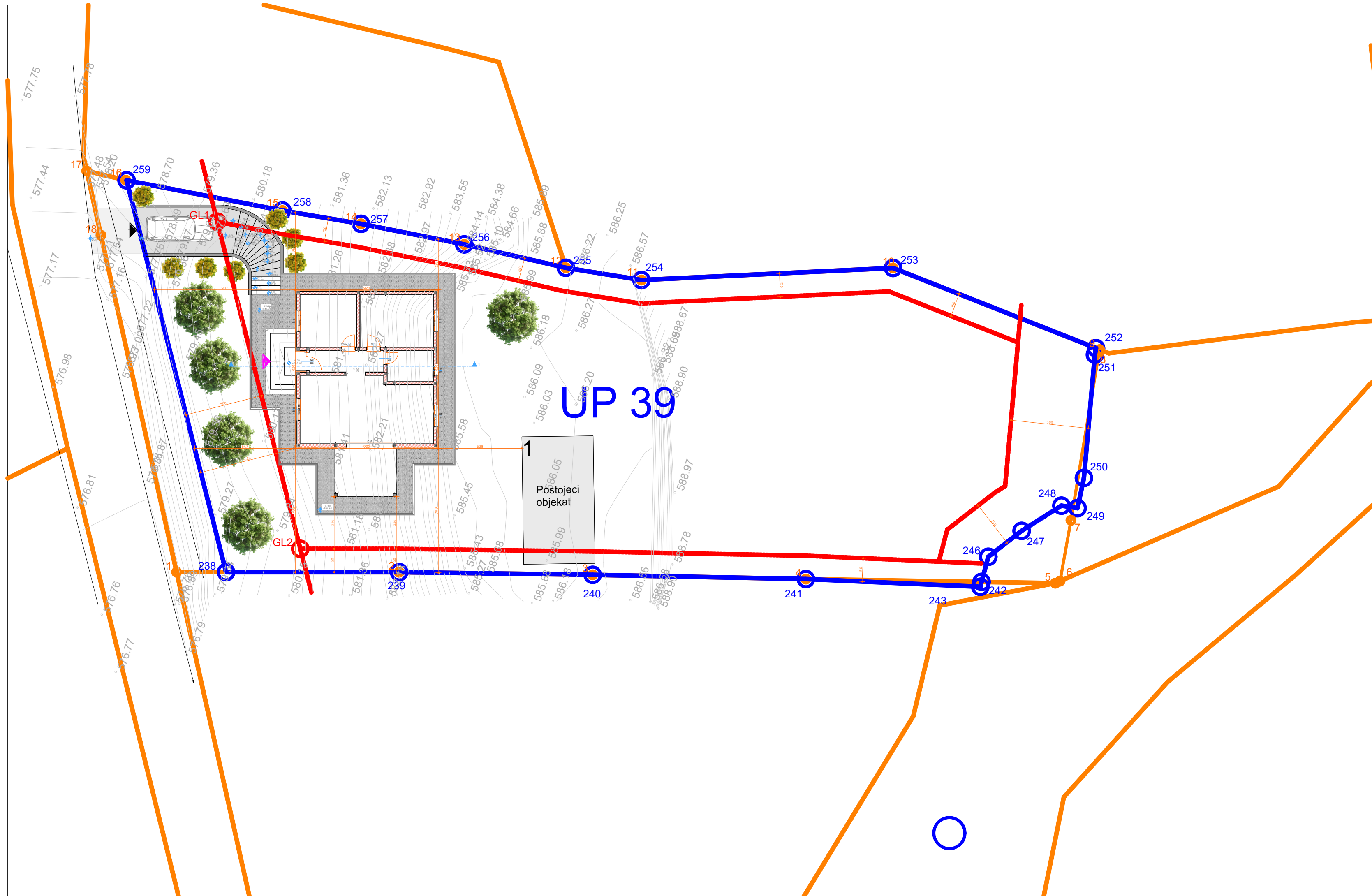
LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
 — **Urbanistička parosa**
 - - - Građevinska linija
 — Asfalt

-  **Betonski stub**
-  **Šaht**

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Broćo Dario	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 3717/1, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	





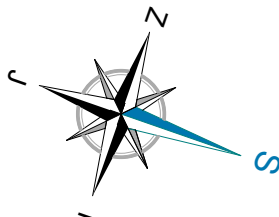
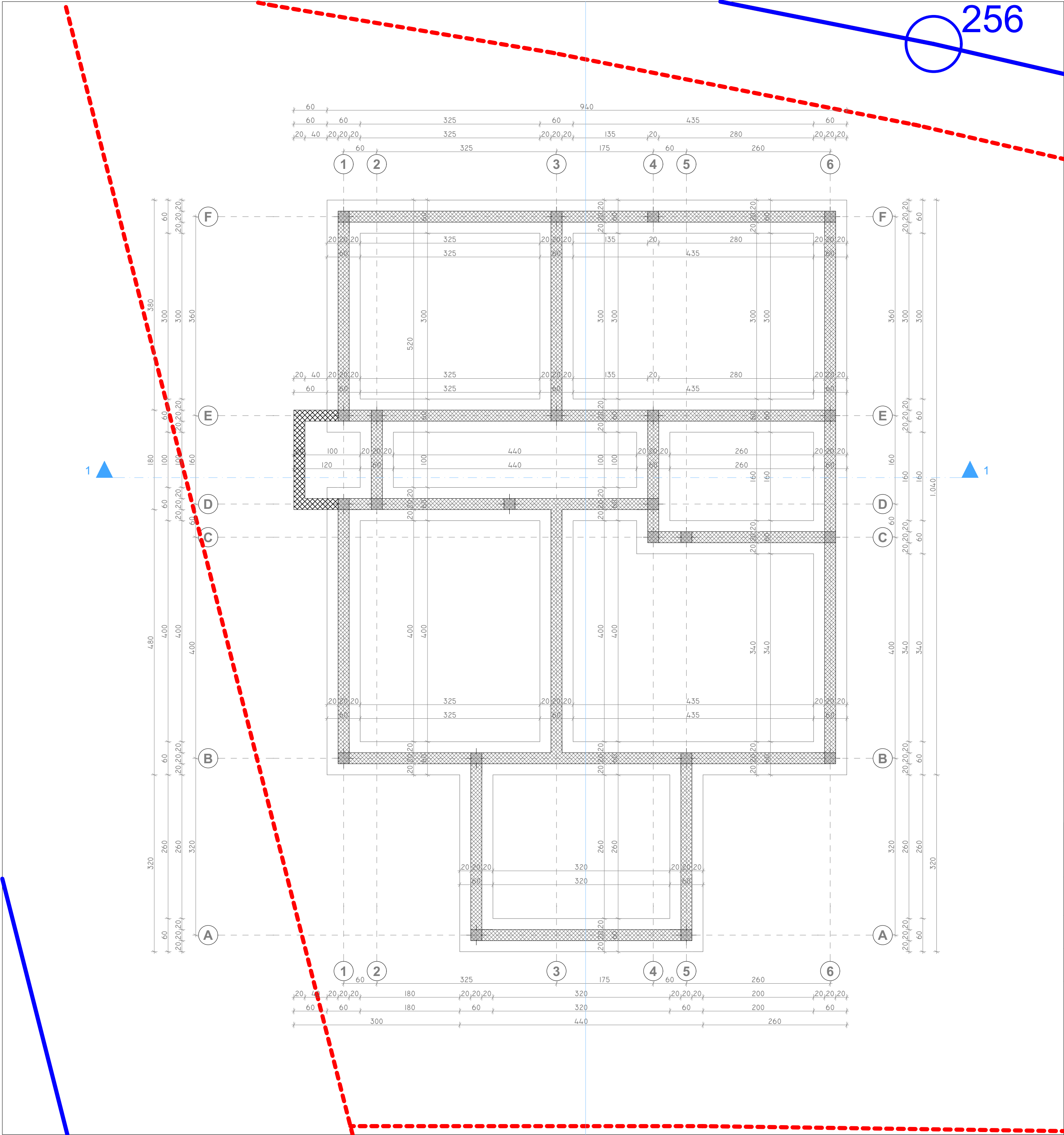
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



