

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.04.09 14:03:51 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

HODZIĆ MIRSEN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT (P+0)

LOKACIJA³

Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 i UP 537 koje čini
katastarska parcela br, 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog
urbanističkog plana naselja Resnik.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

SABINA INAJETOVIC, dipl.ing .arh.

PROJEKTANT⁶

DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE

Ul. Živka Žižića, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁷

FATMIR MAHMUTOVIĆ

VODEĆI PROJEKTANT⁸

SABINA INAJETOVIC, dipl.ing .arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

SABINA INAJETOVIC, dipl.ing .arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
 - a. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
 - b. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
 - c. LICENCE FIRME
 - d. LICENCE FIZIČKOG LICA
 - e. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
5. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
6. PROJEKTNII ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - Izjava projektanta
 - Izjava geometra

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIONI PLAN	1 : 500
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 150
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 150
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- ISTOCNA FASADA	1 : 50
- SJEVERNA FASADA	1 : 50
- ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUZNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	<i>Hodžić Mirsen</i>
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

1.1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	<i>Hodžić Mirsen</i>
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

1.3.UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P. _____



U G O V O R

O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG/GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

HODŽIĆ MIRSEN - u daljem tekstu **Investitor** i
DOO „INTESA GROUP” - Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog/glavnog rješenja stambeni objekta (P+0).

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja STAMBENI OBJEKAT koji se planira graditi na dijelu urb. parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/II KO Resnik, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.19/25 od 04.03.2025. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, April, 2026. god.

HODŽIĆ MIRSEN
Bijelo Polje

„INTESA GROUP“ d.o.o.
Bijelo Polje



Hodžić M.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	<i>Hodžić Mirsen</i>
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

1.4.DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 7 2 9 6 4 4

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE

ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „INTESA GROUP“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

- i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00253289	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018869/25

POLISA - RAČUN POL-00295119

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2025 (24:00) - 09.05.2026 (24:00)	Period obračuna	09.05.2025 - 09.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj:UPI 14-332/23-682/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:60.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00295119

Datum štampe: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

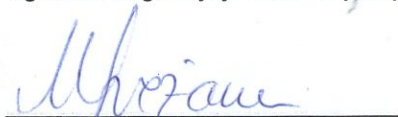
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 06.05.2025



POLISA: POL-00295119

Datum štampe: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	<i>Hodžić Mirsen</i>
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

1.5.URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P.





Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/25-164/7-57

23.04.2025. god.

Za: Hodžić Mirsen

Adresa: Trstenička 36, Bijelo Polje

(068 027 715)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi br.06/5-332/25-164/5-57 od 23.04.2025.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 535 koji čini katastarska parcela br.160/11 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).

SEKRETAR

Haris Šahman



Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

Kontakt osoba: Haris Šahman

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

tel: +382 (69) 351 766

email: urbanizam@bijelopolje.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/25-164/5-57 Bijelo Polje, 23.04.2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25) i podnijetog zahtjeva Hodžić Mirsena iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 535 koji čini katastarska parcela br.160/11 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Hodžić Mirsen
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 1544 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 160/11 evidentirana je kao njiva 2. klase površine 409 m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 535 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).	

	U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

	Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske

	objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrite površine (staze, stepenice, plateau, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja broj 03-332/25-909/2 od 22.04.2025.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 19). Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema

	Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a

	minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijezanje tla.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 535
	Površina urbanističke parcele	Dio UP 535 koji čini katastarska parcela br.160/11 u odnosu na koji se računaju urbanistički parametri odrediće se Elabortom parcelacije.
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6

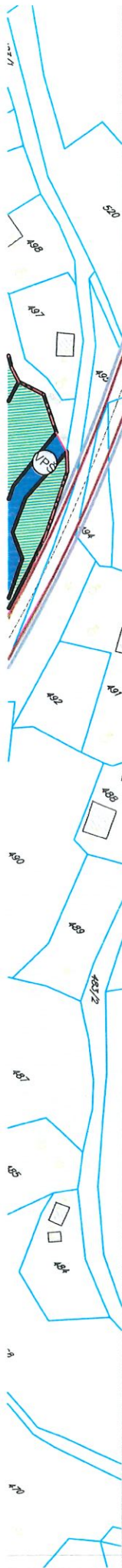
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	18,5 m
Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

		Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

	-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
--	---

		-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Ojdanić
		<i>Ljiljana Ojdanić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Haris Šahman</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Posjedovni list i kopija plana sa koordinatama detaljnih tačaka - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-909/2 od 22.04.2025.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



granica plana

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br.15

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I DIZAJNIRANJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

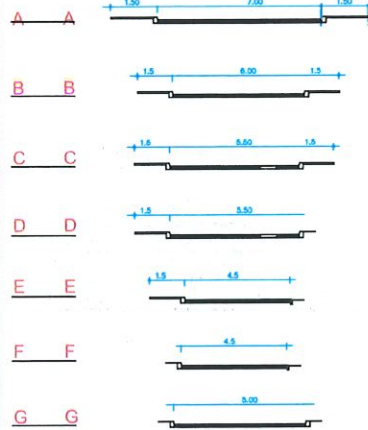
Milanko Minić



DETALJNI URBANISTI^KI PLA "RESNIK" U BIJELOM POLJU PLAN



KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

- POVRŠINSKE VODE
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- Grđevinska linija
- Regulaciona linija
- granica plana

PLAN SAOBRA^AJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE
R 1:1000 list br.16

Investitor: Općina Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

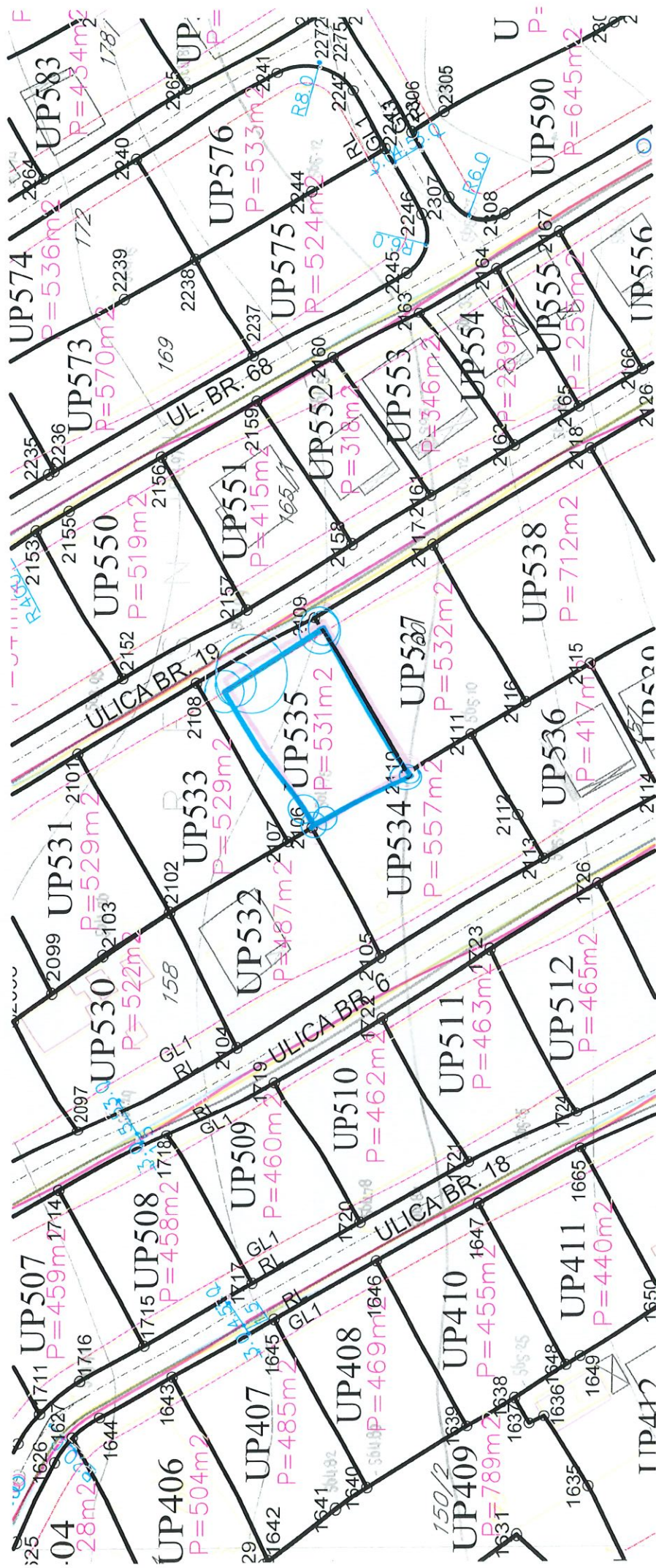
ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine općine Bijelo Polje:

Džemal Ljubić

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanka Minić



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele

GL1

Građevinska linija

RL

Regulaciona linija

UP1691

Oznaka urbanističke parcele

P=911m²

Površina urbanističke parcele



granica plana

PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele

GL1

Građevinska linija

RL

Regulaciona linija

UP1691

Oznaka urbanističke parcele

P=911m²

Površina urbanističke parcele



granica plana

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE
PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.18

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Objavljuje:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić







LEGENDA:

- TS Postojeća TS 10/0.4kV
- Postojeći 10kV-ni kabal
- TS Planirana trafo stanica 10/0.4kV
- Planirani 10kV-ni kabal
- Ukidanje 10kV-nog dalekovoda



granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

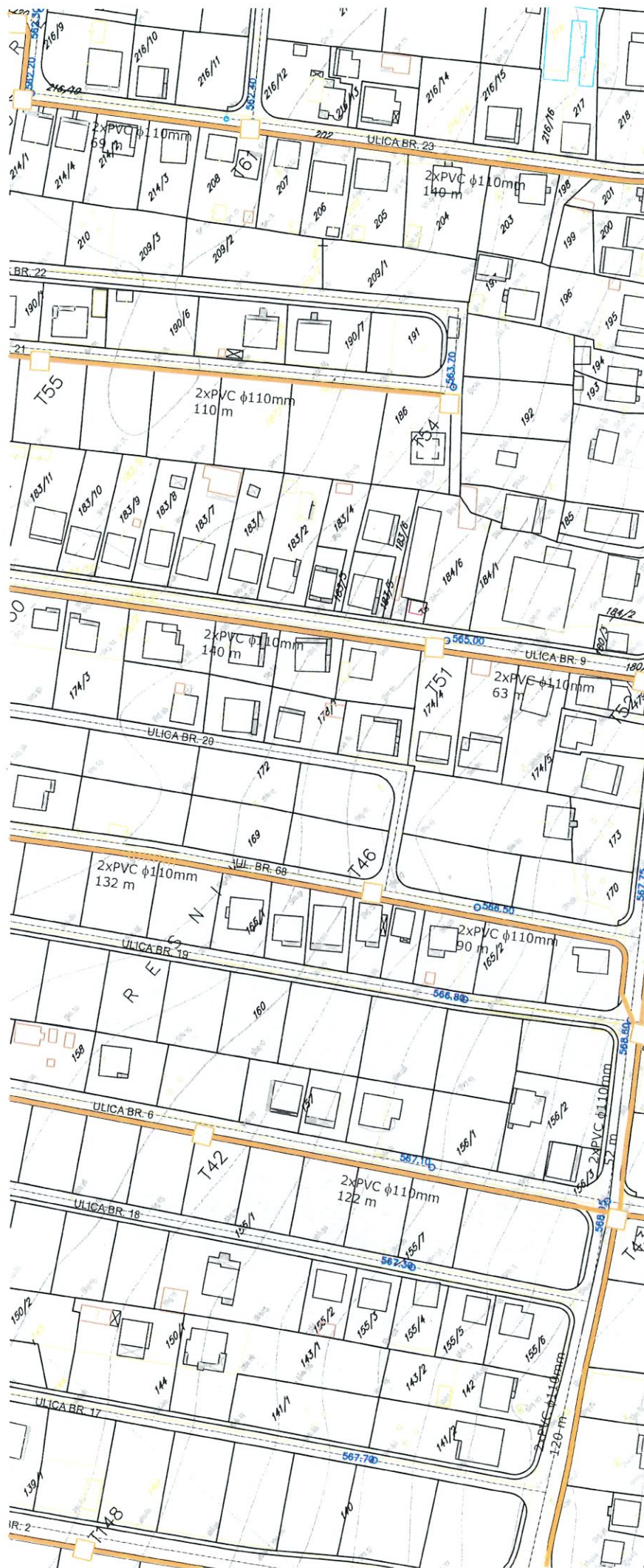
ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić





LEGENDA:

- Planirana TK kanalizacija
- Planirano TK okno

granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Objavljuje:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I DIZAJNERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

