



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Fatima Ing Doo Digitally signed by Fatima Ing Doo Date: 2026.04.20 19:28:39 +02'00'		

INVESTITOR

POPARA ERMIN

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA

KP 2102 KO Godijevo, PUP Opštine Bijelo Polje

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

AUTOR
PROJEKTA

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Br. licence UPI 09-332/25-3430/2

PROJEKTANT

FATIMA-ING doo
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

Željka Deković

VODEĆI PROJEKTANT

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Br. licence UPI 09-332/25-3430/2

SARADNICI NA PROJEKTU



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Izjava odgovornog inženjera o usaglašenosti Idejnog rješenja sa osnovnim urbanističkim parametrima

02. PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ovjerena geodetska podloga
- Saglasnost/ Punomoćje

03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija postojeće stanje
- Situacija geoportal postojeće stanje
- Situacija geoportal postojeće stanje sa osnovom prizemlja
- Osnova suterena postojeće stanje
- Osnova prizemlja postojeće stanje
- Osnova krova postojeće stanje
- Postojeće fasade x4
- Fotografije postojeće stanje
- Plan rušenja suterena
- Plan rušenja prizemlje
- Plan rušenja krov
- Fasade postojeće planirano preklap
- Šira situacija novoprijetovano stanje
- Uža situacija sa osnovom krova noprojektovano stanje
- Uža situacija sa osnovom prizemlja noprojektovano stanje
- Osnova suterena sa temeljima novoprijetovano stanje
- Osnova prizemlja
- Osnova prizemlja sa pozicijom suterena
- Osnova potkrovlja
- Osnova krova
- Presjeci x2
- Fasade x4
- 3D prikaz objekta



FATIMA-ING

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

architecture that embraces

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

- I. ERMIN POPARA, iz Bijelog Polja , (u daljem tekstu **Naručilac**), s jedne strane, i
- II. FATIMA-ING doo, sa sjedištem u Podgorici, Crna Gora, Master kvart ulaz 8,VI/36 (u daljem tekstu **Projektant**), koga zastupa Željka Deković, s druge strane, zaključuje se:

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **tehničku dokumentaciju** za:

**OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA**

LOKACIJA: KP 2102 KO Godijevo, Prostorno urbanistički Plan Opštine Bijelo Polje.

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta, kao i dobijanje pozitivnog izvještaja revizije od strane ovlašćenog revizora i na kraju građevinske dozvole.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za rekonstrukciju **stambenog objekata** na **KP 2102 KO Godijevo, Prostorno urbanistički Plan Opštine Bijelo Polje.**

Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i

smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Cijena

Član 5.

Cijena koštanja usluga koji je predmet ovog dogovora je definisana u ponudi br. P05-2026 od 10.04.2026. godine, koja je prihvaćena od strane Naručioca. Ugovorena cijena će biti uvećana za iznos PDV-a.

Član 6.

Cijena usluge određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvideti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8.

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Ugovorni rokovi

Član 9.

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta, definisanim u ponudi br. P05-2026 od 10.04.2026. godine koja je prihvaćena od strane Naručioca.

Član 10.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 11.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 12.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 13.

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.

Način plaćanja

Član 14.

Dinamika plaćanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon odredjivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 15.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

Obaveze Naručioca

Član 16.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i dr.).

Autorska i imovinska prava Projektanta

Član 17.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 19.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

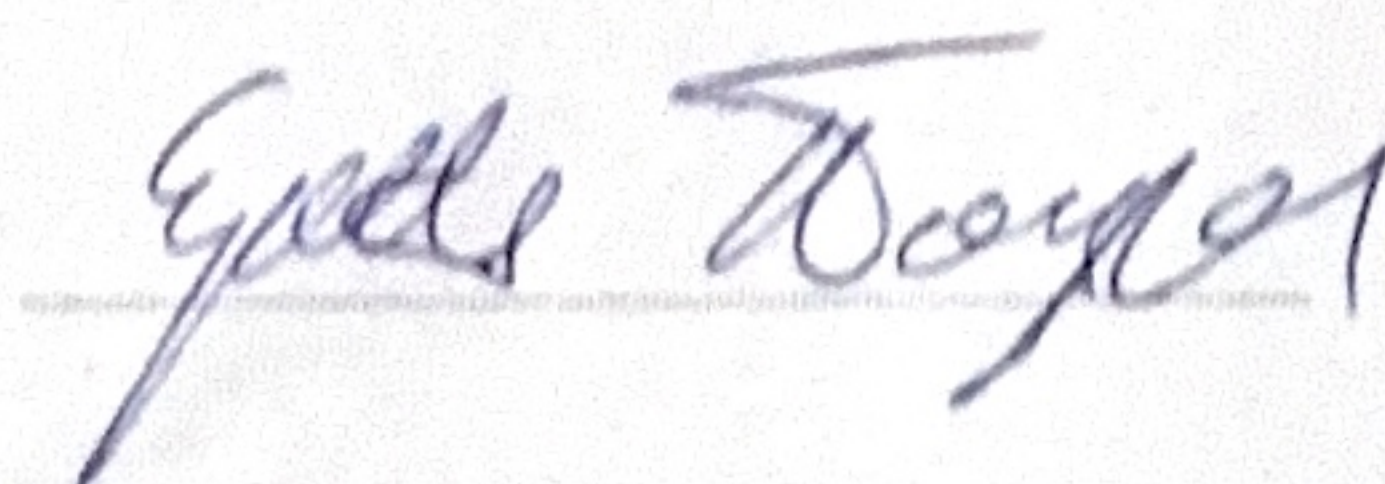
Član 20.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 10.04.2026.godine.

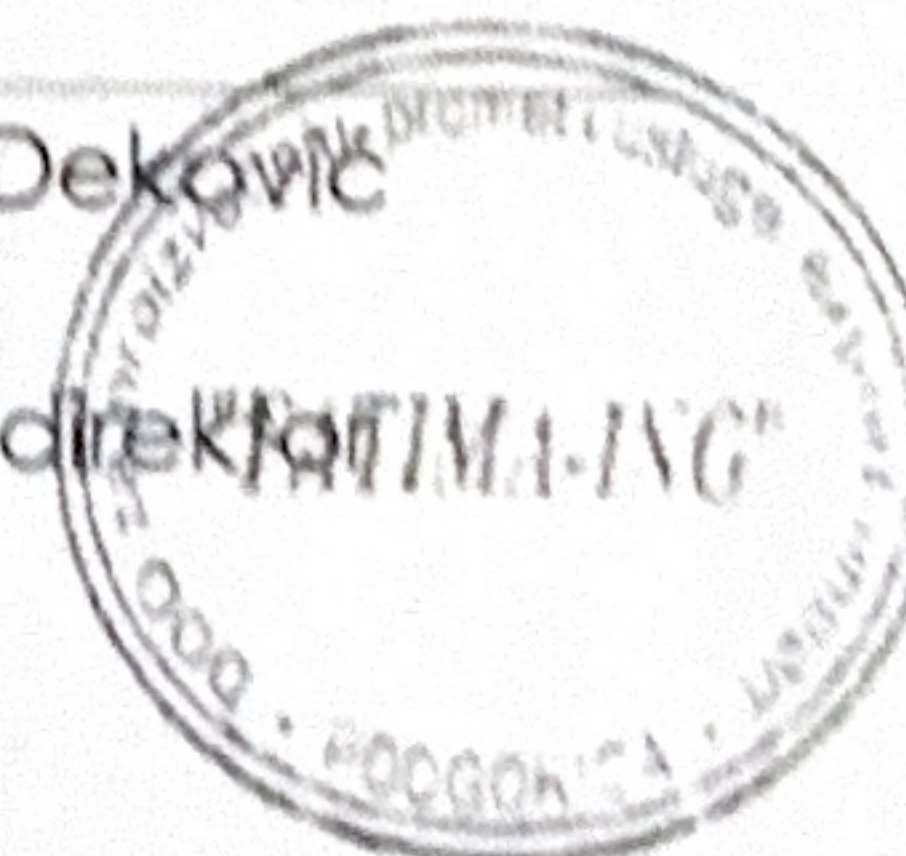
Za INVESTITORA



Za PROJEKTANTA

Željka Deković

Izvršni direktor



Za Projektanta



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-104421/2

Podgorica, 19.05.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 1163874 / 003

Datum upisa u Registar: 26.07.2023. godine

PIB: 03584518

Datum promjene podataka: 15.05.2026. godine

Status: Registrovan

**DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT
PODGORICA**

Skraćeno poslovno ime: **FATIMA-ING DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **Obala Cacovo br.2, Donja Lastva, Tivat, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **Obala Cacovo br.2, Donja Lastva, Tivat, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **+38267543555**

Adresa E-pošte: **tanja.lazic@bencomltd.com**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **25.07.2023**

Datum promjene statuta: **11.05.2025**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **24.07.2023**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	ŽELJKA DEKOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	ŽELJKA DEKOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

19.05.2026 godine u 14:14



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3428/2

Podgorica, 14.08.2025. godine

DOO „FATIMA-ING“ PODGORICA

PODGORICA
Sava Čelebića 12, III/26

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3428/2

Podgorica, 14.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „FATIMA-ING“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-3428/1 od 31.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „FATIMA-ING“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3428/1 od 31.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „FATIMA-ING“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3430/2 od 14.08.2025. godine, kojim je **Jeleni Radonjić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Radonjić od 01.10.2024. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1163874 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3430/2

Podgorica, 14.08.2025. godine

JELENA RADONJIĆ

PODGORICA
Veljka Vlahovića, br. 30

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3430/2

Podgorica, 14.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Jelene Radonjić, broj UPI 09-332/25-3430/1 od 31.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Jeleni Radonjić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3430/1 od 31.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Jelena Radonjić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, kojim se Jelena Radonjić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-196 od 12.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-332

Podgorica, 19.01.2026. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA B. JAREDIĆ , diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 4347

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADONJIĆ JELENA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
21.08.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 05.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00268599	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-042220/25

POLISA - RAČUN POL-00312974

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2025 (24:00) - 20.09.2026 (24:00)	Period obračuna	20.09.2025 - 20.09.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 14-332/23-1232/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00312974

Datum štampe: 22.09.2025 14:30

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 17.09.2025

POLISA: POL-00312974

Datum štampe: 22.09.2025 14:30

Strana 2 od 2



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA

Kp broj 2102 KO Godijevo, Prostorno urbanistički plan Opštine Bijelo Polje

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER

Jelena Radonjić spec.sci.arh. Br. licence UPI 09-332/25-3430/2

(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da je predloženo Idejno rješenje usaglašeno sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim za predmetnu lokaciju, kao i da tabela sa zadatim i ostvarenim urbanističkim parametrima odražava realno stanje:

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 06/4-332/26-13/2, izdatih od strane
Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 28.01.2026 god.

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
—	500	0,30		1,00	500
—	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
—	Tri nadzemne etaže				1PM/1stan

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
—	500	0,22		0,49	245,2
—	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
—	Su+1+Pk				1

Podgorica, 25.5.2026.

(mjesto i datum)



Jelena Radonjić
(potpis odgovornog inženjera)



FATIMA-ING

02. PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA

architecture that embraces

PROJEKTNII ZADATAK

Investitor: SAIT POPARA

Lokacija: katastarska parcela br. 2102 KO Godijevo

Planski dokument: Prostorno urbanistički plan Opštine Bijelo Polje

Predmet projektnog zadatka je izrada:

- Idejnog rješenja arhitektonskog projekta rekonstrukcije sa dogradnjom i nadogradnjom postojećeg porodično stambenog objekta,
- Glavnog projekta objekta,

na osnovu kojeg će investitor moći da pribavi:

- saglasnost Glavnog gradskog arhitekta,
 - građevinsku dozvolu odnosno odobrenje za građenje od nadležnog Sekretarijata za urbanizam,
- u skladu sa važećim propisima Crne Gore.

Postojeći objekat je spratnosti Suteran + Prizemlje. Postojeći suteran izveden je od kamenih zidova i isti se zadržava kao dio budućeg objekta. Postojeće prizemlje se uklanja, nakon čega se oko postojećeg suterana izvedu novi temelji i armiranobetonska ploča sa koje se formira nova nadzemna konstrukcija objekta.

Projektom predvidjeti:

- rekonstrukciju postojećeg objekta,
- dogradnju i nadogradnju objekta,
- zadržavanje postojećeg kamenog suterana,
- izvođenje novih temelja usklađenih sa konfiguracijom terena,
- izgradnju novog prizemlja i potkrovlja,
- spoljašnje stepenište koje vodi ka potkrovlju,
- usklađivanje drugog kraka spoljašnjeg stepeništa sa nagibom krovne ravni tako da isti bude paralelan sa krovom,
- dvovodni krov sa dvije krovne ravni koje se sastaju u sljemenu,
- krovni pokrivač od plastificiranog lima,
- funkcionalnu organizaciju prostora prema potrebama investitora i priloženim grafičkim priložima.

Namjena objekta i nakon rekonstrukcije ostaje porodično stanovanje, uz povećanje funkcionalnosti i komfora korišćenja prostora.

Pomoćni objekti na parceli se u potpunosti zadržavaju i nijesu predmet projektne intervencije.

Urbanistički parametri objekta, uključujući indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, obračunavaju se u odnosu na dio parcele namijenjen stanovanju površine cca 500 m².

Projektna dokumentacija treba da bude izrađena u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata Crne Gore („Službeni list CG“, br. 019/25),
- Zakonom o uređenju prostora Crne Gore („Službeni list CG“, br. 019/25),
- važećim pravilnicima, tehničkim normativima i standardima,
- smjernicama planskog dokumenta i uslovima nadležnih institucija.

Predmetnim ugovorom i projektnim zadatkom potrebno je obezbijediti izradu:

- Idejnog rješenja,
- Glavnog projekta,

u obimu i sadržaju propisanom važećom zakonskom regulativom Crne Gore, na osnovu kojih investitor može pribaviti:

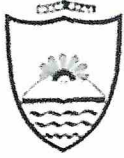
- saglasnost Glavnog gradskog arhitekta,
- građevinsku dozvolu od nadležnog organa lokalne uprave – Sekretarijata za urbanizam,
- kao i druge eventualno potrebne saglasnosti i odobrenja za realizaciju predmetnog objekta.

Glavni projekat potrebno je izraditi kroz sve potrebne faze tehničke dokumentacije, uključujući:

- arhitektonski projekat,
- projekat konstrukcije,
- projekte elektro i hidro instalacija,
- elaborat zaštite od požara,
- elaborat energetske efikasnosti,
- predmjer i predračun radova,
- kao i ostale djelove projektne dokumentacije propisane važećim zakonima i pravilnicima Crne Gore



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

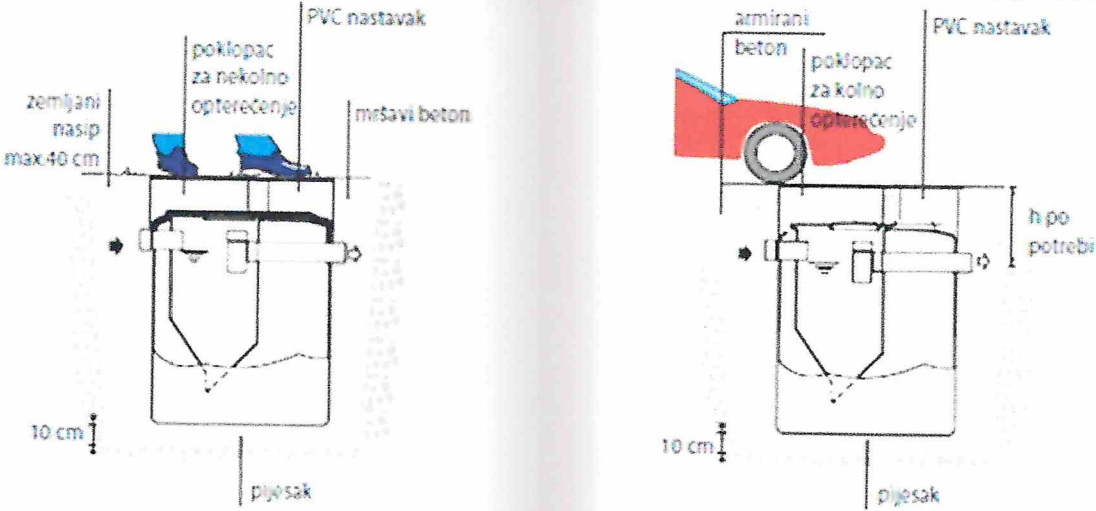
1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj: 06/4-332/26-13/2 Bijelo Polje, 28.01.2026.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25, 28/25 49/25) i podnijetog zahtjeva Popara Saita izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za dogradnju i nadogradnju porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli broj 2102 KO Godijevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 7/14), Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl. list CG“, br. 96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Popara Sait – Godijevo 38
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 196 – prepis KO Godijevo, na katastarskoj parceli br. 2102 KC Godijevo upisano je slijedeće: - porodična stambena zgrada, prizemna zgrada sa podrumom ili suterenom bruto površine osnove 60m² - prizemna pomoćna zgrada (zgrada br.2) bruto površine osnove 31 m² - prizemna pomoćna zgrada (zgrada br.3) bruto površine osnove 40 m² - dvorište površine 500 m² - voćnjak 4.klase površine 2115 m²	
7	PLANIRANO STANJE	

7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu (P). Izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja privrednih, turističkih i drugih objekata, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, mini hidroelektrana, a naročito farmi i drugih poljoprivrednih i ekonomskih objekata koji ne mogu da se lociraju unutar građevinskog zemljišta, centralnih djelova naselja i urbanog područja. Na planiranom poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo); poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede; ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke; pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa, ambara, ostava, nadstrešnica i slično, kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture. U okviru ove namjene moguća je izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja SMG - do 500m ² GBP, četiri zasebne stambene jedinice.
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina dijela parcele za individualno stanovanje, stambeni dio dvorišta iznosi min 350m ² - max 500m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele prema putu označenom katastarskom parcelom br.2146 KO Godijevo. Građevinska linija prema putu (kat.parcela br.2146 Godijevo) je na rastojanju 3 m od regulacione linije. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta od granice susjedne parcele iznosi 3 m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

	Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakon o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO Preporuka za uređenje i rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina za kuće na višim kotama i prednjim poljoprivrednim baštama je: - ograđivanje dvorišta živicom, naročito prema saobraćajnicama, i odvajanje poljoprivrednih površina od okućnica koje se hortikulturno uređuju; - uz živicu je moguće formirati drvored i od voćki, koji će imati i estetski karakter. U zonama za individualno stanovanje koje su uz regulacionu liniju ograđivanje dvorišta se vrši živicom, a gdje nije moguće, formira se drvored prema saobraćajnicama. Ukoliko postoje ogradni zidovi, neophodno je koristiti vertikalno zelenilo - puzavice.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica invaliditetom („Sl.list CG“, br.41/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	U stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta, dozvoljena je izgradnja ljetnje kuhinje, trijema, sušnice, peći za hljeb, mljekara i magacin za sopstvene potrebe. Na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela, lociraju se čisti ekonomski objekti garaže, ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i slično koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50 m ² , kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; U stambenom dijelu dvorišta ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.19/25, 92/25, 160/25).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

	Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskeg objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima <u>Tretman otpadnih voda za infrastrukturno nepristupačne lokacije</u> <u>Ekološki bioprečištači - septičke bio jame</u> Ekološka osviješćenost vodi ka traženju čišćih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena. Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja. U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spoljnom brtvom. Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400 l/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala. Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja.

