

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.05.15 10:43:19 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹**HAJROVIC AMAR**OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u
zahvatu PUP-a Opštine Bijelo PoljeVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.PROJEKTANT⁶DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁷FATMIR MAHMUTOVIĆVODEĆI PROJEKTANT⁸SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.
br. Lic. UPI 14-332/23-1738/2¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O IMENOVANJU
5. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
6. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
7. LICENCE FIRME
8. LICENCE FIZIČKOG LICA
9. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
11. UGOVOR O ZAKUPU
12. PROJEKTNII ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija
13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - Izjava projektanta
 - Geodetski elaborat

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------------------------|---------|
| - GEODETSKA SITUACIJA | 1 : 250 |
| - SITUACIONI PLAN | 1 : 500 |
| - SITUACIONO RJEŠENJE | 1 : 200 |
| - PARTERNO RJEŠENJE | 1 : 200 |
| - OSNOVA PRIZEMLJA | 1 : 50 |
| - OSNOVA KROVA | 1 : 50 |
| - PRESJEK 1-1 | 1 : 50 |
| - PRESJEK 2-2 | 1 : 50 |
| - SJEVERO-ISTOCNA FASADA | 1 : 50 |
| - SJEVERO-ZAPADNA FASADA | 1 : 50 |
| - JUGO-ZAPADNA FASADA | 1 : 50 |
| - JUGO-ISTOCNA FASADA | 1 : 50 |
| - 3D PRIKAZ | |



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god



M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god



M.P.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: HAJROVIC AMAR

Projektant: D.O.O. "INTESAgroup" Bijelo Polje

Objekat: STAMBENI OBJEKAT



Maj, 2026.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obavezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju pogona za preradu mlijeka i proizvodnju sira, lokacija katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br. 06/5-332/25-578/4-184 od 17.10.2025.godine, Opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.



Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.
2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora, za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju 2026 god.

ZA INVESTITORA,



ZA PROJEKTANTA,



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

RESENJE O IMENOVANJU



BIJELO POLJE, Maj, 2026. god

M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJESENJE

LOKACIJA: KPbr. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opstine Bijelo Polje

INVESTITOR: **HAJROVIC AMAR**

VODEĆI PROJEKTANT: **SABINA INAJETOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESAGROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa **ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA** ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025).

Bijelo Polje, Maj, 2026. god

Izvrсни direktor:

FATMIR MAHMUTOVIC



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE



BIJELO POLJE, Maj, 2026. god. M.P.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 7 2 9 6 4 4

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE

ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „INTESA GROUP“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

- i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



Za Ugovarača

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god



M.P.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/25-578/4-184 Bijelo Polje, 17. 10. 2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25), i podnijetog zahtjeva Hajrović Amara izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 180/7 KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG“, 96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Hajrović Amar
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 88 – izvod KO Rasovo katastarska parcela br. 180/7 evidentiranba je kao livada 2. klase površine 386 m ² i njiva 2. klasa površine 284 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna katastarska parcela nalazi se u zoni predviđenoj za stanovanje na poljoprivrednom zemljištu. Na predmetni prostor, koji se nalazi od granice DUP "Resnik" prema Strojtanjskom mostu-namjene poljoprivreda P i planirane obilaznice, shodno Prostorno urbanističkom planu primjenjuju se direktne smjernice, obzirom da je isti u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja a izvan definisanih granica DUP-ova (postojećih i planiranih).	

7.2.	Pravila parcelacije
	Maksimalna površina dijela parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 500 m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele iznosi 3,00m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara:

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha , flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakon o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) – ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U djelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U okviru individualnog stanovanja neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja, namjene šireg prostora itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja broj 03-332/25-1656/2 od 15. 10. 2025 .godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Objekat se priključuje preko pristupnog puta na lokalni put Bijelo Polje- Bistrica.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni ormar ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

	U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uzraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	Lokaciju čini kat. parcela br.180/7 KO Rasovo
Površina urbanističke parcele	Površina katastarske parcele br.180/7 KO Rasovo iznosi 670 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 na ukupnoj parceli 0,30 na stambenom dijelu parcele
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80 na ukupnoj parceli 1,00 na stambenom dijelu parcele
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²
Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	/
/	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u garaži u objektu. Broj parking mjesta obezbijediti po normativu - 1 PM /1 stan. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, utvrđeno je da kod objekata treba primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom nasleđu pojedinih naselja. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

		Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
--	--	--

		-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Čabarkapa

		N. Čabarkaper
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Posjedovni list i kopija plana sa koordinatama detaljnih tačaka - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-1656/2 od 15.10.2025 .godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9146/2025

Datum: 07.10.2025.

KO: RASOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-332/25-578/1-184, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 88 - IZVOD

Posjednici		Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
Matični broj - ID				
		MEKIĆ DŽEMO BAHTO	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis
180	7	2	9	JABUKE LIVADA	2	386	2.43	4/2023 88/5
180	7	2	9	JABUKE NJIVA	2	284	3.58	4/2023 88/5

Ukupno

670 6.01

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 7

Madžgalj

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Blok	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
Br. parcele/ podbroj					
180/7		105-2-919-1275/1-2025	26.09.2025 13:09	HAJROVIĆ AMAR IZ BIJELOG POLJA	ZA UGOVOR O PRODAJI U PL. BR.88 KO RASOVO
180/7		105-2-919-1275/1-2025	26.09.2025 13:09	HAJROVIĆ AMAR IZ BIJELOG POLJA	ZA UGOVOR O PRODAJI U PL. BR.88 KO RASOVO

sekretarijat za planiranje i uređenje prostora_ErrExport_ErrExport_ErrExport
*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RASOVO, R 1:2500

Po zahjevu broj: 105-917/25-862-dj, od: 07.10.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 180/7 Ko Rasovo
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 07.10.2025 10:23

13	7401288.77	4769442.54	0.00	Odrzavanje
14	7401290.44	4769446.17	0.00	Odrzavanje
18	7401277.12	4769417.17	0.00	Odrzavanje
10291	7401254.51	4769427.44	0.00	
10292	7401265.22	4769441.14	0.00	
10293	7401275.30	4769453.34	0.00	

Parcela: 180/7 (P=671 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:45 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

10291-10292 17.39

10292-10293 15.83

10293-14 16.75

14-13 4.00

13-18 27.92

18-10291 24.83

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 180/7 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:



*Objele
Maufer*

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-862-dj
Datum: 07.10.2025.



Katastarska opština: RASOVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 180/7

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



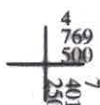
Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muna Dizdarević 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1656/2

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

15.10.2025. godine

Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Primljeno	Organizaciona jedinica	Jedinični kod	Redni broj	Prilog	Vrijednost
16. 10. 2025					
	06	332/25	578/3		

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/25-578/3-184 od 07.10.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Hajrović Amara D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 180/7 KO Rasovo.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/5-332/25-578/3-184 od 07.10.2025.godine, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 180/7 KO Rasovo.

Vodovodna mreža PVC Ø250mm prolazi ul Rasovskom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 180/7 KO Rasovo. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u zajedničkoj šahti za smještaj vodomjera. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

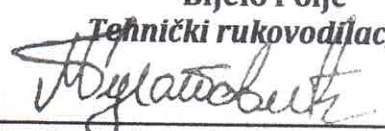
Tehnička obrada


Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

RAZNILOVAC



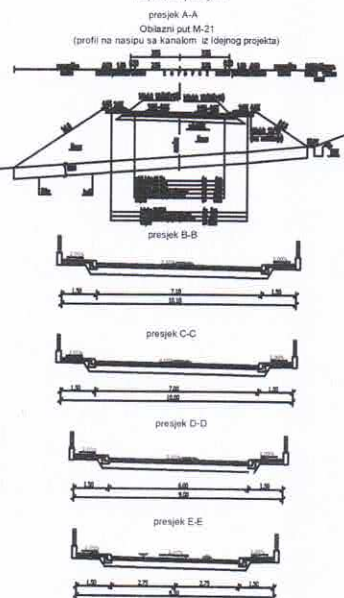
RAŠČIČ



LEGENDA:

	MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI
	LOKALNI PUT
	GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJEĆA
	GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA
	GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA
	GLAVNA GRADSKA ULICA
	SABIRNA ULICA
	PRISTUPNE ULICE
	PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE
	PEŠAČKE POVRŠNE
	ZASTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 - 60m - 25m (Iznim. 4. i 5. raz. 12. ZAVISNO OD VISA I RAZM. M. 400M)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR SA INFRASTRUKTUROM I PRUŽENIM POUSLOJEM (Zakon. 6. ŽELJEZNIČKI I IZM. KO. D. 270013)
	IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 L=58.42KM
	IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 L=56.89KM
	IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-3 L=55.50KM
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 S=400M
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 I V2.3 S=400M
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO
	BENZINSKA PUMPA
	JAVNA PARKING GARAJA
	HELIODROM

Poprečni presjeci



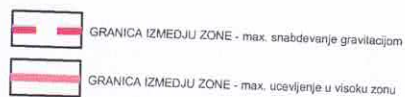
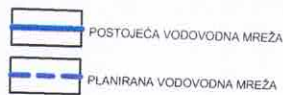
GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BIJELOG POLJA

- PREDLOG PLANA -

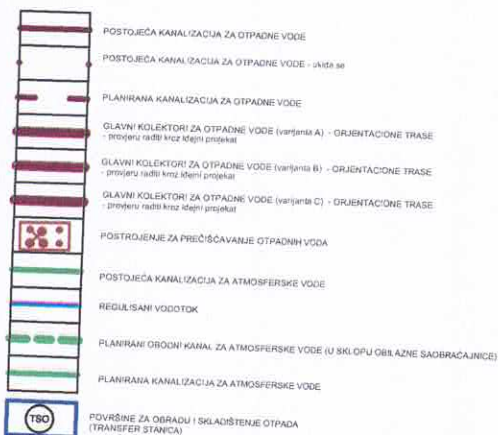
GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA (Saobracaj)
RUKOVOĐILAC TIMA	inž. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Janisani Vikić, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Zoran Ostić, dipl. ing. grad.
datum: mart 2014. god.	R. 1:5000 list br. 7

