

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.05.25 11:36:10 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

ALIĆ SAFET

OBJEKAT²DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG
STAMBENOG OBJEKTALOKACIJA³Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu
Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo PoljeVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵SABINA INAJETOVIĆPROJEKTANT⁶DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁷FATMIR MAHMUTOVIĆVODEĆI PROJEKTANT⁸SABINA INAJETOVIĆ
br. Lic. UPI 14-332/23-1738/2¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 2
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
10. PROJEKTNII ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

11. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - izjava projektanta
 - Geodetska podloga

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

- SITUACIONI PLAN	1 : 200
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 100
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 100
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- ISTOČNA FASADA	1 : 50
- ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUŽNA FASADA	1 : 50
- SJEVERNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

ŠEMA ZIDANJA I RUŠENJA

- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- ISTOČNA FASADA	1 : 50
- ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUŽNA FASADA	1 : 50
- SJEVERNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

- SITUACIONI PLAN	1 : 200
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 100
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 100
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- ISTOČNA FASADA	1 : 50
- ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUŽNA FASADA	1 : 50
- SJEVERNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	ALIĆ SAFET
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Mart, 2025. god

M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	ALIĆ SAFET
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Mart, 2025. god

M.P. _____

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: ALIĆ SAFET

Projektant:D.O.O.“INTESAgroup“ Bijelo Polje

Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

10.03. 2026.god.

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obavezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju stambenog objekta, lokacija Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br.06/5-332/26-833/25-3/3 od 21.01.2026.godine, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora, za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, 10.03. 2025 god.

ZA INVESTITORA,

Alić Safet



ZA PROJEKTANTA,

Miroslav Rancu

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	ALIĆ SAFET
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010

PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.

Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP

Telefon: +3826998884

eMail: intesa.mne@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.

Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

*Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 7 2 9 6 4 4

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE

ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „INTESA GROUP“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

- i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljućeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu lićnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zakljućenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



Za Ugovarača

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	ALIĆ SAFET
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Mart, 2025. god

M.P. _____



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/26-833/25-3/5

21.01.2026. god.

Za: Alić Safet

Adresa: Metanjac bb, Bijelo Polje
(068 337 280)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi br.06/5-332/26-833/25-3/3 od 21.01.2026.godine za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta upisanog u posjedovnom listu 98 - izvod KO Metanjac na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14, „Sl.list CG“ br.96/22).

SEKRETAR

Haris Šahman



Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (69) 351 766
email: urbanizam@bijelopolje.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/26-833/25-3/3 Bijelo Polje, 21.01.2026.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), člana 36 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Alić Safeta iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekta upisanog u posjedovnom listu 98 - izvod KO Metanjac na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14, „Sl.list CG“ br.96/22). Donošenjem ovih urbanističko – tehničkih uslova prestaju da važe urbanističko – tehnički uslovi br. 06/5-332/25-405/6-127 od 04.09.2025. god.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Alić Safet
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U Posjedovnom listu 98 – izvod KO Metanjac katastarska parcela br. 149 evidentirana je kao njiva 3. klase površine 220 m², dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 94 m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna lokacija, nalazi se van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja u području za koje se primjenjuju smjernice za izgradnju u okviru građevinskog područja seoskih naselja. Pretežna namjena u ruralnim naseljima unutar građevinskog područja je stanovanje male gustine SMG, u okviru koje je između ostalog dozvoljena izgradnja prodavnica i zanatskih radnji koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje	

	služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja. Poslovni sadržaji mogu se organizovati i u prizemljima i mezaninima stambenih objekata.
7.2.	Pravila parcelacije
	Minimalna površina dijela katastarske parcele za individualno stanovanje je 400 m ² , a max. 625 m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarskih parcela i putne parcele. Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) na predmetnoj parceli je na rastojanju 15 m od regulacione linije prema magistralnom putu M-2. Minimalna udaljenost stambenog objekta iznosi 2,5m od granice susjedne parcele. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere

	i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Zaštita na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakon o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U djelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U okviru individualnog stanovanja neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja, namjene šireg prostora itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu

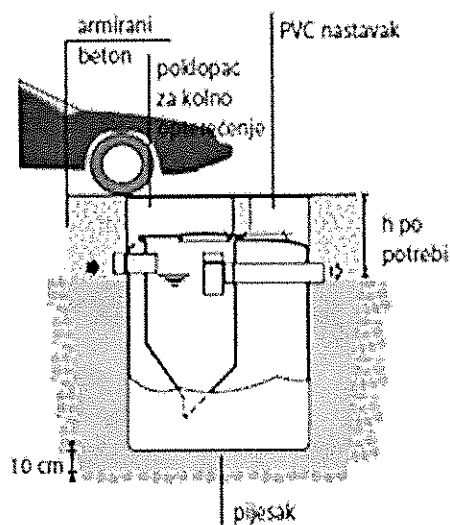
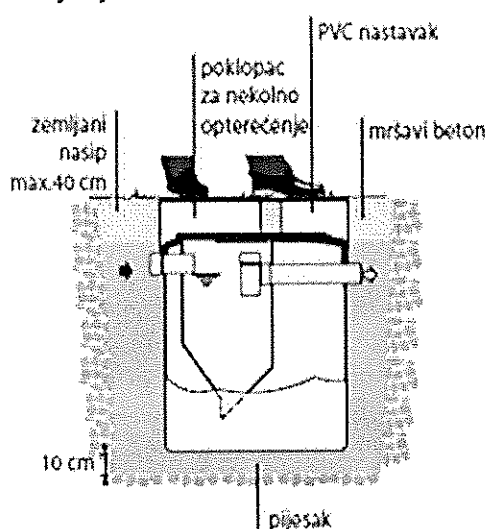
	za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.41/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormare objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod

	naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetске infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetске objekte utvrditi uslove za izgradnju. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima <u>Tretman otpadnih voda za infrastrukturno nepristupačne lokacije</u> <u>Ekološki bioprečištači - septičke bio jame</u> Ekološka osviještenost vodi ka traženju čišćih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za

klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena.

Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja.

U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spoljnom brtvom. Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400 l/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala. Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja.



Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova je akt br. 03-332/25-1412/2 od 14.08.2025. izdat od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Objekat se priključuje na magistralni put M-2, prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice broj 04-8817/2 od 27.08.2025.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata.

Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvida - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža,

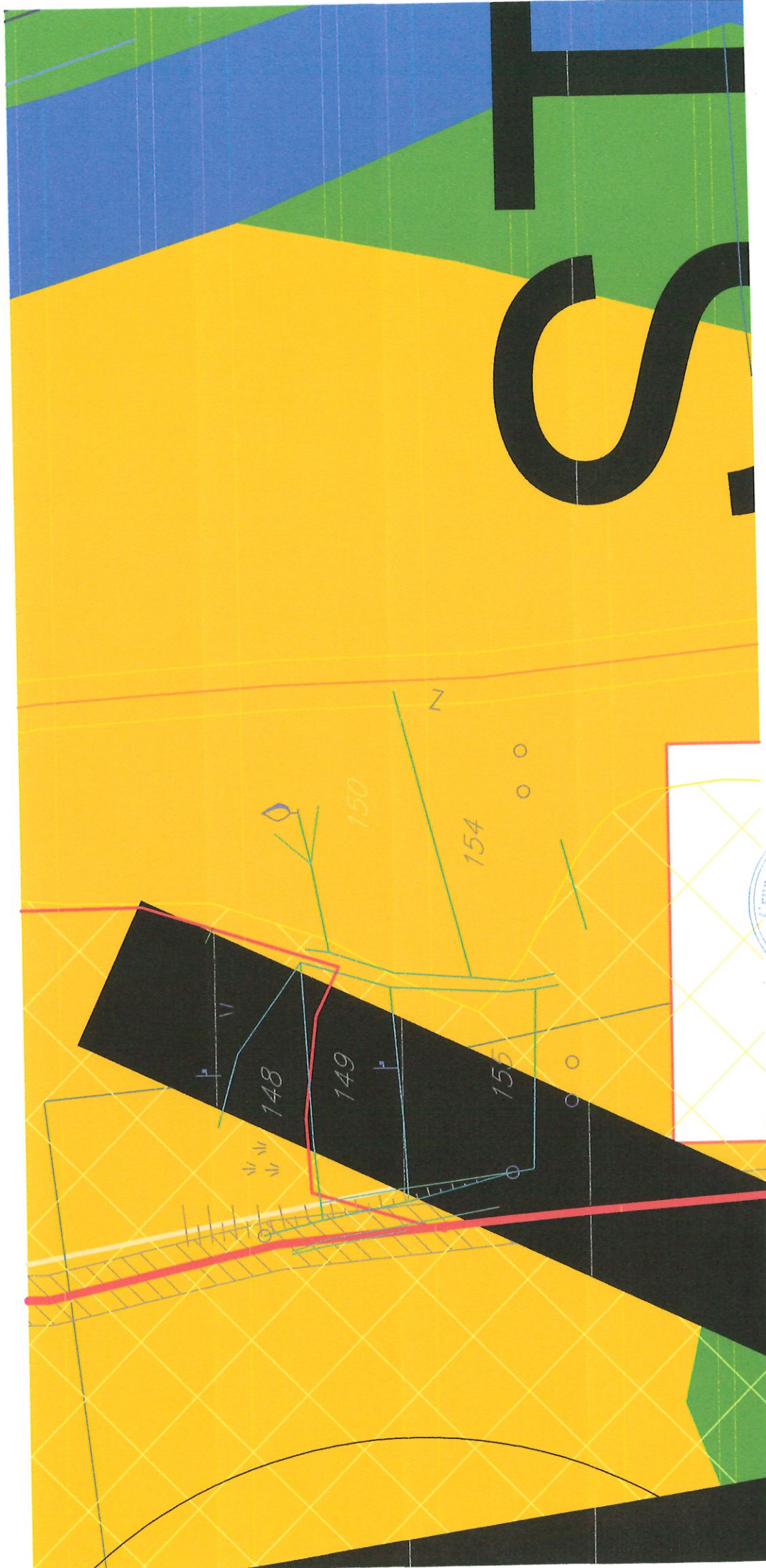
	odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uzraditi:

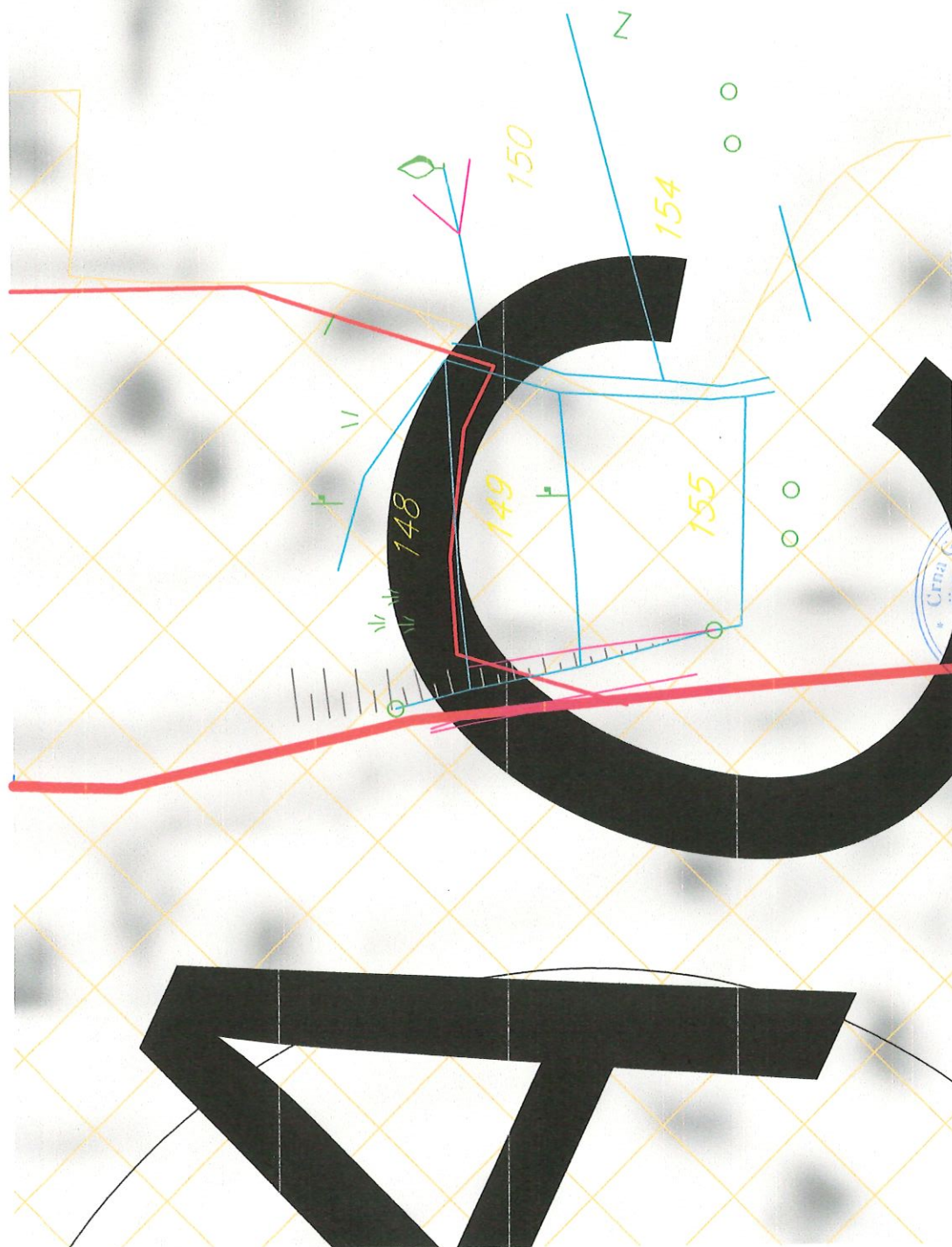
	1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	katastarska parcela br. 149 KO Metanjac
	Površina urbanističke parcele	814 m ² Površina dijela katastarske parcele u odnosu na koji se računaju parametri iznosi min 400 m ² i max 625 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk (tri etaže bez obzira na njihovu nomenklaturu).
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Objekat može imati podrumski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Površina ovih etaža ne ulazi u obračun urbanističkih parametara. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi objekti sa parceli bili oni u službenoj evidenciji ili ne.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u garaži u objektu.

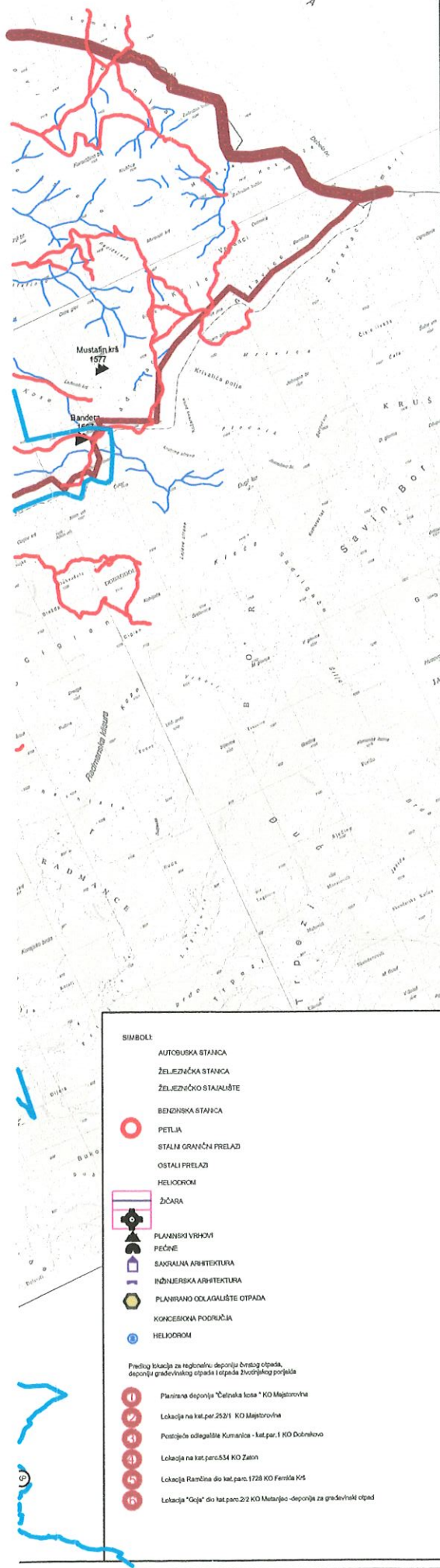
		Broj parking mjesta obezbjediti po normativu - 1 PM /1 stan. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

		-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Ojdanić
		<i>Ljiljana Ojdanić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Haris Šahman</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Posjedovni list i kopija plana - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 04-8817/2 od 01.09.2025.godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj iz Podgorice. - Akt br. 03-332/25-1412/2 od 14.08.2025. izdat od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.







SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAČNICA
- STARA I NOVA OZNAKA RANGA MAGISTRALNE/REGIONALNE SAOBRAĆAČNICE
- LOKALNI PUT
- VAŽNI PUTJEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 (Zakon o pravima iz 1990. br. 152/90)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE VARI.1.7 (L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEĆ VARI.2.2 (L=56.89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEĆ VARI.2.3 (L=55.50KM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE V1.7 (S=400.0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.1 I V2.3 (S=400.0M)
- KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BUELO POLJE V-50 (S=50.0M)
- KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BUELO POLJE V-60 (S=50.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA (sa varijantama idejnog rešenja trase) L=2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA (sa varijantama idejnog rešenja trase)
- OSOVINA PLANIRANOG LOKALNOG PUTA (preuzeto iz Glavnog projekta)

PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE

- DPP DETALJNI PROSTORNI PLAN
- PPPN PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMENE
- DSL DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
- DUP DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
- LSL LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
- UP URBANISTIČKI PROJEKT
- ST IZRADA STUDIJE
- ZELEN POJAS U CRNOJ GORI - Nacionalni koridor

LEGENDA

- GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
- 1 Bijelo Polje
- 2 Pavlovo Polje
- 3 Tomislavo
- 4 Zaton
- 5 Lomica
- 6 Kaniža
- 7 Blatnica
- ZAŠTIĆENA PODRUČJA
- Državni znak
- Spomenik prirode
- Spomenik prirode - Dječakova kula
- Spomenik prirode - Novoselova pećina
- sa karstnim sistemima
- Park prirode - Blatnica
- SPORTSKO REKREATIVNE POVIŠINE VAN URBANOG JEZGRA
- Park - Šuma - Nedokul
- Park - Šuma - Obor
- TURIZAM
- Planinarski turistički centar - Torine (PPPN Bjelovica-Komovi)
- Planinarski turistički centar - Orlijeva (PPPN Bjelovica-Komovi)
- Turističko-rekreativna zona Štohar
- Turističko-rekreativna zona Komovi
- Ulice
- Loma Luta
- KULTURNO-ISTORUSKI LOKALITETI
- Samograd
- KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA
- Azil za pse
- GRANICA STALNOG REZERVATA DVIJACI
- REZERVAT DVIJACI
- ORIJENTACIONA GRANICA KONTINENTA

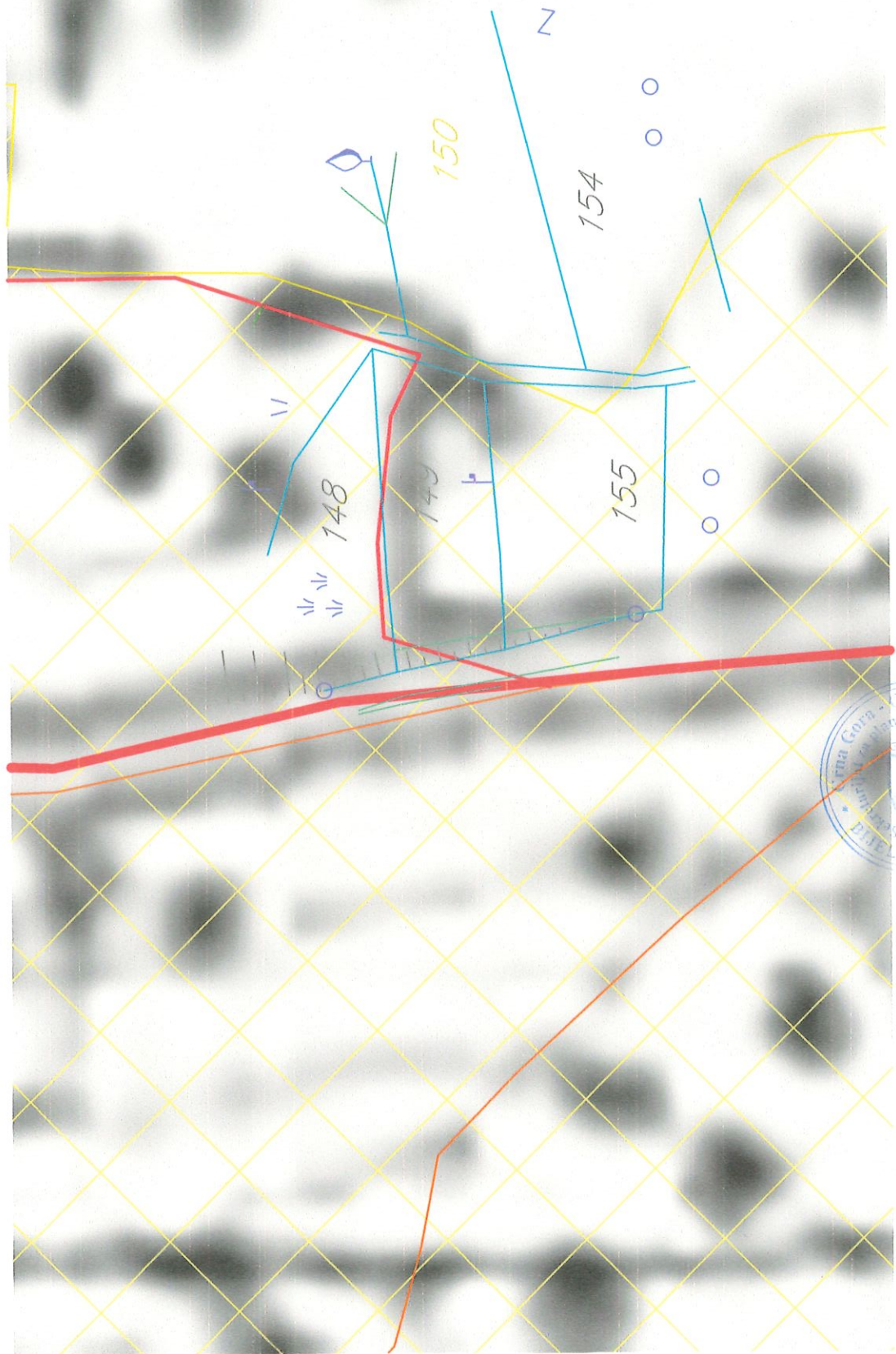
SIMBOLI

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BEZBESNA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- HELIODROM
- ŽICA
- PLANINSKI VRH
- PEĆINE
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- INŽINJERSKA ARHITEKTURA
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- HELIODROM
- Predlog lokacije za regionalno deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada iz domaćinstva
- Planirana deponija "Četinačka kula" KO Majstrovina
- Lokacija na kat.parc.25/1 KO Majstrovina
- Postojeća odlagališta Kumanica - kat.parc.1 KO Dolekovo
- Lokacija na kat.parc.534 KO Zaton
- Lokacija Ramića do kat.parc.1728 KO Ferića K4
- Lokacija "Ojca" do kat.parc.2/2 KO Metanjo - deponija za građevinski otpad