	 Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova je akt br. 03-332/26-14/2 od 26.01.2026. godine, izdat od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na put katastarska parcela br.2146 KO Godijevo, prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj iz Bijelog Polja broj 14-332/26-17/1 od 21.01.2026.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	katstarska parcela br. 2102 KO Godijevo
	Površina urbanističke parcele	stambeni dio dvorišta min 350 m ² - max 500 m ²

Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 na ukupnoj parceli; 0,30 na stambenom dijelu dvorišta
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8 na ukupnoj parceli; 1,0 na stambenom dijelu dvorišta
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ² (max BGP stambenog objekta)
Maksimalna spratnost objekata	-P+1+Pk (tri nadzemne etaze bez obzira na njihovu nomenklaturu – stambeni objekat) -jedna nadzemna etaža – pomoćni objekti
Maksimalna visinska kota objekta	/
Objekti mogu imati podrumski dio, ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje riješiti u okviru parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama. Pri oblikovanju objekata ostvariti vizuelnu harmoniju sa prirodnim okruženjem, interakciju sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama, izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće, poštovati principe tradicionalne, izvorne arhitekture u projektovanju i asimiliranje u lokalni kulturni kontekst. U izgradnji objekata treba koristiti

		elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih

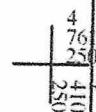
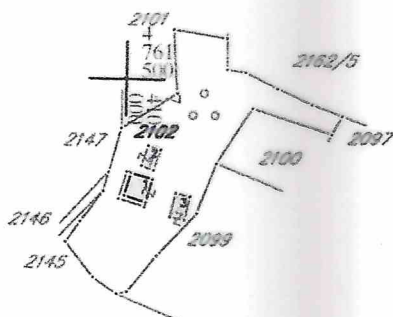
		objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor - Arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23		
		
24	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
25	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
26	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i list nepokretnosti - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	1. Saobraćajno-tehnički uslovi br. 14-332/26-17/1 od 21.01.2026.godine, izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje. 2. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/26-14/2 od 26.01.2026. godine izdati od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.

Datum: 20.01.2026.



Parcela: 2102

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-218/2026

Datum: 19.01.2026.

KO: GODIJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/4-332/26-13/1 od 16.01.2026 god., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 196 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2102			11,12 95	22/01/2010	TUPOVI	Dvoršte NASLJEDE		500	0.00
2102			11,12 95	22/01/2010	TUPOVI	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		2115	11.42
2102		1	11,12 95	22/01/2010	TUPOVI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		60	0.00
2102		2	11,12 95	22/01/2010	TUPOVI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		31	0.00
2102		3	11,12 95	22/01/2010	TUPOVI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		40	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1005967280017	POPARA MULE SAIT GODIJEVO Godijevo Godijevo	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2102	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	1P 60	Svojina POPARA MULE SAIT	1/1 1005967280017
2102	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	1P 28	GODIJEVO Godijevo Godijevo Svojina POPARA MULE SAIT	1/1 1005967280017
2102	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	P 48	GODIJEVO Godijevo Godijevo Svojina POPARA MULE SAIT	1/1 1005967280017
2102	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 31	GODIJEVO Godijevo Godijevo Svojina POPARA MULE SAIT	1/1 1005967280017
2102	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 40	GODIJEVO Godijevo Godijevo Svojina POPARA MULE SAIT	1/1 1005967280017
					GODIJEVO Godijevo Godijevo	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Madžgalj Rajko, dipl pravnik



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/26-17/1

21.01.2026. godine

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/26-17 od 19.01.2026.godine veza akt broj 06/4-332/26-13/4 od 16.01.2026.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1, i stava 2 i 4 istog člana, i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru Popara Saitu iz Bijelog Polja za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju i nadogradnju porodično stambene zgrade na lokaciji koju čini kat. parcela broj 2102 KO Godijevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14), Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", broj 96/22) na osnovu nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 06/4-332/26-13/2 od 16.01.2026.godine izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje. Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na nekategorisani put kat.parcele broj 2146 KO Godijevo.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.
- Širina zaštinog pojasa pored javnog puta u skladu sa članom 92 Zakona o putevima.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno:

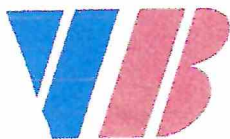
- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje.
- u spise


Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sijarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Primljeno	27. 01. 2016
Upravitelj	06-332/26-13/5
Priglasilo	
Priglasilo	
Vrijeme	

Broj: 03-332/26-14/2

Za: Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Ul. Slobode bb

84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/4-332/26-13/3 od 16.01.2026. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjev **Popara Saita D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na kat. parc. br. 2102 KO Godijevo.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/26-13/3 od 16.01.2026.godine** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 2102 KO Godijevo.

Vodovodna mreža ne postoji za ovaj dio naselja.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Li ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehnički uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

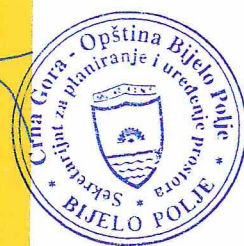


D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





SAOBRAĆAJ

-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
-  ULICE U NASELJIMA
-  ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m;
(član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl. list RG, br. 42/04)
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojaseom
(Zakon o željeznici Sl. list RG, br. 27/2013)
-  IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7 (L=56.42KM)
-  IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56.89KM)
-  IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3 (L=55.50KM)
-  KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M)
-  KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400.0M)
-  KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
-  ZONA UTICAJA AUTOPUTA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA
-  PETLJA
-  STALNI GRANIČNI PRELAZI
-  OSTALI PRELAZI
-  HELIODROM
-  ŽIČARA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



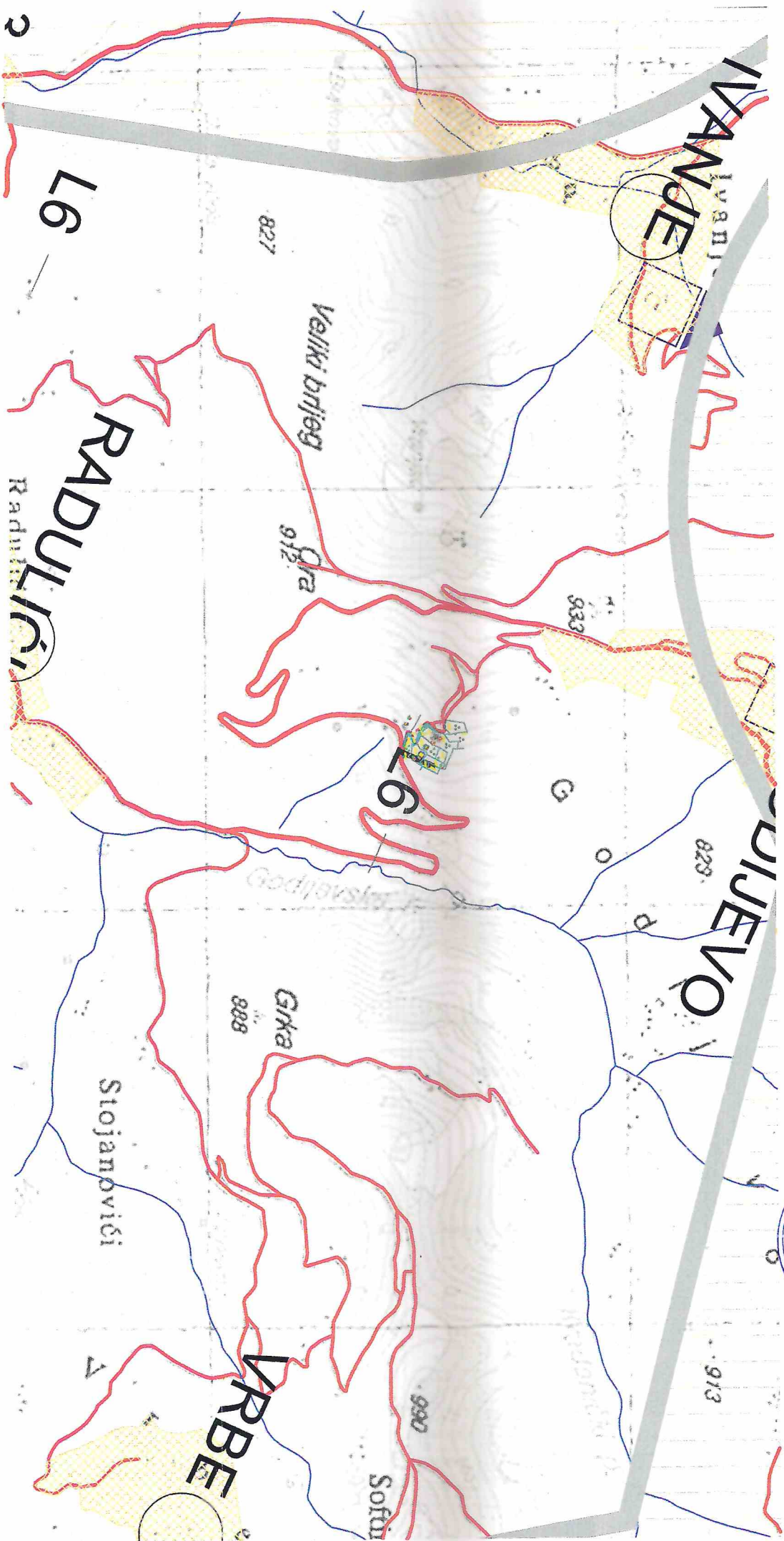
LEGENDA

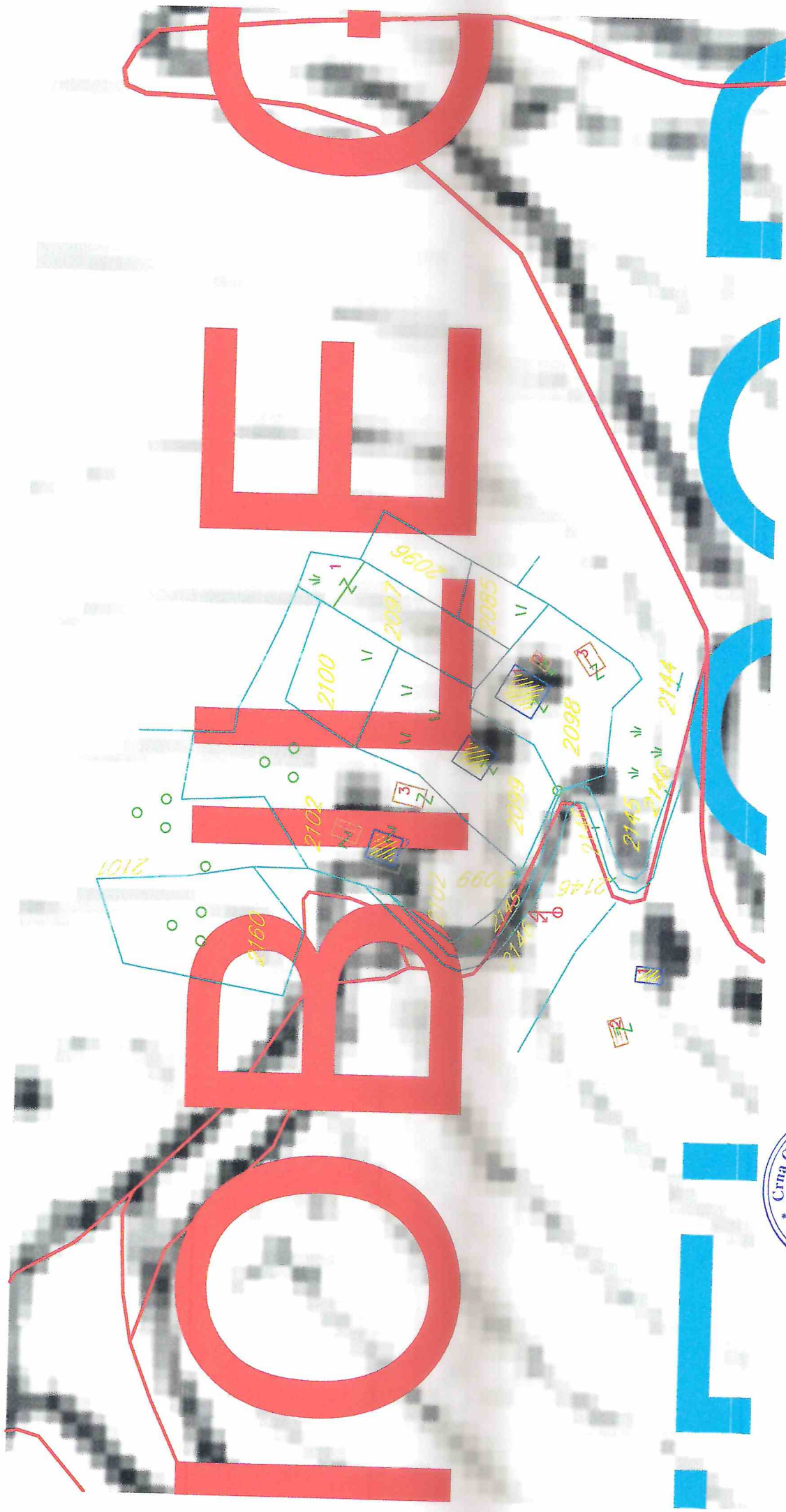
-  GRANICA ZAHVATA PUP-a
-  OPŠTINSKA GRANICA
-  DRŽAVNA GRANICA



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj		
RUKOVODILAC TIMA	mir Jadranka Popović, dipl.ing. arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.inž. građ.		
datum: mart 2014.god.		R 1:25000	list br. 8









elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹:

Popara Sait

OBJEKAT²:

Objekat

LOKACIJA³:

KP 2102
K.O. Godijevo, O. Bijelo Polje

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

Glavni projekat – Geodetske podloge

AUTOR PROJEKTA⁵:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 02-577/2

PROJEKTANT⁶:

Geodeting d.o.o.
ul. 29. novembra 74, Bijelo Polje
br. licence: 02-5271/2
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

ODGOVORNO LICE⁷:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 02-577/2

VODEĆI PROJEKTANT⁸:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 02-577/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 02-577/2

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰:

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



1. Opšta dokumentacija

1.1 Izvod iz centralnog registra

1.2 Licenca privrednog društva koje izrađuje dio tehničke dokumentacije

1.3 Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

1.4 Licenca odgovornog projektanta

2. Geodetska situacija terena

3. Tehnički izvještaj



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0652999 / 002
PIB: 02917700

Datum registracije: 01.03.2013.
Datum promjene podataka: 01.11.2013.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEODETING
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 27.02.2013.
Datum donošenja Statuta: 27.02.2013. Datum promjene Statuta: 31.10.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 29 NOVEMBAR BR. 74 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: 29 NOVEMBAR BR. 74 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA

Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA

Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.01.2019 godine u 12:03h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujisić
Dušan Vujisić



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"GEODETING" D.O.O. BIJELO POLJE

Ul.29 Novembra br. 74 Bijelo Polje, dana 25.09.2018. godine, ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-5271/2

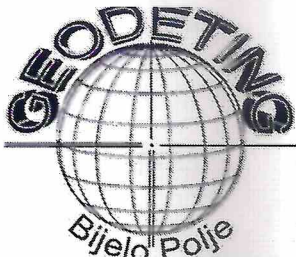
Podgorica, 25.09.2018.godine



„Geodeting“ d.o.o.