PLAN HIDROTEHNIČKE MREŽE I MREŽE KOMUNALNIH OBJEKATA



KANALIZACIONA MREŽA - ORIJENTACIONE TRASE

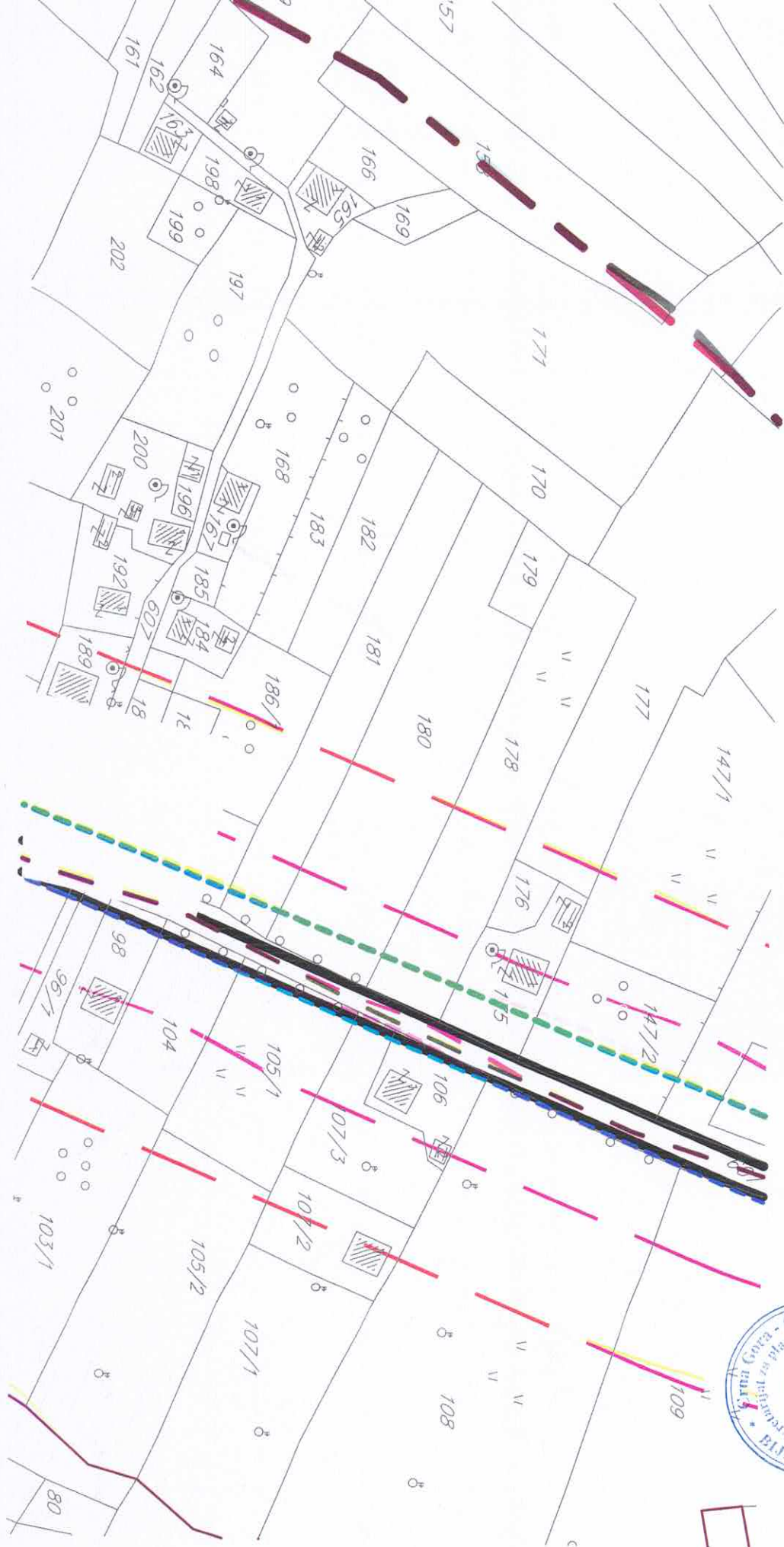


GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

- PREDLOG PLANA -



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Hidrotehnička infrastruktura
RUKOVOĐILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Nataša Novović, dipl.inž.grad.
datum: mart 2014. god.	R 1:5000 list br. 8



LEGENDA:

	Elektrovod 220kV Postojeći
	Elektrovod 110kV Postojeći
	Elektrovod 110kV Plan
	Elektrovod 35kV Postojeći
	Elektrovod 35kV PLAN
	Elektrovod 35kV Ukidanje
	Elektrovod 10kV Postojeći
	Elektrovod 10kV Plan
	Elektrovod 10kV Ukidanje
	TS 110/35 Plan
	TS 35/10kV Postojeća
	TS 35/10kV Plan
	TS 10/0.4 kV Postojeća
	TS 10/0.4 kV Plan
	Rasklopno postrojenje 10 kV Plan



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

- PREDLOG PLANA -



GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Elektroenergetika
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing. arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Nada Dašić, dipl.inž.el.
datum: mart 2014.god.	R 1:5000 list br. 9



LEGENDA:

	ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI CVOR CT POSTOJEĆI
	TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA MAGISTRALNIM OPTICKIM KABLOM U VLAŠNISTVU CT
	TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA MAGISTRALNIM OPTICKIM KABLOM U VLAŠNISTVU ŽIG



**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BIJELOG POLJA**

- PREDLOG PLANA -



LEGENDA:

	GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA
---	---

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE 
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT  PLANET CLUSTER 
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Elektronska komunikaciona infrastruktura (Telekomunikacije)
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Željko Maraš, dipl.ing.el.
datum: mart 2014.god.	R 1:5000 list br. 10



LEGENDA:

Površine za pejzažno uređenje-PU

- Oblikovno vrijedno područje gradskih ili seoskih cjelina
- Tačka i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

- Park
- Skver
- Zelenilo uz saobraćajnice
- Zona rekreacije
- Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo poslovnih objekata
- Zelenilo vjerskih objekata
- Zelenilo objekata prosvjete
- Zelenilo objekata zdravstva
- Zelenilo za turizam
- Sport i rekreacija

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- Zaštitni pojasevi
- Grobje-postojeće
- Grobje-novoplanirano proširenje
- Zelenilo industrijskih zona
- Zelenilo skladišta, stovarišta i servisa
- Zelenilo infrastrukture

- Poljoprivredne površine
- Ostale prirodne površine
- Površine kopnenih voda
- Površine željezničkog saobraćaja
- Površine drumskog saobraćaja
- Granica poplavnog područja - maksimalni nivo vodostaja

- Granice pejzažnog uređenja - Park šuma
- Park šuma - Nedakusi
- Park šuma - Obrov

JAVNE FUNKCIJE

- ŠKOLA
- POŠTA
- BOLNICA
- SUD
- POLICIJA
- VATROGASCI
- REZERVOAR
- PILANA
- Sakralni objekat
- Civilna arhitektura
- Kulturna baština-Lokalnog značaja
- Kulturna baština-Nacionalnog značaja
- Konkisiona posruđa
- Mineralne sirovine
- Izvor vode od 100-1000L/s
- Visoke vode Lima

MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Ostala naselja

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

- PREDLOG PLANA -

LEGENDA:

- Granica generalnog urbanističkog rješenja (cca 1159ha)
- Granica i broj katastarske parcele
- Granica detaljnih urbanističkih planova



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	PEJZAŽNA ARHITEKTURA
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh.
datum: mart 2014.god.	R 1:5000 list br. 6



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god



M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:

- Investitor: **HAJROVIC AMAR**
- Mjesto gradnje: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje pogona za preradu mlijeka i proizvodnju sira izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/5-332/25-578/4-184 od 17.10.2025.godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNII ELEMENTI

Investitor projekta je **HAJROVIC AMAR**

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: STAMBENI OBJEKAT (KP br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje).
- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.
- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).
- Planirana spratnost objekta je prizemlje (Pr+0).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i prosписe za kolske i pješačke komunikacije.



- **PRIZEMLJE** planirati za stanovanje u sklopu čega planirati sledeće prostorije: ulaz, hodnik, toalet, tri spavace sobe, kuhinju, trpezariju, dnevni boravak, balkon i ostavu.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta, a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.

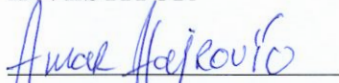
OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

- Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit će se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog ršenja kojim će se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

SPECIFICNI ZAHTJEVI

- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim će se obezbediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR


HAJROVIC AMAR



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Investitor: **HAJROVIC AMAR**

Idejno rješenje za izgradnju porodično stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br06/5-332/25-578/4-184 od 17.10.2025. godine, plana parcelacije odradjen od strane geodetske organizacije doo "GEODETING" DOO Bijelo Polje i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Planski dokument:	PUP OPSTINE BIJELO POLJE
Katastarska opština :	rasovo
Katastarska parcela:	180/7
Površina kat. parcele 180/7:	670 m ²
Maksimalna površina parcela za izgradnju	500 m ²
Indeks zauzetosti:	0.30 na stambenom dijelu parcele
Indeks izgrađenosti:	1.00 na stambenom dijelu parcele
Max površina prizemne etaže	150m ²
Max BGP:	500 m ²
Max spratnost	tri (3) nadzemne etaže
Parkiranje:	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Broj parking mjesta obezbijediti po noramtivu 1PM/1 stan.

POSTOJEĆE STANJE/

U posjedovnom listu 468 – izvod KO Rasovo katastarska parcela br. 180/7 evidentirana je kao livada površine 386 m² i njiva 284m². Planom parcelacije odradjen od strane geodetske organizacije doo "GEODETING" iz *Bijelog Polja* KP 180/7 ima površinu od P=670m².

URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1: Prikaz lokacije izvor

<https://maps.app.goo.gl/Z2kRMrvRh973YH9b8>

Predmetna lokacija, nalazi se u zoni predviđenoj za stanovanje na poljoprivrednom zemljištu.