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN

LEGENDA

- MREŽA NASELJA:
- CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
- OPŠTINSKI CENTAR
- LOKALNI CENTAR
- SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
- OSTALA NASELJA
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE
- GRANICA PUP-A
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

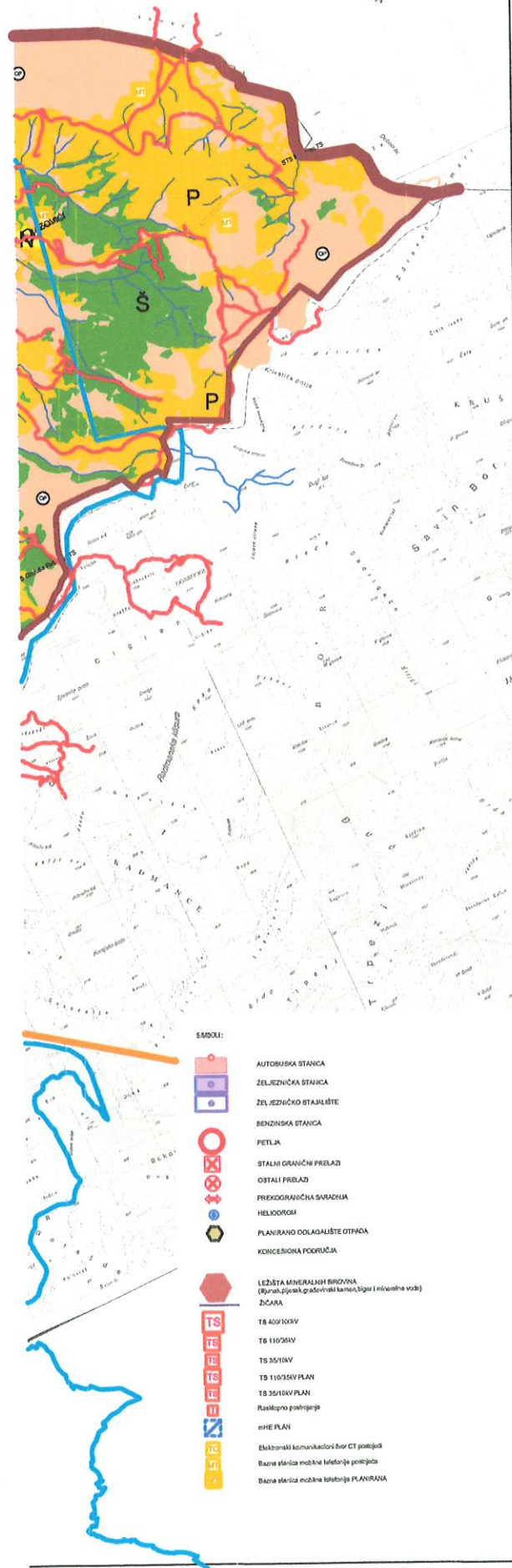


LEGENDA

SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	STARA I NOVA OZNAKA RANGA MAGISTRALNE/REGIONALNE SAOBRAĆAJNICE
	LOKALNI PUT
	VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
	ULICE U NASELJIMA
	ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m; (Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 82/20)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojaskom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56.42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56,89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400,0M)
	KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BIJELO POLJE V-80 (Š=50,0M)
	KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BIJELO POLJE V-60 (Š=50,0M)
	KORIDOR AUTO PUTA (sa varijantama idejnog rješenje trase) L=2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA (sa varijantama idejnog rješenje trase)
	OSOVINA PLANIRANOG LOKALNOG PUTA (preuzeto iz Glavnog projekta)
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	PETLJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI
	HELIODROM
	ŽIČARA





Simboli:

- | | |
|--|---|
| | AUTOBUSKA STANICA |
| | ŽELJEZNIČKA STANICA |
| | ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE |
| | BENZINSKA STANICA |
| | PETLJA |
| | STALNI GRANIČNI PRELAZI |
| | OŠTALI PRELAZI |
| | PREKOGRANIČNA SVAKOJAKA HELIODROM |
| | PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADAKA |
| | KONCESIONA PODRUČJA |
| | LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA (Rudar, pijesak, građevinski kamion, šljunak i mineralna voda) ŽČKARA |
| | TS 400/100KV |
| | TS 110/35KV |
| | TS 35/10KV |
| | TS 110/35KV PLAN |
| | TS 35/10KV PLAN |
| | Razlikovno postrojenje |
| | mHE PLANI |
| | Elektronski komunikacioni čvor CT postaja |
| | Bazna stаница mobilne telefonije postaja |
| | Bazna stаница mobilne telefonije PLANIRANA |

Saobraćaj

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAICA
- STARA I NOVA OZNAKA RANIO MAGISTRALNE/REGIONALNE SAOBRAĆAICAE
- M.S.
- LOKALNI PUT
- VAŽNA PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJAS OBLADNOD PUTA M-21 --- 60m --- 25m (Zakon o putovima 30 i 60m, br. 8/2009)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA REGRADAR SA infrastrukturnim i građevinskim (Zakon o željeznici 50, br. 2/2001)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PUJEVLA-BIJELO POLJE VAR1 (L=56.429M)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEČ VAR2.2 (L=56.819M)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEČ VAR2.3 (L=56.533M)
- KORIDOR TRASE PRUGE PUJEVLA-BIJELO POLJE V1.7 (S=400.0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEČ V2.2 I V2.3 (S=400.0M)
- KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BIJELO POLJE V-50 (S=400.0M)
- KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BIJELO POLJE V-50 (S=400.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA (sa varijantama - najpogodnije trase) L=2.00M
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA (sa varijantama - najpogodnije trase)
- OŠTOVNA PLANIRANOG LOKALNOG PUTA (prema iz Glavnog projekta)
- RASPODJEBA SA KRUŽNIM TOKOM SAOBRAĆAJA

Telekomunikacije

- Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim opštim lokalnim postojem
- Postojeci optički kabl u vlasništvu ŽOG

Elektroenergetika

- ELEKTROVOD 400 KV
- ELEKTROVOD 220 KV
- ELEKTROVOD 110 KV
- ELEKTROVOD 110 KV PLAN
- ELEKTROVOD 35 KV
- ELEKTROVOD 35 KV PLAN
- KV VOD 35 KV PLAN
- ELEKTROVOD 35 KV UKADUJE

Hidrotehnika

- REZERVUAR
- GLAVNI CEVOVODI POSTOJEĆI
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- REGULISANA VODOVODNA MREŽA
- Izvor voda preko 1000 L/s
- Izvor voda od 100-1000 L/s
- Izvor voda od 10-100 L/s
- POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPAČNIH VODA
- PLANIRANA ODVOJAKA KANAL ZA ATMOSFERISKE VODE (u sklopu obilazne saobraćajnice)
- GLAVNA CEVOVODI PLANIRANI
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

LEGENDA:

- POVRŠINE NASELJA za koje je predložena generalna urbanistička razrada
- Površine ostalih naselja
- Izdvojeno građevinsko zemljište
- Poljoprivredna površina
- Šumarska površina
- Ostale prirodne površine
- Vodena površina
- Zaštićena područja
- Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Legenda

- Granica PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica

DPP

Detaljni prostorni plan auto puta (Bijelo Polje) (završna verzija auto puta)

PPPN

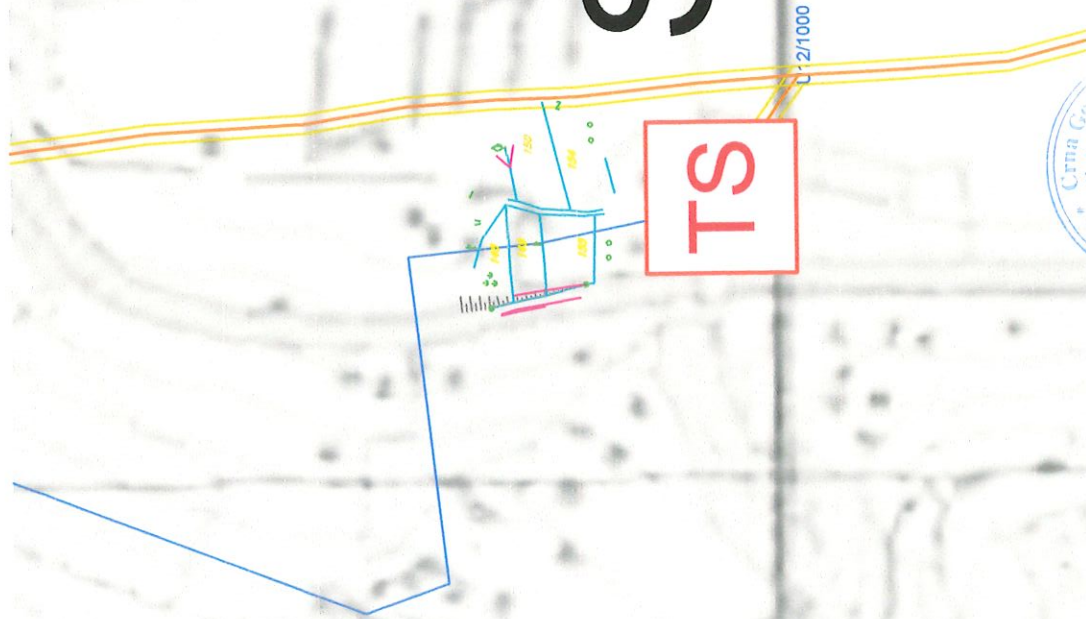
Prostorni plan posredne namjene Bjelovine Komit

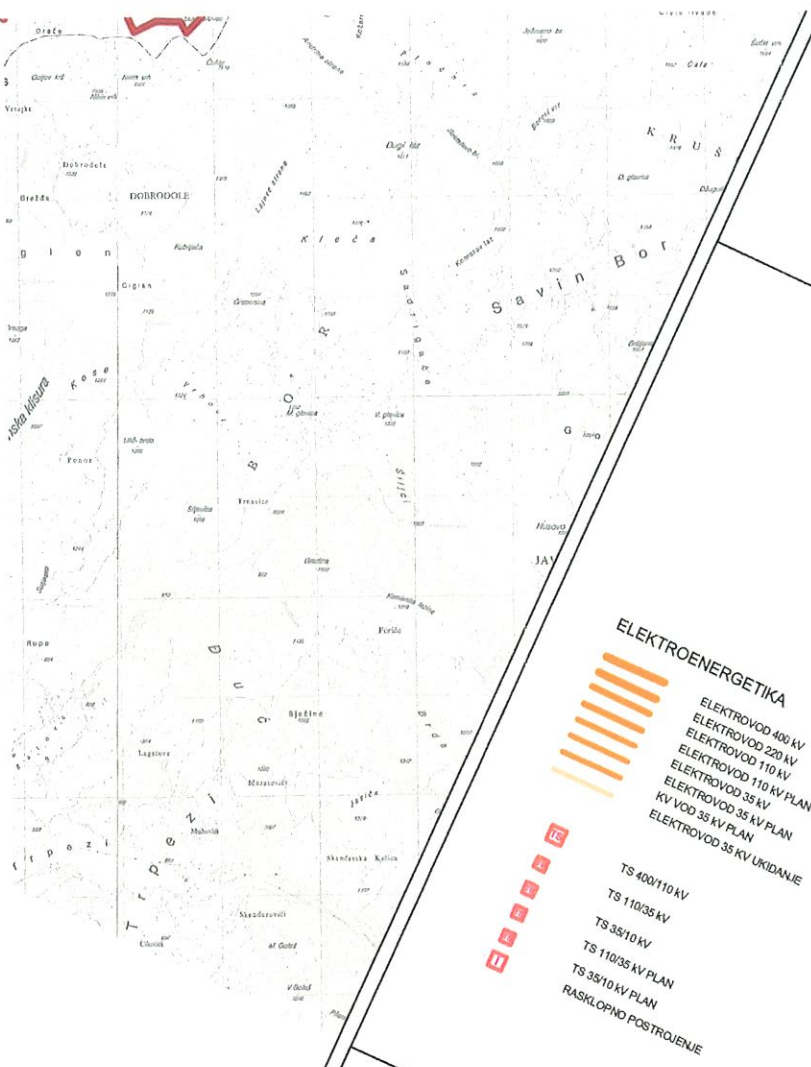
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE PREDLOG

Planirana namjena površina

INVESTITOR	Lokalna opština	Ornamentna slika
VLADA CRNE GORE	Sakupljeni lokalni centri	
	Ostala naselja	
ODRŽAVANJE	Planirana	
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		R 1:30000
		01

STS Metanjac T





ELEKTROENERGETIKA

- ELEKTROVOD 400 kV
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 110 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 35 kV PLAN
- KV VOD 35 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE

- TS 400/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35/10 kV
- TS 110/35 kV PLAN
- TS 35/10 kV PLAN
- RASKLOPNO POSTROJENJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

- LEGENDA**
- Granica PUP-a
 - Opštinska granica
 - Državna granica



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA ELEKTROENERGETIKA OPŠTINE BIJELO POLJE

INVESTITOR	
VLADA CRNE GORE	
ODRAŽAVAC	
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Oznaka sklopa	
Naziv sklopa	
R 1:25000	
Broj lista	
1	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-92/2026

Datum: 14.01.2026.

KO: METANJAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/4-332/26-833/1-3/26, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 98 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1111966280018	ALIĆ SEJFO SAFET METANJAC METANJAC Metanjac	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele							
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis
	149	2 8	DOLINA NJIVA	3	220	2.20	5/2020 98/3
	149	2 8	DOLINA DVORIŠTE	0	500	0.00	5/2020 98/3
	149	2 8	DOLINA KUĆA I ZGRADA	0	94	0.00	5/2020 98/3

Ukupno

814 2.20

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

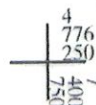
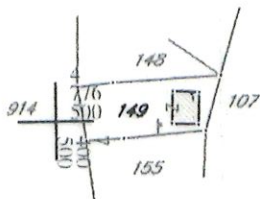
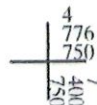
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/8-DJ
Datum: 16.01.2026.



Katastarska opština: METANJAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 149

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-8817/2
Podgorica, 27.08.2025.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 01.09.2025				
Opis posla i sadržaj	Registarski klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 06	332/25	405/5		

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Objekat: građenje objekta

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Bijelo Polje br.06/5-332/25-405/4-127 od 05.08.2025.godine, a za potrebe Alić Almir, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-8817/1 od 11.08.2025. godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat. parceli br. 149 KO Metanjac, u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („SL.list“ br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 i 79 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

Saobraćajno – tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije

Predmetna lokacija (kat.parcela br. 149 KO Metanjac) na kojoj se planira izgradnja objekta je uz magistralni put M-2.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica katastarske parcele br. 149 KO Metanjac i putne parcele – putnog pojasa prema magistralnom putu M-2.
- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnoj parceli definisati je na ne manje od 15m od regulacione linije prema magistralnom putu M-2.

Saobraćajnu povezanost predmetna kat. parcela i budući objekat sa magistralnim putem M-2 ostvaruju preko već postojećeg priključka koji se nalazi na kat.parceli br. 107 KO Metanjac (koja je po načinu korišćenja put bez oznake) pa shodno tome nije potrebno raditi projekat za priključenje objekta na magistralni put.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor

Radomir Vuksanović





D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1412/2

14.08.2025. godine

Opština Bijelo Polje

Služba za zajedničke poslove

Pisarnica:				
Primljeno: 14.08.2025.				
Organizacija	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/	405/3-127		

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/25-405/3-127 od 05.08.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Alić Almira D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 149 KO Metanjac.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/5-332/25-405/3-127 od 05.08.2025.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 149 KO Metanjac.

Vodovodna mreža ne postoji na predmetnom području.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	ALIĆ SAFET
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Mart, 2025. god

M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:

- Investitor: **ALIĆ SAFET**
- Mjesto gradnje: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije rekonstrukcije stambenog objekta izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/5-332/26-833/25-3/3 od 21.01.2026.godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNI ELEMENTI

Investitor projekta je ALIĆ SAFET

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA (Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje).

- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.
- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).
- Planirana je rekonstrukcija postojećeg prizemnog objekta, koja podrazumijeva uklanjanje postojeće krovne konstrukcije i krovnog pokrivača, uz njihovu zamjenu novim rješenjem. U okviru zahvata predviđena je i dogradnja spoljašnjeg stepeništa i ostave, čime će se unaprijediti funkcionalnost objekta. Takođe, planirana je nadogradnja jedne spratne etaže iznad postojećeg gabarita objekta.
- Nakon izvođenja navedenih radova, predviđa se montaža nove krovne konstrukcije i postavljanje novog krovnog pokrivača nad cjelokupnim novoprojektovanim objektom, u skladu sa savremenim tehničkim i estetskim standardima. Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i propise za kolske i pješačke komunikacije .
- **PRIZEMLJE** se zadržava u postojećim gabaritima čija je namjena stanovanje u sklopu čega se nalazi ulaz, hodnik, dnevna saoba sa kuhinjom, kupatilo i tri spavaće sobe. U sklopu ove etaže se planira dogradnja stepeništa (vertikalna komunikacija između etaža prizemlja i sprata) kao i ostave ispod stepeništa i terasa.
- **SPRAT** se planira kao nadogradnja nad postojećim objektom i planirano je stepenište sa ulazom, ostava, hodnik, dnevna soba, kuhinja, trpezarija, kupatilo, tri spavaće sobe i terasa.
- **KROV** radi se demontaža cjelokupne krovne konstrukcije i krovnog pokrivača dok se projektom planira montaža nove krovne konstrukcije i krovnog pokrivača nad novoprojektovanim objektom.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.

- Planirana je izrada fasade na cjelokupnom objektu, koja obuhvata kako postojeći, tako i novoprojektovani dio objekta, sa ciljem postizanja jedinstvenog i usklađenog arhitektonskog izgleda.
 - Radovi podrazumijevaju pripremu podloge, sanaciju eventualnih oštećenja na postojećim zidovima, kao i ugradnju odgovarajućih termoizolacionih slojeva u skladu sa važećim tehničkim standardima. Na novoprojektovanom dijelu objekta fasada će se izvesti primjenom savremenih materijala i sistema, uz obezbjeđenje adekvatne toplotne i hidro zaštite.
 - Završna obrada fasade predviđena je primjenom dekorativnog fasadnog sloja, čime će se obezbijediti trajnost, estetska usklađenost i zaštita objekta od spoljašnjih uticaja. Ukupnim rješenjem fasade postići će se funkcionalna i vizuelna cjelina kompletnog objekta.
 - Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.
- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA
- Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.
 - SPECIFICNI ZAHTJEVI
 - Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim ce se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
 - Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
 - Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR

Alić Safet

ALIĆ SAFET

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	ALIĆ SAFET
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Mart, 2025. god

M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	ALIĆ SAFET
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA**

Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Investitor: ALIĆ SAFET

Idejno rješenje za rekonstrukciju porodično stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.06/5-332/26-833/25-3/3 od 21.01.2026. godine i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Oznaka urbanističke parcele:
Površina urbanističke parcele:

kat. parcele br. 149 KO Pećarska
814m²
Površina dijela kat. parcele u odnosu na koju se računaju parametri iznosi min 400m² i max 625m²

Indeks zauzetosti:
Indeks izgrađenosti:
Max BGP:
Max visinska kota:
Max spratnost:
Parkiranje:

0.40
0.80
500m²
/
P+1+Pk
1 PM – 1 STAN

POSTOJEĆE STANJE

U posjedovnom listu 98 – izvod KO Metanjac katastarska parcela br. 149 evidentirana je kao njiva 3. klase površine 220m², dvorište površine 500m² i kuća zgrada površine 94m².

URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1:Prikaz lokacije izvor_
<https://maps.app.goo.gl/SotVfCwxPz9kQFSY9>

Predmetna lokacija nalazi se van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja u području za koje se primjenjuju smjernice za izgradnju u okviru građevinskog područja seoskih naselja. Pretežna namjena u ruralnim naseljima unutar građevinskog područja je stanovanje male gustine SMG,

u okviru koje je između ostalog dozvoljena izgradnja prodavnica i zanatskih radnji koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja. Poslovni sadržaju mogu se organizovati i u prizemljima i mezaninima objekata.

U Minimalna površina dijela katastarske parcele za individualno stanovanje je 400m^2 , a max 625m^2 .

Izgradnja predmetnog objekta se planira na stambenom dijelu kat. parcele br. 149 čija površina iznosi **400m^2** .

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Postojeći objekat je prizemne spratnosti površine 94m^2 .

Planirana rekonstrukcija objekta obuhvata skup građevinskih i zanatskih radova na postojećem prizemnom objektu, kao i njegovu dogradnju i nadogradnju, sa ciljem unapređenja funkcionalnosti, povećanja korisne površine i poboljšanja energetskih i estetskih karakteristika.

Spratnost novoprojektovanog objekta je P+1.

Funkcija cjelokupnog objekta je porodično stanovanje.