Agencija za geodetske radove

Bijelo Polje



Ul. Slobode br.1

(Zgrada Radnički dom)

tel./fax: +382(0)50/431-122

mob.: +382(0)69/446-746

e-mail: geodeting@hotmail.com

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu sledeće tehničke dokumentacije:

Geodetske podloge

INVESTITOR: Popara Sait

Određuje se odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:

- Branko Jovanović, dipl. inž. geod., 02-577/2

Imenovani projekat je dužan da navedene projekte uradi saglasno projektnom zadatku i važećim tehničkim propisima i standardima koji važe za ovu vrstu posla.

Bijelo Polje, februar 2026. god.

(mjesto i datum)

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

(potpis odgovornog lica)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21
CKB banka: 510-203864-33



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 24.03.1983.godine u Beograd-Republika Srbija ,
dana 15.03.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

- 1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**
- 2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**



Broj: 02-577/2

Podgorica, 15.03.2013.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva podnešenog od strane Popara Saita izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen geodetski elaborat situacije terena za potrebe izrade projekta objekta na KP 2102, K.O. Godijevo, O. Bijelo Polje.

Mjerenja su izvršena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS mreža), prijemnikom GPSLeica sa parametrima transformacije koje propisuje Uprava za nekretnine CG.

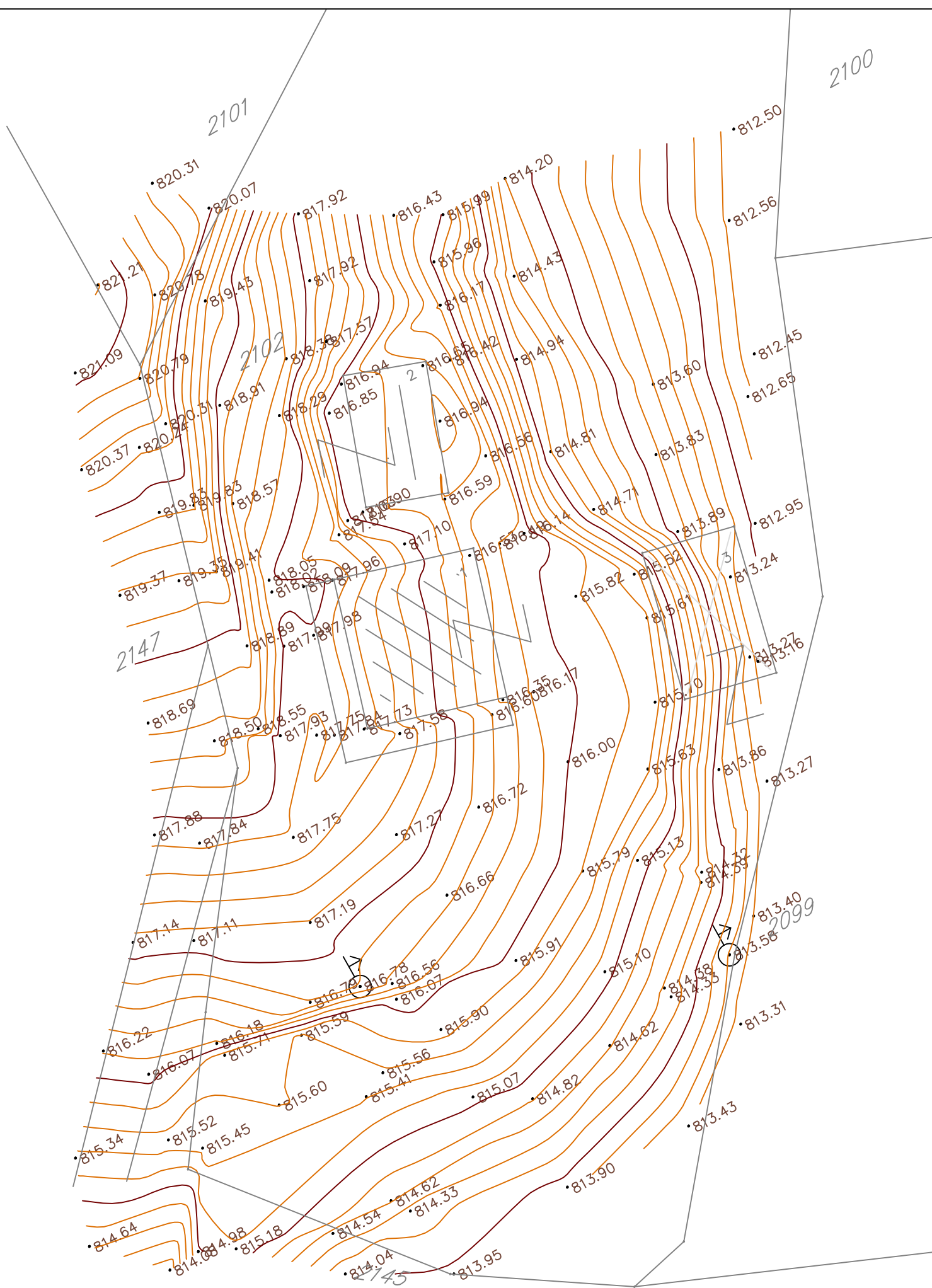
Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat koji sadrži:

- Opštu dokumentaciju,
- Geodetsku situaciju terena,
- Tehnički izvještaj.

U Bijelom Polju, februar 2026. godine

Izvještaj sastavio:

Branko Jovanović, dipl. geod. inž.



LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Drveni stub

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Popara Sait	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 2102 K.O. Godijevo, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.			
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:250	
		Br. strana: 1	
Datum izrade i M.P. Februar, 2026.		Datum revizije i M.P.	



SAGLASNOST / PUNOMOĆJE

Ja, SAIT POPARA, kao vlasnik katastarske parcele br. 2102 KO Godijevo, Opština Bijelo Polje, koja se nalazi u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, ovom izjavom dajem svom sinu ERMINU POPARI puno ovlaštenje da u moje ime i za moj račun može:

- pokretati i voditi postupke pred nadležnim organima i institucijama;
- pribavljati urbanističko-tehničke uslove, saglasnosti, mišljenja, potvrde i drugu potrebnu dokumentaciju;
- angažovati projektante, revidente i druga stručna lica;
- naručiti, izraditi i preuzeti idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat i svu drugu tehničku dokumentaciju;
- podnositi zahtjeve za izdavanje građevinske dozvole, prijavu građenja, kao i druge zahtjeve vezane za realizaciju predmetnog objekta;
- potpisivati svu potrebnu dokumentaciju i preduzimati sve pravne i administrativne radnje u vezi sa izradom projektne dokumentacije i pribavljanjem odobrenja za građenje na katastarskoj parceli br. 2102 KO Godijevo, Opština Bijelo Polje.

Ova saglasnost/punomoć daje se radi vođenja kompletne procedure za pribavljanje dokumentacije i odobrenja za građenje u skladu sa važećim propisima Crne Gore.

U 25.05.2026. godine

DAVALAC PUNOMOĆJA

POPARA SAIT

Ja, notar Vuksan Sekulić, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Januara 4/1,

potvrđujem da je:

1. **Sait Papara, rođen 10.05.1967. godine iz Bijelog Polja, Lipnička 83,**
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj), i to

-Saglasnost /punomocje

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je za Saita Poparu uvidom u ličnu kartu I185U441782 izdata od MUP-a Crne Gore-PJ Bijelo Polje, dana 18.12.2023. godine sa rokom važenja deset godina

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

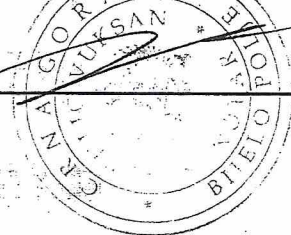
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ov.br.2815/26

Ovjera izvršena dana 25.05.2026. godine u 13,30 časova, u Bijelom Polju.

Naknada za rad notara obračunata i naplaćena na sljedeći način: iznos od 3,50 € za ovjeru potpisa po tar.br. 9 NT, iznos od 1,00 € za prošivanje jemstvenikom i iznos od 0,94 € na ime PDV po čl.12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 5,44 €

OVJERU IZVRŠIO
Notar Vuksan Sekulić





FATIMA-ING

TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI

Predmet ovog idejnog rješenja je rekonstrukcija sa dogradnjom i nadogradnjom postojećeg porodično stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 2102 KO Godijevo, u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Postojeći objekat je spratnosti Suteran + Prizemlje. Rekonstrukcijom je predviđeno zadržavanje postojećeg suterenskog dijela objekta, dok se postojeće prizemlje uklanja i izvodi nova nadzemna struktura objekta.

Namjena objekta ostaje porodično stanovanje.

2. LOKACIJA I URBANISTIČKI USLOVI

Predmetna parcela nalazi se u okviru zahvata Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u naselju Godijevo.

Objekat je pozicioniran u skladu sa postojećom konfiguracijom terena i postojećom izgradnjom na parceli. Projektom se zadržava postojeća organizacija dvorišta, kao i svi pomoćni objekti koji nijesu predmet rekonstrukcije.

Urbanistički parametri:

- indeks zauzetosti,
- indeks izgrađenosti,
- bruto razvijena građevinska površina,

obračunati su u odnosu na dio parcele namijenjen stanovanju površine cca 500 m².

Planirano rješenje usklađeno je sa smjernicama planskog dokumenta i karakterom postojeće ruralne gradnje.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina (BRGP) objekta iznosi **245,50 m²**, dok je površina pod objektom **111,69 m²**, na osnovu čega su ostvareni sljedeći urbanistički parametri:

- **Indeks zauzetosti (Iz): 0,22**
- **Indeks izgrađenosti (Ii): 0,49**

Projektovano rješenje usklađeno je sa zadatim urbanističkim parametrima, pri čemu su ostvarene vrijednosti indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti u okviru dozvoljenih planskih kapaciteta. Položaj, gabariti i spratnost objekta definisani su tako da omogućavaju funkcionalno korišćenje parcele, uz poštovanje propisanih udaljenosti od granica parcele, saobraćajnih površina i ostalih uslova definisanih planskom dokumentacijom.

3. POSTOJEĆE STANJE

Na parceli postoji porodično stambeni objekat spratnosti Suteran + Prizemlje.

Suteranski dio objekta izveden je od kamenih zidova i djelimično je ukopan u teren. Postojeći kameni zidovi su stabilni i zadržavaju se kao dio budućeg objekta.

Postojeće prizemlje je manje površine, neto korisne površine cca 45 m², dok suteran zauzima nešto veću površinu. U funkcionalnom smislu postojeći objekat ne zadovoljava potrebe investitora u pogledu organizacije prostora i komfora stanovanja.

Pomoćni objekti na parceli se zadržavaju u postojećem stanju i nijesu predmet intervencije.

4. KONCEPT I ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Projektom je predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta uz dogradnju i nadogradnju, sa ciljem unapređenja kvaliteta stanovanja i povećanja korisne površine objekta.

Postojeći suteran od kamenih zidova se zadržava i konstruktivno integriše u novo rješenje. Oko postojećeg suteranskog dijela izvode se novi armiranobetonski temelji i temeljne grede, preko kojih se formira armiranobetonska ploča kao osnova za novu nadzemnu konstrukciju.

Nova organizacija prostora definisana je kroz:

- suteran,
- prizemlje,
- potkrovnju etažu.

Prizemlje i potkrovlje projektovani su kao funkcionalna cjelina namijenjena porodičnom stanovanju.

Vertikalna komunikacija ostvarena je spoljašnjim stepeništem postavljenim uz objekat.

Spoljašnje stepenište projektovano je kao dvokrako, pri čemu drugi krak prati nagib krovne ravni i postavljen je paralelno sa istom, čime se postiže skladan arhitektonski izraz objekta.

Objekat je pokriven dvovodnim krovom sa dvije krovne ravni koje se sastaju u sljemenu. Nagib krova usklađen je sa prostornim karakteristikama objekta i lokalnom graditeljskom tradicijom.

5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Funkcionalna organizacija objekta definisana je prema potrebama investitora i mogućnostima lokacije.

Suteren zadržava postojeći gabarit i koristi se kao pomoćni i servisni prostor.

Prizemlje je organizovano kao osnovna dnevna zona stanovanja sa prostorima za boravak, komunikaciju i pomoćnim sadržajima.

Potkrovlje je planirano kao mirna stambena zona sa sobama i pratećim sadržajima.

Sve prostorije imaju obezbijeđeno prirodno osvjjetljenje i ventilaciju.

6. KONSTRUKTIVNI SISTEM

Konstruktivni sistem objekta čini kombinacija postojećih kamenih zidova i nove armiranobetonske i zidane konstrukcije.

Temeljenje je predviđeno armiranobetonskim temeljnim stopama i temeljnim gredama koje prate konfiguraciju terena. Donja ivica temelja planirana je na približno 70 cm ispod kote uređenog terena.

Međuspratna konstrukcija predviđena je kao armiranobetonska ploča.

Vertikalni konstruktivni elementi nadzemnog dijela objekta projektovani su od zidanih zidova ojačanih horizontalnim i vertikalnim armiranobetonskim serklažima.

Krovna konstrukcija planirana je kao drvena konstrukcija sa odgovarajućim vezama, rogovima i sekundarnim elementima.

7. MATERIJALIZACIJA I FINALNA OBRADA

Materijalizacija objekta planirana je uz kombinovanje savremenih građevinskih materijala i tradicionalnih elemenata karakterističnih za predmetno područje.

Postojeći kameni zidovi suterena ostavljaju se vidljivi i predstavljaju važan ambijentalni element objekta.

Fasadne površine predviđene su sa završnom dekorativnom obradom u svijetlim tonovima.

Krovni pokrivač predviđen je od plastificiranog lima odgovarajuće debljine i boje, postavljenog preko termoizolacionih i hidroizolacionih slojeva.

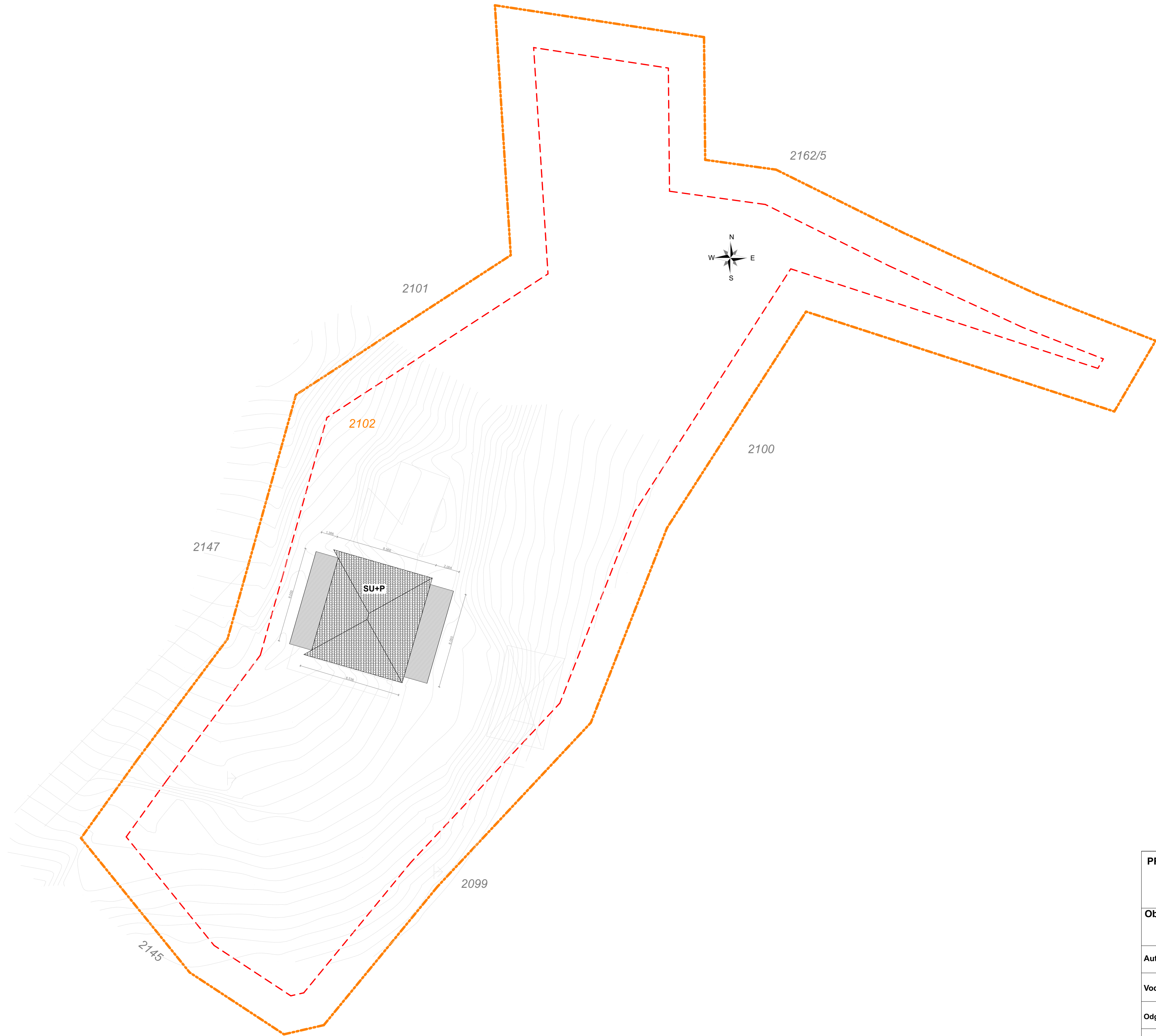
Spoljašnja stolarija predviđena je od PVC ili aluminijumskih profila sa termoizolacionim staklom.