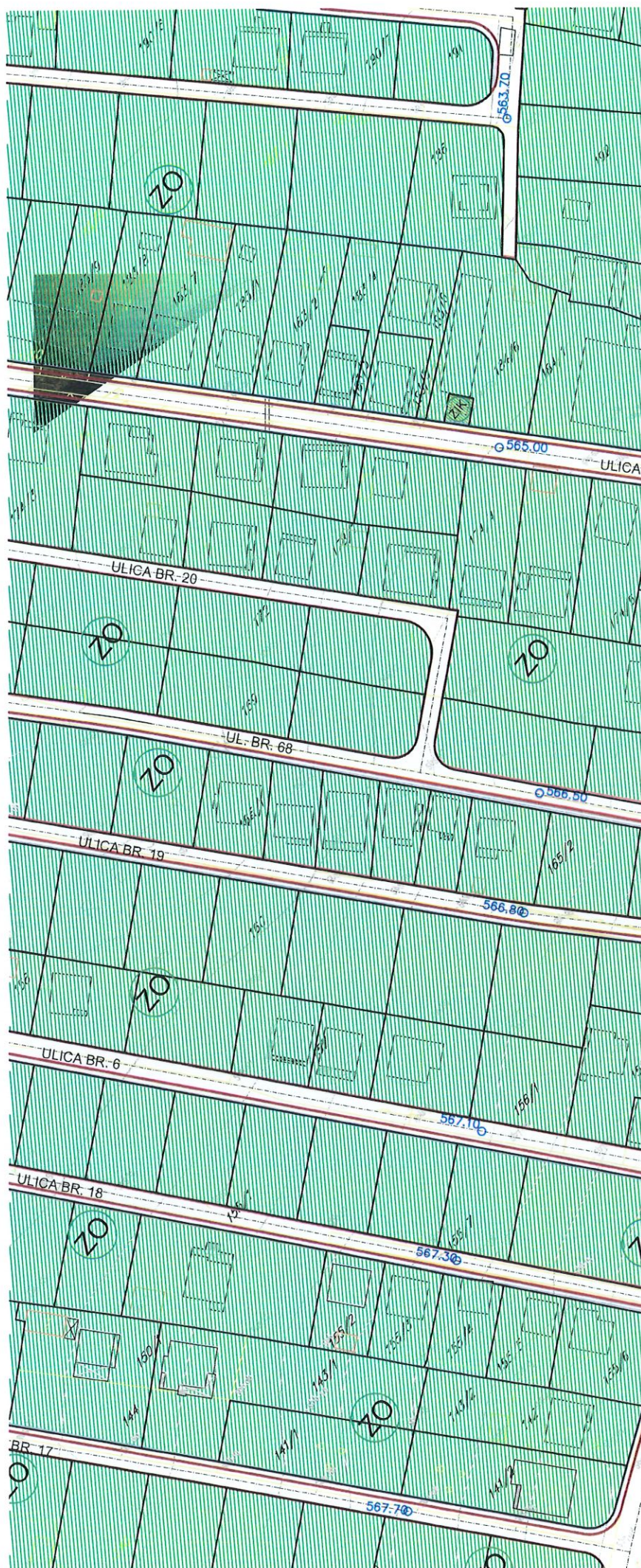
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić





LEGENDA:

I URBANO – NASELJSKO ZELENILLO

Zelene površine javnog korišćenja

Zelenilo uz saobraćajnice

Zelene površine ograničenog korišćenja

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo verskih objekata

Zelenilo objekata prosvete

Zelene površine specijalne namene

Zelenilo groblja

Zelenilo infrastrukture

Zaštitno zelenilo

Drvored

granica plana

PLAN ZELENIL
I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br.22

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva:



URBANPROJEKT - FIRMISCE ZA INŽINJERING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I BROJENJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljutić

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Milanko Mirić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/107-dj
Datum: 04.04.2025.



Katastarska opština: RESNIK

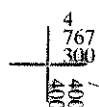
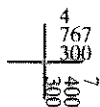
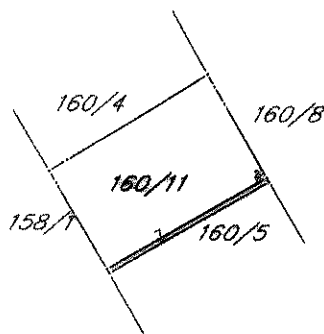
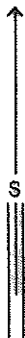
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 160/11

KOPIJA PLANA

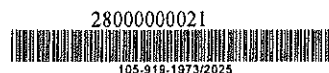
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1973/2025

Datum: 03.04.2025.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-164/1-57, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1544 - PREPIS

Posjednici								
Matični broj - ID		Naziv - adresa i mjesto				Stvarno pravni odnos		Obim prava
0606987280323 0		HODŽIĆ HUSEIN MIRSEN TRSTENIČKA 36 Bijelo Polje 0				SOPSTVENIK - POSJEDNIK		1/1

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP
		RB	Skica	Kultura				Pripis
	160	11	7 34	BARICE NIVA	2	409	5.15	33/2025 1544/6
Zabilježbe zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti Hodžić Huscina i Hodžić Sadike i pravo službenosti prolaza u svako doba dana, godine, pješke, vozilom, zapregom i dr. preko kat.parcele br. 160/8 KO Resnik.								
Ukupno						409	5.15	

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/25-250-dj, od: 04.04.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 160/11 Ko Resnik
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 04.04.2025 08:36

1	7400374.21	4767388.21	0.00	Odrzavanje
1	7400360.81	4767361.82	0.00	Odrzavanje
2	7400382.16	4767374.24	0.00	Odrzavanje
2	7400353.04	4767375.22	0.00	Odrzavanje
3	7400382.49	4767373.67	0.00	Odrzavanje
4	7400361.13	4767361.26	0.00	Odrzavanje
6	7400355.46	4767376.71	0.00	Odrzavanje
8	7400376.48	4767384.24	0.00	Ostalo
9	7400375.18	4767386.53	0.00	Odrzavanje
11	7400354.01	4767373.55	0.00	Ostalo

Parcela: 160/11 (P=407 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-1 22.00

1-9 1.94

9-8 2.63

8-2 11.50

2-3 0.66

3-4 24.70

4-1 0.64

1-11 13.56

11-2 1.93

2-6 2.84

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 160/11 iznosi 2 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

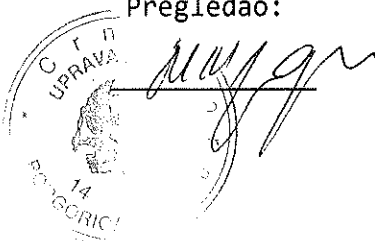
-----racunanja površina-----

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Pregledao:



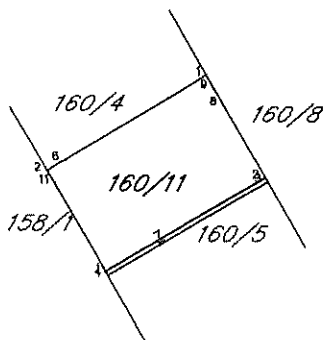
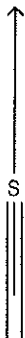
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-250-dj
Datum: 04.04.2025.



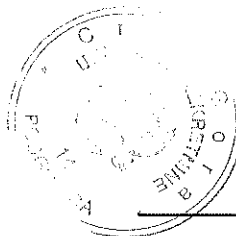
Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 160/11

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-909/2

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

22.04.2025. godine
Opština Bijelo Polje
Pisarnica Služba za zajedničke poslove

Primijeno. 23. 04. 2025			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog
06-	332/25-	164/3-	57

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/5-332/25-164/3-57 od 09.04.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Hodžić Mirsen D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 160/11 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/25-164/3-57 od 09.04.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 160/11 KO Resnik.

Vodovodna mreža PVC Ø320mm prolazi ul. Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 160/11 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u na prelazu sa javne na privanu parcelu. Minimalne dimenzije vodomjerne šahte iznose 100*100*100cm, za istu je potrebno uraditi laki metalni poklopac. Izbjegavati postavljanje vodomjerne šahte na kolovozu ili na parking mjestima. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

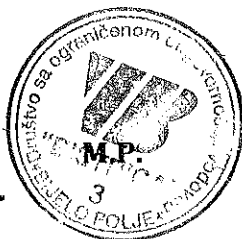
Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i
mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 1/1/25
Datum: 14.01.2025.

Crna Gora
Organ Uprave
Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**
Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Uslovna parcelacija
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: Hodžić Husein

Katastarska parcela broj: **157/1, 160/5 i 160/7**
List nepokretnosti broj: **1544**
Katastarska opština: **Resnik**
Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO
Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Broj predmeta:
Spisk prijava broj:
Pregledao / la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere:
Konstatacija službenog lica:

105-919/25-32-4PI
125

D. Perić
30.01.2025

REKODIRAN I OVAJ UČESTVOVAO

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava

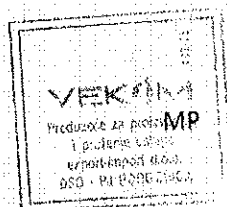
Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33



Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
 adicijona konstanta: $A = -0,00050 \text{ m}$
 multiplikaciona konstanta: $M = -2,59 \text{ E-07}$
 Ugao:
 $\alpha = -12,38''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\gamma = -0,52''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,5 + 2,0 \cdot 10^{-6}) \cdot L \text{ mm}$, (L u mm)
 Ugao:
 u horizontalnoj ravni: $u = 4,54''$ $U = 9,08''$
 u vertikalnoj ravni: $u = 1,45''$ $U = 2,91''$
 Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
 Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Gs08plus

Identifikacioni broj:

1851906

Datum etaloniranja:

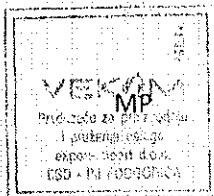
05.06.2023

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O.
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

2 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukića 61, 11000 Beograd, Srbija. T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglasnosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovanja jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 60 349506

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=13.37$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=13.77$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna nesigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 1/1/25

Datum: 14.01.2025.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
L.N. 1544 KP 157/1, 160/5 i 160/7
po zahtjevu: Hodžić Husein
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Ovlaštenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i
izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "Geodeting" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 042/23/01 i 042/23/02 od 05.06.2023.,

izdato od Vekom geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica;

☐ **na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,**

instrument iz vlasništva geodetske organizacije "Geodeting" d.o.o, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,

izdato od _____.



Geodetska organizacija

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/24-484-dj, od: 15.01.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj
157/1,160/5,160/7 KO Resnik
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 15.01.2025 14:28

1	7400374.21	4767388.21	0.00	Odrzavanje
2	7400353.04	4767375.22	0.00	Odrzavanje
4	7400396.67	4767348.72	0.00	Ostalo
5	7400375.32	4767336.55	0.00	Ostalo
6	7400372.42	4767334.90	0.00	Ostalo
6	7400355.46	4767376.71	0.00	Odrzavanje
7	7400372.04	4767334.68	0.00	Odrzavanje
8	7400376.48	4767384.24	0.00	Ostalo
9	7400375.18	4767386.53	0.00	Odrzavanje
11	7400354.01	4767373.55	0.00	Ostalo
22	7400366.23	4767352.46	0.00	Odrzavanje
29	7400372.74	4767333.43	0.00	Ostalo
30	7400376.04	4767335.29	0.00	Ostalo
31	7400397.41	4767347.41	0.00	Ostalo
34	7400363.04	4767350.61	0.00	Odrzavanje

Parcela: 160/5 (P=1111)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-1 22.00

1-9 1.94

9-8 2.63

8-4 40.86

4-5 24.58

5-22 18.32

22-11 24.37

11-2 1.93

2-6 2.84

Parcela: 157/1 (P=68)

Frontovi:

od do dužina(m)

22-5 18.32

5-6 3.34

6-7 0.44

7-34 18.30

34-22 3.69

Parcela: 160/7 (P=42)

Frontovi:

od do dužina(m)

5-4 24.58

4-31 1.50

31-30 24.57

30-29 3.79

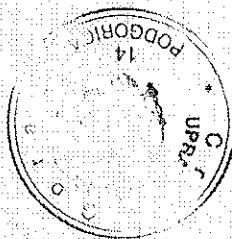
29-7 1.43

7-6 0.44

6-5 3.34

Obradio:

Pregledao:



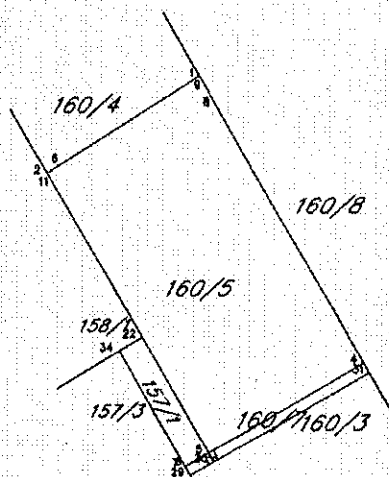
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/24-484-D1
Datum: 15.01.2025.



