

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Mirza Mulić Digitally signed by Mirza Mulić Date: 2026.02.04 13:27:59 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR¹**AHMETOVIĆ ALMIR**OBJEKAT²**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**LOKACIJA³**NA DJELOVIMA UP 598 I UP 599, KOJU ČINE DJELOVI KAT.
PARCELE 509/5 I 509/6 KO RESNIK, ZAHVAT DUP-A RESNIK,
OPŠTINA BIJELO POLJE**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**MIRZA MULIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 101/2175-156/2**PROJEKTANT⁶**"MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva**ODGOVORNO LICE⁷**MILIVOJE RADIĆ**VODEĆI PROJEKTANT⁸**MIRZA MULIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 101/2175-156/2**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**MIRZA MULIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 101/2175-156/2**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰**DEMIR MULIĆ, dip.ing.pol.**¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Mirza Mulić Digitally signed by Mirza Mulić Date: 2026.02.04 13:28:29 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹**AHMETOVIĆ ALMIR**OBJEKAT²**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**LOKACIJA³**NA DJELOVIMA UP 598 I UP 599, KOJU ČINE DJELOVI KAT.
PARCELE 509/5 I 509/6 KO RESNIK, ZAHVAT DUP-A RESNIK,
OPŠTINA BIJELO POLJE**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**AUTOR PROJEKTA⁵**MIRZA MULIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 101/2175-156/2**PROJEKTANT⁶**"MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva**ODGOVORNO LICE⁷**MILIVOJE RADIĆ**VODEĆI PROJEKTANT⁸**MIRZA MULIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 101/2175-156/2**¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 1.2 Podaci o projektantu
- 1.3 Licenca projektanta
- 1.4 Licenca vodećeg projektanta
- 1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6 Potvrda o članstvu u Inženjerskoj Komori Crne Gore
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 Dokaz o vlasništvu parcele
- 1.9 Projektni zadatak
- 1.10 Izjava odgovornog projektanta
- 1.11 Izjava licencirane geodetske organizacije

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1 Geodetska podloga
- 3.2 Šira situacija (OrtoFoto)
- 3.3 Situacija (OrtoFoto)
- 3.4 Situacija – uređenje terena
- 3.5 Osnova temelja
- 3.6 Osnova prizemlja
- 3.7 Osnova sprata
- 3.8 Osnova krovne površi
- 3.9 Presjek A-A i B-B
- 3.10 Zapadna fasada
- 3.11 Istočna fasada
- 3.12 Sjeverna fasada
- 3.13 Južna fasada
- 3.14 3D prikaz (1)
- 3.15 3D prikaz (2)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **AHMETOVIĆ ALMIRA** u daljem tekstu **Investitor** i
2. **„MEDITERAN COMPANY“ DOO** Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA: Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+1, na lokaciji na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje

Čl. 1.

Investitor povjerava **Projektantu** izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+1, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora, pravilima struke i UT uslovima.

Čl. 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja i dostavi ga Glavnom Gradskom Arhitekti, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 45 dana.

Čl. 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl. 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta na reviziju

Čl. 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl. 6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl. 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl. 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl. 9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Bijelom Polju,
februar 2026. godine

ZA NARUČIOCA,

ZA PROJEKTANTA,

AHMETOVIĆ ALMIR

MILIVOJE RATIĆ, direktor

Almir Ahmetović

Milivoje Ratić





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0531251 / 009

PIB: 02755084

Datum registracije: 12.05.2009.

Datum promjene podataka: 23.12.2020.

"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: MEDITERAN COMPANY

Telefon: +38268039011

eMail: milivojer@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 03.05.2009.

Datum donošenja Statuta: 03.05.2009. Datum promjene Statuta: 30.11.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA

Adresa sjedišta: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILIVOJE RADIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILIVOJE RADIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.01.2023 godine u 11:03h



Načelnik

2a Dobrilo Gojković
[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5878/2

Podgorica, 05.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „MEDITERAN COMPANY“ BUDVA, broj UPI 09-332/25-5878/1 od 10.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „MEDITERAN COMPANY“ BUDVA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5878/1 od 10.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „MEDITERAN COMPANY“ BUDVA, pretežna djelatnost - 4312 - Pripremna gradilišta, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2553/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Mulić Mirzi, dipl. inženjer arhitekture - stepen specijaliste (Spec.Sci): arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Mulić Mirzom od 01.01.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0531251 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 09-332/25-2553/2

Podgorica, 05.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mirze Mulića, broj UPI 09-332/25-2553/1 od 07.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura iz Podgorice,
izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj. UPI 09-332/25-2553/1 od 07.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mirza Mulić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: kopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-156/2 od 18.02.2018. godine, kojim se Mirzi Mulicu, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3544 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, zavedenu pod brojem UPI 107/2175-156/2 od 18.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00293963

Zastupnik:	Rakočević Mitra, 81-072		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERAN COMPANY	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	068039018
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.04.2025 (24:00) - 25.04.2026 (24:00)	Period obračuna	25.04.2025 - 25.04.2026

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem. Broj zaposlenih lica: 6 (4073705)

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	MEDITERAN COMPANY	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	068039018

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	394,50
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	118,35
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-102,57
Popust za jednokratno plaćanje premije	-41,03
Komercijalni popust po odobrenju Izvršnog direktora	-92,31
Ukupna premija bez poreza	276,94
Porez na premiju	24,92
Ukupna premija sa porezom	301,86

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

POLISA: POL-00293963

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 50.000 eur

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	MEDITERAN COMPANY	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	068039018

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu drustva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	473,77
Porez na premiju	42,63
Ukupna premija sa porezom	516,40
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

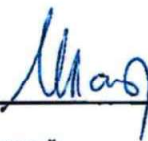
POLISA: POL-00293963



SAVA
OSIGURANJE

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.



Osiguravač:





M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika, Odjeljenje za preuzimanje rizika, 25.04.2025

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MULIĆ MIRZA

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
17.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/5-332/23-282/4-64 Bijelo Polje, 18.08.2023.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva Ahmetović Almira iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje objekta na dijelovima urbanističkih parcela UP 598 i UP 599 koje čine katastarske parcele br.509/5, 509/6, KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12). Donošenjem ovih urbanističko-tehničkih uslova prestaju da važe urbanističko-tehnički uslovi br. 06/5-332/23-13/4-2 od 25.01.2023. god.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ahmetović Almir Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija U posjedovnom listu 1562 – prepis KO Resnik katastarska parcela br.509/5 evidentirana je kao livada 1. klase, površine 418 m ² , katastarska parcela br.509/6 KO Resnik evidentirana je kao livada 1.klase, površine 423 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanističke parcele UP 598 i UP 599 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleniti puzavicama, -zastrote površine (staze, stepenice, platóe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,

	-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju izvršiti shodno uslovima br. 1282 od 14.08.2023. godine izdatim od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“, koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 6). Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i

	-adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 598 Dio Up 599
	Površina urbanističke parcele	Dio UP 598 i dio UP 599 koje čine katastarske parcele br.509/5, 509/6, u odnosu na koje se računaju urbanistički parametri odrediće se Elaboratom parcelacije.
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	22,0 m
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0. Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22 m. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički

		parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
--	---	---

		Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO:	

	- Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Posjedovni list i kopija plana sa koordinatama detaljnih tačaka - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:	1. Uslovi za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 1282 od 14.08.2023. godine, izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE		Crna Gora	
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA		Opština Bijelo Polje	
Ul. Slobode bb		Služba za zajedničke poslove	
84000 BIJELO POLJE		Datum: 14.08.2023.god	
w- 06 332/23-282/4		Djelovodni broj: 1282	

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Ahmetović Almira iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na kat. parc. br. 509/5, 509/6, 510/9 i 510/8 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/5-332/23-282/3-64 od 14.08.2023.godine**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekata i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 509/5, 509/6, 510/9 i 510/8 KO Resnik.

V O D O V O D N A mreža **PVC Ø315mm** prolazi lijevom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Resnik – Rasovo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekte na kat. parc. br. 509/5, 509/6, 510/9 i 510/8 KO Resnik (skica sa približnim mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na PVC Ø315mm. U tom dijelu naselja pritisak na mjestu priključenja iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + regularor pritiska + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za promjere vodomjera veće od Ø50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Resnik. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

MESTO PRIKLJUCENJA
NA GRADSKI VODOVOD
ZA KAT. PAR. 509/5,
509/6, 510/9 I 510/8

R E S N I K

514





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4836/2023

Datum: 03.08.2023.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/23-282/1-64, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1562 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2501990280025 0	AHMETOVIĆ REŠAD ALMIR LALA VUKSANOVIĆA 7 Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
509	5	7 16	GRABOVNIK LIVADA	1	418	3.01	1/2023 1562/2	
509	6	7 16	GRABOVNIK LIVADA	1	423	3.05	65/2023 1562/2	
510	8	7 16	VIĆE DŽADE NJIVA	1	50	0.75	1/2023 1562/2	
510	9	7 16	VIĆE DŽADE NJIVA	1	51	0.76	65/2023 1562/2	

Ukupno

942 7.57

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Blok	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
Br. parcele/ podbroy					
509/5		105-2-954-194/1-2018	08.02.2018 13:49	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU IZ PL/BR.602 K.O.RESNIK
509/6		105-2-954-194/1-2018	08.02.2018 13:49	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU IZ PL/BR.602 K.O.RESNIK
509/6		105-2-919-825/1-2023	24.07.2023 12:33	AHMETOVIĆ ALMIR IZ BIJELOG POLJA	ZA UGOVOR O PRODAJI U PL. BR.602 KO RESNIK
510/8		105-2-954-194/1-2018	08.02.2018 13:49	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU IZ PL/BR.602 K.O.RESNIK
510/9		105-2-954-194/1-2018	08.02.2018 13:49	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU IZ PL/BR.602 K.O.RESNIK
510/9		105-2-919-825/1-2023	24.07.2023 12:33	AHMETOVIĆ ALMIR IZ BIJELOG POLJA	ZA UGOVOR O PRODAJI U PL. BR.602 KO RESNIK

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-2/198-DJ

Datum: 04.08.2023.



Katastarska opština: RESNIK

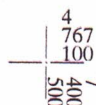
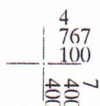
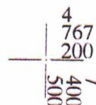
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 509/5, 509/6, 510/8, 510/9

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/23-418-DJ, od: 04.08.2023. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 04.08.2023 14:55

2	7400430.24	4767191.67	0.00	Odrzavanje
2	7400456.80	4767207.64	0.00	Odrzavanje
3	7400438.07	4767178.80	0.00	Odrzavanje
3	7400464.96	4767194.95	0.00	Odrzavanje
4	7400473.12	4767182.27	0.00	Odrzavanje
4	7400445.59	4767165.91	0.00	Odrzavanje
11	7400448.89	4767167.72	0.00	Odrzavanje
12	7400440.96	4767180.54	0.00	Odrzavanje
13	7400433.22	4767193.05	0.00	Odrzavanje

Parcela: 509/6 (P=423 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

12-3 27.99

3-4 15.08

4-11 28.26

11-12 15.07

Parcela: 509/5 (P=415 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

13-2 27.73

2-3 15.09

3-12 27.99

12-13 14.71

Parcela: 510/9 (P=53 DOZVOLJENO Odstupanje površine:5 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

12-11 15.07

11-4 3.76

4-3 14.92

3-12 3.37

Parcela: 510/8 (P=50 DOZVOLJENO Odstupanje površine:5 mkv)

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-418-DJ

Datum: 04.08.2023.



Katastarska opština: RESNIK

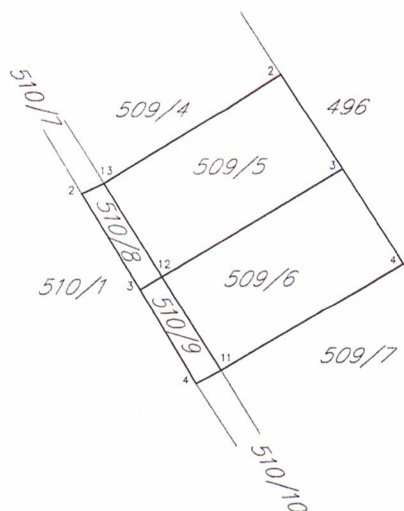
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 509/5, 509/6, 510/8, 510/9

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

Frontovi:

od do dužina(m)

13-12 14.71

12-3 3.37

3-2 15.06

2-13 3.28

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 509/6 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 509/5 iznosi	3	mkv
Razlika u površine parcele 510/9 iznosi	2	mkv
Razlika u površine parcele 510/8 iznosi	0	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

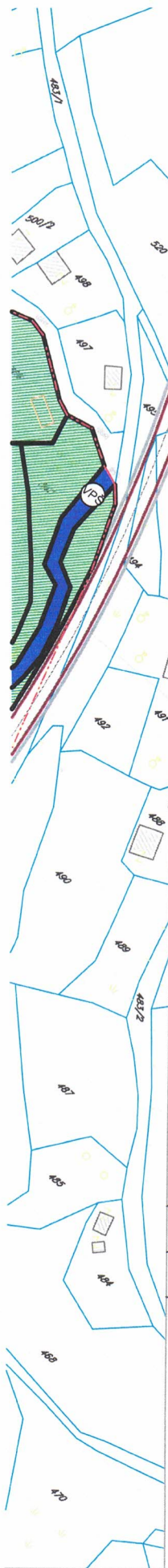
*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE: Odstupanja u granicama dozvoljenog



Obradila:

[Handwritten signature]



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija



Regulaciona linija

UPI691

Oznaka urbanističke parcele

P=911m2

Površina urbanističke parcele



granica plana

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.18

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

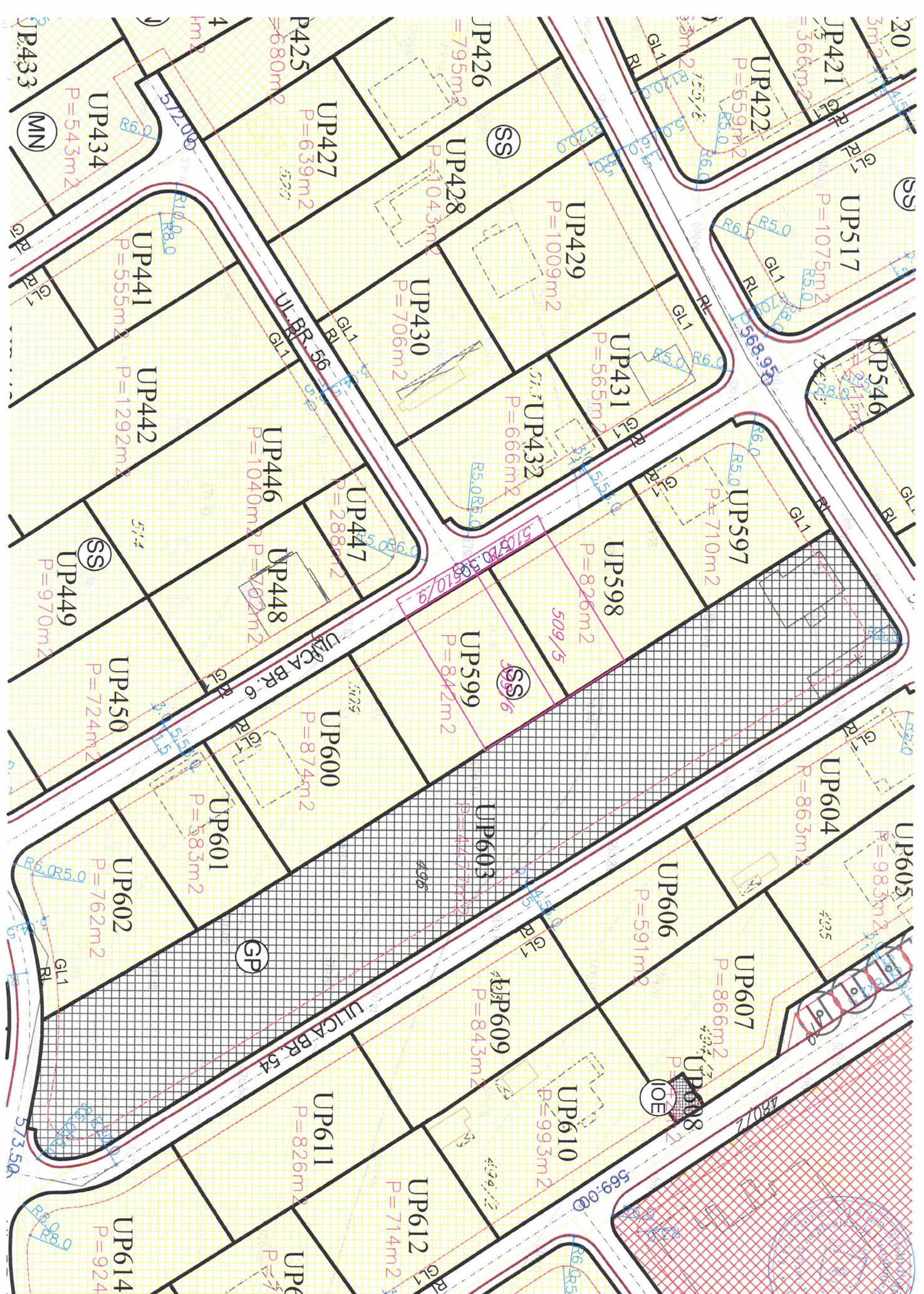
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAČAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