Unutrašnja obrada prostora obuhvata:

- malterisanje i gletovanje zidova,
- završno bojenje disperzivnim bojama,
- keramičke podne i zidne obloge u mokrim čvorovima,
- podne obloge prema namjeni prostorija.



FATIMA-ING

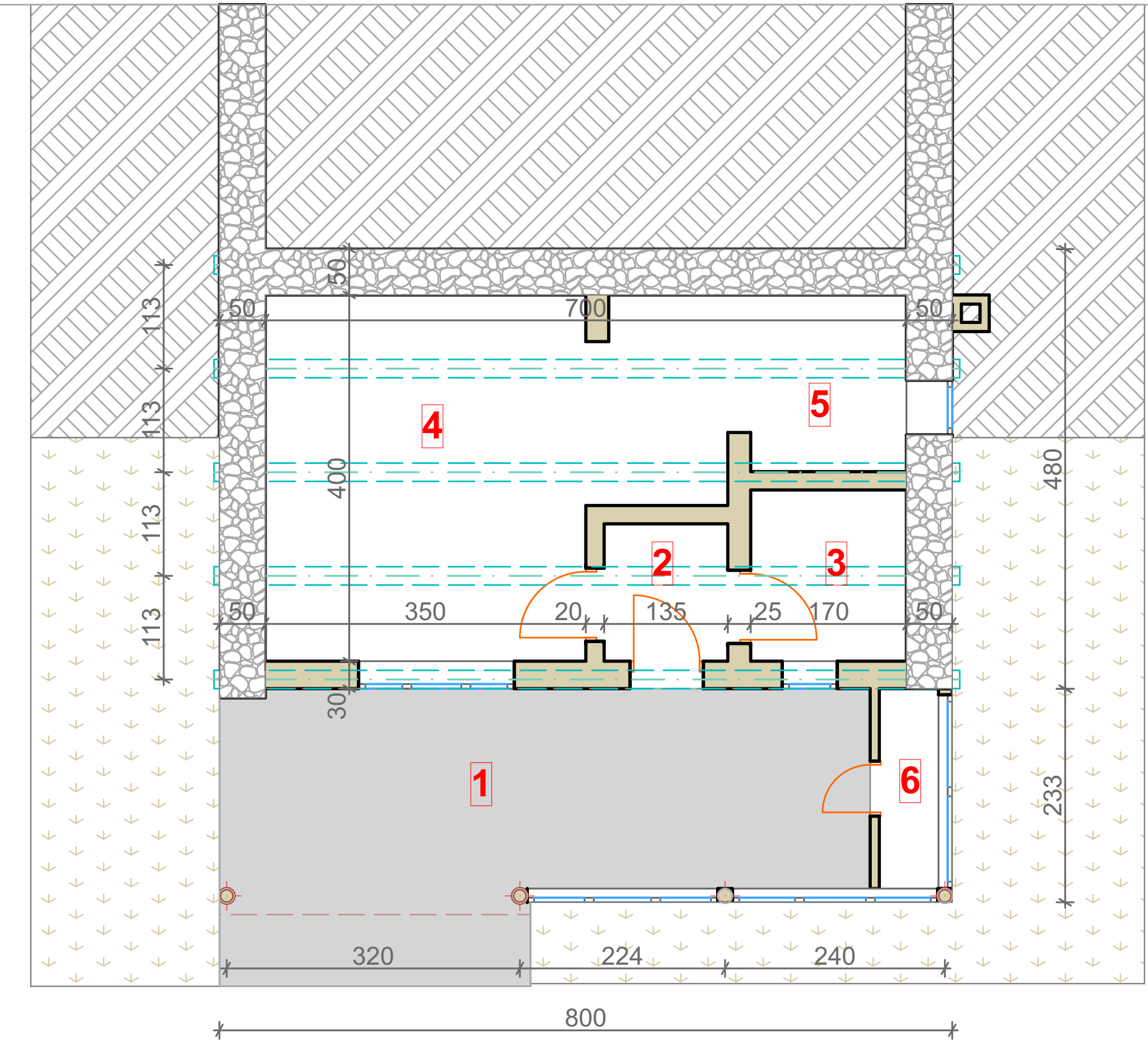


PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:500
Saradnici:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga: A.1.01	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



GRANICE KATASTARSKE PARCELE

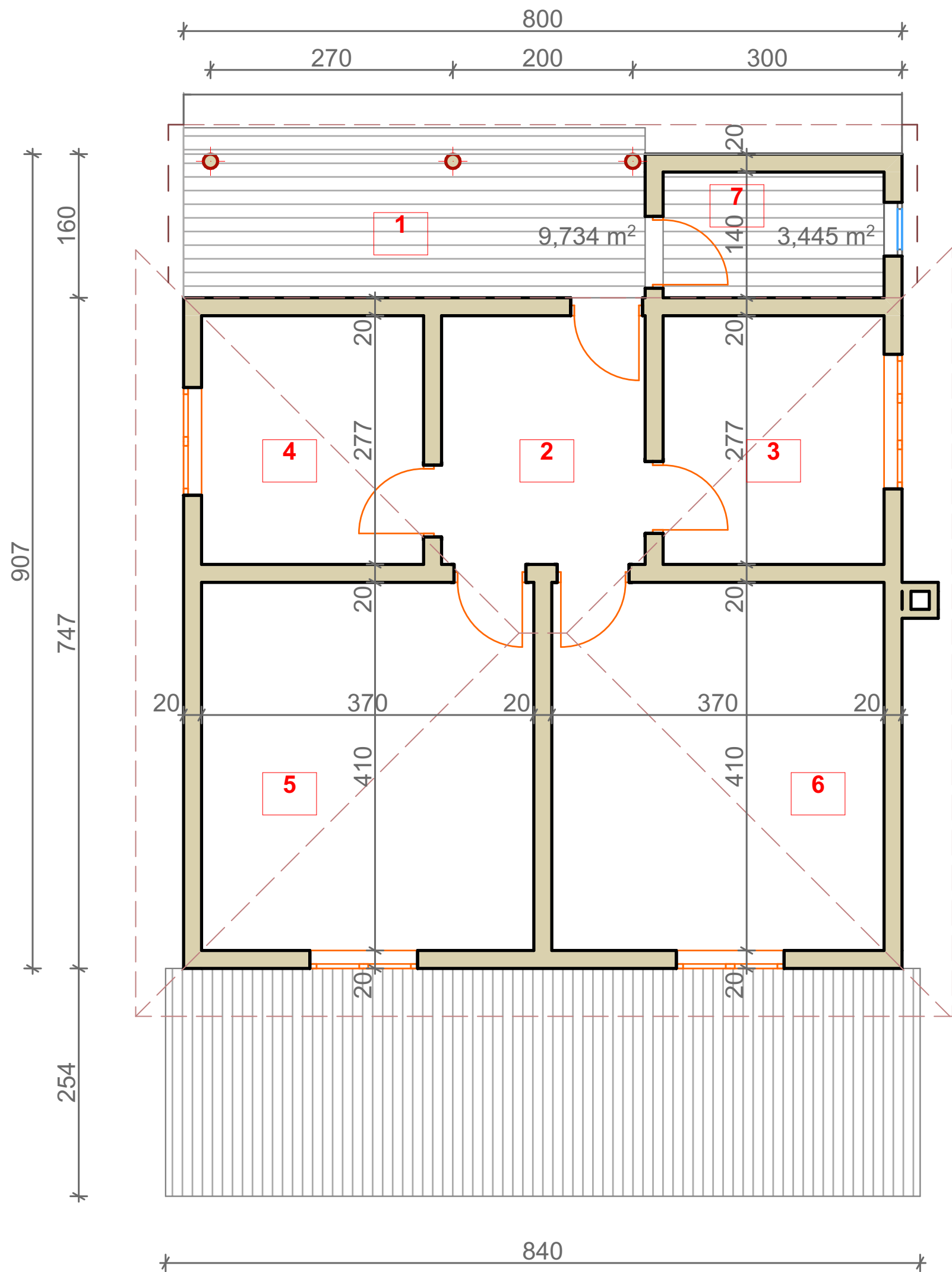
PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart,ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA GEOPORTAL POSTOJEĆE STANJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br.priloga: A.1.02
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:250	
		Br.strane:	



LEGENDA
Postojeće stanje

No.	Naziv prostorije	m ²
1.	Natkriveni predulaz	19 m ²
2.	Hodnik	2 m ²
3.	Kupatilo	3,2 m ²
4.	Dnevna soba	14 m ²
5.	Kuhinja	6,666 m ²
6.	Ostava	1,3 m ²
	Ukupna NETO površina	46.1 m ²
	Ukupna BRUTO površina	60 m ²

PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA SUTERENA POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga: A.1.04
		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

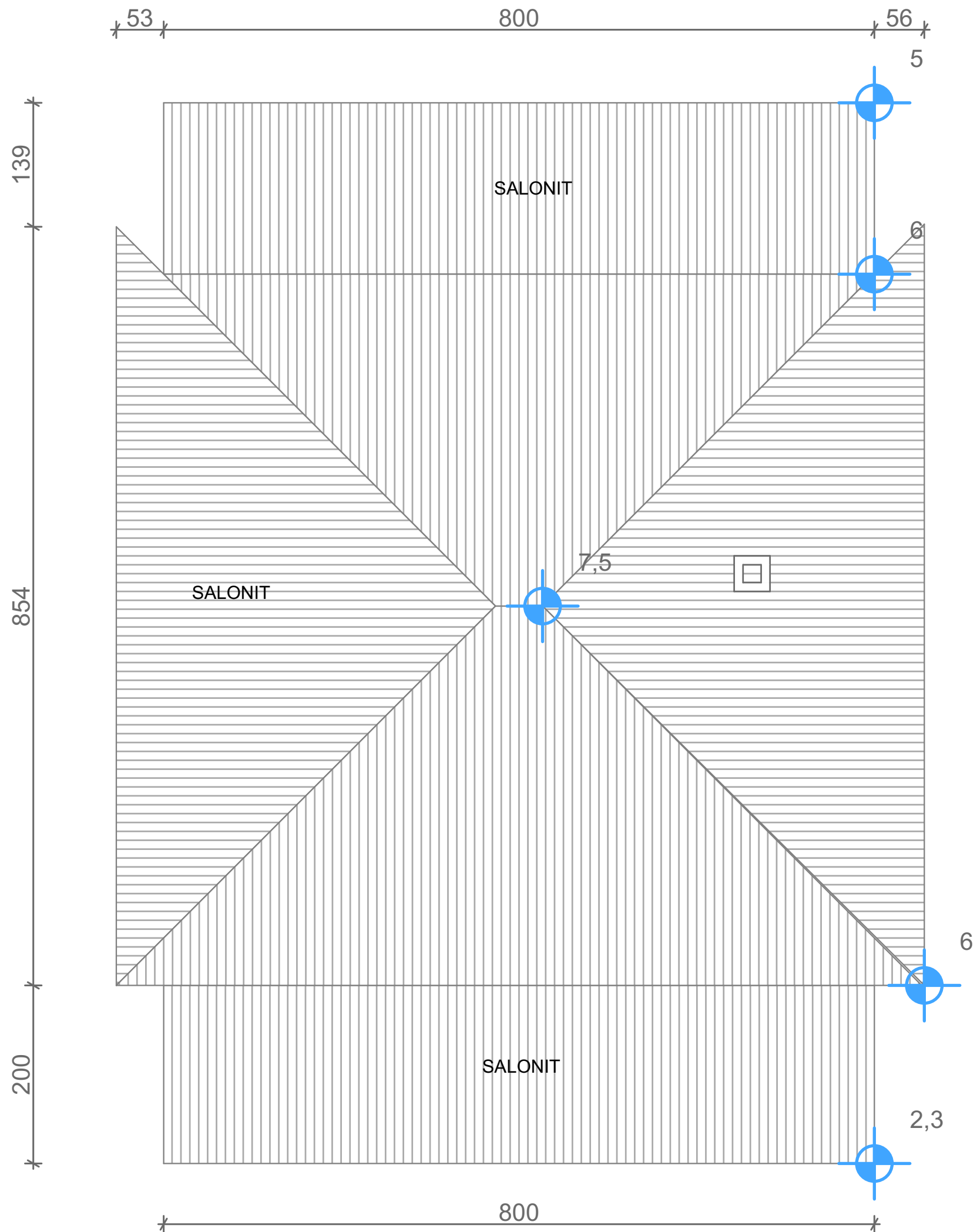


LEGENDA

Postojeće stanje

No.	Naziv prostorije	m ²
1.	Natkriveni predulaz	9 m ²
2.	Hodnik	6,2 m ²
3.	Soba	6,8 m ²
4.	Soba	6,8 m ²
5.	Soba	15,2 m ²
6.	Soba	15,2 m ²
7.	Ostava	
	Ukupna NETO površina	59,2 m ²
	Ukupna BRUTO površina	75,1 m ²

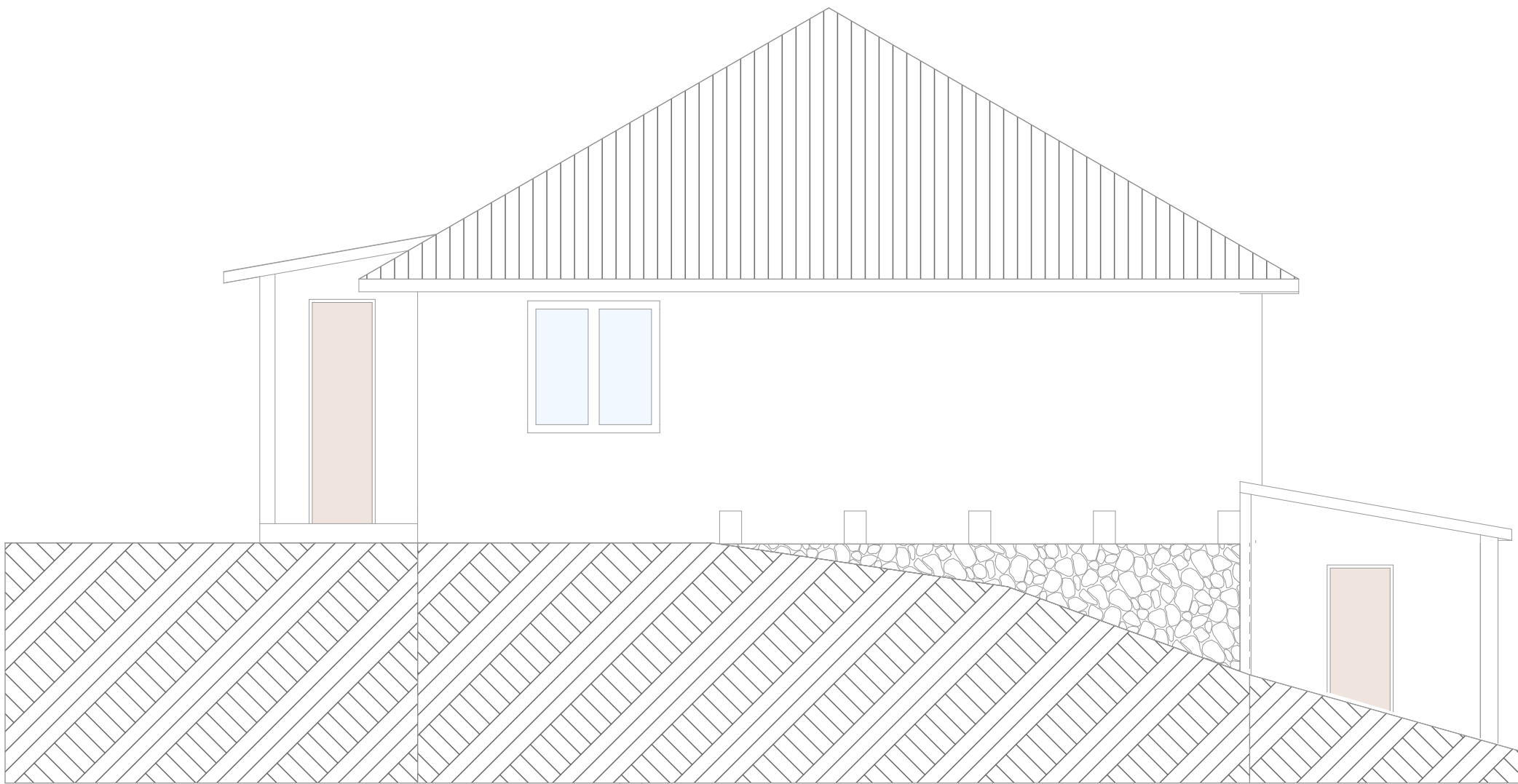
PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN			
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje			
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.				
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga: A.1.05	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga: A.1.06	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