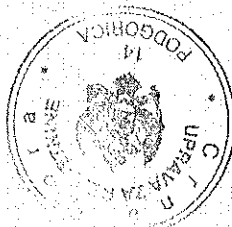
Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcele: 157/1, 160/5, 160/7

SKICA PARCELA

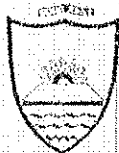
Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora

tel: +382 (050) 432 921

fax: +382 (050) 432 921

Br:06-332/24-437/1

25.07.2024.godine

Za: Geodeting, doo, Bijelo Polje

Predmet: Izvod iz DUP-a Resnik

Poštovani,

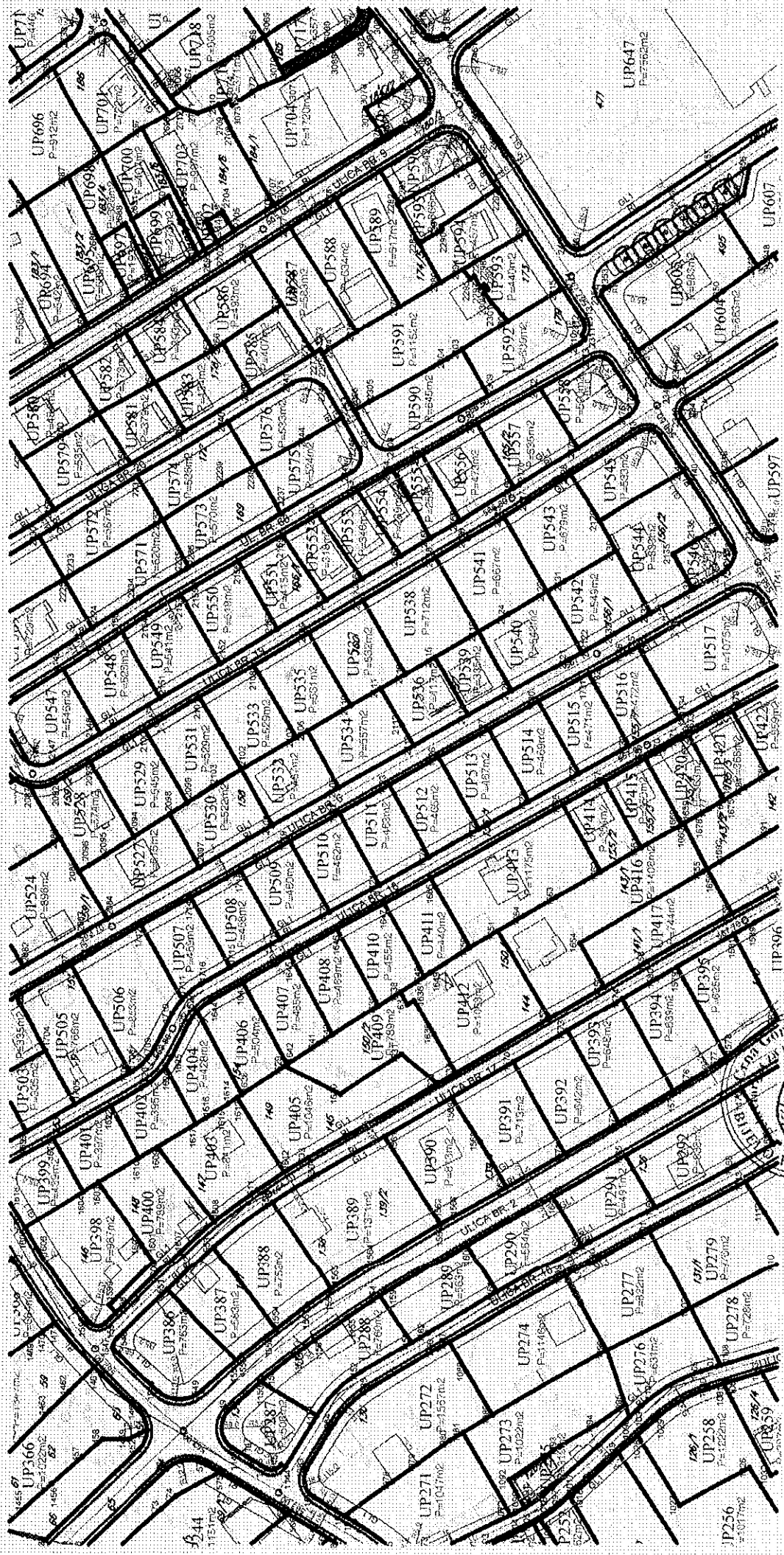
U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Resnik - plan namjene, plan parcelacije sa koordinatama urbanističkih parcela UP 529, UP 531, UP 533, UP 535, UP 537, UP 538, UP541, UP 543, UP 545, UP 536, UP 539, 540, kat. parcele br.157, 160/5 i 160/7 KO Resnik.

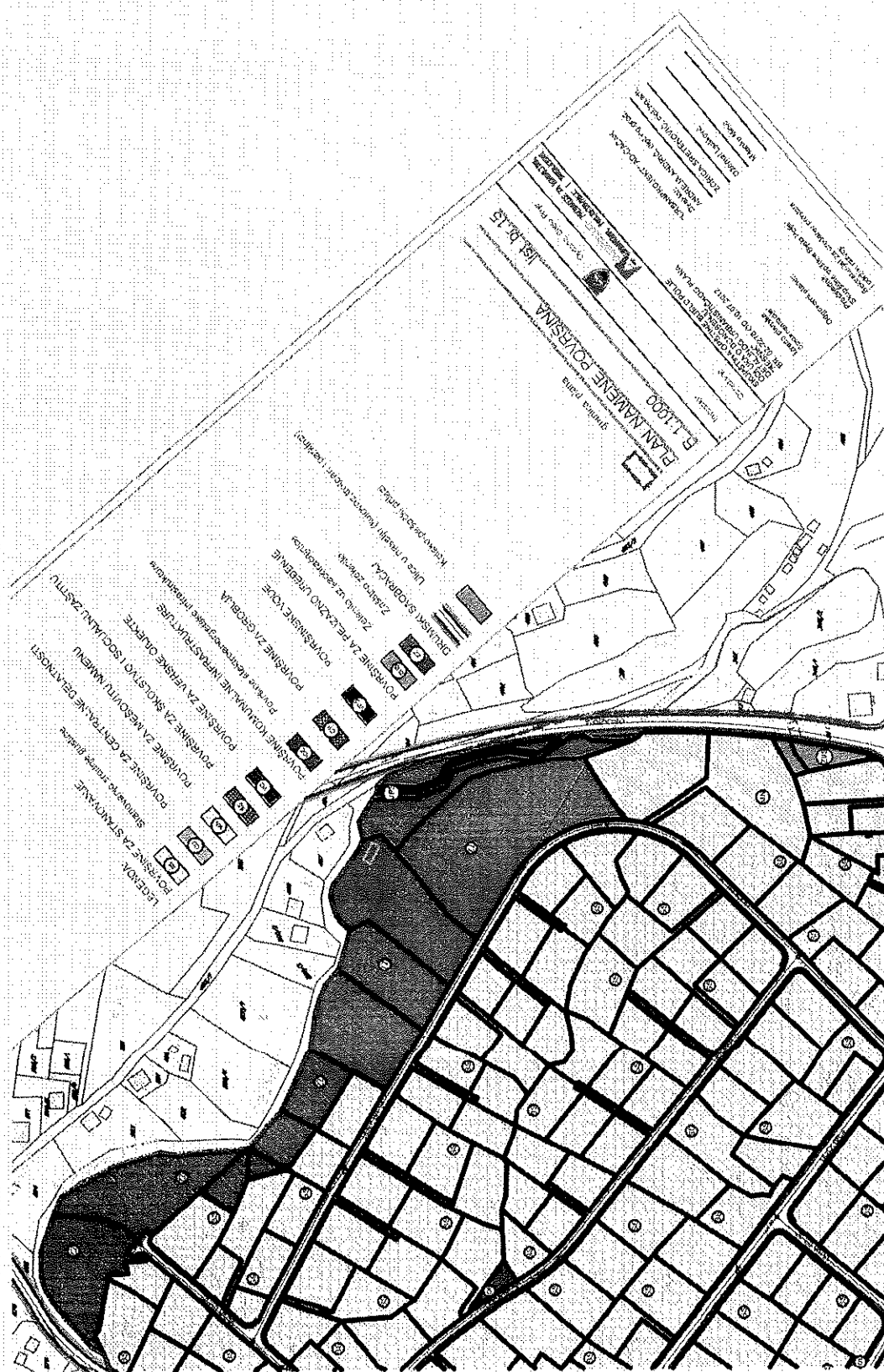


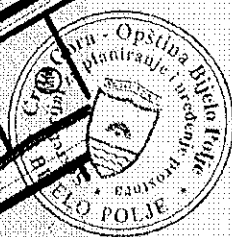
SEKRETAR

Haris Šahman









[illegible]

81613	81614	81615	81616	81617	81618	81619	81620	81621	81622	81623	81624	81625	81626	81627	81628	81629	81630	81631	81632	81633	81634	81635	81636	81637	81638	81639	81640	81641	81642	81643	81644	81645	81646	81647	81648	81649	81650	81651	81652	81653	81654	81655	81656	81657	81658	81659	81660	81661	81662	81663	81664	81665	81666	81667	81668	81669	81670	81671	81672	81673	81674	81675	81676	81677	81678	81679	81680	81681	81682	81683	81684	81685	81686	81687	81688	81689	81690	81691	81692	81693	81694	81695	81696	81697	81698	81699	81700	81701	81702	81703	81704	81705	81706	81707	81708	81709	81710	81711	81712	81713	81714	81715	81716	81717	81718	81719	81720	81721	81722	81723	81724	81725	81726	81727	81728	81729	81730	81731	81732	81733	81734	81735	81736	81737	81738	81739	81740	81741	81742	81743	81744	81745	81746	81747	81748	81749	81750	81751	81752	81753	81754	81755	81756	81757	81758	81759	81760	81761	81762	81763	81764	81765	81766	81767	81768	81769	81770	81771	81772	81773	81774	81775	81776	81777	81778	81779	81780	81781	81782	81783	81784	81785	81786	81787	81788	81789	81790	81791	81792	81793	81794	81795	81796	81797	81798	81799	81800	81801	81802	81803	81804	81805	81806	81807	81808	81809	81810	81811	81812	81813	81814	81815	81816	81817	81818	81819	81820	81821	81822	81823	81824	81825	81826	81827	81828	81829	81830	81831	81832	81833	81834	81835	81836	81837	81838	81839	81840	81841	81842	81843	81844	81845	81846	81847	81848	81849	81850	81851	81852	81853	81854	81855	81856	81857	81858	81859	81860	81861	81862	81863	81864	81865	81866	81867	81868	81869	81870	81871	81872	81873	81874	81875	81876	81877	81878	81879	81880	81881	81882	81883	81884	81885	81886	81887	81888	81889	81890	81891	81892	81893	81894	81895	81896	81897	81898	81899	81900	81901	81902	81903	81904	81905	81906	81907	81908	81909	81910	81911	81912	81913	81914	81915	81916	81917	81918	81919	81920	81921	81922	81923	81924	81925	81926	81927	81928	81929	81930	81931	81932	81933	81934	81935	81936	81937	81938	81939	81940	81941	81942	81943	81944	81945	81946	81947	81948	81949	81950	81951	81952	81953	81954	81955	81956	81957	81958	81959	81960	81961	81962	81963	81964	81965	81966	81967	81968	81969	81970	81971	81972	81973	81974	81975	81976	81977	81978	81979	81980	81981	81982	81983	81984	81985	81986	81987	81988	81989	81990	81991	81992	81993	81994	81995	81996	81997	81998	81999	82000	82001	82002	82003	82004	82005	82006	82007	82008	82009	82010	82011	82012	82013	82014	82015	82016	82017	82018	82019	82020	82021
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

[illegible]

COORDINATE

TAČKA PARCELACIJE

list br.17b



Investitor: Opština Bielo Polje



Obrađivač:  **PREDUZEĆE ZA KONSALTING I
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU**

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"

RESNIK
BR 02-2278 OD 10.07.2012.

l'zrada planske dokumentacii:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bielo Polje:

Džemal Liušević

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Milanko Minić

100.00
116.08
120.20
104.17
100.16
196.40
195.11
195.19
193.44
189.93
186.41
182.86
180.77
189.93
192.26
115.10

2000	17000000.00	7101770.00
2086	7400319.17	4767453.98
2087	7400335.69	4767463.71
2088	7400337.67	4767468.17
2089	7400341.31	4767471.50
2090	7400351.61	4767477.59
2091	7400353.14	4767483.86
2092	7400337.05	4767455.14
2093	7400343.26	4767444.46
2094	7400319.69	4767430.45
2095	7400313.90	4767439.93
2096	7400310.96	4767444.84
2097	7400310.19	4767409.84
2098	7400326.85	4767419.12
2099	7400330.38	4767413.53
2100	7400353.44	4767426.94

2100	17000000.00	7101770.00
2161	7400400.44	47
2162	7400407.54	47
2163	7400427.50	47
2164	7400433.91	47
2165	7400413.06	47
2166	7400418.44	47
2167	7400439.11	47
2168	7400448.97	47
2169	7400428.46	47
2170	7400429.47	47
2171	7400441.26	47
2172	7400460.15	47
2173	7400469.56	47
2174	7400468.13	47
2175	7400455.78	47



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	
2026	7400511.26 4766894.96
2027	7400518.90 4766876.13
2028	7400538.36 4766884.53
2029	7400516.00 4766875.29
2030	7400487.93 4766871.82
2031	7400481.24 4766871.97
2032	7400471.10 4766884.16
2033	7400438.18 4766872.94
2034	7400414.75 4766878.17
2035	7400415.73 4766872.85
2036	7400419.05 4766858.68
2037	7400420.73 4766843.87
2038	7400420.84 4766837.88
2039	7400447.65 4766836.70
2040	7400462.31 4766836.81
2041	7400445.84 4766858.56
2042	7400437.74 4766866.93
2043	7400486.33 4766865.86
2044	7400490.70 4766860.61
2045	7400506.74 4766840.12
2046	7400508.83 4766840.41
2047	7400543.65 4766847.60
2048	7400545.68 4766850.05
2049	7400556.79 4766855.61
2050	7400564.59 4766860.77

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	
2101	7400363.50 4767409.66
2102	7400340.67 4767396.38
2103	7400335.09 4767406.08
2104	7400323.12 4767386.61
2105	7400334.81 4767365.61
2106	7400352.67 4767375.55
2107	7400350.65 4767379.05
2108	7400373.55 4767392.37
2109	7400383.61 4767375.08
2110	7400360.63 4767361.72
2111	7400366.03 4767352.34
2112	7400354.45 4767345.60
2113	7400348.04 4767341.83
2114	7400357.59 4767324.68
2115	7400376.07 4767334.95
2116	7400370.62 4767344.39
2117	7400393.66 4767357.79
2118	7400407.06 4767334.74
2119	7400383.95 4767321.30
2120	7400365.26 4767310.90
2121	7400375.36 4767292.75
2122	7400377.61 4767288.71
2123	7400396.45 4767299.71
2124	7400389.31 4767312.00
2125	7400449.58 4767313.22

