

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.04.30 11:40:42 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹**ALT LIDIJA**OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT, P+0

LOKACIJA³Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca – Laholo, u
zahvatu PUP-a Opštine Bijelo PoljeVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.PROJEKTANT⁶DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁷FATMIR MAHMUTOVIĆVODEĆI PROJEKTANT⁸SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.
br. Lic. UPI 14-332/23-1738/2¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O IMENOVANJU
5. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
6. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
7. LICENCE FIRME
8. LICENCE FIZIČKOG LICA
9. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
11. UGOVOR O ZAKUPU
12. PROJEKTNI ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija
13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - Izjava projektanta
 - Geodetski elaborat

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-----------------------|---------|
| - GEODETSKA SITUACIJA | 1 : 500 |
| - SITUACIONI PLAN | 1 : 450 |
| - SITUACIONO RJEŠENJE | 1 : 200 |
| - PARTERNO RJEŠENJE | 1 : 200 |
| - OSNOVA PRIZEMLJA | 1 : 50 |
| - OSNOVA KROVA | 1 : 50 |
| - PRESJEK A-A | 1 : 50 |
| - PRESJEK B-B | 1 : 50 |
| - ISTOCNA FASADA | 1 : 50 |
| - SJEVERNA FASADA | 1 : 50 |
| - ZAPADNA FASADA | 1 : 50 |
| - JUZNA FASADA | 1 : 50 |
| - 3D PRIKAZ | |



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: ALT LIDIJA

Projektant:D.O.O.“INTESAgroup“ Bijelo Polje

Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

20.04. 2026.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obavezuje izraditi navedenu projektну dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektну dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta, lokacija katastarska parcela br. 1990, KO Crnca - Laholo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br. 06/5-332/26-336/4-67 od 27.03.2026.godine, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektну dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.
2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora, za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju 2026 god.

ZA INVESTITORA,



ZA PROJEKTANTA,



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

RESENJE O IMENOVANJU



BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

LOKACIJA: Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca – Laholo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

INVESTITOR: ALT LIDIJA

VODEĆI PROJEKTANT: SABINA INAJETOVIĆ, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESAGROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa **ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA** ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025).

Bijelo Polje, April, 2026. god

Izvrсни direktor

FATMIR MAHMUTOVIĆ



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE



BIJELO POLJE, April, 2026. god

M.P.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 7 2 9 6 4 4

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE

ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „INTESA GROUP“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

- i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00253289	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018869/25

POLISA - RAČUN POL-00295119

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2025 (24:00) - 09.05.2026 (24:00)	Period obračuna	09.05.2025 - 09.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj:UPI 14-332/23-682/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:60.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

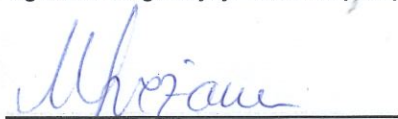
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

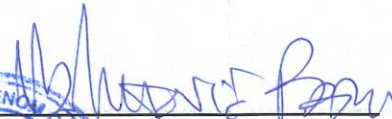
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 06.05.2025



POLISA: POL-00295119

Datum štampe: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/26-336/4-67

27.03.2026. god.

Za: Bujanja Veselin
Adresa: Žurena, Bijelo Polje
(068 081 784)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi br.06/5-332/26-336/2-67 od 27.03.2026.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.1990 KO Crnča-Laholo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG“, 96/22).



SEKRETAR
Haris Šahman

Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi
Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (69) 351 766
email: urbanizam@bijelopolje.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj: 06/5-332/26-336/2-67 Bijelo Polje, 27.03.2026.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Bujanja Veselina izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.1990 KO Crnča-Laholo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG“, 96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Bujanja Veselin
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 38 – izvod KO Crnča-Laholo, katastarska parcela br.1990 evidentirana je kao livada 6.klase površine 2150 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu (P). Izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja privrednih, turističkih i drugih objekata, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, mini hidroelektrana, a naročito farmi i drugih poljoprivrednih i ekonomskih objekata koji ne mogu da se lociraju unutar građevinskog zemljišta, centralnih dijelova naselja i urbanog područja.	

	Na planiranom poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo); poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede; ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke; pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa, ambara, ostava, nadstrešnica i slično, kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture. U okviru ove namjene moguća je izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja SMG - do 500m² GBP, četiri zasebne stambene jedinice.
7.2.	Pravila parcelacije
	Ukupna površina parcele iznosi 2150 m ² . Površina dijela katastarske parcele za individualno stanovanje, stambeni dio dvorišta, iznosi min 350 m ² - max 500m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele. Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) na udaljenosti 3m od regulacione linije. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 3m od granice susjedne parcele. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijevanje tla.

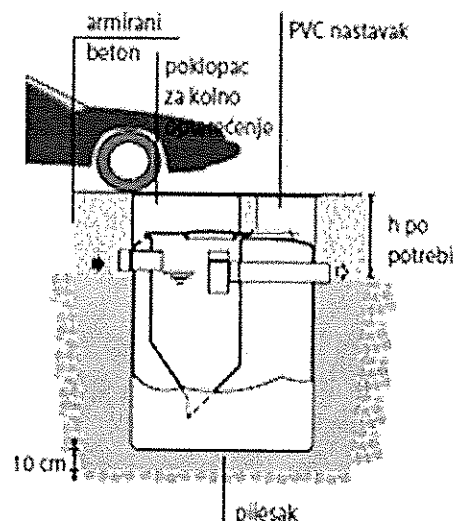
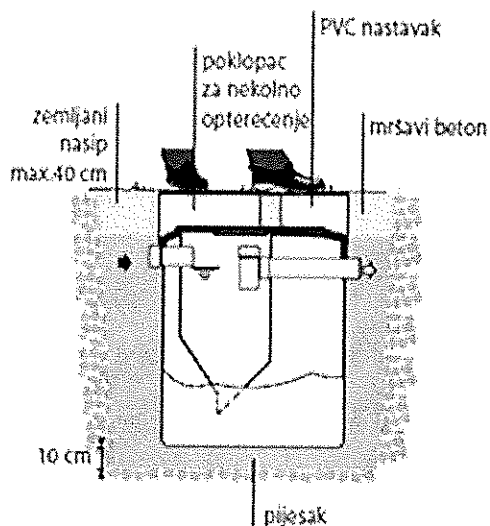
	Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakon o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO Preporuka za uređenje i rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina za kuće na višim kotama i prednjim poljoprivrednim baštama je: - ograđivanje dvorišta živicom, naročito prema saobraćajnicama, i odvajanje poljoprivrednih površina od okućnica koje se hortikulturno uređuju; - uz živicu je moguće formirati drvored i od voćki, koji će imati i estetski karakter. U zonama za individualno stanovanje koje su uz regulacionu liniju ograđivanje dvorišta se vrši živicom, a gdje nije moguće, formira se drvored prema saobraćajnicama. Ukoliko postoje ogradni zidovi, neophodno je koristiti vertikalno zelenilo - puzavice.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od

	arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.41/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta, dozvoljena je izgradnja ljetnje kuhinje, trijema, sušnice, peći za hljeb, mljekara i magacin za sopstvene potrebe. Na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela, lociraju se čisti ekonomski objekti garaže, ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i slično koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50 m ² , kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; U stambenom dijelu dvorišta ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture.

	Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetске objekte utvrditi uslove za izgradnju. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. <u>Tretman otpadnih voda za infrastrukturno nepristupačne lokacije</u> <u>Ekološki bioprečistači - septičke bio jame</u> Ekološka osviještenost vodi ka traženju čistih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena.

Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja.

U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spoljnom brtvom. Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400 l/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala. Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja.



17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Objekat se priključuje na javni put označen katastarskom parcelom br. 1925 KO Crnča-Laholo.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i

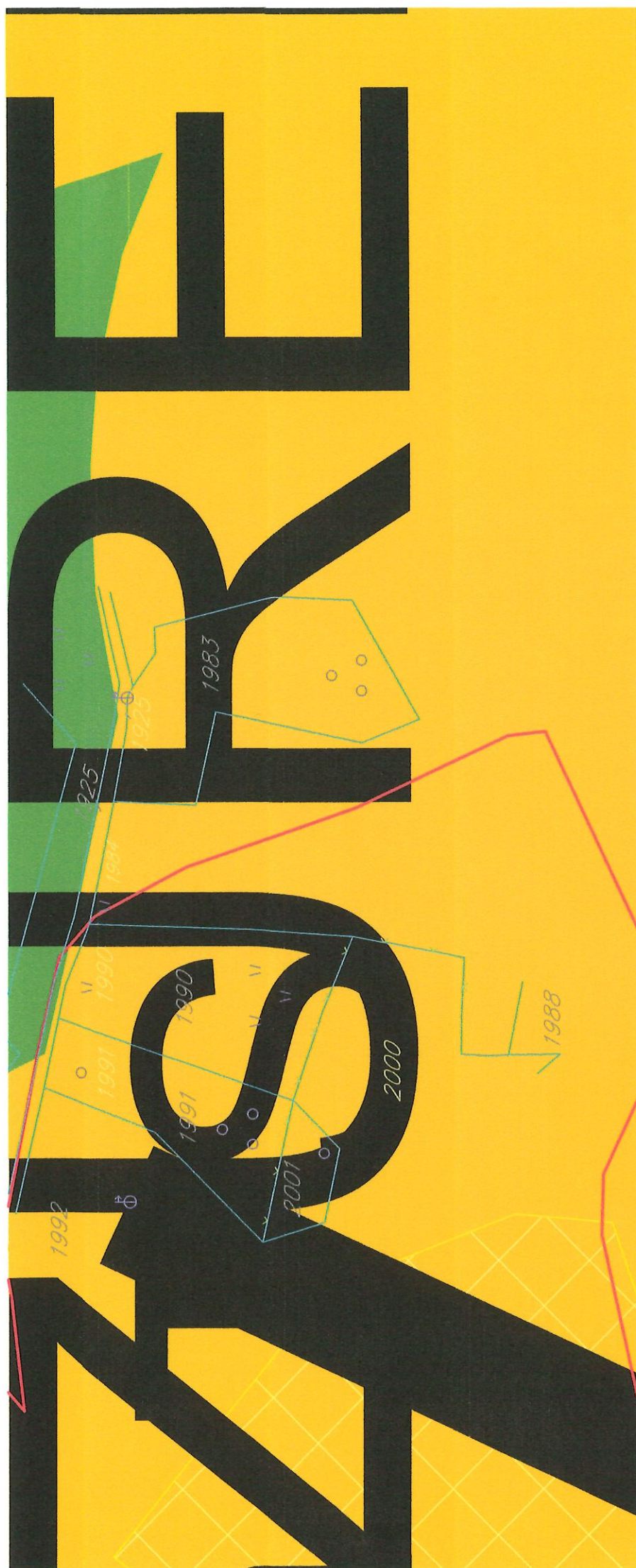
	-adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uzraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