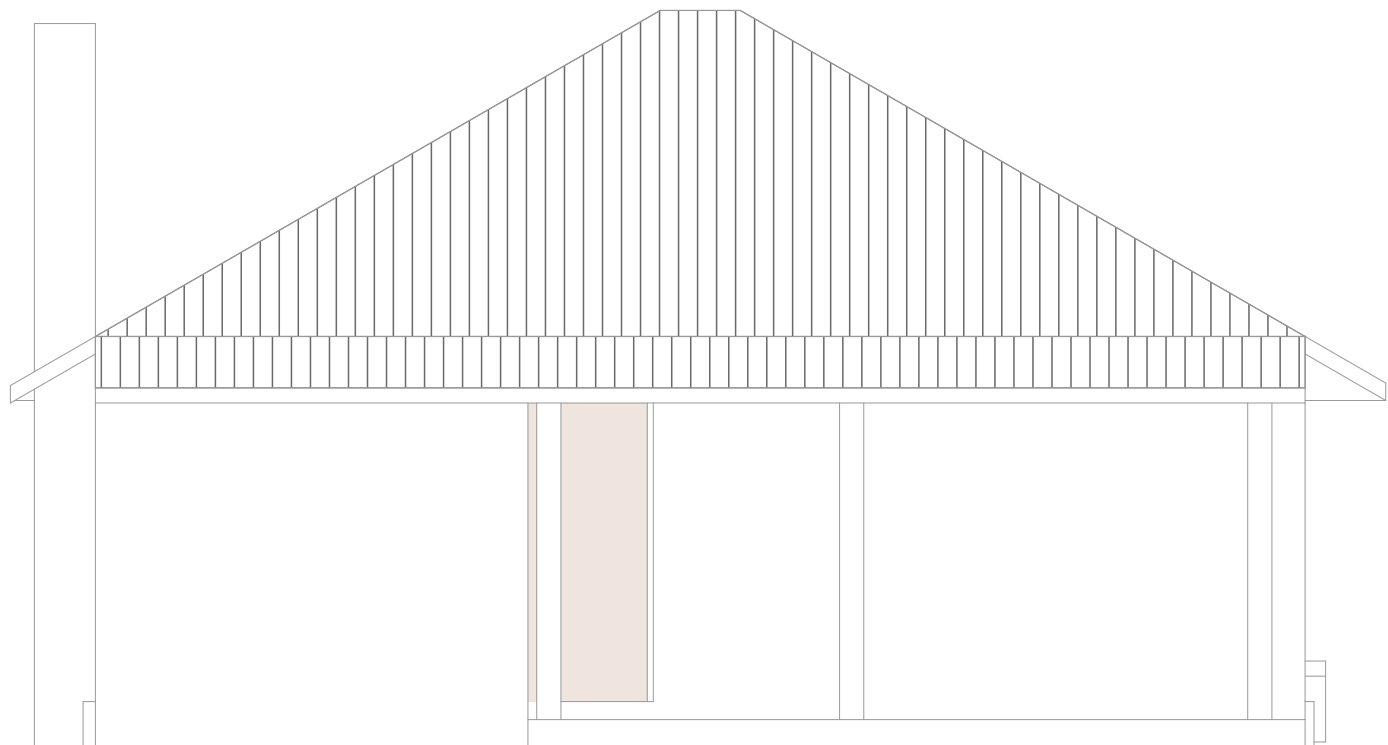
PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: POSTOJEĆA ISTOČNA FASADA	Br.priloga: A.1.07	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: POSTOJEĆA JUŽNA FASADA	Br.priloga: A.1.08	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



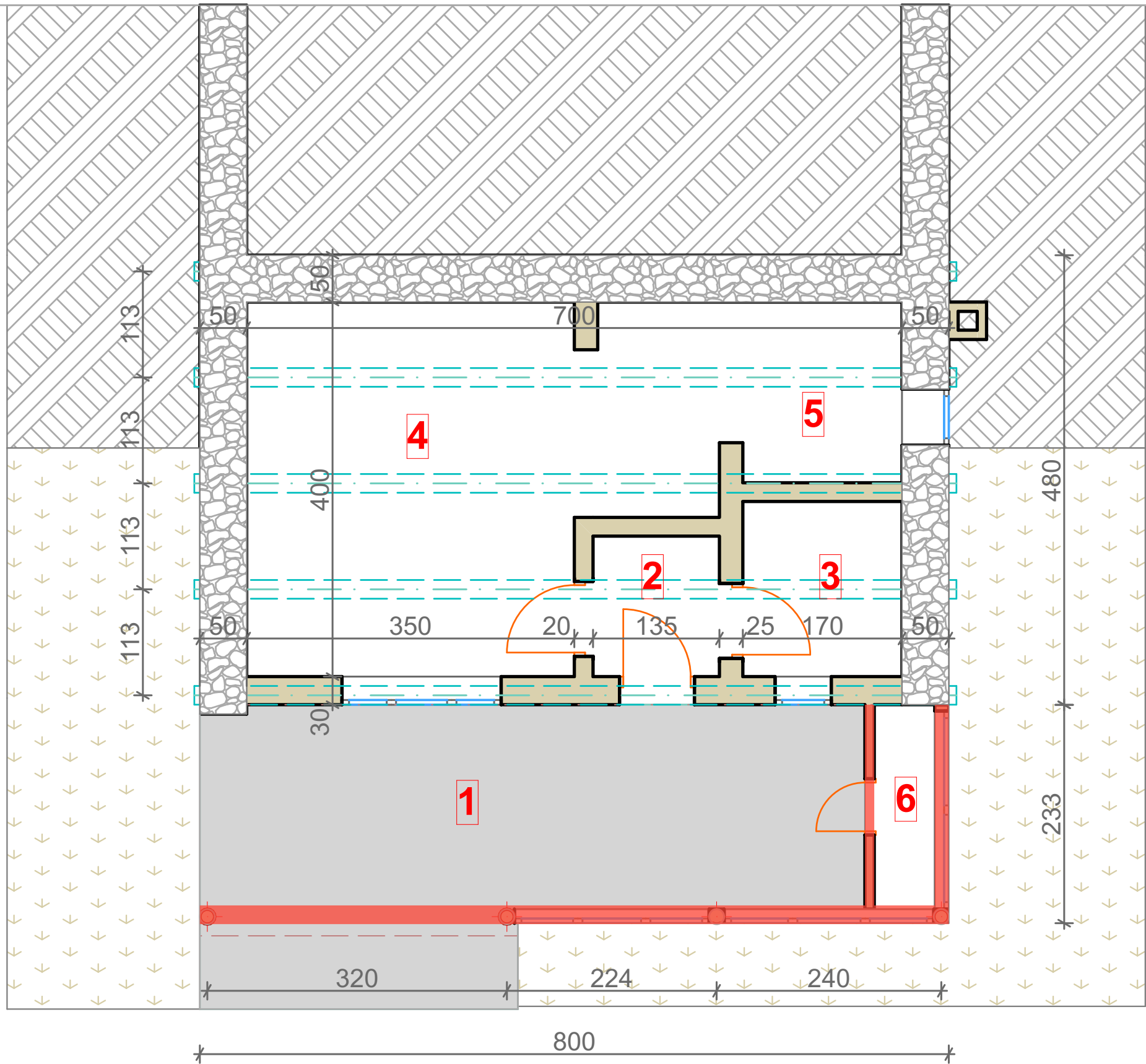
PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: POSTOJEĆA SJEVERNA FASADA	Br.priloga: A.1.09	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: POSTOJEĆA ZAPADNAFASADA	Br.priloga: A.1.10	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

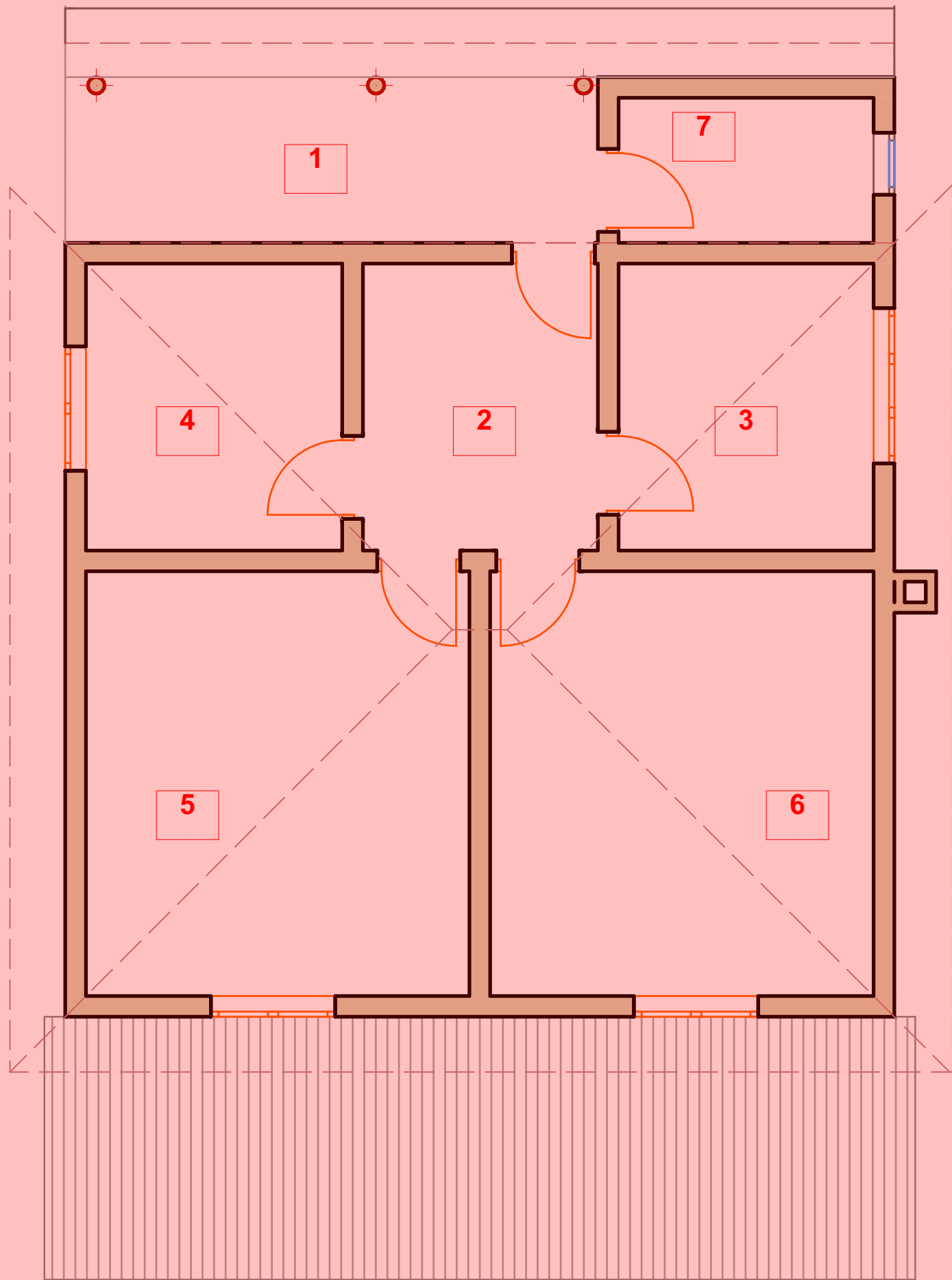


PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: FOTOGRAFIJE POSTOJEĆE	Br.priloga: A.1.12	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



RUŠI SE

PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart,ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici:		Prilog: POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga: A.1.13	Br.strane:
		PLAN RUŠENJA-SUTEREN		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



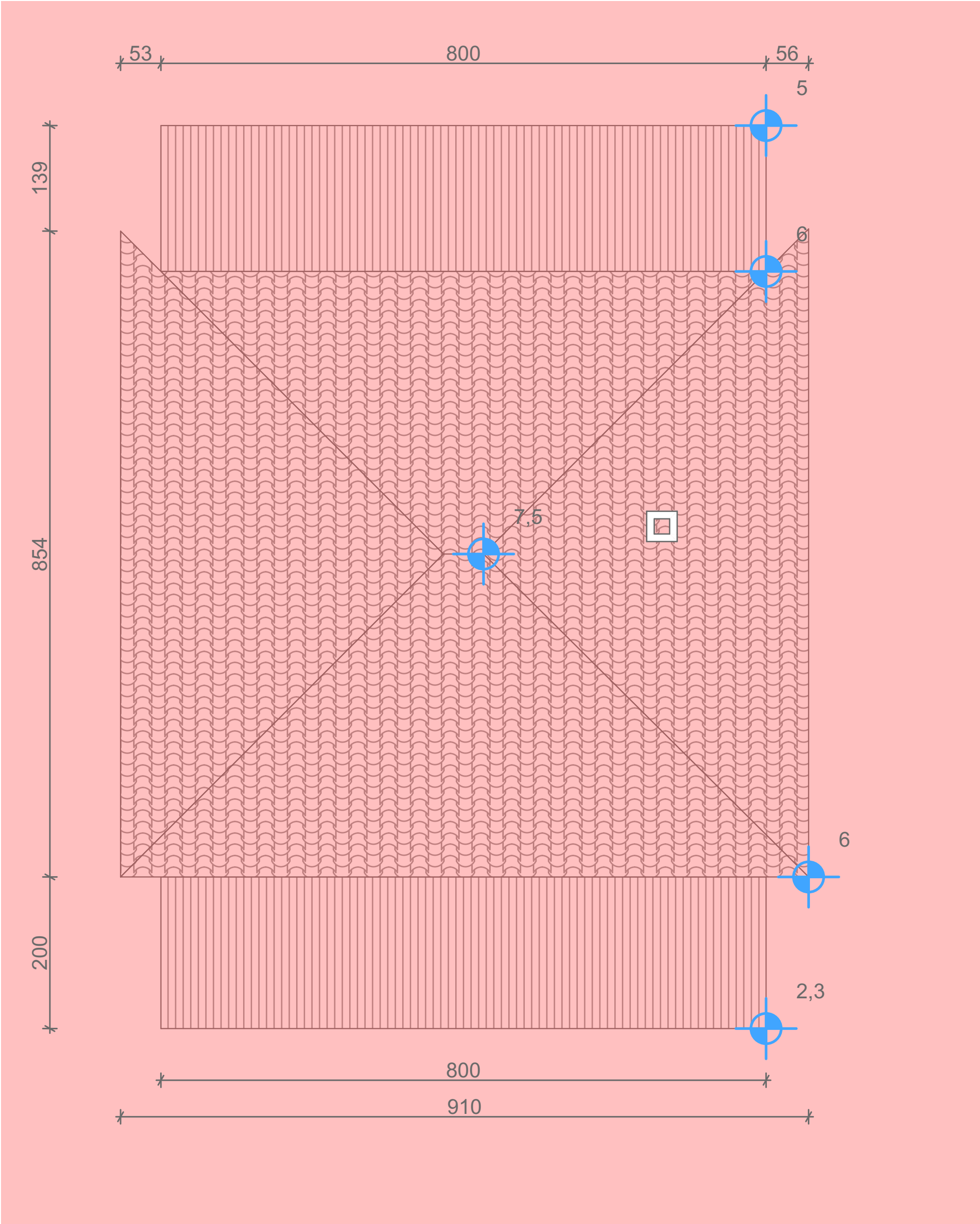
RUŠI SE

LEGENDA

Postojeće stanje

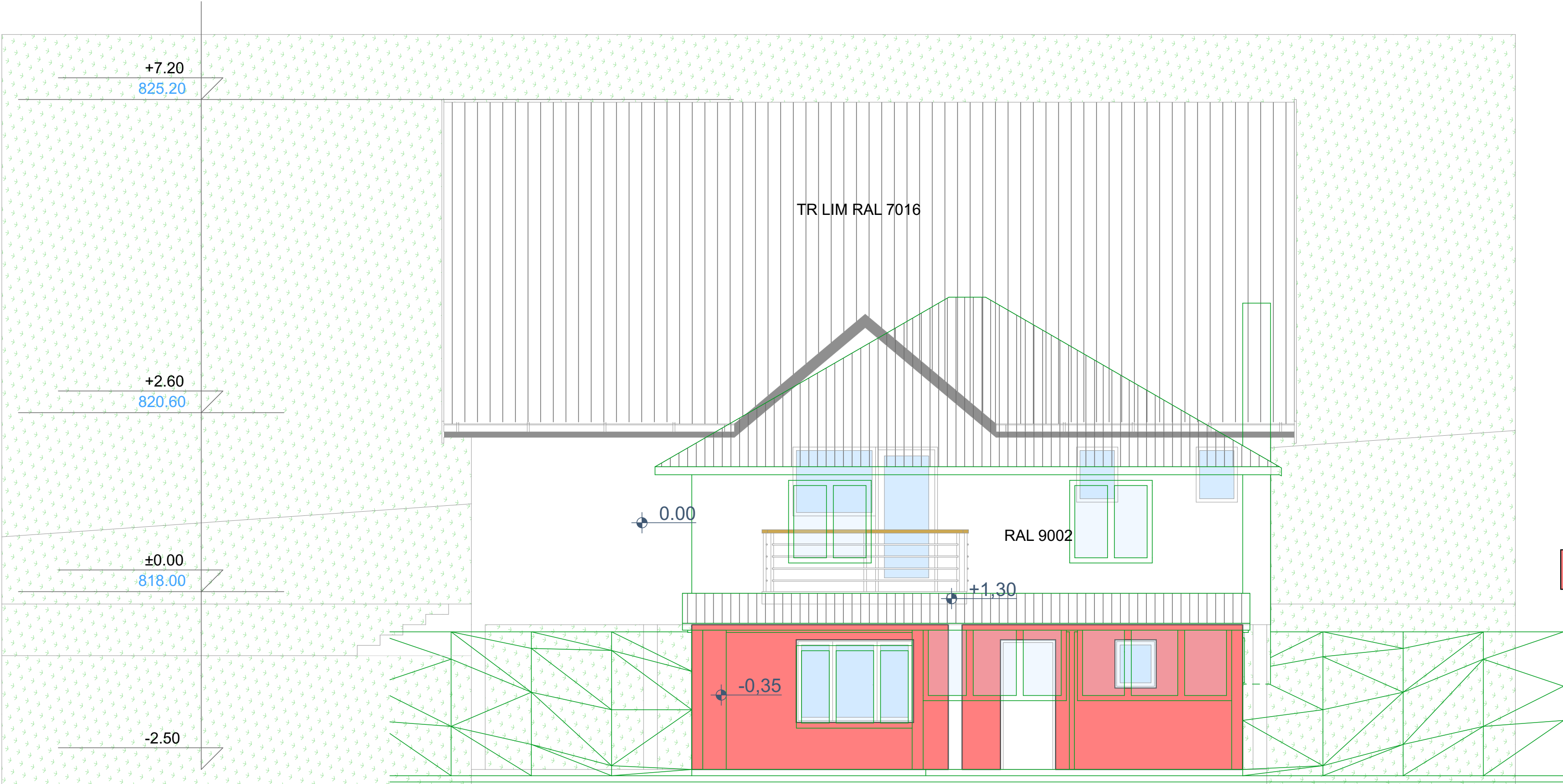
No.	Naziv prostorije	m²
1.	Natkriveni predulaz	9 m²
2.	Hodnik	6,2 m²
3.	Soba	6,8 m²
4.	Soba	6,8 m²
5.	Soba	15,2 m²
6.	Soba	15,2 m²
7.	Ostava	
	Ukupna NETO površina	59,2 m²
	Ukupna BRUTO površina	75,1 m²

PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici:		Prilog: POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga: A.1.13	Razmjera: 1:50
		PLAN RUŠENJA-PRIZEMLJE		Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



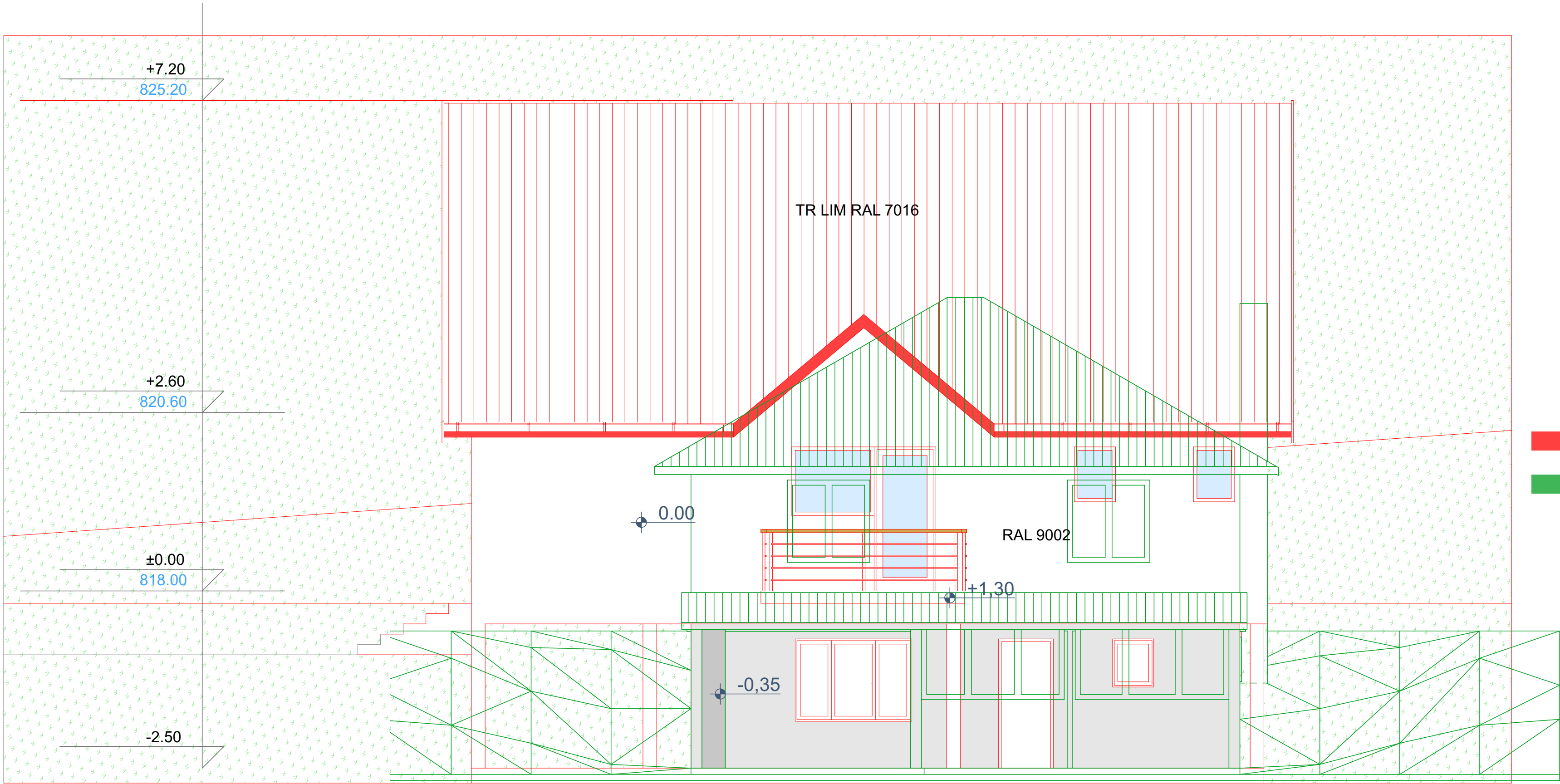
RUŠI SE

PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA PLAN RUŠENJA	Br.priloga: A.1.14	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



Zid suterena od kamena
koji se zadržava

PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: FASADE POSTOJEĆE PLANIRANO PREKLOP	Br.priloga: A.1.15	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



Zida se
Ruši se

PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Sarađnici:		Prilog: POSTOJEĆE I PLANIRANO STANJE PREKLAP	Br.priloga: A.1.16	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



STAMBENI DIO DVORIŠTA P=500m²



GRANICE KATASTARSKE PARCELE



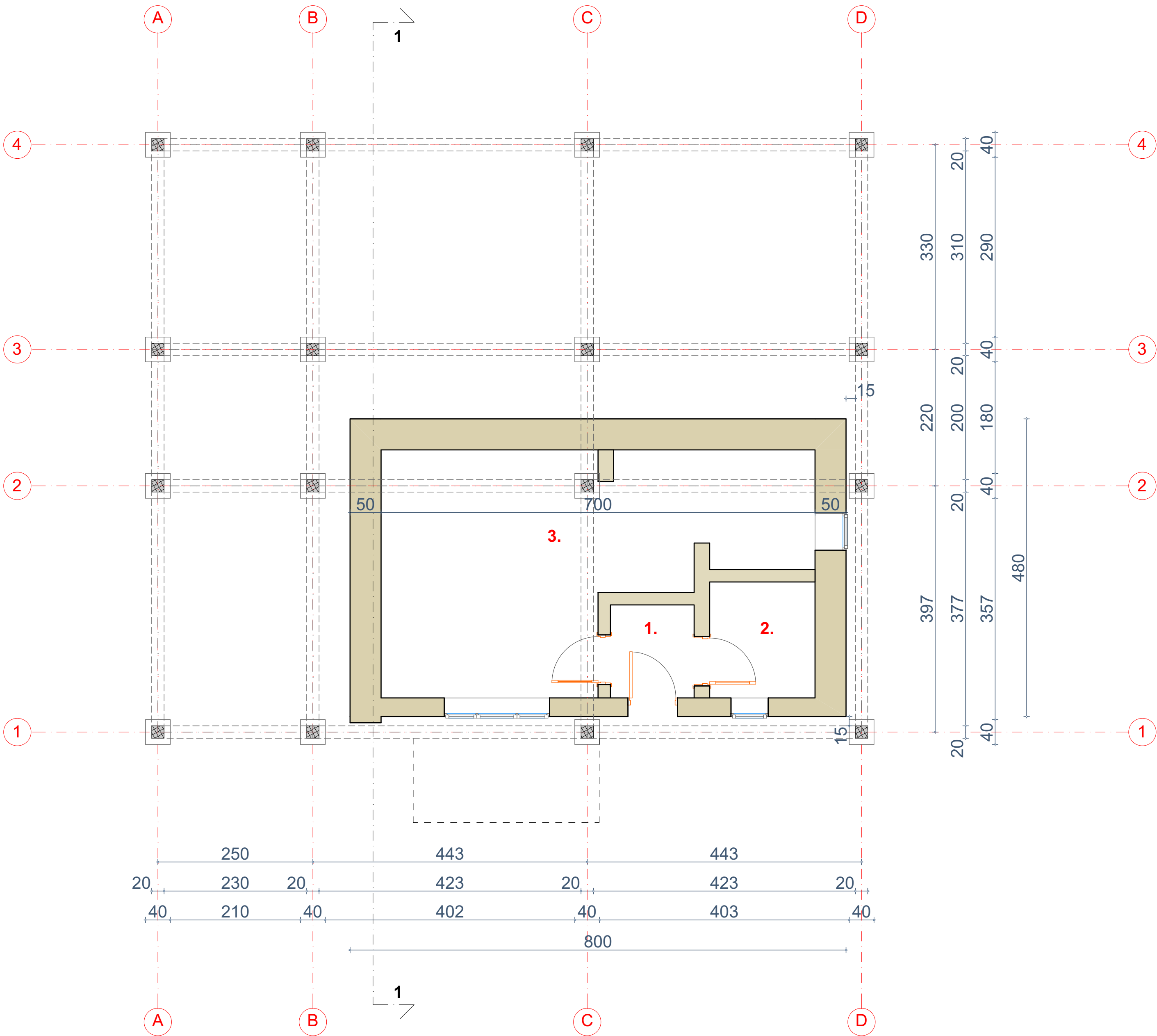
GRAĐEVINSKA LINIJA

INDEKS ZAUZETOSTI 0,22
INDEKS IZGRAĐENOSTI 0,49

PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnici:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA GEOPORTAL NOVOPROJEKTOVANO STANJE	Br.priloga: A.1.18
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	







LEGENDA

No.	Naziv prostorije	m ²
1.	Hodnik	2.03 m ²
2.	Toalet	3,18 m ²
3.	Ostava	21,09 m ²
Ukupna NETO površina		26.3 m ²
Ukupna BRUTO površina		38.4 m ²

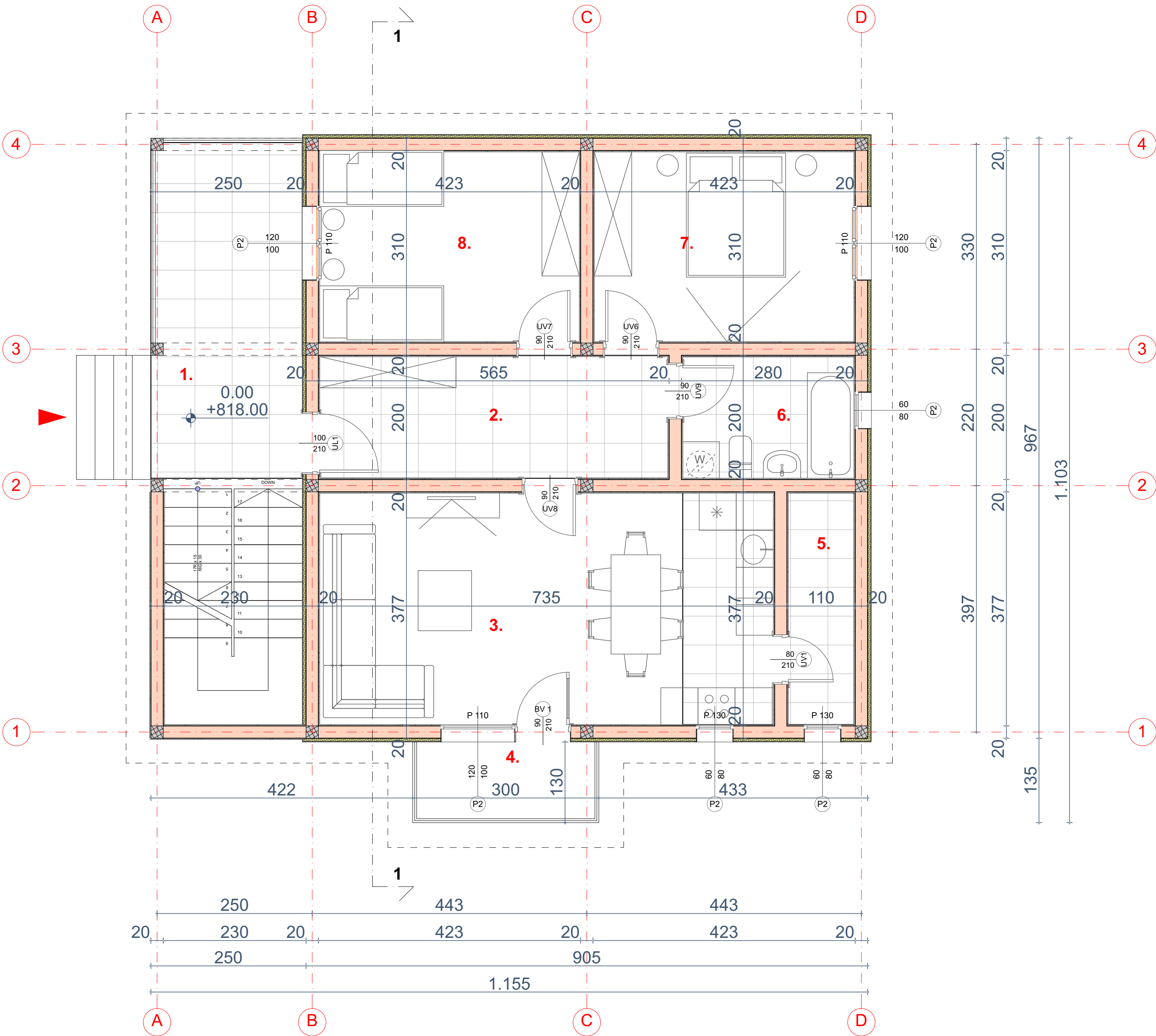
 Postojeći kameni zid suterena

Urbanistički parametri su računati u odnosu na stambeni dio dvorišta a koji iznosi 500 m².

Indeks zauzetosti parcele iznosi 0,22

Indeks izgrađenosti parcele iznosi 0,22

PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA SUTERENA SA POZICIJOM NOVIH TEMELJA	Razmjera: 1:50
			Br.priloga: A. 1.21
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



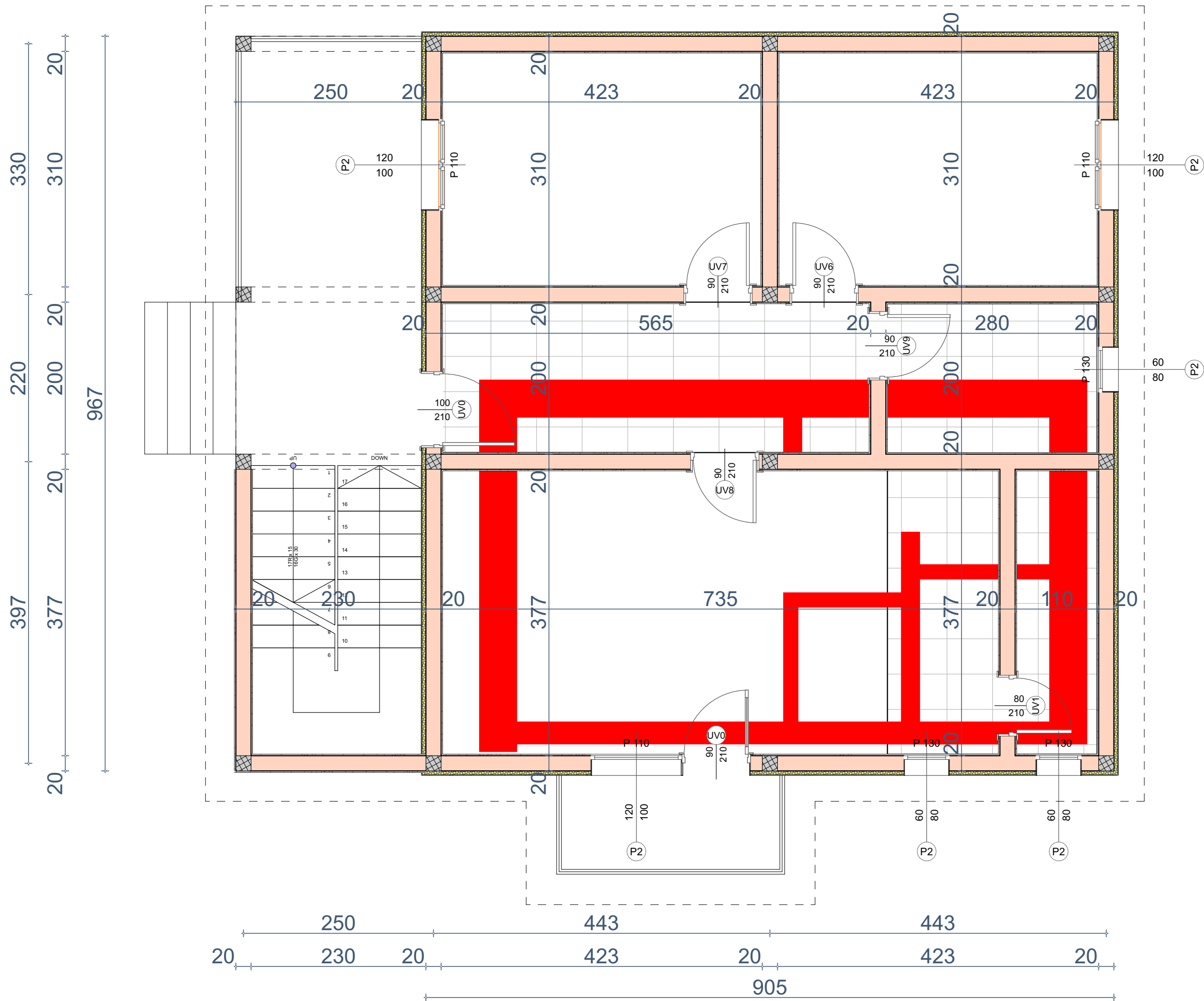
LEGENDA

No.	Naziv prostorije	m ²
1.	Ulazni trijem sa stepeništem	22 m ²
2.	Hodnik	11,3 m ²
3.	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,71 m ²
4.	Terasa	3,9 m ²
5.	Ostava	4,14 m ²
6.	Kupatilo	5,6 m ²
7.	Spavaća soba	13,1 m ²
8.	Spavaća soba	13,1 m ²
Ukupna NETO površina		100.85 m ²
Ukupna BRUTO površina		111.69 m ²

Urbanistički parametri su računati u odnosu na stambeni dio dvorišta a koji iznosi 500 m².