granica plana

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br.15

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija



Regulaciona linija

UP1691

Oznaka urbanističke parcele

P=911m²

Površina urbanističke parcele



granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

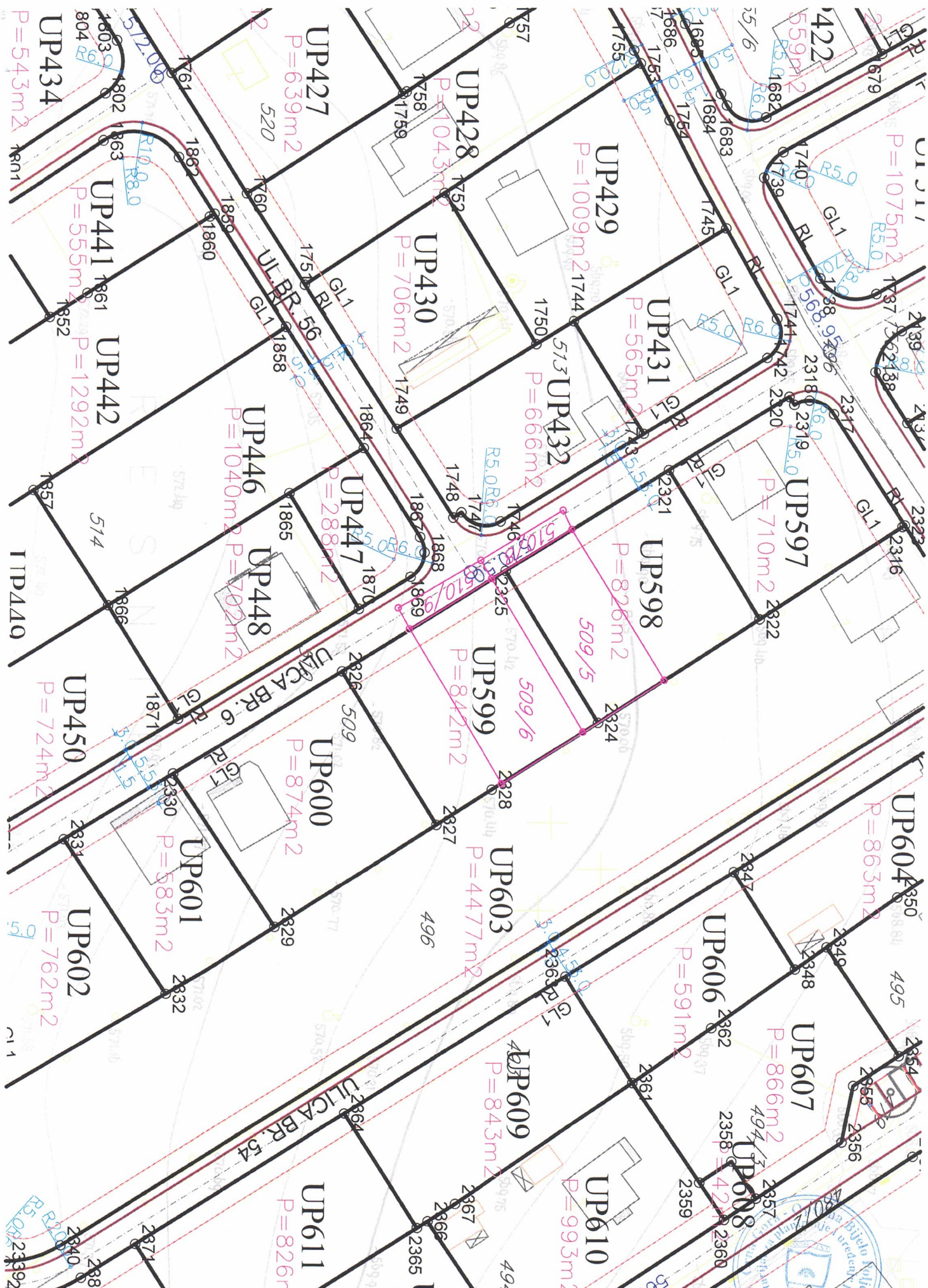
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

2321	7400423.97	4767208.30
2322	7400447.17	4767222.61
2323	7400432.64	4767245.24
2324	7400463.38	4767197.36
2325	7400439.72	4767182.76
2326	7400455.47	4767157.23
2327	7400479.61	4767172.12
2328	7400474.03	4767180.77
2329	7400495.87	4767146.91



LEGENDA:



POVRŠINSKE VODE



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

GL1

Građevinska linija

RL

Regulaciona linija



granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.16

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

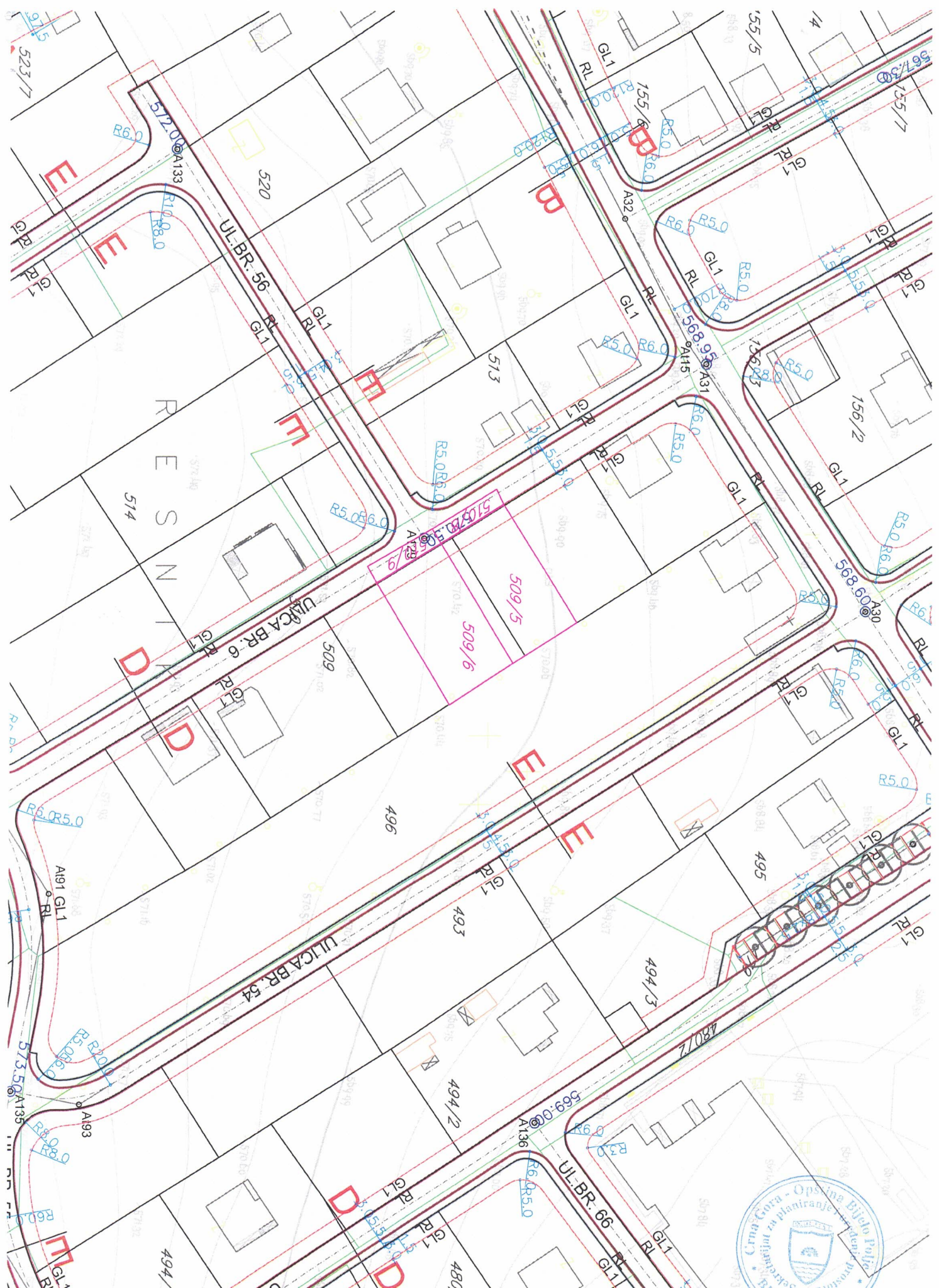
ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

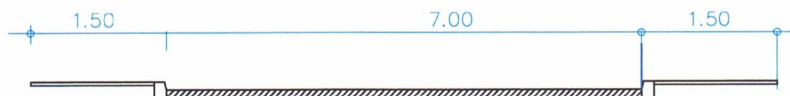
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100

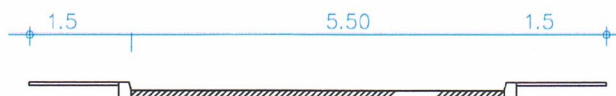
A A



B B



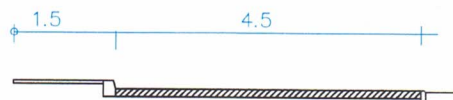
C C



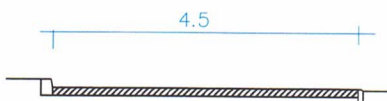
D D



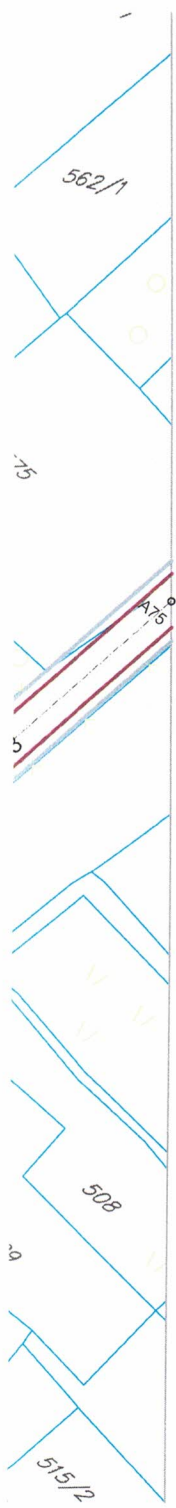
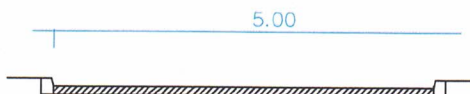
E E



F F



G G





LEGENDA:

- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.19

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

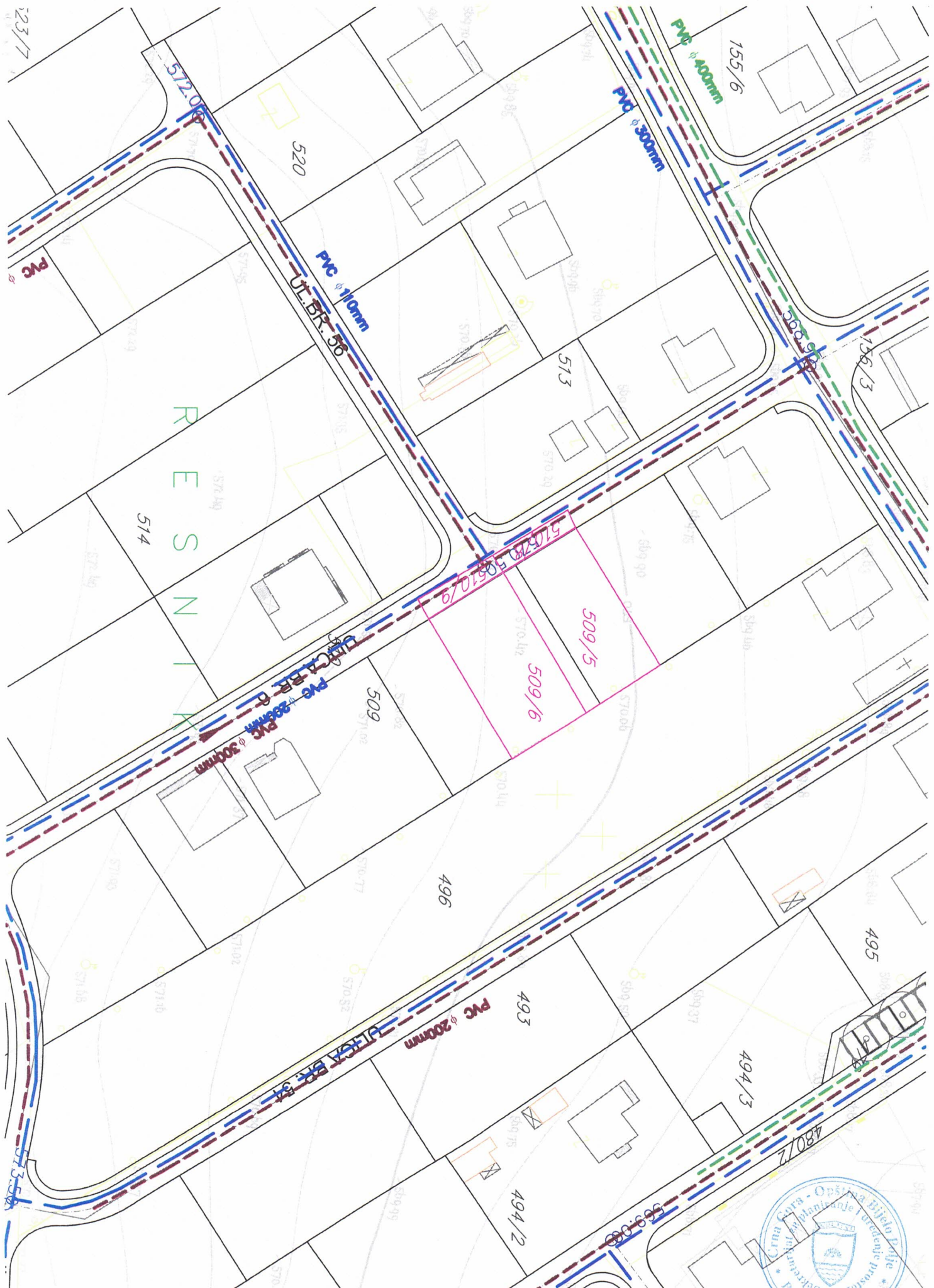
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić





LEGENDA:

-  Postojeća TS 10/0.4kV
-  Postojeći 10kV-ni kabal
-  Planirana trafo stanica 10/0.4kV
-  Planirani 10kV-ni kabal
-  Ukidanje 10kV-nog dalekovoda



granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obratila~:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"REŠNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