Na predmetnom prostoru, koji se nalazi od granice DUP “Resnik” prema Strojtanickom mostu – namjene poljoprivreda P i planirane obilaznice, shodno Prostorno urbanistickom planu primjenjuju se direktne smjernice, obzirom da je isti u zahvatu Generalnog urbanistickog rjesenja a izvan definisanih granica DUP-oa (postojecih i planiranih).



Slika 2: GUR OPSTINE BIJELO POLJE.



PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Spratnost planiranog objekta je P+0.

Funkcija objekta je porodično stanovanje.

Na etaži prizemlja planirane su sledeće prostorije: Ulaz, hodnik, toalet, tri spavace sobe, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, balkon i ostava.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu stambenog dijela dvorista katastarske parcele br. 180/7 za gradnju stambenog objekta od **500 m²**.

Ukupan broj parking mjesta je **1 parking mjesta**. Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta za stambene objekte.

ZA PREDMETNI OBJEKAT PARKIRANJE JE OBEZBIJEĐENO U SKLADU SA UTU-a I PLANSKIM DOKUMENTOM.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva, a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeden je preko pristupnog puta na lokalni put Bijelo Polje - Bistrica.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane stambene jedinice su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvijetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

Površina katastarske parcele br. 180/7 P= 670m²

Površina lokacije na kojoj se gradi objekat je dio k.p. 180/7 koji predstavlja stambeni dio parcele P=500m².

NETO površina etaže prizemlja iznosi 126.52 m².

BRUTO površina etaže prizemlja iznosi 149.04 m².

DOBIJENI INDEKS ZAUZETOSTI $I_z=0,30 < 0.30$ (max dozvoljeno)

BGP objekta (P+0) iznosi 149.04m².

INDEKS IZGRAĐENOSTI $I_i= 0,30 < 1.00$ (max dozvoljeno)



FUNKCIJA OBJEKTA:

PRIZEMLJE

Prizemlje Tabela NETO Povšina								
Br. stana	Br.	Prostorija	Površina zidova (m2)	Zapremina (m3)	Obrada zida	Obrada Poda	Površina (m2)	
Prizemlje								
	01	Ulaz	11,90	27,73	Bavalit	Klinker keramika	10,67	
	02	Hodnik	18,42	30,91	Bavalit	Keramika	11,60	
	03	Toalet	25,40	13,55	Keramika	Keramika	5,21	
	04	Spavaca soba 01	35,52	36,74	Jupol	Parket	14,13	
	05	Spavaca soba 02	30,06	27,32	Jupol	Parket	10,51	
	06	Spavaca soba 3	29,25	24,99	Jupol/Keramika	Keramika	9,61	
	07	Kuhinja	22,65	28,12	Jupol	Parket	10,81	
	08	Trpezarija	8,77	24,87	Jupol	Keramika	9,56	
	09	Dnevni boravak	32,20	64,03	Jupol	Parket	24,63	
	10	Balkon	10,48	40,20	Bavalit	Klinker keramika	15,46	
	11	Ostava	16,20	11,57	Bavalit	Cem. kosuljica	4,45	
			240,85 m²	330,03 m³				126,64 m²

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na AB stubovima stubovima oslonjenim na AB temeljne trake kao primarnim i AB gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije.). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastrukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

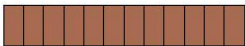


MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je expandirani polustiren debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je u kombinaciji fasadnih boja kako je to i naznaceno u grafickim priložima.
- Ulaz u objekat je sa sjevero-istocne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.

KARTA FASADNIH BOJA:

1		B-7522 - BASIC BEIGE
2		ANTRACIT - RAL-7016
3		Crep Continental Plus 9 Engoba Crna Natura
4		Wpc fasadne letvice u boji drveta

- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih Al profila u antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao visevodni nagiba 25°, pokrivan je crijepom continental plus u crnoj boji.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka.



UREĐENJE TERENA

Teren na kom se nalazi parcela je u relativno ravna, lokacija na kojoj je projektovan objekat je u visinskoj razlici od ~0.40m. Kote terena kreću se ~556.13mnv na sjevero-istocnoj strani do ~556.53mnv na jugo-zapadnoj strani, sto je cca ~0.40m visinske razlike. Imajući u vidu zatečeno stanje i plansko rjesenje kota poda prizemlja objekta ± 0.00 postavljena je na +557.00mnv.

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Ukupna površina zelene površine iznosi $P=319.72$ sto predstavlja 54.59% od dijela parcele koji je oznacen kao stambeni.

Za ogradjivanje placa planirana je izgradnja ograde ukupne visine 1.40 m, koja predstavlja kombinaciju zidanog dijela i dijela od crne bravarije. Donja zona ograde predviđena je kao stabilan zidani parapet visine 0.90 m, završen kvalitetnom fasadnom obradom i zaštitnom kapom. Na zidani dio ograde se montira ograda od crne bravarije visine 0.50 m, čime se postiže optimalan balans između privatnosti, sigurnosti i moderne estetike

Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do objekta radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Maj, 2026. god

Sastavila:

Sabina Inajetović dip.ing.arh.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa:

1. **Zakonom o izgradnji objekata** ("Sl. list CG", br. 019/25, 092/25 i 160/25), a naročito sa **članom 8 stav 2** koji nalaze uskladenost tehnicke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima i pravilima struke;

2. **Zakonom o uređenju prostora** ("Sl. list CG", br. 019/25, 028/25 049/24) **članom 63 stav 4 tacka 3**;

3. Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost i građevinske linije) definisanim u urbanističko-tehničkim uslovima;

4. Pravilima struke i posebnim propisima koji uređuju ovu vrstu objekata.

U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri.

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENOG OBJEKTA

na lokaciji KP br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Investitor: **HAJROVIC AMAR**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 06/5-332/25-578/4-184 od 17.10.2025. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Planski dokument	PUP OPSTINE BIJELO POLJE	/
Katastarska opština	RASOVO	/
Katastarska parcela	180/7	/
Površina kat. parcele br.180/7	3 000m ² Maksimalna površina parcele u odnosu na koju se računaju parametri iznosi 500m ²	/
Zadati indeks zauzetosti	0.30 na stambenom dijelu parcele	0,30
Zadati indeks izgrađenosti	1.00 na stambenom dijelu parcele	0,30
Max spratnost	Tri nadzemne etaze	P+0
Max BGP	500 m ²	149.04
Parkiranje		1PM

Objekat se priključuje preko pristupnog puta na lokalni put Bijelo Polje - Bistrica.

Odgovorni inženjer:



Sabina Inajetović
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.racun:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

GEODETSKI ELABORAT

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god





elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹:

Hajrović Eldin Amar

OBJEKAT²:

Objekat

LOKACIJA³:

KP 180/7, K.O. Rasovo, O. Bijelo Polje

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

Glavni projekat – Geodetske podloge

AUTOR PROJEKTA⁵:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 02-577/2

PROJEKTANT⁶:

Geodeting d.o.o.
ul. 29. novembra 74, Bijelo Polje
br. licence: 02-5271/2

ODGOVORNO LICE⁷:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 02-577/2

VOĐEĆI PROJEKTANT⁸:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 02-577/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
broj licence 02-577/2

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰:

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Ime i prezime autora projekta

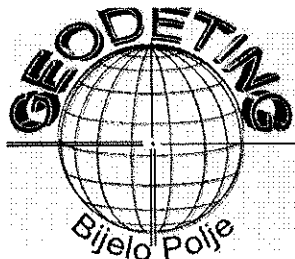
⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



1. Opšta dokumentacija

1.1 Izvod iz centralnog registra

1.2 Licenca privrednog društva koje izrađuje dio tehničke dokumentacije

1.3 Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

1.4 Licenca odgovornog projektanta

2. Geodetska situacija terena

3. Tehnički izvještaj



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih subjekata (CRPS)

Adresa: Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-4239/2

Podgorica, 28.01.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0652999 / 003

Datum upisa u Registar: 01.03.2013. godine

PIB: 02917700

Status: Registrovan

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Skraćeno poslovno ime: **GEODETING**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **29 NOVEMBAR BR. 74, Bijelo Polje, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **29 NOVEMBAR BR. 74, Bijelo Polje, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **701**

Broj telefona: **+38269446746**

Adresa E-pošte: **geodeting@hotmail.com**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **27.02.2013**

Datum promjene statuta: **30.03.2021**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **27.02.2013**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih subjekata (CRPS)

Adresa: Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2403983710071	BRANKO JOVANOVIĆ	29.NOVEEMBRA 74, BIJELO POLJE, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Osnivač	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2403983710071	BRANKO JOVANOVIĆ	29.NOVEEMBRA 74, BIJELO POLJE, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno

Ostali zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2403983710071	BRANKO JOVANOVIĆ	29.NOVEEMBRA 74, BIJELO POLJE, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
28.01.2026 godine u 12:52

Načelnik

Sanja Bojanić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"GEODETING" D.O.O. BIJELO POLJE

Ul.29 Novembra br. 74 Bijelo Polje, dana 25.09.2018. godine, ispunila uslove za

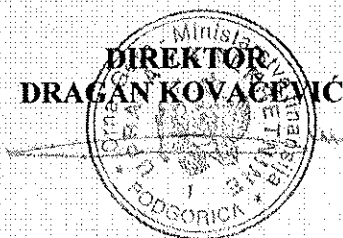
PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-5271/2

Podgorica, 25.09.2018.godine



„Geodeting“ d.o.o.

Agencija za geodetske radove

Bijelo Polje



Ul. Slobode br.1

(Zgrada Radnički dom)

tel./fax: +382(0)50/431-122

mob.: +382(0)69/446-746

e-mail: geodeting@hotmail.com

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu sledeće tehničke dokumentacije:

Geodetske podloge

INVESTITOR: Hajrović Amar

Određuje se odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:

- Branko Jovanović, dipl. inž. geod., 02-577/2

Imenovani projektan je dužan da navedene projekte uradi saglasno projektnom zadatku i važećim tehničkim propisima i standardima koji važe za ovu vrstu posla.