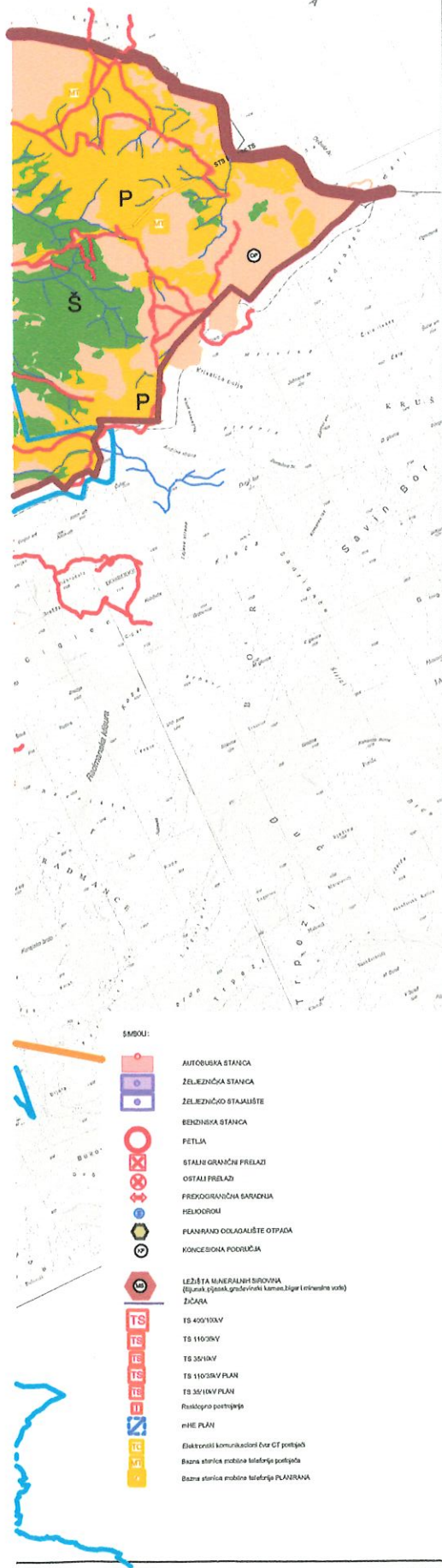
	2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br. 1990 KO Crnča-Laholo
	Površina urbanističke parcele	2150 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 na ukupnoj parceli 0,30 na stambenom dijelu parcele
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80 na ukupnoj parceli 1,00 na stambenom dijelu parcele
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	-P+1+Pk (tri etaže bez obzira na njihovu nomenklaturu-stambeni objekat). -dvije nadzemne etaže (u skladu sa namjenom objekta) -jedna nadzemna etaža – pomoćni i ekonomski objekti
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Objekat može imati podrumski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u garaži u objektu. Broj parking mjesta obezbjediti po normativu - 1 PM /1 stan. Sve vrste vozila i mehanizacije parkiraju se ili garažiraju samo u ekonomskom dijelu dvorišta. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim

		propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama. Pri oblikovanju objekata ostvariti vizuelnu harmoniju sa prirodnim okruženjem, interakciju sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama, izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće, poštovati principe tradicionalne, izvorne arhitekture u projektovanju i asimiliranje u lokalni kulturni kontekst. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih

		elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Ojdanić
		<i>Ljiljana Ojdanić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Haris Šahman</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	





Saobraćaj



Telekomunikacije



Elektroenergetika



LEGENDA:



MREŽA NASELJA:



DPP

Detajni prostorni plan auto puta (sa varijantama i odgovarajućim trasama)

PPPN

Prostorni plan pojedine namjene (Bijela stijena, žljebovi i mineralna voda)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Legenda



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Planirana namjena površina

INVESTITOR	Oznaka sklopa
VLADA CRNE GORE	
OBRAĐIVAC	Naziv sklopa
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	
	R 1:30000
	01





- SAOBRAĆAJ**
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
 - STARA I NOVA OZNAKA RANGA MAGISTRALNE/REGIONALNE SAOBRAĆAJNICE
 - LOKALNI PUT
 - VAŽNIJA PUTEVI KOJI NISU JAVNI
 - ULICE U NASELJIMA
 - ZASTITNI POJASEVI OBLAZNOG PUTA M-21 --- 60m --- 25m
(Zakon o javnim putevima Sl. list RCG, br. 85/2001)
 - ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i prugovim pojasevima
(Zakon o željezničkom saobraćaju, br. 27/2013)
 - IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE VARIJ. 1 (L=56,42KM)
 - IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEČ VARJ. 2 (L=56,89KM)
 - IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEČ VARJ. 3 (L=55,50KM)
 - KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE V1.7 (S=400,0M)
 - KORIDOR TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEČ V2.2 I V2.3 (S=400,0M)
 - KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BUELO POLJE V-80 (S=50,0M)
 - KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BUELO POLJE V-50 (S=50,0M)
 - KORIDOR AUTO PUTA (sa varijantama idejnog rješenja trase) L=2,0KM
 - ZONA UTICAJA AUTOPUTA (sa varijantama idejnog rješenja trase)
 - OSNOVNA PLANIRANOG LOKALNOG PUTA (preuzeto iz Glavnog projekta)

PLANSKI DOKUMENTI I STUDJE

- DPP DETALJNI PROSTORNI PLAN
- PPPN PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMENE
- DSL DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
- DUP DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
- LSL LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
- UP URBANISTIČKI PROJEKAT
- ST IZRADA STUDIJE
- ZELENI POJAS U CRVENOJ OPCIJI
Nacionalni biokoridor

- LEGENDA**
- GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
 - 1 Bielo Polje
 - 2 Pivno Polje
 - 3 Tomislavo
 - 4 Zaton
 - 5 Lisište
 - 6 Karije
 - 7 Bistrica
 - ZAŠTIĆENA PODRUČJA
 - Dizavir zračni
 - Spomenik prirode
 - Spomenik prirode - Djelo-Vila Maura
 - Spomenik prirode - Nivskovita pećina sa karjonom šuštanice
 - Park prirode - Bistrica
 - SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE VAN URBANOG JEZGRA
 - Park - Bura - Nadičul
 - Park - Bura - Obor
 - TURIZAM
 - Planirani turistički centar - Tocike (PPPN Bjelasice-Korov)
 - Planirani turistički centar - Omljaka (PPPN Bjelasice-Korov)
 - Turističko-rekreativna zona Šuštar
 - Turističko-rekreativna zona Korov
 - Ušće
 - Lazna Luka
 - KUL TURNO-ISTOJUSKI LOKALITETI
 - Samograd
 - KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA
 - Azi zap
 - GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAKI
 - REZERVAT DIVLJAKI
 - ORIENTACIONA GRANICA KONTINENTA

- SIMBOLI:**
- AUTOBUSKA STANICA
 - ŽELJEZNIČKA STANICA
 - ŽELJEZNIČKO STANUŠIJE
 - BEZIKNA STANICA
 - PETLJA
 - STALNA GRANICA PRELAZI
 - OSTALI PRELAZI
 - HELIODROM
 - ŽČARA
 - PLANINSKI Vrhovi
 - PEČINE
 - BAKVALNA ARHITEKTURA
 - INŽINJERSKA ARHITEKTURA
 - PLANIRANO ODLAGIŠTE OTPADA
 - KONCESIONA PODRUČJA
 - HELIODROM
- Predlog lokacija za regionalnu deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla
- Planirana deponija "Četina kosa" KO Mjetrovina
 - Lokacija na kat.parc.252/1 KO Mjetrovina
 - Postojeća odlagališta Kurnarica - kat.parc.1 KO Dobrolovo
 - Lokacija na kat.parc.534 KO Zaton
 - Lokacija Randa dio kat.parc.1728 KO Feriše K4
 - Lokacija "Dolja" dio kat.parc.2/2 KO Melanac -deponija za građevinski otpad

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN**

- LEGENDA**
- MREŽA NASELJA:**
- CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
 - OPŠTINSKI CENTAR
 - LOKALNI CENTAR
 - SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
 - OSTALA NASELJA
 - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
 - GRANICA PUPA
 - OPŠTINSKA GRANICA
 - DRŽAVNA GRANICA

CRNA VODA

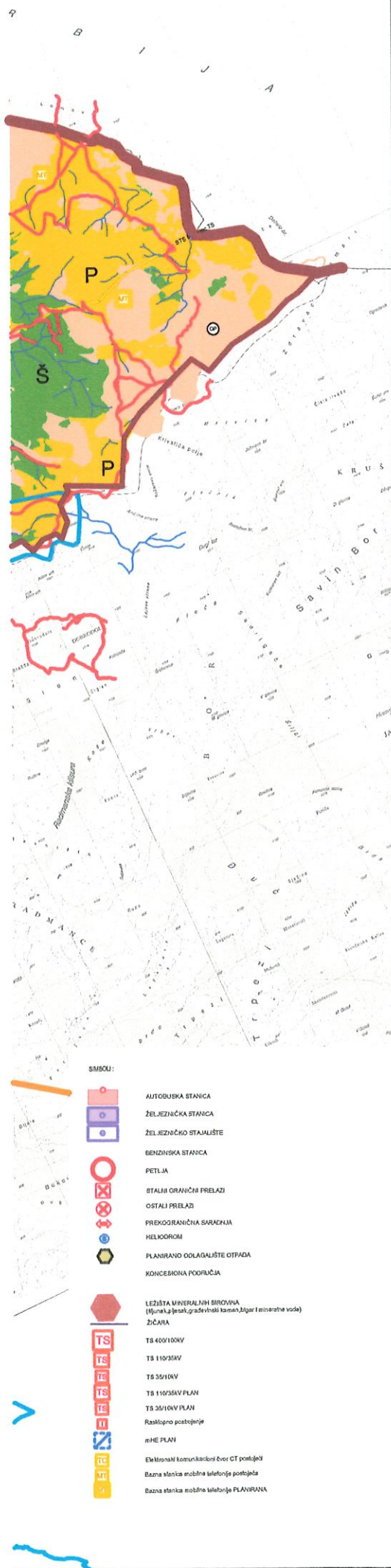


LEGENDA

SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	STARA I NOVA OZNAKA RANGA MAGISTRALNE/REGIONALNE SAOBRAĆAJNICE
	LOKALNI PUT
	VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
	ULICE U NASELJIMA
	ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m; (Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 82/20)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56.42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56,89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400,0M)
	KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BIJELO POLJE V-80 (Š=50,0M)
	KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BIJELO POLJE V-60 (Š=50,0M)
	KORIDOR AUTO PUTA (sa varijantama idejnog rješenje trase) L=2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA (sa varijantama idejnog rješenje trase)
	OSOVINA PLANIRANOG LOKALNOG PUTA (preuzeto iz Glavnog projekta)
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	PETLJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI
	HELIODROM
	ŽIČARA





Saobraćaj

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- STARA I NOVA OZNAKA RAJONA MAGISTRALNE/REGIONALNE SAOBRAĆAJNICE
- LOKALNI PUT
- VAŽNI I PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZASTITNI POJASEVI ODLAZNOG PUTA M-21 - - - 60m, - - - 25m (Zakon o putevima SR BiH RGO, br. 62/99)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i prigradnim pojasevima (Zakon o željeznici SR BiH RGO, br. 27/2013)
- IDEALNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR.1.7 (L=56,420M)
- IDEALNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEČ VAR.2.2 (L=56,690M)
- IDEALNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEČ VAR.2.3 (L=55,500M)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (S=400,00M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEČ V2.2 I V2.3 (S=400,00M)
- KORIDOR TRASE PETLIJA-AUTOPUT - BIJELO POLJE V-30 (S=50,00M)
- KORIDOR TRASE PETLIJA-AUTOPUT - BIJELO POLJE V-30 (S=50,00M)
- KORIDOR AUTO PUTA (sa varijantama istog odjeljenja trase) L=2,00M
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA (sa varijantama istog odjeljenja trase)
- OSNOVNA PLANIRANO LOKALNOG PUTA (preuzeto iz Glavnog projekta)
- RASKRŠNICA SA KRUŽNIM TOKOM SAOBRAĆAJA

Telekomunikacije

- Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablovskim postrojem
- Postojeći optički kablovi u vlasništvu ŽCOG

Elektroenergetika

- ELEKTROVOD 400 kV
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 110 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 35 kV PLAN
- KV VOD 35 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV UKLONJENJE

Hidrotehnika

- REZERVOAR
- GLAVNA CEVOVOD POSTROJEĆI
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- REGULISANI VODOTOK
- Izvor voda preko 1000 L/s
- Izvor voda od 100-1000 L/s
- Izvor voda od 10-100 L/s
- POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- PLANIRANA ODVODNA KANAL ZA ATMOSFERESKE VODE (U SKLOPU OBLAZNE SAOBRAĆAJNICE)
- GLAVNA CEVOVOD PLANIRANI
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

LEGENDA :

- POVRŠINSKE NASELJA za koja je predviđena generalna urbanistička razrada
- Površine ostalih naselja
- Izloženo građevinsko zemljište
- Položaj površine
- Šumne površine
- Ostale prirodne površine
- Vodne površine
- Zaključena područja
- Površine i kontori saobraćajne infrastrukture
- Površine i kontori ostale infrastrukture

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Legenda

- Granica PUP-a
- Općinska granica
- Državna granica

DPP - Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Bufanj (zona uticaja auto puta)

PPPN - Prostorni plan posebne namjene Bijelica-Komolj

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE PREDLOG

MREŽA NASELJA

Planirana namjena površina

INVESTITOR	Lokalni centar	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	Šekundarni lokalni centar	
	Ostala naselja	
OBRAĐIVAČ		Naziv jera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		R 1:30000
		01





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2731/2026

Datum: 26.03.2026.