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	
2176	7400451.56 4767274.02
2177	7400325.51 4767562.35
2178	7400320.26 4767557.19
2179	7400319.58 4767551.57
2180	7400318.31 4767550.77
2181	7400337.97 4767519.37
2182	7400339.70 4767520.53
2183	7400343.70 4767523.20
2184	7400341.83 4767535.24
2185	7400340.35 4767537.85
2186	7400327.38 4767559.13
2187	7400327.62 4767564.48
2188	7400336.13 4767573.14
2189	7400354.66 4767549.55
2190	7400368.87 4767533.41
2191	7400356.26 4767521.45
2192	7400371.39 4767535.76
2193	7400376.11 4767542.16
2194	7400347.67 4767584.29
2195	7400358.05 4767595.42
2196	7400358.67 4767596.03
2197	7400368.14 4767581.91
2198	7400379.04 4767565.84
2199	7400390.43 4767549.33
2200	7400401.89 4767556.40



2032	7400471.10	4766884.16
2033	7400438.18	4766872.94
2034	7400414.75	4766878.17
2035	7400415.73	4766872.85
2036	7400419.05	4766858.68
2037	7400420.73	4766843.87
2038	7400420.84	4766837.88
2039	7400447.65	4766836.70
2040	7400462.31	4766836.81
2041	7400445.84	4766858.56
2042	7400437.74	4766866.93
2043	7400486.33	4766865.86
2044	7400490.70	4766860.61
2045	7400506.74	4766840.12
2046	7400508.83	4766840.41
2047	7400543.65	4766847.60
2048	7400545.68	4766850.05
2049	7400556.79	4766855.61
2050	7400564.59	4766860.77
2051	7400556.87	4766874.63
2052	7400551.58	4766885.14
2053	7400541.32	4766879.31
2054	7400581.95	4766902.37
2055	7400584.43	4766896.85
2056	7400589.58	4766887.31
2057	7400594.53	4766877.49
2058	7400602.84	4766881.68

2107	7400350.65	4767379.05
2108	7400373.55	4767392.37
2109	7400383.61	4767375.08
2110	7400360.63	4767361.72
2111	7400366.03	4767352.34
2112	7400354.45	4767345.60
2113	7400348.04	4767341.83
2114	7400357.59	4767324.68
2115	7400376.07	4767334.95
2116	7400370.62	4767344.39
2117	7400393.66	4767357.79
2118	7400407.06	4767334.74
2119	7400383.95	4767321.30
2120	7400365.26	4767310.90
2121	7400375.36	4767292.75
2122	7400377.61	4767288.71
2123	7400396.45	4767299.71
2124	7400389.31	4767312.00
2125	7400419.58	4767313.22
2126	7400413.03	4767324.48
2127	7400424.42	4767305.27
2128	7400432.68	4767292.38
2129	7400418.40	4767283.23
2130	7400409.06	4767278.03
2131	7400399.67	4767294.19
2132	7400383.39	4767278.33
2133	7400389.65	4767267.08

2182	7400339.70	4767520.53
2183	7400343.70	4767523.20
2184	7400341.83	4767535.24
2185	7400340.35	4767537.85
2186	7400327.38	4767559.13
2187	7400327.62	4767564.48
2188	7400336.13	4767573.14
2189	7400354.66	4767549.55
2190	7400368.87	4767533.41
2191	7400356.26	4767521.45
2192	7400371.39	4767535.76
2193	7400376.11	4767542.16
2194	7400347.67	4767584.29
2195	7400358.05	4767595.42
2196	7400358.67	4767596.03
2197	7400368.14	4767581.91
2198	7400379.04	4767565.84
2199	7400390.43	4767549.33
2200	7400401.89	4767556.40
2201	7400380.38	4767591.26
2202	7400377.31	4767588.94
2203	7400378.93	4767586.63
2204	7400370.46	4767581.10
2205	7400369.35	4767582.91
2206	7400366.40	4767603.57
2207	7400373.33	4767602.67
2208	7400414.36	4767536.19



2046	7400508.83	4766840.41
2047	7400543.65	4766847.60
2048	7400545.68	4766850.05
2049	7400556.79	4766855.61
2050	7400584.59	4766860.77
2051	7400556.87	4766874.63
2052	7400551.58	4766885.14
2053	7400541.32	4766879.31
2054	7400581.95	4766902.37
2055	7400584.43	4766896.85
2056	7400589.58	4766887.31
2057	7400594.53	4766877.49
2058	7400602.84	4766881.68
2059	7400625.21	4766892.90
2060	7400623.97	4766895.21
2061	7400629.59	4766898.09
2062	7400616.20	4766923.12
2063	7400587.34	4766905.43
2064	7400280.18	4767499.67
2065	7400261.49	4767500.40
2066	7400260.67	4767503.56
2067	7400263.20	4767508.71
2068	7400276.67	4767519.46
2069	7400289.32	4767504.26
2070	7400267.55	4767486.44
2071	7400306.34	4767518.19
2072	7400293.58	4767533.53

2120	7400375.36	4767292.75
2121	7400377.61	4767288.71
2122	7400396.45	4767299.71
2123	7400389.31	4767312.00
2124	7400419.58	4767313.22
2125	7400413.03	4767324.48
2126	7400424.42	4767305.27
2127	7400432.68	4767292.38
2128	7400418.40	4767283.23
2129	7400409.06	4767278.03
2130	7400399.67	4767294.19
2131	7400383.39	4767278.33
2132	7400389.65	4767267.08
2133	7400397.05	4767253.80
2134	7400408.02	4767260.07
2135	7400412.65	4767252.44
2136	7400416.53	4767245.62
2137	7400408.49	4767240.65
2138	7400402.09	4767244.74
2139	7400430.73	4767254.75
2140	7400433.75	4767256.75
2141	7400445.33	4767264.40
2142	7400446.64	4767270.58
2143	7400362.93	4767468.22
2144	7400354.12	4767470.36
2145	7400342.82	4767463.68
2146	7400343.23	4767456.44

2196	7400358.67	4767596.03
2197	7400368.14	4767581.91
2198	7400379.04	4767565.84
2199	7400390.43	4767549.33
2200	7400401.89	4767556.40
2201	7400380.38	4767591.26
2202	7400377.31	4767588.94
2203	7400378.93	4767586.63
2204	7400370.46	4767581.10
2205	7400369.35	4767582.91
2206	7400366.40	4767603.57
2207	7400373.33	4767602.67
2208	7400414.36	4767536.19
2209	7400383.09	4767517.70
2210	7400421.67	4767524.35
2211	7400423.76	4767520.97
2212	7400420.90	4767516.82
2213	7400393.97	4767500.90
2214	7400378.00	4767491.45
2215	7400376.28	4767494.42
2216	7400372.83	4767500.71
2217	7400368.56	4767509.23
2218	7400365.74	4767512.64
2219	7400358.45	4767486.68
2220	7400366.58	4767484.70
2221	7400380.26	4767487.56
2222	7400369.24	4767481.04





Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 1/1/25

Datum: 14.01.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Hodžić Husein
(naručilac poslova)
sa JMB 0102959280026
iz Bijelog Polja
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Uslovna parcelacija
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti

KO Resnik

LN/PL 1544

PD

Katastarska parcela 157/1, 160/5 i 160/7

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Uslovna parcelacija
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

Hodžić Husein

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB 0102959280026

iz Bijelog Polja
(mjesto)

Hodžić Husein
(potpis)



Geodetska organizacija
Geodeting DOO

DIREKTOR

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

Branko Jovanović
(potpis)

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 1/1/25

Datum: 14.01.2025.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Hodžić Husein iz **Bijelog Polja** od **06.12.2024.**
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Uslovna parcelacija

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **14.01.2025.** po predmetu broj **1/1/25**
za obavljene geodetske radove **Uslovna parcelacija**
čiji je podnosilac prijave: **Hodžić Husein**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: Branko Jovanović

Stranke: Hodžić Husein

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 16.01.2025. godine pristupilo se snimanju KP 157/1, KP 160/5 i 160/7 upisanih u P.L.br.1544, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje na ime Hodžić Mulaz Husein sopstvenik-posjednik 1/1, za potrebe uslovne parcelacije. Za predmetne parcele postoji DUP koji je prikazan na manualu ali je na insistiranje vlasnika izvršena parcelacija po kazivanju vlsanika koja se razlikuje od smjernica koje je DUP predvidio.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. *[Signature]*
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)



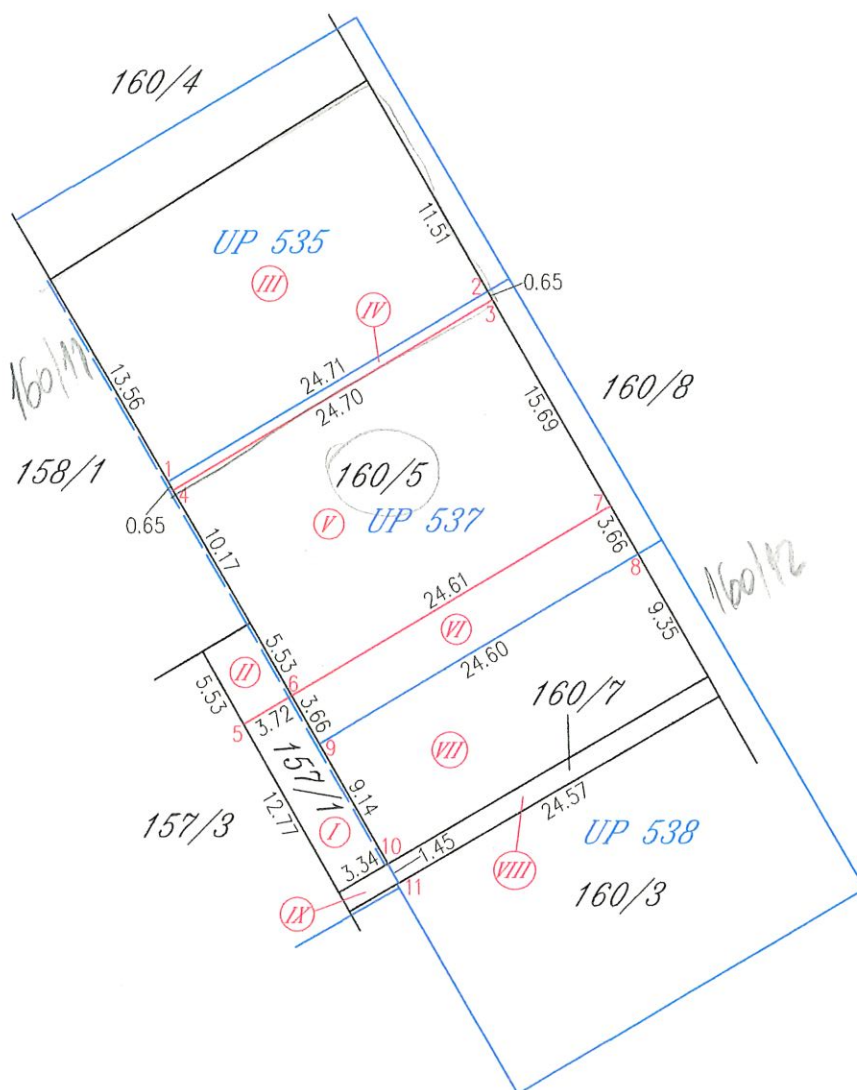
Potpis

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Resnik
Razmjera: 1:500



Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7400360.81	4767361.82
2	7400382.16	4767374.24
3	7400382.49	4767373.67
4	7400361.13	4767361.26
5	7400365.76	4767345.8
6	7400368.97	4767347.66
7	7400390.24	4767360.03
8	7400392.05	4767356.85
9	7400370.79	4767344.49
10	7400375.32	4767336.55
11	7400376.04	4767335.29



Legenda:

- Stanje službene evidencije
- DUP
- Novo stanje
- Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 16.01.2025.
Ime i prezime ovlaštenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:

Ovjerava:

[Signature]

Naziv obrazca

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica

Katastarska opština

Bijelo Polje

Resnik

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Priljeba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								m ²	m ²	

ALIST (podaci o parcelama)