Na etaži prizemlja nalaze se ulaz, hodnik, dnevna soba i kuhinja, tri spavaće sobe i kupatilo. Rekonstrukcijom je planirana dogradnja terase, stepeništa i ostave na etaži prizemlja.

Na etaži sprata planirano je stepenište (kao vertikalna komunikacija između etaža prizemlja i sprata), ostava, hodnik, kupatilo, dnevna soba, kuhinja i trpezarija, tri spavaće sobe i terasa.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu stambenog dijela kat. parcele br. 149, u površini od **400m^2** .

Ukupan broj planiranih parking mjesta je **2 parking mjesta**. Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta u skladu sa lokalnim uslovima.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski prilaz objektu planiran je sa istočne strane na prilazni put kao i ulaz u postojeći dio objekta, dok se ulaz za novoprojektovani objekat planira sa sjeverne strane

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane prostorije su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

NETO površina POSTOJEĆE etaže prizemlja iznosi **75.89m^2** .

BRUTO površina POSTOJEĆE etaže prizemlja iznosi **94.01m^2** .

NETO površina NOVOPROJEKTOVANE etaže prizemlja iznosi **98.37m^2** .

BRUTO površina NOVOPROJEKTOVANE etaže prizemlja iznosi 122.62m².
 NETO površina NOVOPROJEKTOVANE etaže sprata iznosi 105.84m².
 BRUTO površina NOVOPROJEKTOVANE etaže sprata iznosi 128.05m².

INDEKS ZAUZETOSTI $I_z=0,32 < 0.40$ (max dozvoljeno)

BGP objekta (P+1) iznosi $122.62\text{m}^2 + 128.05\text{m}^2 = \underline{250.67\text{m}^2}$

INDEKS IZGRAĐENOSTI $I_i= 0,63 < 0.80$ (max dozvoljeno)

FUNKCIJA OBJEKTA:

PRIZEMLJE

PRIZEMLJE LEGENDA POVRŠINA				
STAMBENI PROSTOR				
01	Ulaz			0.91
02	Hodnik			6.21
03	Dnevna soba			19.64
04	Kupatilo			3.65
05	Spavaća soba			16.36
06	Spavaća soba			16.36
07	Spavaća soba			12.76
08	Terasa			13.87
09	Ostava			8.61
				98.37 m²

Bruto prizemlja	122.62
-----------------	--------

SPRAT

NETO SPRAT 1				
STAMBENI PROSTOR				
01	Stepenište			7.38
02	Ostava			3.84
03	Hodnik			6.89
04	Dnevna i			20.91
05	trpezarija			14.17
06	Kuhinja			5.01
07	Kupatilo			11.35
08	Spavaća soba			10.92
09	Spavaća soba			12.47
10	Prostor za dnevni			12.90
	odmor			105.84 m²
Bruto sprata				128.05

KONSTRUKCIJA

Konstruktivsko rješenje objekta predviđeno je tako da obuhvati rekonstrukciju postojećeg dijela i dogradnju novog segmenta, uz maksimalno iskorišćenje postojećih konstruktivnih elemenata. Zbog povećanja opterećenja usljed dogradnje nove etaže, izvršeno je konstruktivno ojačanje objekta ugradnjom dodatnih armiranobetonskih stubova, čime je obezbijeđena potrebna stabilnost i nosivost konstrukcije.

Postojeći temelji objekta se zadržavaju, uz prethodnu provjeru njihove nosivosti i stabilnosti, dok se u dijelu dogradnje izvode novi temelji odgovarajućih dimenzija i karakteristika, usklađeni sa postojećom konstrukcijom i važećim propisima.

Postojeći vertikalni i horizontalni konstruktivni elementi, uključujući stubove i grede, zadržavaju se u mjeri u kojoj zadovoljavaju zahtjeve nosivosti i stabilnosti, dok se po potrebi vrši njihovo dodatno ojačanje. Takođe, predviđena je ugradnja novih armirano-betonskih stubova u cilju dodatnog ojačanja konstrukcije i obezbjeđenja sigurnog prihvatanja opterećenja od nadograđene etaže.

Vertikalna konstrukcija objekta nadograđuje se izvođenjem nove spratne etaže iznad postojeće armirano-betonske (AB) ploče, pri čemu se zidovi izvode od odgovarajućeg zidnog materijala, uz obezbjeđenje potrebne nosivosti, stabilnosti i termičke zaštite.

Međuspratna konstrukcija ostaje postojeća AB ploča, dok se završna tavanica (plafon) planira kao suvomontažna konstrukcija od gips-kartonskih (rigips) ploča, postavljena na odgovarajuću potkonstrukciju. Ovakvo rješenje omogućava lakšu ugradnju instalacija, poboljšanje termo i zvučne izolacije, kao i postizanje kvalitetne završne obrade prostora.

Ukupno konstruktivno rješenje projektovano je u skladu sa savremenim tehničkim standardima, uz obezbjeđenje stabilnosti, sigurnosti i dugotrajnosti objekta. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije..). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastrukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 5cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade predviđena je primjenom dekorativnog fasadnog sloja, čime će se obezbijediti trajnost, estetska usklađenost i zaštita objekta od spoljašnjih uticaja. Ukupnim rješenjem fasade postići će se funkcionalna i vizuelna cjelina kompletnog objekta. Planirane boje su bijela i bež (zemljani tonovi).
- Ulaz u postojeći dio objekta je sa istočne strane, dok je ulaz za novoprojektovani dio sa sjeverne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u bijeloj boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao četvorovodni nagiba 30°, pokrivan je crijepom RAL 8004.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću vertikalnih i horizontalnih oluka.

RAL KARTA

- | | |
|----------------------------|----------|
| - Bijela boja fasada ----- | RAL 9016 |
| - Bež boja fasada ----- | RAL 8011 |
| - Vanjska stolarija ----- | RAL 9016 |
| - Crijep ----- | RAL 8004 |

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Ukupna površina zelene površine iznosi 54% od stambenog dijela parcele.
- Ograda prema susjednim parcelama radi se na visini od 0.50m, i planirana je takozvana živica.
- Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Mart, 2026. god.



Sastavila:

Sabina Inajetović dip.ing.arh.

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

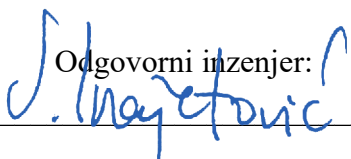
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

na lokaciji Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje
Investitor: ALIĆ SAFET

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 06/5-332/26-833/25-3/3 od 21.01.2026. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka urbanističke parcele	kat. parcela br. 149	/
Površina urbanističke parcele	814m ² Stambeni dio dvorišta min 400m ² – max 625m ²	/
Zadati indeks zauzetosti	0.40	0,32
Zadati indeks izgrađenosti	0.80	0,63
Max spratnost	P+1+PK	P+1
Max BGP	500m ²	250.67m ²
Max visinska kota	/	8.55m
Parkiranje	1 STAN – 1 PM	2PM

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa interne saobraćajnice – kat. parcele **107** površine 1386m², upisana u LN 93 KO Metanjac, koja je po kulturi polje-put bez oznake, na ime opština Bijelo Polje sopstvenik-posjednik 1/1; preko kat. parcele **914** površine 37824m², upisana u LN 16 KO Metanjac, koja je po kulturi pit prvog reda br.15 vlasnik Crna Gora – subjekt raspolaganja vlada Crne Gore sopstvenik-posjednik 1/1



Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

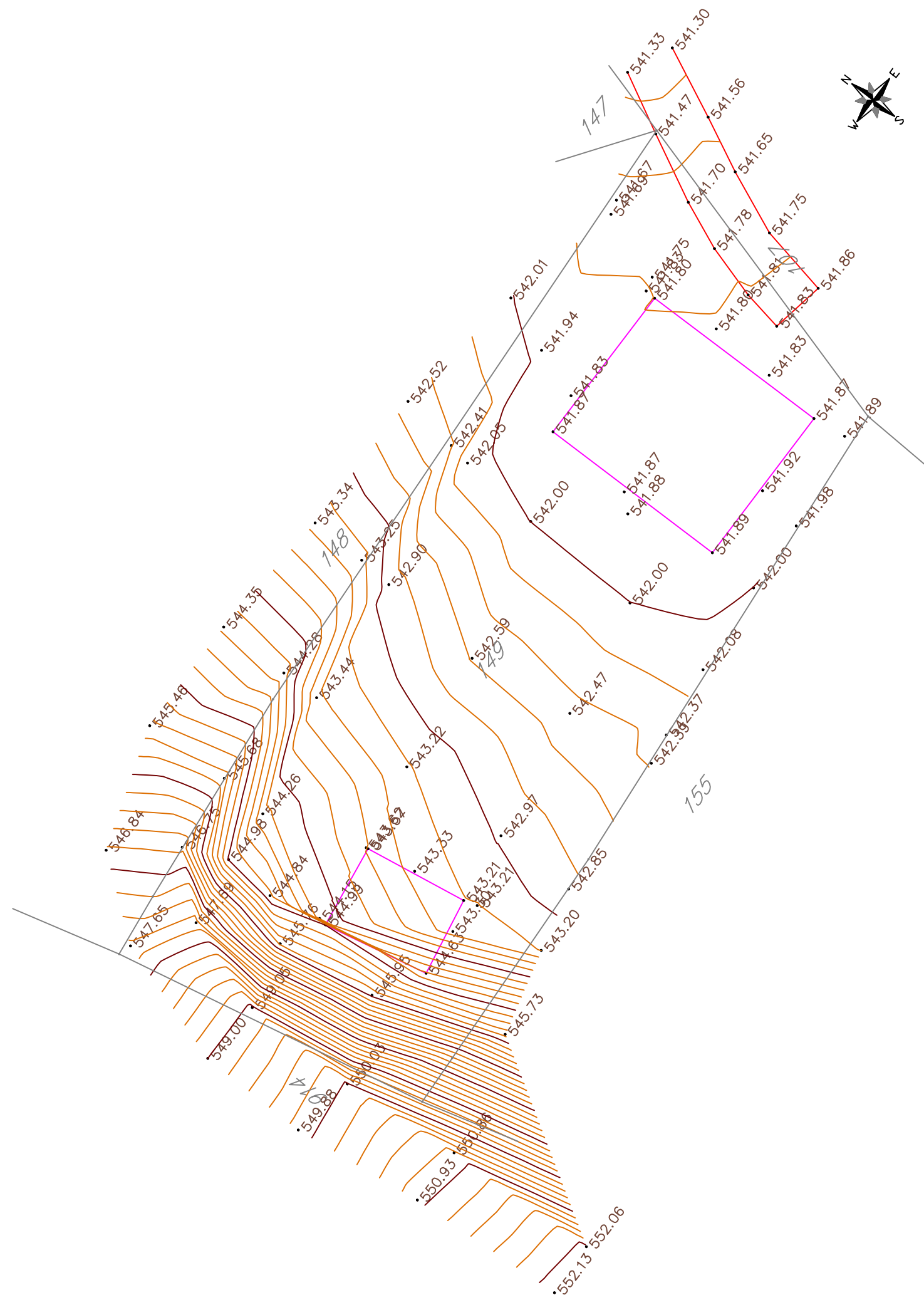


PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	ALIĆ SAFET
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Asfalt
- Objekat

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Alić Safet	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 149 K.O. Metanjac, O. Bijelo Polje	
Autor projekta : Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.			
Odgovorni projektant : Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Razmjera: 1:250
Datum izrade i M.P. Februar, 2026.		Datum revizije i M.P.	



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

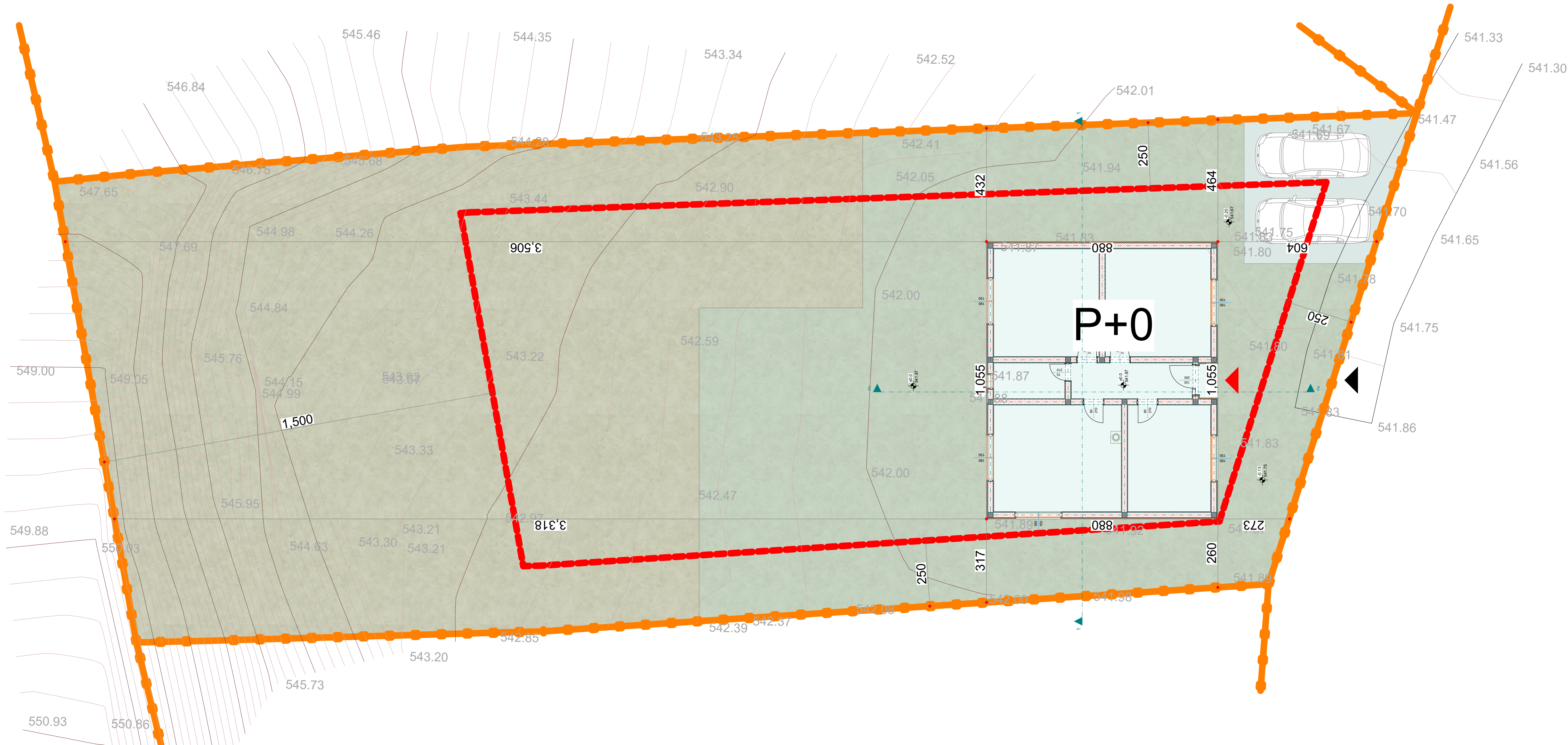
INVESTITOR:	ALIĆ SAFET
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

POSTOJEĆE STANJE

BIJELO POLJE, Mart, 2025. god

M.P. _____

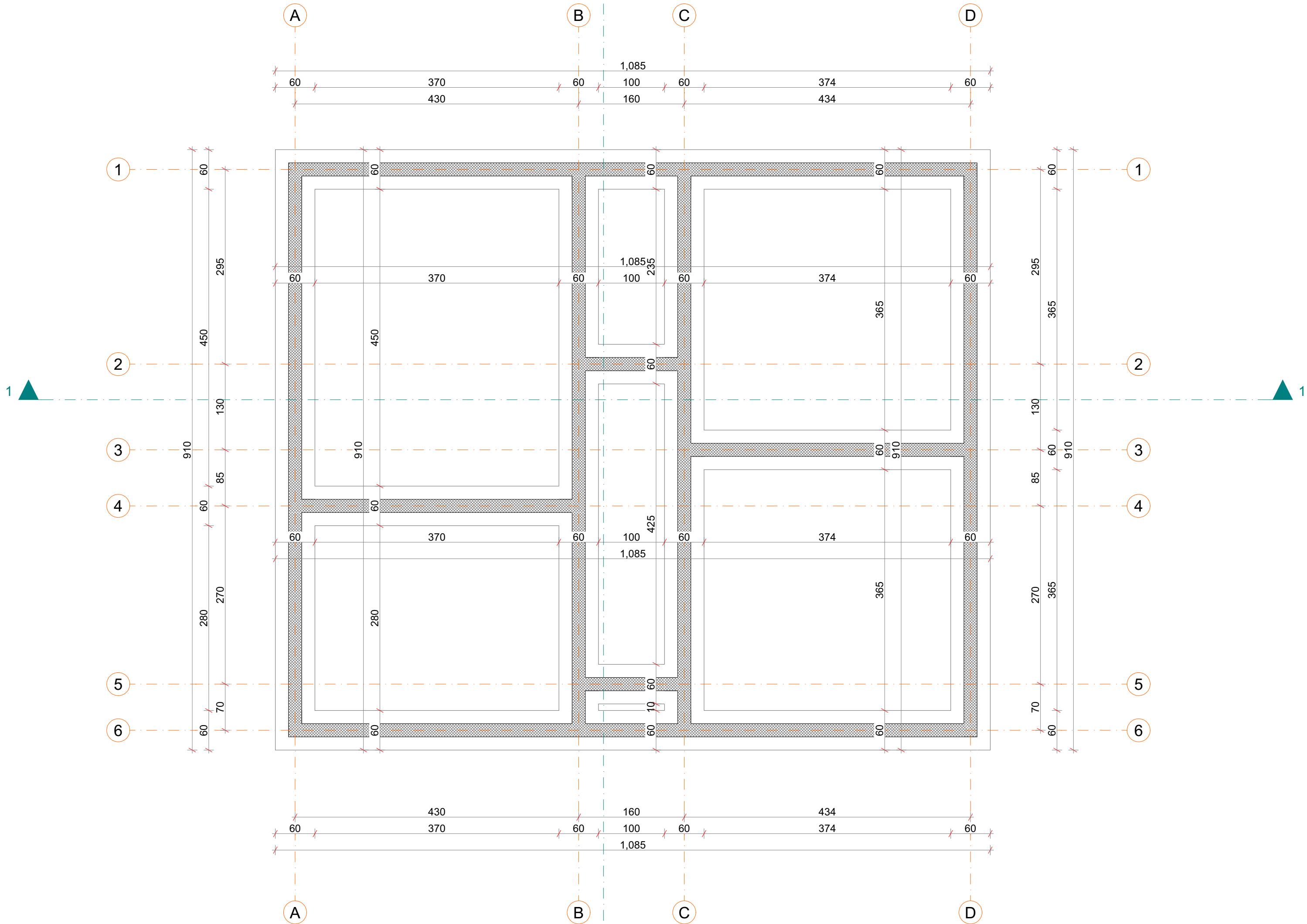
01. SITUACIJE

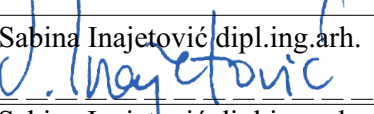


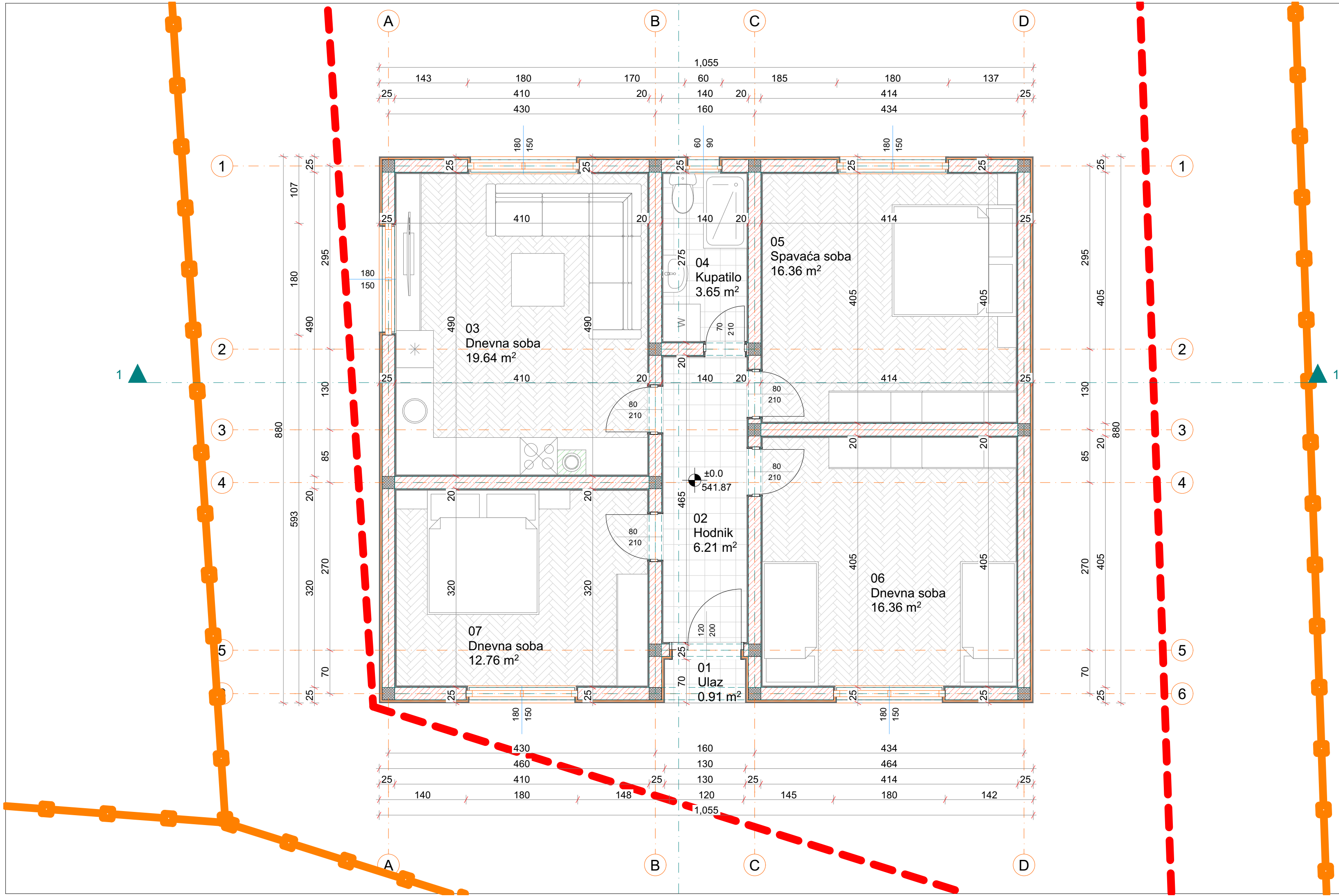
- OBJEKTAT (P+0)
- ULAZ U OBJEKTAT
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA (54%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