Bijelo Polje, mart 2026. god.

(mjesto i datum)

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.



(potpis odgovornog lica)

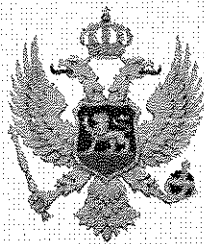
Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 24.03.1983 .godine, Beograd- Republika Srbija ,
dana 17.04.2024.godine*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/23-10509/1
Datum, 24.04.2024.g.



VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

Marko Bulatović



Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva podnešenog od strane Hajrović Amara izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen geodetski elaborat situacije terena za potrebe izrade projekta objekta na KP 180/7, K.O. Rasovo, O. Bijelo Polje.

Mjerenja su izvršena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS mreža), prijemnikom GPSLeica sa parametrima transformacije koje propisuje Uprava za nekretnine CG.

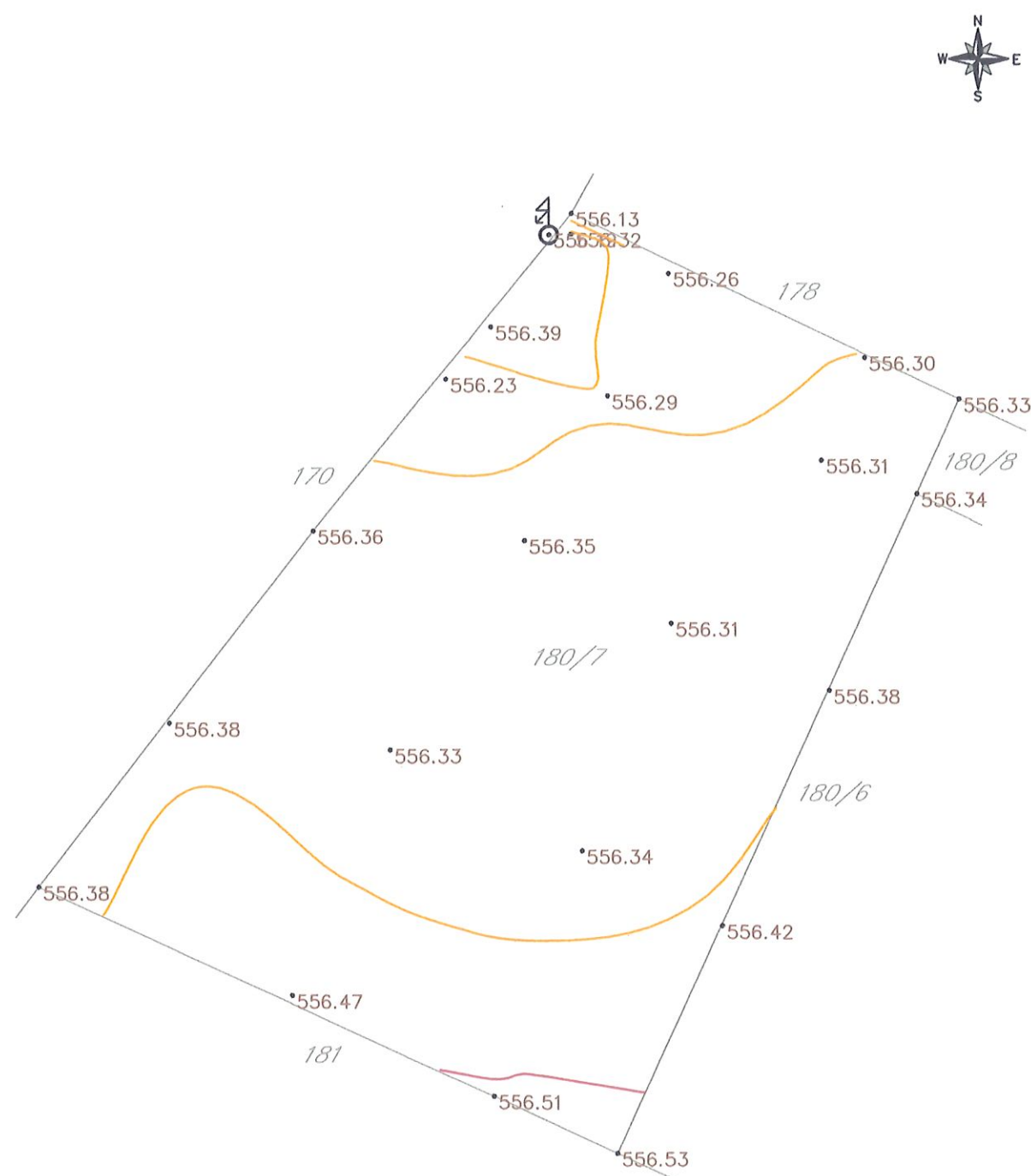
Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat koji sadrži:

- Opštu dokumentaciju,
- Geodetsku situaciju terena,
- Tehnički izvještaj.

U Bijelom Polju, mart 2026. godine

Izvještaj sastavio:
Branko Jovanović, dipl. geod. inž.





LEGENDA:

— Stanje službene evidencije

4
○ Betonski stub

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Hajrović Edin Amar	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 180/7, K.O. Rasovo, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Mart, 2026.		Datum revizije i M.P.	



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 27.03.2026.

„GEODETING“ d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji KP **180/7**, K.O. Rasovo, O. Bijelo Polje upisane u PL 468 na ime Hajrović Eldin Amar u obimu prava svojina 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektima, „GEODETING“ konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji katastarske parcele **180/7** površine 284 m² po kulturi Njiva 2. klase i 386 m² po kulturi Livada 2. klase, K.O. Rasovo, O. Bijelo Polje.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **607** površine 13788 m² po kulturi Put bez oznake koja je u vlasništvu CG – subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje i preko KP **180/8** površine 26 m² po kulturi Njiva 2. klase i 482 m² po kulturi Livada 2. klase koja je u vlasništvu Suljević Enver Almasa u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/8, Hajrović Elsin Amar u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/8, Hodžić Hanefija Amel u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/8, Mekić Džemo Bahto u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/8, Balić Dešo Bajram u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/4, Mehović Esad Esmir u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/4.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Za „GEODETING“ doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.racun:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

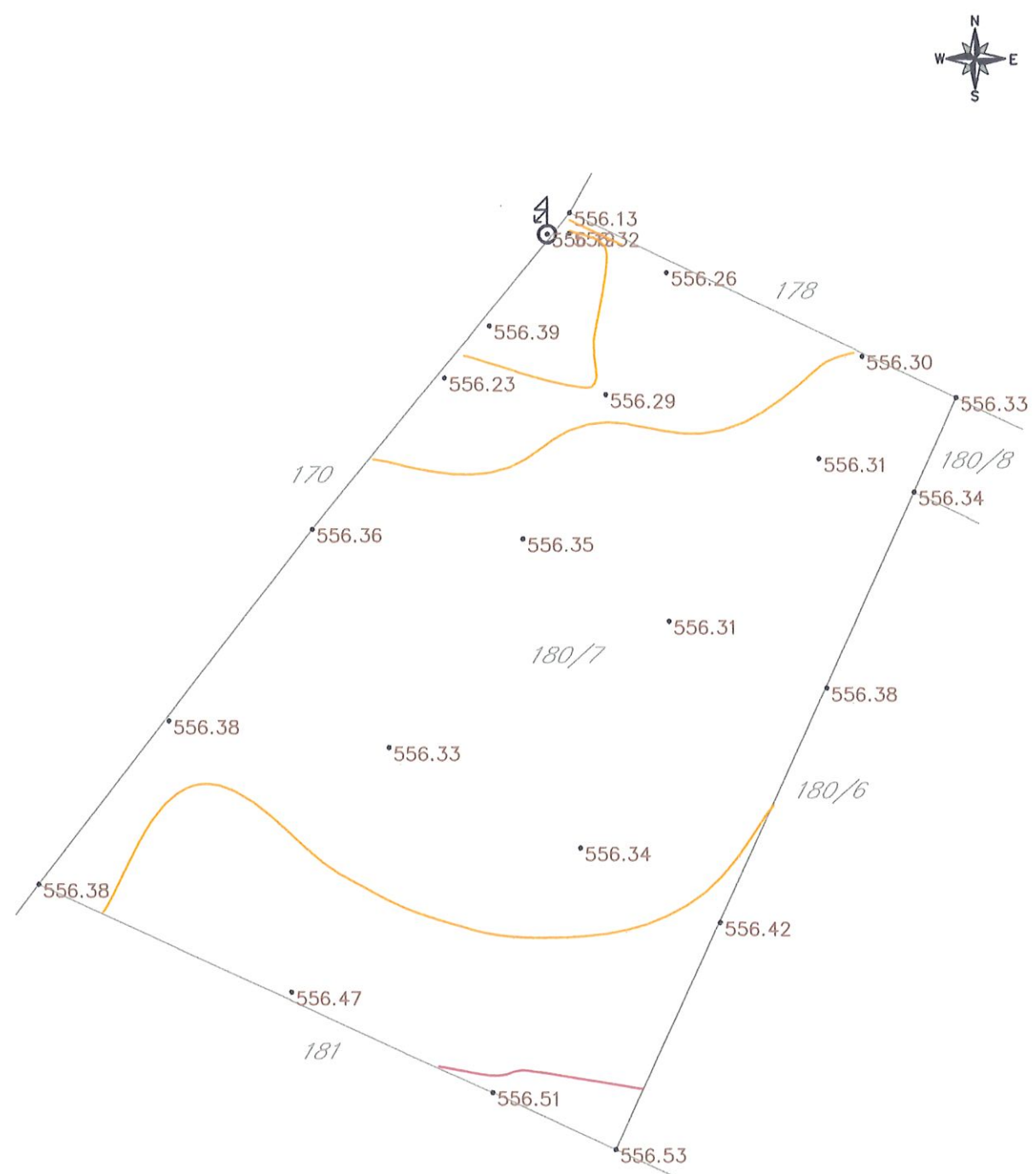
INVESTITOR: HAJROVIC AMAR
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, P+0
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: KP 180/7, KO RASOVO,
U ZAHVATU PUP-a OPSTINE BIJELO POLJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god



01. SITUACIJE



LEGENDA:

— Stanje službene evidencije

4
○ Betonski stub

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Hajrović Edin Amar	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 180/7, K.O. Rasovo, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Mart, 2026.		Datum revizije i M.P.	