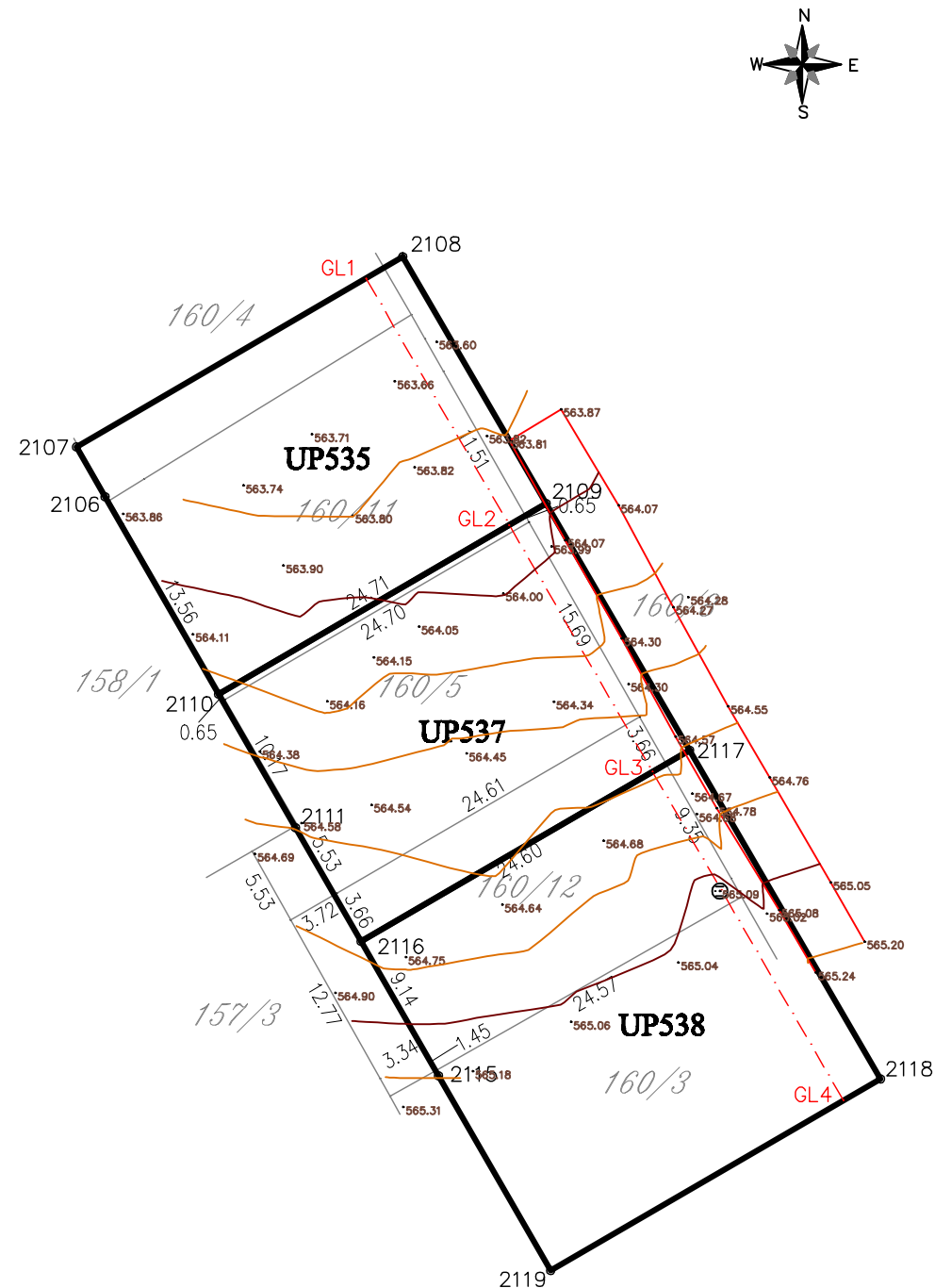
[illegible]

Pregledao i ovjerio:

Bijelo Polje, 16.01.2025.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlaštenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.





Koordinate tačaka urbanističke parcele		
2106	7400352.747	4767375.46
2107	7400350.732	4767378.962
2108	7400373.633	4767392.275
2109	7400383.685	4767374.985
2110	7400360.708	4767361.628
2111	7400366.104	4767352.251
2115	7400376.137	4767334.859
2116	7400370.692	4767344.298
2117	7400393.736	4767357.694
2118	7400407.136	4767334.644
2119	7400384.015	4767321.203

Koordinate tačaka građevinske linije		
GL1	7400371.04	4767390.768
GL2	7400381.091	4767373.477
GL3	7400391.142	4767356.186
GL4	7400404.542	4767333.136

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Urbanistička parcella
- Urbanistička parcela
- Asfalt
- Šaht

GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Hodžić Husin	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 160/11, KP 160/5 i KP 160/12, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. Januar, 2026.		Datum revizije i M.P.	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	<i>Hodžić Mirsen</i>
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

1.6.PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P.



PROJEKTNII ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

- Idejno rjesenje arhitekture i unutrašnje arhitekture ,
Za potrebe objekta: Stambenog objekta
Na lokaciji: Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.
Investitor: HODZIC MIRSEN

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rjesenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- STAMBENI OBJEKAT, spratnosti (Prizemlje)
- Namjenu objekta planirati za porodično stanovanje:
- Za predmetni objekat ulaz za objekat projektovati sa prednje strane.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila sto veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Hodžić M.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	<i>Hodžić Mirsen</i>
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.) STAMBENI
OBJEKAT:	OBJEKAT
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P. _____



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	<i>Hodžić Mirsen</i>
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.) STAMBENI
OBJEKAT:	OBJEKAT
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

2.1.TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P. _____



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: STAMBENI OBJEKAT (*Pr + 0*)

Lokacija: Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

Investitor: HODZIĆ MIRSEN

Dati urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

UTU Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje	Broj: 06/5-332/25-164/7-57 Bijelo Polje, 23.04.2025. godine
Katastarska opština	Bijelo Polje
Katastarska parcela	160/5
Površina lokacije (dijelovi UP 535 I 537)	409m ²
Planirana pretezna namjena	Mješovita namjena
max indeks zauzetosti	0.40
max indeks izgrađenosti	1.60
BGP gradj. površina objekta	/
Maksimalna spratnost	(P+2+Pk), max visine 18,50m

UVOD

Tehnicka dokumentacija idejnog rjesenja uradjena je na osnovu UTU-va br. 06/5-332/25-165/5-58 izdatih 23.04.2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenja prostora Opštine Bijelo Polje, projektnog zadatka investitora, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehničkim propisima i normativima za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata i geodetskih podloga urađenih od strane geodetske organizacije.

POSTOJEĆE STANJE

U posjedovnom listu 1544 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, upisana je kao njiva. 2. klase površine 409m².

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Na parceli je planirana izgradnja stambenog objekta.

Objekat je spratnosti Pr+0, u funkciji stanovanja.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima, računati su u odnosu na površinu katastarske parcele br. 160/11 (409m²).

Bruto površina projektovanog objekata u osnovi PRIZEMLJA iznosi **P=156m²**.

Za obračun indeksa zauzetosti računata je osnova prizemlja, što čini indeks zauzetosti od 0.38 što je manje od dozvoljenog indeksu zauzetosti od 0.40.

Objekat je spratnosti P+0, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekata je **156.00m²**, što čini indeks izgrađenosti od 0.38 što je manje od dozvoljenog indeksa izgrađenosti od 1.6.

Neto površina projektovanog objekta P+0 iznosi **P=131.24m²**.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina projektovanog tipskog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvišojše tačke objekta je **6.15 m**.

Parkiranje vozila predviđeno je u okviru garaže, jedno parking mjesto.

Ostvareno je **42% zelenila parcele**, ukupno 173m².

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koja svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe porodičnog stanovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Prilaz predmetnoj parceli i objektu je sa sjevero - istočne strane.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena stanovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u Al ramovima sa detaljima antracit boje.

FUNKCIJA

Stambeni objekat

Prizemlje objekta

NETO OBJEKTA				
STAMBENI OBJEKAT				
01	Hodnik	Parquet		12.69
02	Toalet	Keramika		3.41
03	Dnevna soba	Parquet		17.71
04	Trpezarija	Parquet		8.93
05	Kuhinja	Parquet		9.95
06	Ostava	Parquet		3.40
07	Degažman	Parquet		6.14
08	Spavaća soba	Parquet		9.00
09	Spavaća soba	Parquet		10.20
10	Kupatilo	Keramika		5.66
11	Ostava	Parquet		4.18
12	Spavaća soba	Parquet		10.10
13	Garaža	Cem. kosuljica		22.27
14	Terasa	Keramika		7.60
				131.24 m²

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na temeljnoj armirano betonskim temeljnim trakama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi spoljasnji zidovi su debljine 20cm zidani giter blokom, unutrašnji zidovi su giter blok zidovi debljine 20cm.

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su debljine 20 cm u nijansama svijetlo bijele boje, antracit i bež boje kako je to naznaceno u grafickom prilogu.
- Popločavanje dvorišta behaton pločama.
- Ograđivanje parcele metalnom ogradom u kombinaciji sa betonom. Betonski stubovi 30x30cm postavljeni su na udaljenosti od 2m, koji su u osnovi povezani zidom visine 70cm dok se na isti nastavlja kovana ograda, postavljena vertikalno u vidu stubica dim. 3x6cm.
- Unutrašnji pregradni blok zidovi su debljine 10 cm u nijansama bijele boje.
- 3D vizualizacija objekata je prilagođena namjeni koja je u funkciji porodičnog stanovanja.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizualizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

Osnovni projektovani krov je slozeni nagiba 23⁰ pokrivanje je crijepom u tamno sivoj boji (RAL 7016)

Spoljna stolarija je od AL profila u antracit boji, sa dvostrukim ili trostrukim ostakljenjem (smanjenje transmisivnih gubitaka) i međuprostorom od najmanje 16 mm ispunjen internim gasom (argonom) koji djeluje kao toplotni izolator. Kako bi se smanjio koeficijent (manje od 1,5W/m²K) prolaza toplote staklene površine na spoljašnjoj površini svakog stakla postavlja se tzv. Low-E premaz (premaz niske emisivnosti). Postavljanjem tog sloja samo sa spoljašnjih površina stakla dozvoljava se ulaz toplote ali ne i izlaz, tako da staklo djeluje poput toplotnog ventila. Low-E premaz je bezbojan i ne utiče na prolazak svjetlosti.

Unutrašnja stolarija je od AL profila u antracit boji.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su od keramika I klase;

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- su malterisani bojani poludisperzivnom bijelom bojom , sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni su malterisani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona.
 - plafoni kupatila su malterisani i bojani disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim radnjama

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza će se popločati; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

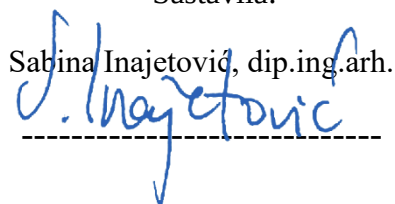
Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu. Svi vertikalni oluci koji su projektovani na objektu su ugrađeni u termofasadu objekta kako nebi remetili vizuelnu koncepciju objekta

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnim čvorovima na spratovima je sika i kondor 4mm.

Bijelo Polje, April, 2026.god.

Sastavila:

Sabina Inajetović, dip.ing.arh.


Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	<i>Hodžić Mirsen</i>
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

2.2.IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rjesenje arhitektonskog objekta izradjeno je u skladu sa smjericama urbanisticko tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 63 stav 4 tacka 3 zakona o uređenju prostora i osnovnih urbanistickih parametara (indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema gradjevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanisticki parametri (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaza, indeks zauzetosti, indeks izgradjenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rjesenje za izgradnju: STAMBENI OBJEKAT (P+0)

na lokaciji **Dijelovi urbanistickih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br, 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana naselja Resnik.**

Investitor: **HODŽIĆ MIRNES**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 06/5-332/25-164/7-57 OD 23.04.2025. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Povrsina kat. parcele 160/5	409m ²	/
Katastarska opstina	RESNIK	/
Zadati indeks zauzetosti	0.40	0.38
Zadati indeks izgradjenosti	1.60	0.38
Max spratnost	P+2+Pk	P + 0
Krov	Preporucuje se kosi krov, dvodovni ili cetvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrивaca. Krovni pokrивac je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.	Krov visevodni nagiba 23°, krovni pokrивac crijep
Parking mjesta	Parkiranje-garažiranje putnickih automobila u zonama porodičnog (individualnog) stanovanja je predviđeno u okviru sopstvene parcele po principu jedno parking (garažno) mjesto na jedan stan.	1 PM u okviru parcele

Kolski i pješacki prilaz planiranom objektu se ostvaruje preko kat. parcele broj 160/8 KO Resnik, na planiranu ulicu DUP-om broj 16.



Odgovorni projektant:

S. Inajetovic

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

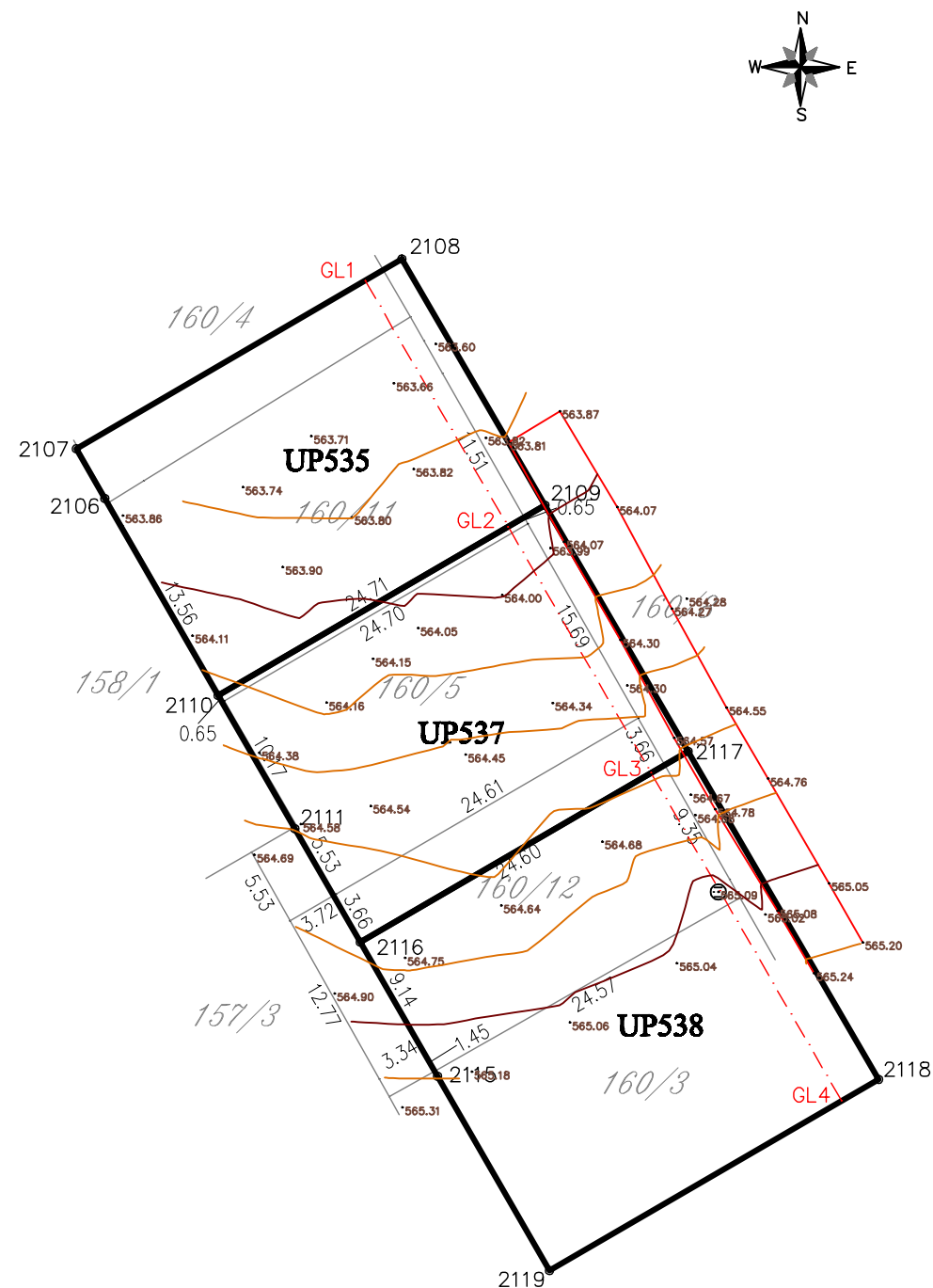
INVESTITOR:	<i>Hodžić Mirsen</i>
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

