

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta  Fuad Sabović 2026.06.26 14:03:57 +02'00'	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

DŽOGOVIĆ FERID

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča – Laholo,
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana
opštine Bijelo PoljeDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

AUTOR PROJEKTA⁵FUAD SABOVIĆ
br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2PROJEKTANT⁶DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Tršova bb, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁷

FUAD SABOVIĆ

VODEĆI PROJEKTANT⁸FUAD SABOVIĆ
br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2ODGOVORNI PROJEKTANT⁹FUAD SABOVIĆ
br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
10. PROJEKTNII ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

11. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- izjava projektanta
- Geodetska podloga

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIONI PLAN	1 : 400
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 200
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 200
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA	1 : 50
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	DŽOGVIĆ FERID
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. Tršova bb
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	DŽOGVIĆ FERID
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. Tršova bb
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

NOTARSKI UGOVOR

BIJELO POLJE, Jun, 2026. god

M.P.



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića

(zgrada autobuske stanice , I sprat)

84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306

tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **UZZ**

Broj: **343/2025**

SAGLASNOST



UZZ br 343/2025

Dana 21.08.2025 g. (dvadesetprvog avgust dvijehiljade dvadesetpete godine), u 14.40 (četnaest i četrdeset) časova, preda mnom, dolje potpisanim **notarom Konatar Biljanom, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. S. Penezića**, zahtjevom da notarski obradim izjave volje za davanje **Saglasnosti**, pristupili su:-----

1. Gospodin **Džogović (Faik) Šefko** rođen dana 16.05.1965. (šesnaesti maj hiljadu šesdesetpete) godine, JMBG 1605965280025, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu, broj I3334623M, izdata od strane MUP-a CG, PJ Bijelo Polje, dana 26.02.2025. (dvadesetšesti februar dvijehiljadedvadesetpete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, a koji izjavljuje da je: rođena u Bijelom Polju, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorica ul Marka Biljurića 7, oženjen, mašinski tehničar (u daljem tekstu: **davalac izjave-saglasnosti**)-----

PREDHODNE NAPOMENE: -----

Stranka izjavljuje da želi dati saglasnost za građenje objekta Džogović Feridu JMBG: 1002970280011 sa adresom stanovanja u Bijelom Polju, ul. Crnča, -----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranake, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna i ovlašćene za njeno preduzimanje, prisutna stranka je izjavila volju da da sljedeću,-----

S A G L A S N O S T -----

Izričito izjavljujem, da sam vlasnik sa obimom prava suposjednik 1/2 na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti 83 KO Crnča Laholo označenim kao:-----
na svim parcelama pomenutog lista a koje odgovaraju Džogović Ferid, te da sam saglasan da Džogović Feridu JMBG: 1002970280011 može u skladu sa projektnom dokumentacijom kao i tehničkim normativima i standardima za ovu oblast izgraditi i legalizovati objekat za te isti upisati u svojinu. Takođe izjavljujem da Džogović Ferid može na kat parceli koja je predmet gradnje predati za građevinsku dozvolu kao i preduzimati sve druge pravne radnje za pribavljanje sve potrebne dokumentacije.-----

Nakon završetka radova, Džogović Ferid JMBG: 1002970280011 upisati objekat na svoje ime. ----
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju I tačkaka 7 u iznosu od,40 (četrdeset eura, što sa PDV-om po stopi od 21% u iznosu od 8,40 (četrdesetosam eura i sedamdesetpet eura, čini ukupan iznos od 48,40 (četrdesetosam eura i četrdeset centi) . -----

Svi prilozi su u originalu ili ovjerenoj kopiji od strane ovog notara.-----

OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave,;-----
davalac izjave (2)-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima se uvjerio da on odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu, značaj i posljedice date izjave, te da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. -----
U Bijelom Polju, dana 14.08.2025 g. (četnaesti avgust dvijehiljade dvadesetpete godine), u 14.40 (četnaest i četrdeset) časova, -----

Davalac saglasnosti

Džogović Šefko

Džogović Šefko

NOTAR
Konatar Biljana

Konatar Biljana

KONATAR BILJANA
BIJELO POLJE
~ 1 ~

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-6698/2025

Datum: 12.08.2025

KO: CRNČA-LAHOLO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DŽOGVIĆ FERIDA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 83 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1635			4 26	18/01/1999	KRČEVINA	Njiva 6. klase		780	3.98
						-			
1637			4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Pašnjak 4. klase		115	0.12
						-			
1637			4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Dvorište		500	0.00
						-			
1637	1		4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Pomoćna zgrada		35	0.00
						-			
1638			4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Dvorište		500	0.00
						-			
1638			4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Njiva 6. klase		3643	18.58
						-			
1638	1		4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Porodična stambena zgrada		76	0.00
						-			
1639			4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Livada 6. klase		2023	6.88
						-			
1639	1		4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Ruševina raznog objekta		16	0.00
						-			
1640			4 26	18/01/1999	DOLINA	Livada 6. klase		2999	10.20
						-			
1646			4 25	18/01/1999	ROSULJA	Pašnjak 4. klase		1340	1.34
						-			
1648	2		4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Sume 3. klase		4950	31.18
						-			
1667			4 25	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Njiva 5. klase		2736	18.06
						-			
1668			4 25	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Pašnjak 4. klase		1303	1.30
						-			
1669			4 25	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Livada 5. klase		8940	38.44
						-			
1670			4 25	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Vocnjak 5. klase		712	2.21
						-			
								30668	132.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1605965280025	DŽOGVIĆ FAIK ŠEFTO CRNČA Crnča	Susvojina	1/2
0102970280011	DŽOGVIĆ FAIK FERID CRNČA-LAHOLO Crnča	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1637	1	Pomoćna zgrada	930	P 35	Svojina DŽOGVIĆ FAIK ŠEFTO 1/1 1605965280025 CRNČA Crnča
1638	1	Porodična stambena zgrada	985	P1 76	/
1638	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	P 60	Svojina DŽOGVIĆ FAIK ŠEFTO 1/1 1605965280025 CRNČA Crnča
1638	1	Stambeni prostor Trosoban stan	2	P1 60	Svojina DŽOGVIĆ FAIK FERID 1/1 0102970280011 CRNČA-LABOLO Crnča
1639	1	Ruševina raznog objekta	0	P 16	Svojina DŽOGVIĆ FAIK ŠEFTO 1/1 1605965280025 CRNČA Crnča

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:
Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Ja, NOTAR **Biljana Konatar** sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi **S. Penezića b.b**-----

Potvrđujem da je ovo **otpravak izvornika** koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu podudaran sa Izvornikom **UZZ 343/2025 notarski zapis SAGLASNOSTI**-----

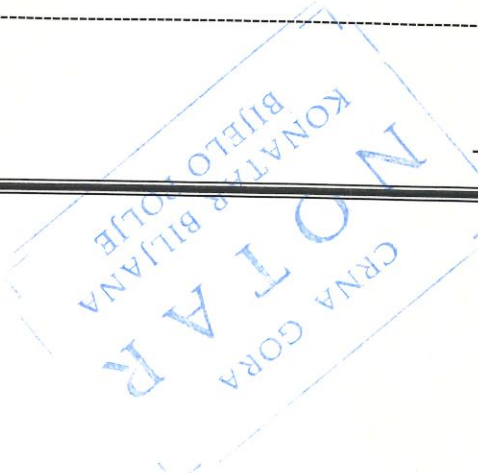
Ovaj akt je **ovjeren i potpun**, i koji ima **1 prilog**. Primjerak ovog otpravka dobiće: -----

1. DAVALAC saglasnosti -----

Naknada za rad notara je obračunata po notarskoj tarifi, i to: po Tarifnom broju 1 tačka 7 u iznosu od 40,00€, zaračunava se PDV u iznosu od 8,40€. Ukupno je naplaćeno **48,40€** (četrdesetosam eura četrdeset centi).-----

Broj: **UZZ 343/2025**
U Bijelom Polju
21.08.2025. godine.

NOTAR
Konatar Biljana





Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	DŽOGVIĆ FERID
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. Tršova bb
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Jun, 2026. god

M.P. _____

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: DŽOGOVIĆ FERID

Projektant: D.O.O. "INTESAgroup" Bijelo Polje

Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

02.06. 2026.god.

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obavezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta, lokacija kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br.06/4-332/25-467/2 od 10.09.2025.godine, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Fuada Šabovića, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora, za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, 02.06. 2026 god.

ZA INVESTITORA,

Džegović Ferid



ZA PROJEKTANTA,

Lebović-fest

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	DŽOGOVIĆ FERID
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. Tršova bb
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-113997/2

Podgorica, 02.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0487443 / 011

Datum upisa u Registar: 12.08.2008. godine

PIB: 02729644

Datum promjene podataka: 27.05.2026. godine

Status: Registrovan

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Skraćeno poslovno ime: **INTESA GROUP**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **701**

Broj telefona: **+38269073081**

Adresa E-pošte: **intesaeu@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **31.07.2008**

Datum promjene statuta: **21.05.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **31.07.2008**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Ostali zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Ostali zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

02.06.2026 godine u 14:51



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 7 2 9 6 4 4

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „INTESA GROUP“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

- i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2388/2

Podgorica, 17.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Fuada Šabovića, broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Fuad Šabović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, kojim se **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 447 od 21.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 73 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ŠABOVIĆ FUAD

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
11.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključenno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



Za Ugovarača

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	DŽOGOVIĆ FERID
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. Tršova bb
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Jun, 2026. god

M.P. _____

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/25-467/2 Bijelo Polje, 10.09.2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br.19/25) i podnijetog zahtjeva Džogović Ferida izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1638 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14, „Službeni list CG“, br.96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Džogović Ferid
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 83 – prepis KO Crnča – Laholo na katastarskoj parceli br.1638 evidentirano je: -porodična stambena zgrada, spratnosti prizemlje i sprat (P+1), površine osnove prizemlja 76m ² -dvorište 500 m ² -njiva 6.klase površine 3643 m ²	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja u ruralnim (seoskim) naseljima na poljoprivrednom zemljištu. Izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja privrednih, turističkih i drugih objekata, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, mini	

	hidroelektrana, a anaročito farmi i drugih poljoprivrednih i ekonomskih objekata koji ne mogu da se lociraju unutar građevinskog zemljišta, centralnih djelova naselja i urbanog područja. Na planiranom poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja: -ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo), -poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede, -objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke, -pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa ambara, ostava, nadstrešnica i slično, a koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50m², kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila, -pojedinačnih stambenih objekata, -objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture. Proizvodni objekti na kompleksima poljoprivrede su: prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, skladištenje voća (hladnjače), proizvodnja i skladištenje stočne hrane i dr. U okviru ove namjene moguća je izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja (SMG-do 500m² GBP, četiri zasebne stambene jedinice).
7.2.	Pravila parcelacije
	Ukupna površina parcele iznosi 4.219 m². Površina dijela parcele za individualno stanovanje, stambeni dio dvorišta iznosi min 350m² - max 500m².
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarske parcele i putne parcele. Građevinska linija prema lokalnom putu (L40) Pašića Polje – Laholo je 10m od regulacione linije, a u slučajevima brdsko-planinskih predjela i nepovoljne topografije iznosi 5m. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 3 m od granice susjedne parcele. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

	Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekta. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16 i 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakona o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice – SMG stanovanja) - ZO Preporuka za uređenje i rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina za kuće na višim kotama i prednjim poljoprivrednim baštama je: - Ograđivanje dvorišta živicom naročito prema saobraćajnicama, i odvajanje poljoprivrednih površina od okućnica koje se hortikulturno uređuju; - Uz živicu je moguće formirati drvored i od voćki, koji će imati i estetski karakter - U zonama za individualno stanovanje koje su uz regulacionu liniju ograđivanje dvorišta se vrši živicom, a gdje nije moguće, formira se drvored prema saobraćajnicama. - Ukoliko postoje ogradni zidovi, neophodno je koristiti vertikalno zelenilo-puzavice. U starim naseljima gdje su kuće uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća, dok u djelovima naselja, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA U stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta, dozvoljena je izgradnja ljetnje kuhinje, trijema, sušnice, peći za hljeb, mljekara i magacin za sopstvene potrebe. Na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela, lociraju se čisti ekonomski objekti garaže, ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i slično koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50 m², kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; U stambenom dijelu dvorišta ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18.)
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: - Tehnička preporuka za priključenje, potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mjesta - Upustvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV. („Službeni list SFEJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 200 kV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. <u>Dalekovod 10kV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</u> Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400kV, 220 kV, i 110 kV (min. 25m od DV 110 kV, odnosno 30m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el. energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju.