<u>PROJEKTANT:</u> INTESA GROUP		<u>INVESTITOR:</u> Alić Safet	
<u>Objekat:</u> DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
<u>Autor projekta:</u>	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>		
<u>Vodeći projektant:</u>	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		
<u>Odgovorni projektant:</u>	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	<u>Vrsta tehničke dokumentacije:</u> IDEJNO RJESENJE	
	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	<u>Dio tehničke dokumentacije:</u> ARHITEKTURA	<u>Razmjera:</u> 1:100
		<u>Prilog:</u> Parterno rješenje	<u>Br. priloga:</u> A.01.3
<u>Datum izrade</u> Mart , 2026. god.		<u>Datum revizije</u>	

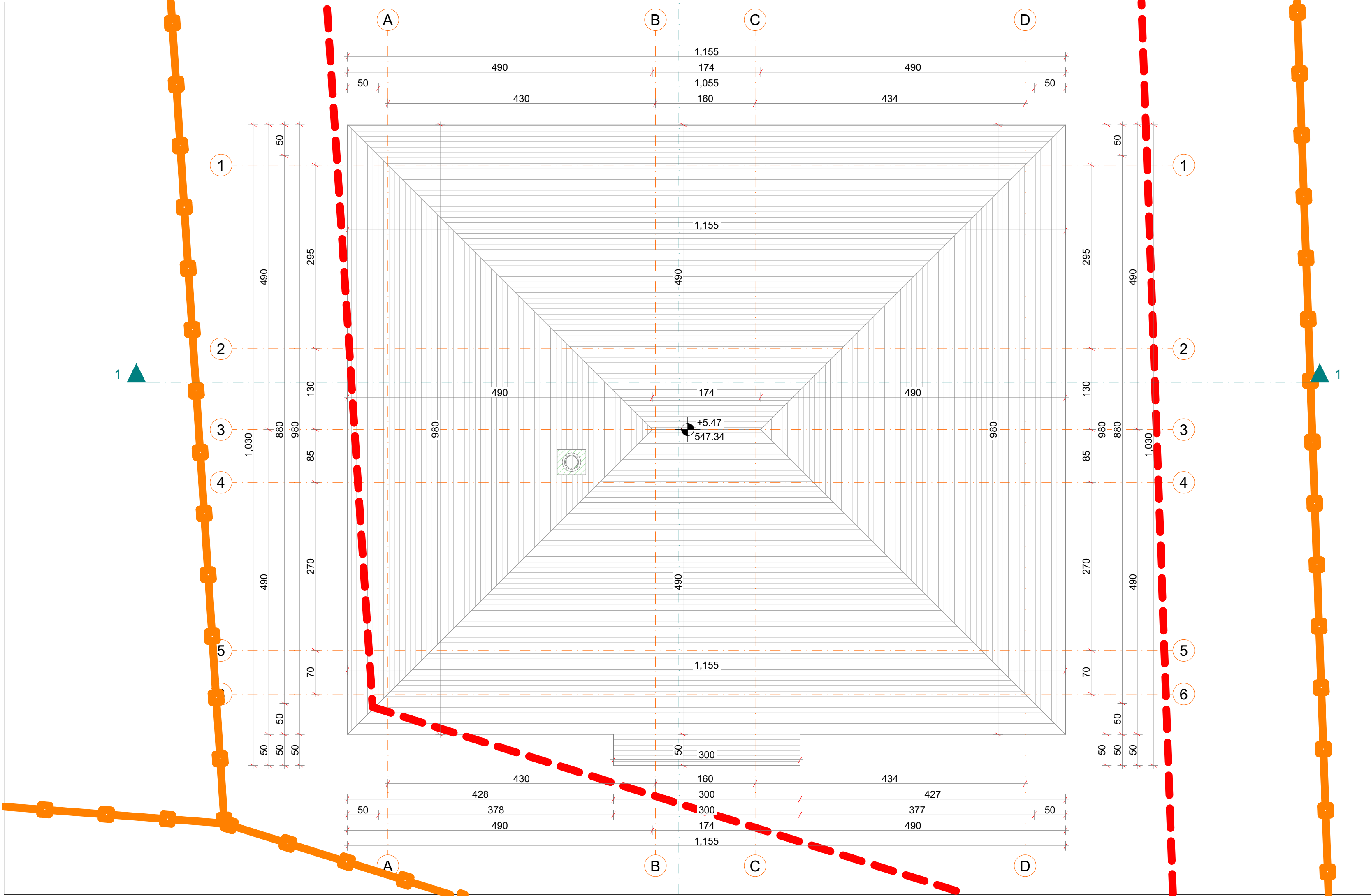
02. OSNOVNE



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin, dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: Br. strane: A.02.1
Datum izrade Mart , 2026. god.		Datum revizije	



PRIZEMLJE LEGENDA POVRSINA				
STAMBENI PROSTOR				
	01	Ulaz		0.91
	02	Hodnik		6.21
	03	Dnevna soba		19.64
	04	Kupatilo		3.65
	05	Spavaća soba		16.36
	06	Dnevna soba		16.36
	07	Dnevna soba		12.76
		UKUPNA NETO POVRŠINA		75.89 m ²
			Bruto prizemlja	94.01
				94.01 m ²
PROJEKTANT:			INVESTITOR:	
INTESA GROUP			Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA			Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: Br. strane: A.02.2
Datum izrade Mart , 2026. god.			Datum revizije	



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRAĐNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: A.02.3
Datum izrade <i>Mart , 2026. god.</i>		Datum revizije	

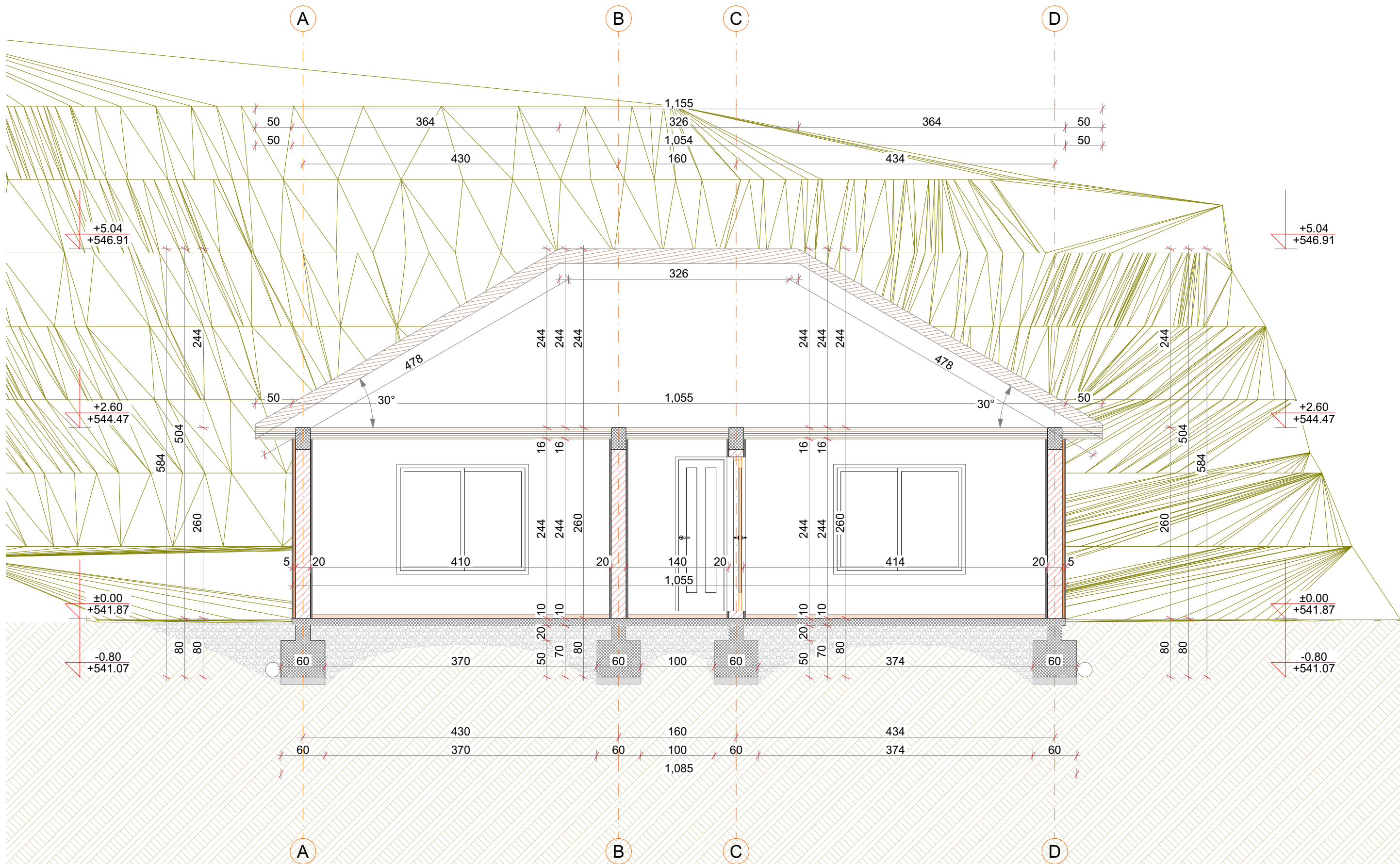
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



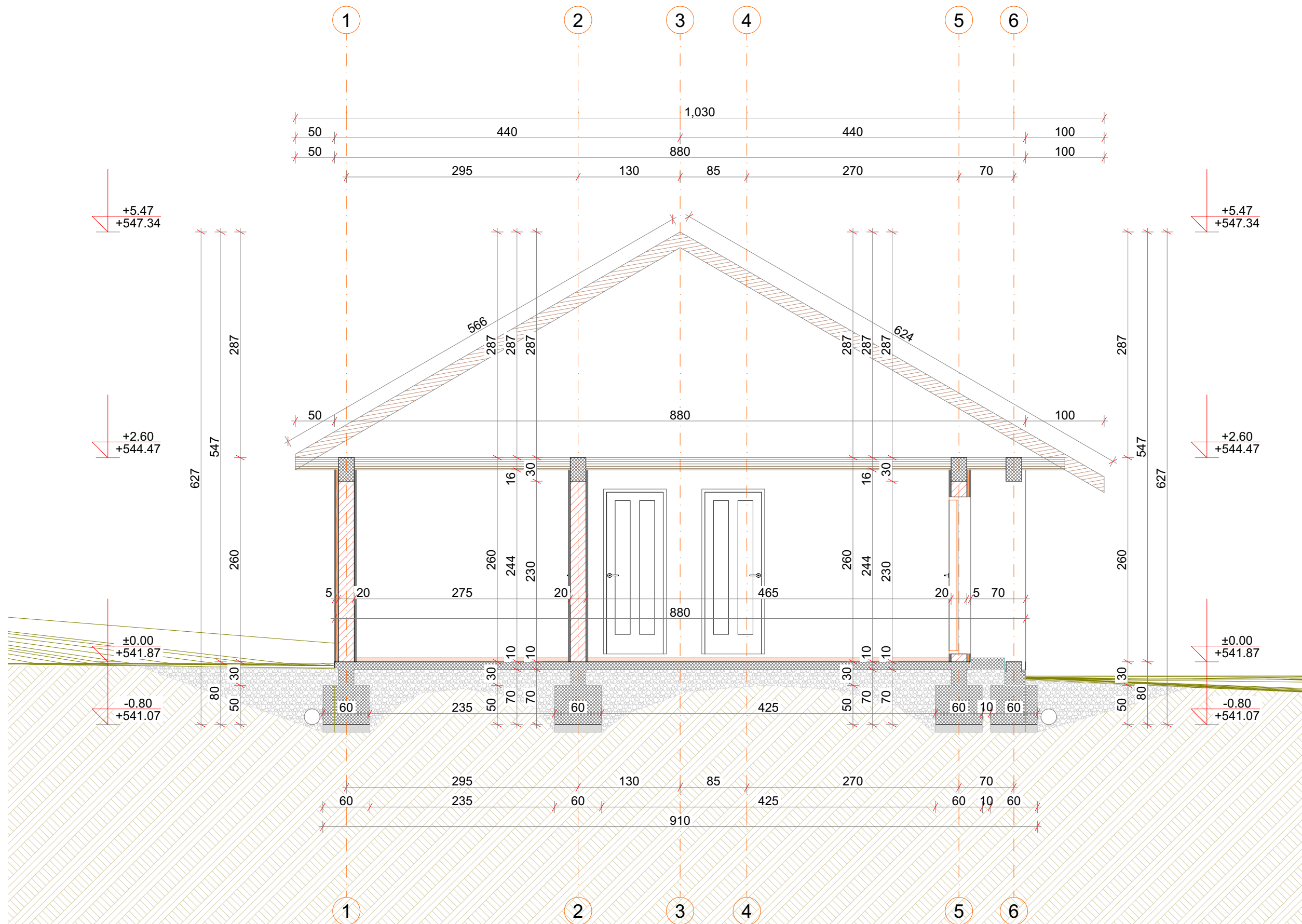
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

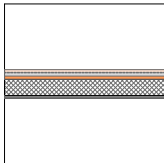
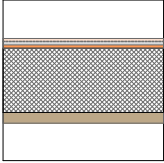
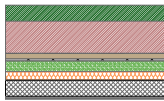
03. PRESECI

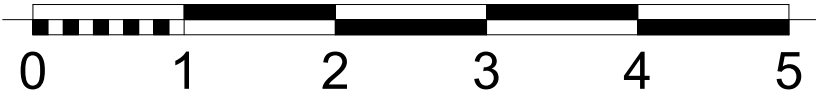




PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRAĐNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Presjek 1-1	Razmjera: 1:50
Datum izrade Mart , 2026. god.		Datum revizije	
		Br. priloga:	Br. strane: A.03.1



Z-1	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 5 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 1 cm Fasadni kamen	Z-2	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Bavalit	Z-5	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 12 cm Blok 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada	P-1	 2.5 cm Keramika 1 cm Gradjevinsko ljepilo 3 cm Cementna kosuljica 3 cm Termoizolacija 0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA 15 cm Beton 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada
Z-3	1 cm Bavalit 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Bavalit	Z-4	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada	T-1	 2.5 cm Keramika 1 cm Gradjevinsko ljepilo 3 cm Cementna kosuljica 3 cm Termoizolacija 0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA 60 cm Beton 10 cm Nabijei kamen	K-1	 15 cm Trava 30 cm Zemlja humus 0.1 cm Geotekstil 5 cm Gravel 2 cm Cepasta folija 0.1 cm PE Folija 10 cm Beton za pad 8 cm Termoizolacija 0.2 cm Bitumen 15 cm Beton 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Prilog: Presjek 2-2	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Br. priloga:	Br. strane: A.03.2
Datum izrade Mart , 2026. god.		Datum revizije	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

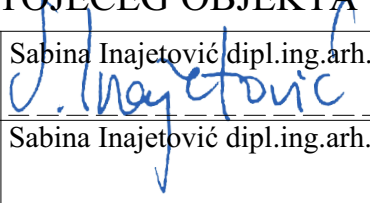


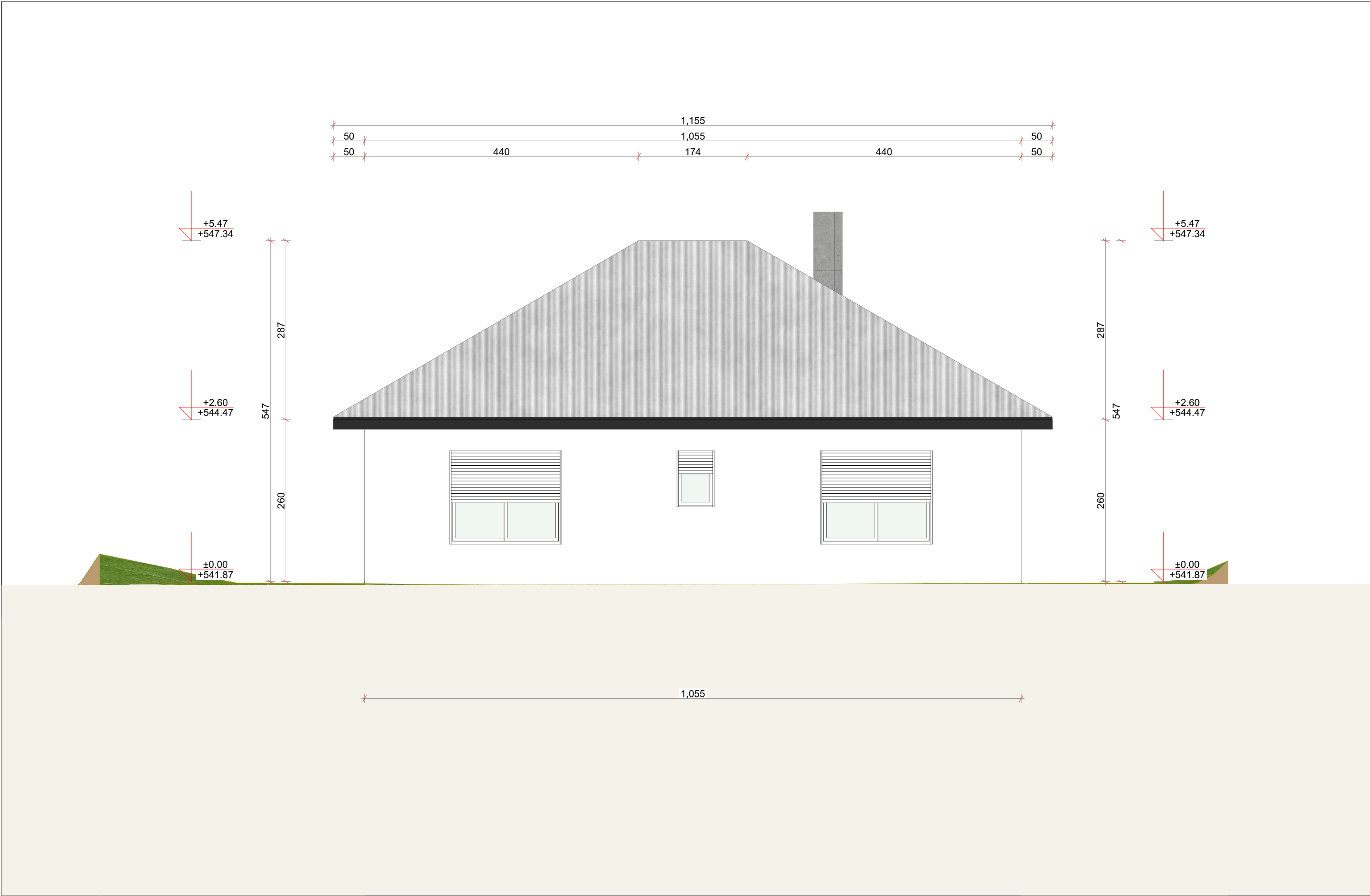
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