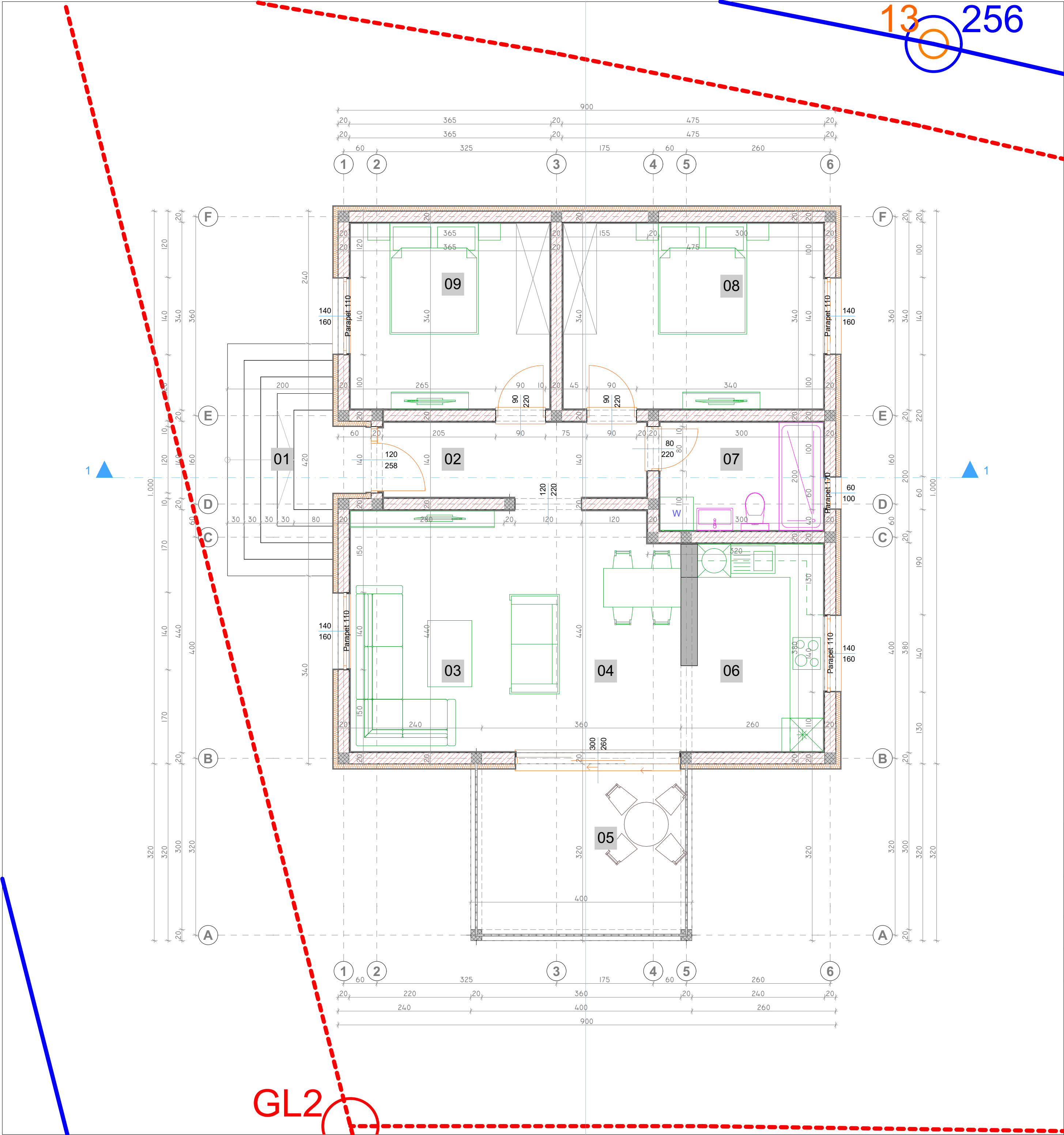
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

02. OSNOVNE





012345 012345 PROJEKTANT: INTESA GROUP	INVESTITOR: EROVIC DENIS	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.	Prilog: Osnova temelja	
Datum izrade Januar , 2026. god.	Datum revizije	
M.P.	M.P.	
RAZMJERA: 1:50	Br. priloga: 01	
Br. strane: A.02.1		