Gradnju objekta za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35 kV i 10 kV, odnosno u zoni od min. 5m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži:

- uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje;
- situacioni prikaz položaja objekta u odnosu na dalekovod;
- potreban proračun;
- zaključak o ispunjenosti svih usova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine.

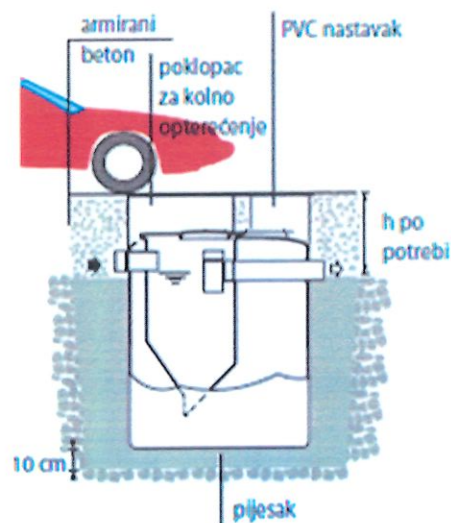
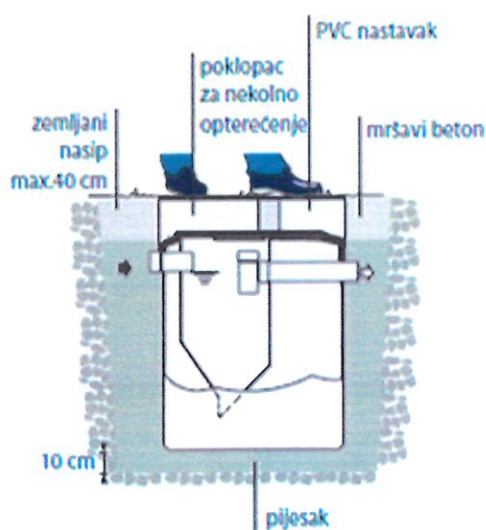
17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
Ekološki bioprečistači - septičke bio jame

Ekološka osviještenost vodi ka traženju čistih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena.

Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja. U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spoljnom brtvom. Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400 l/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala.

Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja.



17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na lokalni put Pašića Polje - Laholo prema saobraćajno - tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije br.14-332/25—546/1 od 02.09.2025. godine izdatim od strane Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje, koji čini sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za objekat ako je stranka zainteresovana).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uzraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima.

	Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br.1638 KO Crnča - Laholo
	Površina urbanističke parcele	Ukupna površina kat.parcele br. 1638 KO Crnča – Laholo iznosi 4.219 m ² Stambeni dio dvorišta min 350 m ² - max 500 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 na ukupnoj parceli; 0,30 na stambenom dijelu dvorišta
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8 na ukupnoj parceli; 1,0 na stambenom dijelu dvorišta
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ² (max BGP stambenog objekta)
	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk (tri nadzemne etaze bez obzira na njihovu nomenklaturu – stambeni objekat) P + 0 pomoćni objekti
	Maksimalna visinska kote objekta	/
	Objekat može imati podrumski ili suterenski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode.	

	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi objekti sa parcele.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele po normativu 1PM/1 stan. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 3m. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Izgradnju objekata projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekta su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte preporučuju se kosi krovovi dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciju odabranog krovnog pokrivača.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

	Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
--	---

		-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahthjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Posjedovni list i kopija katastarskog plana	Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje br. 14-332/25-546/1 od 02.09.2025. godine Tehnički uslovi DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 03-332/25-1495/2 od 09.09.2025.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1495/2

09.09.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Crna Gora Opština Bijelo Polje Pisarnica: Služba za zajedničke poslove				
Primljeno: 10.09.2025				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	352/25	467/6		

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/4-332/25-467/3 od 27.08.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Džogović Ferid D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1638 KO Crnča-Laholo.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/25-467/3 od 27.08.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 1638 Ko Crnča-Laholo.

Vodovodna mreža ne postoji na predmetnom području.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović dipl. inž. građ.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/25-546/1

02.09.2025. godine

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/25-546 od 27.08.2025.godine veza akt broj 06/4-332/25-467/4 od 27.08.2025.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1 i stav 2 istog člana i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru Džogović Feridu iz Bijelog Polja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koju čini kat. parcela broj 1638 KO Crnča-Laholo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14, "Sl.list CG", broj 96/22) na osnovu nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 06/4-332/25-467/1 od 27.08.2025.godine izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje. Uslovi važe samo u slučaju riješenih pravno imovinskih odnosa. Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na lokalni put kat.parcele br.1652 KO Crnča-Laholo;
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti, kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno: - Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise


Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7771/2025

Datum: 27.08.2025.

KO: CRNČA-LAHOLO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-467/I, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 83 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1638		4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Njiva 6. klase		3643	18.58
1638		4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Dvorište		500	0.00
1638	1	4 26	18/01/1999	BRANKOVIŠE	Porodična stambena zgrada		76	0.00
							4219	18.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1605965280025	DŽOGVIĆ FAIK ŠEFTO CRNČA Crnča	Susvojina	1/2
0102970280011	DŽOGVIĆ FAIK FERID CRNČA-LAHOLO Crnča	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1638	1	Porodična stambena zgrada	985	P1 76	/
1638	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	P 60	Svojina DŽOGVIĆ FAIK ŠEFTO CRNČA Crnča 1605965280025
1638	1	Stambeni prostor Trosoban stan	2	P1 60	Svojina DŽOGVIĆ FAIK FERID CRNČA-LAHOLO Crnča 0102970280011

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/283-DJ

Datum: 29.08.2025.



Katastarska opština: CRNČA-LAHOLO

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 1638

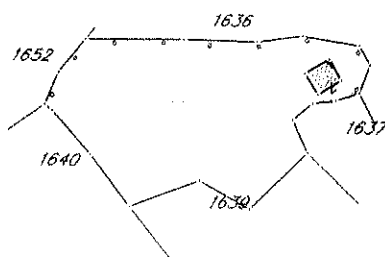
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
760
250
403
750

4
760
250
404
000



4
760
000
403
750

4
760
000
404
000

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

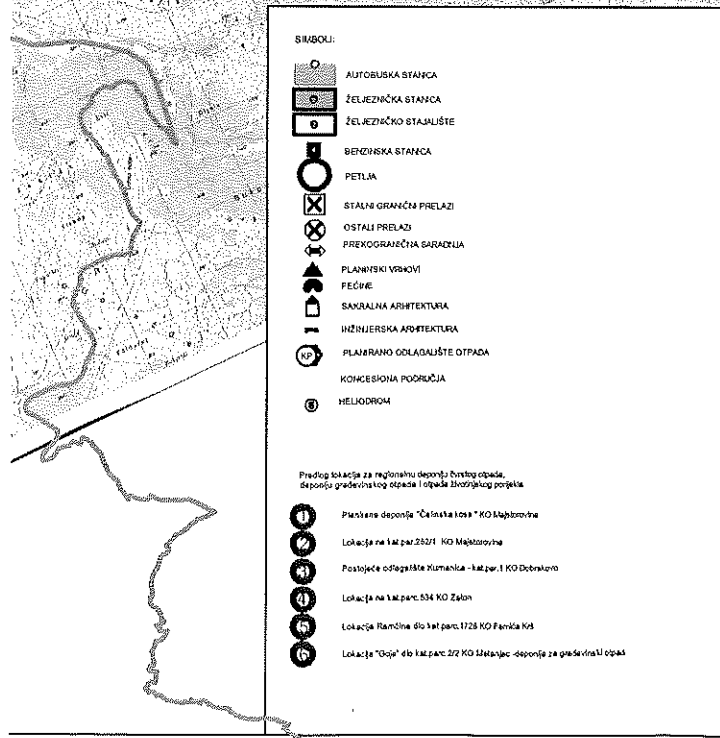


Načelnik:

Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik





LEGENDA

 GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
1 Bijača Polje
2 Pivno Polje
3 Tonallero
4 Zaton
5 Ljuta
6 Kanje
7 Bistrica

 ZAŠTIĆENA PODRUČJA

 Društveni znakovi

 Spomenik prirode

 Spomenik prirode - Dvačoka kćure

 Spomenik prirode - Novakovića pečina
na karstnom području

 Park prirode - Bistrica

 SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
VAN URBANOG JEZGRA

 Park - Ljuta - Nedžadovići

 Park - Ljuta - Oborov

 TURIZAM

 Planinarski turistički centar - Torine
(PPPH Bijača-Komov)

 Planinarski turistički centar - Oriznjak
(PPPH Bijača-Komov)

 Turističko-rekreativna zona Štefer

 Turističko-rekreativna zona Komov

 Ušće

 Ljuta Luka

 KULTURNO-HISTORIJSKI LOKALITETI

 Samogrd

 KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA

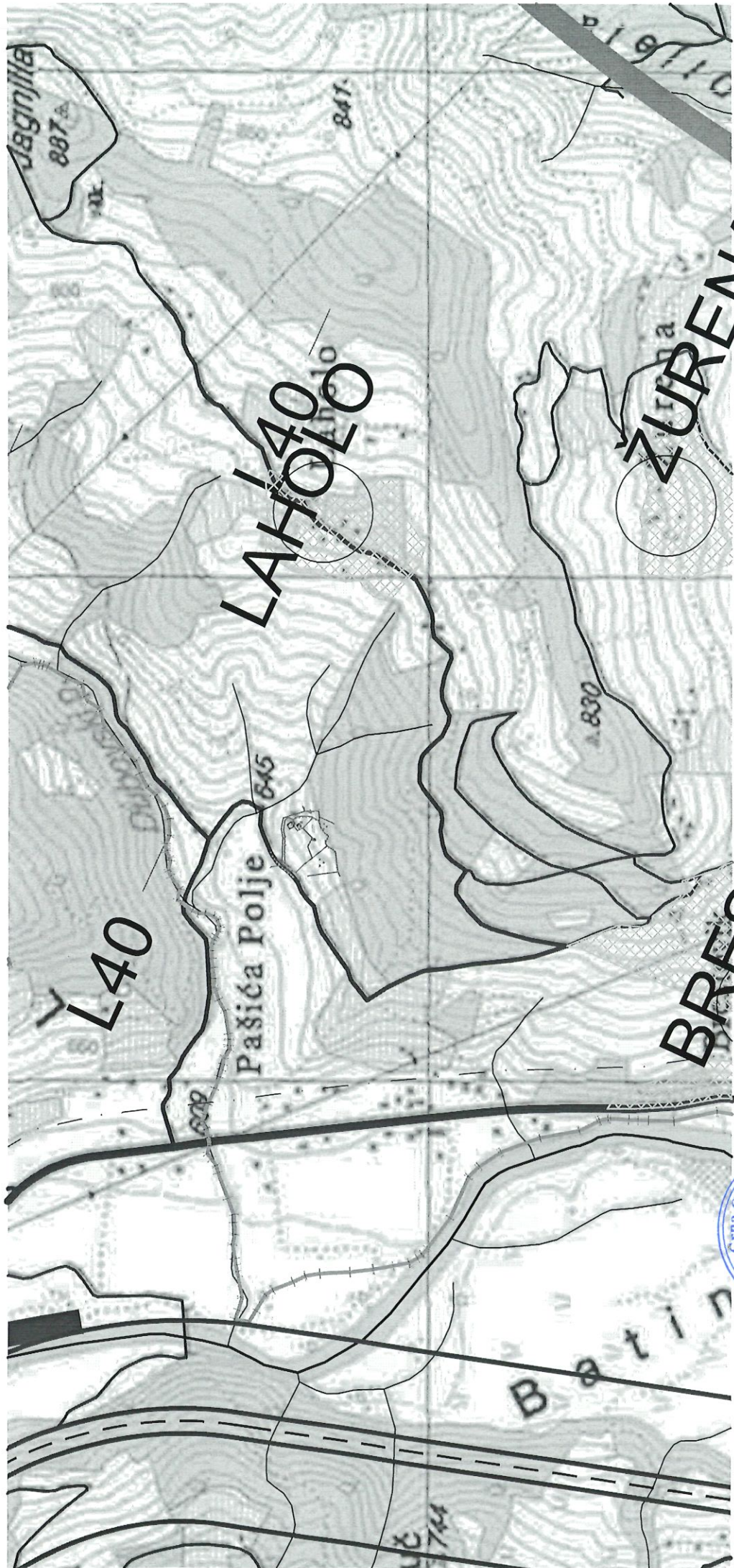
 A22 za pie

 GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAČI

 REZERVAT DIVLJAČI

 ORIJENTACIONA GRANICA KONKURSA

[illegible]





LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

- Elektronski komunikacioni čvorovi postojeći
- Bazna stanica mobilne telefonije postojeća
- Bazna stanica mobilne telefonije planirana
- Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablom postojeća
- Postojeći optički kabal u vlasništvu ŠCG

ELEKTROENERGETIKA

- Elektrovod 400 kV
- Elektrovod 220 kV
- Elektrovod 110 kV
- Elektrovod 110 kV plan
- Elektrovod 35 kV
- Elektrovod 35 kV plan
- KV vod 35 kV plan
- Elektrovod 35 kV uklanjanje
- TS 400/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35/10 kV
- TS 110/35 kV plan
- TS 35/10 kV plan
- Nasklopno postrojenje
- mHE plan

LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Važnja puteva koja nisu javna
- Ulice u naseljima
- Zaštitna pojasna obilaznica puta br. 21 - 80m - 25m (Plan 41 (dan 70) izdan o putovima ŠCG, br. 4004)
- Rešenja o rešenju trase pripreme projekta za izgradnju i izgradnju (zakon o izgradnji saobraćajnice, br. 77/07)
- Idejno rešenje trase pripreme projekta za izgradnju i izgradnju (zakon o izgradnji saobraćajnice, br. 77/07)
- Idejno rešenje trase pripreme projekta za izgradnju i izgradnju (zakon o izgradnji saobraćajnice, br. 77/07)
- Idejno rešenje trase pripreme projekta za izgradnju i izgradnju (zakon o izgradnji saobraćajnice, br. 77/07)
- Koridor trase pripreme projekta za izgradnju i izgradnju (zakon o izgradnji saobraćajnice, br. 77/07)
- Koridor trase pripreme projekta za izgradnju i izgradnju (zakon o izgradnji saobraćajnice, br. 77/07)
- Koridor auto puta L=20m
- Zona uticaja autoputa
- Žičara
- Autobuska stanica
- Željeznička stanica
- Željezničko stajalište
- Bezbedna stanica
- Petlja
- Stalni granicni prelazi
- Ostali prelazi

LEGENDA

HIDROTEHNIKA

- Rezervoar
- Glavni cevovod postojeći
- Postojeća vodovodna mreža
- Regulator vodotoka
- Izvor vode priroda 1000 L/s
- Izvor vode od 100-1000 L/s
- Izvor vode od 10-100 L/s
- Glavna crpna stanica za otpadnu vodu
- Postrojenje za otpadnu vodu "nedanost"
- Planirana vodovodna mreža za otpadnu vodu (u okviru obilaznice saobraćajnice)
- Glavni cevovod planirani
- Planirana vodovodna mreža

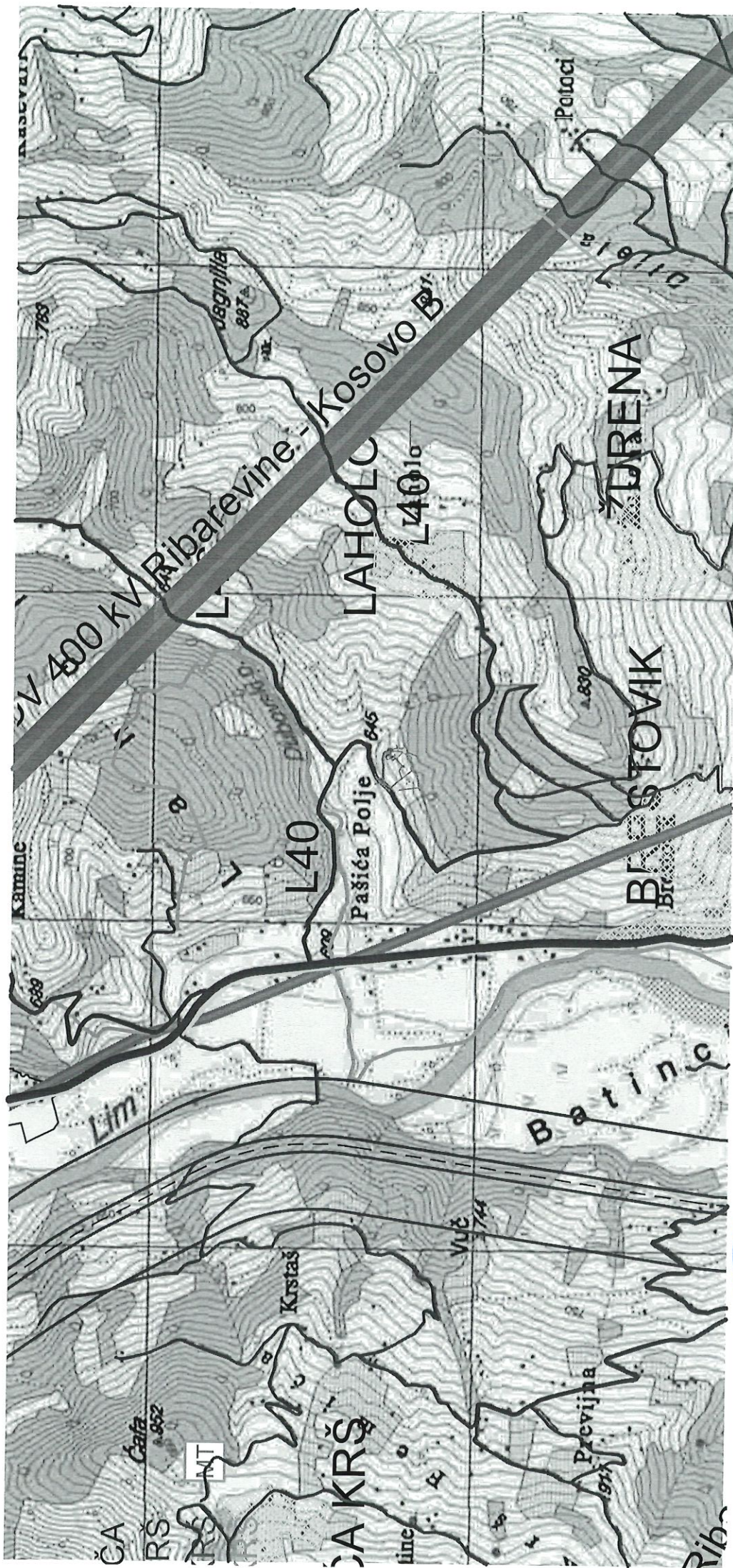
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



LEGENDA

- Granica zahvata PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGRO PROJEKT PLANET CLUSTER
PRIOG	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IPOSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
UKLONJENJE	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IPOSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
ODGOVORNI PLANER	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IPOSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
datum: maj 2014 god.	R. 125000



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	DŽOGOVIĆ FERID
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. Tršova bb
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Jun, 2026. god

M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:

- Investitor: **DŽOGOVIĆ FERID**
- Mjesto gradnje: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje stambenog objekta izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/4-332/25-467/2 od 10.09.2025.godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNI ELEMENTI

Investitor projekta je DŽOGOVIĆ FERID

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: STAMBENI OBJEKAT (Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje).

- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.
- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).
- Planirana spratnost stambenog objekta je P+1
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i propise za kolske i pješačke komunikacije .
- **PRIZEMLJE** planirati za stanovanje u sklopu čega se nalaze ulaz, hodnik, stepenište, ostava, kupatilo, kuhinja i trpezarija, dnevna soba, ostava, spavaća soba i terasa.
- **SPRAT** takođe planirati za stanovanje u sklopu čega se nalaze stepenište, hodnik, kupatilo, 4 spavaće sobe i terasa.
- **KROV** planirati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima dvovodni nagiba 27°.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.

- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA
- Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.
- SPECIFICNI ZAHTJEVI
- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim ce se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR

Džogović Ferid

DŽOGOVIĆ FERID

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	DŽOGVIĆ FERID
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. Tršova bb
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Jun, 2026. god

M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	DŽOGOVIĆ FERID
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. Tršova bb
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE,,Jun, 2026. god

M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Investitor: DŽOGOVIĆ FERID

Idejno rješenje za izgradnju porodično stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.06/4-332/25-467/2 od 10.09.2025. godine i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

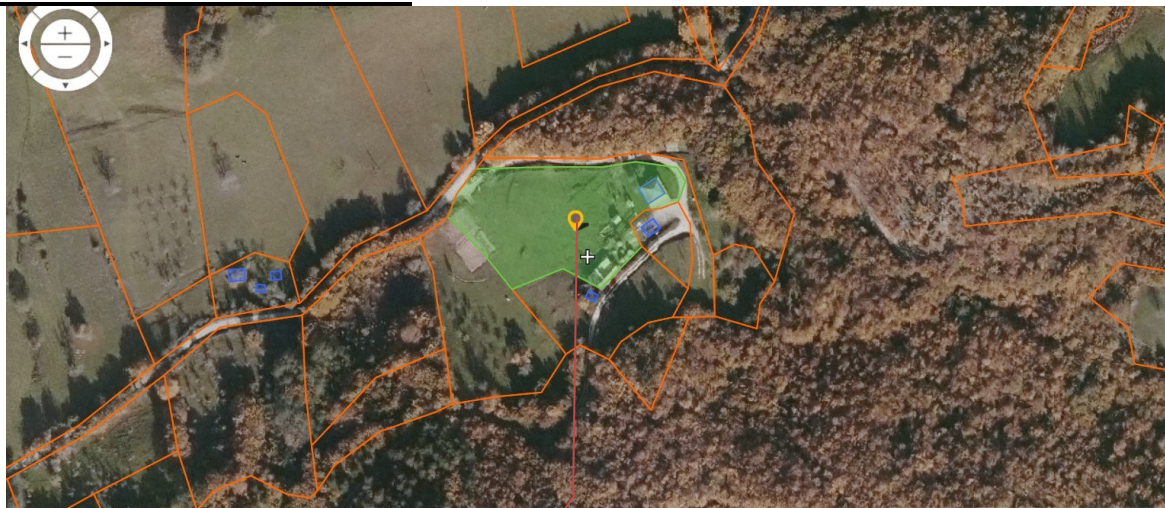
Oznaka urbanističke parcele:	kat. parcela br. 1638 KO Crnča Laho
Površina urbanističke parcele:	Ukupna površina kat. parcele br. 1638 KO Crnča – Laholo iznosi 4,219m ² Stambeni dio dvorišta min 350m ² –max 500m ²
Indeks zauzetosti:	0.40 na ukupnoj parceli 0.30 na stambenom dijelu dvorišta
Indeks izgrađenosti:	0.8 na ukupnoj parceli 1.0 na stambenom dijelu dvorišta
Max BGP:	500m ²
Max visinska kota:	/
Max spratnost:	P+1+Pk
Parkiranje:	1 PM – 1 STAN

POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti 83 – prepis KO Crnča – Laholo na katastarskoj parceli br. 1638 evidentirano je:

- porodična stambena zgrada, spratnosti prizemlje i sprat (P+1), površine osnove prizemlja 76m²;
- Dvorište 500m²;
- Njiva 6. Klase površine 3643m²

URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1:Prikaz lokacije izvor_

<https://maps.app.goo.gl/D85RcDEnSAYrHaRS8>

Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja u ruralnim (seoskim) naseljima na poljoprivrednom zemljištu.

Izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja privrednih, turističkih i drugih objekata, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, mini hidroelektrana, a naročito farmi i drugih poljoprivrednih i ekonomskih objekata koji ne mogu da se lociraju unutar građevinskog zemljišta, centralnih dijelova naselja i urbanog područja.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Spratnost planiranog objekta je P+1.

Funkcija objekta je porodično stanovanje.

Na etaži prizemlja planiran je ulaz, hodnik, stepenište, ostava, kupatilo, kuhinja i trpezarija, dnevna soba, ostava, spavaća soba i terasa.

Na etaži sprata planirano je stepenište, hodnik, kupatilo, 4 spavaće sobe i terasa.

Površina kat. parcele 1638/2 iznosi **501m²**.

Površina stambenog dijela kat. parcele 1638/2 iznosi **350m²**, u odnosu na koju se računaju parametri.

Ukupan broj parking mjesta je **1 parking mjesto**. Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta u skladu sa lokalnim uslovima.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz objektu planiran je sa sjevero-istočne strane na prilazni put skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane stambene jedinice su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

NETO površina etaže prizemlja iznosi 75.32m².

BRUTO površina etaže prizemlja iznosi 94.77m².

NETO površina etaže sprata iznosi 74.21m².

BRUTO površina etaže sprata iznosi 93.56m².

INDEKS ZAUZETOSTI $I_z = 0,27 < 0,30$ (max dozvoljeno)

BGP objekta (P+1) iznosi 188.33m².

INDEKS IZGRAĐENOSTI $I_i = 0,54 < 1,0$ (max dozvoljeno)

FUNKCIJA OBJEKTA:

PRIZEMLJE

PRIZEMLJE					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
1	ulaz	keramika	/	/	4.12m ²
2	hodnik	keramika	jupol	jupol	7.94m ²
3	stepenište	keramika	jupol	jupol	4.87m ²
4	ostava	keramika	jupol	jupol	1.63m ²
5	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.74m ²
6	kuhinja i trpezarija	parket	jupol	ker/jupol	12.35m ²
7	dnevna soba	parket	jupol	jupol	18.47m ²
8	ostava	keramika	jupol	jupol	3.51m ²
9	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.95m ²
10	terasa	keramika	/	/	6.74m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					75.32m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					94.77m ²

SPRAT

SPRAT					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
1	stepenište	keramika	jupol	jupol	7.54m ²
2	hodnik	keramika	jupol	jupol	7.59m ²
3	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.74m ²
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.95m ²
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	8.54m ²
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.92m ²
7	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.37m ²
8	terasa	keramika	/	/	7.56m ²
NETO POVRŠINA SPRATA					74.21m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA					93.56m ²

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim stubovima oslonjenim na AB temeljne stope kao primarnim i AB gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije..). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastrukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je u kombinaciji bijele i bež-braon boje.
- Ulaz u objekat je sa sjevero-istočne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u crnoj antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao kosi dvovodni krov, nagiba 27°, pokrivan je crijepom RAL 8015.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka.

RAL KARTA

- | | |
|-------------------------------|----------|
| - Bijela boja fasada ----- | RAL 9016 |
| - Bež-braon boja fasada ----- | #D3B6A0 |
| - Vanjska stolarija ----- | RAL 9005 |
| - Crijep ----- | RAL 8015 |

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Ukupna površina zelene površine iznosi 67% od stambenog dijela parcele.
- Ograda prema susjednim parcelama u dijelu će je neprozirna radi se na visini od 0.50m dok transparentni dio metalne ograde prema susjenim parcelama planiran je u visini od 0,85m.
- Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Jun,2026.god.

Sastavio:

Fuad Šabović dip.ing arh.



Fuad Šabović

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje
Investitor: DŽOGOVIĆ FERID

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 06/4-332/25-467/2 od 10.09.2025. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka urbanističke parcele	kat. parcela br. 1638	/
Površina kat. parcele 1638/2	501m ²	/
Zadati indeks zauzetosti	0.4 na ukupnoj parceli 0.30 na stambenom dijelu dvorišta	0,27
Zadati indeks izgrađenosti	0.8na ukupnoj parceli 1.0 na stambenom dijelu dvorišta	0,54
Max spratnost	P+1+PK	P+1
Max BGP	500m ²	188.33m ²
Max visinska kota	/	8.33m
Parkiranje	1 PM -1 STAN	1PM

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa kat. parcele br.1652, površine 5532m², koja je po kulturi Nekategorisani putevi, u vlasništvu Crna Gora svojina 1/1-subjekt raspolaganja O. Bijelo Polje 1/1, preko kat. parcele 1814, površine 4005m², po kulturi Nekategorisani putevi, u vlasništvu Crna Gora svojina 1/1-subjekt raspolaganja O. Bijelo Polje 1/1, preko kat. parcele 2534, površine 115201m², po kulturi Magistralni put, u vlasništvu Crna Gora svojina 1/1-subjekt raspolaganja O. Bijelo Polje 1/1,



Odgovorni inženjer:

Fuad Šabović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	DŽOGVIĆ FERID
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. Tršova bb
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

GEODETSKI DIO

BIJELO POLJE, Jun, 2026. god

M.P. _____



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica
Bijelo Polje

Adresa: Ul.Slobode bb
84000 Bijelo Polje
tel.+382 50 432 784
Email:bijelopolje@uzn.gov.me

Br:105-919/26-1349-UPI

24.6.2026.godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje rješavajući po zahtjevu Džogović Šefta i Džogović Ferida, radi parcelacije, na osnovu čl.6 st.1 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018, 084/24 od 06.09.2024, 160/25 od 30.12.2025.godine) u vezi čl.39 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23 od 31.10.2023, 102/23 od 17.11.2023, 113/23 od 15.12.2023, 071/24 od 23.07.2024, 072/24 od 26.07.2024, 090/24 od 20.09.2024, 093/24 od 27.09.2024, 093/24 od 27.09.2024, 104/24 od 31.10.2024, 117/24 od 06.12.2024, 039/25 od 16.04.2025, 097/25 od 30.08.2025, 148/25 od 16.12.2025, 164/25 od 31.12.2025.godine), donosi

R J E Š E N J E

I Dozvoljava se parcelacija kat.par.br.1638, dvorište, pov.500m², njiva VI klase, pov.3643m², zemljište ispod porodično-stambene zgrade br.1, pov.76m², susvojina Džogović Ferida i Džogović Šefta, list nepokretnosti br.83 KO Crnča – Laholo, na način što se formiraju parcele:

- kat.par.br.1638/1, dvorište, pov.500m², njiva VI klase, pov.3196m², zemljište ispod porodično-stambene zgrade br.1, pov.76m²;
- kat.par.br.1638/2, dvorište, pov.501m².

II Promjena u V listu se vrši saglasno promjeni pod stavom I.

III Žalba odlaže izvršenje rješenja.

IV Promjena u kat.operatu će se sprovesti nakon što rješenje postane izvršno.

Obrazloženje

Šefto i Ferid Džogović podnijeli su zahtjev za uknjižbu u list nepokretnosti br.83 KO Crnča-Laholo. Za osnov zahtjeva priložen je elaborat geodetske agencije GEODETING doo Bijelo Polje br.22/11/25 od 27.1.2026.godine.

Nakon uvida u priloženu ispravu i naznačeni list, na osnovu čl.112, čl.122, čl.136 st.1 tač.3, čl.137, čl.142, čl.143 i čl.144 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove Područne jedinice. Na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4,00 € uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

DOSTAVITI:

- Šefto Džogović, Crnča, Bijelo Polje
- Ferid Džogović, Crnča, Bijelo Polje
- U predmet



Samostalni savjetnik II
Anel Avdić

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 22/11/25

Datum: 27.01.2026.

Crna Gora

Organ Uprave

Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**

Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Džogović Ferid**

Katastarska parcela broj: **1638**

List nepokretnosti broj: **83**

Katastarska opština: **Crnča - Laholo**

Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Broj predmeta:

Spisk prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

Konstatacija službenog lica: *Експерт је техничку исправу*



Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS05 LTE

Identifikacioni broj:

3800692

Datum etaloniranja:

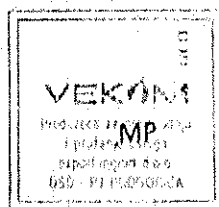
28.05.2025

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O.
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plešić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i stročnim oblastima
kao i mjerila zapremine
Izdara (Izdara 81, 11000 Beograd, Srbija) T/F: +381 (0) 11 2850856 M: +381 (0) 63 838787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti u ovom usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovanja Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i stročnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio stvarnog društva poslovanja jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 48, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 62 349506



Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=2.58\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=3.05\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 1 od 3



SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata: 0220-2025-1

Datum izdavanja sertifikata: 13.5.2025.

Korisnik: GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje

Etaloniranje započeto: 13.5.2025.

Etaloniranje završeno: 13.5.2025.

Datum prijema predmeta etaloniranja: 13.5.2025.

Lokacija izvođenja merenja: Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija

Podaci o predmetu etaloniranja:

Oblast: Geodezija

Tip: TOTALNA STANICA

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Model: TS06 plus

Serijski broj: 1399584

Opis, definicija merila: Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).

Opseg i tačnost merenja dužina: Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm

Opseg i tačnost merenja uglova: U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnoshi 7"

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.
Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju
sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 2 od 3



Podaci o metodi etaloniranja:

Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014

Podaci o etalonima:

Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine;
Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;

Izgled merila:

Opis stanja: U redu.

Dodatne informacije:

Nema.

Izjave:

Nema.

Merna nesigurnost:

Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi 0.5" za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L)$ mm L y km za dužine

Izjava o metrološkoj sledivosti:

Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 3 od 3



Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove		1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove		1.70	["]
	ugao i	-3.06	["]
	ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug		3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug		3.41	["]
	Adiciona konstanta=	0.00144	m
	Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

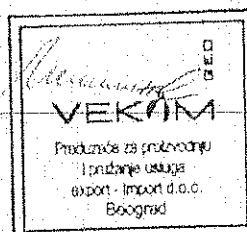
Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP



KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 22/11/25

Datum: 27.01.2026.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
L.N. 83 KP 1638
po zahtjevu: Džogović Ferid
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

☒ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i
izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "Geodeting" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 043/25/01 od 28.05.2025 i 0220-2025-1 od 13.05.2025.

izdato od Vekom geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica i Vekom geo DOO;

☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,

instrument iz vlasništva geodetske organizacije "Geodeting" d.o.o, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,

izdato od _____.



Geodetska organizacija

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

geodeting doo

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
 KO: CRNCA-LAHOLO, R 1:2500

Po zahjevu broj: 105-917/25-1015-dj, od: 05.11.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 4219 Ko
 Crnja-laholo
 ocitane graficki sa digitalnog plana
 Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.11.2025 14:56

11936	7403837.76	4760204.94	0.00
11937	7403828.85	4760193.72	0.00
11938	7403824.47	4760182.93	0.00
12912	7403930.43	4760188.44	0.00
12913	7403933.88	4760197.74	0.00
12914	7403930.23	4760204.23	0.00
12915	7403911.15	4760207.16	0.00
12916	7403896.02	4760204.93	0.00
12917	7403870.94	4760205.33	0.00
12918	7403827.00	4760181.04	0.00
12919	7403840.18	4760166.74	0.00
12920	7403853.57	4760149.60	0.00
12921	7403877.13	4760158.74	0.00
12922	7403894.27	4760149.41	0.00
12923	7403913.51	4760168.42	0.00
12924	7403908.25	4760179.24	0.00
12925	7403914.85	4760184.82	0.00
12926	7403922.56	4760185.73	0.00
13616	7403916.48	4760187.70	0.00
13617	7403924.35	4760192.54	0.00
13618	7403920.05	4760199.54	0.00
13619	7403912.17	4760194.70	0.00

Parcela: 1638 (P=4273 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:114 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

12917-12916 25.08

12916-12915 15.29

12915-12914 19.30

12914-12913 7.45

12913-12912 9.92

12912-12926 8.32

12926-12925 7.76

12925-12924 8.64

12924-12923 12.03

geodeting doo

12923-12922 27.05
12922-12921 19.51
12921-12920 25.27
12920-12919 21.75
12919-12918 19.45
12918-11938 3.16
11938-11937 11.65
11937-11936 14.33
11936-12917 33.18

Objekat: LN:-1, Parcela: 1638, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 76 m2

13618	7403920.05	4760199.54	0.00
13617	7403924.35	4760192.54	0.00
13616	7403916.48	4760187.70	0.00
13619	7403912.17	4760194.70	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

13618-13617 8.22
13617-13616 9.24
13616-13619 8.22
13619-13618 9.25

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1638 iznosi 58 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Pregledao:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-105-dj

Datum: 05.11.2025.