04. FASADE

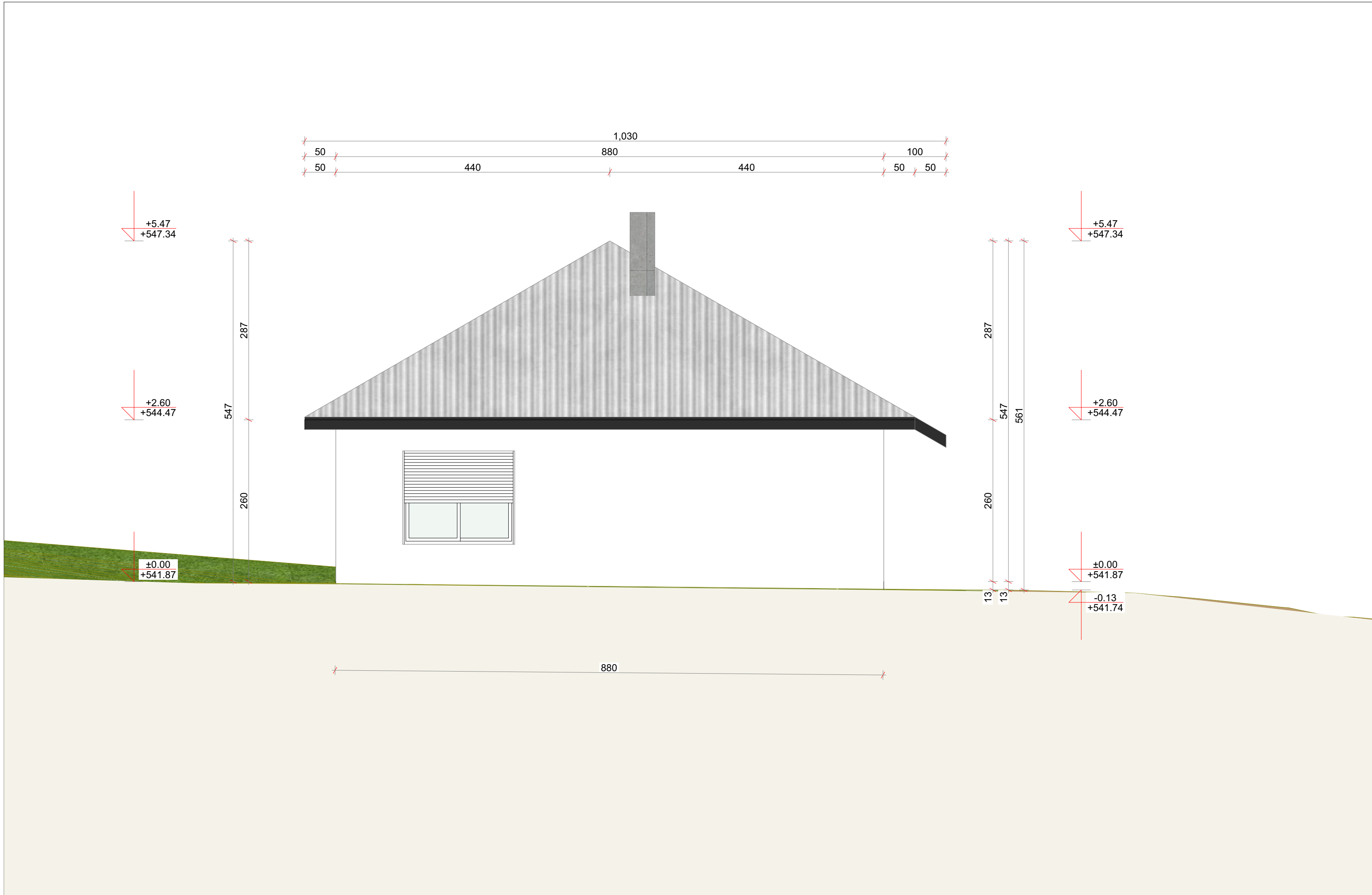


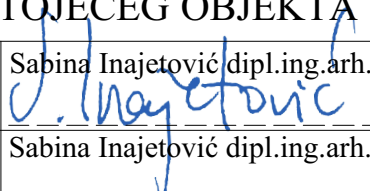


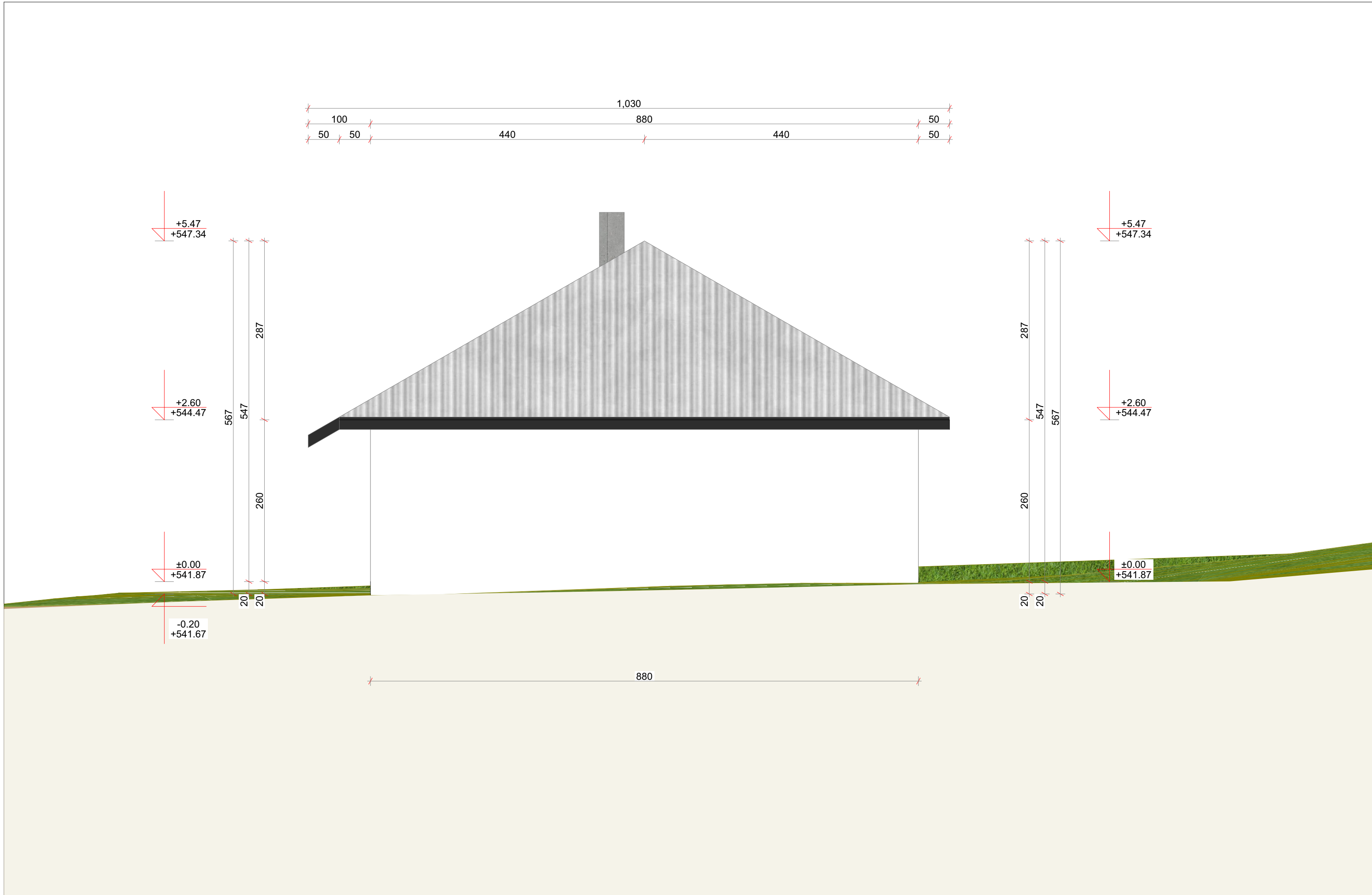
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Prilog: Istočna fasada	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin, dipl.ing.arh.	Br. priloga:	Br. strane: A.04.1
Datum izrade: <i>Mart, 2026. god.</i>		Datum revizije:	



PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga: Br. strane: A.04.2
Datum izrade Mart , 2026. god.		Datum revizije	



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Južna fasada	Br. strane: A.04.3
Datum izrade Mart , 2026. god.		Datum revizije	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
INTESA GROUP		Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. strane:
Datum izrade Mart , 2026. god.		Datum revizije	
		Br. priloga:	
		A.04.4	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

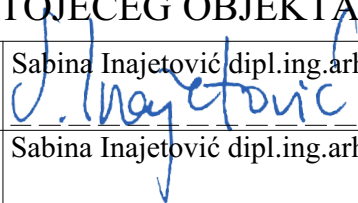


PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

05. 3D PRIKAZ





PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Prilog: 3D Prikaz	Br. strane: A.05.1
Datum izrade Mart , 2026. god.		Datum revizije	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

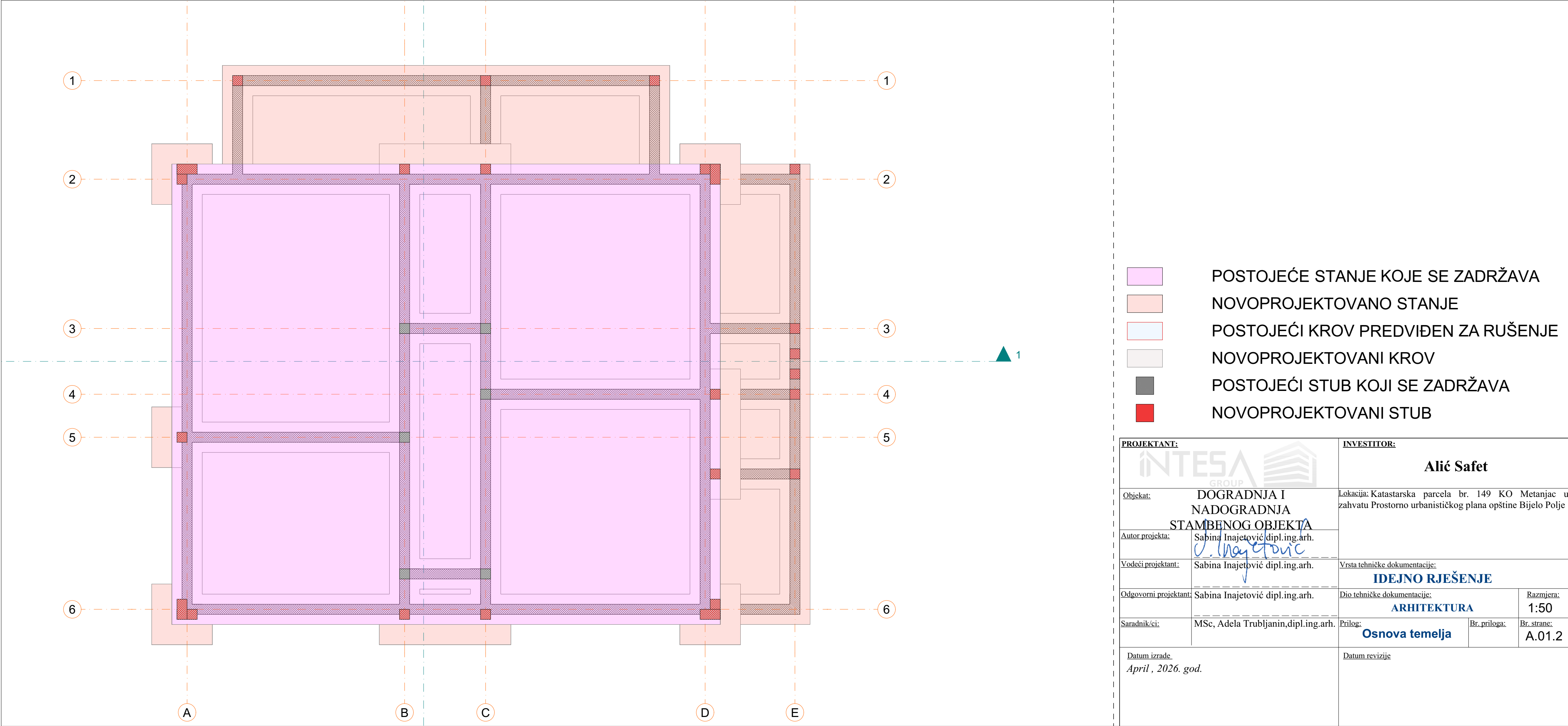
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

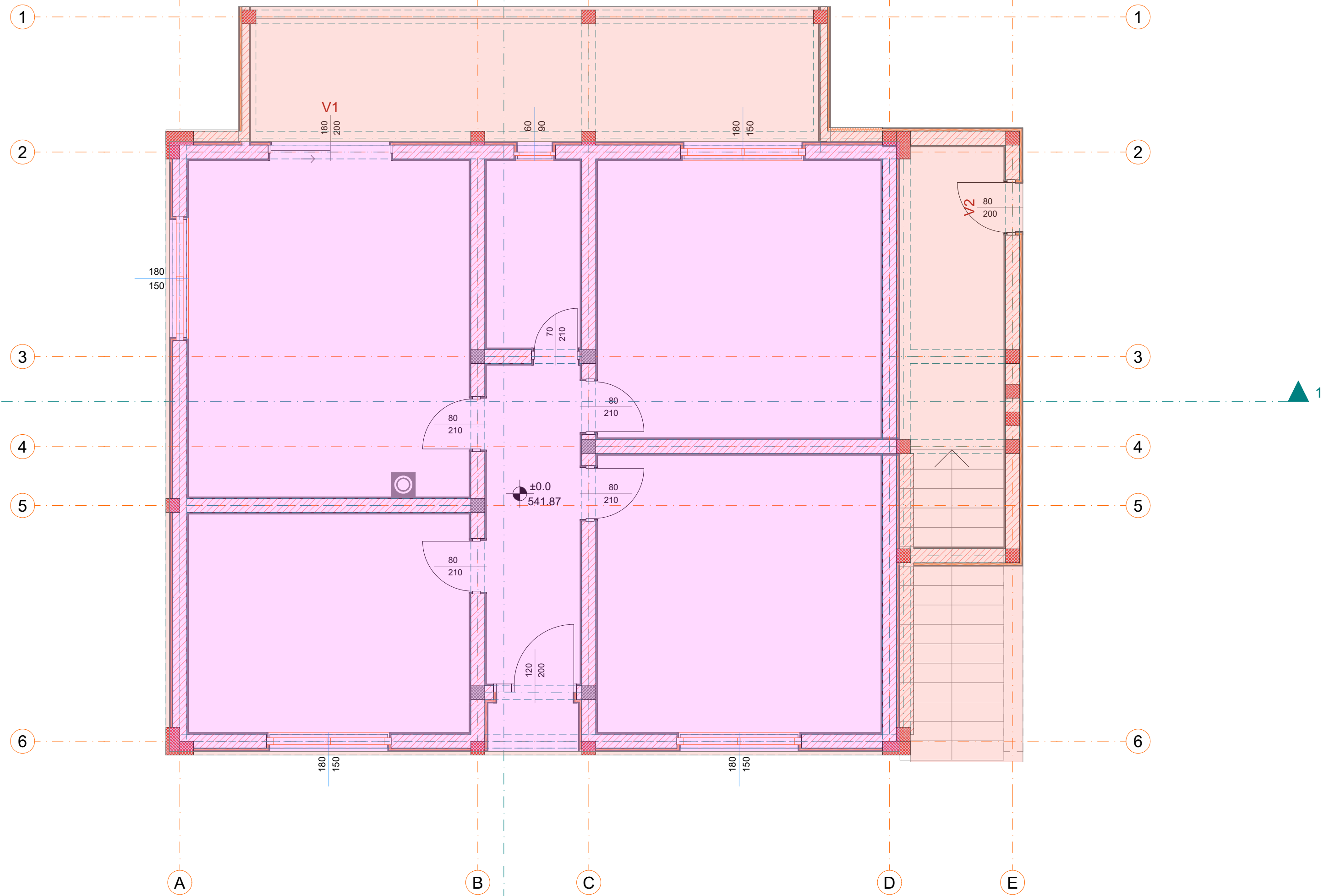
INVESTITOR:	ALIĆ SAFET
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

ŠEMA ZIDANJA I RUŠENJA

BIJELO POLJE, Mart, 2025. god

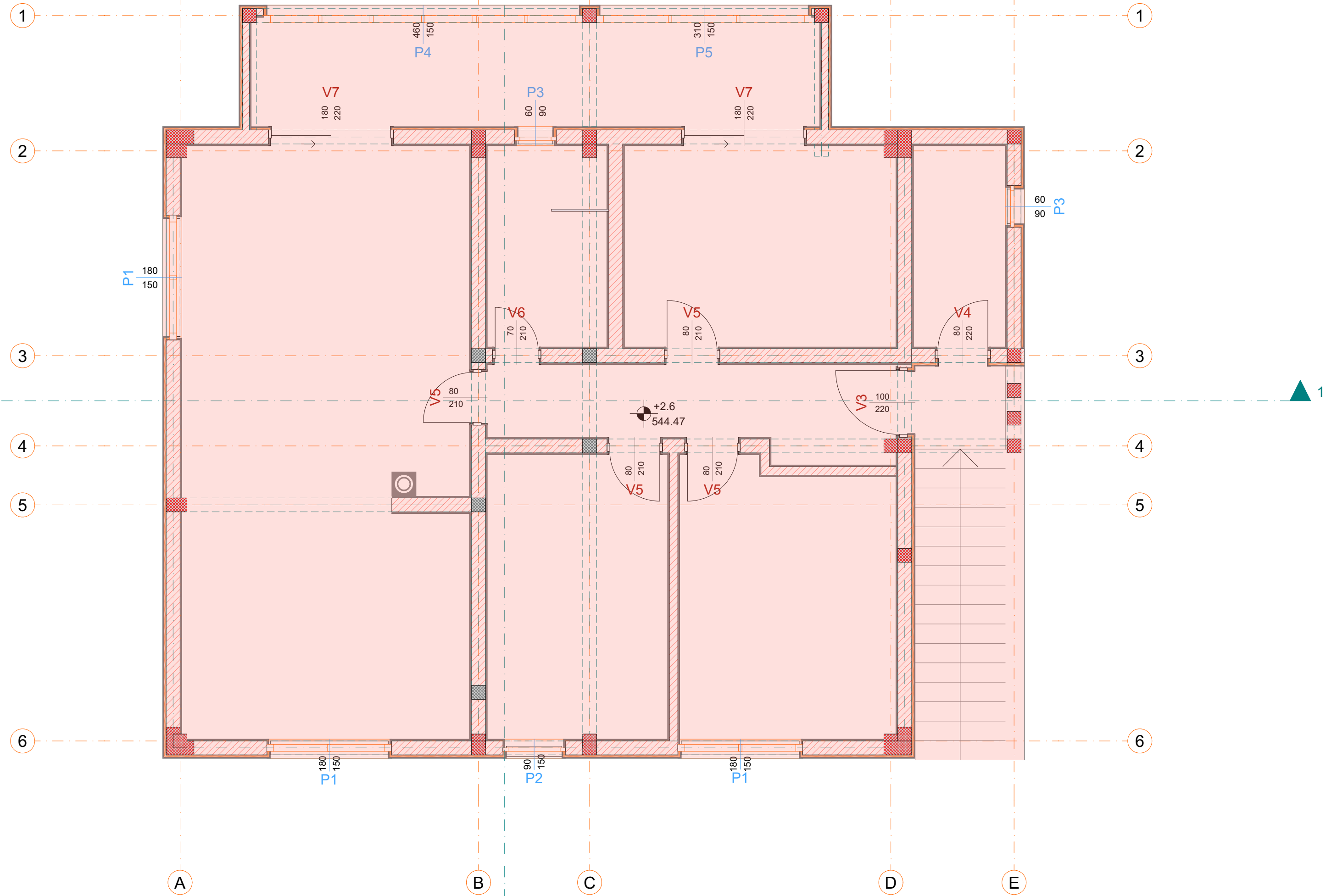
M.P.





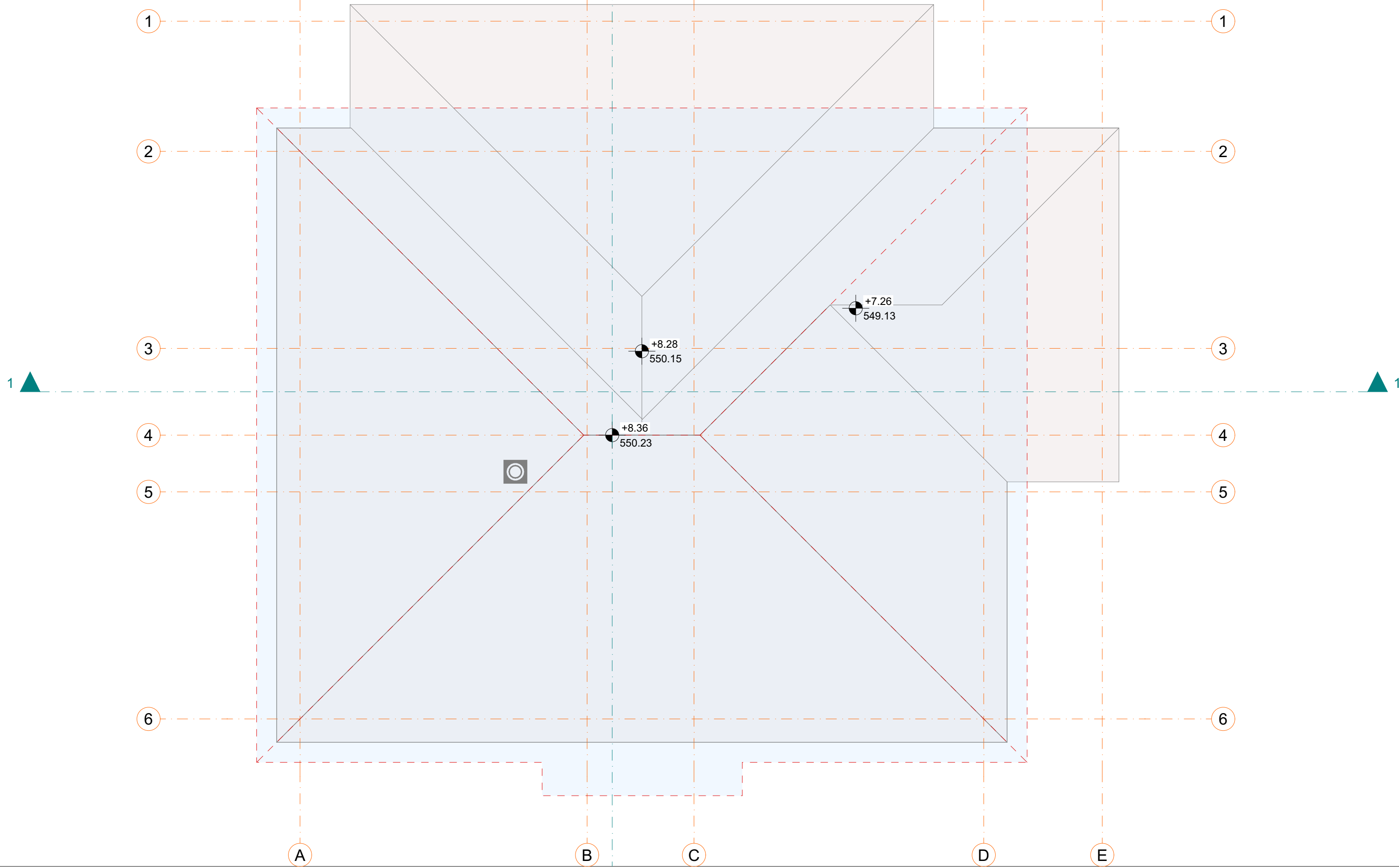
- POSTOJEĆE STANJE KOJE SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANO STANJE
- POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
- NOVOPROJEKTOVANI KROV
- POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT: NTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: Br. strane: Razmjera: 1:50 A.01.3
Datum izrade April , 2026. god.		Datum revizije	