2.3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____



Koordinate tačaka urbanističke parcele		
2106	7400352.747	4767375.46
2107	7400350.732	4767378.962
2108	7400373.633	4767392.275
2109	7400383.685	4767374.985
2110	7400360.708	4767361.628
2111	7400366.104	4767352.251
2115	7400376.137	4767334.859
2116	7400370.692	4767344.298
2117	7400393.736	4767357.694
2118	7400407.136	4767334.644
2119	7400384.015	4767321.203

Koordinate tačaka građevinske linije		
GL1	7400371.04	4767390.768
GL2	7400381.091	4767373.477
GL3	7400391.142	4767356.186
GL4	7400404.542	4767333.136

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Urbanistička parcella
- Urbanistička parcella
- Asfalt
- Šaht

GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Hodžić Husin	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 160/11, KP 160/5 i KP 160/12, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. Januar, 2026.		Datum revizije i M.P.	



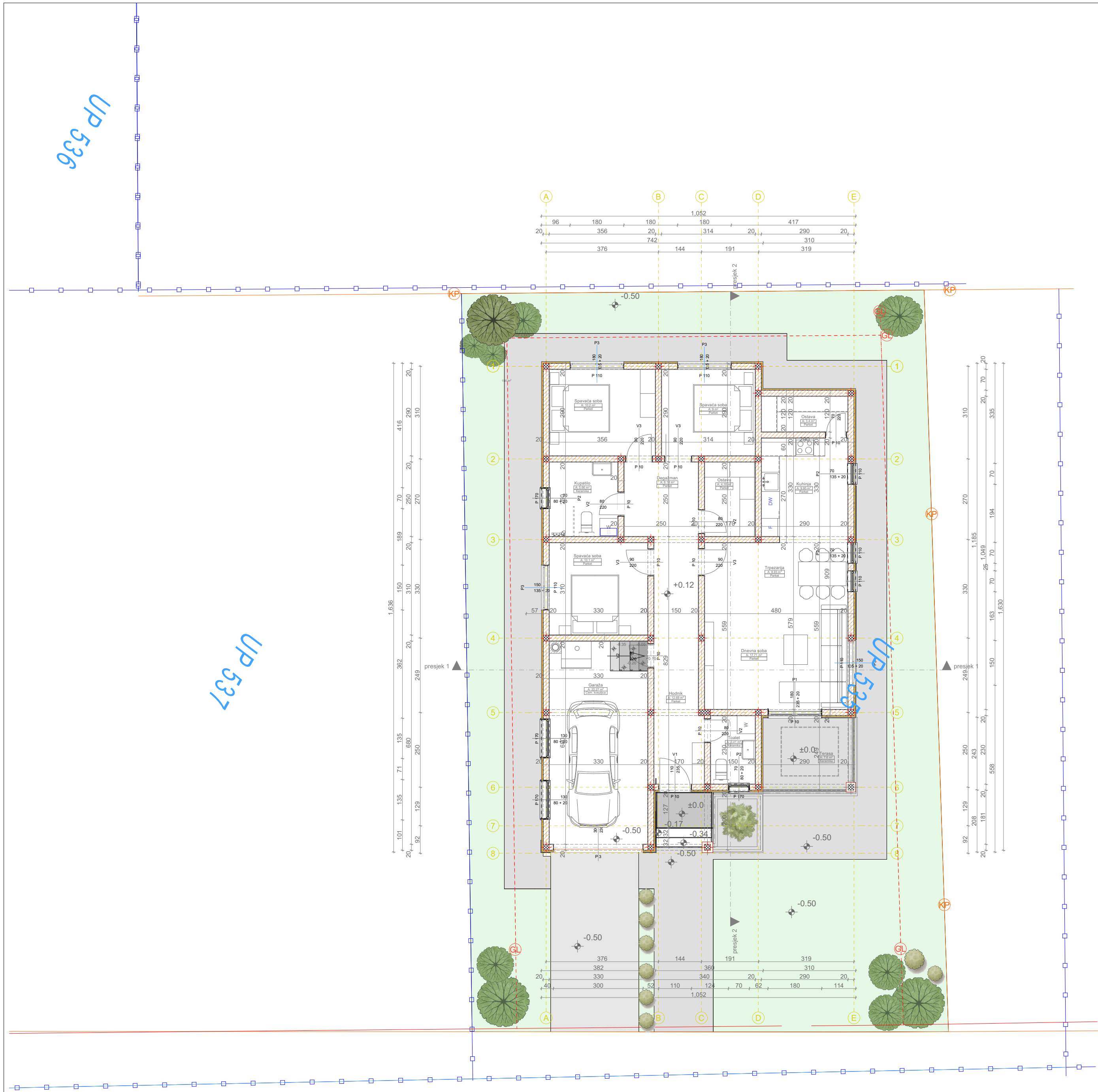
Legenda površina i materijala

	Sobraćajnica (prilazni put preko parcele 160/8)
	Trotoar
	Zelena površina (42% ostvareno)
	Ulaz u objekat
	Ulaz u Garažu
	Granica urbanističke parcele
	Granica katastarske parcele
	Gradevinska linija

0.38,1/156 m²	Zauzetost (ostvareni parametri)
0.38,1/409 m²	Izgrađenost (ostvareni parametri)
0.40/163.6 m²	Zauzetost (zadati parametri)
1.6/409 m²	Izgrađenost (zadati parametri)

	Visoko rastinje
	Nisko rastinje

PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Hodžić Mirsen	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 i UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodena projekat: Sabina Inajetović, dipl.ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odobreni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing. arh.		Prilog: Situation plan	
Saradnik: M.P.		Br. priloga: 01	
Datum izrade: April, 2026. god		Datum revizije: M.P.	



Legenda površina i materijala

- Sobraćajnica
- Trotoar
- Zelena površina (42% ostvareno)

- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija

- Nisko rastinje
- Visoko rastinje

Ulaz u objekat

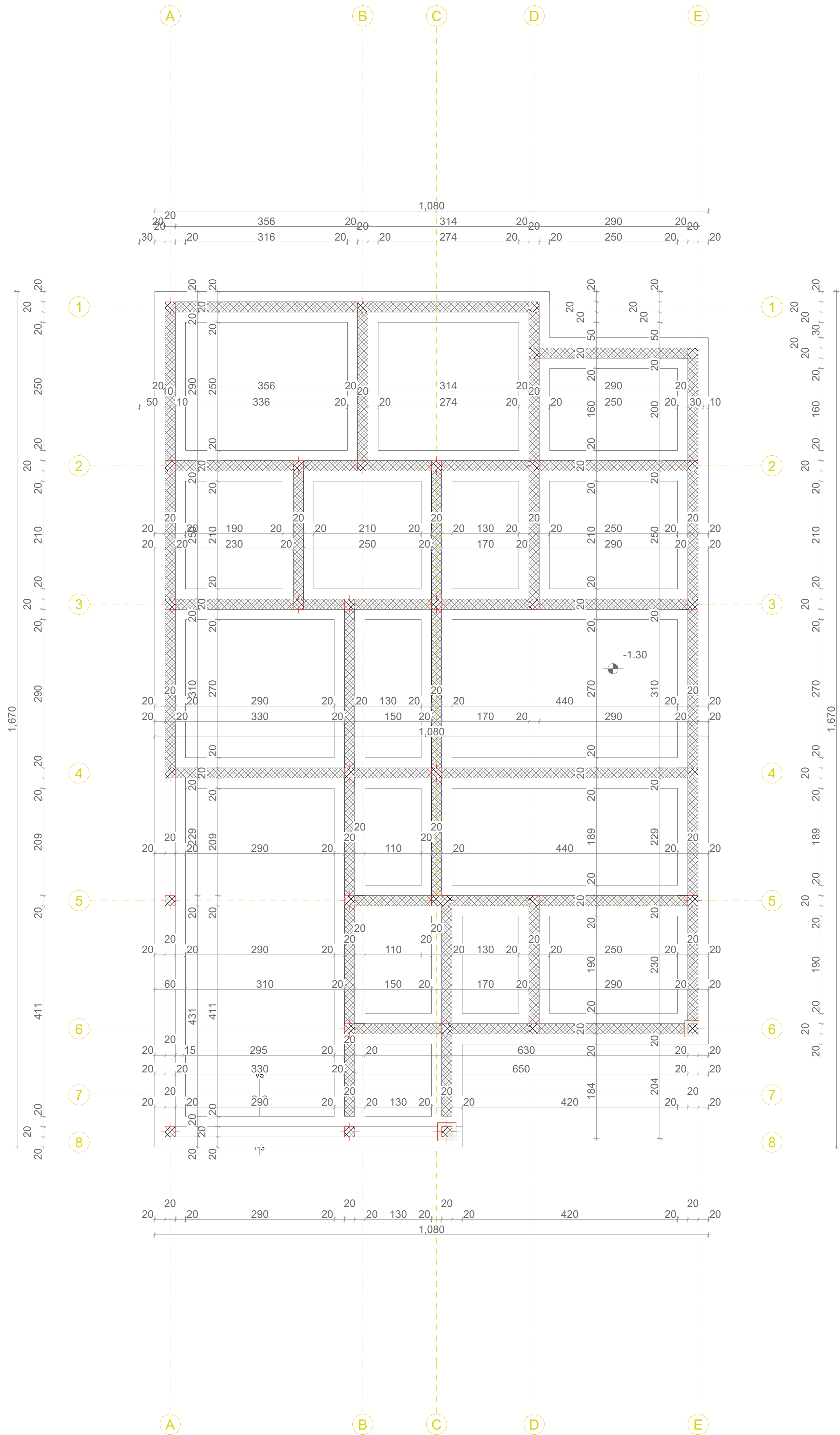
Ulaz u Garažu

- 0.38,1/156 m² Zauzetost (ostvoreni parametri)
- 0.38,1/409 m² Izgrađenost (ostvoreni parametri)
- 0.40/163.6 m² Zauzetost (zadati parametri)
- 1.6/409 m² Izgrađenost (zadati parametri)