Katastarska opština: CRNČA-LAHOLO

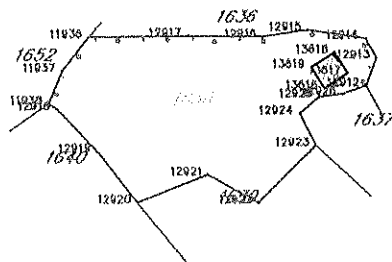
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 1638

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradilo:

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382 (050) 432 921

Br:06-332/25-692/1

02.12.2025.godine

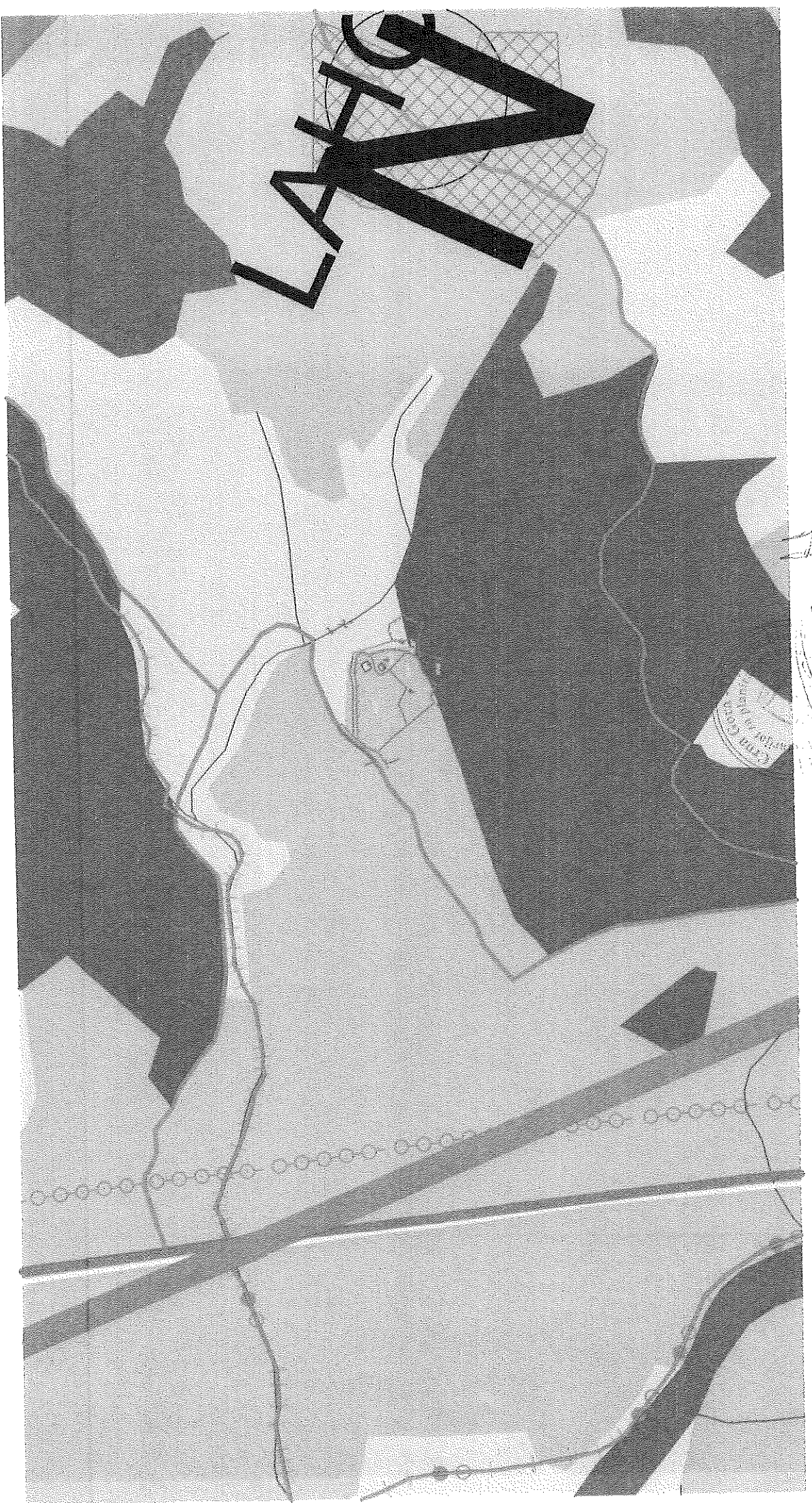
Za: Geodeting doo, Bijelo Polje

Predmet: Izvod iz PUP-a opštine Bijelo Polje

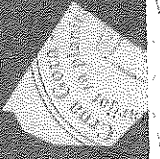
U prilogu dopisa dostavljamo vam izvod iz PUP-a opštine Bijelo Polje – plan namjene površina za katastarsku parcelu broj 1638 KO crnča-Laholo.

UKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Budimka Bošković





LATV



1950 and

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 22/11/25

Datum: 27.01.2026.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Džogović Ferid
(naručilac poslova)
sa JMB 0102970280011
iz Bijelog Polja
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova Parcelacija
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti

KO Crnča - Laholo

LN/PL 83 Katastarska parcela 1638

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

Džogović Ferid

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB 0102970280011

iz Bijelog Polja
(mjesto)

(potpis)



Geodetska organizacija
Geodeting DOO

DIREKTOR

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 22/11/25
Datum: 27.01.2026.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Džogović Ferid iz **Bijelog Polja** od **27.01.2026.**
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

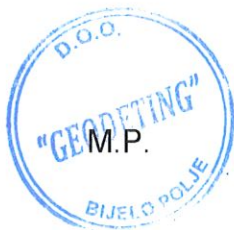
Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje



Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **27.01.2026.** po predmetu broj **22/11/25**
za obavljene geodetske radove **Parcelacija**
čiji je podnosilac prijave: **Džogović Ferid**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:
Geodetska
organizacija: Branko Jovanović
Stranke: Džogović Ferid

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 27.01.2026. godine pristupilo se parcelaciji KP 1638 upisane u LN br.83, K.O. Crnča Laholo, O. Bijelo Polje, koja je u vlasništvu Džogović Faik Ferid - susvojina 1/2 i Džogović Faik Šefto - susvojina 1/2. Parcelacija je izvršena po kazivanju suvlasnika.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)



Potpis

Crna Gora

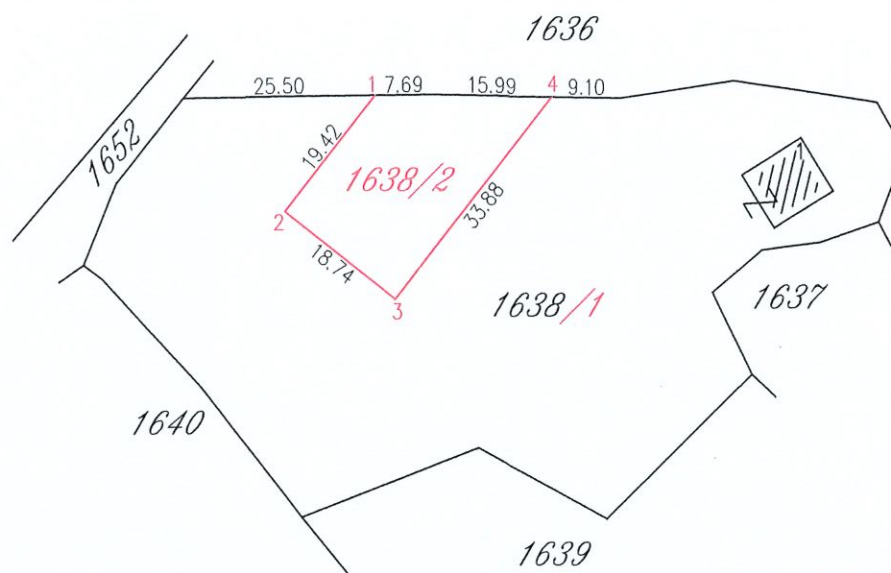
Organ Uprave

Područna jedinica: Bijelo Polje

Opština: Bijelo Polje

Katastarska opština: Crnča Laholo

Razmjera: 1:1000



Koordinate novih deataljnih tačaka		
1	7403863.258	4760205.24
2	7403851.284	4760189.957
3	7403866.035	4760178.399
4	7403886.924	4760205.075

Ovlašćena geodetska agencija:

"Geodeting" DOO Bijelo Polje

(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)

Snimio dana: 27.01.2026.

Ime i prezime ovlašćenog lica:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

(Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013.)

Potpis:.....



Naziv obrazca

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica

Katastarska opština

Bijelo Polje

Crnča Laholo

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Nacin korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								m ²	m ²	

A LIST
(podaci o parcelama)

1	83	DŽOGOVIĆ FAIK FERID 0102970280011	1	Susvojina	1/2	Porodična stambena zgrada	76	76
		DŽOGOVIĆ FAIK ŠEFTO 1605965280025	1638	Susvojina	1/2	Dvorište	500	500
						Njiva 6. klase	3643	3697
			UKUPNO:				4219	4273

Pregledao i ovjerio:

Bijelo Polje, 27.01.2026.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

[illegible]

Pregledao i ovjerio:

Bijelo Polje, 27.01.2026.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

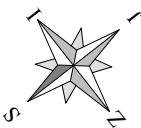
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	DŽOGVIĆ FERID
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. Tršova bb
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