LOKACIJA KOJU CINI KATASTARSKA PARCELA BR. 180/7, KO RASOVO

KAT. PARCELA BR. 180/7 (LIVADA I NJIVA) - P=670M²

POVRSINA LOKACIJE

KOJI SE SASTOJI OD KAT. PAR. BR.180/7 - P=670M²

IZGRADNJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJISTU KAT. PARC. BR 180/7

INDEKS ZAUZETOSTI: 0.30 NA STAMBENOM DIJELU PARCELE

INDEKS IZGRADJENOSTI: 1.00 NA STAMBENOM DIJELU PARCELE

MAKSIMALNA SPRATNOST EKONOMSKI OBJEKT TRI NADZEMNE ETAZE

MAKSIMALNA POVRSINA PRIZEMNE ETAZE:150.00M²

MAKSIMALNA POVRSINA OBJEKTA: 500.00M²

OSTVARENA MAX POVRSINA NAJVECE ETAZE: 149.04M²

OSTVARENA BPG POVRSINA OBJEKTA: 149.04M²

PROJEKTOVANA SPRATNOST: P+0

OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.30 < 0.30

OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.30 < 1.00

I (JEDAN) PM U OKVIRU PARCELE

OSTVARENA POVRSINA ZELENILA P= 319.72M² TJ. 47.72%

LEGENDA:

- PROJEKTOVANI OBJEKT - (P+I)
- PARKING PROSTOR I
- TROTOAR I PRILAZNE STAZE
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U PRIZEMLJE OBJEKTA
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- ZELENA POVRSINA

GRANICA KAT. PARCELA

GRADJEVINSKA LINIJA

KOORDINATE TACAKA KAT. PARCELE 180/7

No. PNT.	Y [M]	X [M]
13	7401288.77	4769442.54
14	7401290.44	4769446.17
18	7401277.12	4769417.17
10291	7401254.51	4769427.44
10292	7401265.22	4769441.14
10293	7401275.30	4769453.34

BRUTO

01	Prizemlje	149,04
		149,04 m ²

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

AMAR HAJROVIC

Objekat:
STAMBENI OBJEKT

Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opstine Bijelo Polje

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade
Mart, 2026. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

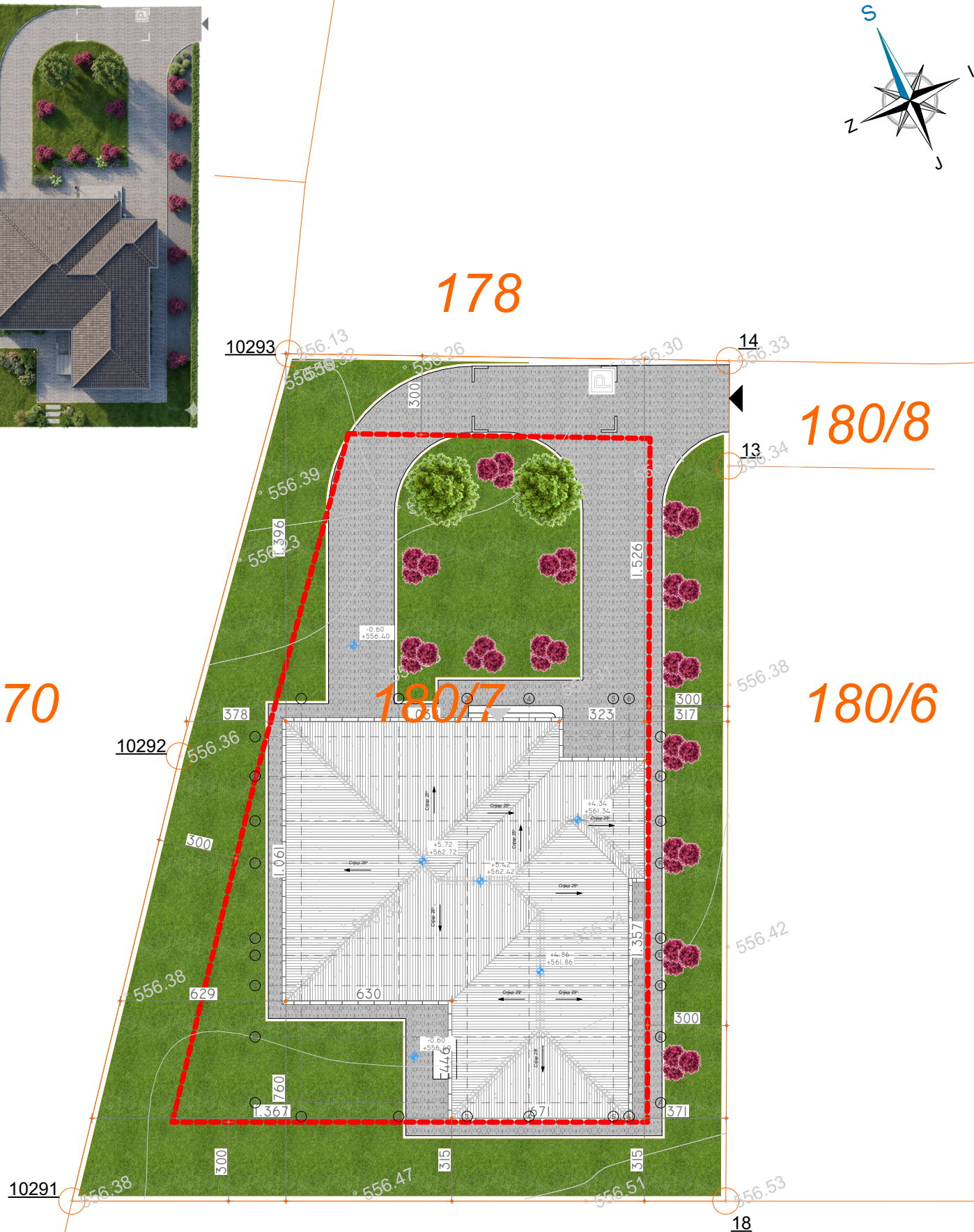
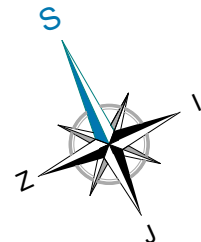
Prilog:
Situacion plan

Br. priloga:
01

RAZMJERA:

1:500

Br. strane:
A.01.2



LOKACIJA KOJU CINI KATASTARSKA PARCELA BR. 180/7, KO RASOVO

KAT. PARCELA BR. 180/7 (LIVADA I NJIVA) - P=670M²

POVRSINA LOKACIJE
KOJI SE SASTOJI OD KAT. PAR. BR.180/7 - P=670M²

IZGRADNJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJISTU KAT. PARC. BR 180/7
INDEKS ZAUZETOSTI: 0.30 NA STAMBENOM DIJELU PARCELE
INDEKS IZGRADJENOSTI: 1.00 NA STAMBENOM DIJELU PARCELE
MAKSIMALNA SPRATNOST EKONOMSKI OBJEKT TRI NADZEMNE ETAZE
MAKSIMALNA POVRSINA PRIZEMNE ETAZE:150.00M²
MAKSIMALNA POVRSINA OBJEKTA: 500.00M²

OSTVARENA MAX POVRSINA NAJVECE ETAZE: 149.04M²
OSTVARENA BPG POVRSINA OBJEKTA: 149.04M²
PROJEKTOVANA SPRATNOST: P+0
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.30 < 0.30
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.30 < 1.00
I (JEDAN) PM U OKVIRU PARCELE
OSTVARENA POVRSINA ZELENILA P= 319.72M² TJ. 47.72%

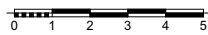
- LEGENDA:
- PROJEKTOVANI OBJEKT - (P+I)
 - PARKING PROSTOR I
 - TROTOAR I PRILAZNE STAZE
 - ULAZ NA PARCELU
 - ULAZ U PRIZEMLJE OBJEKTA
 - NISKO RASTINJE
 - VISOKO RASTINJE
 - ZELENA POVRSINA
- GRANICA KAT. PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA

KOORDINATE TACAKA KAT. PARCELE 180/7

No. PNT.	Y [M]	X [M]
13	7401288.77	4769442.54
14	7401290.44	4769446.17
18	7401277.12	4769417.17
10291	7401254.51	4769427.44
10292	7401265.22	4769441.14
10293	7401275.30	4769453.34

BRUTO

01	Prizemlje	149,04
		149,04 m ²



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: AMAR HAJROVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opstine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		RAZMJERA: 1:200	
Datum izrade: Mart, 2026. god.		Prilog: Situaciono rjesenje	
M.P.		Br. priloga: 01	
		Br. strane: A.01.3	
Datum revizije:		M.P.	



LOKACIJA KOJU CINI KATASTARSKA PARCELA BR. 180/7, KO RASOVO

KAT. PARCELA BR. 180/7 (LIVADA I NJIVA) - P=670M²

POVRSINA LOKACIJE
KOJI SE SASTOJI OD KAT. PAR. BR.180/7 - P=670M²

IZGRADNJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJISTU KAT. PARC. BR 180/7
INDEKS ZAUZETOSTI: 0.30 NA STAMBENOM DIJELU PARCELE
INDEKS IZGRADJENOSTI: 1.00 NA STAMBENOM DIJELU PARCELE
MAKSIMALNA SPRATNOST EKONOMSKI OBJEKT TRI NADZEMNE ETAZE
MAKSIMALNA POVRSINA PRIZEMNE ETAZE:150.00M²
MAKSIMALNA POVRSINA OBJEKTA: 500.00M²

OSTVARENA MAX POVRSINA NAJVECE ETAZE: 149.04M²
OSTVARENA BPG POVRSINA OBJEKTA: 149.04M²
PROJEKTOVANA SPRATNOST: P+0
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.30 < 0.30
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.30 < 1.00
I (JEDAN) PM U OKVIRU PARCELE
OSTVARENA POVRSINA ZELENILA P= 319.72M² TJ. 47.72%

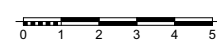
- LEGENDA:
- PROJEKTOVANI OBJEKT - (P+I)
 - PARKING PROSTOR I
 - TROTOAR I PRILAZNE STAZE
 - ULAZ NA PARCELU
 - ULAZ U PRIZEMLJE OBJEKTA
 - NISKO RASTINJE
 - VISOKO RASTINJE
 - ZELENA POVRSINA
- GRANICA KAT. PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA

KOORDINATE TACAKA KAT. PARCELE 180/7

No. PNT.	Y [M]	X [M]
13	7401288.77	4769442.54
14	7401290.44	4769446.17
18	7401277.12	4769417.17
10291	7401254.51	4769427.44
10292	7401265.22	4769441.14
10293	7401275.30	4769453.34

BRUTO

01	Prizemlje	149,04
		149,04 m ²



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: AMAR HAJROVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opstine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		RAZMJERA: 1:200	
Datum izrade: Mart, 2026. god.		Datum revizije:	
M.P.		M.P.	