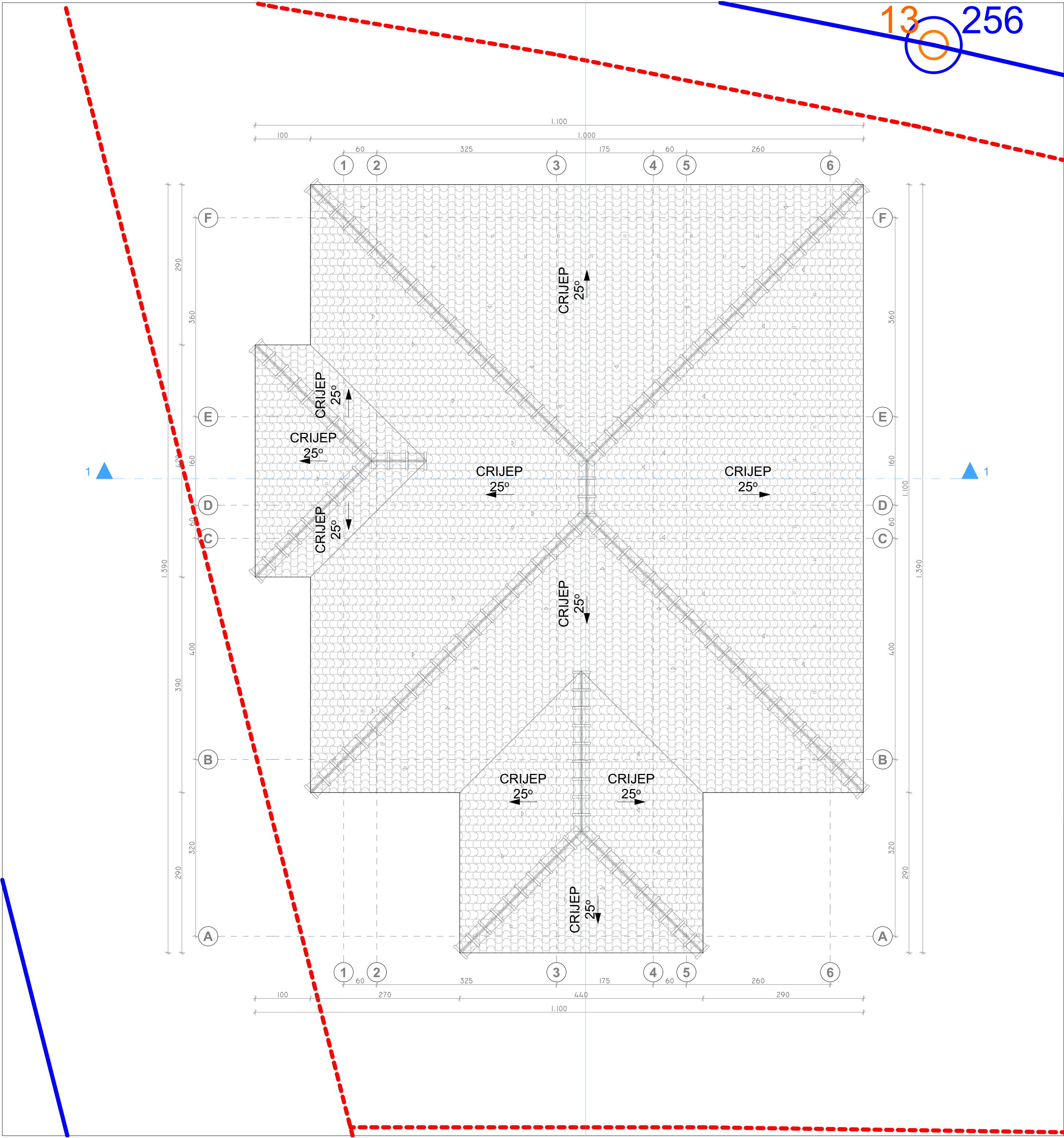


Prizemlje Tabela NETO Povšina							
Br. stana	Br.	Prostorija	Površina zidova (m2)	Zapremina (m3)	Obrada zida	Obrada Poda	Površina (m2)
Prizemlje							
	01	Ulaz	5,31	10,27	Desperzija	Klinker keramika	3,83
	02	Hodnik	20,68	16,98	Poludisperzija	Parket	6,40
	03	Dnevni boravak	26,53	52,69	Poludisperzija	Parket	20,07
	04	Trpezarija	5,62	15,84	Poludisperzija	Parket	6,09
	05	Balkon	3,50	32,97	Disperzija	Klinker keramika	12,39
	06	Kuhinja	20,39	23,62	Keramika	Keramika	9,08
	07	Kupatilo	23,29	14,93	Keramika	Keramika	5,74
	08	Spavaca soba 1	38,04	40,90	Poludisperzija	Parket	15,73
	09	Spavaca soba 2	24,94	31,56	Poludisperzija	Parket	12,14
			168,30 m²	239,76 m³	NETO		91,47 m²

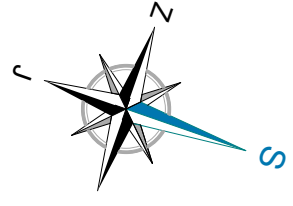
01	Prizemlje	BRUTO	112,05
----	-----------	-------	--------



PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: EROVIC DENIS	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje	
Autor projekta: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: <i>Emina Čindrak, ing.arh.</i>		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade <i>Januar, 2026. god.</i>		Br. priloga: 01	
M.P.		Br. strane: A.02.2	
Datum revizije		M.P.	