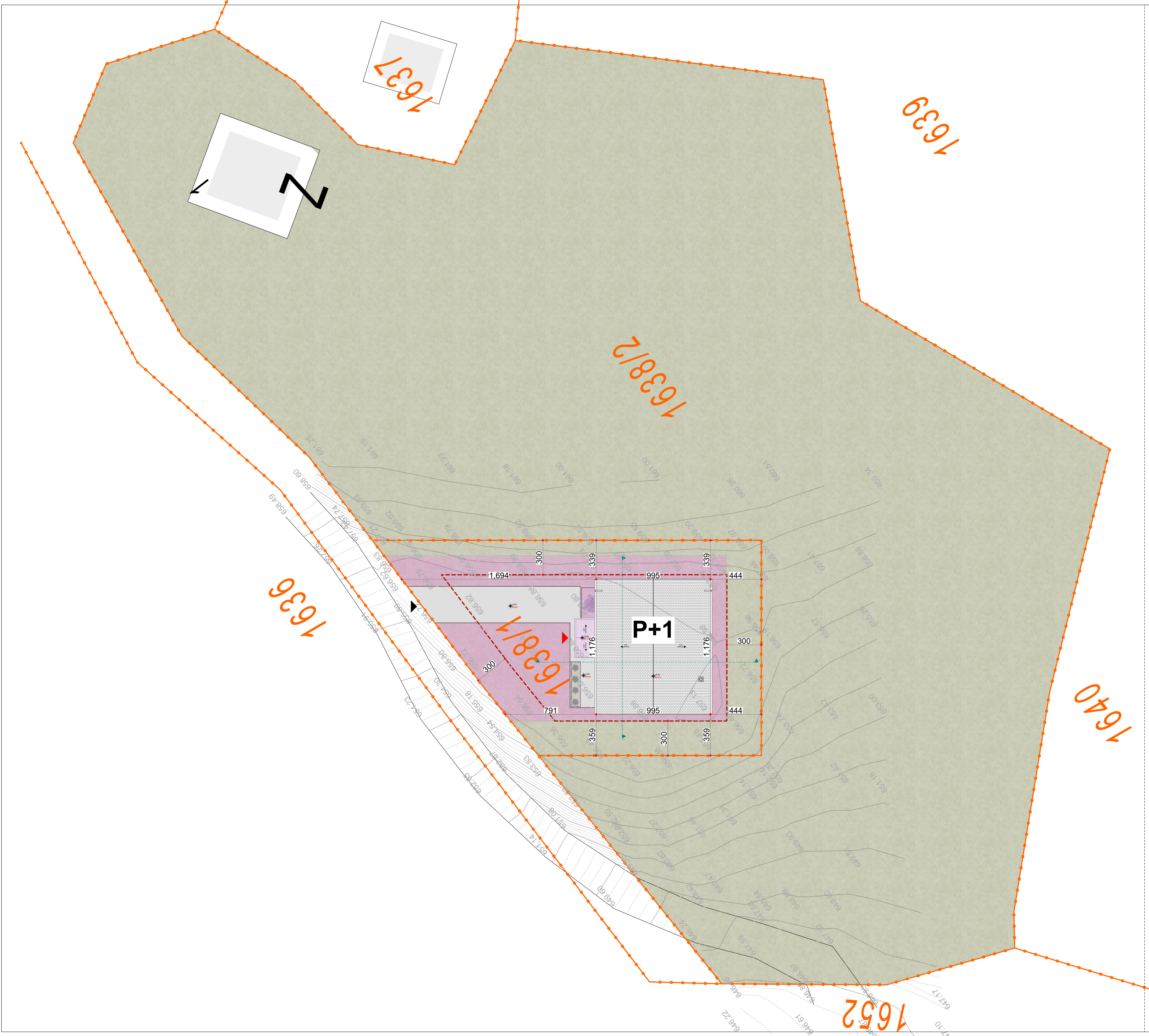
SITUACIONI PLAN



- OBJEKAT (P+1)
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ NA PARCELU
- STAMBENI DIO DVORIŠTA (350m²)
- ZELENA POVRŠINA (67%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE

Kooradinate novih detaljnih tačaka		
1	7403863.258	4760205.24
2	7403851.254	4760189.957
3	7403866.035	4760178.399
4	7403886.924	4760205.075

PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Džogović Ferid	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Razmjera: 1 : 500	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga:
Datum izrade Jun, 2026. god.		Br. strane: 01.	
		Datum revizije	

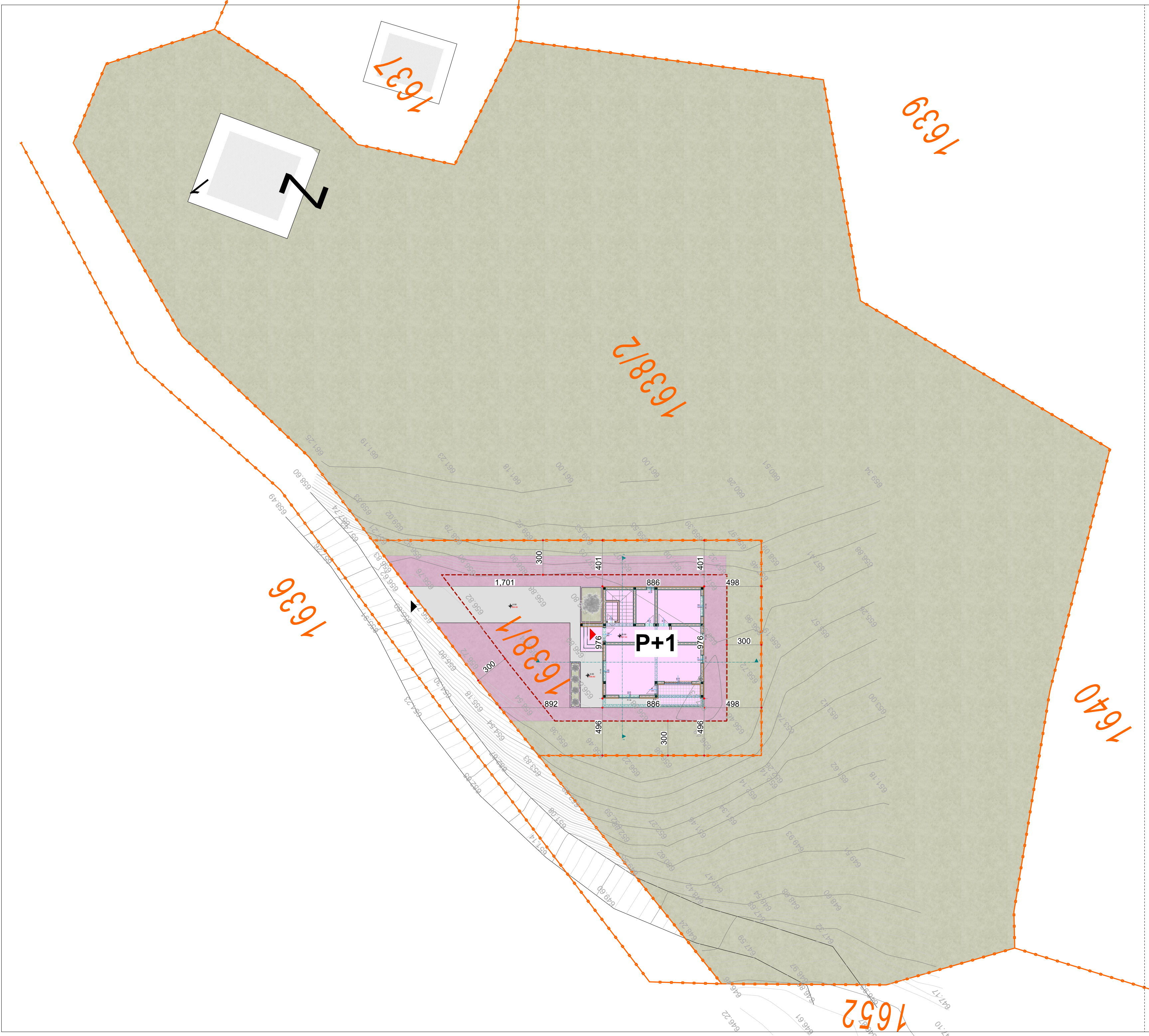


SITUACIONO RJEŠENJE

- OBJEKAT (P+1)
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ NA PARCELU
- STAMBENI DIO PARCELE (350m²)
- ZELENA POVRŠINA (67%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE

Kooradinate novih detaljnih tačaka		
1	7403863.258	4760205.24
2	7403851.254	4760189.957
3	7403866.035	4760178.399
4	7403886.924	4760205.075

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Džogović Ferid	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Razmjera: 1 : 200	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: SITUACIONO RJEŠENJE	Br. priloga: Br. strane: 02.
Datum izrade: Jun, 2026. god.		Datum revizije	



PARTERNO RJEŠENJE

OBJEKAT (P+1)

ULAZ U OBJEKAT

ULAZ NA PARCELU

STAMBENI DIO PARCELE (350m²)

ZELENA POVRŠINA (67%)

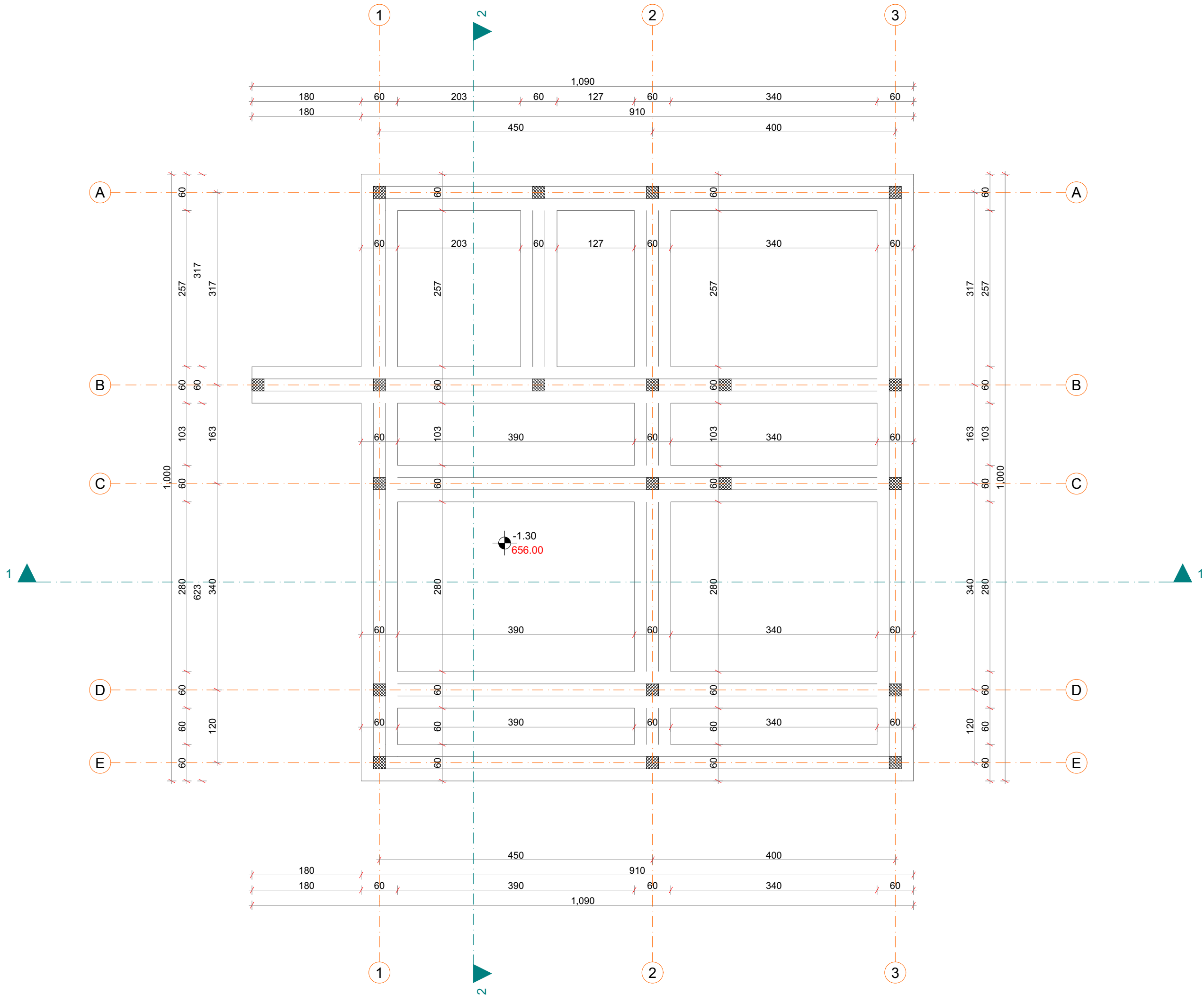
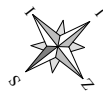
TROTOAR I PRILAZNA STAZA

NISKO RASTINJE

Kooradinate novih detaljnih tačaka		
1	7403863.258	4760205.24
2	7403851.254	4760189.957
3	7403866.035	4760178.399
4	7403886.924	4760205.075

PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Džogović Ferid	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. strane:
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	PARTERNO RJEŠENJE	03.
Datum izrade: Jun, 2026. god.		Datum revizije	

OSNOVA TEMELJA



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

Džogović Ferid

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Autor projekta:

Fuad Šabović dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Fuad Šabović dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Fuad Šabović dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1 : 50

Saradnik/ci:

MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Prilog:

OSNOVA
TEMELJA

Br. priloga:

Br. strane:

04.