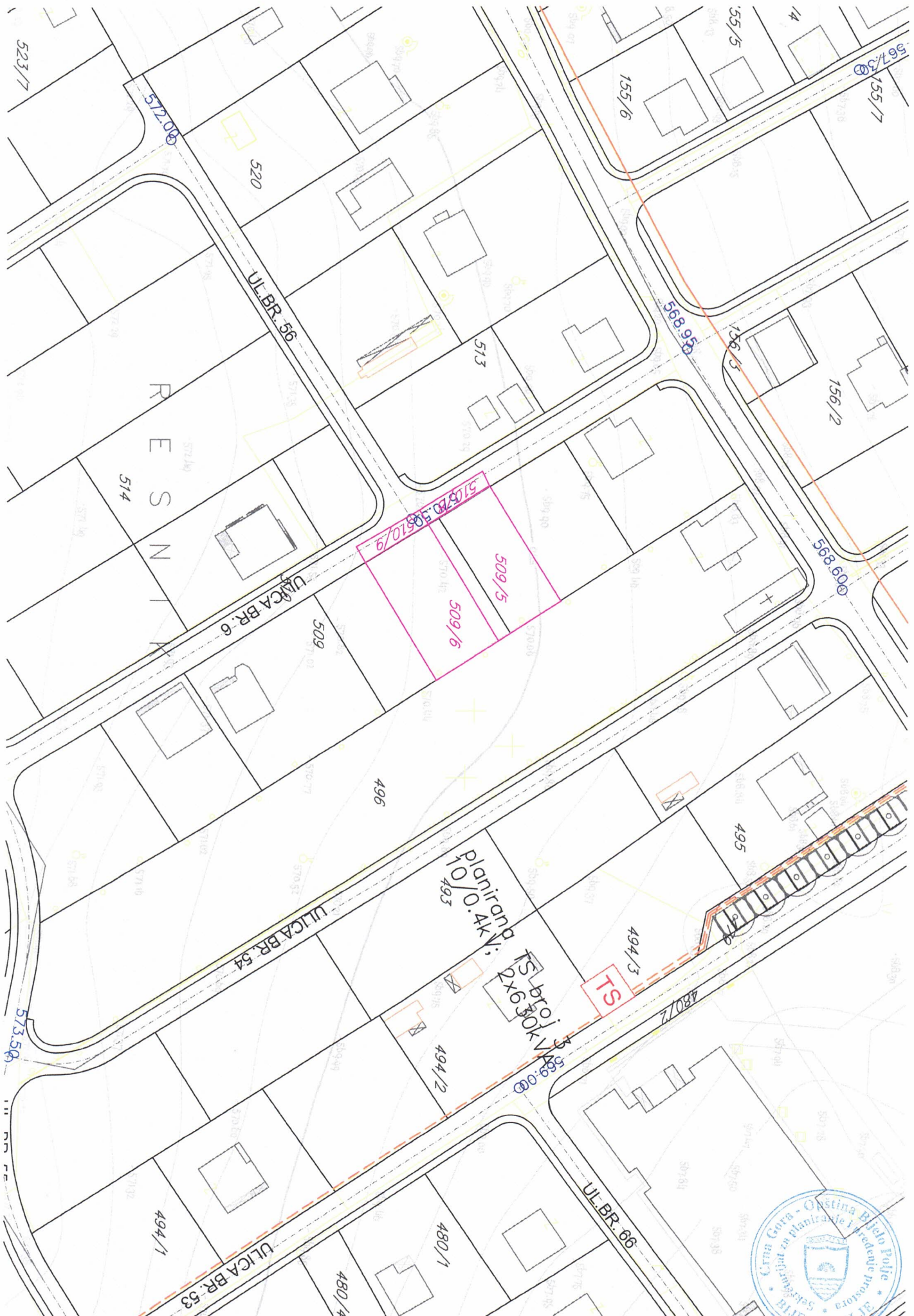
ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



LEGENDA:

— Planirana TK kanalizacija

□ Planirano TK okno

□ granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

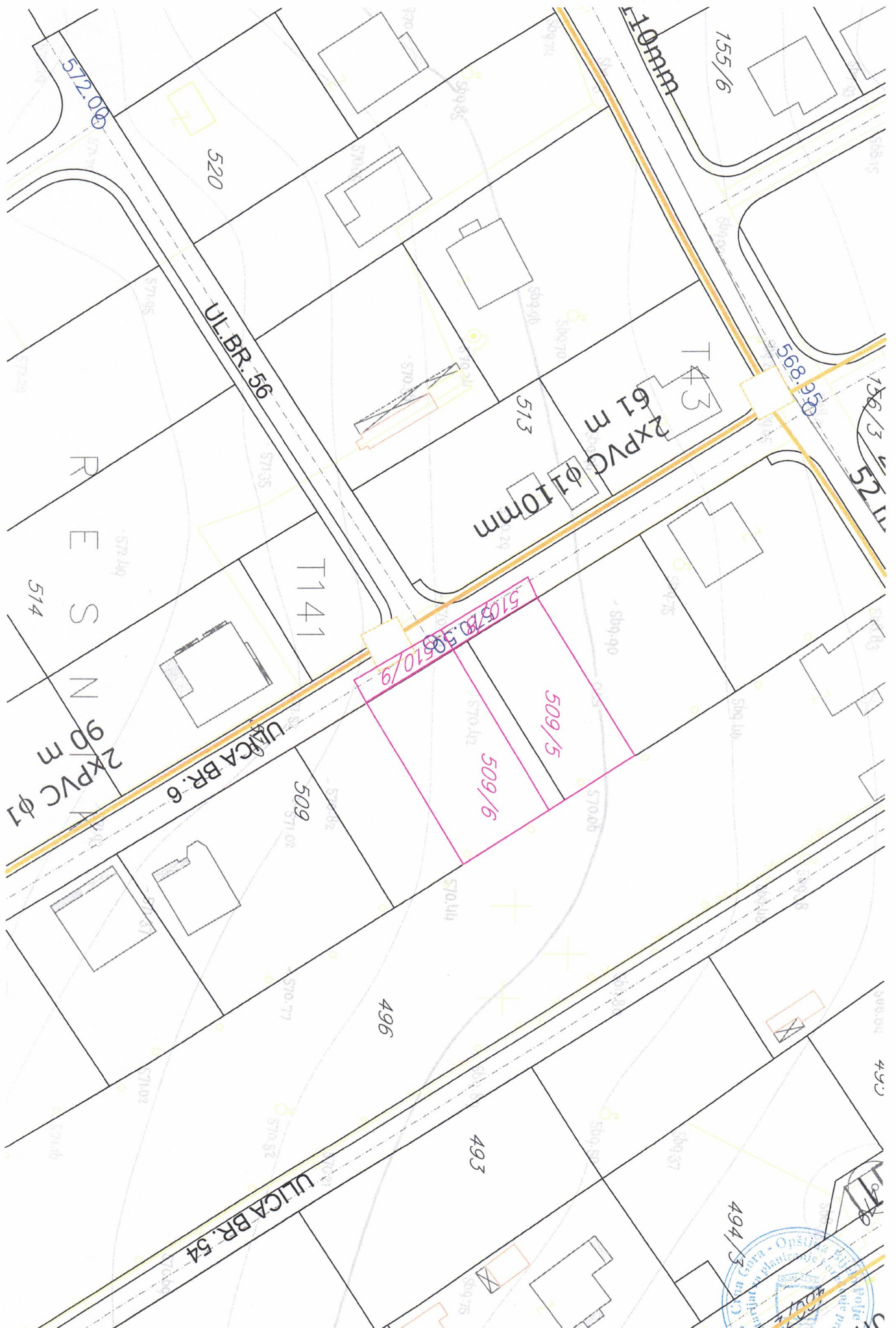
ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

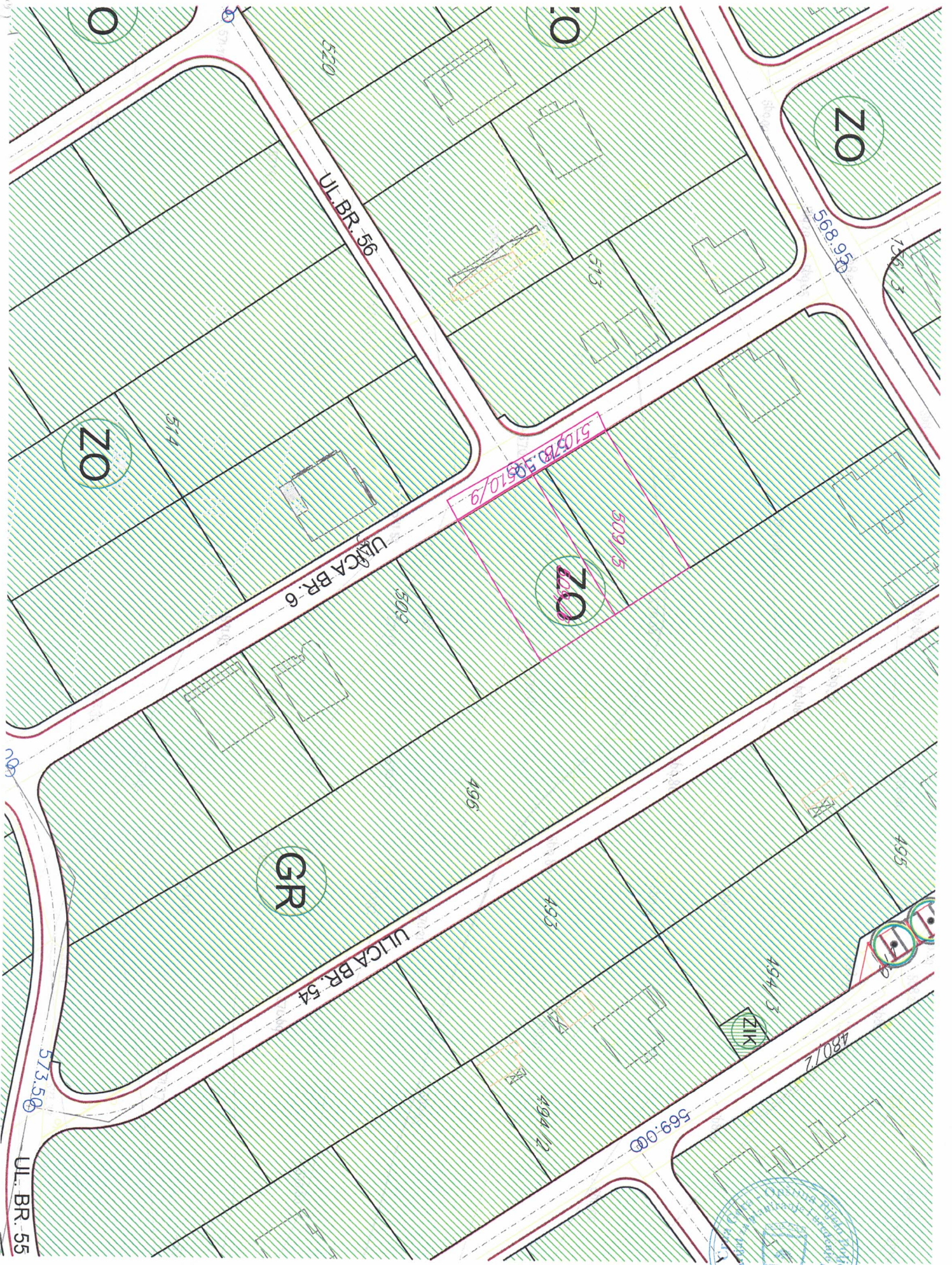
Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić





PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje izgradnje stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+1, na djelovima UP 598 i UP 599 ,koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik, zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje

LOKACIJA: Na djelovima UP 598 i UP 599 ,koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik, zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje

INVESTITOR: AHMETOVIĆ ALMIR

PROJEKTANT: "MEDITERAN COMPANY" DOO

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi idejno rješenje i glavni projekat za stambeno-poslovni objekat spratnosti P+1, u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj 06/5-332/23-282/4-64 od 18.08.2023. godine izdatih od -strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06/5-332/23-282/4-64 od 18.08.2023. godine kao i u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predviđeno mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+1, je na djelovima UP 598 i UP 599, koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik, zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Objekat izgraditi kao stambeno-poslovni, spratnosti P+1, koji treba imati u prizemlju poslovni prostor u desnom dijelu objekta, u lijevom dijelu prizemlja garažni prostor sa ulazom u stambeni prostor objekta koji je na prvoj etaži.

Funkcionalna cjelina prizemlja stambeno-poslobnog objekta je sa sledećim sadržajem: poslovni prostor sa pripadajućim toaletima, garažni prostor, kotlarnica, ostava, ulaz u stambeni prostor koji je na spratu sa unutrašnjim stepeništem.

Funkcionalna cjelina prve etaže stambeno-poslobnog objekta je sa sledećim sadržajem: pred-ulaz, hodnik, kuhinja, dnevni boravak, trpezarija, ostava, dva kupatila, garderober, četiri spavaće sobe i terasa.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne materijale koji se koriste za izradu sličnih objekata. Boju i materijalizaciju prilagodi preporukama iz UT uslova.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi

Predvidjeti fasadne zidove od termo bloka, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera ili u zavisnosti od pozicije fasade.

Krovovi

Krov predvidjeti kao četvorovodni, u nagibu od 20°, prekriven sendvič panelima u odgovarajućoj boji, u skladu sa objektom.

Fasadni otvori

Fasadnu bravariju predvidjeti od Al profila u antracit boji, u skladu sa funkcionalnim rješenjem objekta.

Instalacije

Objekat je potrebno povezati na kompletnu elekto i vodovodnu infrastrukturu.

U Bijelom Polju,

februar 2026. godine

INVESTITOR:

ALMIR AHMETOVIĆ

Almir Ahmetović

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat

LOKACIJA Na djelovima UP 598 i UP 599, koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i
509/6 KO Resnik, zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije : **IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKAT ARHITEKTURE** uradjen u skladu sa :

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona ;
- Urbanističko-tehničkim uslovima ;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte ;
- Pravilima struke .

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti .

Mirza Mulić Digitally signed by Mirza
Mulić
Date: 2026.02.04 13:29:46
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

(za projektanta odgovorno lice - ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Februar 2025. godine, Bijelo Polje

(datum i mjesto)



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 26.01.2026.

„GEODETING“ d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji dio **UP 598**, DUP-a Resnik čiji je sastavni dio KP **509/5**, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje upisane u PL 1562 na ime Ahmetović Rešad Almir u obimu prava sopstvenik - posjednik 1/1 i na dijelu **UP 599**, DUP-a Resnik čiji je sastavni dio KP **509/5** i **509/6**, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje upisane u PL 1562 na ime Ahmetović Rešad Almir u obimu prava sopstvenik - posjednik 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektima, „GEODETING“ konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji KP **509/5 dio I** (dio UP 598 u zahvatu DUP-a Resnik) površine 340 m² po kulturi Livada 1. klase, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje, KP **509/5 dio II** (dio UP 599 u zahvatu DUP-a Resnik) površine 76 m² po kulturi Livada 1. klase, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje, KP **509/6 dio IV** (dio UP 599 u zahvatu DUP-a Resnik) površine 422 m² po kulturi Livada 1. klase, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje. Svi podaci su preuzeti iz elaborata parcelacije urađenog od strane „Geodeting“ DOO iz Bijelog Polja i ovjerenog kod Uprave za nekretnine CG, PJ Bijelo Polje.

Površina **UP 598** iznosi 826 m², a **UP 599** iznosi 842 m².

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **576** površine 17820 m² po kulturi Put bez oznake koja je u vlasništvu CG – subj. rasp. Opština Bijelo Polje u obimu prava sopstvenik – posjednik 1/1, sa KP **510/14** površine 19 m² po kulturi Njiva 1. klase, sa KP **510/1** površine 567 m² po kulturi Njiva 1. klase, koje su u vlasništvu Franca Salih Bedrija u obimu prava sopstvenik - suposjednik 251/576, Lekić Vaso Daliborka u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/96, Šestović Predislav Jakša u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/64, Perišić Dimitrije Ljubiša, u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/2, Tomašević Vaso Predrag u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/96, Šestović Milivoje Rade u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/36, preko KP

„Geodeting“ d.o.o.

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br.1

(Zgrada Radnički dom)

tel./fax: +382(0)50/431-122

mob.: +382(0)69/446-746

e-mail: geodeting@hotmail.com

510/8 površine 50 m² po kulturi Njiva 1. klase i **510/9** površine 51 m² po kulturi Njiva 1. klase koje su u vlasništvu Ahmetović Rešad Almir u obimu prava sopstvenik – posjednik 1/1.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Za "GEODETING" doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 15/8/25

Datum: 21.08.2025.