13 256



PROJEKTANT:		
INVESTITOR: EROVIC DENIS		
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		Prilog: Osnova krova
Datum izrade: Januar, 2026. god.		Br. priloga: 01
Datum revizije:		Br. strane: A.02.3

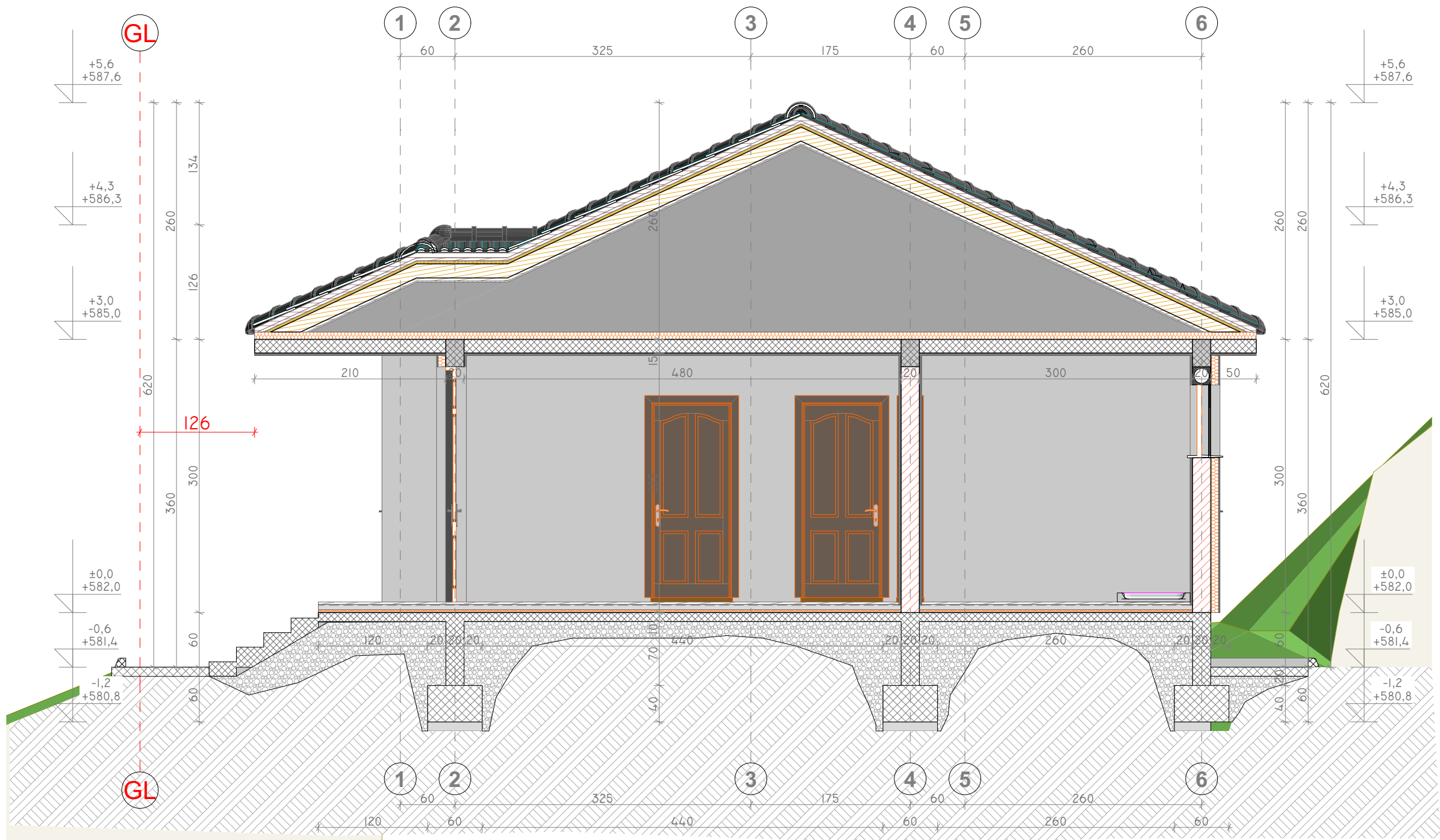
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



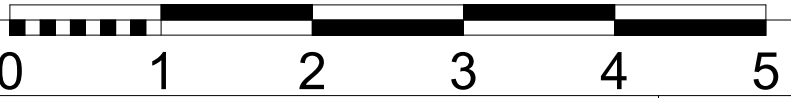
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