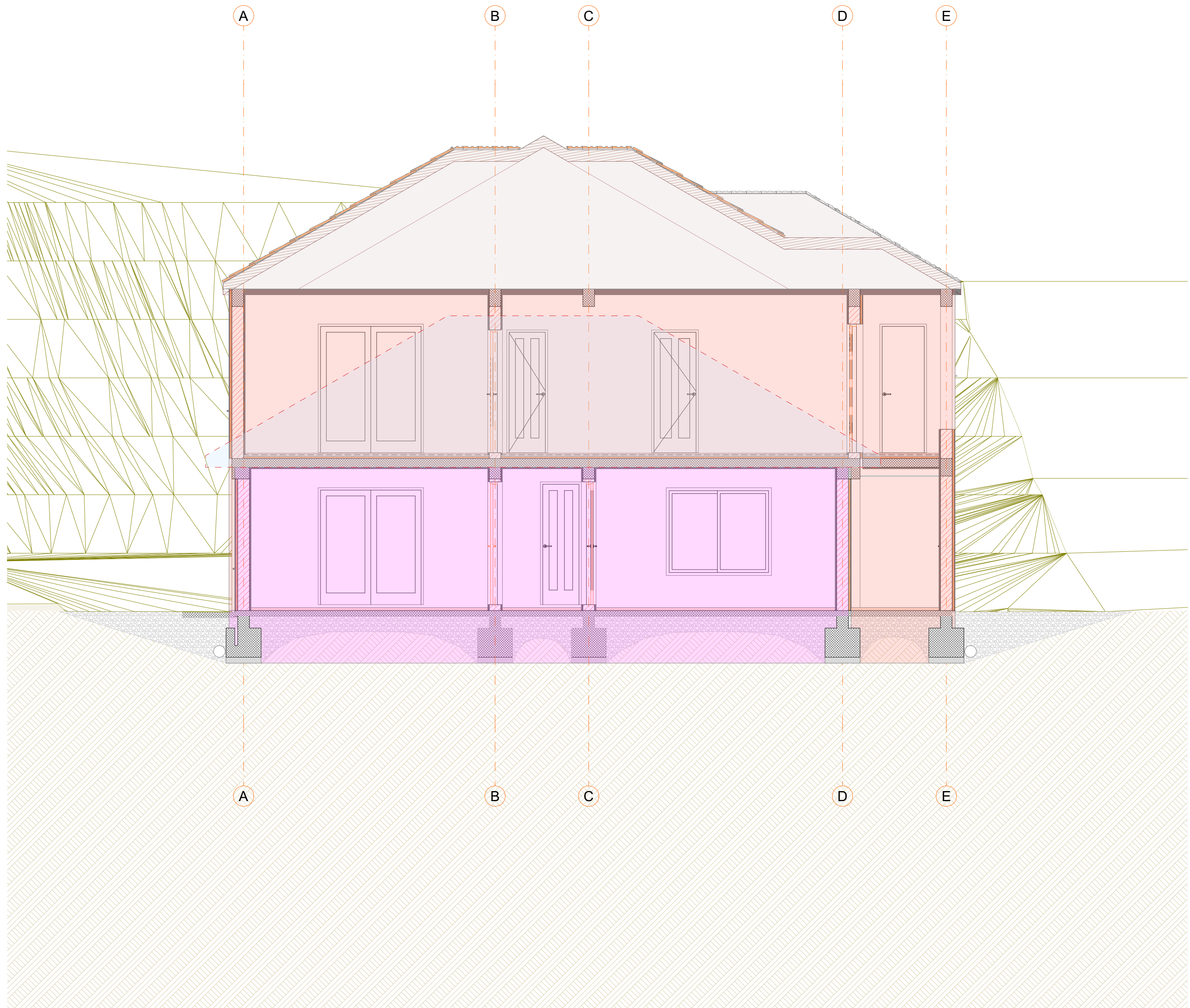
- POSTOJEĆE STANJE KOJE SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANO STANJE
- POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
- NOVOPROJEKTOVANI KROV
- POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
NTESA GROUP		Alić Safet	
Objekat:		Lokacija:	
DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		1:50	
Saradnik/ci:		Br. strane:	
MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.		A.01.4	
Datum izrade:		Datum revizije:	
April , 2026. god.			



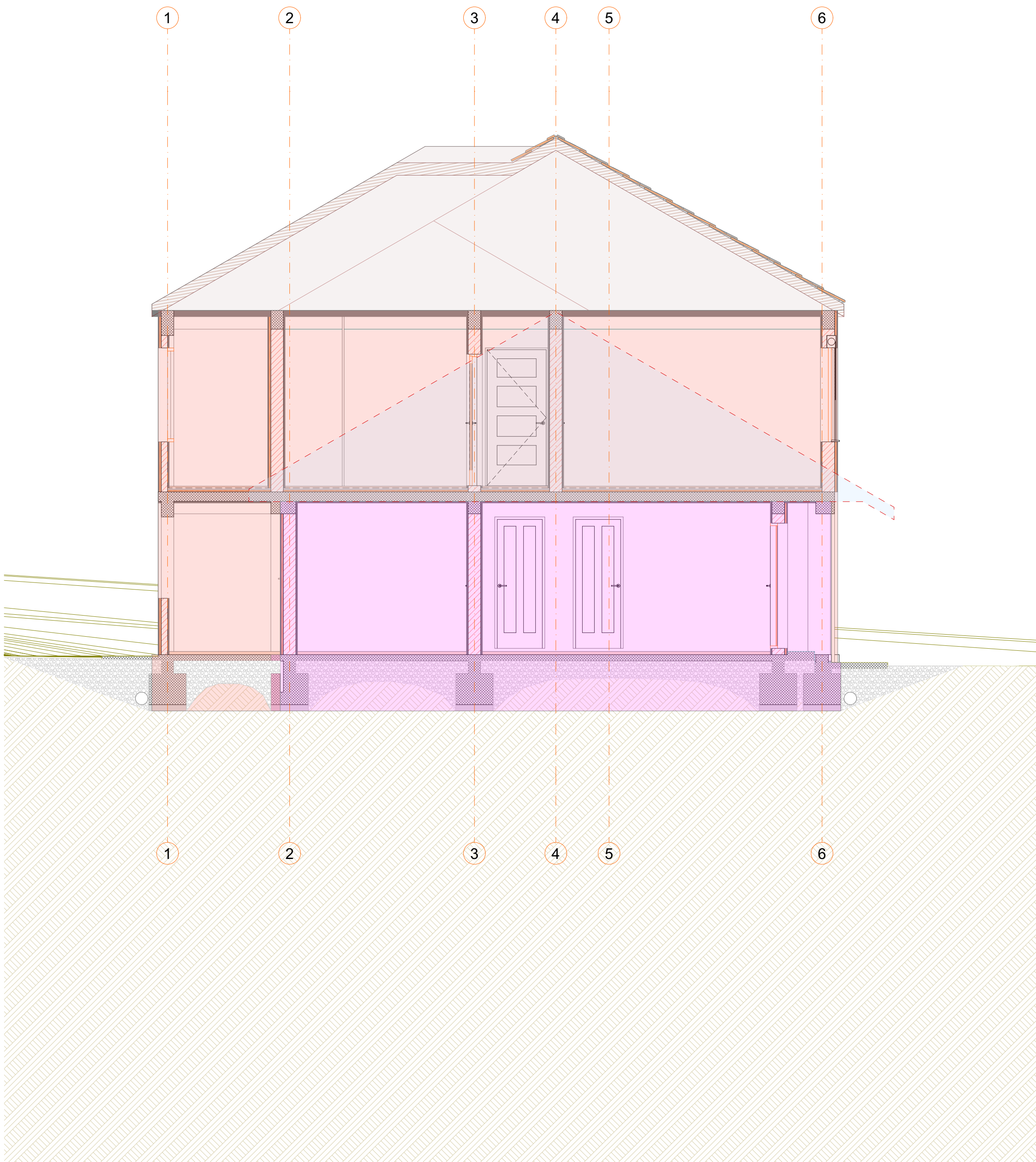
- POSTOJEĆE STANJE KOJE SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANO STANJE
- POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
- NOVOPROJEKTOVANI KROV
- POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT: NTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>			
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: Br. strane: A.01.5
Datum izrade April , 2026. god.		Datum revizije	



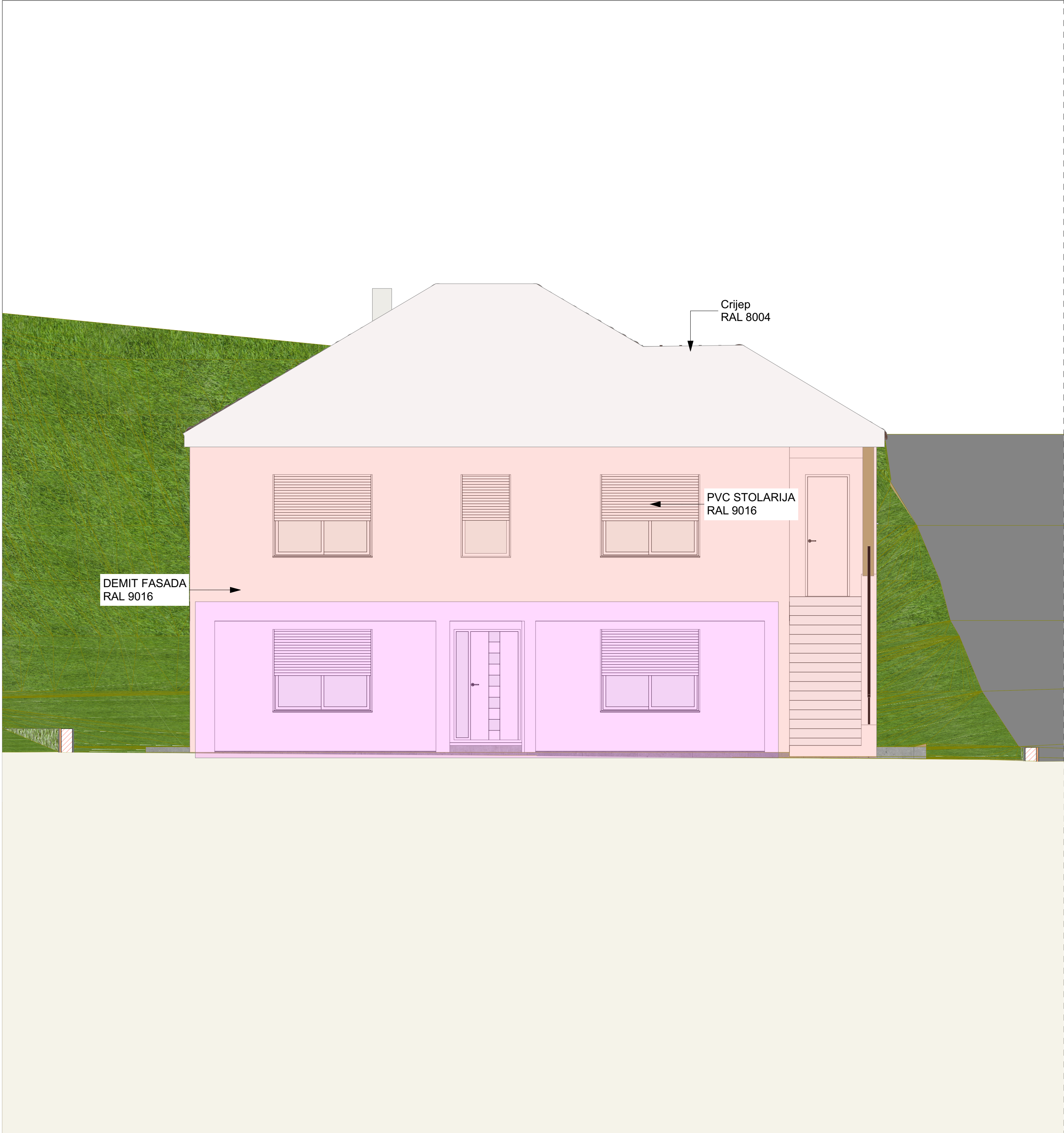
- POSTOJEĆE STANJE KOJE SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANO STANJE
- POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
- NOVOPROJEKTOVANI KROV
- POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT: NTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>			
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Datum izrade April , 2026. god.		Prilog: Presjek 1-1	
		Br. priloga: Br. strane: A.01.6	
		Datum revizije	

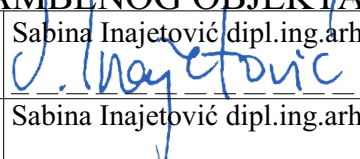


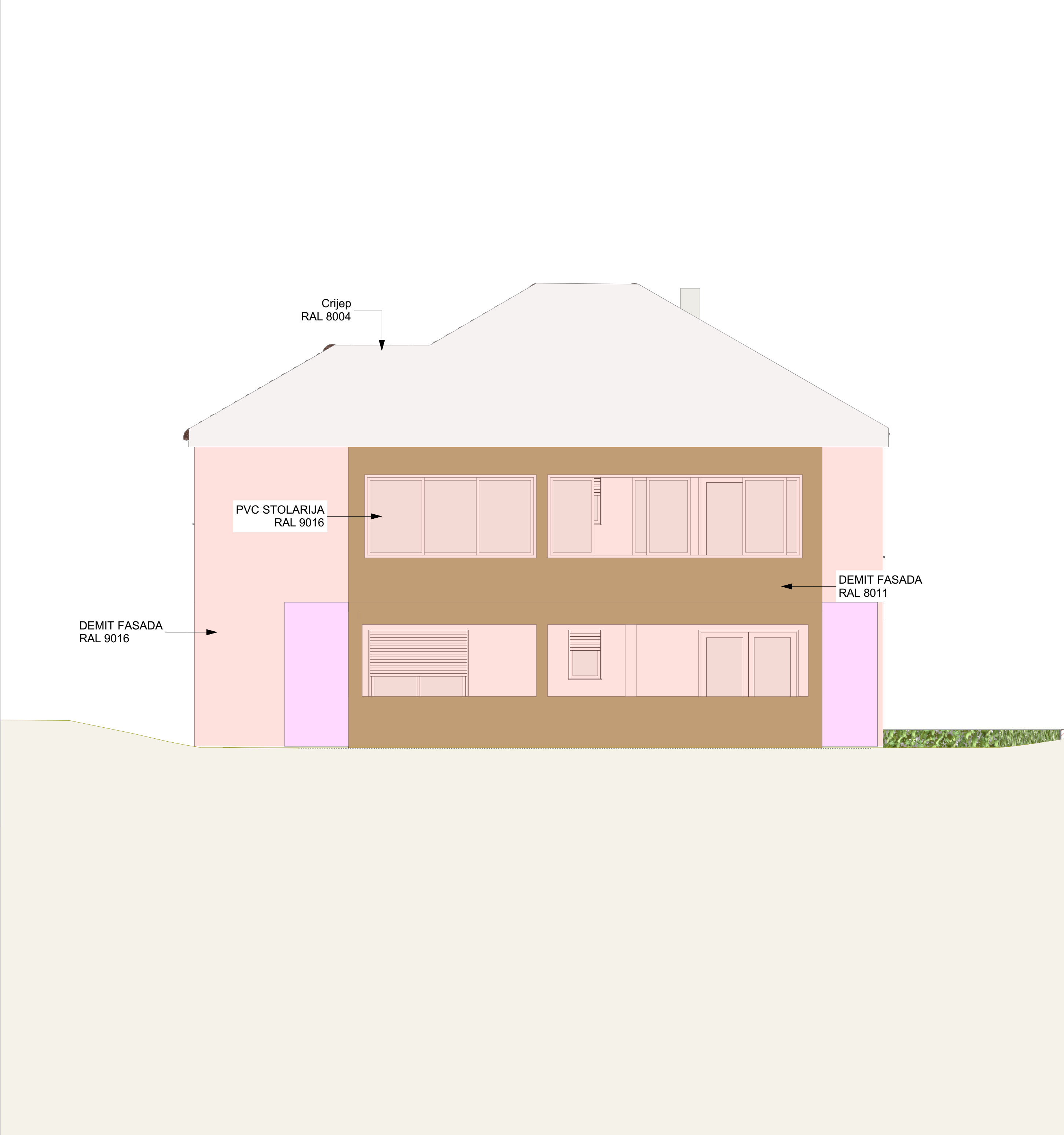
- POSTOJEĆE STANJE KOJE SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANO STANJE
- POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
- NOVOPROJEKTOVANI KROV
- POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT: NTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>			
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.		Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga: Br. strane: A.01.7
Datum izrade: April , 2026. god.		Datum revizije	

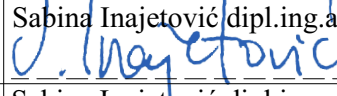


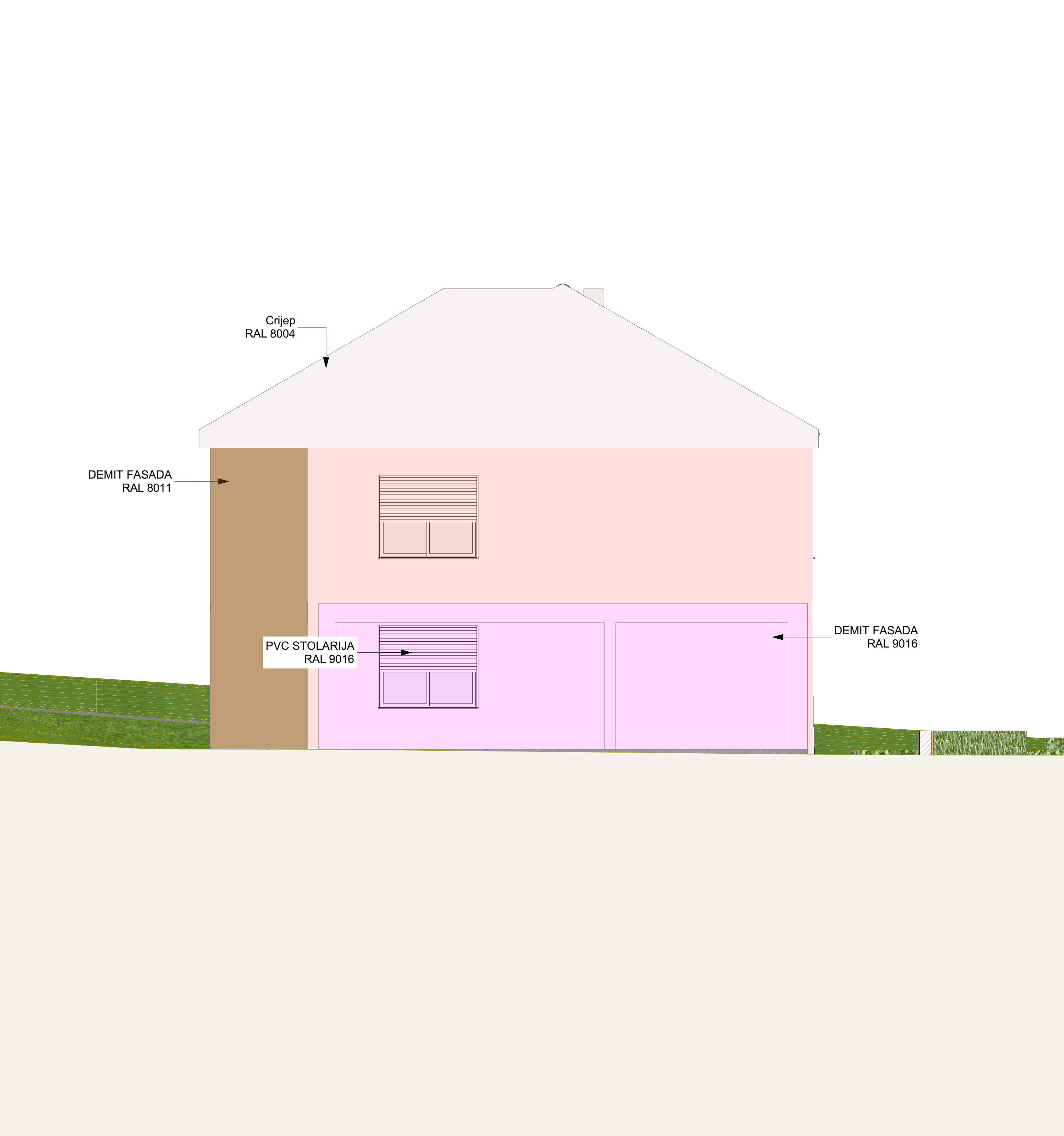
- POSTOJEĆE STANJE KOJE SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANO STANJE
- POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
- NOVOPROJEKTOVANI KROV
- POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade April , 2026. god.		Prilog: Istočna fasada	Br. priloga: Br. strane: A.01.8
		Datum revizije	



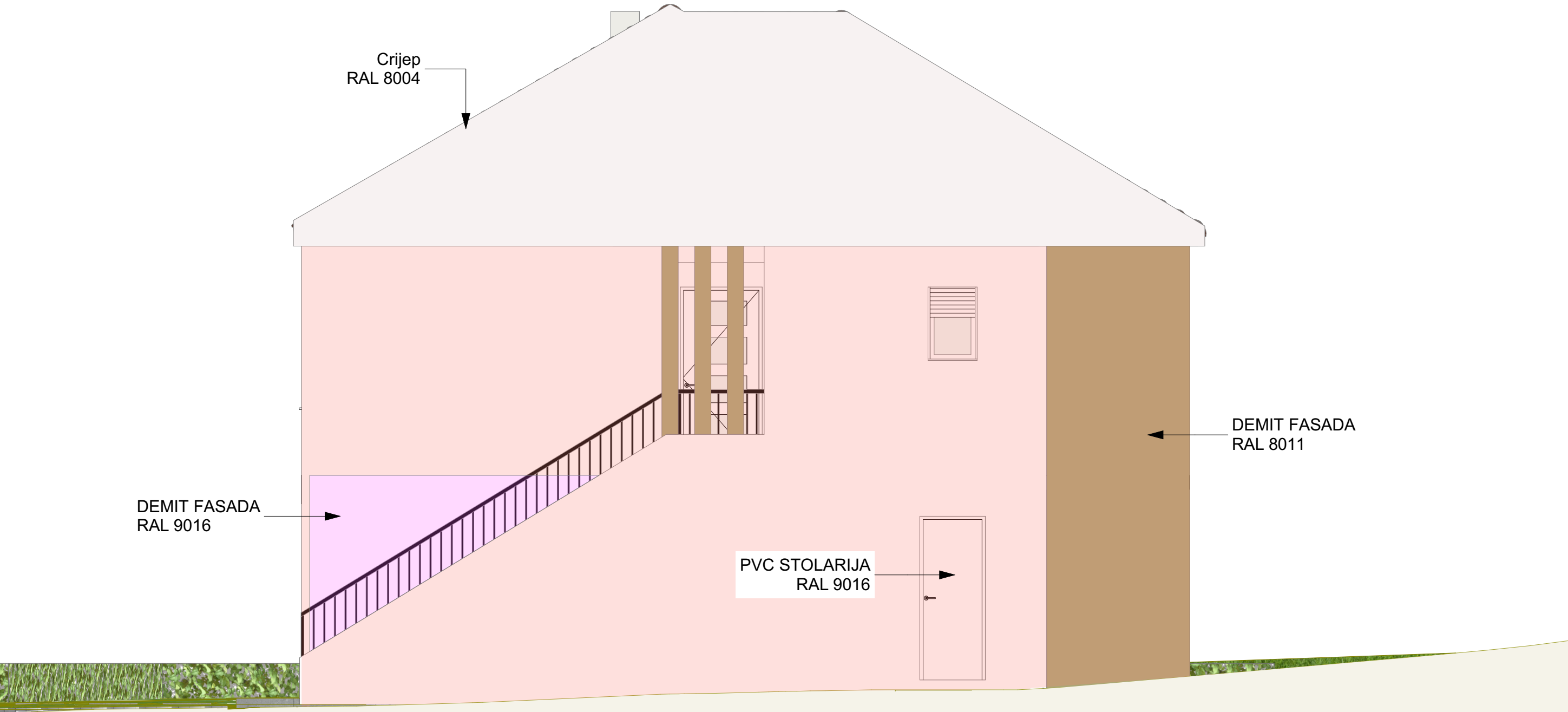
- POSTOJEĆE STANJE KOJE SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANO STANJE
- POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
- NOVOPROJEKTOVANI KROV
- POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade: April , 2026. god.		Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga: Br. strane: A.01.9
		Datum revizije	