KO: CRNČA-LAHOLO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/26-336/1-67, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 38 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1990			4 20	09/06/2022	LACČIŠ	Livada 6. klase NASLJEDE		2150	7.31
								2150	7.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0105961280032	BUBANJA NOVAK RADISAV SRDJEVAC BB Poda	Susvojina	1/2
0104959271984	BUBANJA NOVAK VESELIN ŽURENA CRNČA LAHOLO Crnča	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/128-DJ
Datum: 26.03.2026.

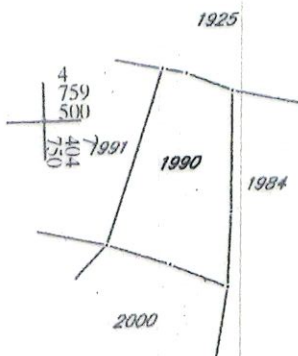


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: CRNČA-LAHOLO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,7
Parcela: 1990

4
759
750
405
000
7



4
759
500
405
000
7

4
759
250
405
750
7

4
759
250
405
000
7



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

CRNA GORA
NOTAR
BILJANA ČOVIĆ
ul.Slobode 2/I
Bijelo Polje

UZZ.br.267/26
Izvornik

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 30.04.2026.godine (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesetšeste), u 10,00 h (deset časova), preda mnom notarom Biljanom Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ulica Slobode 2/I, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis Saglasnosti, pristupili su:-----

DAVAOCI SAGLASNOSTI:-----

1. **VESELIN (Novak) BUBANJA**, sa prebivalištem po kazivanju u Bijelom Polju, Žurena 17, rođen 01.04.1959.godine (prvog aprila hiljadu devetsto pedesetdevete), JMBG: 0104959271984, državljanin Crne Gore, po kazivanju oženjen, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj I279968H6 izdata od MUP CG-PJ Bijelo Polje dana 07.02.2025.godine sa rokom važenja četrdeset godina,-----

2. **RADISAV (Novak) BUBANJA**, sa prebivalištem po kazivanju u Bijelom Polju, Žurena 16, rođen 01.05.1961.godine (prvog maja hiljadu devetsto šezdesetprve), JMBG: 0105961280032, državljanin Crne Gore, po kazivanju oženjen, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj I25426J95 izdata od MUP CG-PJ Bijelo Polje dana 01.07.2022.godine sa rokom važenja četrdeset godina,-----

PRIPREMNI POSTUPAK:-----

Notarka je u pripremnom postupku:-----

- identifikovala stranke-----
- izvršila uvid na zvanični sajt Uprave za nekretnine u vezi sa podacima iz Lista nepokretnosti 38 KO Crnča-Laholo -----

Predmetna dokumentacija je pročitana strankama.-----

Stranke izjavljuju da žele dati saglasnost njihovoj kćerci, odnosno sinovici da izgradi objekat na parceli koja je u njihovom suvlasništvu, što predstavlja jedan od preduslova za dobijanje dozvole za gradnju od nadležnih organa.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka daje sljedeću:-----

SAGLASNOST

Mi, dolje potpisani **Veselin Bujanja** i **Radisav Bujanja**, sa već unijetim ličnim podacima, kao nosioci prava susvojine u obimu od po 1/2 udjela 1/1 na nepokretnostima upisanim u **List nepokretnosti 38 KO Crnča-Laholo** bliže označena kao:-----

- katastarska parcela **1990**, livada VI klase površine 2150 m², potes **Lačić** pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujemo:-----

1. -SAGLASNI SMO da **Lidija (Veselin) Alt**, JMBG: 3010984285171 može izgraditi objekat- na predmetnoj nepokretnosti (katastarska parcela 1990 KO Crnča Laholo) bez obzira na površinu, spratnost, namjenu, svojstva pod uslovom da je u skladu sa projektom odobrenim od strane nadležnih organa. Izričito ističemo da smo saglasni da navedeni objekat, bez obzira na površinu, spratnost, namjenu, svojstva, kvalitet može upisati kod Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje na njeno ime kao nosioca prava svojine u obimu 1/1 sa svim pripadajućim djelovima objekta-----

-**2.** Izričito izjavljujemo da ne zahtjevamo bilo kakvu naknadu za građenje na tuđem zemljištu od **Lidije Alt**.-----

3. SAGLASNI SMO da **Lidija Alt** može nesmetano prolaziti svim ostalim parcelama koje su u našem suvlasništvu kako bi pristupila objektu koji namjerava da izgradi.-----

4. Takođe, ovlašćujemo **Lidiju Alt** da nas zastupa kod svih državnih i lokalnih organa u postupku dobijanja dozvola i odobrenja za gradnju i u procesu same izgradnje objekta, te u tom smislu može preduzimati sve pravne i faktičke radnje. -----

CLAUSULA INTABULANDI

Davaoci saglasnosti kao nosioca prava susvojine u obimu od po 1/2 udjela na katastarskoj parceli 1990 KO Crnča-Laholo saglasni su da se bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja na osnovu ovog zapisa u **G listu lista nepokretnosti 38 KO Crnča-Laholo**, upiše zabilježba postojanja ove Saglasnosti Uzz 267/26 od dana 30.04.2026.godine, u korist graditelja **Lidije Alt**.-----

OVLAŠĆENJA

Stranke ovlašćuju notara da, u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih očiglednih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ovog zapisa i volju stranake, iste može ispraviti bez njihovog prisustva.-----

Od ovog notarskog zapisa dobijaju **OTPRAVAK**-----

-Davalac saglasnosti (2)-----

-Uprava za nekretnine-PJ Bijelo Polje, za upis zabilježbe (1)-----

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 st.7 NT u iznosu od 60.00 € a što sa sa PDV-om od 21% u iznosu od 12,60 €, čini ukupan iznos naknade od **72,60€**.-----





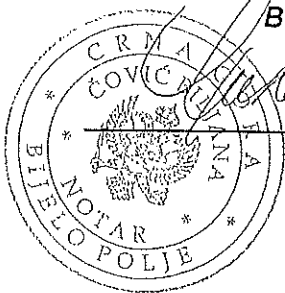
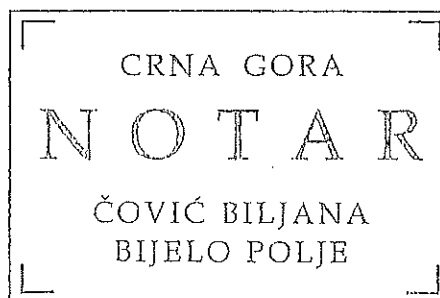
Notarka je strankama pročitala ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerila se da on odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ove notarke, te je potom ovaj zapis potpisala i ova notarka.-----

U Bijelom Polju, dana 30.04.2026.godine (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesetšeste), završeno u 10,15 h (deset časova i petnaest minuta).-----

DAVAOCI SAGLASNOSTI:

1. Veselin Bujanja Bujanja
2. Radisav Bujanja Bujanja Radisav

Notar
Biljana Čović

Ja, NOTAR Biljana Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.Slobode 2/I

potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je običan i sastavljen je za:

1. Davaoca saglasnosti
2. Upravu za nekretnine PJ Bijelo Polje radi upisa zabilježbe

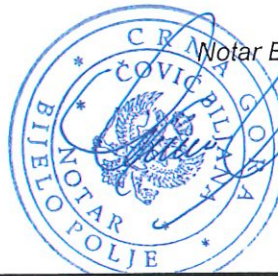
Prilozi koje sadrži izvornik:

1. Izvod sa sajta Uprave za nekretnine u vezi sa Lista nepokrentosti 38 KO Crnča Laholo od dana 30.04.2026.godine,
2. Kopija ličnih karata

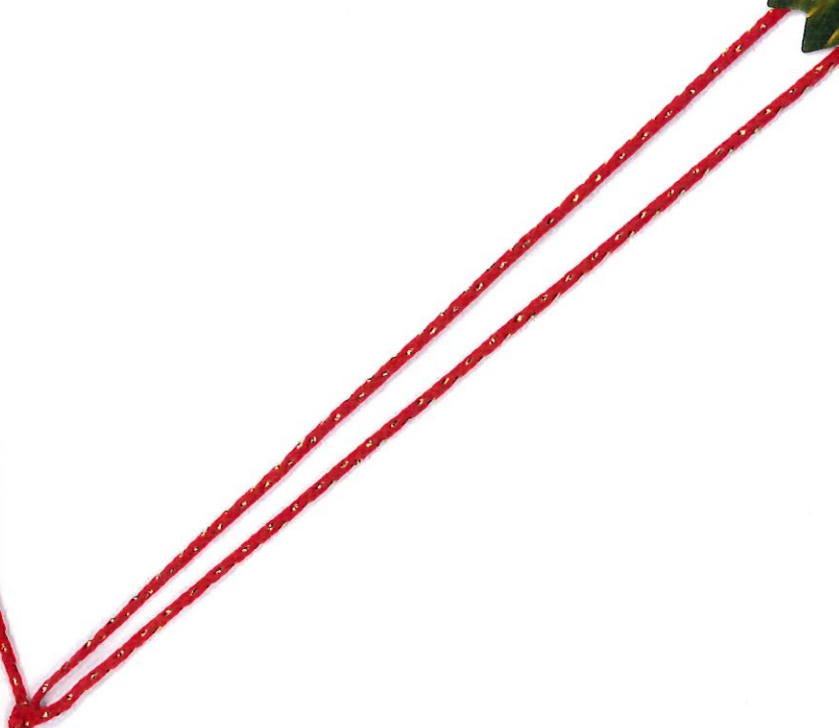
Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 st.7 NT u iznosu od 60.00 € a što sa sa PDV-om od 21% u iznosu od 12,60 €, čini ukupan iznos naknade od **72,60€**.