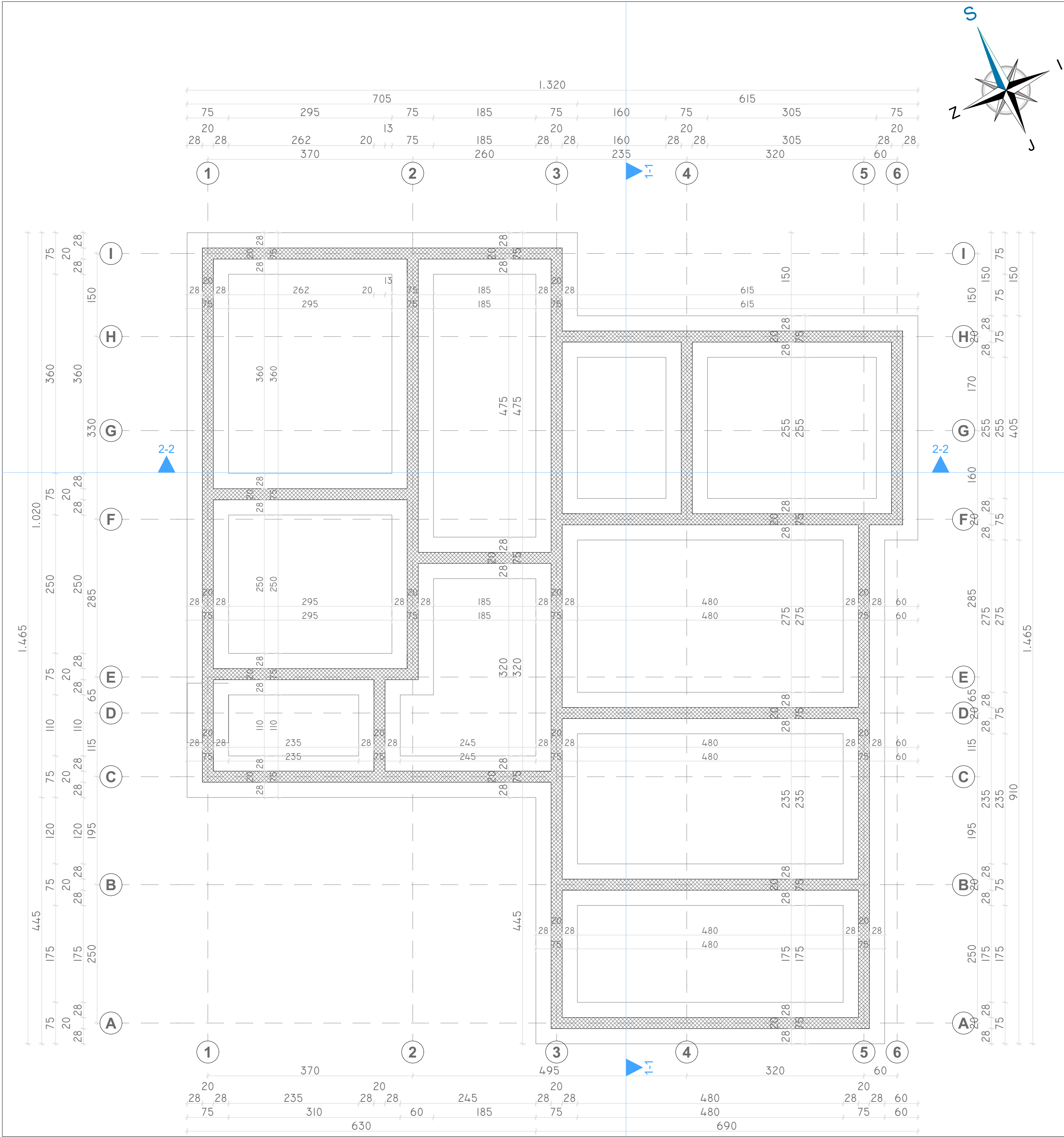
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



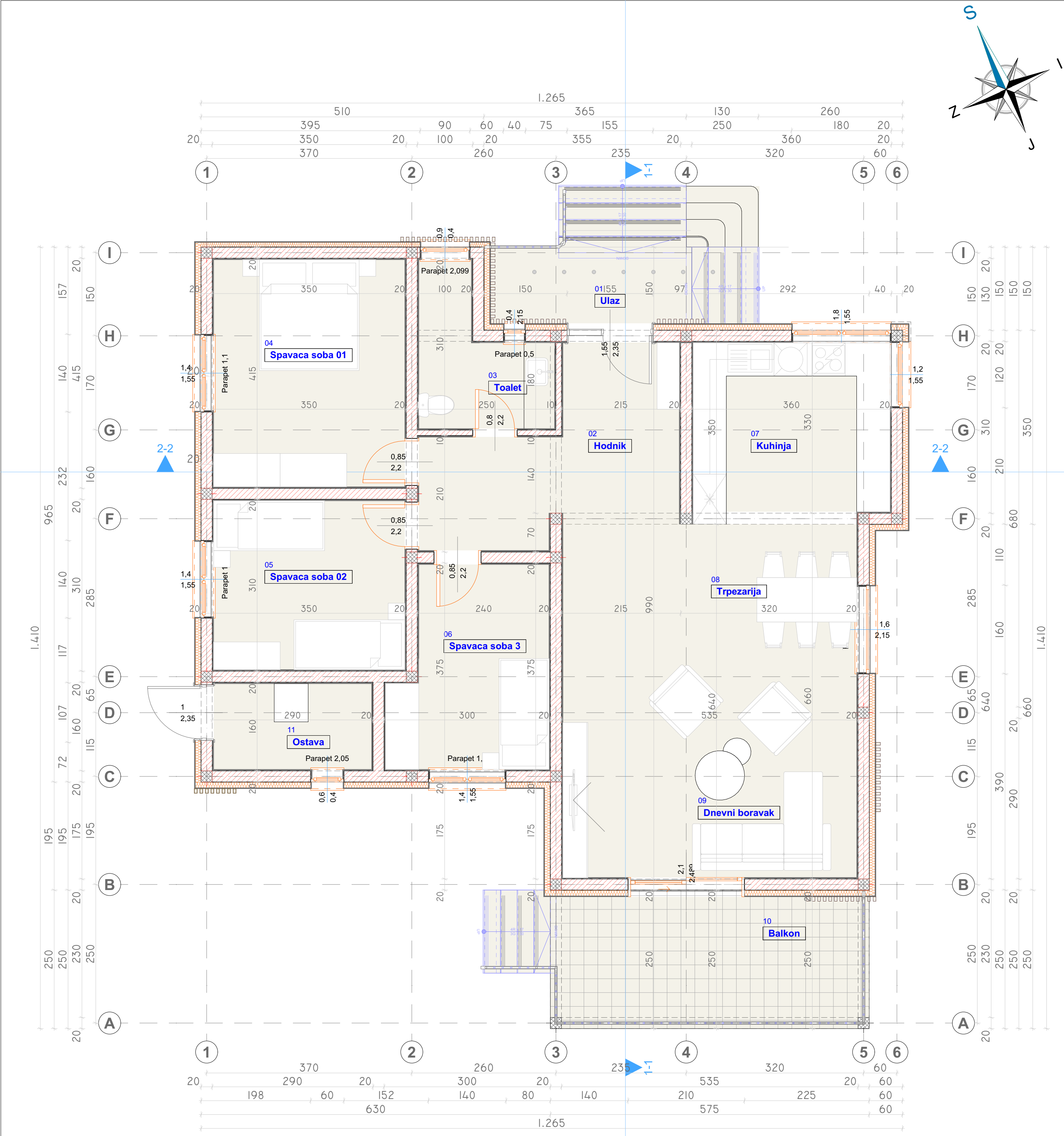
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

02. OSNOVNE





012345 PROJEKTANT: INTESA GROUP Objekat: STAMBENI OBJEKAT Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh. Datum izrade Mart , 2026. god.				012345 INVESTITOR: AMAR HAJROVIC Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: Osnova temelja Datum revizije				012345 RAZMJERA: 1:50 Br. priloga: 01 Br. strane: A.02.1
---	--	--	--	--	--	--	--	---



Prizemlje Tabela NETO Povšina							
Br. stana	Br.	Prostorija	Površina zidova (m2)	Zapremina (m3)	Obrada zida	Obrada Poda	Površina (m2)
Prizemlje							
01	Ulaz	11,90	27,73	Bavalit	Klinker keramika		10,67
02	Hodnik	18,42	30,91	Bavalit	Keramika		11,60
03	Toalet	25,40	13,55	Keramika	Keramika		5,21
04	Spavaca soba 01	35,52	36,74	Jupol	Parket		14,13
05	Spavaca soba 02	30,06	27,32	Jupol	Parket		10,51
06	Spavaca soba 3	29,25	24,99	Jupol/Keramika	Keramika		9,61
07	Kuhinja	22,65	28,12	Jupol	Parket		10,81
08	Trpezarija	9,36	24,87	Jupol	Keramika		9,56
09	Dnevni boravak	32,20	64,03	Jupol	Parket		24,63
10	Balkon	10,48	40,20	Bavalit	Klinker keramika		15,46
11	Ostava	16,20	11,57	Bavalit	Cem. kosuljica		4,45
			241,44 m²	330,03 m³			126,64 m²

BRUTO		
01	Prizemlje	149,04

012345

PROJEKTANT:

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade

Mart , 2026. god.