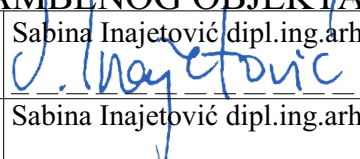


- POSTOJEĆE STANJE KOJE SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANO STANJE
- POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
- NOVOPROJEKTOVANI KROV
- POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade <i>April , 2026. god.</i>		Prilog: Južna fasada	Razmjera: 1:50
		Br. priloga:	Br. strane: A.01.10
		Datum revizije	



- POSTOJEĆE STANJE KOJE SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANO STANJE
- POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE
- NOVOPROJEKTOVANI KROV
- POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA
- NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: Br. strane: 1:50 A.01.11
Datum izrade April , 2026. god.		Datum revizije	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

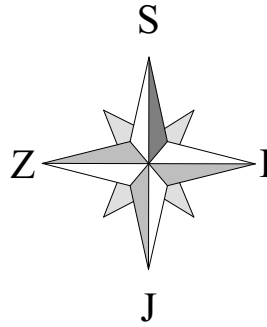
INVESTITOR:	ALIĆ SAFET
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

BIJELO POLJE,Mart, 2025. god

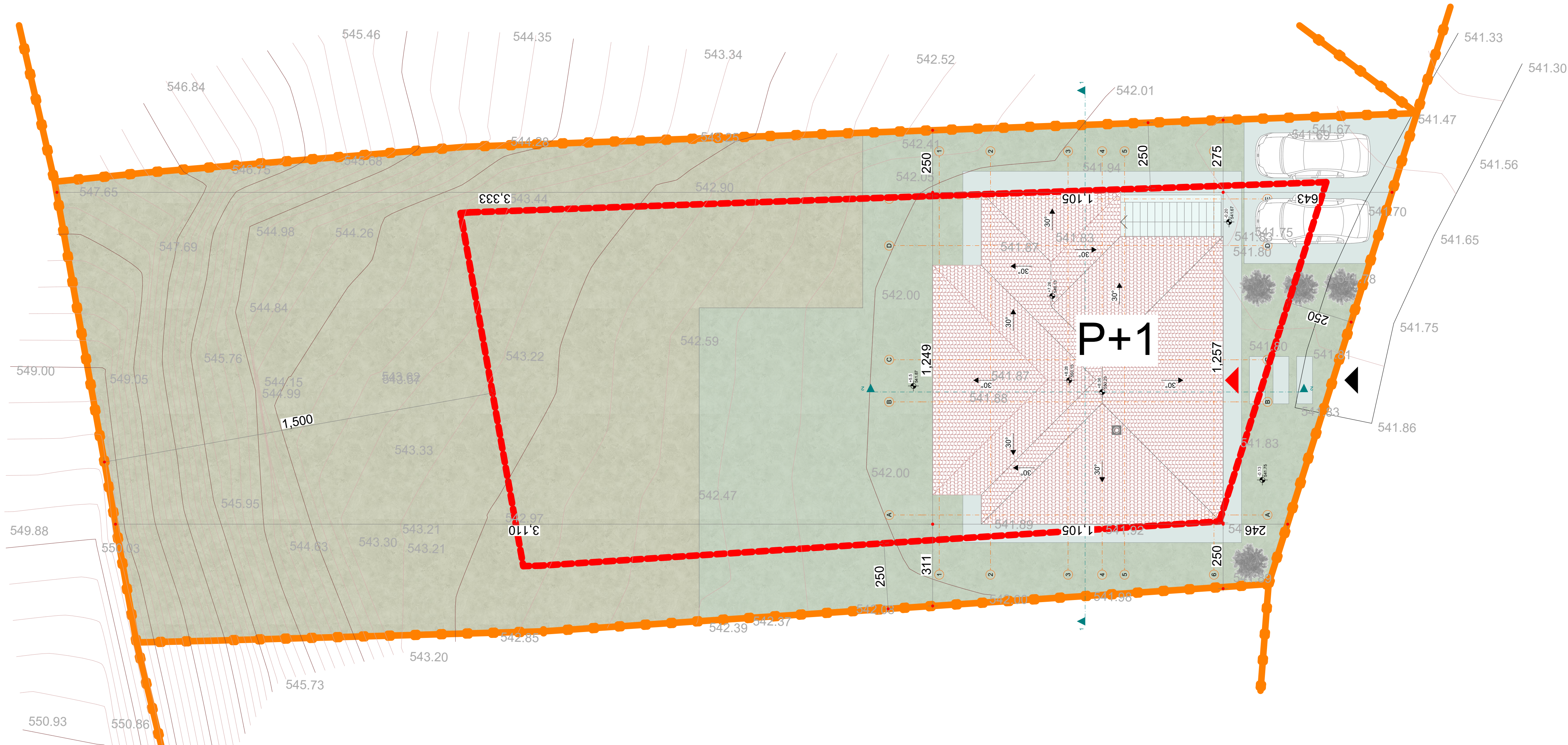
M.P.

01. SITUACIJE



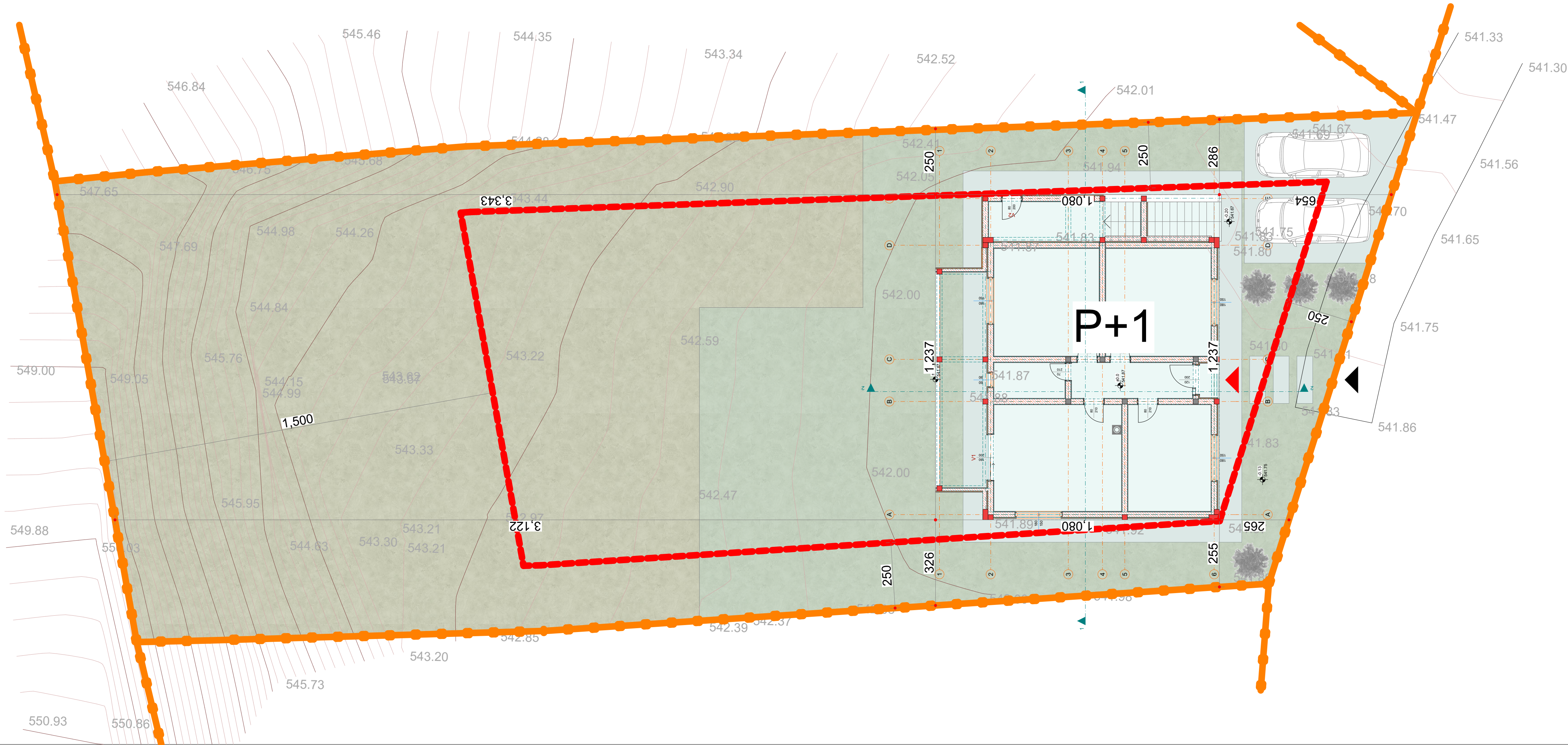
- OBJEKTAT (P+1)
- ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ULAZ NA PARCELU
- STAMBENI DIO (400m²)
- ZELENA POVRŠINA (54%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetovic</i>			
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade <i>April , 2026. god.</i>		Prilog: Situacioni plan	
		Br. priloga:	
		Br. strane: A.01.1	
		Datum revizije	



- OBJEKTAT (P+1)
- ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ULAZ NA PARCELU
- STAMBENI DIO (400m²)
- ZELENA POVRŠINA (54%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

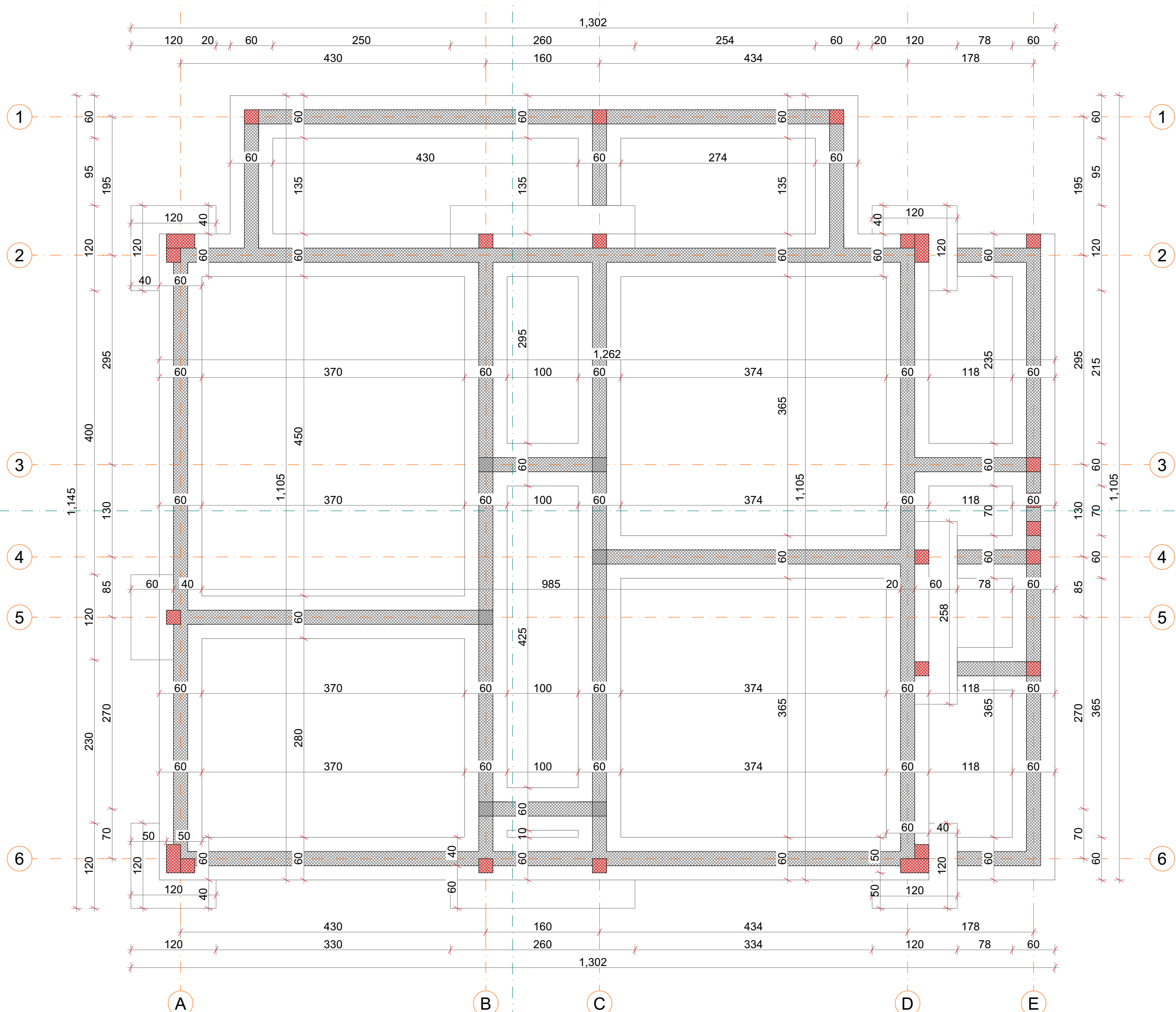
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat:	DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade April, 2026. god.		Prilog: Situaciono rješenje	Br. strane: A.02.2



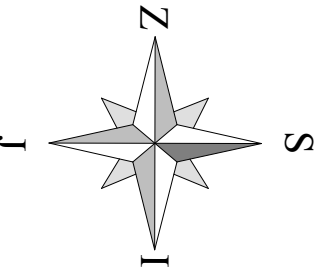
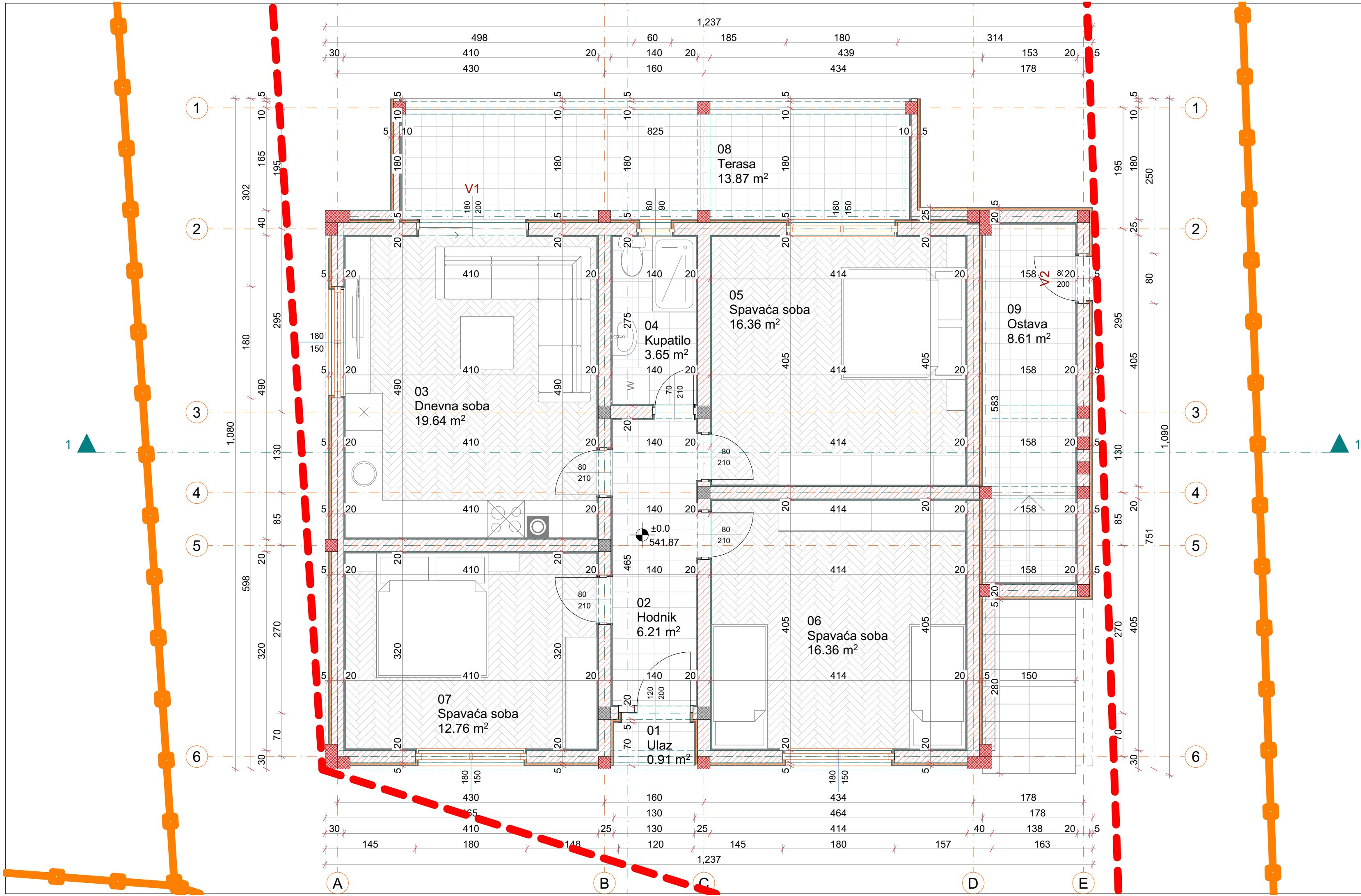
- OBJEKTAT (P+1)
- ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ULAZ NA PARCELU
- STAMBENI DIO (400m²)
- ZELENA POVRŠINA (54%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetovic</i>			
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade <i>April , 2026. god.</i>		Prilog: Parterno rješenje	Br. priloga: A.02.3
		Datum revizije	

02. OSNOVNE



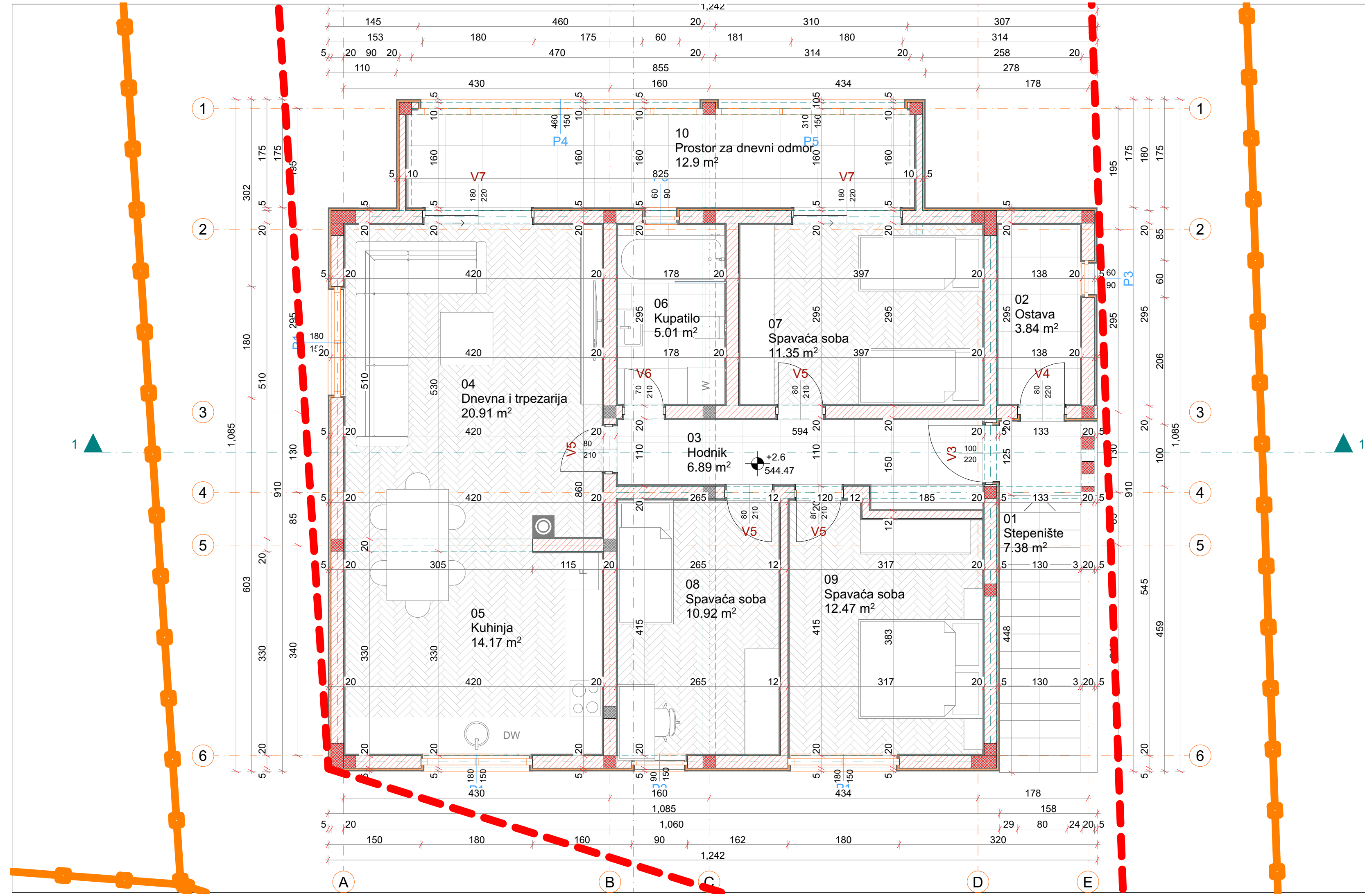
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin, dipl.ing.arh.		
Datum izrade: <i>April, 2026. god.</i>		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: Br. strane: A.03.1
		Datum revizije:	