03. PRESECI



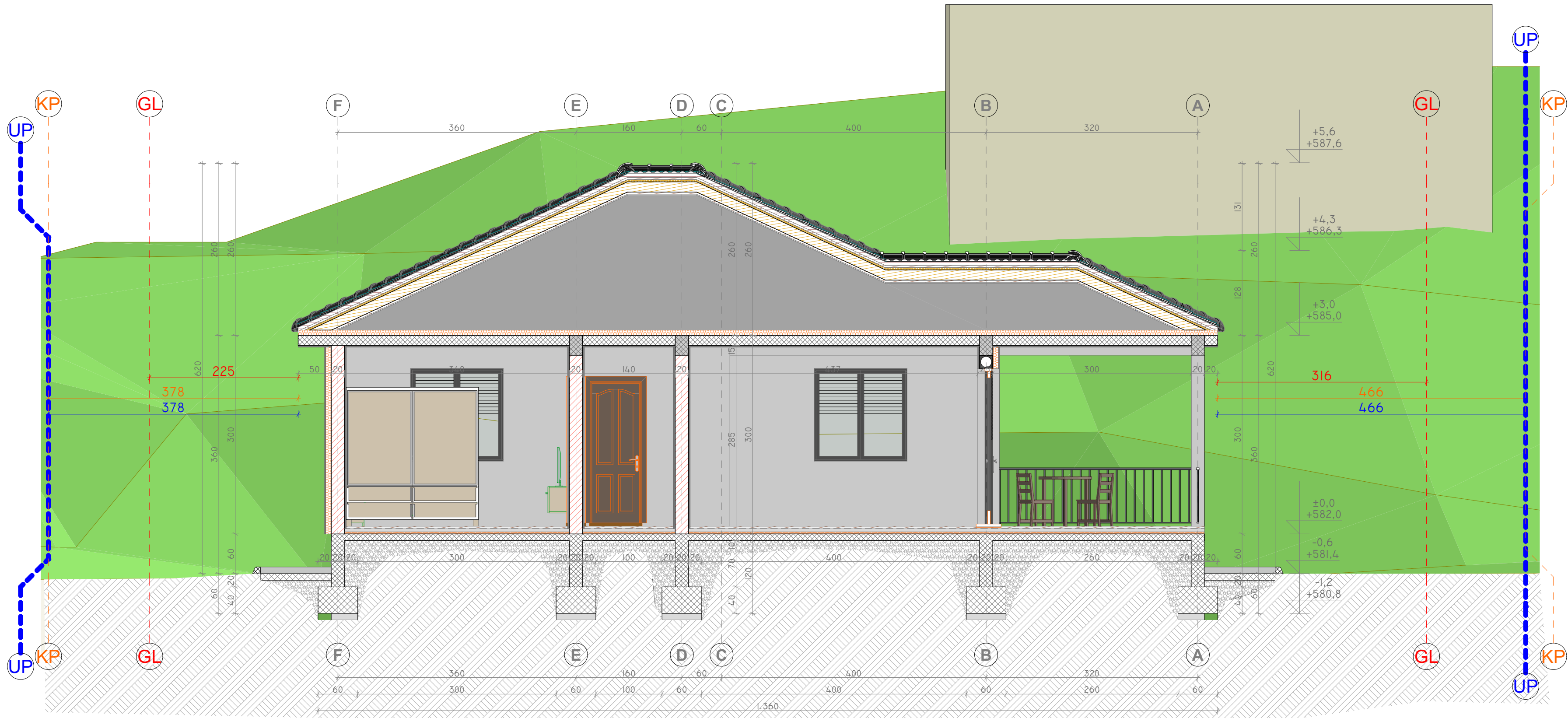


- - GRANICA UP 39
- - GRANICA KAT. PARCELA 3717/I
- - GRADJEVINSKA LINIJA

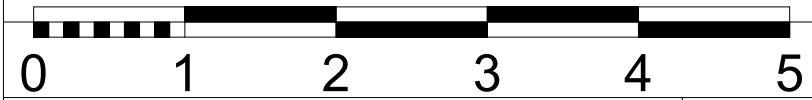


PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: EROVIC DENIS	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		Prilog: Presjek 1-1	Br. strane: A.03.1
Datum izrade: Januar, 2026. god.		Datum revizije: M.P.	





- GRANICA UP 39
- GRANICA KAT. PARCELA 3717/I
- GRADJEVINSKA LINIJA



PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: EROVIC DENIS	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga: 01
Datum izrade: Januar, 2026. god.		Datum revizije: M.P.	
		RAZMJERA: A.03.2	



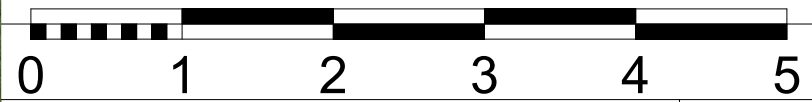
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



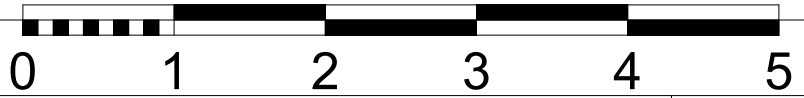
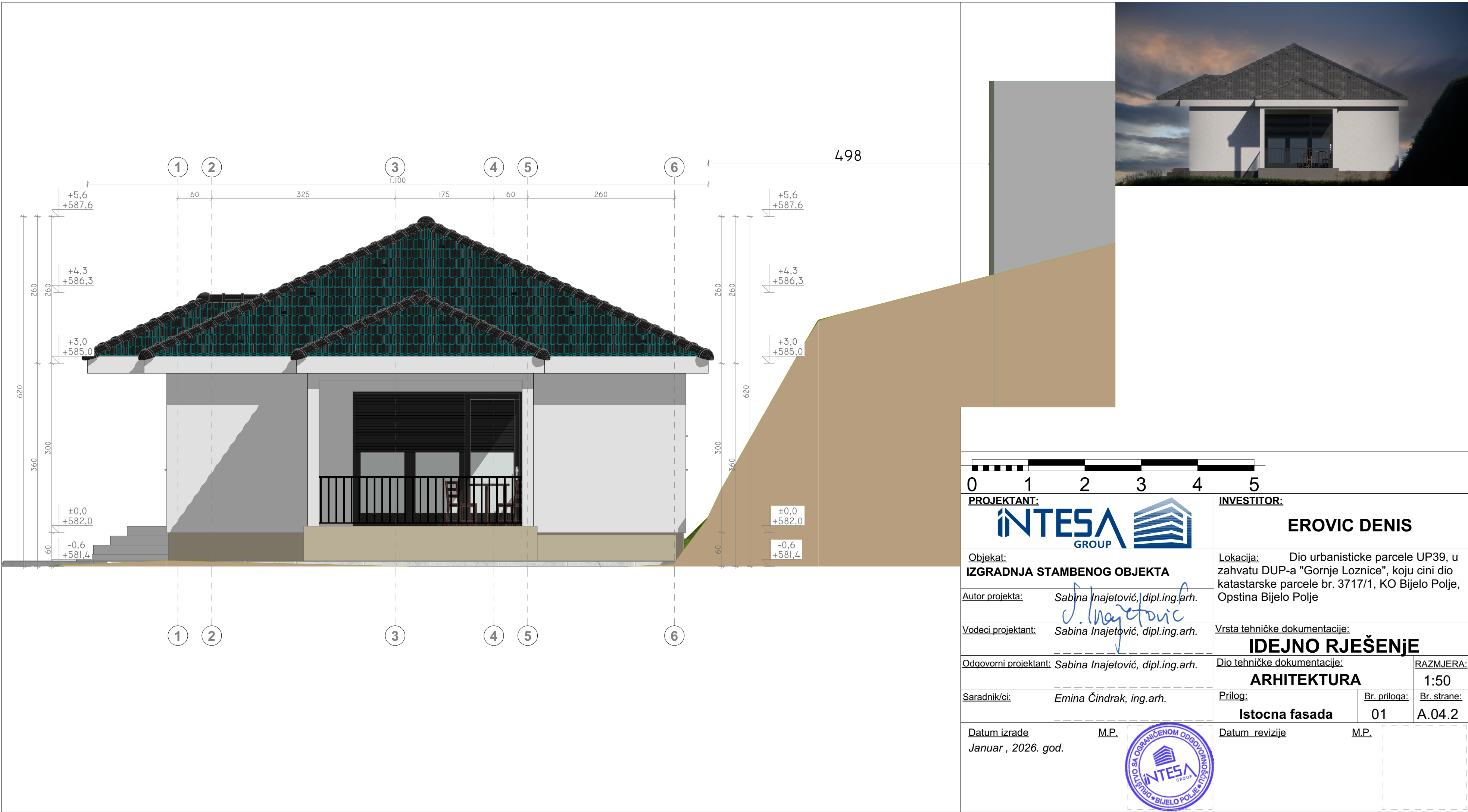
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