M.P.

INVESTITOR:

AMAR HAJROVIC

Lokacija:

Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova prizemlja

Br. priloga:

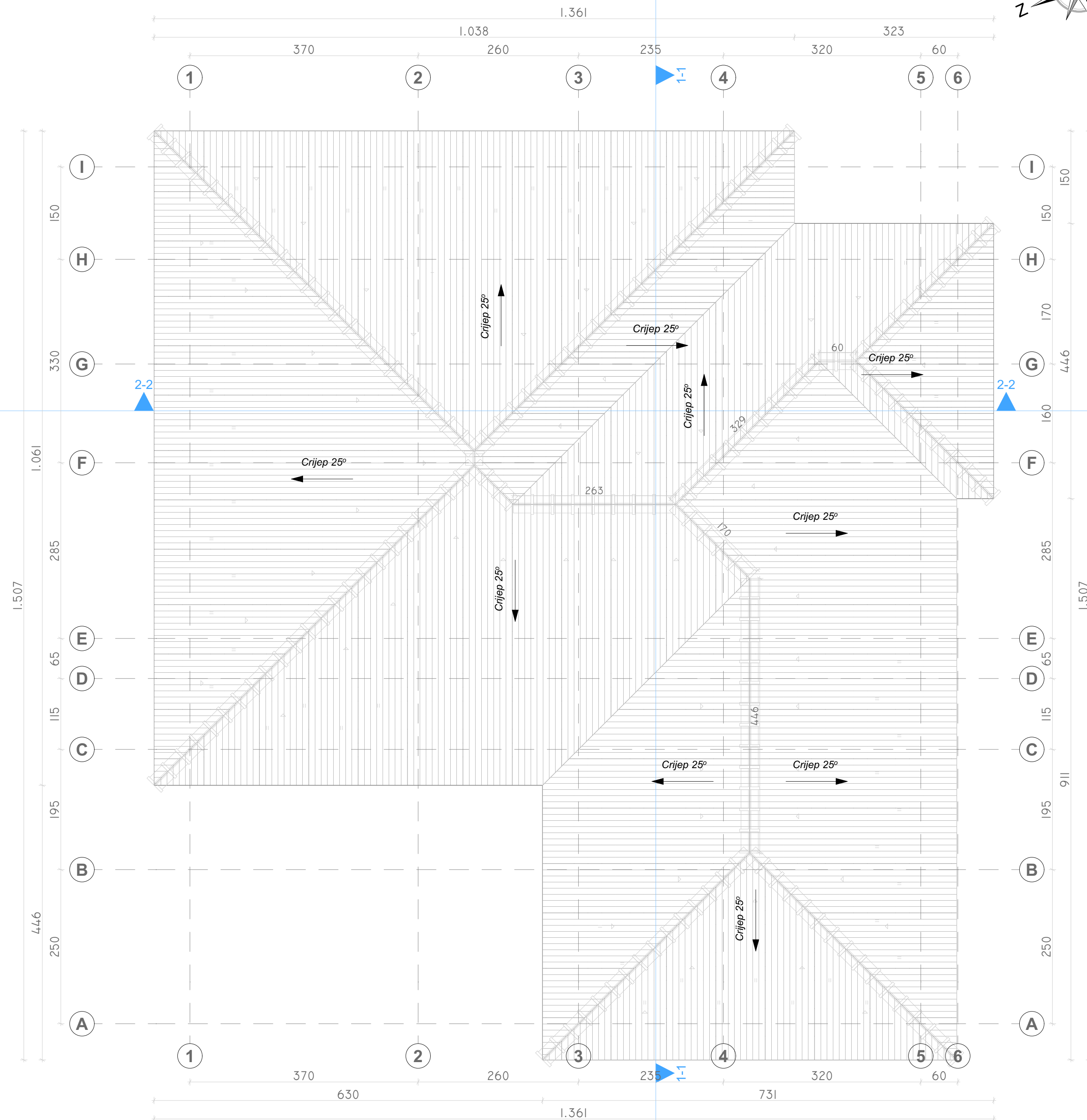
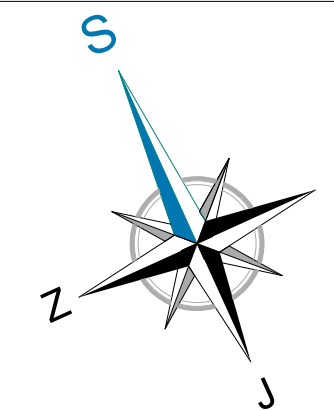
01

Br. strane:

A.02.2

Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

	<u>INVESTITOR:</u>
--	---------------------------

AMAR HAJROVIC

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.*

Saradnik/ci: *Emina Čindrak, ing.arh.*

Datum izrade
Mart, 2026. god.

M.P.

Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

	<u>Vrsta tehničke dokumentacije:</u>
--	--------------------------------------

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:	Osnova krova
---------	--------------

	Datum revizije
--	----------------

Br. priloga:

01

RAZMJERA:

1:50

a:	<u>Br. strane:</u> A.02.3
----	------------------------------

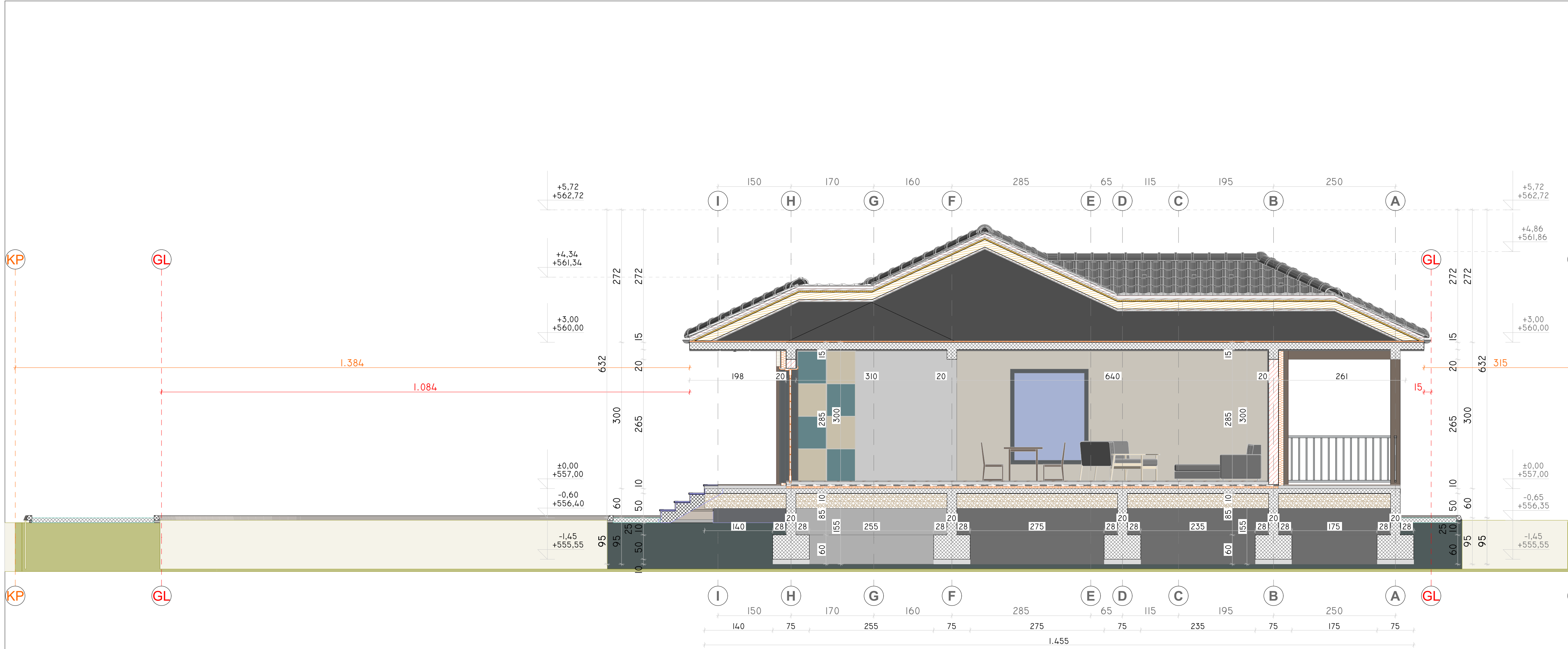
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



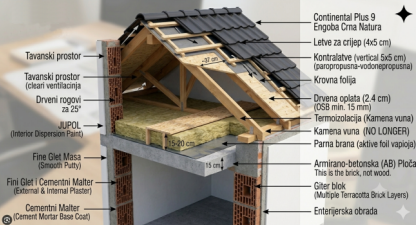
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

03. PRESJECI

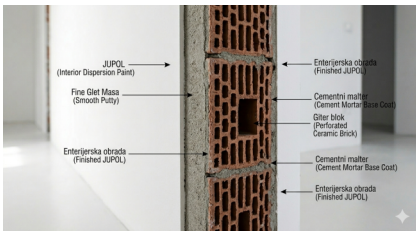




DETALJ KROVA



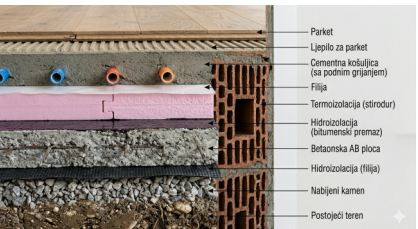
DETALJ UNUTRASNJEG ZIDA



DETALJ SPOLJASNJEG ZIDA



DETALJ PODNE PLOCE



0 1 2 3 4 5	
PROJEKTANT: INTESA GROUP	INVESTITOR: AMAR HAJROVIC
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje
Autor projekta: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeci projektant: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>	
Odgovorni projektant: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: <i>Emina Čindrak, ing.arh.</i>	Prilog: Presjek 1-1
Datum izrade Mart, 2026. god.	Datum revizije
M.P.	
RAZMJERA: 1:50 Br. stranice: A.03.1	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

04. FASADE





KARTA FASADNIH BOJA:

1

B-7522 - BASIC BEIGE

2

ANTRACIT - RAL-7016

3

Crep Continental Plus 9 Engoba Crna Natura

4

Wpc fasadne letvice u boji drveta

012345

PROJEKTANT:

INTESA

GROUP

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade

Mart , 2026. god.