Crna Gora

Organ Uprave

Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**

Mjesto: **Bijelo Polje**

BRANKO

JOVANOVIĆ

DIGITALLY SIGNED BY

BRANKO JOVANOVIĆ

DATE: 2025.08.21

15:32:11 +02'00'

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Ahmetović Almir**

Katastarska parcela broj: **509/5 i 509/6**

List nepokretnosti broj: **1562**

Katastarska opština: **Resnik**

Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta: _____

Spisk prijava broj: _____

Pregledao / la: _____

Ovjerio / la: _____

Datum ovjere: _____

Konstatacija službenog lica: _____

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS05 LTE

Identifikacioni broj:

3800692

Datum etaloniranja:

28.05.2025

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O.
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica:
27 marta br 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=2.58\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=3.05\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.

Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 1 od 3



SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata: 0220-2025-1

Datum izdavanja sertifikata: 13.5.2025.

Korisnik: GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje

Etaloniranje započeto: 13.5.2025.

Etaloniranje završeno: 13.5.2025.

Datum prijema predmeta etaloniranja: 13.5.2025.

Lokacija izvođenja merenja: Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija

Podaci o predmetu etaloniranja:

Oblast: Geodezija

Tip: TOTALNA STANICA

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Model: TS06 plus

Serijski broj: 1399584

Opis, definicija merila: Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).

Opseg i tačnost merenja dužina: Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm

Opseg i tačnost merenja uglova: U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosti 7"

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 2 od 3



Podaci o metodi etaloniranja:

Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014

Podaci o etalonima:

Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine; Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;

Izgled merila:

Opis stanja: U redu.

Dodatne informacije:

Nema.

Izjave:

Nema.

Merna nesigurnost:

Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi 0.5" za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L)$ mm L y km za dužine

Izjava o metrološkoj sledivosti:

Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.

Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 3 od 3



Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove		1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove		1.70	["]
	ugao i	-3.06	["]
	ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug		3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug		3.41	["]
	Adiciona konstanta=	0.00144	m
	Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP



KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU



Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 15/8/25

Datum: 21.08.2025.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 1562 KP 509/5 i 509/6 broj objekta PD
po zahtjevu: Ahmetović Almir
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i
izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija **"Geodeting"** d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju broj 043/25/01 od 28.05.2025. i 0220-2025-1 od 13.05.2025.,
izdato od Vekom Geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica i Vekom Geo DOO;

- ☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije **"Geodeting" d.o.o**, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerjenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

M.P.

Geodetska organizacija

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

(ime i prezime)

(potpis)

geodeting doo

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/25-595-dj, od: 05.08.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela

509/5,509/6,510/8,510/9 Ko Resnik

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.08.2025 15:08

2	7400430.24	4767191.67	0.00	Odrzavanje
2	7400456.80	4767207.64	0.00	Odrzavanje
3	7400438.07	4767178.80	0.00	Odrzavanje
3	7400464.96	4767194.95	0.00	Odrzavanje
4	7400473.12	4767182.27	0.00	Odrzavanje
4	7400445.59	4767165.91	0.00	Odrzavanje
11	7400448.89	4767167.72	0.00	Odrzavanje
12	7400440.96	4767180.54	0.00	Odrzavanje
13	7400433.22	4767193.05	0.00	Odrzavanje

Parcela: 509/6 (P=423 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

12-3 27.99

3-4 15.08

4-11 28.26

11-12 15.07

Parcela: 509/5 (P=415 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

13-2 27.73

2-3 15.09

3-12 27.99

12-13 14.71

Parcela: 510/9 (P=53 DOZVOLJENO Odstupanje površine:5 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

12-11 15.07

11-4 3.76

4-3 14.92

3-12 3.37

geodeting doo

Parcela: 510/8 (P=50 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:5 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

13-12 14.71

12-3 3.37

3-2 15.06

2-13 3.28

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 509/6 iznosi	/	mkv
Razlika u površine parcele 509/5 iznosi	3	mkv
Razlika u površine parcele 510/9 iznosi	/	mkv
Razlika u površine parcele 510/8 iznosi	2	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Pregledao:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-595-dj

Datum: 05.08.2025.



Katastarska opština: RESNIK

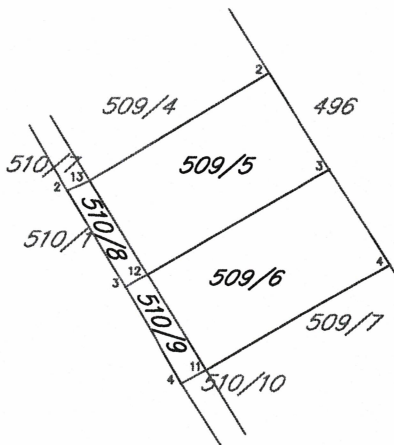
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 509/5, 509/6, 510/8, 510/9

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora

tel: +382 (050) 432 921

fax: +382 (050) 432 921

Br:06-332/25-434/1

06.08.2025.godine

Za: GEODETING,d.o.o., Bijelo Polje

Predmet: Izvod iz DUP-a Resnik

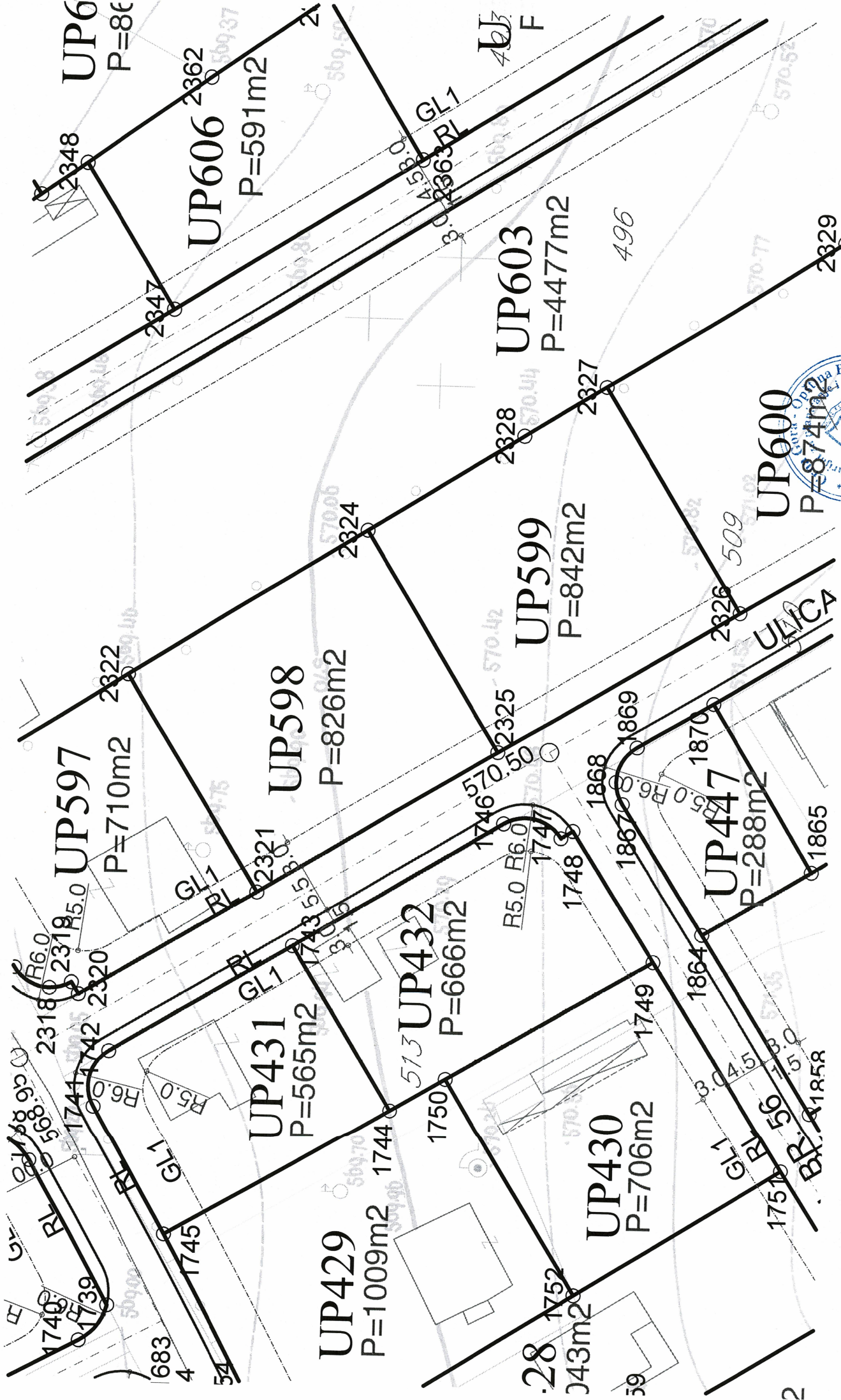
Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Resnik - plan parcelacije sa koordinatama urbanističkih parcela UP598 i UP 599 nastlih od dijelova katastarskih parcela broj 509/5, 509/6, 510/8 i 510/9 KO Resnik.

RUKOVOĐILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Budimka Bošković







400534.52	4766974.54
400531.94	4766978.74
400542.83	4766985.33
400543.60	4766984.04
400545.93	4766984.70
400549.11	4766983.38
400549.77	4766982.55
400567.70	4766953.29
400580.38	4766932.59
400545.54	4766911.24
400588.17	4766919.89
400586.58	4766913.64
400587.33	4766912.34
400583.81	4766910.32
400549.15	4766890.66
400548.41	4766892.40
400550.28	4766895.82
400548.87	4766905.61

RDINATE

2308	7400441.51	4767347.05
2309	7400457.86	4767318.23
2310	7400474.25	4767289.34
2311	7400475.46	4767287.85
2312	7400476.73	4767288.75
2313	7400481.91	4767288.58
2314	7400491.47	4767294.89
2315	7400490.93	4767295.80
2316	7400432.86	4767244.89
2317	7400415.10	4767234.14
2318	7400412.95	4767230.30
2319	7400413.62	4767227.94
2320	7400412.34	4767227.15
2321	7400423.97	4767208.30
2322	7400447.17	4767222.61
2323	7400432.64	4767245.24
2324	7400463.38	4767197.36
2325	7400439.72	4767182.76

KOORDINATE



KOORDINATE

2383	7400503.55	4767092
2384	7400502.26	4767091
2385	7400498.28	4767082
2386	7400496.80	4767082
2387	7400503.83	4767065
2388	7400508.21	4767058
2389	7400520.48	4767065
2390	7400533.56	4767047
2391	7400520.96	4767038
2392	7400534.79	4767017
2393	7400547.86	4767025
2394	7400544.18	4767031
2395	7400563.10	4767003
2396	7400553.63	4766998
2397	7400547.72	4766999
2398	7400546.46	4766999
2399	7400583.66	4767012
2400	7400558.84	4767049

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
2251	7400400.62	4767490.68
2252	7400410.33	4767475.10
2253	7400411.01	4767473.96
2254	7400441.25	4767492.62
2255	7400451.90	4767475.38
2256	7400437.76	4767466.03
2257	7400421.98	4767455.61
2258	7400436.49	4767431.34
2259	7400452.32	4767441.83
2260	7400446.40	4767451.72
2261	7400466.84	4767451.16
2262	7400477.93	4767433.19
2263	7400462.32	4767423.55
2264	7400446.75	4767414.17
2265	7400459.27	4767393.23
2266	7400474.38	4767402.11
2267	7400472.32	4767405.28
2268	7400488.86	4767415.48
2269	7400502.28	4767393.73
2270	7400486.53	4767383.47
2271	7400472.41	4767374.26
2272	7400471.11	4767373.41

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
2326	7400455.47	4767157.23
2327	7400479.61	4767172.12
2328	7400474.03	4767180.77
2329	7400495.87	4767146.91
2330	7400471.74	4767130.85
2331	7400482.24	4767113.82
2332	7400506.53	4767129.97
2333	7400523.40	4767101.81
2334	7400498.82	4767096.71
2335	7400491.34	4767099.07
2336	7400535.01	4767100.73
2337	7400543.23	4767099.18
2338	7400543.51	4767100.65
2339	7400548.84	4767105.10
2340	7400546.31	4767113.72
2341	7400455.78	4767256.25
2342	7400450.90	4767257.29
2343	7400463.81	4767265.83
2344	7400461.93	4767260.98
2345	7400462.50	4767259.66
2346	7400461.23	4767258.86
2347	7400486.70	4767218.75



KO TA
240:
240:
240:
240:
240:
240:
240:
240:
240:
241:
241:
241:
241:
241:
241:
241:
241:
242:
242:
242:

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 15/8/25
Datum: 21.08.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Ahmetović Almir**
(naručilac poslova)
sa JMB **2501990280025**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Parcelacija po DUP-u**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO **Resnik**
LN/PL **1562** Katastarska parcela **509/5 i 509/6**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
Ahmetović Almir
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB **2501990280025**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

(potpis)

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
DIREKTOR
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 15/8/25

Datum: 21.08.2025.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **Ahmetović Almira** iz **Bijelog Polja** od **05.08.2025.**
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **21.08.2025.** po predmetu broj **15/8/25**
za obavljene geodetske radove Parcelacija po DUP-u
čiji je podnosilac prijave: **Ahmetović Almir**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: Branko Jovanović

Stranke: Ahmetović Almir

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 21.08.2025. godine pristupilo se snimanju KP 509/5 i 509/6, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje za potrebe parcelacije po DUP-u.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

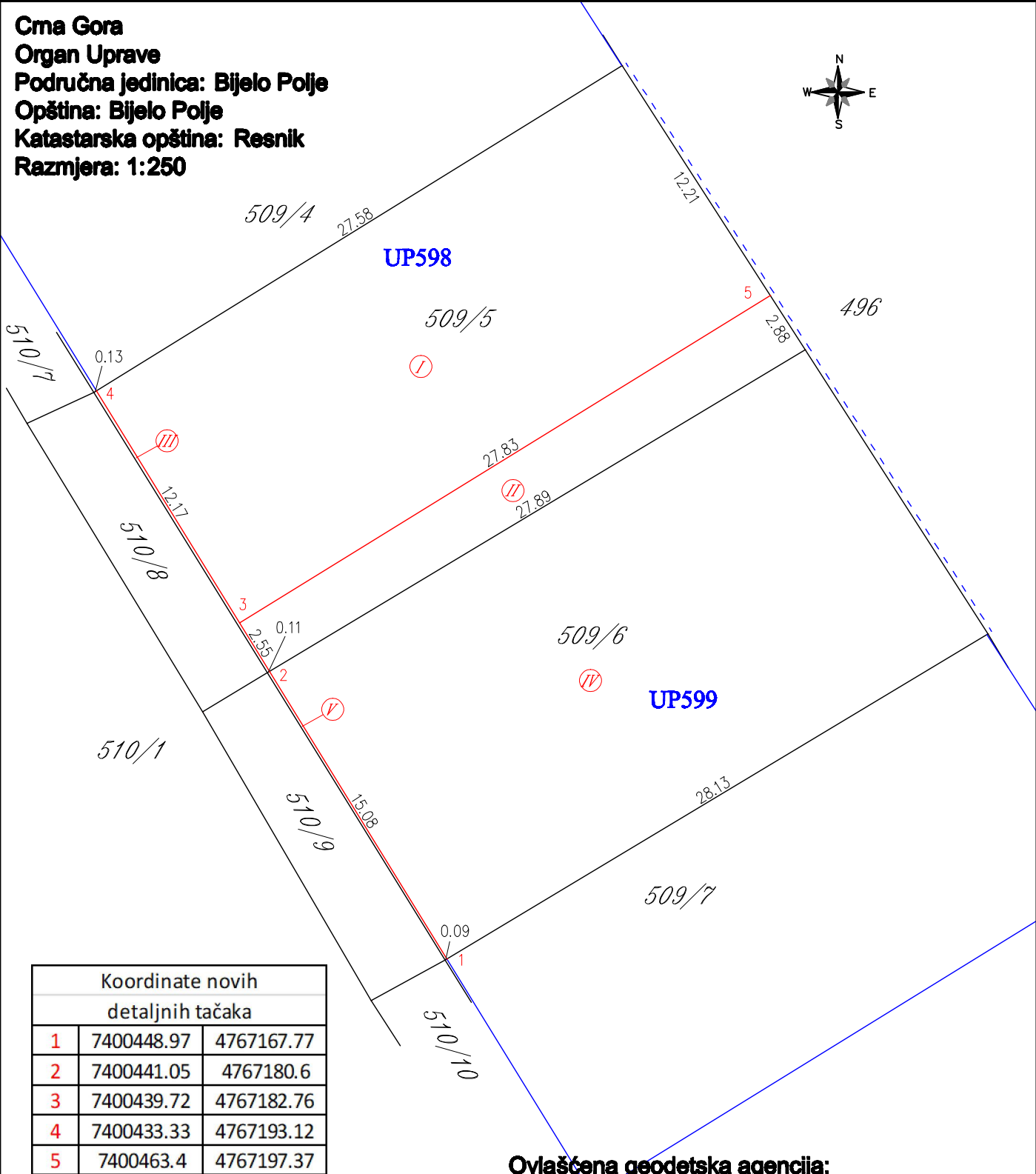
1. _____
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

Potpis

M.P.