04. FASADE



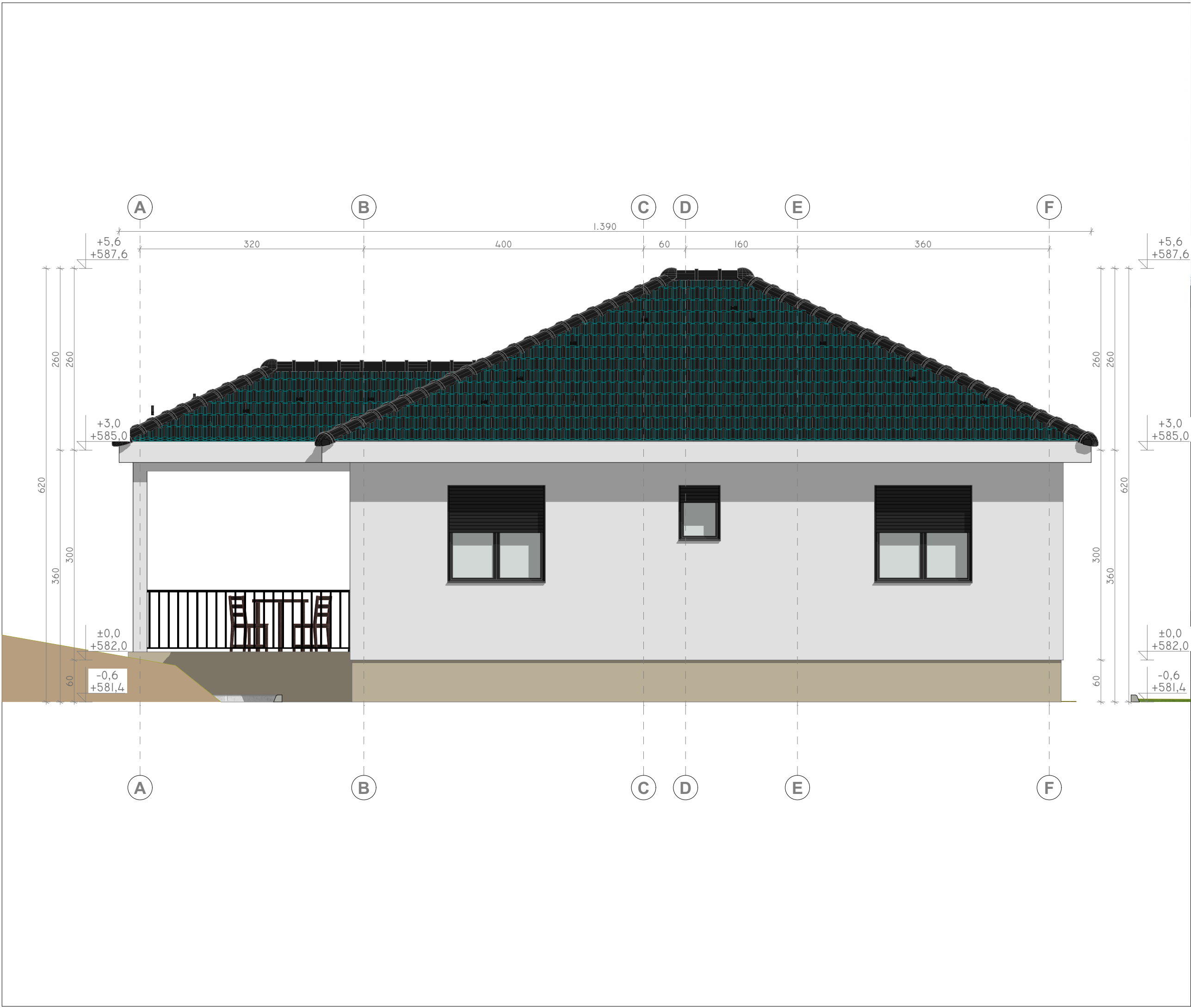


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		EROVIC DENIS	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		ARHITEKTURA	
Datum izrade Januar , 2026. god.		Prilog: Juzna fasada	RAZMJERA: 1:50
M.P.		Br. priloga: 01	Br. strane: A.04.1
Datum revizije		M.P.	