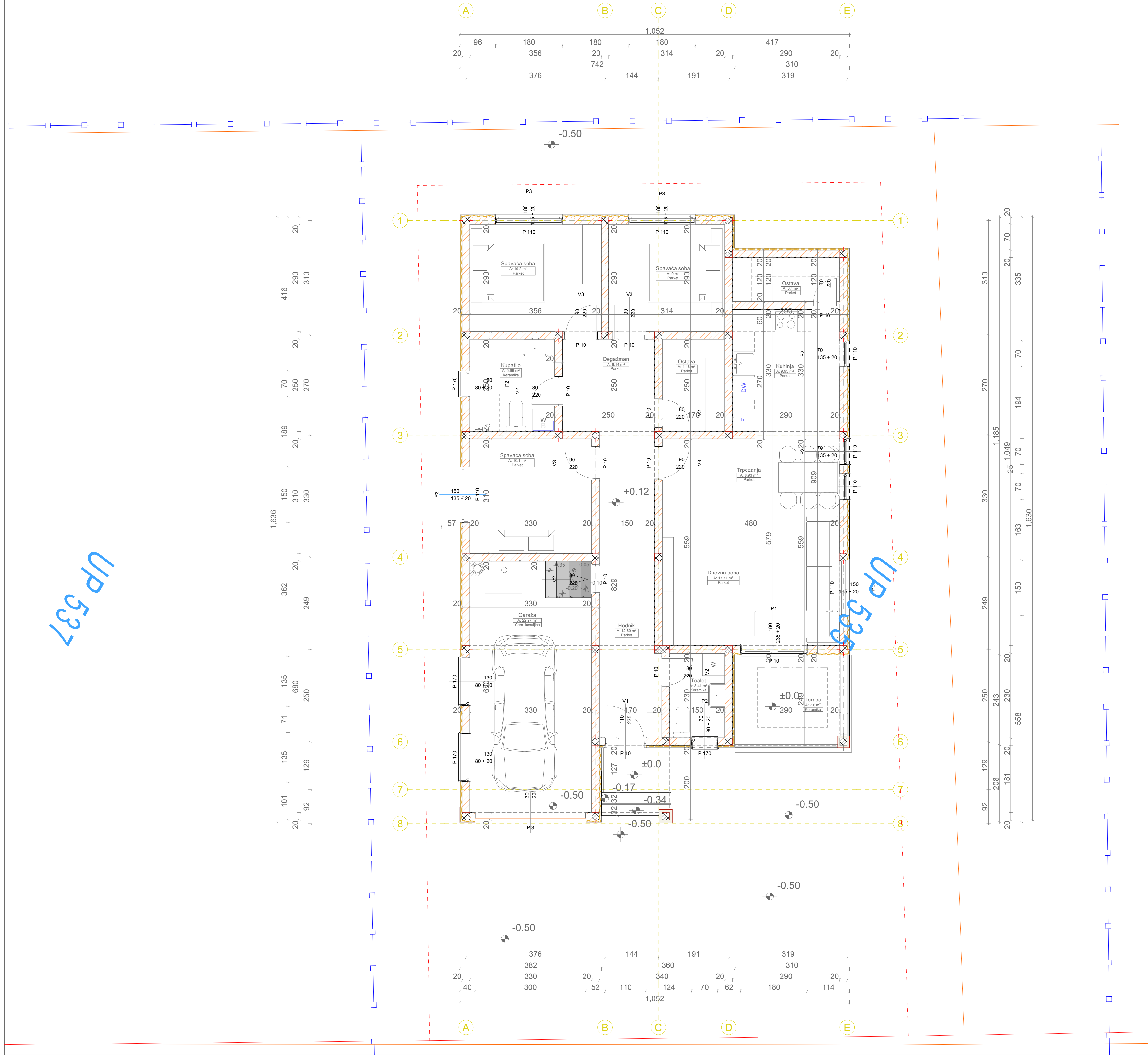
PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Hodžić Mirsen	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. strane:
Datum izrade April, 2026. god		Situacija parterno rjesenje 01	
M.P.		Datum revizije	
M.P.		M.P.	





012345					
PROJEKTANT: INTESA GROUP			INVESTITOR: Hodžić Mirsen		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT			Lokacija: Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.		
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Voditelj projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 01	Br. strane: 4
Saradnik/ci:			Datum izrade April, 2026. god		Datum revizije
			M.P.		M.P.

UP 537



NETO OBJEKTA			
STAMBENI OBJEKAT			
01	Hodnik	Parket	12.69
02	Toalet	Keramika	3.41
03	Dnevna soba	Parket	17.71
04	Trpezarija	Parket	8.93
05	Kuhinja	Parket	9.95
06	Ostava	Parket	3.40
07	Degažman	Parket	6.14
08	Spavaća soba	Parket	9.00
09	Spavaća soba	Parket	10.20
10	Kupatilo	Keramika	5.66
11	Ostava	Parket	4.18
12	Spavaća soba	Parket	10.10
13	Garaža	Cem. kosuljica	22.27
14	Terasa	Keramika	7.60
			131.24 m²

012345

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Hodžić Mirsen

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade:

April, 2026. god

M.P.

Lokacija:

Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 i UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova prizemlja

Datum revizije:

RAZMJERA:

1:50

Br. priloga:

01

Br. strane:

5

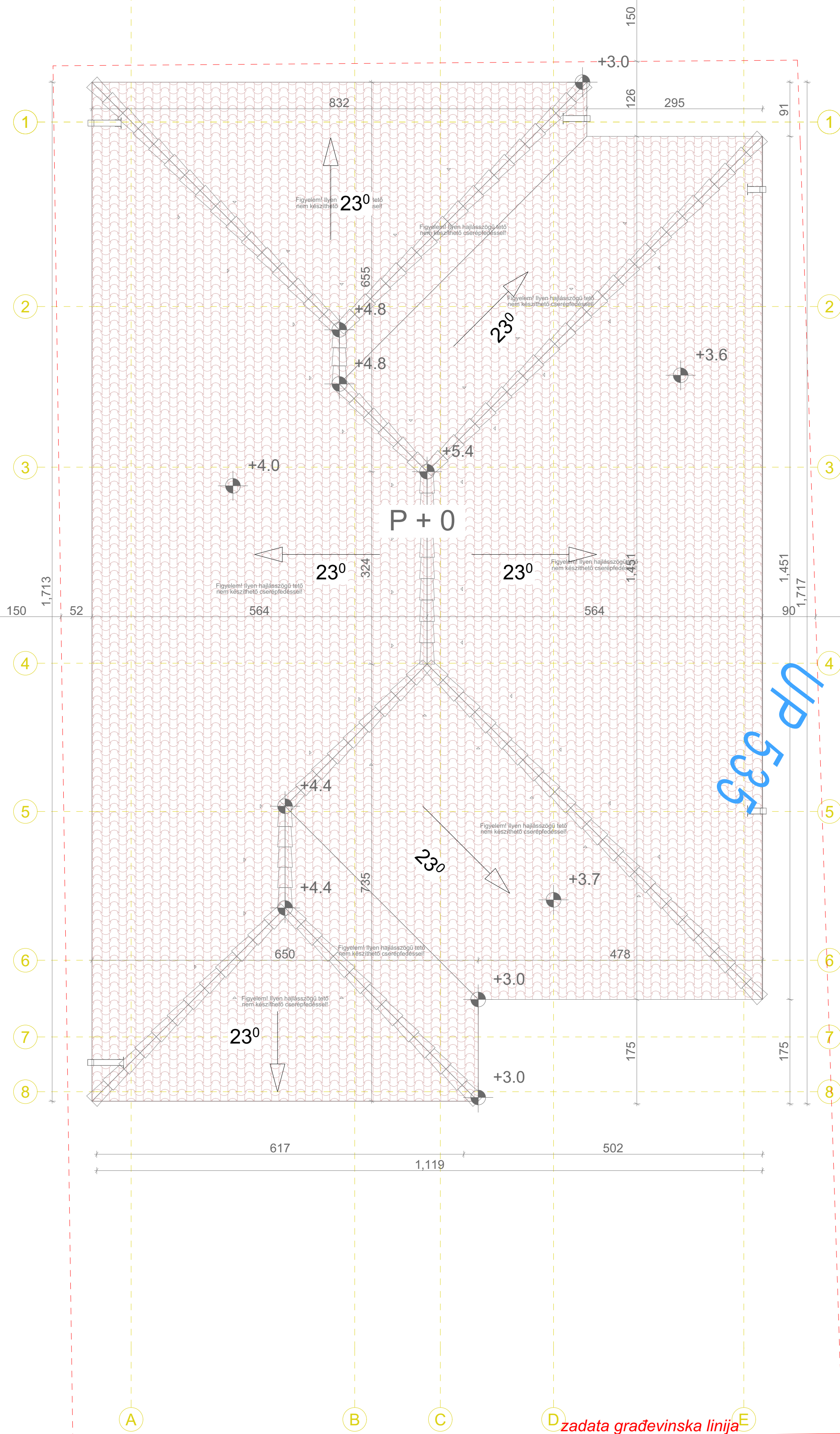
M.P.

INTESA GROUP

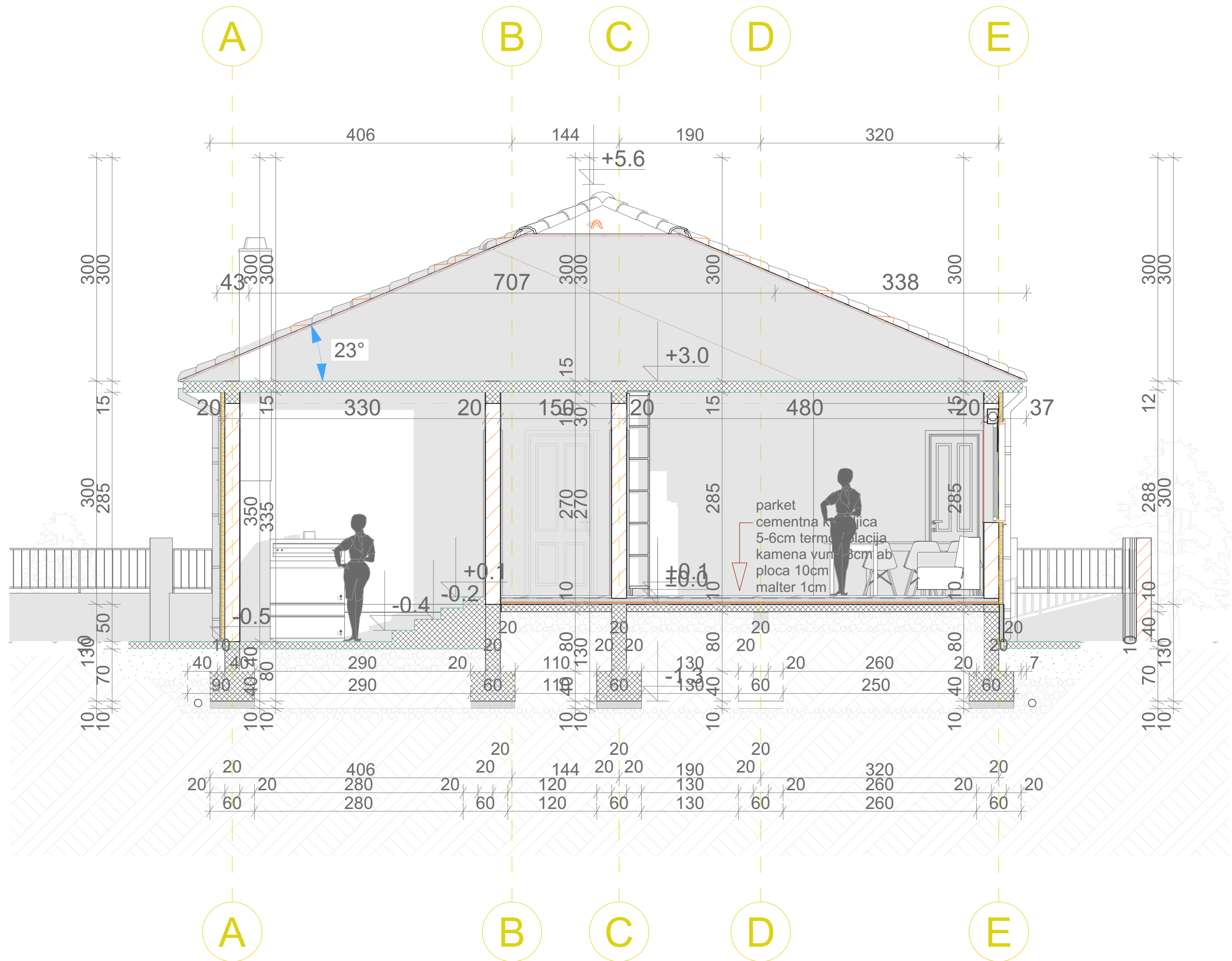
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