PRIZEMLJE LEGENDA POVRSINA				
STAMBENI PROSTOR				
01	Ulaz			0.91
02	Hodnik			6.21
03	Dnevna soba			19.64
04	Kupatilo			3.65
05	Spavaća soba			16.36
06	Spavaća soba			16.36
07	Spavaća soba			12.76
08	Terasa			13.87
09	Ostava			8.61
				98.37 m ²

Bruto prizemlja	122.62
-----------------	--------

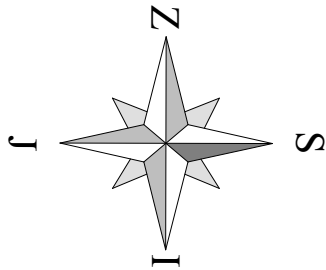
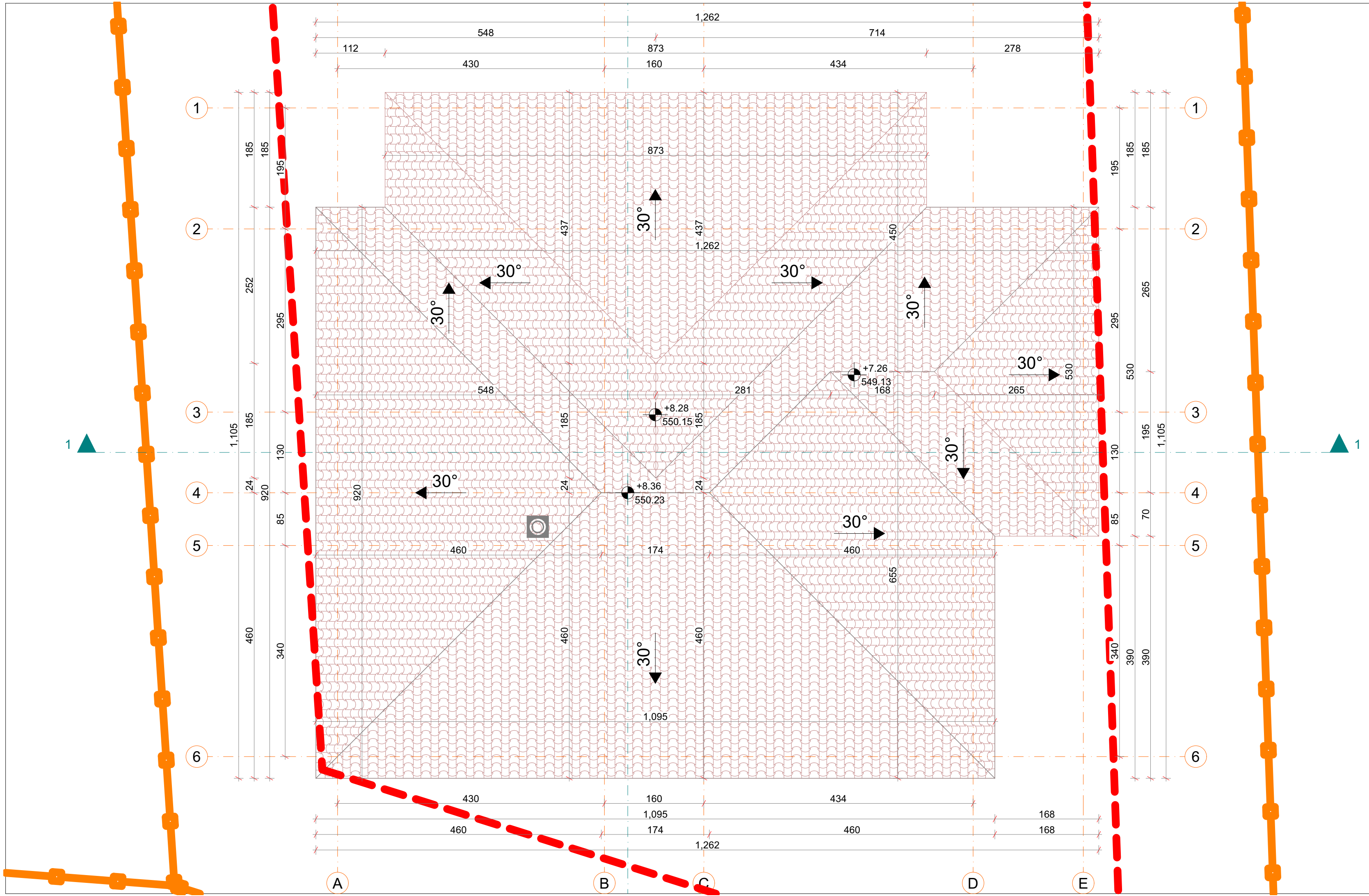
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
NTESA GROUP		Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade: April, 2026. god.		Br. priloga: Br. strane: A.03.2	
		Datum revizije:	



NETO SPRAT 1			
STAMBENI PROSTOR			
01	Stepenište		7.38
02	Ostava		3.84
03	Hodnik		6.89
04	Dnevna i		20.91
05	trpezarija		14.17
06	Kupatilo		5.01
07	Spavaća soba		11.35
08	Spavaća soba		10.92
09	Spavaća soba		12.47
10	Prostor za dnevni		12.90
	odmor		12.90
			105.84 m ²

Bruto sprata	128.05
--------------	--------

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
NTESA GROUP		Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova sprata	
Datum izrade: April, 2026. god.		Br. priloga: Br. strane: A.03.3	
		Datum revizije:	



PROJEKTANT: NTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>			
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: Br. strane: A.03.4
Datum izrade April , 2026. god.		Datum revizije	

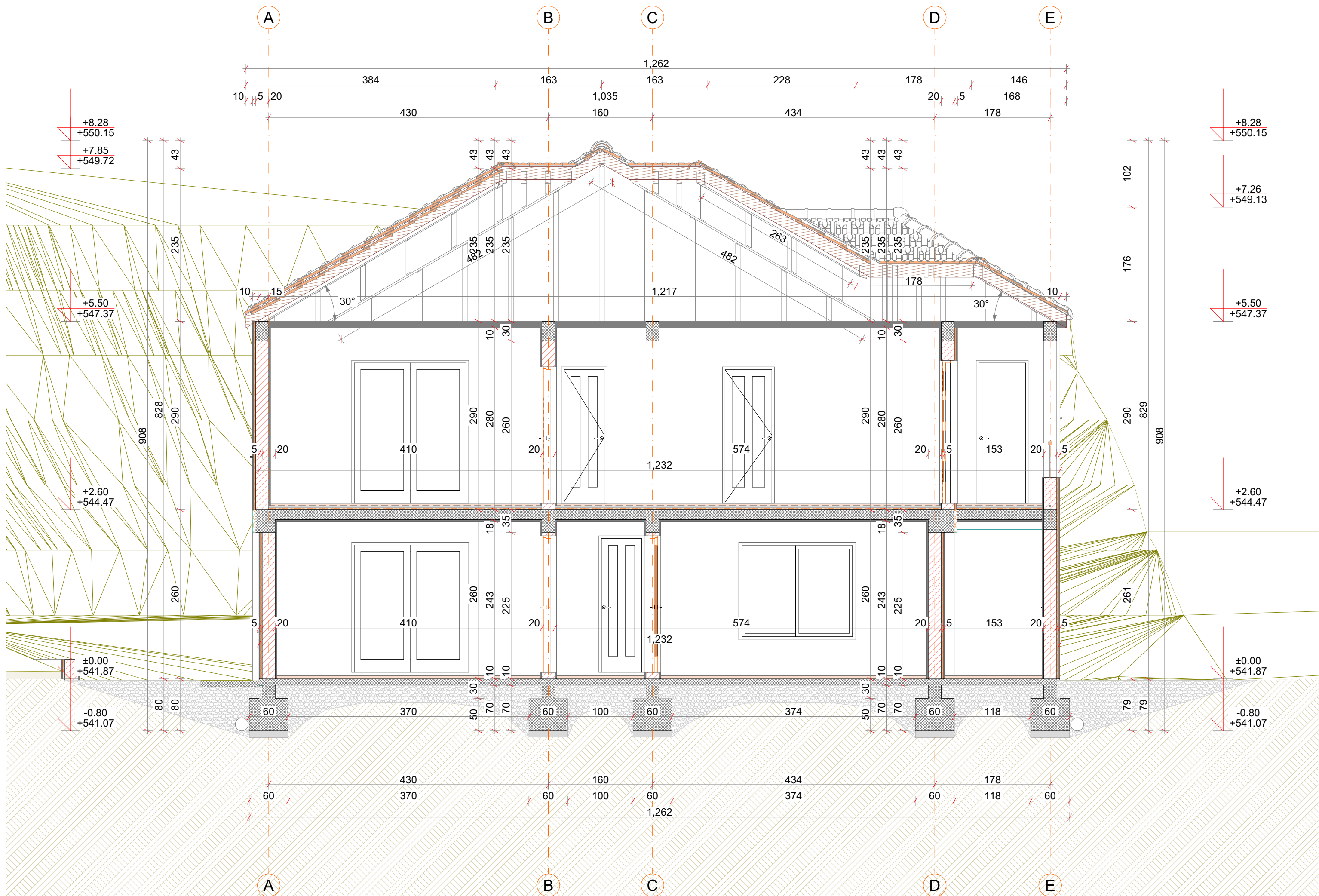
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



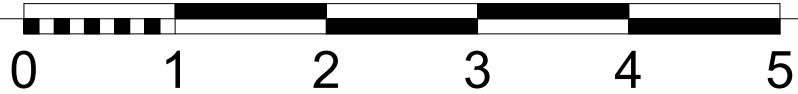
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

03. PRESJECI

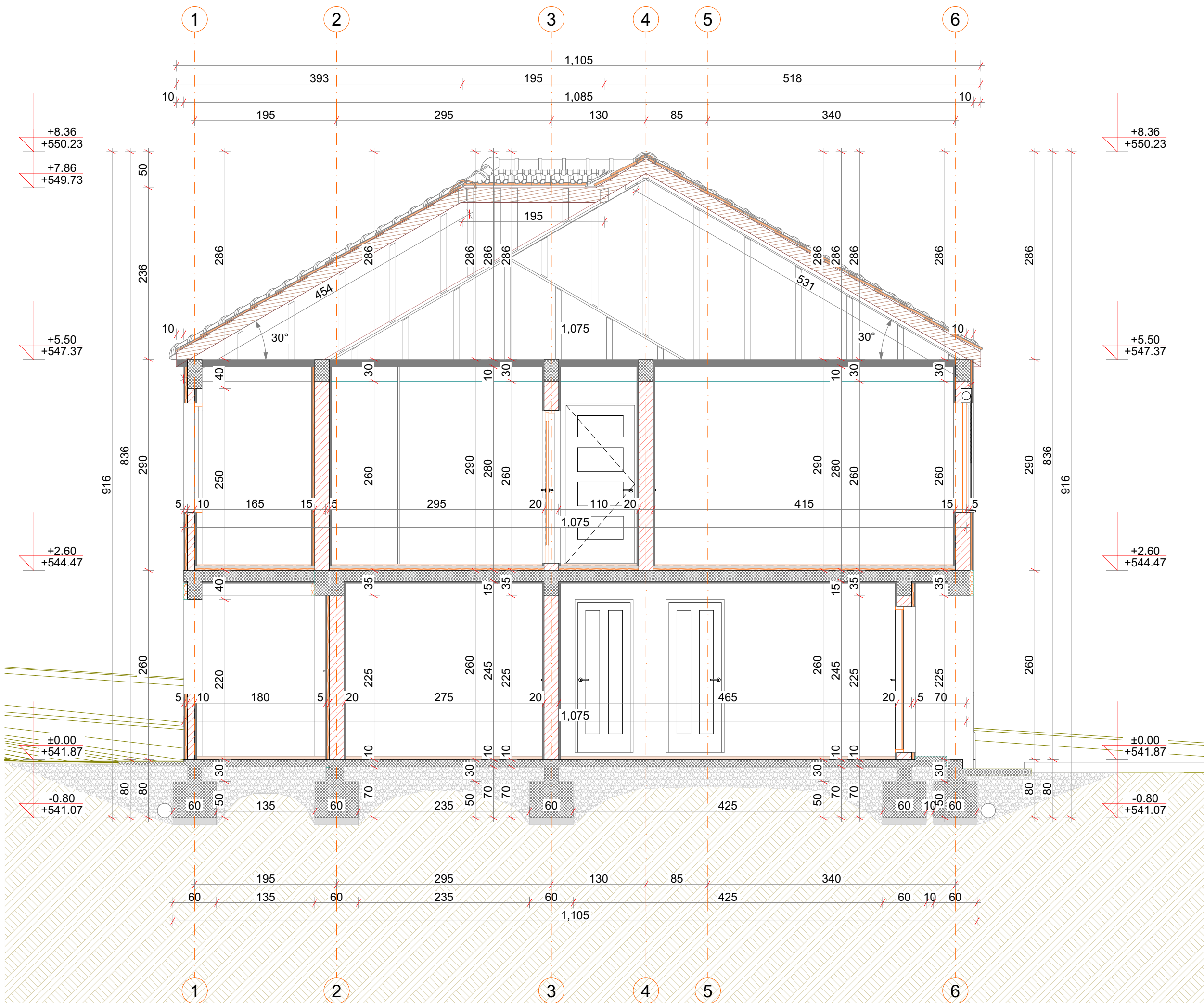




Z-1	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 5 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 1 cm Fasadni kamen	Z-2	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 0.1 cm Mrežica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Bavalit
Z-3	1 cm Bavalit 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 0.1 cm Mrežica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 0.1 cm Mrežica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Bavalit	Z-4	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada
Z-5	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 12 cm Blok 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada	P-1	2.5 cm Keramika 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 3 cm Cementna kosuljica 3 cm Termoizolacija 0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA 15 cm Beton 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada
T-1	2.5 cm Keramika 1 cm Gradjevinsko ljepljivo 3 cm Cementna kosuljica 3 cm Termoizolacija 0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA 60 cm Beton 10 cm Nabijeli kamen	K-1	15 cm Trava 30 cm Zemlja humus 0.1 cm Geotekstil 5 cm Gravel 2 cm Cepasta folija 0.1 cm PE Foliја 10 cm Beton za pad 8 cm Termoizolacija 0.2 cm Bitumen 15 cm Beton 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada

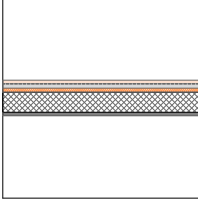


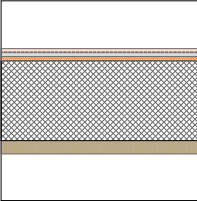
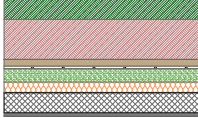
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: <i>S. Inajetović</i> Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Prilog: Presjek 1-1	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.		Br. priloga:	Br. strane: A.04.1
Datum izrade: April, 2026. god.		Datum revizije	

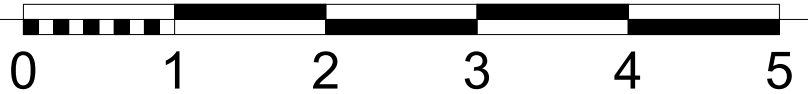


Z-1	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 5 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 1 cm Fasadni kamen
Z-2	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Bavalit

Z-3	1 cm Bavalit 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Bavalit
Z-4	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada

Z-5	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 12 cm Blok 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada
P-1	 2.5 cm Keramika 1 cm Gradjevinsko ljepilo 3 cm Cementna kosuljica 3 cm Termoizolacija 0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA 15 cm Beton 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada

T-1	 2.5 cm Keramika 1 cm Gradjevinsko ljepilo 3 cm Cementna kosuljica 3 cm Termoizolacija 0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA 60 cm Beton 10 cm Nabijei kamen
K-1	 15 cm Trava 30 cm Zemlja humus 0.1 cm Geotekstil 5 cm Gravel 2 cm Cepasta folija 0.1 cm PE Foliya 10 cm Beton za pad 8 cm Termoizolacija 0.2 cm Bitumen 15 cm Beton 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada



PROJEKTANT: NTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>			
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.		Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga: Br. strane: A.04.2
Datum izrade April , 2026. god.		Datum revizije	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

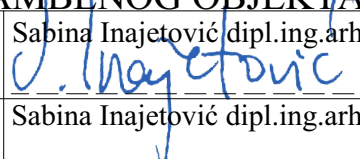
04. FASADE



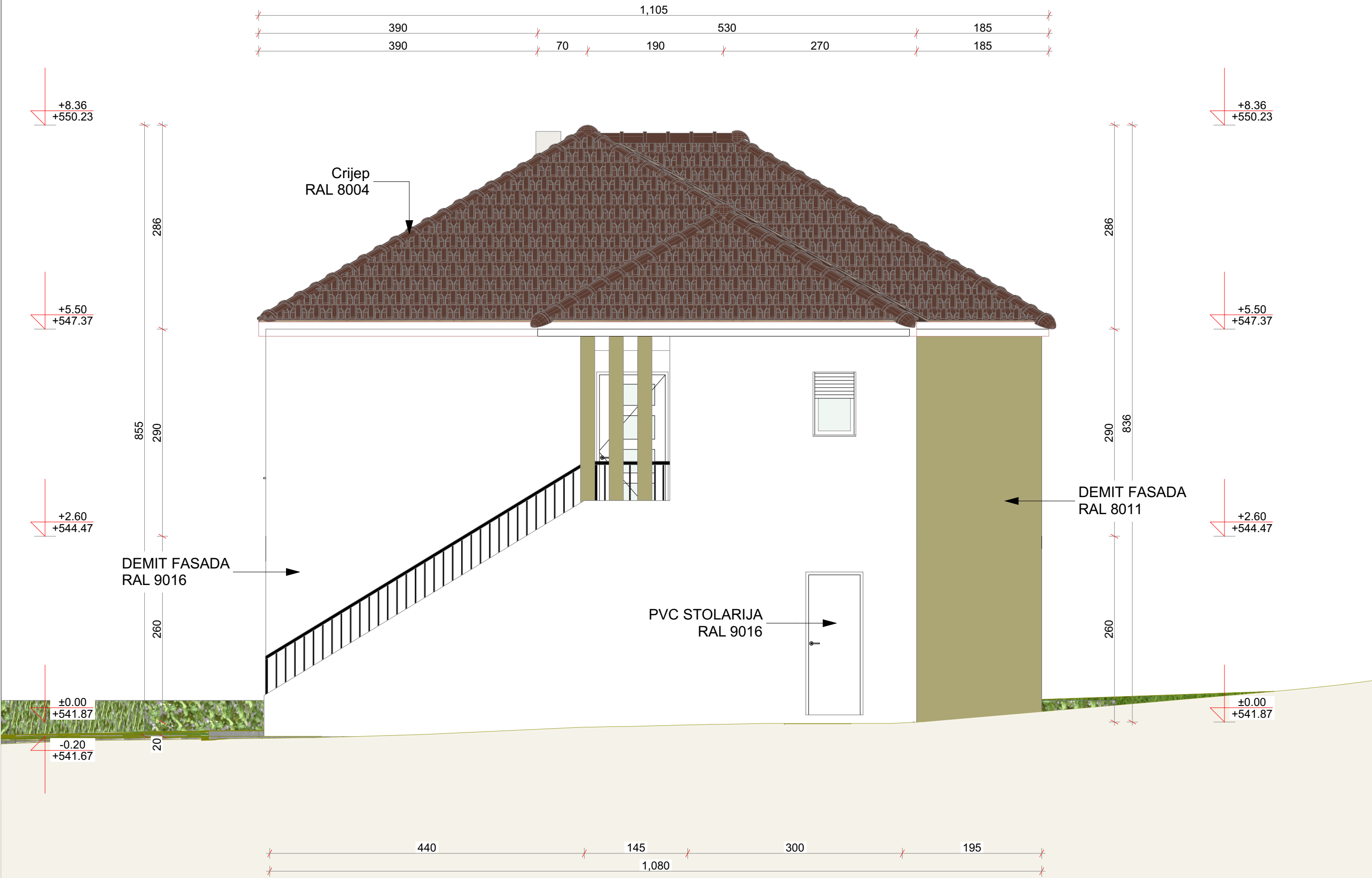


PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Istočna fasada	Razmjera: 1:50
Datum izrade: <i>April , 2026. god.</i>		Datum revizije:	
		Br. priloga: A.05.1	



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade April , 2026. god.		Prilog: Zapadna fasada	Razmjera: 1:50 Br. priloga: Br. strane: A.05.2
		Datum revizije	





PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: Br. strane: A.05.4
Datum izrade <i>April , 2026. god.</i>		Datum revizije	
		Razmjera: 1:50	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

05. 3D PRIKAZ





PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. S. Inajetovic		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: Br. strane: A.06.1
Datum izrade April , 2026. god.		Datum revizije	



PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Alić Safet	
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. S. Inajetovic		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: Br. strane: A.06.2
Datum izrade April , 2026. god.		Datum revizije	



PROJEKTANT: INTESA GROUP	INVESTITOR: Alić Safet		
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Katastarska parcela br. 149 KO Metanjac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh. S. Inajetovic	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Prilog: 3D Prikaz	Razmjera: Br. priloga: Br. strane: A.06.3
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Datum revizije	
Datum izrade April , 2026. god.			