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Resnik
Razmjera: 1:250



Legenda:

- Stanje službene evidencije
- DUP
- Novo stanje i DUP se poklapaju
- Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 21.08.2025.
Ime i prezime ovlašćenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....

Ovjerava:

Naziv obrazca

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica **Bijelo Polje**

Katastarska opština **Resnik**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Katastarska opština

Opština

Resnik

Bijelo Polje

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	1562	Ahmetović Rešad Almir 2501990280025	509/5		sopstvenik - posjednik	1/1	Livada 1. klase	418		
			509/6				Livada 1. klase	423		
					UKUPNO:			841	0	

Pregledao i ovjerio: _____

Bijelo Polje, 21.08.2025.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.

CRNA GORA			Katastarska opština				Resnik					
Uprava za nekretnine			Opština				Bijelo Polje					
NOVO STANJE												
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba			
								m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
A LIST (podaci o parcelama)												
1	1562	Ahmetović Rešad Almir	509/5		sopstvenik -	1/1	Livada 1. klase	340				
		2501990280025	dio I		posjednik							
			509/5							Livada 1. klase	76	
			dio II									
			509/5							Livada 1. klase	2	
			509/6				Livada 1. klase	422				
			dio IV									
			509/6			Livada 1. klase	1					
			dio V									
UKUPNO :							841					
Pregledao i ovjerio: _____												

Bijelo Polje, 21.08.2025.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlaštenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje izgradnje stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+1, na lokaciji koja se prostire na djelovima UP 598 i UP 599, koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 06/5-332/23-282/4-64 od 18.08.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Predviđeno mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta je na lokaciji koja se prostire na djelovima UP 598 i UP 599, koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik, zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje.

Objekat je spratnosti P+1 čija ukupna bruto površina iznosi 565.90m².

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji arhitektonsko-oblikovni izraz formirajući jednostavnu kompoziciju upotrebom savremenih materijala, ne narušavajući vrijednosti prostora.

POSTOJEĆE STANJE

Dio kat. parcele broj 509/5 po kulturi livada 1. klase površine 416 m² i dio kat. parcele broj 509/6 po kulturi takodje livada 1. klase površine 422 m², upisana je u posjednovnom listu 1562 – prepis KO Resnik, sa pravom svojine Ahmetović Almira u obimu prava 1/1.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Područje se nalazi u zahvatu DUP-a naselja Resnik, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu SS - stanovanje srednjih gustina.

SAOBRAĆAJ

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa javne saobraćajnice u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planju (na ulicu broj 6).

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+1, predviđena je na djelovima UP 598 i UP 599, koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik, u zahvatu DUP-a naselja Resnik u Opštini Bijelo Polje.

Objekat je formiran kao stambeno-poslovni, spratnosti P+1, koji ima u desnom dijelu prizemlja poslovni prostor, u lijevom dijelu prizemlja garažni prostor sa ulazom u stambeni prostor objekta koji je na prvoj etaži.

Funkcionalna cjelina prizemlja stambeno-poslovnog objekta je projektovana sa sledećim sadržajem: poslovni prostor sa pripadajućim toaletima, garažni prostor, kotlarnica, ostava, ulaz u stambeni prostor koji je na spratu sa unutrašnjim stepeništem.

Funkcionalna cjelina prve etaže projektovanog stambeno-poslovnog objekta je sa sledećim sadržajem: pred-ulaz, hodnik, kuhinja, dnevni boravak, trpezarija, ostava, dva kupatila, garderober, četiri spavaće sobe i terasa.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako na prizemlju, tako i na spratu, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivni sistem za prijem i prenos opterećenja čine monolitne AB ploče, sa kojih se opterećenje prenosi na AB grede i stubove, do armirano - betonskih temelja.

Zidovi ispune su od termo blokova debljine 20cm, a stubovi su dimenzija 20x20cm.

Krov objekta je četvorovodni, u nagibu od 20°, krovni pokrivač je sendvič panel sa rebrastim lim , u bijeloj boji.

Na prizemlju predviđena je kombinacija demit fasade i dekorativnih cigli.

Spoljašnja bravarija predviđena je od ALU bravarije u antracit boji.

Predviđena je dekorativna cigla i na spratu objekta

Objekat je obložen demit fasadom u dvije boje RAL 9016 i RAL 8012 boji.

Unutrašnja stolarija je planirana od farbanog medijapana u bijeloj boji.

Zidovi kompletnog objekta se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom u RAL 9016 boji. Zidovi kuhinja oblažu se keramikom do visine od 1.50m, dok se u kupatilima oblažu čitavom visinom.

Plafoni se obrađuju posnom bojom preko malterisane i gletovane površine.

Podovi su u kuhinji, kupatilima i toaletima obloženi keramikom, dok je za ostale prostorije završna obrada parket I klase.

Predviđeno je fundiranje na trakastim temeljima. Temelji su povezani temeljnim gredama.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

KROV:

•

K1

krovni sendvič panel	8.0 cm
----------------------	--------

PODOVI:

P1

parket I klasa	2.2 cm
fleskibilno ljepilo za parket	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
AB ploča	12 cm
Tampon - nasip	10 cm

P2

keramičke pločice	1.0 cm
fleskibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
hidro-izolacija	0.5 cm
AB ploča	12 cm
tampon - nasip	10 cm

P3

parket I klasa	2.2 cm
fleskibilno ljepilo za parket	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
AB ploča	12 cm

P4

keramičke pločice	1.0 cm
fleskibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
AB ploča	12 cm

OBRADA ZIDOVA:

Z1

unutrašnji malter sa gletovanjem	1,5 cm
giter blok	20 cm
termo-izolacija (stirodur)	8 cm
silikatni malter	1 cm

OBRADA PLAFONA :

- enterijer - moleraž
- gletofix
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od farbanog medijapana u bijeloj boji. Na spoju štoka sa zidom postaviti dekorativnu lajsnu.

Vratna krila su sa okvirom od farbanog medijapana, a ispuna je puna. Završna obrada unutrašnje stolarije je farbanje mat bojom sa svim predradnjama. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

BRAVARIJA

Ulazna vrata, prozori i garažna vrata predviđeni su od alu profila, u antracit boji, zastakljeni trostrukim IZO staklom 4+16+4mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu. Okove i brave prilagoditi namjeni.

LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim, $d=0,06$ mm od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih dijelova oluka.

UREĐENJE TERENA

Lokaciju koju čine dijelovi kat. parcela, zadržaće dijelom zelene površine (zelena površina **166.90** m², što je **19.92** %), dok razdvajanje od susjednih parcela će se riješiti zelenom ogradom.

Plato ispred objekta će biti polpločan behaton pločama sive boje (površina popločanog dijela **380** m², što je **45.34** %).

TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, međuspratna tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Površina djelova urbanističkih parcela UP 598 u UP 599, koju čine djelovi katastarskih parcela br.509/5 (416 m²) i 509/6 (422 m²), na osnovu kojih se računaju parametri iznosi : **838 m²**

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta **P+3+Pk**

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA (P+1).

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,5

$$I_z = 262\text{m}^2 / 838\text{m}^2 = 0,31 < 0,5$$

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O MAKSIMALNOM INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 2,0

$$I_i = 565,90\text{m}^2 / 838\text{m}^2 = 0,67 < 2,0$$

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O MAKSIMALNOM INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

U Bijelom Polju,
Februar 2026. godine



Glavni inženjer
Mirza Mulić, spec.sci.arh

BILANS POVRŠINA

ZADATI URBANISTIČKI PAREMETRI :

Površina djelova urbanističkih parcela UP 598 u UP 599, koju čine djelovi katastarskih parcela br.509/5 (416 m²) i 509/6 (422 m²) : **838 m²**

Maksimalni indeks zauzetosti : 0.5

Maksimalni indeks izgradjenosti : 2.0

Maksimalna spratnost: P+3+Pk

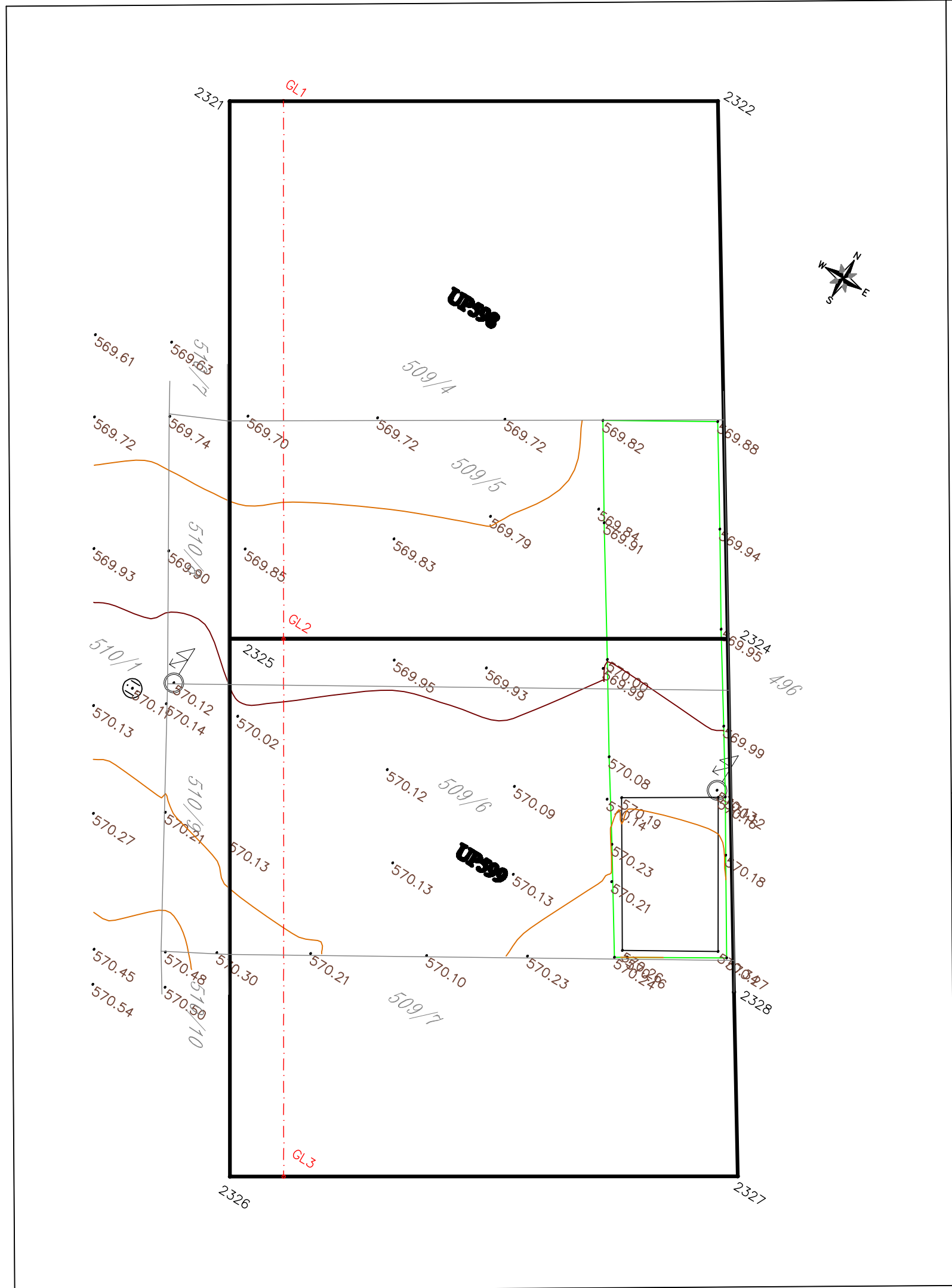
OSTVARENI URBANISTIČKI PAREMETRI :

- Spratnost objekta: P+1
- Obračunska BGP objekta Pr+1 : 565.90 m²
- Ukupna neto površina objekta : 504.90 m²
- Broj parking mjesta : 5PM (u okviru parcele)



sastavio
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate Urbanističke parcele		
2321	7400423.97	4767208.297
2322	7400447.168	4767222.605
2324	7400463.38	4767197.357
2325	7400439.719	4767182.763
2326	7400455.467	4767157.229
2327	7400479.61	4767172.12
2328	7400474.03	4767180.77

Koordinate Građevinske linije		
GL1	7400426.523	4767209.872
GL2	7400442.272	4767184.338
GL3	7400458.021	4767158.804

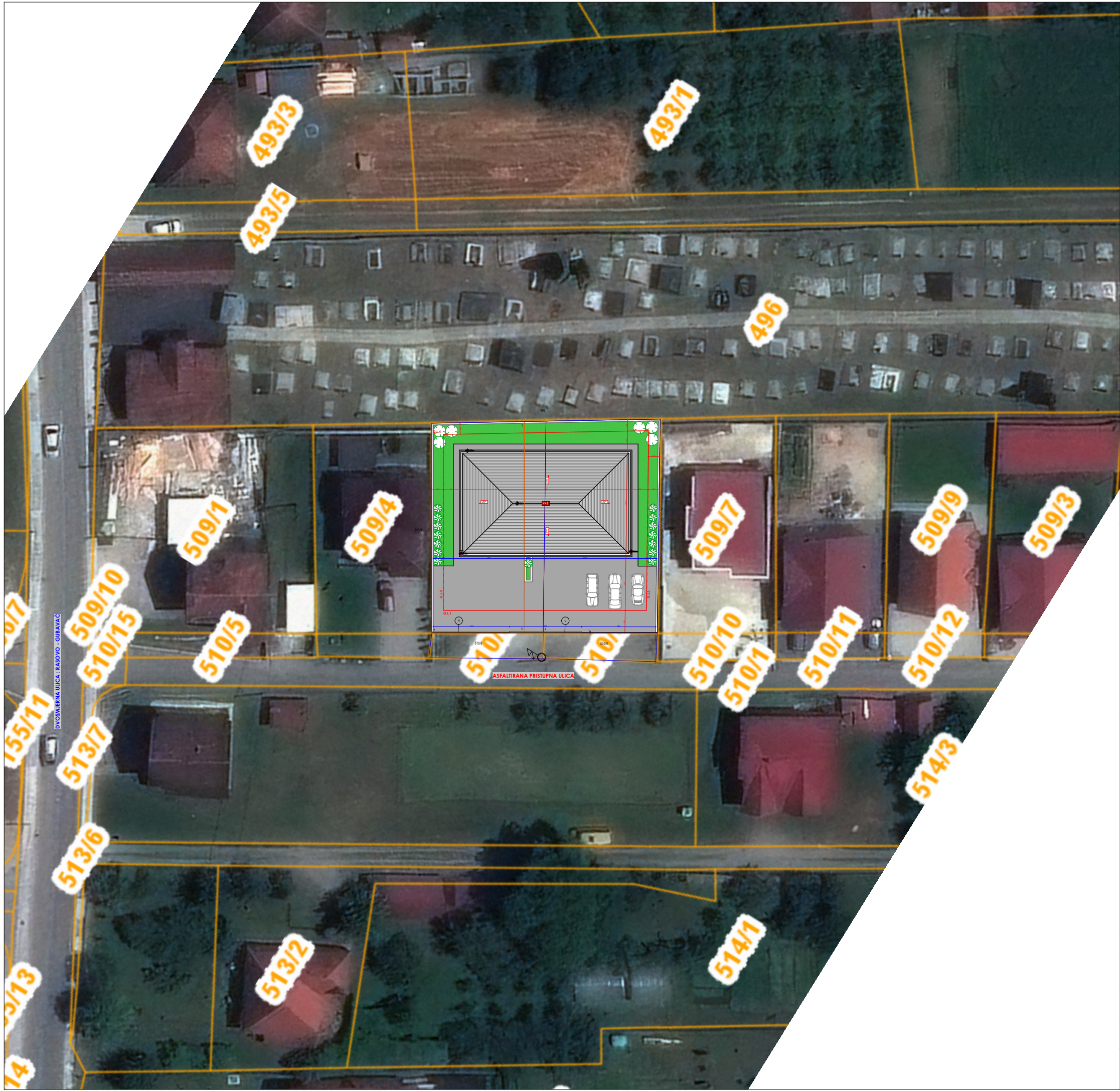
LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- Behaton
- Montažni objekat

- Betonski stub
- Šaht

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Ahmetović Rašad Amir	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 509/5 i 509/6 K.O. Resnik, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Avgust, 2025.		Datum revizije i M.P.	