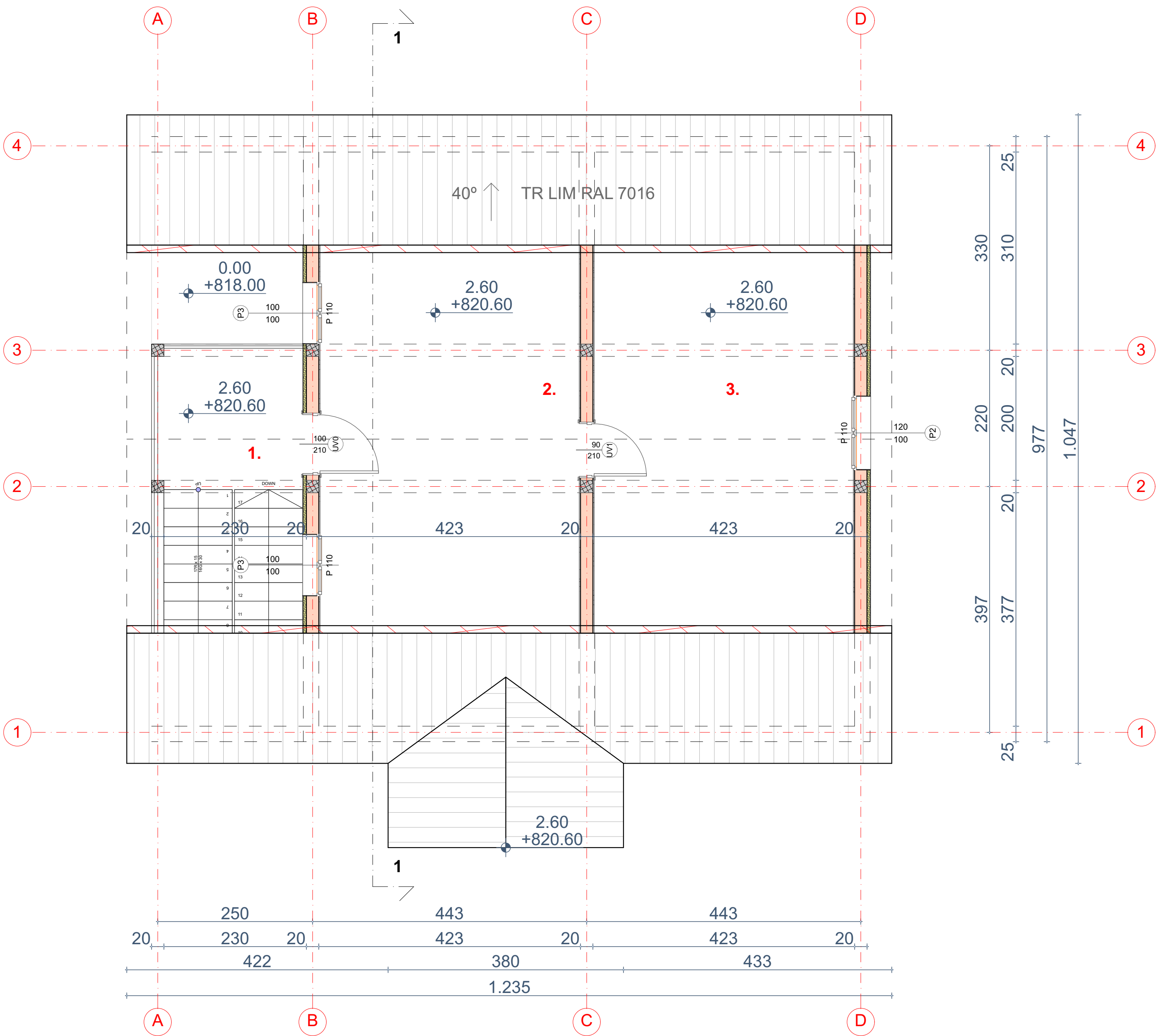
Indeks zauzetosti parcele iznosi 0,22
Indeks izgrađenosti parcele iznosi 0,49

PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: A.1.22	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



OSNOVA PRIZEMLJA SA POZICIJOM POSTOJECEG
SUTERENA ISPOD KOJI SE ZADRŽAVA

PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA SA POZICIJOM SUTERENA	Br.priloga: A.1.23	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



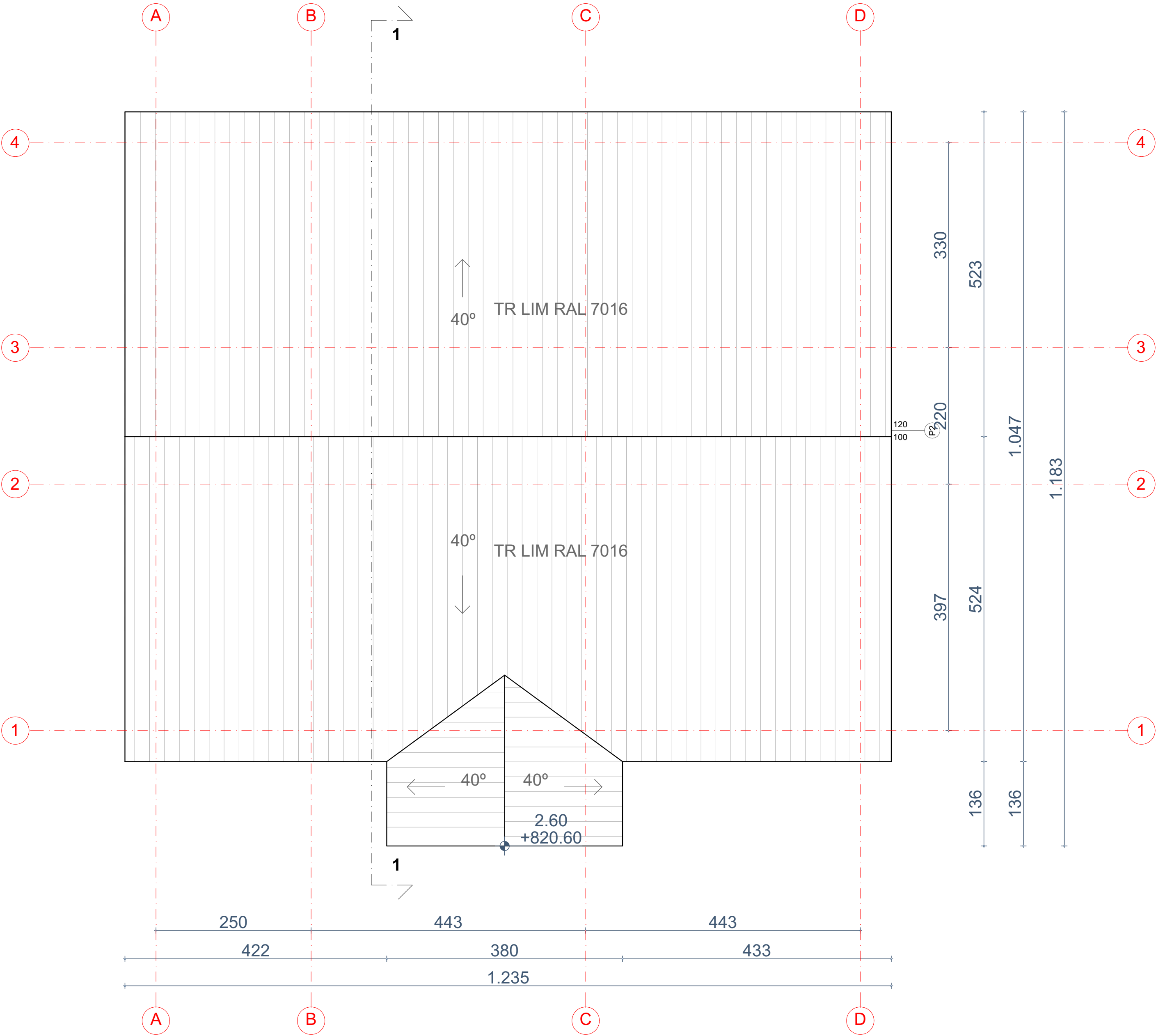
LEGENDA

No.	Naziv prostorije	m²
1.	Ulazni trijem za potkrovlje	5,74 m²
2.	Prostorija 1	38,95 m²
3.	Prostorija 2	38,95 m²
Ukupna NETO površina		83.64 m²
Ukupna BRUTO površina		95.11 m²

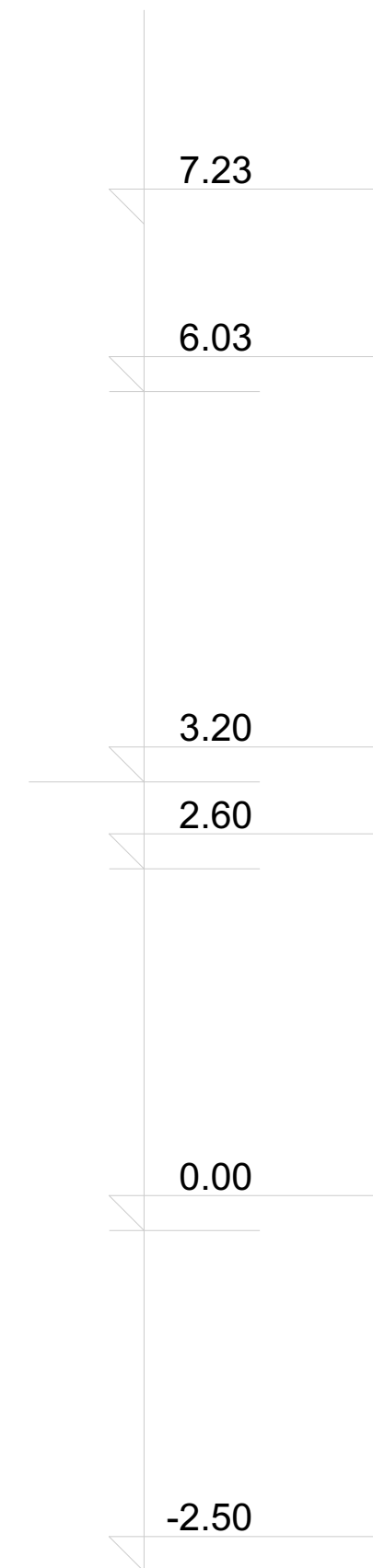
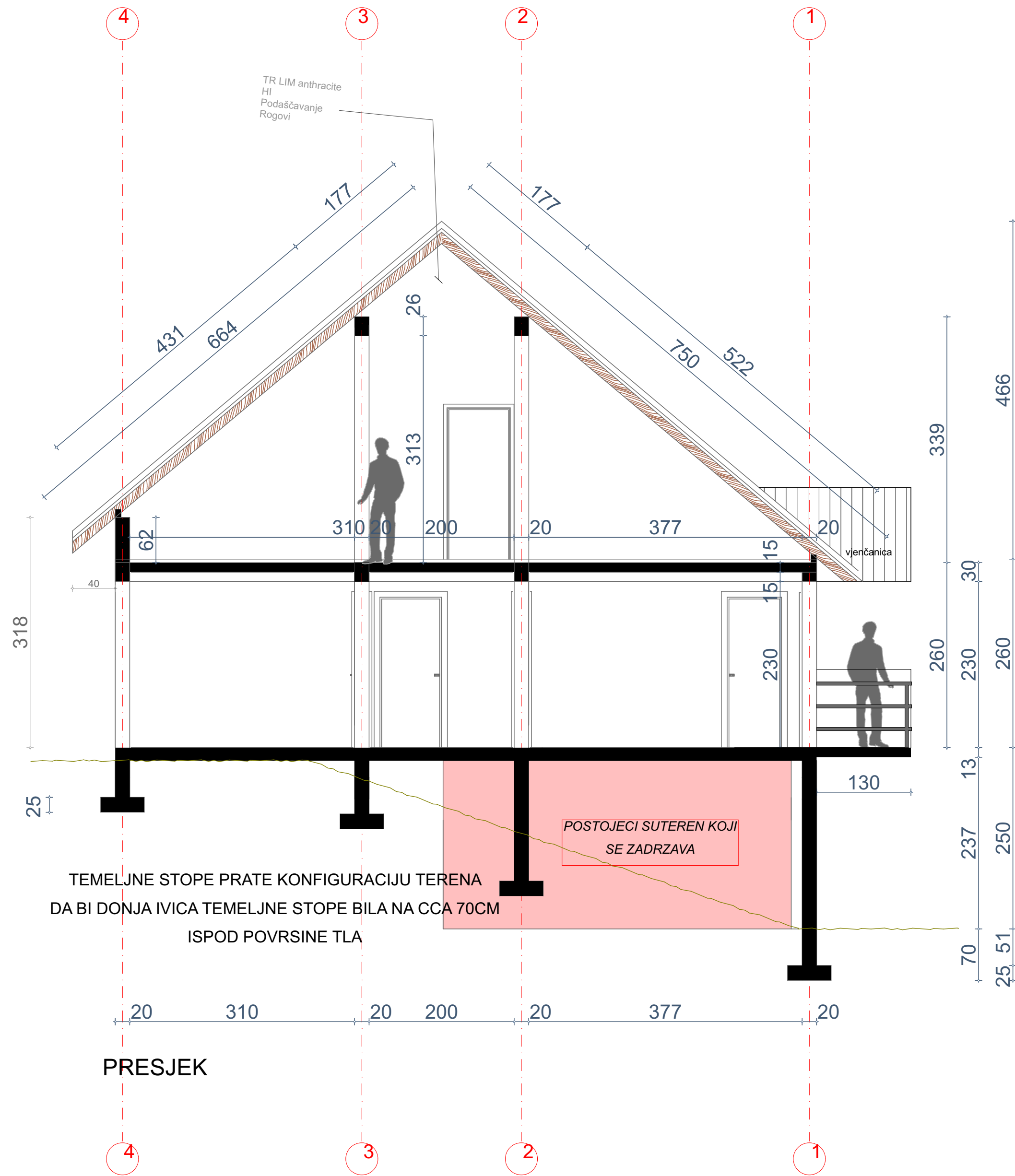
Urbanistički parametri su računati u odnosu na stambeni dio dvorišta a koji iznosi 500 m².