UZZ.br.267/26

U Bijelom Polju, dana 30.04.2026.godine



Notar Biljana Čović,



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:

- Investitor: **ALT LIDIJA**
- Mjesto gradnje: Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca – Laholo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje stambenog objekta izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/5-332/26-336/4-67 od 27.03.2026.godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNII ELEMENTI

Investitor projekta je **ALT LIDIJA**

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: STAMBENI OBJEKAT (Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca – Laholo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje).
- CILJ I SVRHA IZRADA TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.
- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).
- Planirana spratnost stambenog objekta je prizemlje (Pr+0).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i propise za kolske i pješačke komunikacije.

- **PRIZEMLJE** planirati za stanovanje u sklopu čega se nalaze ulazni trem, predsoblje, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, radna soba, kupatilo, spavaca soba i soba.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta, a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.

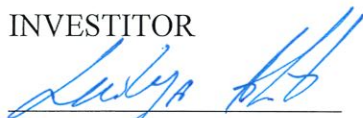
OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

- Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit će se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim će se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

SPECIFICNI ZAHTJEVI

- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR



ALT LIDIJA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, April, 2026. god



M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca – Laholo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Investitor: ALT LIDIJA

Idejno rješenje za izgradnju porodično stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br. 06/5-332/26-336/4-67 od 27.03.2026. godine, plana parcelacije odradjen od strane geodetske organizacije doo "Geodeting" iz Bijelog polja i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Planski dokument:	PUP OPSTINE BIJELO POLJE
Katastarska opština :	Crnca - Laholo
Katastarska parcela:	1990
Površina kat. parcele 1990:	2 150 m ²
Indeks zauzetosti:	0.30 na stambenom dijelu dvorista
Indeks izgrađenosti:	1.00 na stambenom dijelu dvorista
Max BGP:	500 m ²
Max visinska kota:	/
Max spratnost:	P+1+Pk
Parkiranje:	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Na parcelama potrebno je zadovoljiti normativ – 1 parking mjesto na 1 stan.

POSTOJEĆE STANJE

U posjedovnom listu 38 – izvod KO Crnca - Laholo katastarska parcela br. 1990 evidentirana je kao livada 6.klase površine 2 150 m². Vlasnici predmetne katastarske parcele 1900 Bubanja Veseli i Bubanja Radisav su kod notara potpisali saglasnost da su saglasni da Alt Lidija može izgraditi objekat na njihovoj parceli. Planom parcelacije odradjen od strane geodetske organizacije doo "Geodeting" iz Bijelog polja KP 1990 ima površinu od P=2 150m².

URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1:Prikaz lokacije izvor

<https://maps.app.goo.gl/Z2kRMrvRh973YH9b8>

Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu (P).

Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja privrednih, turističkih i drugih objekata, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, mini hidroelektrana, a naročito farmi i drugih poljoprivrednih i ekonomskih objekata koji ne mogu da se lociraju unutar građevinskog zemljišta, centralnih dijelova naselja i urbanog područja.



Slika 2: PUP OPSTINE BIJELO POLJE.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Spratnost planiranog objekta je P+0.

Funkcija objekta je porodično stanovanje.

Na etaži prizemlja planiran je ulazni trem, predsoblje, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, radna soba, kupatilo, spavaca soba, soba.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu stambenog dijela dvorista katastarske parcele br. 1990 za gradnju stambenog objekta od **500 m²**.

Ukupan broj parking mjesta je **1 parking mjesta**. Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta za stambene objekte.

ZA PREDMETNI OBJEKAT PARKIRANJE JE OBEZBIJEĐENO U SKLADU SA UTU-a I PLANSKIM DOKUMENTOM.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva, a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeden je direktno na put tj. katastarsku parce. u broj 1925

Koji je upisan kao Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.



Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane stambene jedinice su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjtljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

Povrsina katastarske parcele br. 1990 P= 2 150.00m²

Povrsina lokacije na kojoj se gradi objekat je dio k.p. 1990 koji predstavlja stambeni dio parcele P=500m².

NETO površina etaže prizemlja iznosi 108.35 m².

BRUTO površina etaže prizemlja iznosi 121.10 m².

DOBIJENI INDEKS ZAUZETOSTI $I_z=0,24 < 0.30$ (max dozvoljeno)

BGP objekta (P+0) iznosi 121.10m².

INDEKS IZGRAĐENOSTI $I_i= 0,24 < 1.00$ (max dozvoljeno)

FUNKCIJA OBJEKTA:

PRIZEMLJE

<i>PRIZEMLJE</i>					
Redni br.	Naziv prostorije	POD	PLAFON	ZID	NETO m²
1	Ulazni trem	<i>Keramika</i>			33.30
2	Predsoblje	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	5.98
3	Hodnik	<i>Laminat</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	2.72
4	Dnevn boravak	<i>Laminat</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	19.82
5	Kuhinja	<i>Ker./laminat</i>	<i>Jupol</i>	<i>Ker./jupol</i>	7.87
6	Radna soba	<i>Laminat</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	8.18
7	Kupatilo	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Keramika</i>	4.08
8	Spavaca soba	<i>Laminat</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	12.30
9	Soba	<i>Laminat</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	14.10
UKUPNA NETO POVRSINA PRIZEMLja:					108.35
UKUPNA BRUTO POVRSINA PRIZEMLja:					121.10

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na drvenim stubovima oslonjenim na AB temeljne trake kao primarnim i drvenim gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije.). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastrukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi su montirani od montaznih elemenata sledecim redosledom gledano sa unutrašnje strane: gips kartonske ploce, osb ploce, PVC folija, tervol, OSB ploca i na kraju stiropor 10 cm sa potrebnim završnim slojem, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je u kombinaciji bijele i dekorativo konstruktivnih drvenih elemenata u svojoj prirodnoj boji drveta kako je to i naznaceno u grafickim priložima.
- Ulaz u objekat je sa zapadne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u antracit sivoj boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao cetvorovodni, nagiba 25°, pokrivan je crijepom continental plus 9 engoba crna natura mat.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka.

UREĐENJE TERENA

Teren na kom se nalazi parcela je u blagom padu, lokacija na kojoj je projektovan objekat je u visinskoj razlici od ~8.36m. Kote terena kreću se ~749.88mnv na sjevernoj do ~741.52mnv na južnoj strani, što je cca ~8.36m visinske razlike. Imajući u vidu zatečeno stanje i plansko rjesenje kota poda prizemlja objekta ± 0.00 postavljena je na +747.70mnv.

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Ukupna površina zelene površine iznosi 54.59% od dijela parcele koji je oznacen kao sptambeni.

Za ogradjivanje placa projektovana je ziva ograda.

Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do objekta radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, April, 2026. god

Sastavila:

Sabina Inajetović dip.ing.arh.



S. Inajetović

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, April, 2026. god



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa:

1. **Zakonom o izgradnji objekata** ("Sl. list CG", br. 019/25, 092/25 i 160/25), a naročito sa **članom 8 stav 2** koji nalaze uskladenost tehnicke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima i pravilima struke;

2. **Zakonom o uređenju prostora** ("Sl. list CG", br. 019/25, 028/25 049/24);

3. Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost i građevinske linije) definisanim u urbanističko-tehničkim uslovima;

4. Pravilima struke i posebnim propisima koji uređuju ovu vrstu objekata.

U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri.

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENOG OBJEKTA

na lokaciji Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca – Laholo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Investitor: **ALT LIDIJA**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 06/5-332/26-336/4-67 od 27.03.2026. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
DUP	PUP OPSTINE BIJELO POLJE	/
Katastarska opština	KO Crnca - Laholo	/
Katastarska parcela	1990	/
Površina kat. parcele br.1990	2 150m ² Površina stambenog dijela parcela min 350m ² – max 500m ²	/
Zadati indeks zauzetosti	0.30 na stambenom dijelu parcele	0,24
Zadati indeks izgrađenosti	1.00 na stambenom dijelu parcele	0,24
Max spratnost	P+1+PK	P+0
Max BGP	500 m ²	121.10
Parkiranje	Jedno parking mjesto po stanu	1PM

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je direktno na put tj. katastarsku parce.u broj 1925

Koji je upisan kao Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA.

Ostvareni procenat zelenila na stambenom dijelu dvorista iznosi 54.59%



Odgovorni inženjer:

S. Inajetović

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

GEODETSKI ELABORAT

BIJELO POLJE, April, 2026. god





elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹:

Bubanja Veselin

OBJEKAT²:

Objekat

LOKACIJA³:

KP 1990
K.O. Crnča Laholo, O. Bijelo Polje

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

Glavni projekat – Geodetske podloge

AUTOR PROJEKTA⁵:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 01-012/23-10509/1

PROJEKTANT⁶:

Geodeting d.o.o.
ul. 29. novembra 74, Bijelo Polje
br. licence: 02-5271/2
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

ODGOVORNO LICE⁷:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 01-012/23-10509/1

VODEĆI PROJEKTANT⁸:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 01-012/23-10509/1

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 01-012/23-10509/1

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰:

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije





1. Opšta dokumentacija

1.1 Izvod iz centralnog registra

1.2 Licenca privrednog društva koje izrađuje dio tehničke dokumentacije

1.3 Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

1.4 Licenca odgovornog projektanta

2. Geodetska situacija terena

3. Tehnički izvještaj





Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih subjekata (CRPS)

Adresa: Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-4239/2

Podgorica, 28.01.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0652999 / 003

Datum upisa u Registar: 01.03.2013. godine

PIB: 02917700

Status: Registrovan

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Skraćeno poslovno ime: **GEODETING**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **29 NOVEMBAR BR. 74, Bijelo Polje, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **29 NOVEMBAR BR. 74, Bijelo Polje, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **701**

Broj telefona: **+38269446746**

Adresa E-pošte: **geodeting@hotmail.com**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **27.02.2013**

Datum promjene statuta: **30.03.2021**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **27.02.2013**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**





Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih subjekata (CRPS)

Adresa: Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2403983710071	BRANKO JOVANOVIĆ	29.NOVEEMBRA 74, BIJELO POLJE, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Osnivač	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2403983710071	BRANKO JOVANOVIĆ	29.NOVEEMBRA 74, BIJELO POLJE, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno

Ostali zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2403983710071	BRANKO JOVANOVIĆ	29.NOVEEMBRA 74, BIJELO POLJE, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
28.01.2026 godine u 12:52

Načelnik

Sanja Bojanić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEODETING” D.O.O. BIJELO POLJE

Ul.29 Novembra br. 74 Bijelo Polje, dana 25.09.2018. godine, ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-5271/2

Podgorica, 25.09.2018.godine





Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu sledeće tehničke dokumentacije:

Geodetske podloge

INVESTITOR: Bubanja Veselin

Određuje se odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:

- Branko Jovanović, dipl. inž. geod., 01-012/23-10509/1

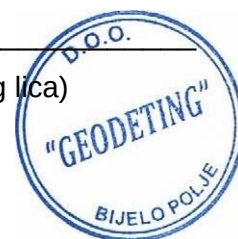
Imenovani projekat je dužan da navedene projekte uradi saglasno projektnom zadatku i važećim tehničkim propisima i standardima koji važe za ovu vrstu posla.