	Stanje službene evidencije
	Urbanistička parcela
	Katastarska parcela
	Gradjevinska linija (1,2,3,4)
	Betonski stub
	betonske ploče - popločanje - 45.34%
	zelena površina - 19.92%

UREDENJE TERENA

Lokaciju koju čine dijelovi kat. parcela, zadržaće dijelom zelene površine (zelena površina 166.90 m², što je 19.92 %), dok razdvajanje od susjednih parcela će se riješiti zelenom ogradom.

Plato ispred objekta će biti polpočlan behaton pločama sive boje (površina popločanog dijela 380 m², što je 45.34 %) .

PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:120
Odgovorni projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Prilog: Situacija - širi prikaz (ortofoto snimak)	Br. priloga 1
Saradnik / ci: Demir Mulić, dip.ing.pol.		Datum izrade	Datum revizije
MP	MP		
Februar 2026.			



LEGENDA

- Stanje službene evidencije
- Urbanistička parcela
- Katastarska parcela
- Gradjevinska linija (1,2,3,4)
- Bežonski stub
- bežonske ploče - popločanje - 45.34%
- zelena površina - 19.92%

Površina dijelova urbanističkih parcela UP 598 u UP 599, koju čine dijelovi katastarskih parcela br.509/5 (416 m²) i 509/6 (422 m²), na osnovu kojih se računaju parametri iznosi : 838 m²

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta P+3+Pk
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT ZADOVOLJAVJA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA (P+1).

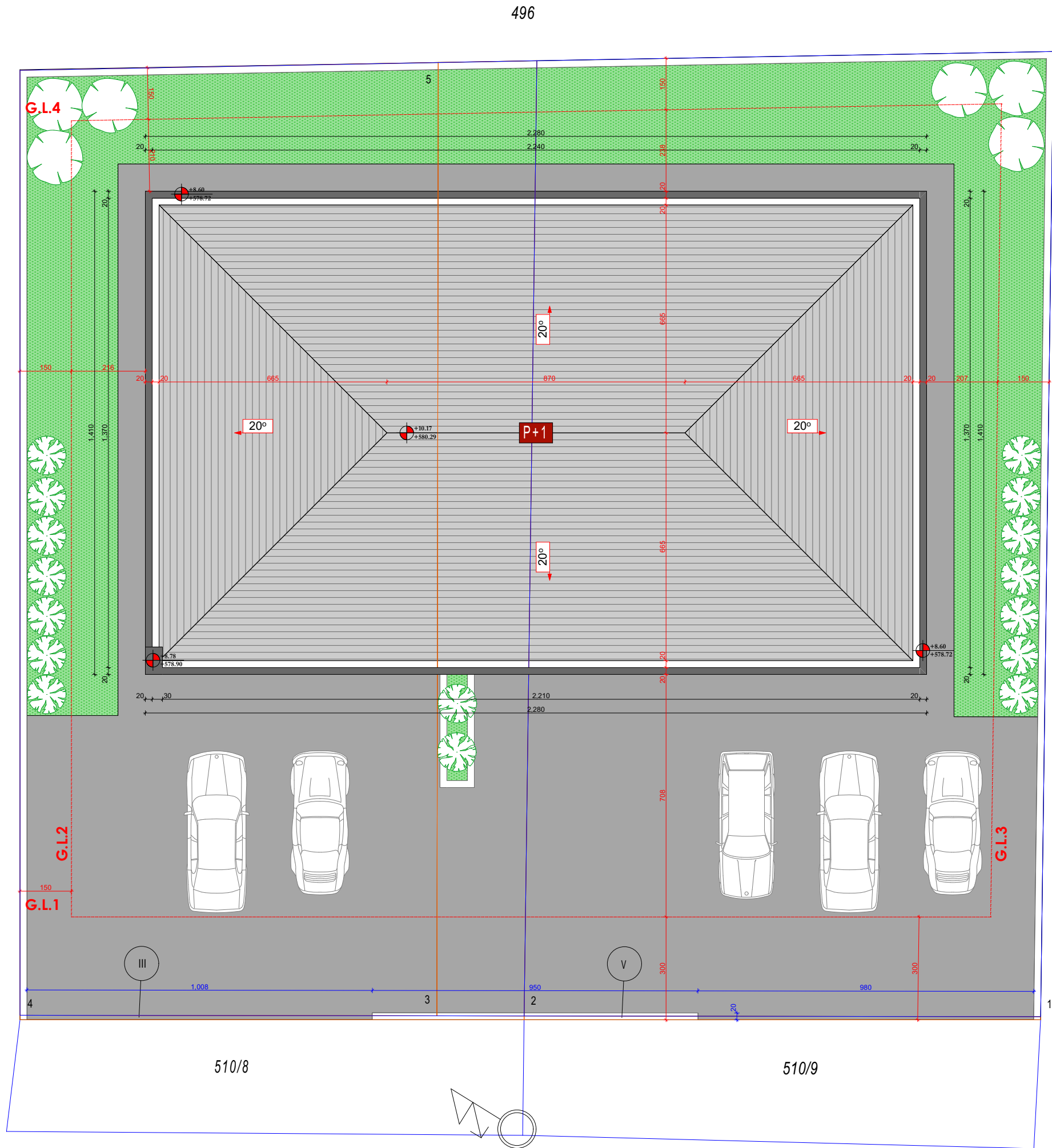
Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,5
Iz=262m²/838m²=0,31 < 0,5
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT ZADOVOLJAVJA TRAŽENI PARAMETAR O MAKSIAMALNOM INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 2,0
Ii= 565,90m²/838m²=0,67 < 2,0
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT ZADOVOLJAVJA TRAŽENI PARAMETAR O MAKSIAMALNOM INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

GRADEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BUŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

UREĐENJE TERENA
Lokaciju koju čine dijelovi kat. parcela, zadržaje dijelom zelene površine (zelena površina 166,90 m², što je 19.92 %), dok razdvajanje od susjednih parcela će se riješiti zelenom ogradom.
Plato ispred objekta će biti popločan bežonskim pločama sive boje (površina popločanog dijela 380 m², što je 45.34 %).

PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine dijelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Prilog: Situacija - uži prikaz (ortofoto snimak)	
Saradnik / ci: Demir Mulić, dip.ing.pol.		Br. priloga	Br. strane
Datum izrade	MP	Datum revizije	MP
Februar 2026.		2	



LEGENDA

- Stanje službene evidencije
- Urbanistička parcela
- Katastarska parcela
- Gradjevinska linija (1,2,3,4)
- Bežonski stub
- behatonske ploče - popločanje - 45.34%
- zelena površina - 19.92%

Površina dijelova urbanističkih parcela UP 598 u UP 599, koju čine dijelovi katastarskih parcela br.509/5 (416 m²) i 509/6 (422 m²), na osnovu kojih se računaju parametri iznosi : **838 m²**

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta **P+3+Pk**
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT ZADOVOLJAVJA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA (P+1).

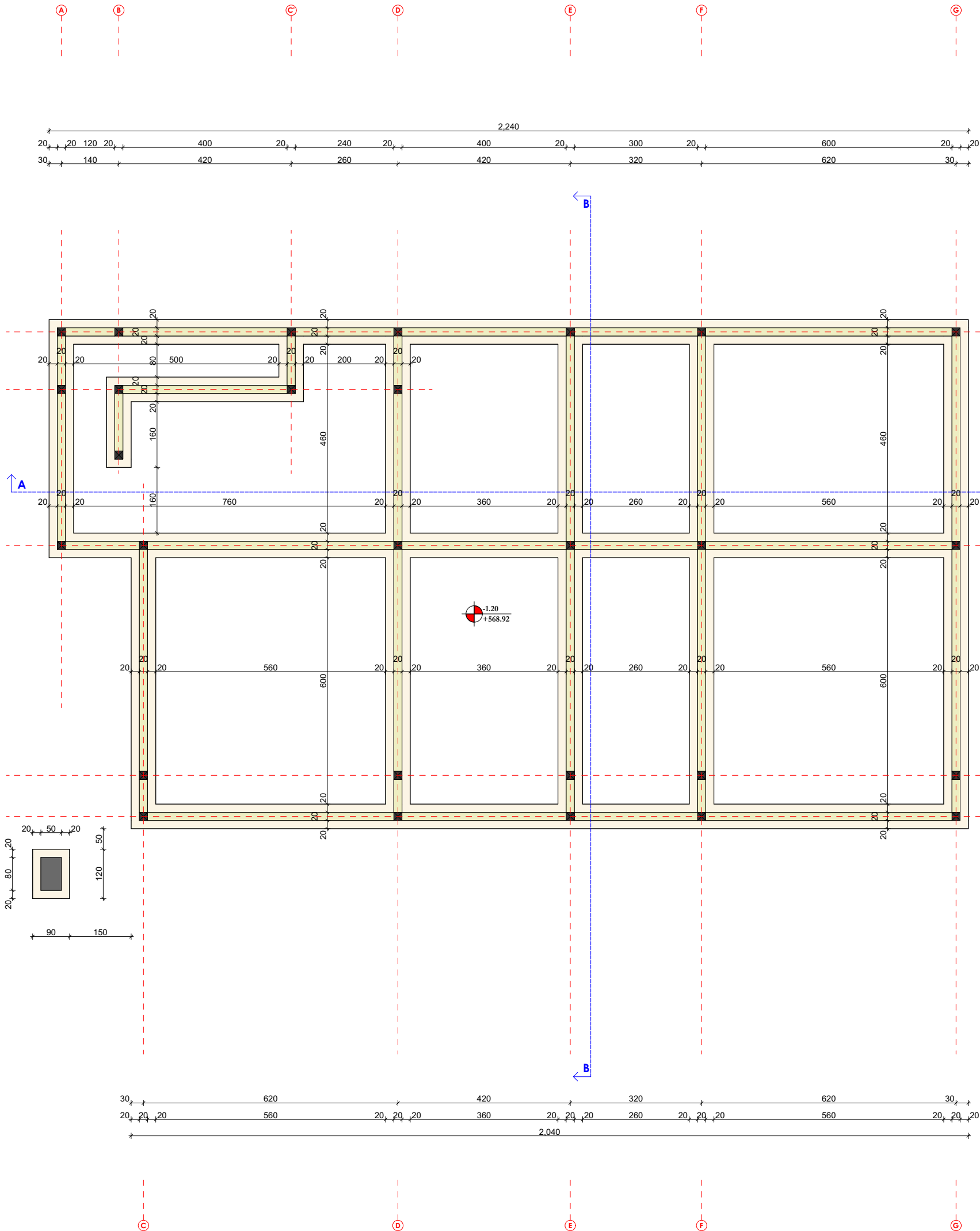
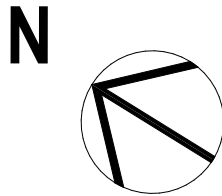
Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,5
Iz=262m²/838m²=0,31 < 0,5
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT ZADOVOLJAVJA TRAŽENI PARAMETAR O MAKSNALNOM INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 2,0
Ii= 565,90m²/838m²=0,67 < 2,0
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT ZADOVOLJAVJA TRAŽENI PARAMETAR O MAKSNALNOM INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BUŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

UREĐENJE TERENA
Lokaciju koju čine dijelovi kat. parcela, zadržao je dijelom zelene površine (zelena površina 166.90 m², što je 19.92 %), dok razdvajanje od susjednih parcela će se riješiti zelenom ogradom.
Plato ispred objekta će biti popločan behaton pločama sive boje (površina popločanog dijela 380 m², što je 45.34 %).

PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine dijelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Razmjera: 1:200	
Saradnik / ci: Demir Mulić , dip.ing.pol.		Prilog: Situacija - uređenje terena	Br. priloga 3
Datum izrade MP	Datum revizije MP		
Februar 2026.			



PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik / ci: Demir Mulić , dip.ing.pol.		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga 4
Datum izrade Februar 2026.	MP	Datum revizije MP	



LEGENDA (prizemlje)

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	P (m ²)
1	Ulazna terasa	merme. pločice	4.80
2	Hodnik i stepenište	keram. pločice	13.40
3	Kotlarnica	keram. pločice	24.75
4	Garaža	keram. pločice	38.40
5	Poslovni prostor	keram. pločice	155.45

NETO površina PRIZEMLJE : 236.80

BRUTO površina PRIZEMLJE : 262.00

UKUPNA NETO površina : 504.90

UKUPNA BRUTO površina : 565.90

PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik / ci: Demir Mulić, dip.ing.pol.		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga Br. strane 5
Datum izrade MP	Datum revizije MP		
Februar 2026.			



LEGENDA (sprat)

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	P (m ²)
1	Pred-ulaz	keram. pločice	9.50
2	Hodnik	tarket I klase	39.65
3	Kuhinja	keram. pločice	12.15
4	Dnevni boravak i trpezarija	tarket I klase	55.10
5	Ostava	keram. pločice	2.45
6	Kupatilo 1 i vešeraj	keram. pločice	9.60
7	Kupatilo 2	keram. pločice	6.80
8	Garderober	tarket I klase	5.40
9	Spavaća soba 1	tarket I klase	19.90
10	Spavaća soba 2	tarket I klase	19.05
11	Spavaća soba 3	tarket I klase	15.30
12	Spavaća soba 4	tarket I klase	19.20
13	Terasa	merme. pločice	54.00