UP 537

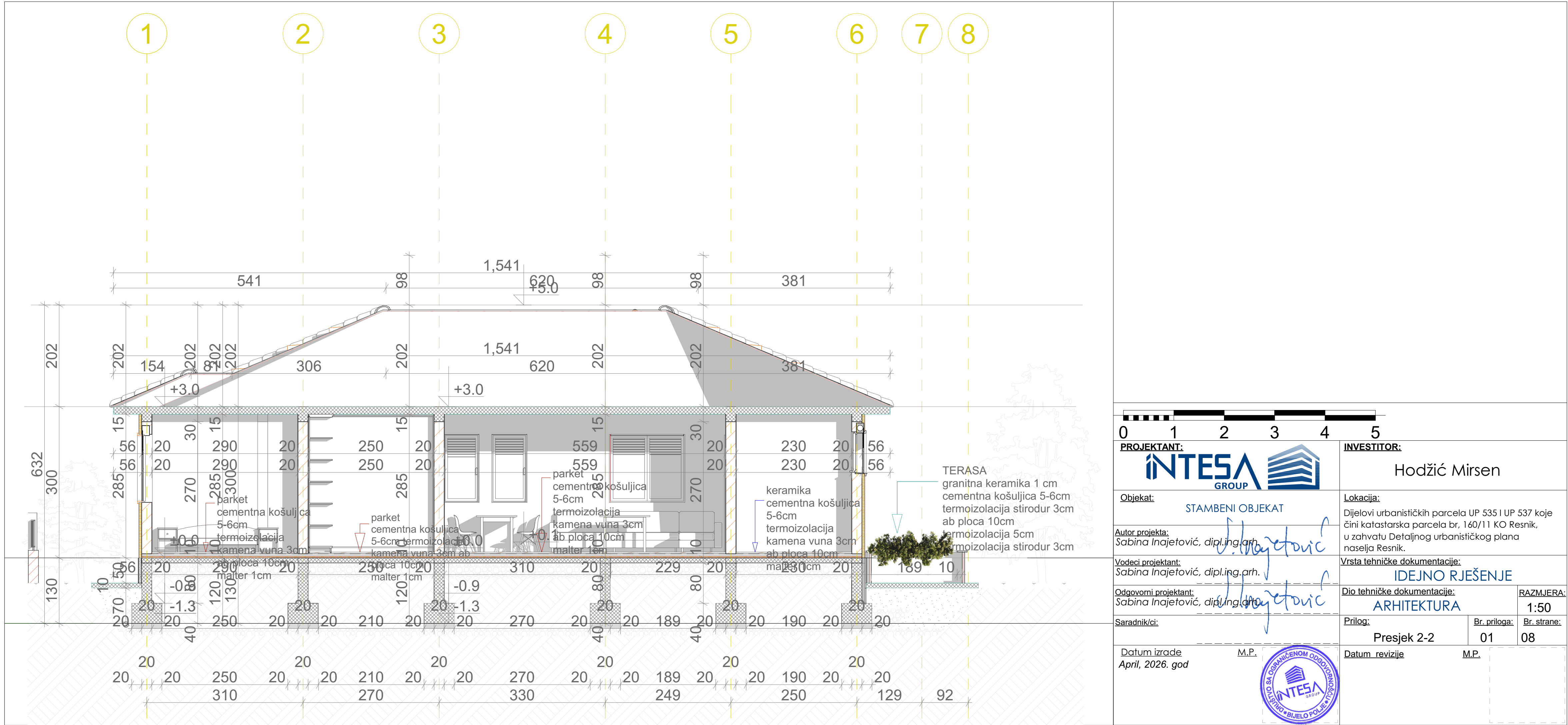
UP 537

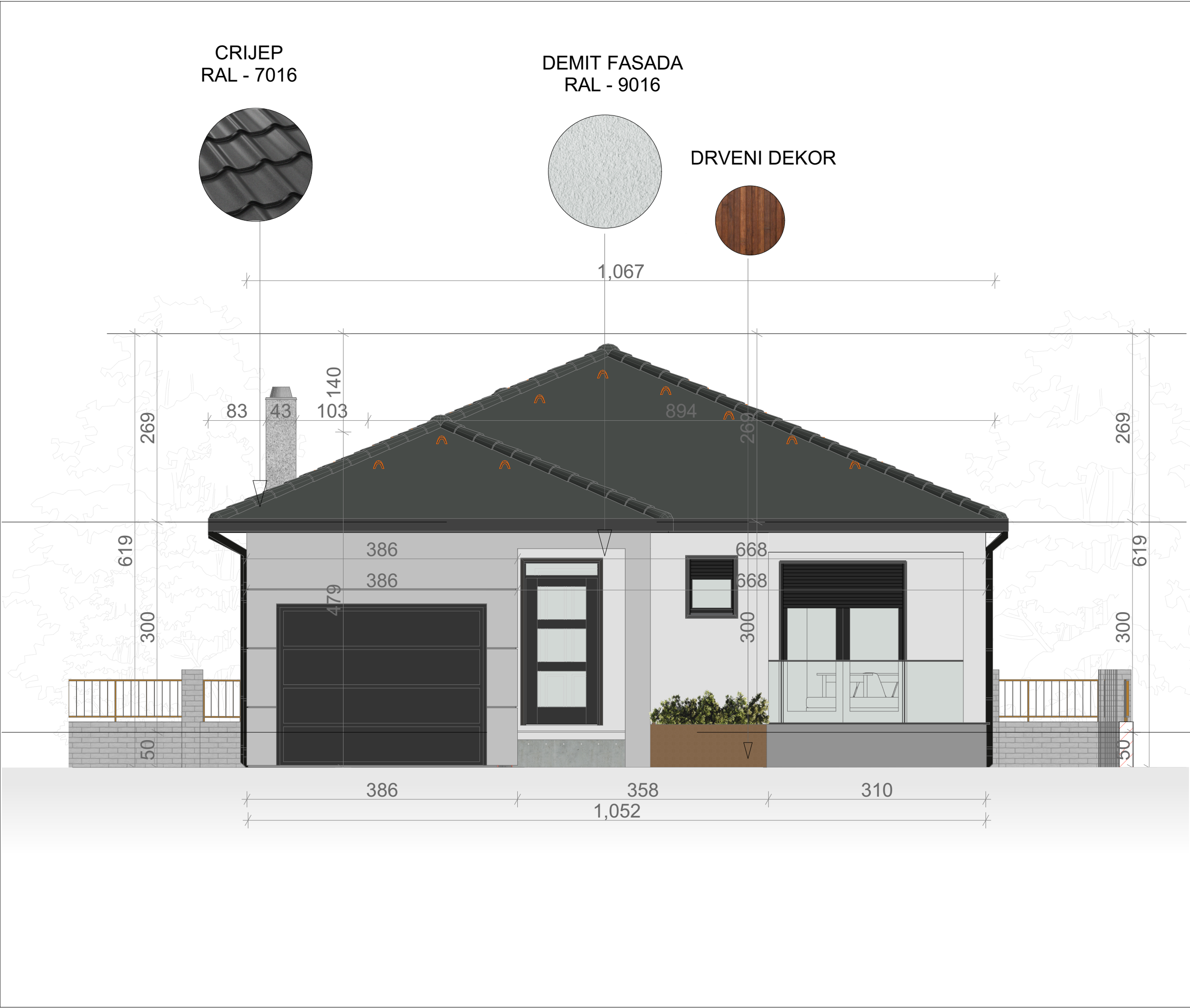


PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Hodžić Mirsen	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 i UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. Voditelj projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krova	
Datum izrade April, 2026. god		Datum revizije	
M.P.		M.P.	
RAZMJERA: 1:50		Br. priloga: 01	
Br. strane: 6		M.P.	

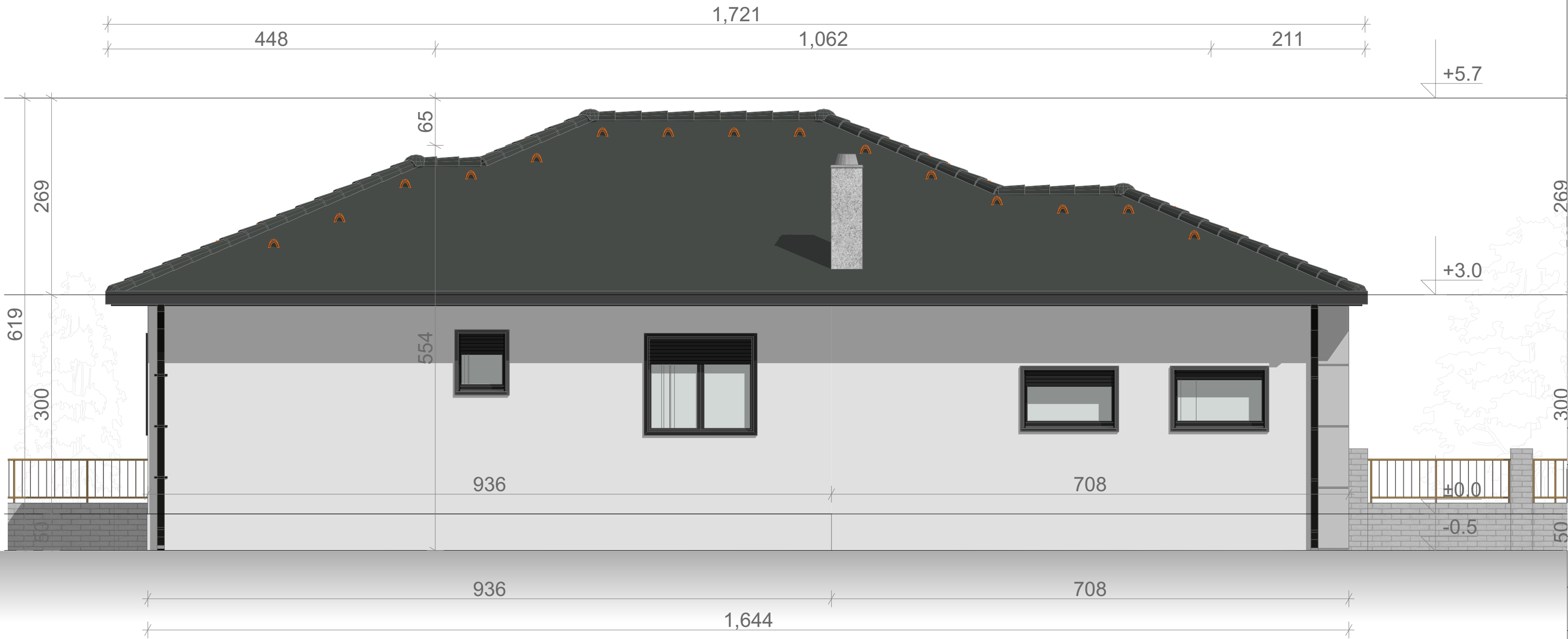


--	--	--	--	--	--





<		
--	--	--



012345

PROJEKTANT:

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade

April, 2026. god

M.P.

INVESTITOR:

Hodžić Mirsen

Lokacija:

Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

JUGO - ISTOČNA FASADA01

Br. priloga:

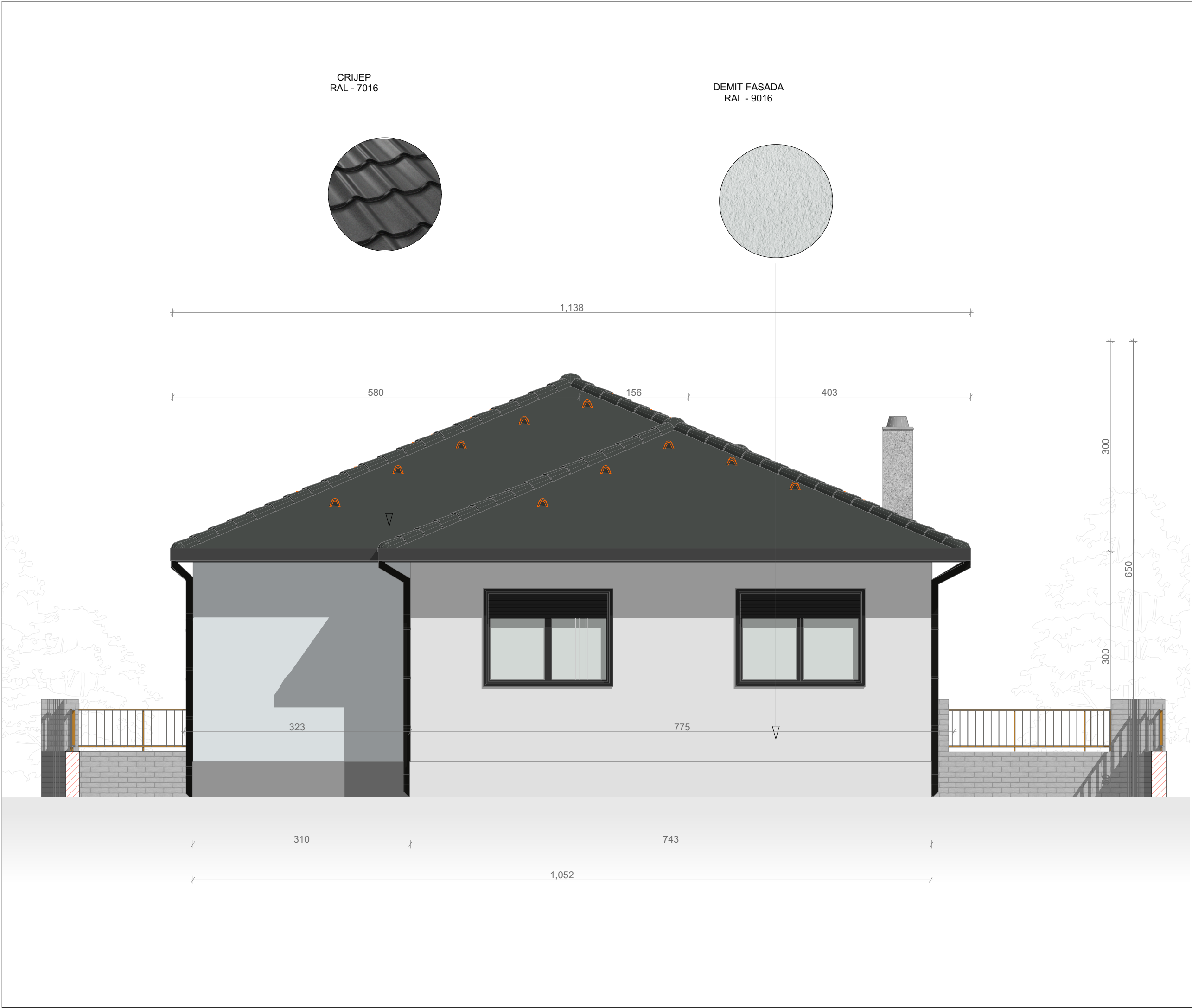
10

Br. strane:

10

Datum revizije

M.P.



01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999			
PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Hodžić Mirsen	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br, 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 01
Datum izrade April, 2026. god		Br. strane: 11	
M.P.		Datum revizije	
		M.P.	

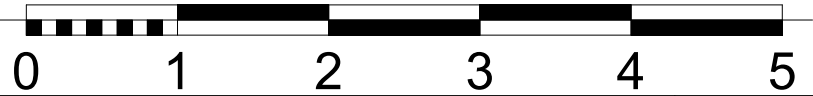


0 1 2 3 4 5 PROJEKTANT: INTESA GROUP				INVESTITOR: Hodžić Mirsen			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT				Lokacija: Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.			
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.				Prilog: SJEVERO - ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 1	Br. strane: 12	
Saradnik/ci:				Datum revizije M.P.			
Datum izrade April, 2026. god				Datum revizije M.P.			



012345		
PROJEKTANT: NTESA GROUP		INVESTITOR: Hodžić Mirsen
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Br. priloga: 01
Saradnik/ci:		Br. strane: 13
Datum izrade April, 2026. god		Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Hodžić Mirsen	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dijelovi urbanističkih parcela UP 535 I UP 537 koje čini katastarska parcela br. 160/11 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci:		Prilog: Realno	Br. priloga: 01
Datum izrade: April, 2026. god		Datum revizije:	Br. strane: 14
M.P. 		M.P.	