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Bijelo Polje, april 2026. god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 24.03.1983 .godine, Beograd- Republika Srbija ,

dana 17.04.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

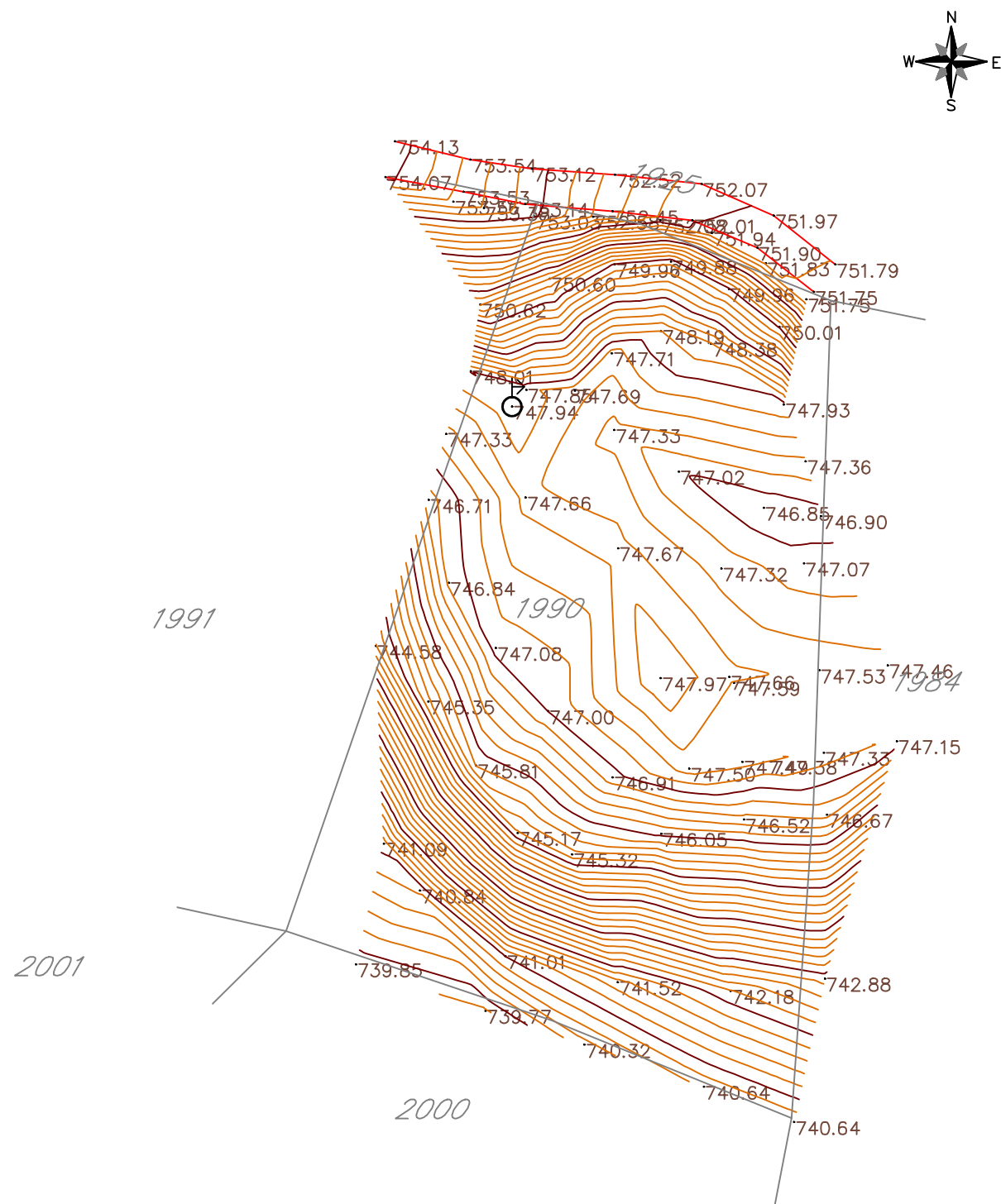
**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/23-10509/1

Datum, 24.04.2024.g.

VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović





LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Asfalt
- Objekat
- ⊕ Betonski stub

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Bubanja Veselin	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 1990 K.O. Cmča Laholo, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.			
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. April, 2026.		Datum revizije i M.P.	



Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva podnešenog od strane Bubanja Veselina izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen geodetski elaborat situacije terena za potrebe izrade projekta objekta na KP 1990, K.O. Crnča Laholo, O. Bijelo Polje.

Mjerenja su izvršena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS mreža), prijemnikom GPSLeica sa parametrima transformacije koje propisuje Uprava za nekretnine CG.

Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat koji sadrži:

- Opštu dokumentaciju,
- Geodetsku situaciju terena,
- Tehnički izvještaj.

U Bijelom Polju, april 2026. godine

Izvještaj sastavio:

Branko Jovanović, dipl. geod. inž.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

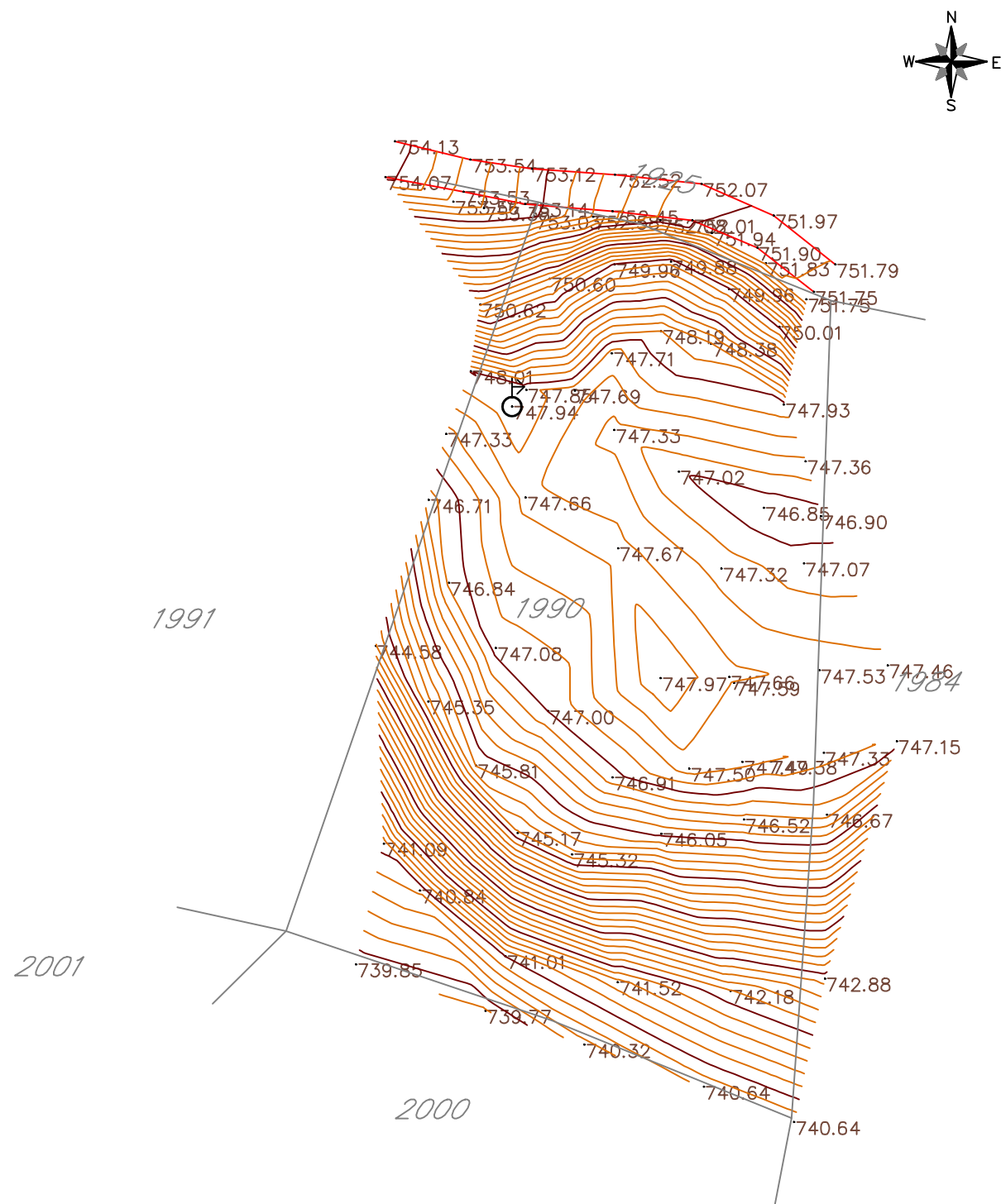
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: ALT LIDIJA
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 1990, KO CRNCA – LAHOLO,
U ZAHVAU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, April, 2026. god

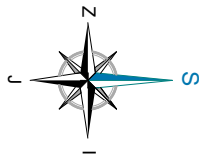




LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Asfalt
- Objekat
- Betonski stub

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Bubanja Veselin	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 1990 K.O. Cmča Laholo, O. Bijelo Polje	
Autor projekta : Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.			
Odgovorni projektant : Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. April, 2026.		Datum revizije i M.P.	



LOKACIJA KOJU CINI KATASTARSKA PARCELA BR. 1990, KO CRNCA - LAHOLO
KATASTARSKA PARCELA BR. 1990 (LIVADA 6 KLASE) - POVRSINE P=2 150M ²
POVRSINA LOKACIJE KOJI SE SASTOJI OD KAT. PAR. BR.1990 - P=500M ² IZGRADNJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJISTU KAT. PARC. BR 1990 INDEKS ZAUZETOSTI: 0.30 NA STAMBENOM DIJELU PARCELE INDEKS IZGRADJENOSTI: 1.00 NA STAMBENOM DIJELU PARCELE MAKSIMALNA SPRATNOST EKONOMSKI OBJEKAT P+I+Pk (DVIJE NADZEMNE ETAZE - U SKLADU SA NAMJENOM OBJEKTA) MAKSIMALNA POVRSINA PRIZEMNE ETAZE:150.00M ² MAKSIMALNA POVRSINA OBJEKTA: 500.00M ²
OSTVARENA MAX POVRSINA NAJVECE ETAZE: 121.10M ² OSTVARENA BPG POVRSINA OBJEKTA: 121.10M ² PROJEKTOVANA SPRATNOST: P+0 OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.24 < 0.30 OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.24 < 1.00 I (JEDAN) PM U OKVIRU PARCELE

LEGENDA:

-
- PROJEKTOVANI OBJEKAT - (P+0)

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

ALT LIDIJA

Objekat:

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca-Laholo u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:450

Prilog:

SITUACIONI PLAN

Br. priloga:

01

Br. strane:

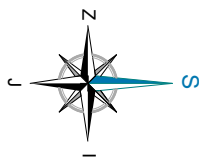
01.

Datum izrade
April , 2026. god.

M.P.



Datum revizije
M.P.



LEGENDA:

- PROJEKTOVANI OBJEKAT - (P+0)
- PARKING PROSTOR I
- TROTOAR I PRILAZNE STAZE
- ULAZ U PRIZEMLJE OBJEKTA
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- ZELENA POVRšina (PROCENAT ZELENILA 54.59%)
- GRANICA KAT. PARCELA 1990
- STAMBENI DIO DVORISTA
- GRADJEVINSKA LINIJA



PROJEKTANT:



Objekat:

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade
April , 2026. god.

M.P.



INVESTITOR:

ALT LIDIJA

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca-Laholo u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

SITUACIONO RJESENJE

Datum revizije

M.P.