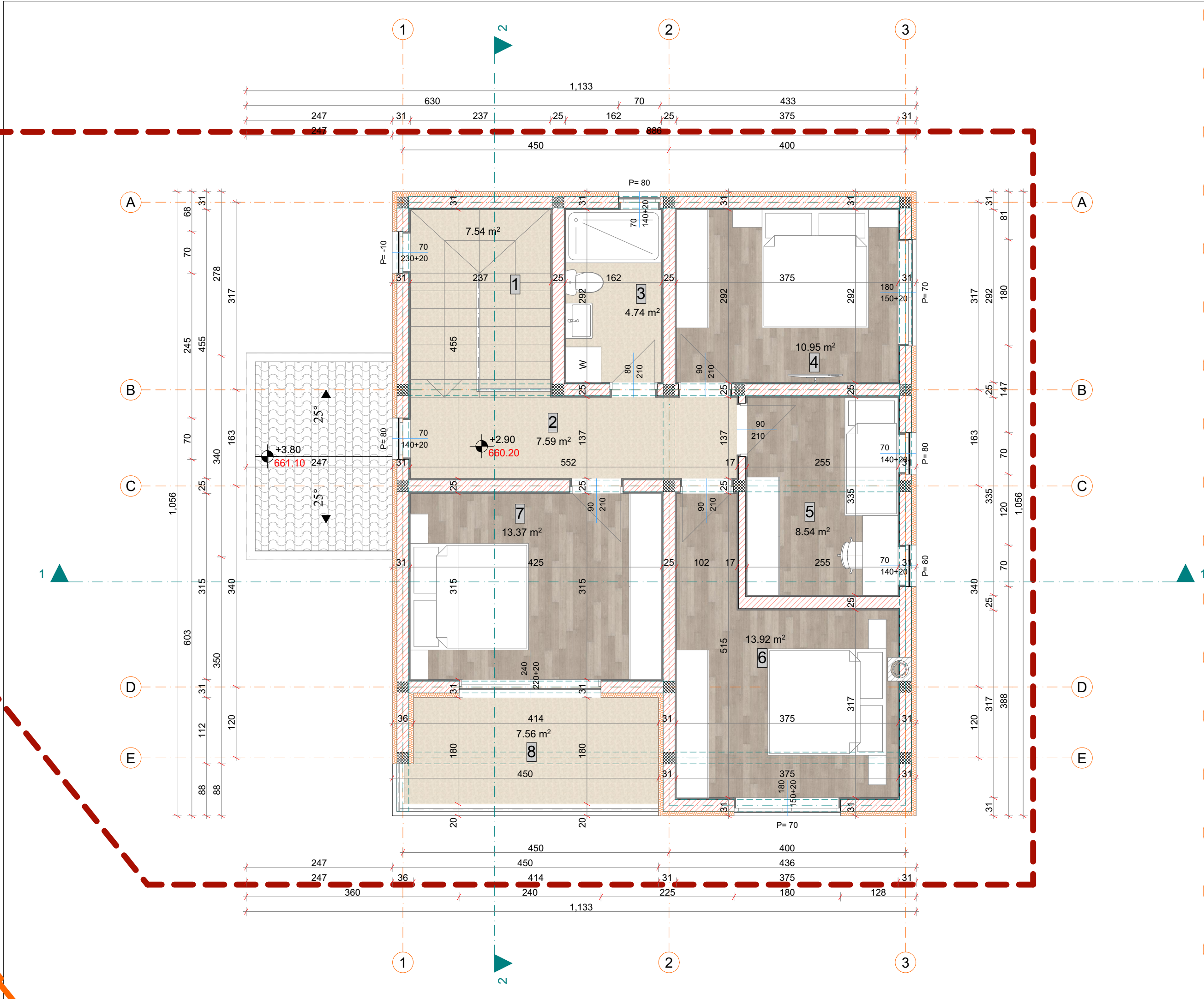
Datum izrade:

Jun, 2026. god.

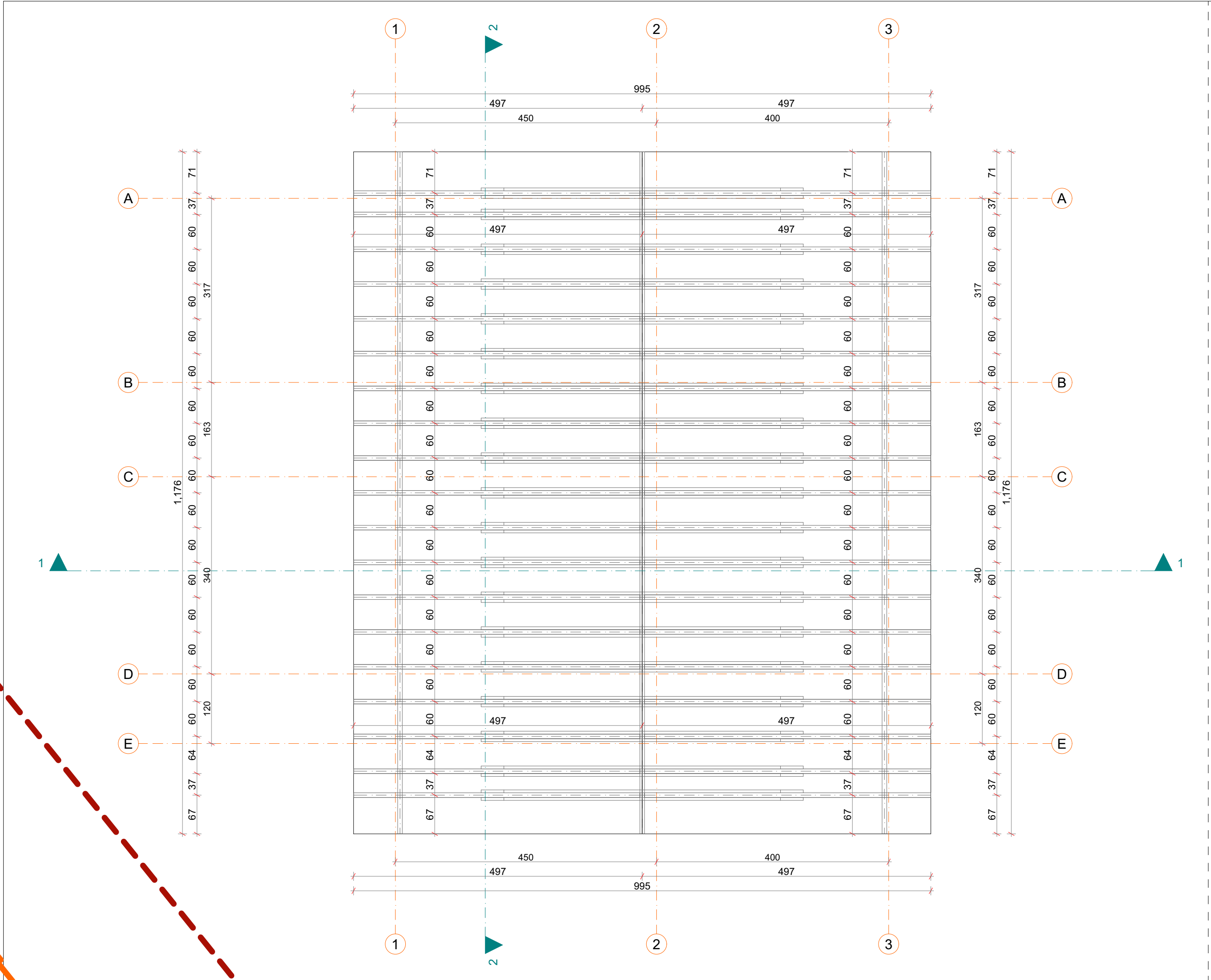
Datum revizije:



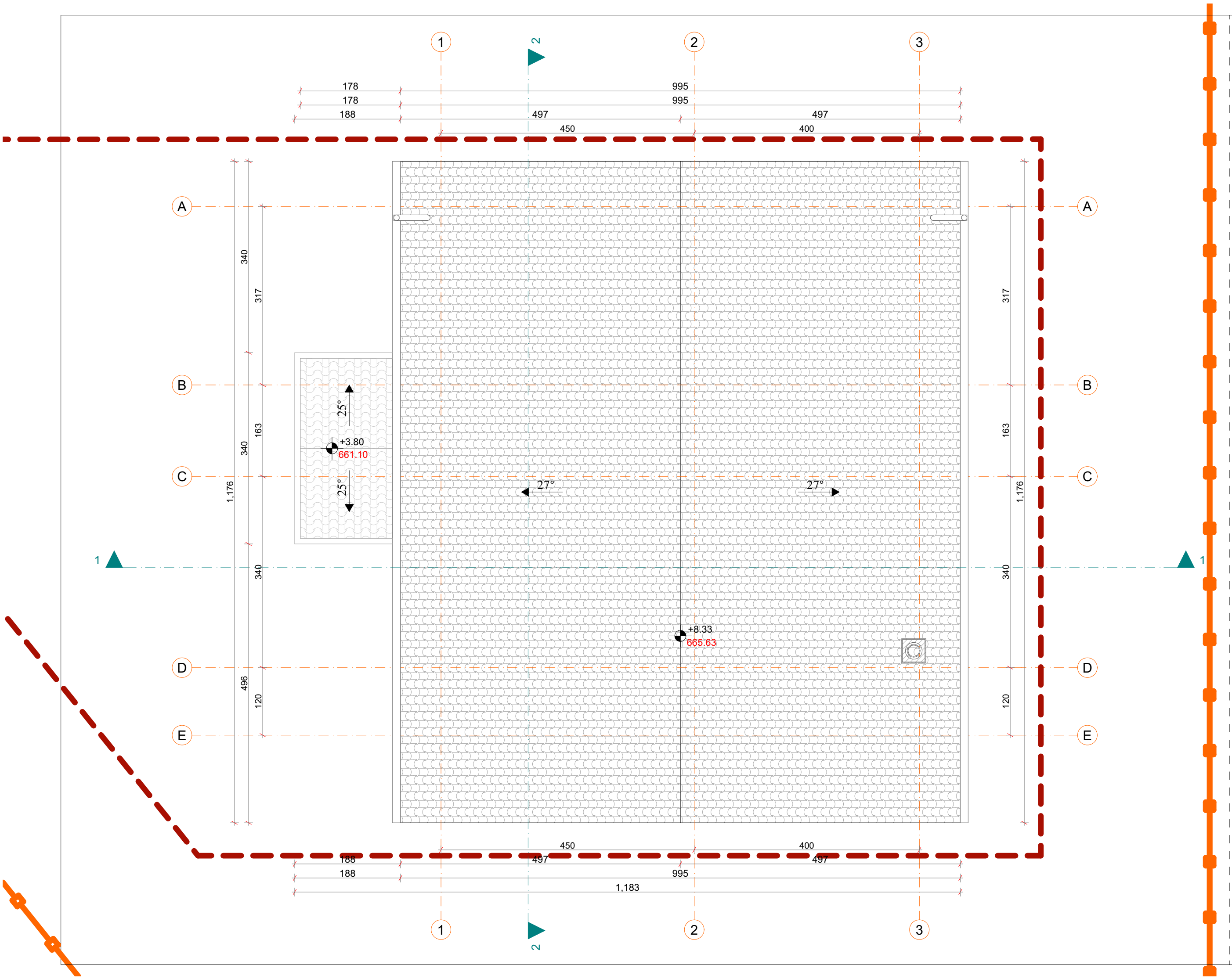
OSNOVA PRIZEMLJA						
PRIZEMLJE						
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²	
1	ulaz	keramika	/	/	4.12m ²	
2	hodnik	keramika	jupol	jupol	7.94m ²	
3	stepenište	keramika	jupol	jupol	4.87m ²	
4	ostava	keramika	jupol	jupol	1.63m ²	
5	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.74m ²	
6	kuhinja i trpezarija	parket	jupol	ker/jupol	12.35m ²	
7	dnevna soba	parket	jupol	jupol	18.47m ²	
8	ostava	keramika	jupol	jupol	3.51m ²	
9	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.95m ²	
10	terasa	keramika	/	/	6.74m ²	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					75.32m ²	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					94.77m ²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (P+1)					188.33m ²	
PROJEKTANT:			INVESTITOR:			
INTESA GROUP 			Džogović Ferid			
Objekat:			Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje			
STAMBENI OBJEKAT						
Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.					
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:			
			IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
			ARHITEKTURA		1 : 50	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:	
			OSNOVA PRIZEMLJA		05.	
Datum izrade			Datum revizije			
Jun, 2026. god.						