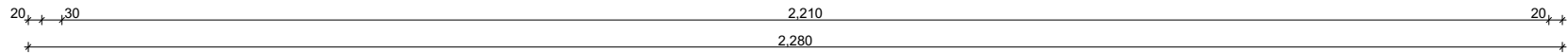
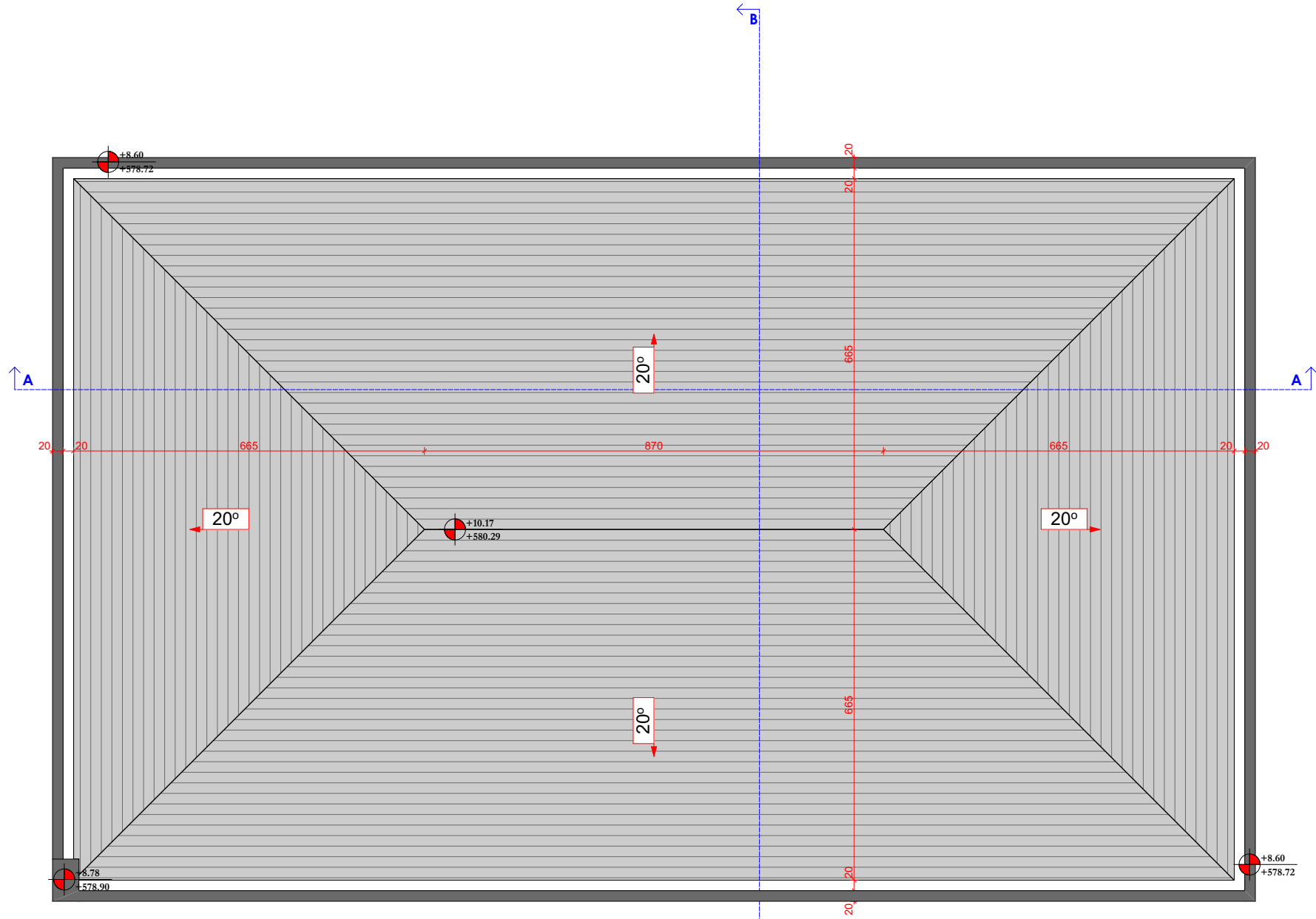
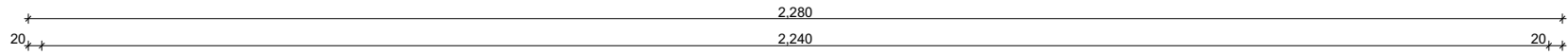
NETO površina PRIZEMLJE : 268.10

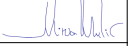
BRUTO površina PRIZEMLJE : 303.90

UKUPNA NETO površina : 504.90

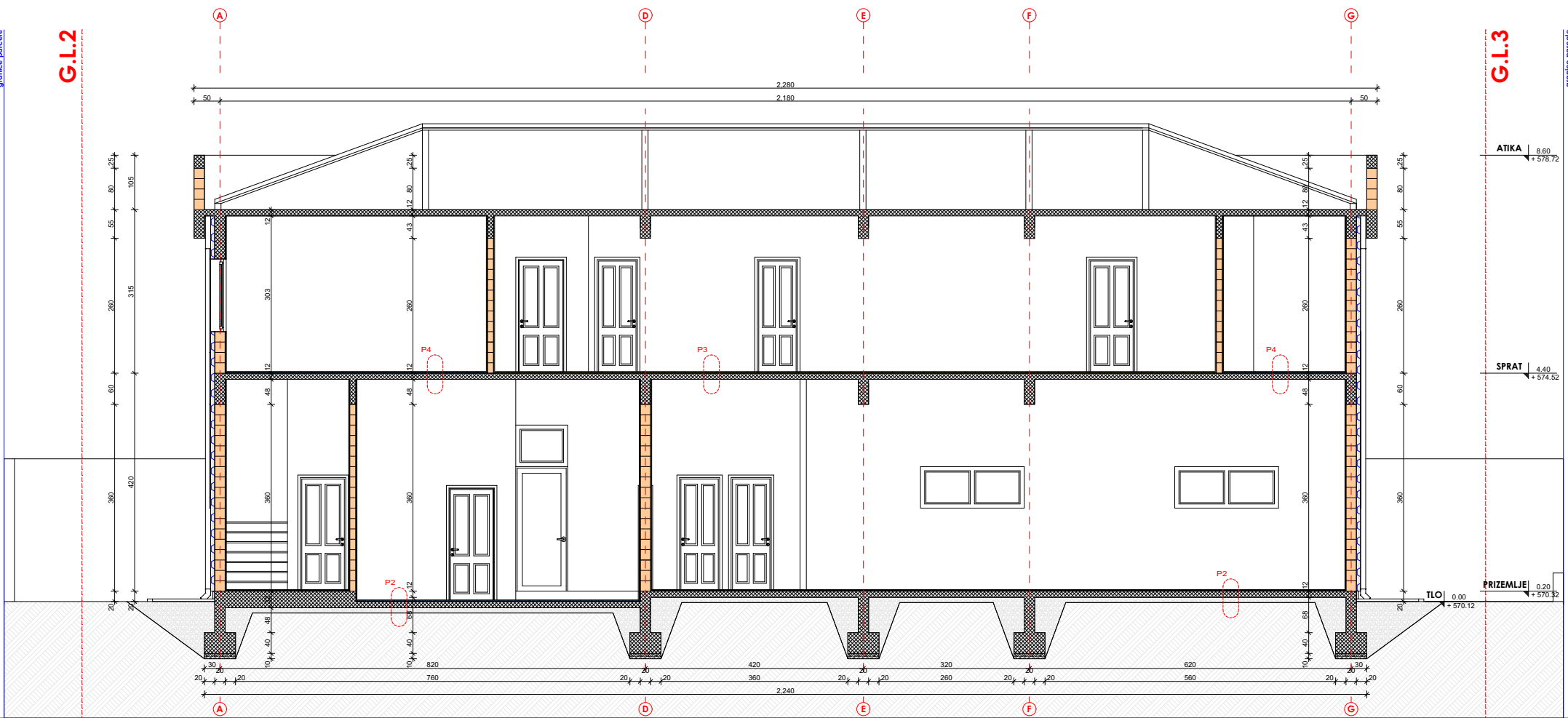
UKUPNA BRUTO površina : 565.90

PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik / ci: Demir Mulić, dip.ing.pol.		Prilog: Osnova sprata	Br. priloga Br. strane 6
Datum izrade MP	Datum revizije MP		
Februar 2026.			

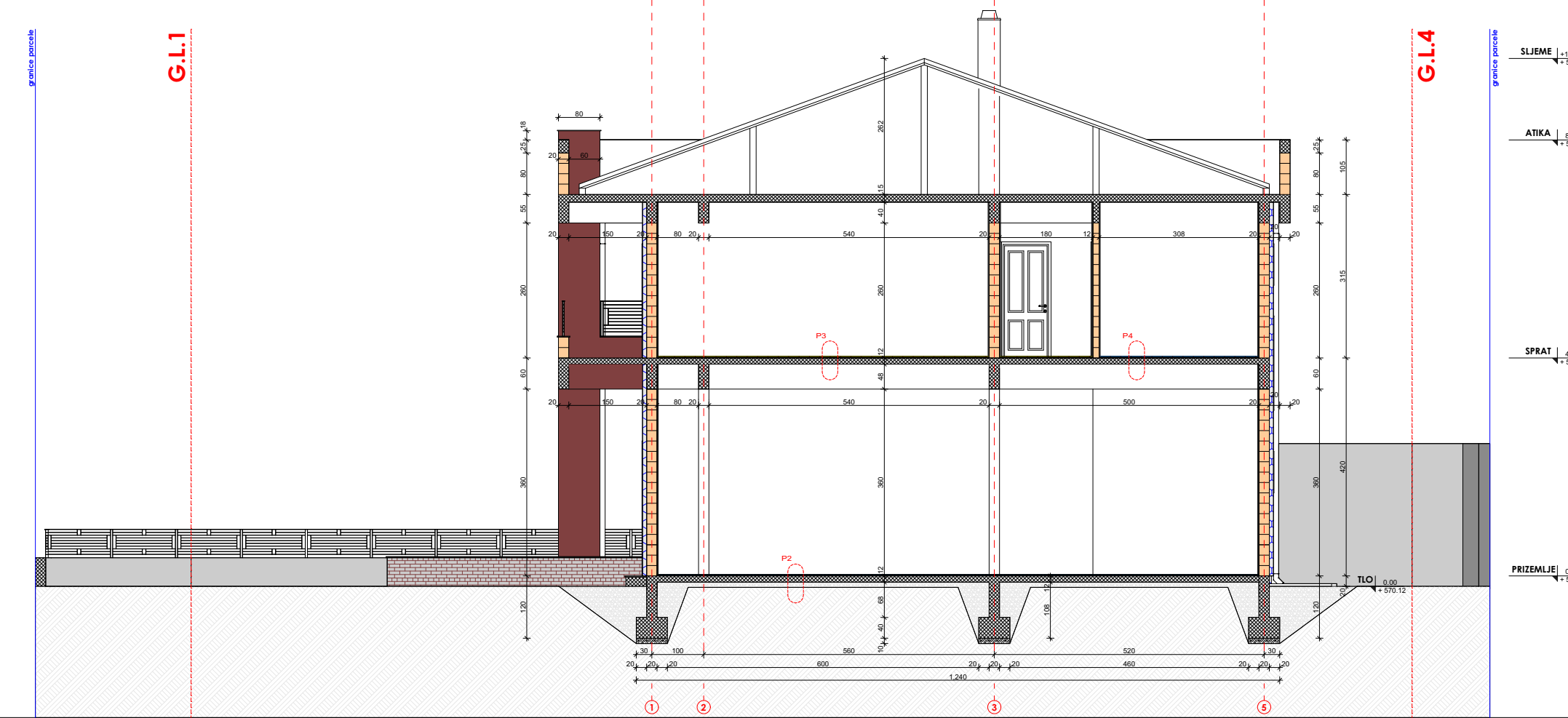


PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić , spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik / ci: Demir Mulić , dip.ing.pol.		Prilog: Osnova krovne površi	Razmjera: 1:50
Datum izrade MP	Datum revizije MP		Br. priloga 7
Februar 2026.			

PRESJEK A - A



PRESJEK B - B



P1	
parket I klasa	2.2 cm
fleskibilno ljepilo za parket	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
AB ploča	12 cm
Tampon - nasip	10 cm

P2	
keramičke pločice	1.0 cm
fleskibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
hidro-izolacija	0.5 cm
AB ploča	12 cm
tampon - nasip	10 cm

P3	
parket I klasa	2.2 cm
fleskibilno ljepilo za parket	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
AB ploča	12 cm

P4	
keramičke pločice	1.0 cm
fleskibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
AB ploča	12 cm

Z1	
unutrašnji malter sa gletovanjem	1.5 cm
giter blok	20 cm
termo-izolacija (stirodur)	8 cm
silikatni malter	1 cm

K1	
krovni sendvič panel	8.0 cm

Specifikacija 3D elemenata za nagib od 20°:

- Glavni nosač (Rigla): IPE ili HEA čelični profil postavljen pod uglom od 20 stepeni. Kod ovog nagiba, portalni ramovi su najčešće rešenje.
- Podrožnice (Rožnjače): Hladno oblikovani Z-profilu su preferirani kod većih nagiba jer njihova asimetrija bolje kompenzuje ekscentrično opterećenja. Postavljaju se upravno na riglu.
- Sendvič Panel: Spoljašnji trapezasti profil (npr. sa 3 ili 5 rebara) osigurava krutost. Pri nagibu od 20°, preklopi panela (ako su potrebni po dužini) moraju biti minimalno 200 mm uz obaveznu upotrebu zaptivne trake.

Sistem fiksiranja: Zbog nagiba, paneli imaju tendenciju klizanja tokom montaže. Koriste se samonarezujući vijci sa jahačima (kalotama) koji se buše kroz vrh trapezastog rebra u podrožnicu.

Sljeme (Vrh krova): Na 20 stepeni, sljemeni lim mora biti širi i precizno profilisan kako bi pokrio prostor između panela dve krovne ravni, uz popunu profilisanim sunderima (filerima) protiv nanosa snega i vetra.

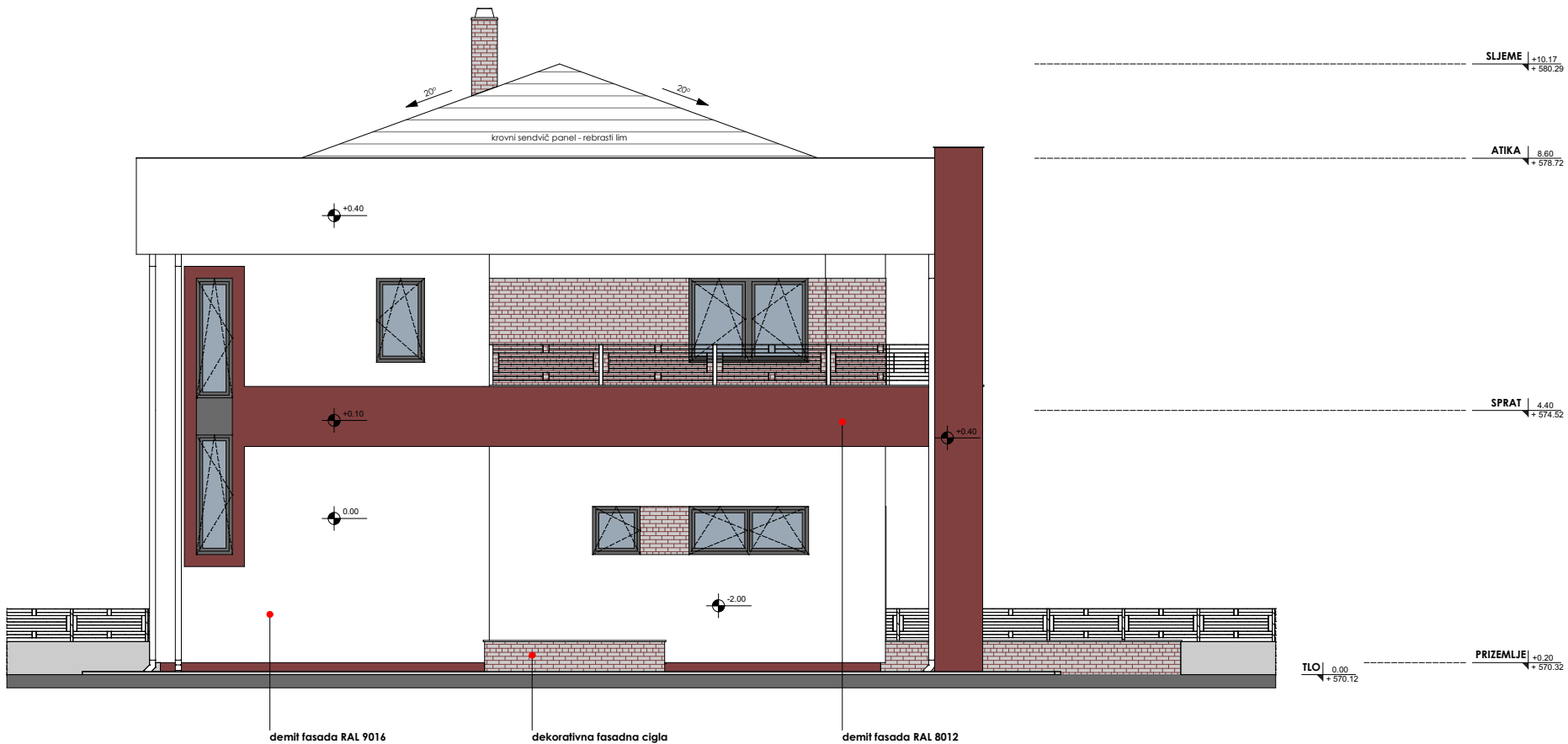
Tehnička preporuka za ovaj nagib:

Olučni sistem: Pri nagibu od 20°, brzina vode je velika, pa je neophodno koristiti duboke horizontalne oluke i adekvatne opшивke okapnice kako voda ne bi podlivala pod panel.