LOKACIJA KOJU CINI KATASTARSKA PARCELA BR. 1990, KO CRNCA - LAHOLO
KATASTARSKA PARCELA BR. 1990 (LIVADA 6 KLASJE) - POVRŠINE P=2 150m ²
POVRŠINA LOKACIJE KOJI SE SASTOJI OD KAT. PAR. BR.1990 - P=500m ² IZGRADNJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJISTU KAT. PARC. BR 1990 INDEKS ZAUZETOSTI: 0.30 NA STAMBENOM DIJELU PARCELE INDEKS IZGRADJENOSTI: 1.00 NA STAMBENOM DIJELU PARCELE MAKSIMALNA SPRATNOST EKONOMSKI OBJEKAT P+I+Pk (DVIJE NADZEMNE ETAZE - U SKLADU SA NAMJENOM OBJEKTA) MAKSIMALNA POVRŠINA PRIZEMNE ETAZE:150.00m ² MAKSIMALNA POVRŠINA OBJEKTA: 500.00m ²
OSTVARENA MAX POVRŠINA NAJVEĆE ETAZE: 121.10m ² OSTVARENA BPG POVRŠINA OBJEKTA: 121.10m ² PROJEKTOVANA SPRATNOST: P+0 OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.24 < 0.30 OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.24 < 1.00 I (JEDAN) PM U OKVIRU PARCELE

RAZMJERA:

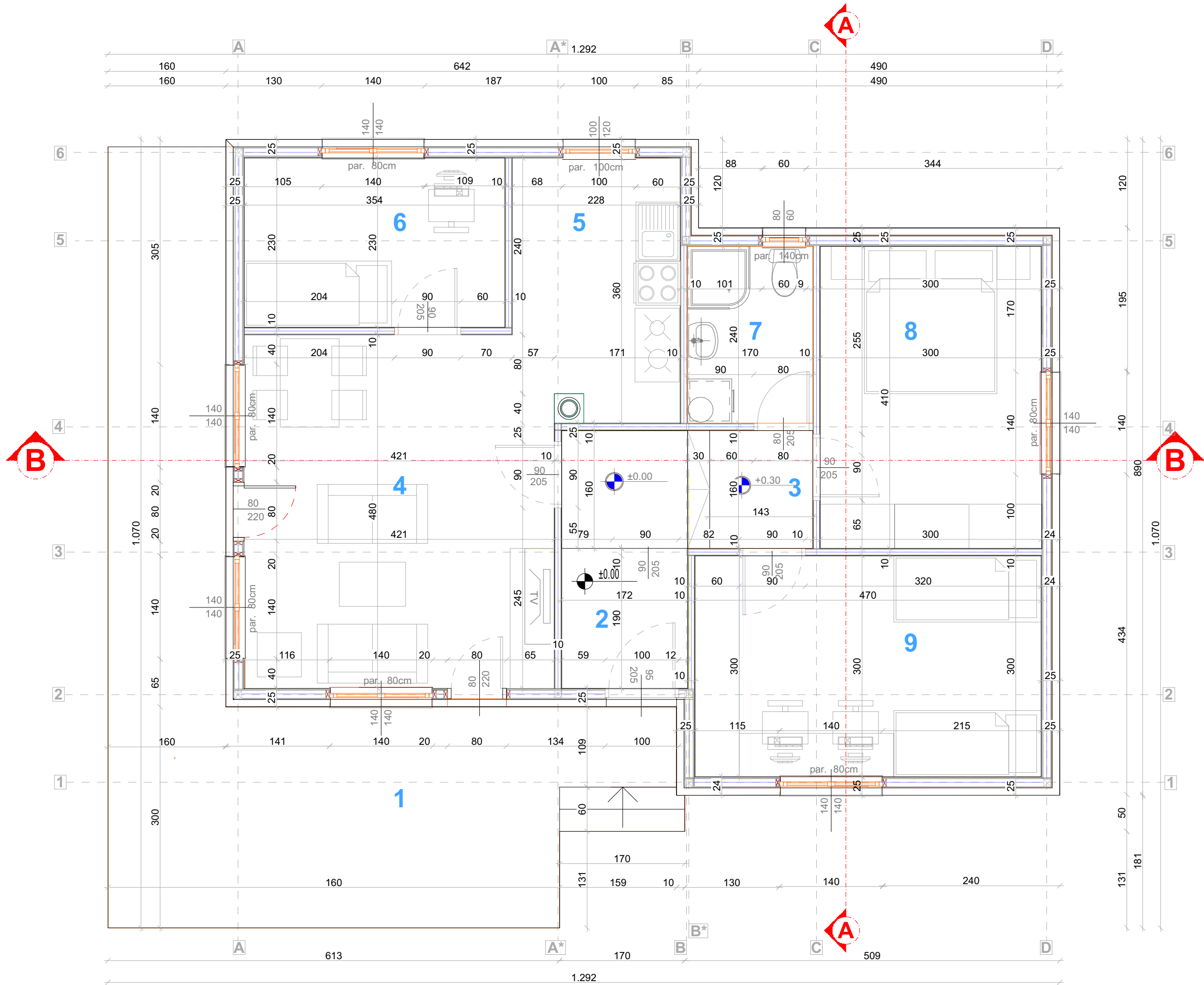
1:200

Prilog:
SITUACIONO RJESENJE

Br. priloga:
01

Br. strane:
02.



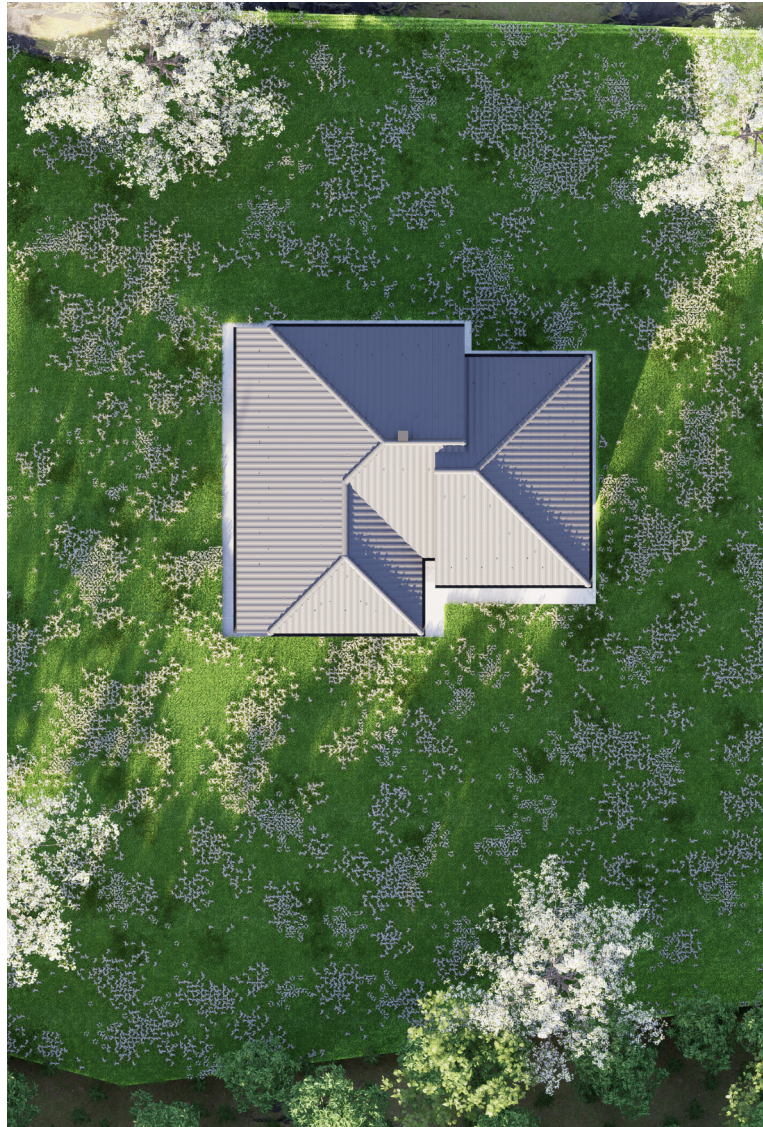
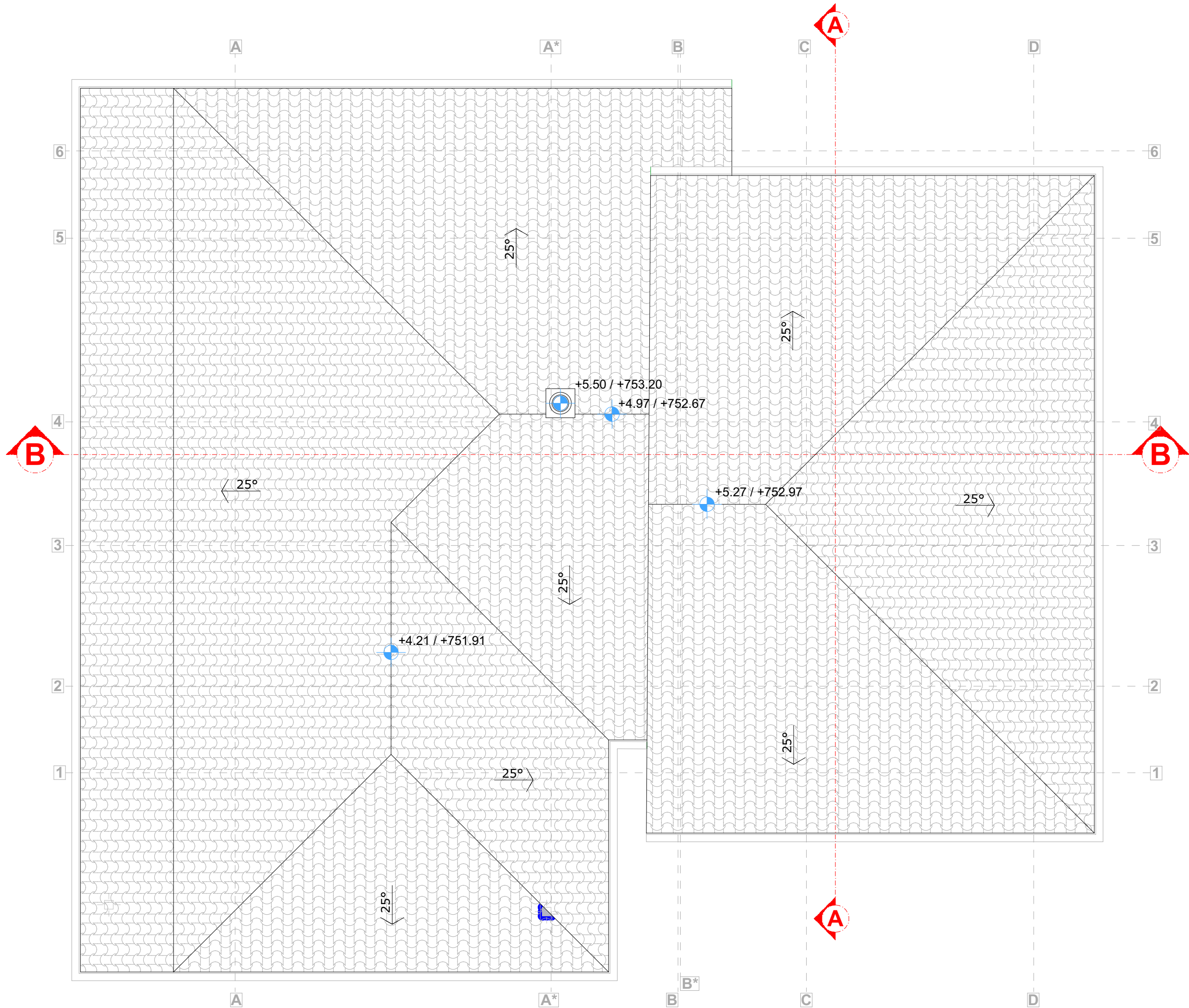