INVESTITOR:

AMAR HAJROVIC

Lokacija:

Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Sjevero-istocna fasada 01

Datum revizije

Br. priloga:

01

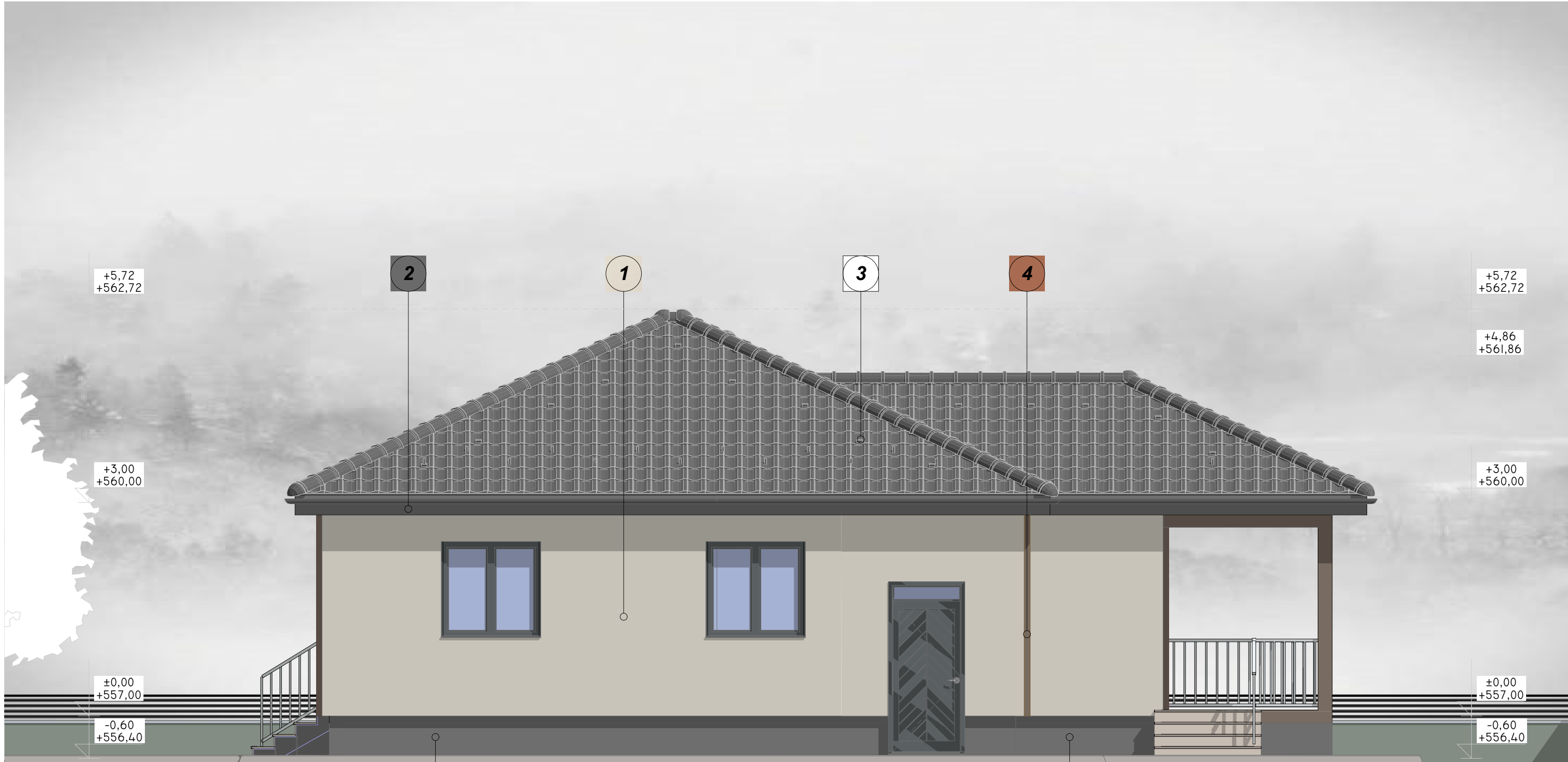
Br. strane:

A.04.1

RAZMJERA:

1:50

M.P.



KARTA FASADNIH BOJA:

1		B-7522 - BASIC BEIGE
2		ANTRACIT - RAL-7016
3		Crep Continental Plus 9 Engoba Crna Natura
4		Wpc fasadne letvice u boji drveta

01

02

03

04

05

0102030405

PROJEKTANT:

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade
Mart , 2026. god.

INVESTITOR:

AMAR HAJROVIC

Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: Sjevero-zapadna fasada 01

Datum revizije

RAZMJERA:

1:50

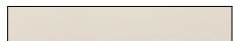
Br. priloga:

Br. strane:

A.04.2



KARTA FASADNIH BOJA:

- 1  **B-7522 - BASIC BEIGE**
- 2  **ANTRACIT - RAL-7016**
- 3  **Crep Continental Plus 9 Engoba Crna Natura**
- 4  **Wpc fasadne letvice u boji drveta**



PROJEKTANT:


INVESTITOR:
AMAR HAJROVIC

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Autor projekta: *Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.*

Vodeci projektant: *Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.*

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.*

Saradnik/ci: *Emina Čindrak, ing.arh.*

Datum izrade: *Mart, 2026. god.*

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: **Jugo-zapadna fasada**

Br. priloga: **01**

Br. strane: **A.04.3**

Datum revizije: *M.P.*





KARTA FASADNIH BOJA:

1		B-7522 - BASIC BEIGE
2		ANTRACIT - RAL-7016
3		Crep Continental Plus 9 Engoba Crna Natura
4		Wpc fasadne letvice u boji drveta

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade: Mart, 2026. god.

M.P.

INVESTITOR:
AMAR HAJROVIC

Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: **Jugo-istocna fasada**

Datum revizije

M.P.

RAZMJERA:
1:50

Br. priloga: 01

Br. strane: A.04.4

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

05. 3D PRIKAZ





PROJEKTANT:



INVESTITOR:

AMAR HAJROVIC

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.1

Datum izrade

M.P.

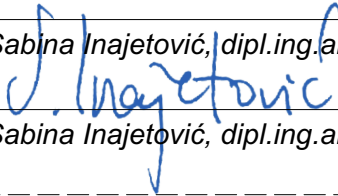
Mart, 2026. god.

Datum revizije

M.P.

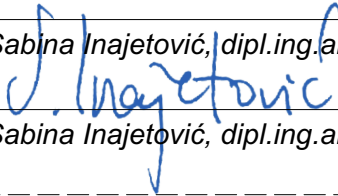




PROJEKTANT: 		INVESTITOR: AMAR HAJROVIC	
<u>Objekat:</u> STAMBENI OBJEKAT		<u>Lokacija:</u> Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
<u>Autor projekta:</u> Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. 		<u>Vrsta tehničke dokumentacije:</u> IDEJNO RJEŠENJE	
<u>Vodeći projektant:</u> Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		<u>Dio tehničke dokumentacije:</u> ARHITEKTURA	
<u>Odgovorni projektant:</u> Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		<u>RAZMJERA:</u>	
<u>Saradnik/ci:</u> Emina Čindrak, ing.arh.		<u>Prilog:</u> 3D Prikaz	<u>Br. priloga:</u> 01 <u>Br. strane:</u> A.05.2
<u>Datum izrade</u> M.P. Mart , 2026. god.		<u>Datum revizije</u> M.P.	

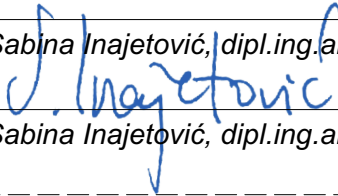




PROJEKTANT: 		INVESTITOR: AMAR HAJROVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 01 Br. strane: A.05.3
Datum izrade: Mart, 2026. god. M.P.		Datum revizije: M.P.	

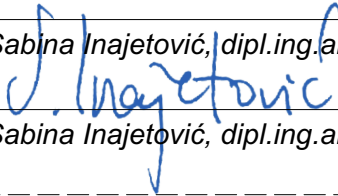




PROJEKTANT: 		INVESTITOR: AMAR HAJROVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		RAZMJERA:	
Datum izrade M.P. Mart , 2026. god.		Prilog: 3D Prikaz Br. priloga: 01 Br. strane: A.05.4	
Datum revizije M.P.			

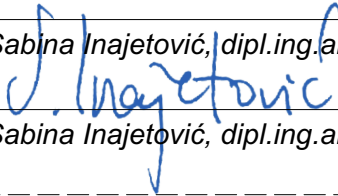




PROJEKTANT: 		INVESTITOR: AMAR HAJROVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 01 Br. strane: A.05.5
Datum izrade M.P. Mart , 2026. god.		Datum revizije M.P.	

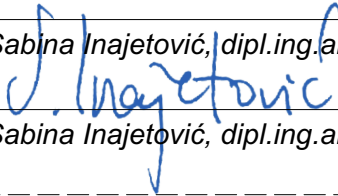




PROJEKTANT: 		INVESTITOR: AMAR HAJROVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 01 Br. strane: A.05.6
Datum izrade M.P. Mart , 2026. god.		Datum revizije M.P.	





PROJEKTANT: 		INVESTITOR: AMAR HAJROVIC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 180/7, KO Rasovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 01 Br. strane: A.05.7
Datum izrade Mart , 2026. god. M.P.		Datum revizije M.P.	
			