Zaptivanje: Na mestu gde se panel oslanja na podrožnicu, preporučuje se postavljanje EPDM trake radi sprečavanja "škripe" usled termičkih dilatacija čelika.

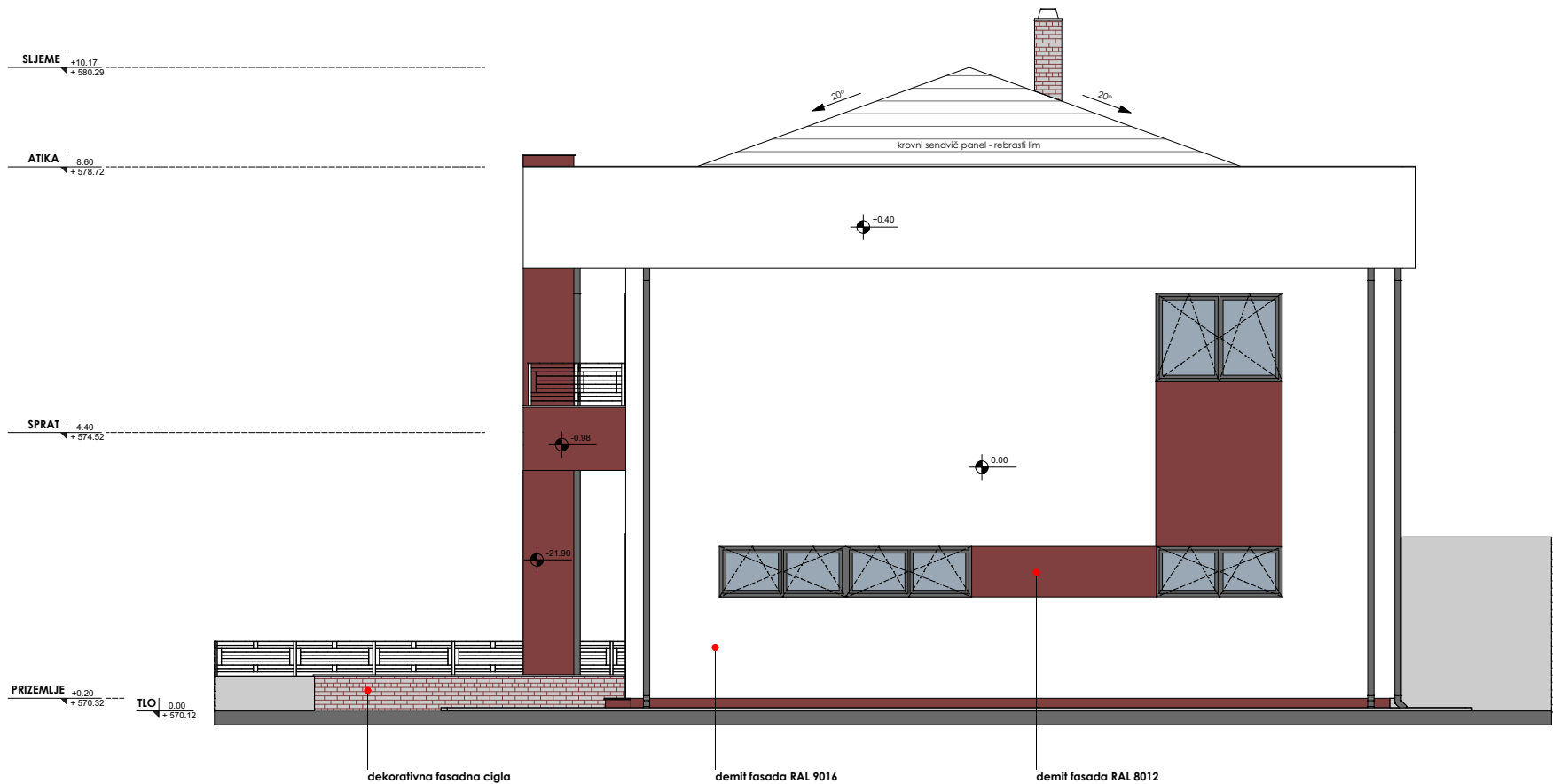
PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik / ci: Demir Mulić, dip.ing.pol.		Prilog: Presjek A-A i B-B	
Datum izrade MP		Datum revizije MP	
Februar 2026.		8	

ZAPADNA FASADA



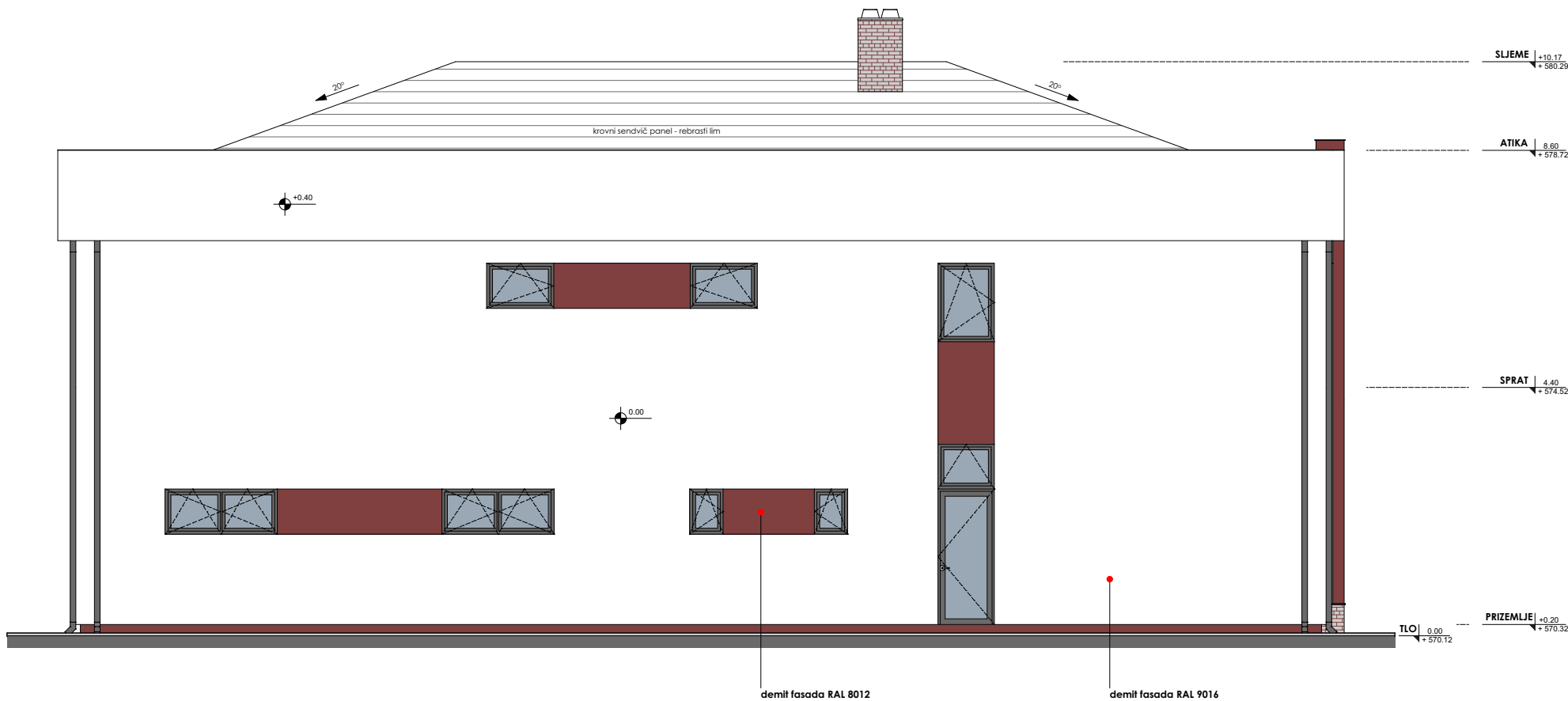
PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik / ci: Demir Mulić , dip.ing.pol.		Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga 9
Datum izrade Februar 2026.	MP	Datum revizije MP	

ISTOČNA FASADA



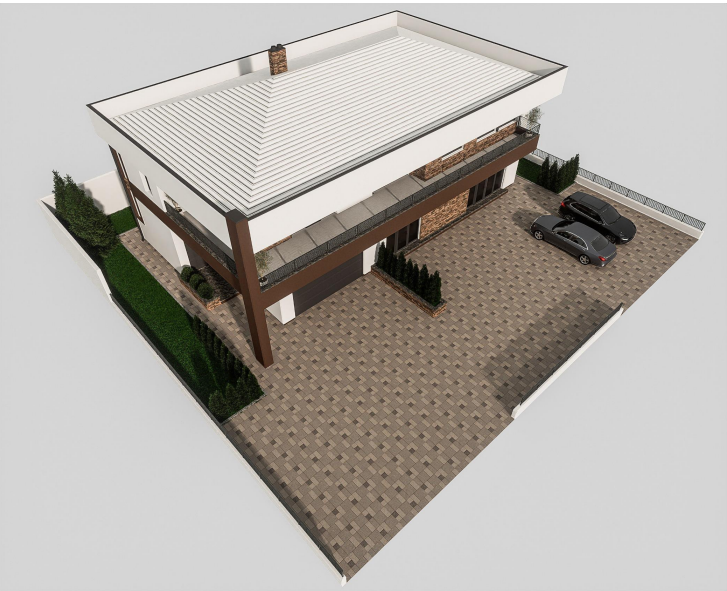
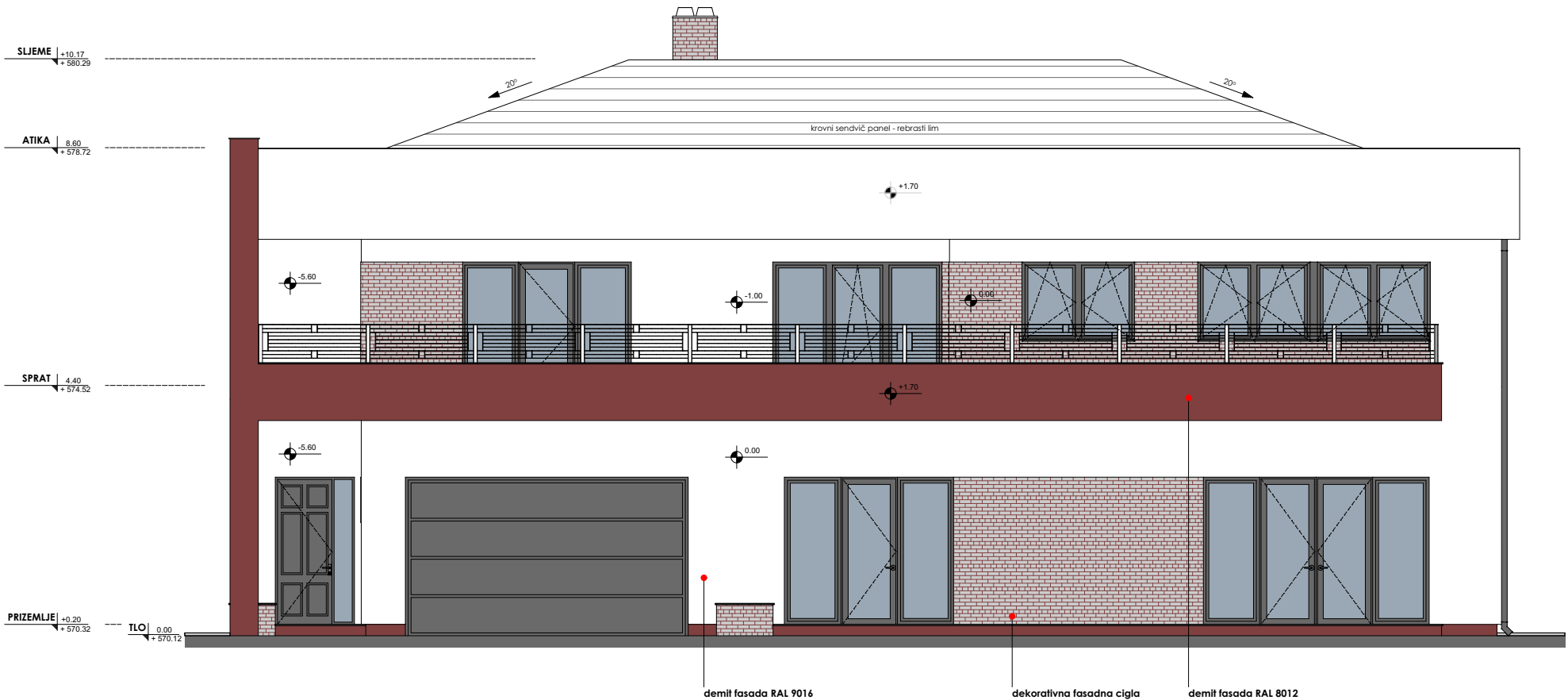
PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik / ci: Demir Mulić , dip.ing.pol.		Prilog: Istočna fasada	Br. priloga 10
Datum izrade Februar 2026.	MP	Datum revizije MP	

SJEVERNA FASADA



PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik / ci: Demir Mulić , dip.ing.pol.		Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga 11
Datum izrade MP	Datum revizije MP		
Februar 2026.			

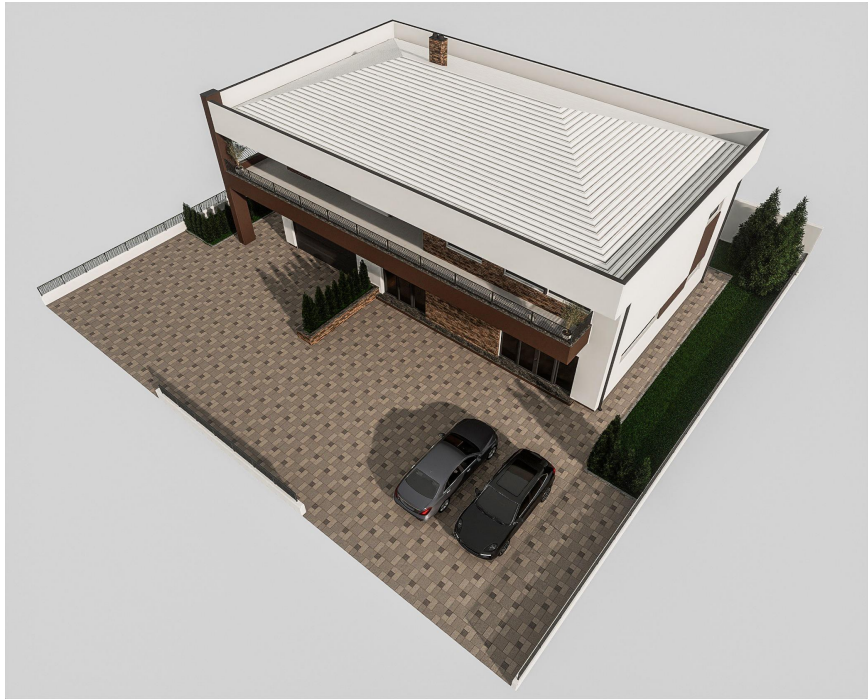
JUŽNA FASADA



PROJEKTANT : "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR : Ahmetović Almir	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		Lokacija : na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić , spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik / ci: Demir Mulić , dip.ing.pol.		Prilog: Južna fasada	Br. priloga 12
Datum izrade MP	Datum revizije MP		
Februar 2026.			



PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
"MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		Ahmetović Almir		
Objekat:		Lokacija :		
Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje		
Autor projekta:	Mirza Mulić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Vodeći projektant:	Mirza Mulić, spec.sci.arh.	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Mirza Mulić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Saradnik / ci:	Demir Mulić, dip.ing.pol.	Arhitektura		1:50
Datum izrade	MP	Prilog:	3D prikaz (1)	Br. priloga
Februar 2026.		Datum revizije	MP	Br. strane
				13



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		Ahmetović Almir	
Objekat:		Lokacija :	
Stambeno-poslovni objekat, Pr + 1		na djelovima UP 598 i UP 599 koju čine djelovi kat.parc. 509/5 i 509/6 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:			
Mirza Mulić, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Arhitektura	
Saradnik / ci:		Prilog:	
Demir Mulić, dip.ing.pol.		3D prikaz (2)	
Datum izrade	MP	Datum revizije	MP
Februar 2026.			