PRIZEMLJE				OBRADA		
RB	PROSTORIJA	P=m2	O=m'	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZNI TREM	33.30		keram. pl.		
2	PREDOBLJE	5.98	10.02	keram. pl.	disp. boja	sp. plafon
3	HODNIK	2.72	6.60	laminat	disp. boja	sp. plafon
4	DNEVNI BORAVAK	19.82	17.75	laminat	disp. boja	sp. plafon
5	KUHINJA	7.87	11.32	ker.pl./lam.	keram. pl.	sp. plafon
6	RADNA SOBA	8.18	11.68	laminat	disp. boja	sp. plafon
7	KUPATILO	4.08	8.20	keram. pl.	keram. pl.	sp. plafon
8	SPAVAĆA SOBA	12.30	14.20	laminat	disp. boja	sp. plafon
9	SOBA	14.10	15.40	laminat	disp. boja	sp. plafon

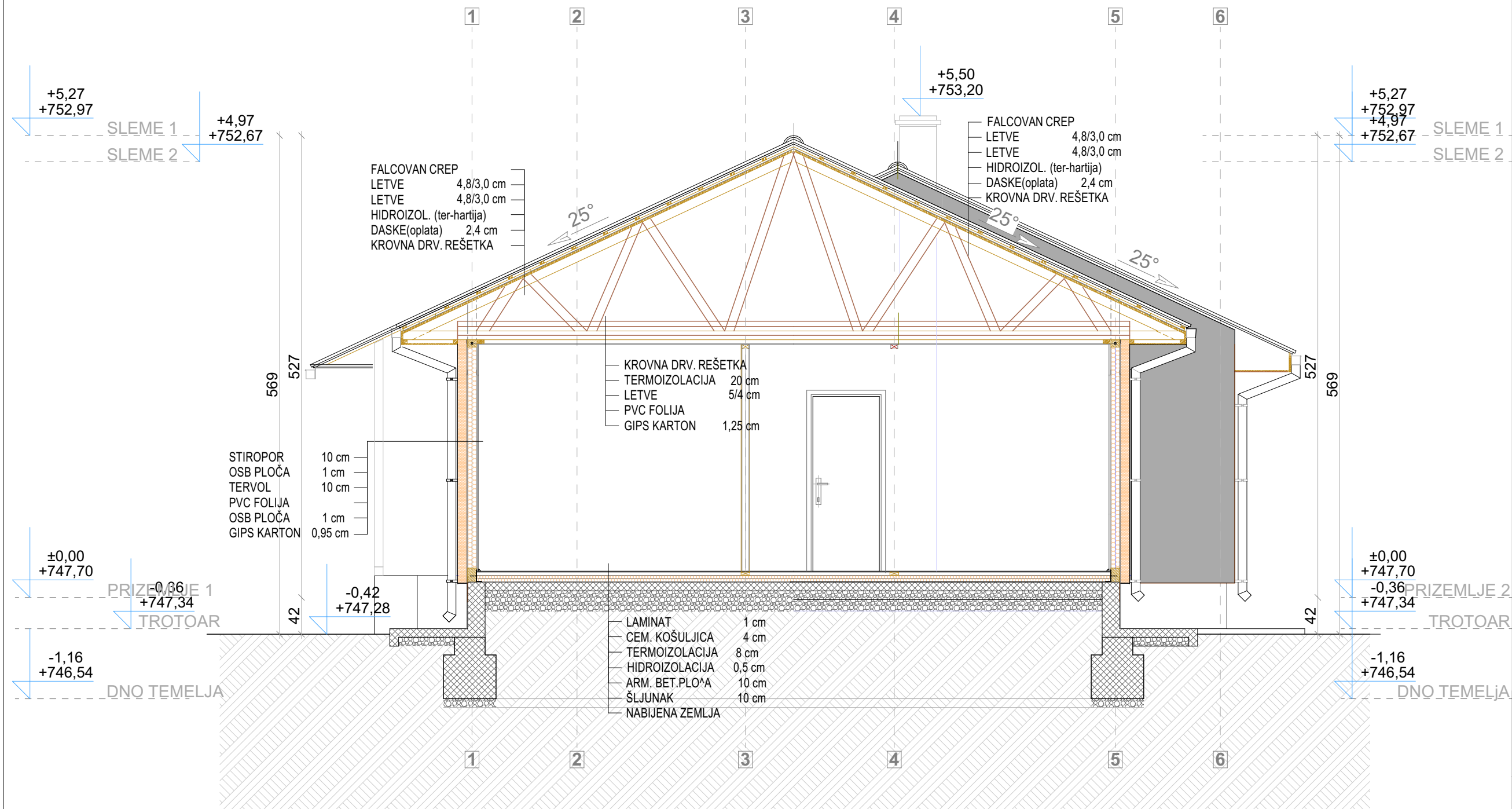
UKUPNA NETO POVRŠINA	108.35m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	121.10m2



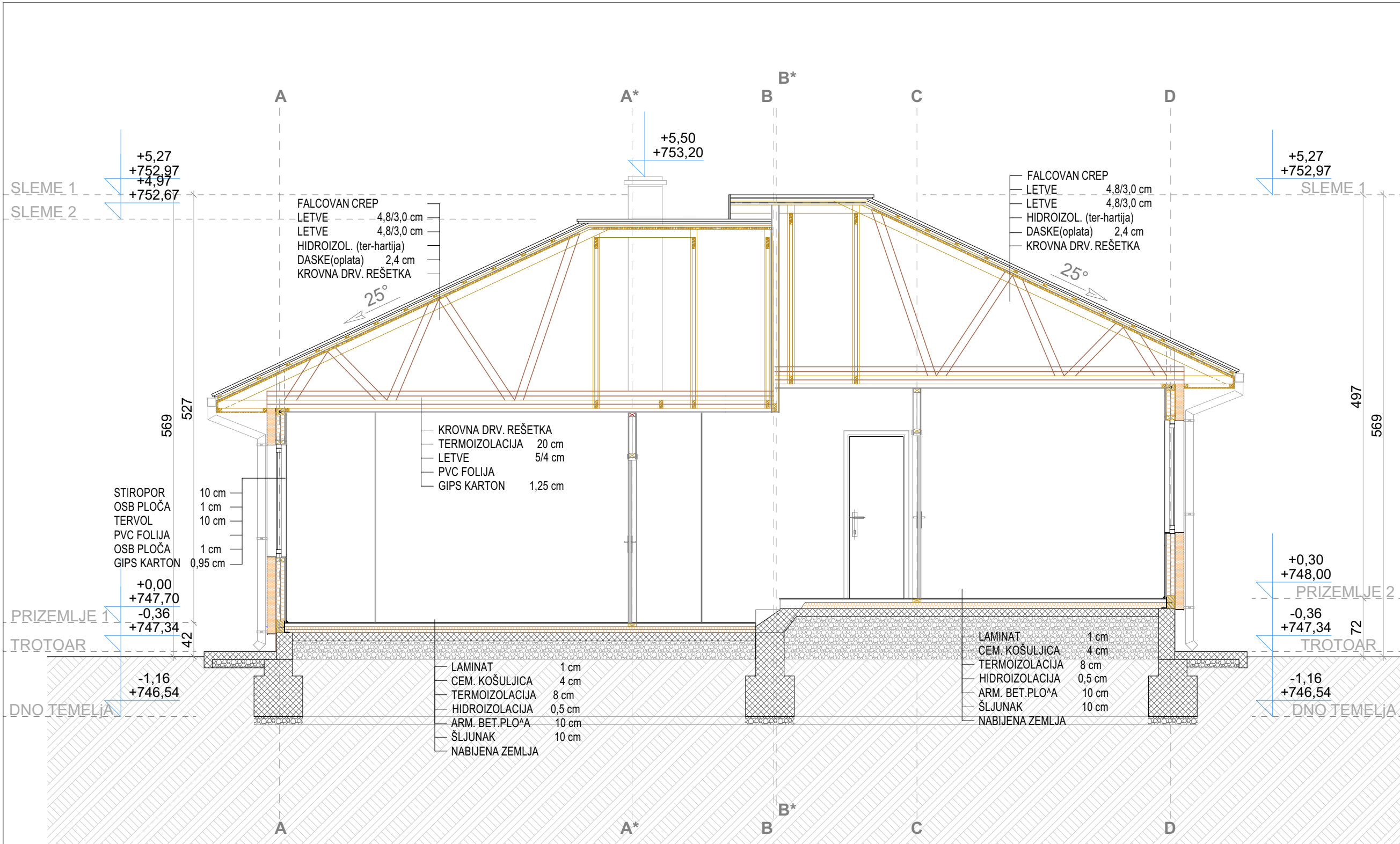
PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: ALT LIDIJA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca-Laholo u zahvatu PUP-a Opstine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
Datum izrade April, 2026. god.		Prilog: Osnova Prizemlja	
M.P.		Br. priloga: 01	
		Br. strane: 04.	
Datum revizije		M.P.	



PROJEKTANT: INTESA GROUP 		INVESTITOR: ALT LIDIJA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca-Laholo u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade April , 2026. god.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 01 Br. strane: 05.
M.P. 		Datum revizije M.P.	



012345		012345	
PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: ALT LIDIJA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca-Laholo u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		Prilog: PRESJEK A-A	
Datum izrade: April, 2026. god.		Br. priloga: 01	
M.P.		Br. strane: 06.	
Datum revizije		M.P.	



012345

PROJEKTANT:

Objekat:

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade

April , 2026. god.

M.P.

INVESTITOR:

ALT LIDIJA

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca-Laholo u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

PRESJEK B-B

Br. priloga:

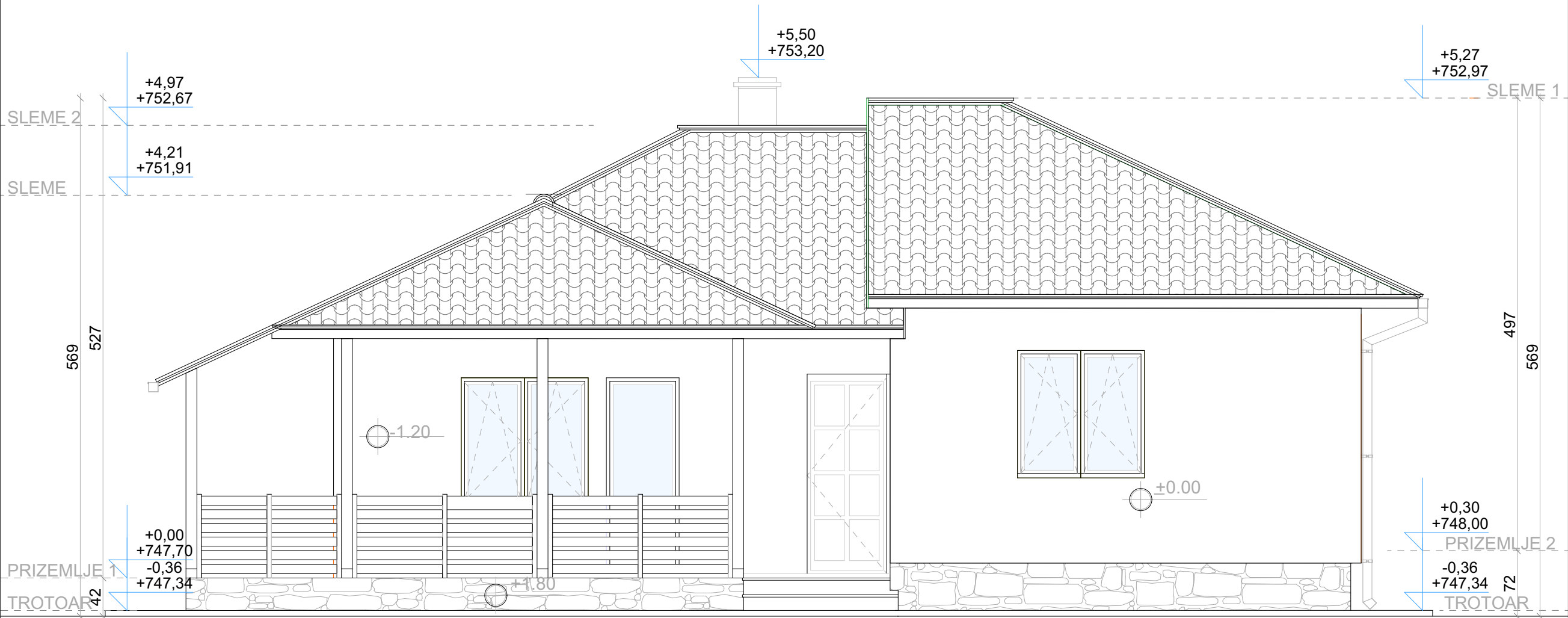
01

Br. strane:

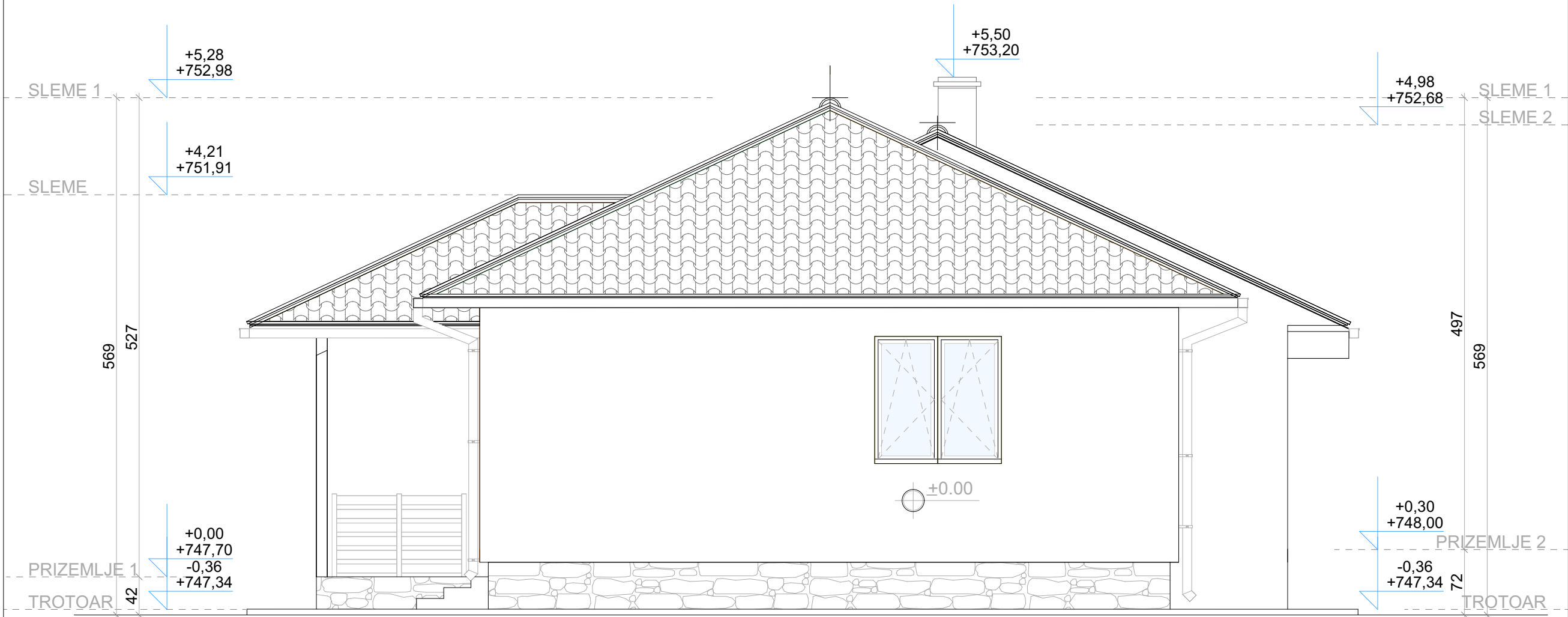
07.

Datum revizije

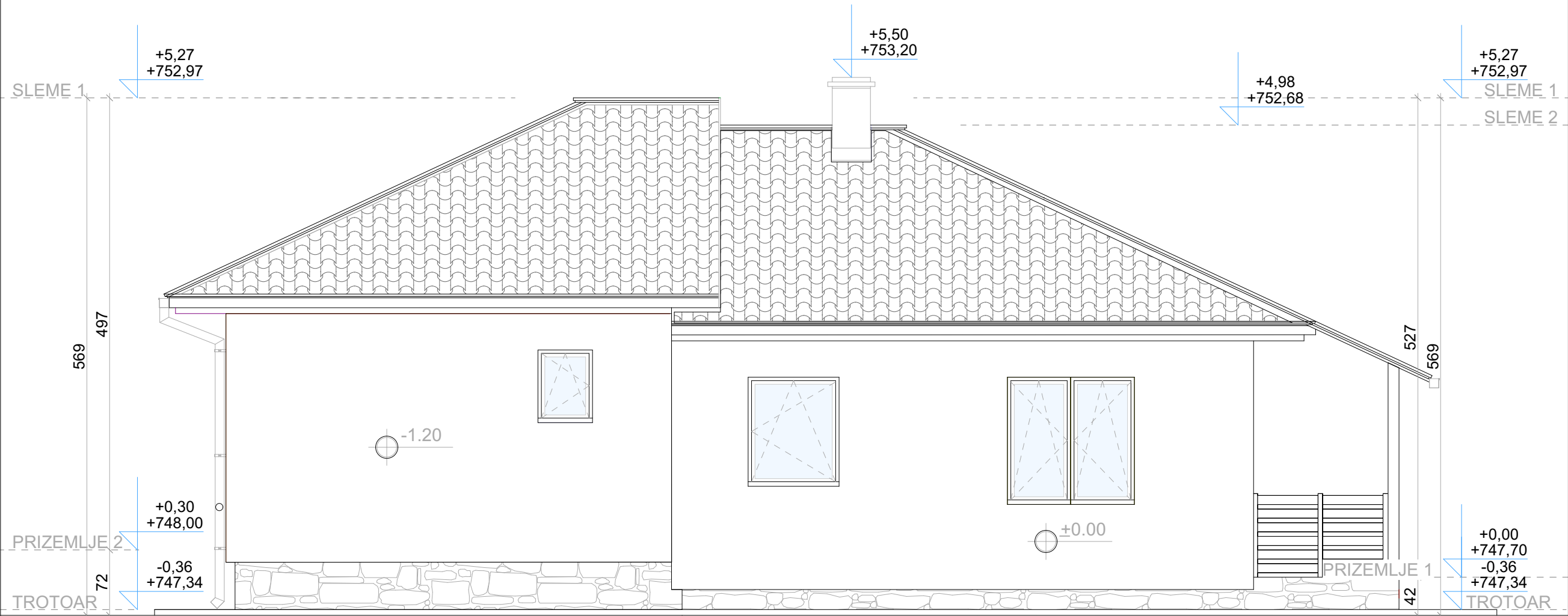
M.P.



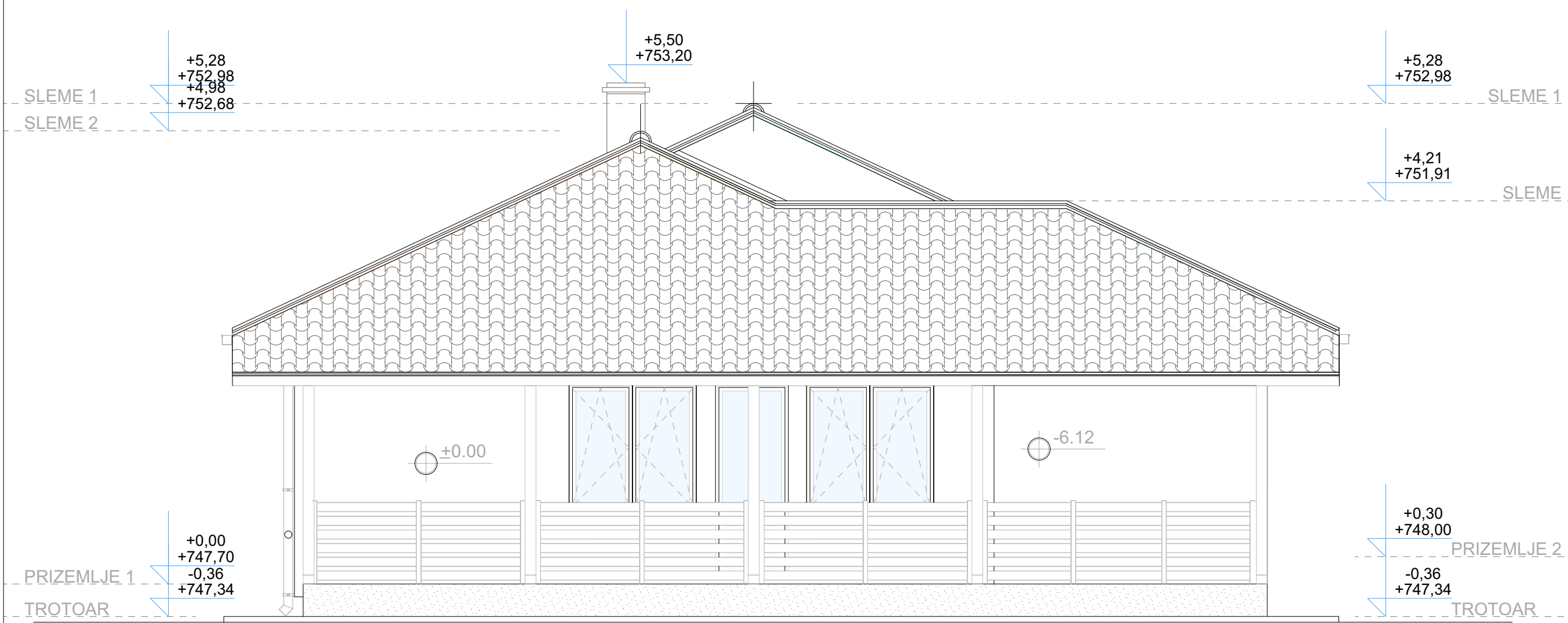
012345			
PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: ALT LIDIJA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca-Laholo u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade: April , 2026. god.		Datum revizije:	
M.P.		M.P.	
M.P.		M.P.	



<			
--	--	--	--



---	--



012345			
PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: ALT LIDIJA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca-Laholo u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		Prilog: JUZNA FASADA	
Datum izrade April , 2026. god.		Datum revizije	
M.P.		M.P.	



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: ALT LIDIJA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 1990, KO Crnca-Laholo u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: <i>Emina Čindrak, ing.arh.</i>		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 01
Datum izrade: <i>April , 2026. god.</i>		Br. strane: 12.	
M.P. 		Datum revizije M.P.	