Indeks zauzetosti parcele iznosi 0,22
Indeks izgrađenosti parcele iznosi 0,49

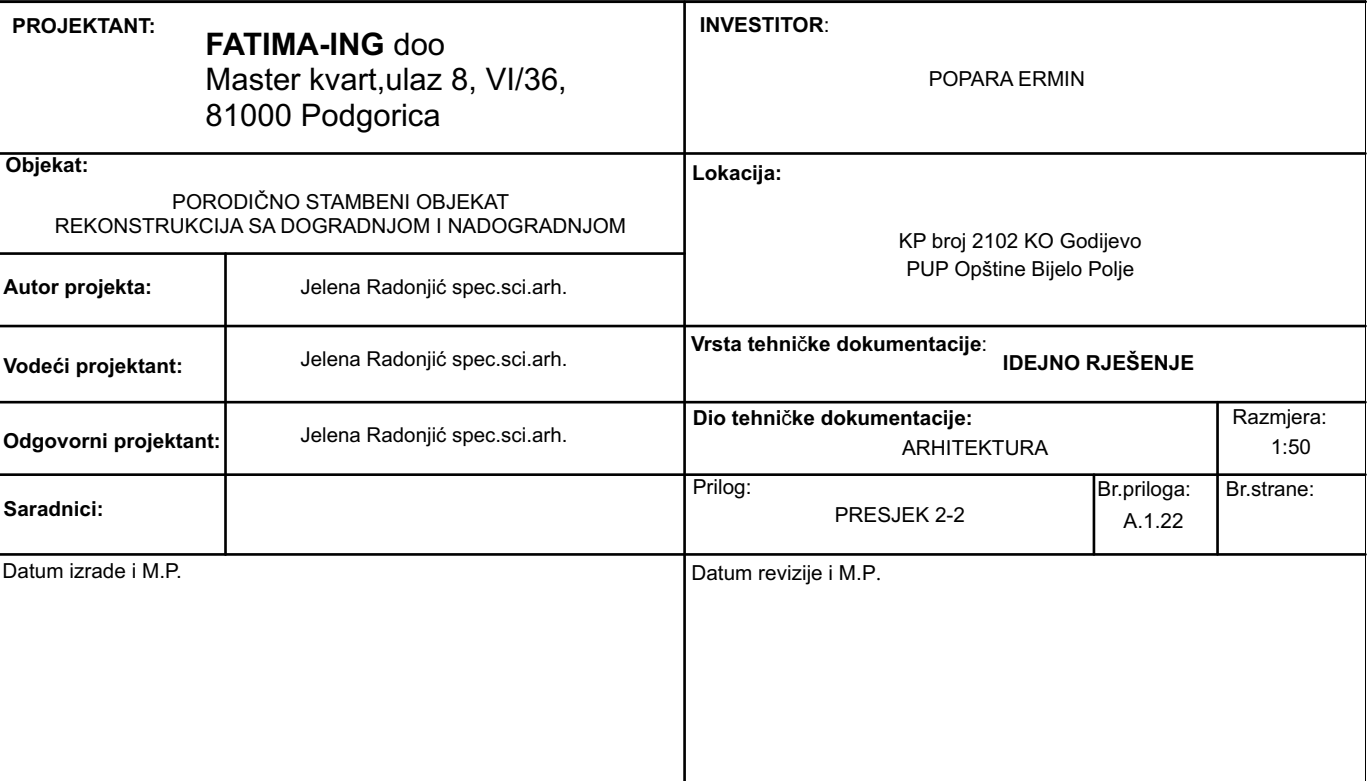
PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br.priloga: A.1.23
			Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA	Razmjera: 1:50
			Br.priloga: A.1.24
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

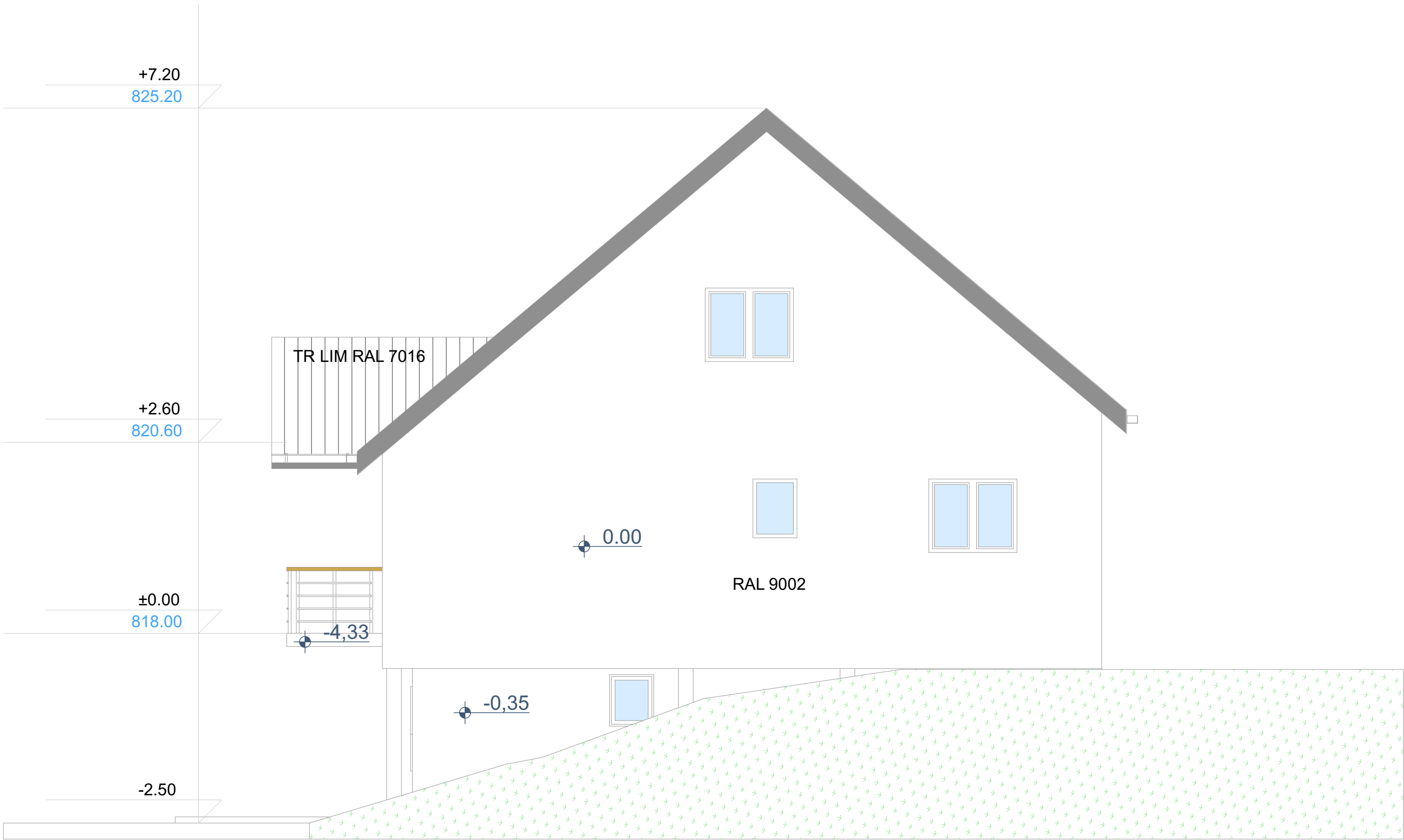


PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga: A.1.25	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

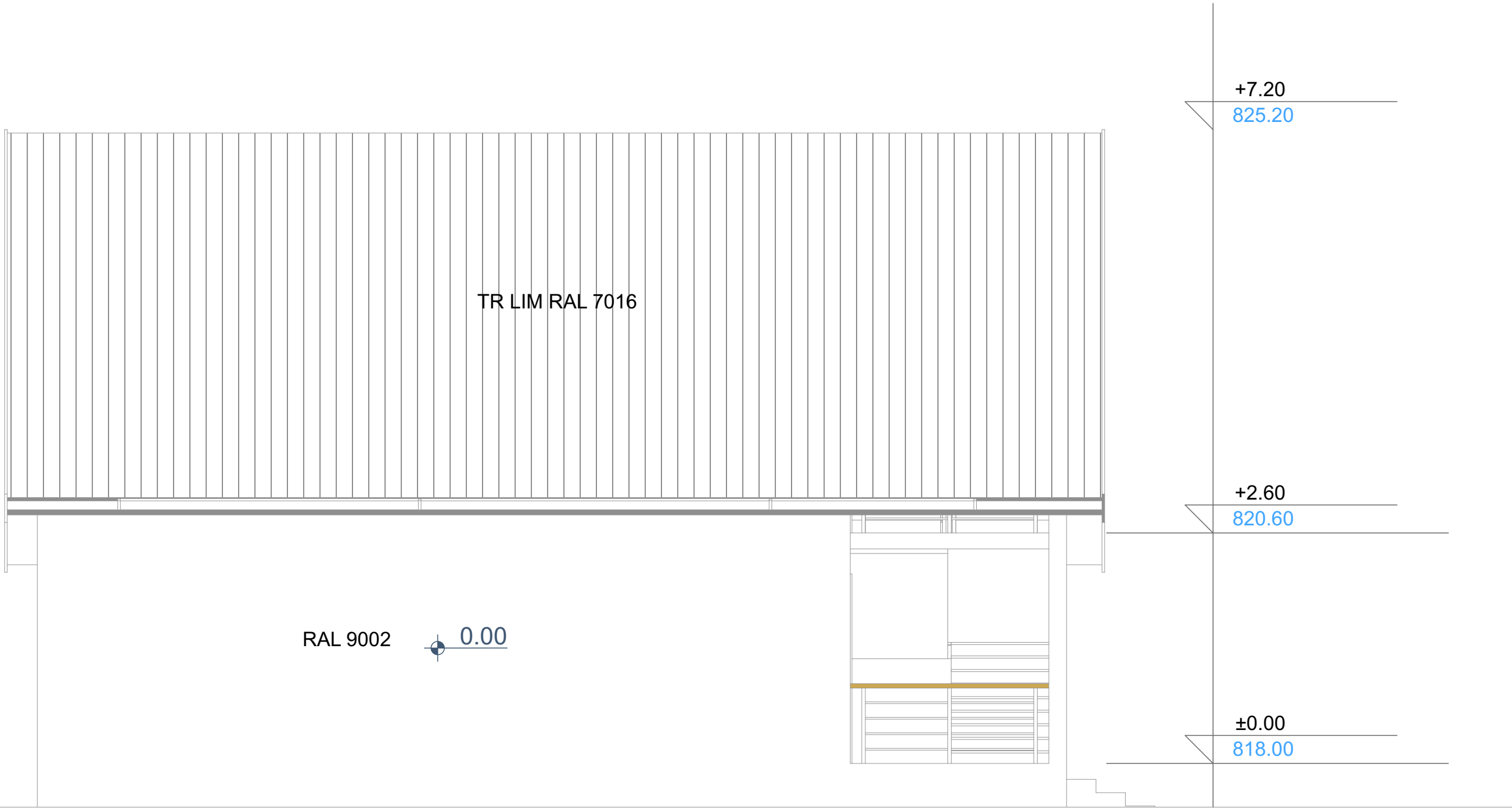




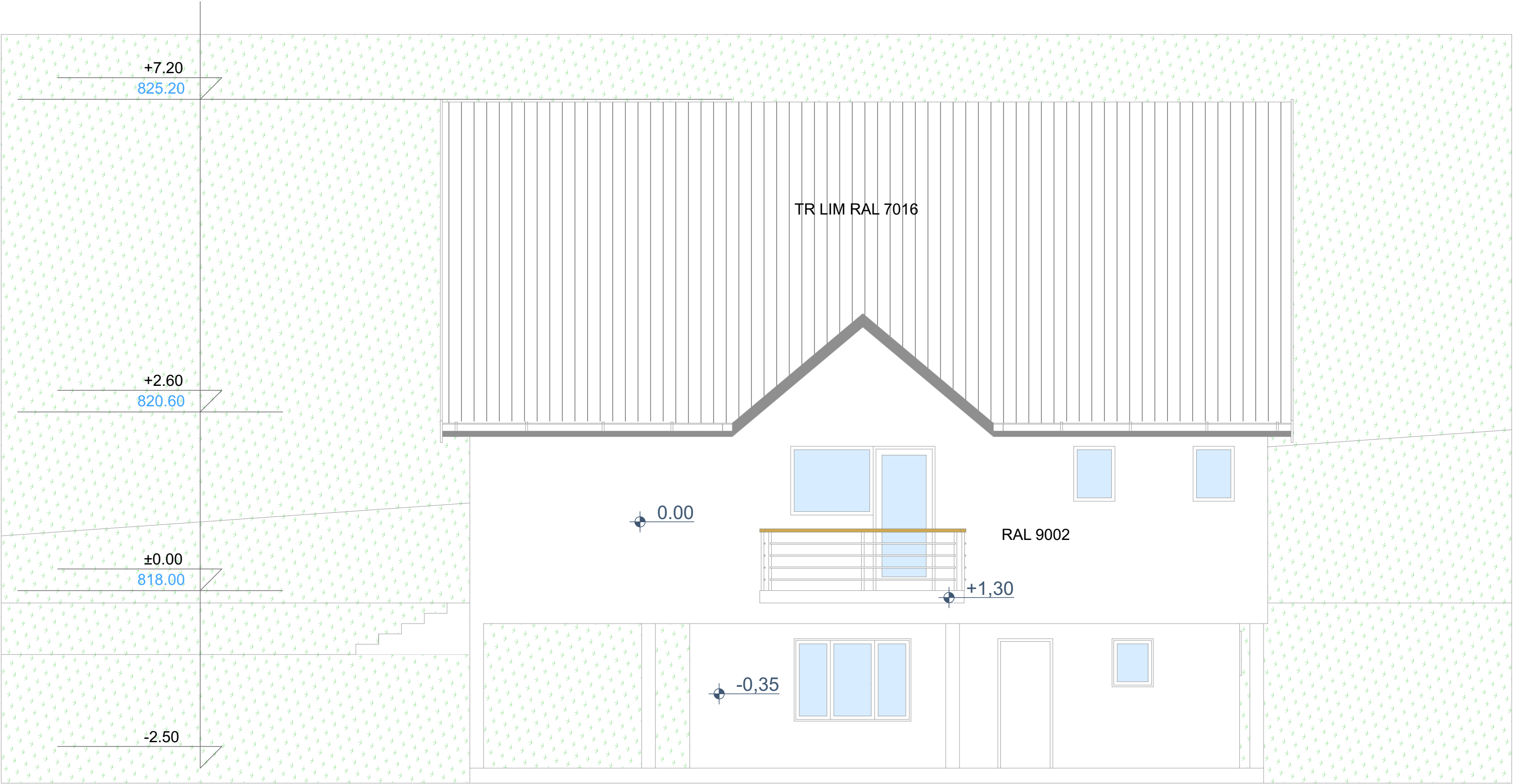
PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: NOVOPROJEKTOVANA JUŽNA FASADA	Br.priloga: A.1.26	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



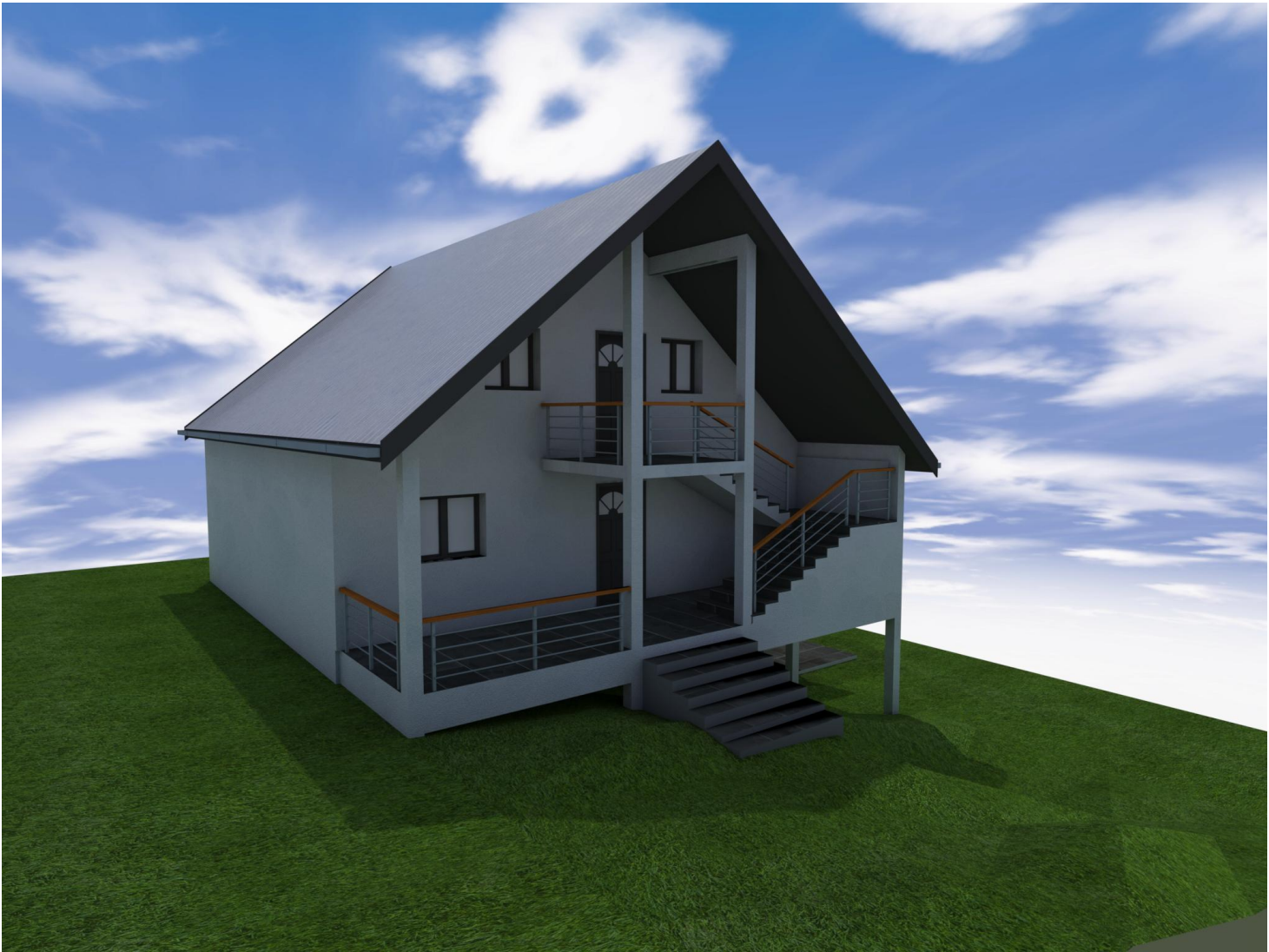
PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: NOVOPROJEKTOVANA SJEVERNA FASADA	Br.priloga: A.1.27	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: NOVOPROJEKTOVANA ZAPADNA FASADA	Br.priloga: A.1.28	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN		
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: NOVOPROJEKTOVANA ISTOČNA FASADA	Br.priloga: A.1.29	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: FATIMA-ING doo Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica		INVESTITOR: POPARA ERMIN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP broj 2102 KO Godijevo PUP Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br.priloga: A.1.30
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	