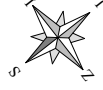
OSNOVA SPRATA					
SPRAT					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
1	stepenište	keramika	jupol	jupol	7.54m ²
2	hodnik	keramika	jupol	jupol	7.59m ²
3	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.74m ²
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.95m ²
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	8.54m ²
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.92m ²
7	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.37m ²
8	terasa	keramika	/	/	7.56m ²
NETO POVRŠINA SPRATA					74.21m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA					93.56m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (P+1)					188.33m ²
PROJEKTANT:			INVESTITOR:		
INTESA GROUP			Džogović Ferid		
Objekat:			Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje		
STAMBENI OBJEKAT					
Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.				
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
			ARHITEKTURA		1 : 50
			Prilog:	OSNOVA SPRATA	Br. strane:
					06.
Datum izrade:			Datum revizije		
Jun, 2026. god.					



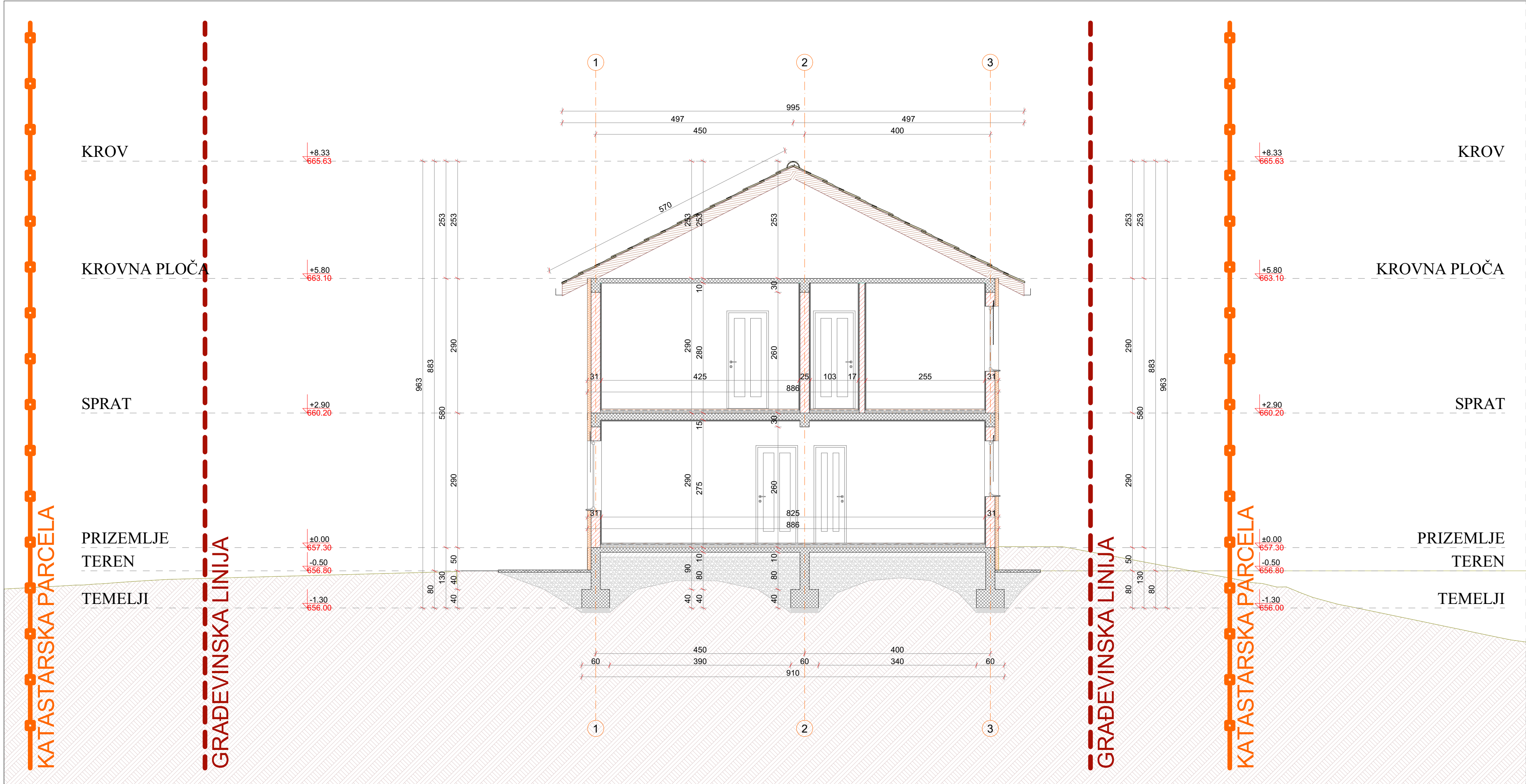
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
INTESA GROUP		Džogović Ferid	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	
		1 : 50	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. strane:
		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
		07.	
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jun, 2026. god.			



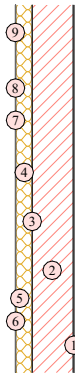
OSNOVA KROVA



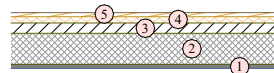
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Džogović Ferid	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Prilog:	OSNOVA KROVA
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Br. priloga:	Br. strane: 08.
Datum izrade: Jun, 2026. god.		Datum revizije:	



PRESJEK 1-1

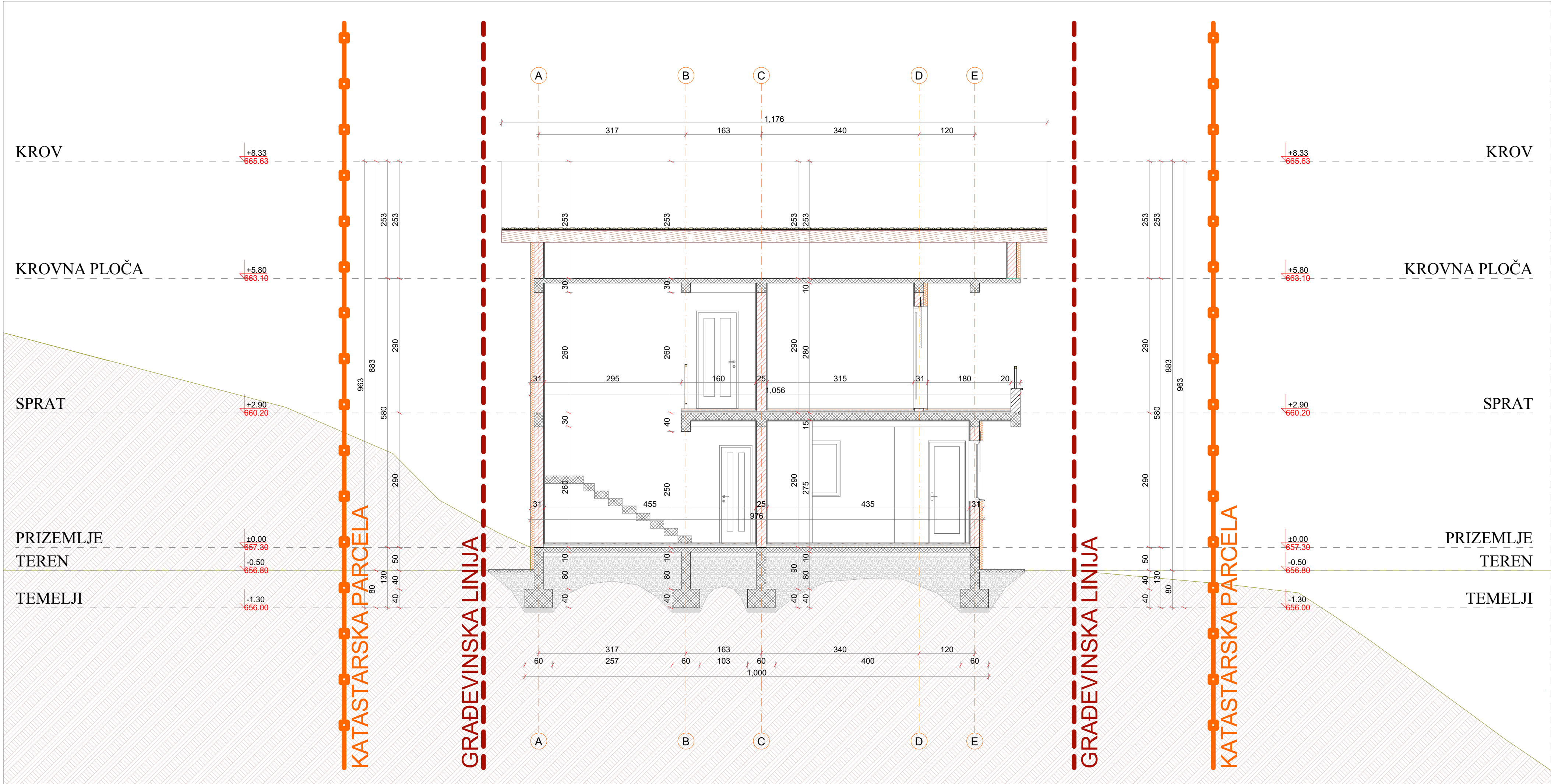


- ① cementni malter 2cm
- ② blok 20cm
- ③ građevinski lijepak
- ④ mineralna vuna 8cm
- ⑤ građevinski lijepak
- ⑥ mrežica za fasadu
- ⑦ građevinski lijepak
- ⑧ podloga za bavalit
- ⑨ bavalit

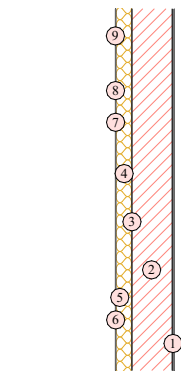


- ① cementi malter 2cm
- ② AB ploča 15cm
- ③ cementna košuljica 5cm
- ④ termoizolacija 3cm
- ⑤ završna obrada poda 2cm

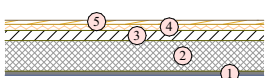
PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Džogović Ferid	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin, dipl.ing.arh.	Br. priloga: 09.	
Datum izrade: Jun, 2026. god.		Datum revizije	
Razmjera: 1 : 50		Br. strane: 09.	



PRESJEK 2-2



- ① cementni malter 2cm
- ② blok 20cm
- ③ građevinski lijepak
- ④ mineralna vuna 8cm
- ⑤ građevinski lijepak
- ⑥ mrežica za fasadu
- ⑦ građevinski lijepak
- ⑧ podloga za bavalit
- ⑨ bavalit



- ① cementi malter 2cm
- ② AB ploča 15cm
- ③ cementna košuljica 5cm
- ④ termoizolacija 3cm
- ⑤ završna obrada poda 2cm

PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Džogović Ferid	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Razmjera: 1 : 50	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. strana: 10.
Datum izrade: Jun, 2026. god.		Datum revizije	



SJEVERO-ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
INTESA GROUP		Džogović Ferid	
Objekat:		Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
STAMBENI OBJEKAT			
Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Razmjera:	
		1 : 50	
		Br. strane:	
		11.	
Datum izrade:		Datum revizije	
Jun, 2026. god.			

SJEVERO-ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: Džogović Ferid	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.	Razmjera: 1 : 50	
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. strane: 13.
Datum izrade: Jun, 2026. god.		Datum revizije	

PROJEKTANT:

INTESA
GROUP

The logo for Intesa Group, featuring the word "INTESA" in a bold, blue, sans-serif font, with "GROUP" in a smaller, blue, sans-serif font below it. To the right of the text is a stylized blue icon of a building with horizontal lines.

parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu
ističnog plana opštine Bijelo Polje

Džogović Ferid

Objekat

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Fuad Šabović dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Fuad Šabović dipl.ing.arh

Odgovorni projektant

Fuad Šabović dipl.ing.arh

Saradnik/ci

MSc, Adela Trubljanin, dipl.ing.arh

Datum izrade

Jun, 2026. god.

Datum revizije

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1 · 50

Br. strane:

14.



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

Džogović Ferid

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Fuad Šabović dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Fuad Šabović dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Fuad Šabović dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

MSc. Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Datum izrade:

Jun, 2026. god.

Lokacija:

Kat. parcela br. 1638/2 KO Crnča - Laholo, u zahvatu

Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

3D PRIKAZ

Datum revizije

Razmjera:

1 : 50

Br. strane:

15.