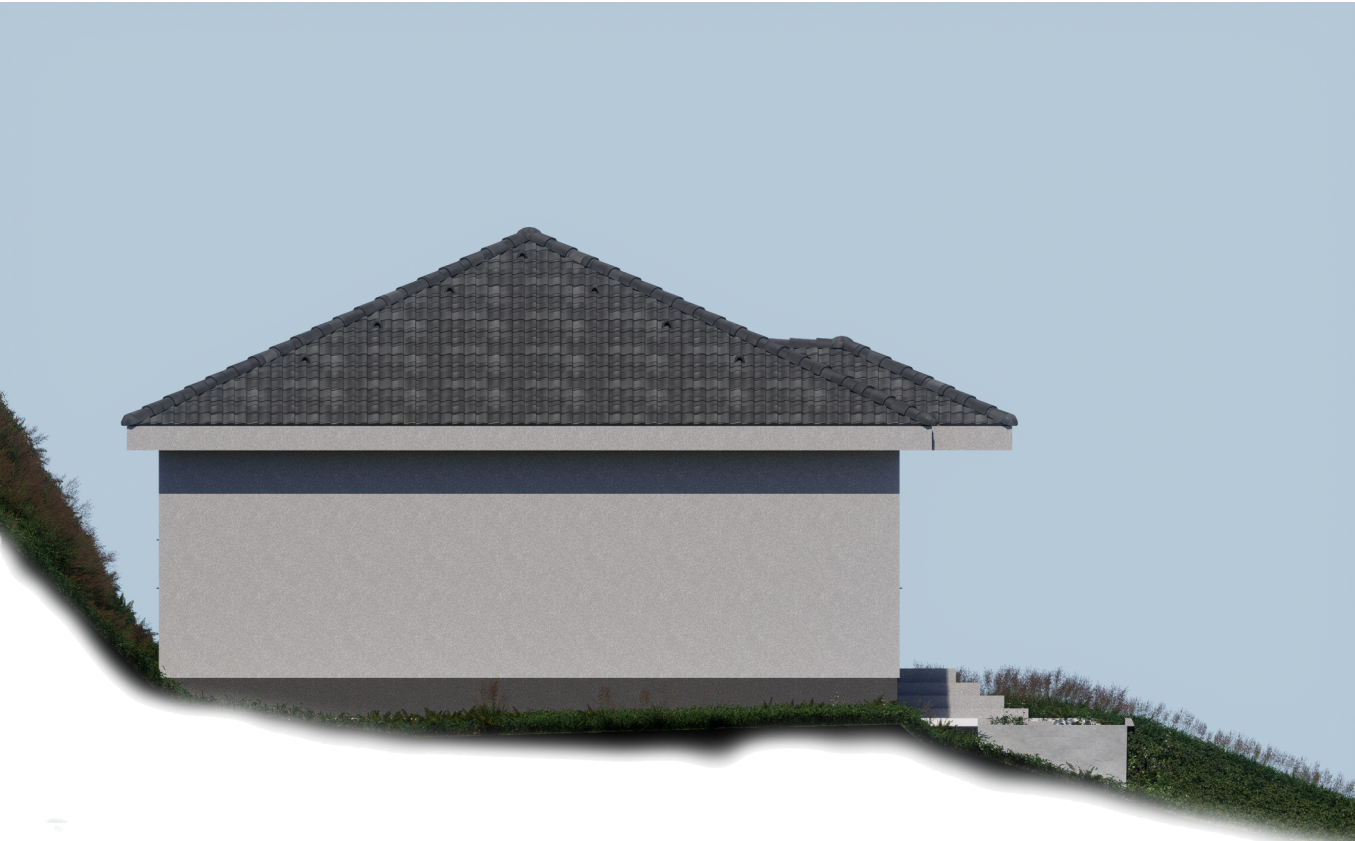
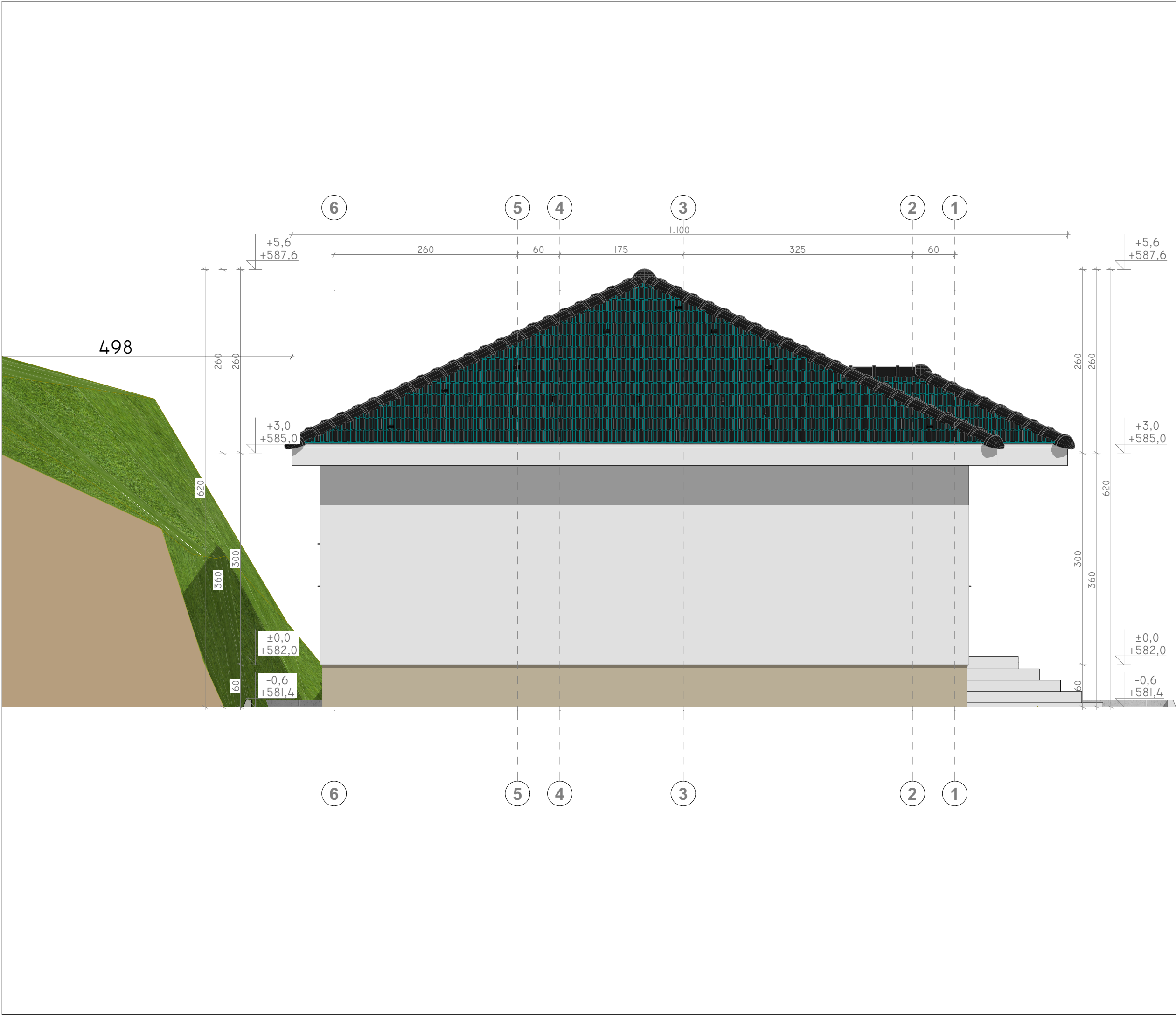


PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: EROVIC DENIS	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje	
Autor projekta: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: <i>Emina Čindrak, ing.arh.</i>		Prilog: Istocna fasada	Br. strane: A.04.2
Datum izrade <i>Januar, 2026. god.</i>		Datum revizije <i>M.P.</i>	





--	--	--



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: EROVIC DENIS
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. 		
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		RAZMJERA: 1:50
Datum izrade: Januar , 2026. god. 		Prilog: Zapadna fasada Datum revizije:
		Br. priloga: 01 Br. strane: A.04.4

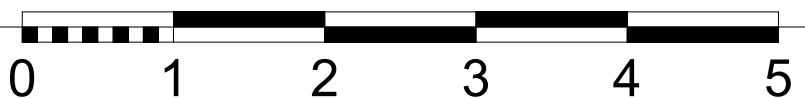
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

05. 3D PRIKAZ





PROJEKTANT:



INVESTITOR:

EROVIC DENIS

Objekat:

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija:

Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.1

Datum izrade

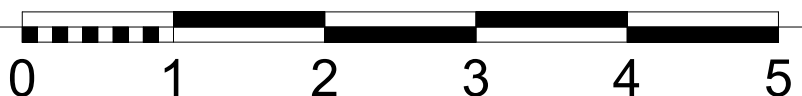
Januar, 2026. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

EROVIC DENIS

Objekat:

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija:

Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.2

Datum izrade

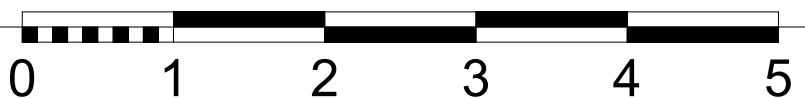
Januar, 2026. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

EROVIC DENIS

Objekat:

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija:

Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.3

Datum izrade

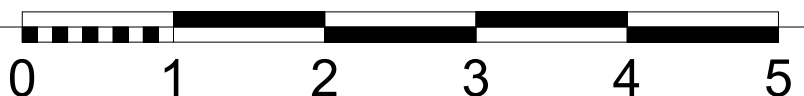
Januar, 2026. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

EROVIC DENIS

Objekat:

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija:

Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.4

Datum izrade

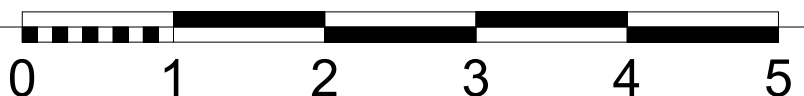
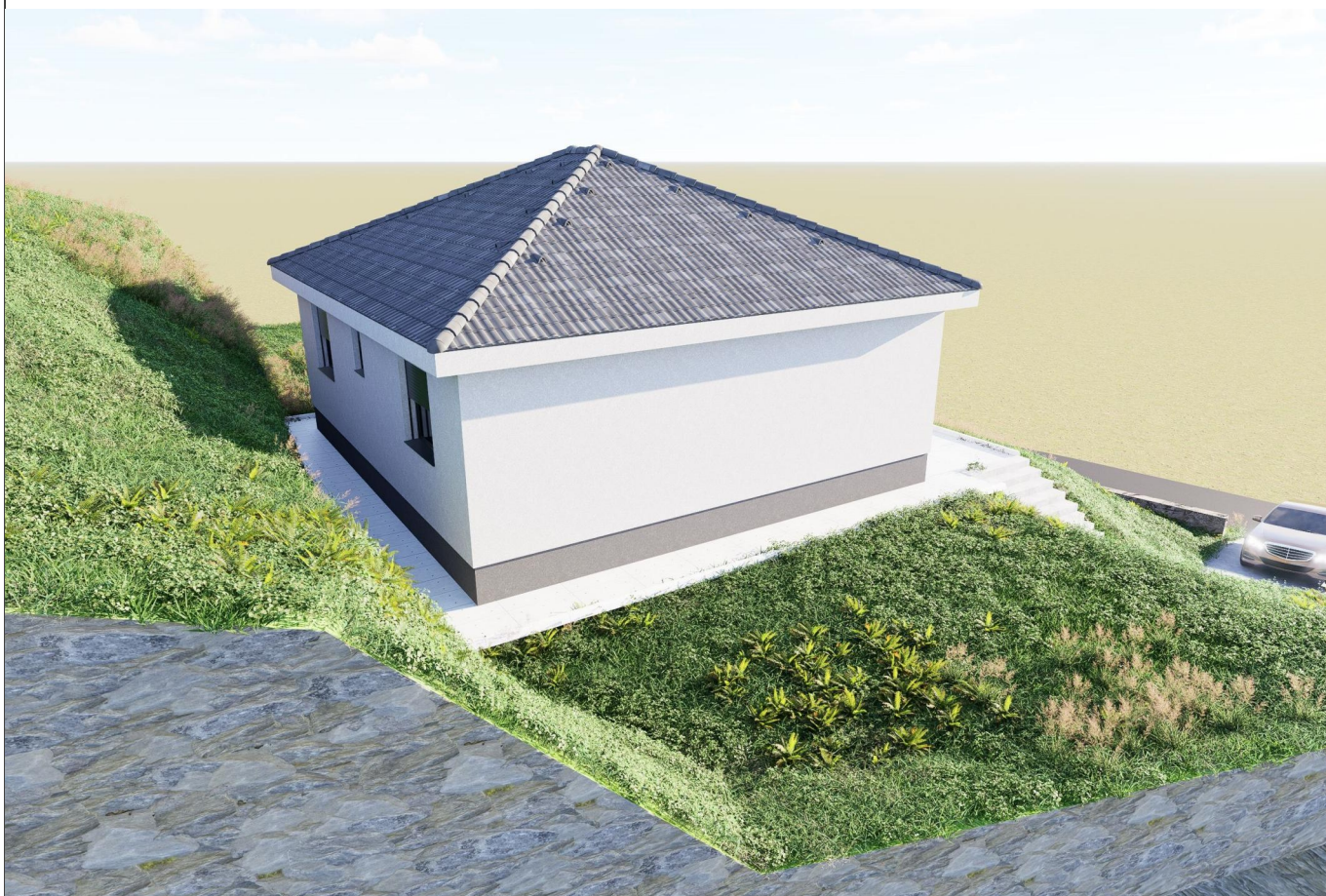
Januar, 2026. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

EROVIC DENIS

Objekat:

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija:

Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju čini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.5

Datum izrade

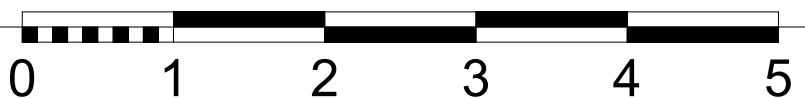
Januar, 2026. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

EROVIC DENIS

Objekat:

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija:

Dio urbanisticke parcele UP39, u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", koju cini dio katastarske parcele br. 3717/1, KO Bijelo Polje, Opstina Bijelo Polje

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.6

Datum izrade

Januar, 2026. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.