

Elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.02.18 09:19:53 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹**MUNEVERA ABAZOVIC**OBJEKAT²

PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK U
RESNIKU U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK,
OPSTINA BIJELO POLJE

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.PROJEKTANT⁶

DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁷FATMIR MAHMUTOVIĆVODEĆI PROJEKTANT⁸

SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.
br. Lic. UPI 14-332/23-1738/2

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1. S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O IMENOVANJU
5. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
6. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
7. LICENCE FIRME
8. LICENCE FIZIČKOG LICA
9. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
11. UGOVOR O ZAKUPU
12. PROJEKTNII ZADATAK

2. S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija
13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Izjava projektanta
- Plan parcelacije

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA SITUACIJA	1 : 250
- SITUACIONI PLAN	1 : 150
- SITUACIJONO RJEŠENJE	1 : 150
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 150
- OSNOVA TEMELJA	
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- SJEVERO-ISTOCNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOCNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK, OPSTINA
BIJELO POLJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



BIJELO POLJE, Februar, 2026. god

M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK, OPSTINA
BIJELO POLJE

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: MUNEVERA ABAZOVIC

Projektant: D.O.O. "INTESAgroup" Bijelo Polje

Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

23.01. 2026.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obavezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta, lokacija dio urbanisticke parcele br. 989 koju cini katastarska parcela br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, Opština Bijelo Polje, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br. 032-352-06/4-1656-34 od 10.06.2019.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.
2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora, za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju 2026 god.

ZA INVESTITORA,

A. Novak

ZA PROJEKTANTA,



M. Novak

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK, OPSTINA
BIJELO POLJE

RESENJE O IMENOVANJU



BIJELO POLJE, Februar, 2026. god

M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK, OPSTINA
BIJELO POLJE

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI KATASTARSKA
PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK U RESNIKU U ZAHVATU DUP-α
NASELJA RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

INVESTITOR: **MUNEVERA ABAZOVIC**

VODEĆI PROJEKTANT: **SABINA INAJETOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESAGROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa **ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025).**

Bijelo Polje, Februar, 2026. god

Izvrсни direktor


FATMIR MAHMUTOVIC

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK, OPSTINA
BIJELO POLJE

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE



BIJELO POLJE, Februar, 2026. god

M.P.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.03.2025 godine u 14:32h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-2095/2

Podgorica, 01.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „**INTESA GROUP**“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić




Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



Broj: UPI 09-332/25-3338/2

Podgorica, 15.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Goljevića, broj UPI 09-332/25-3338/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Nikoli Goljeviću, master inženjeru saobraćaja, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3338/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Goljević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; rješenje broj 07-342/23-10658/2 od 23.10.2023. godine, kojim se Nikoli Goljeviću, master inženjeru saobraćaja izdaje licenca za ovlaštenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master inženjer saobraćaja, broj 7970000 od 28. februara 2018. godine, izdata od strane Saobraćajnog fakulteta Univerziteta u Beogradu – Republika Srbija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1328 od 14.03.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Članom 157 Zakona o izgradnji objekata, predviđeno je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić




Broj polise: 6-51183

Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: 1307
 Šifra osiguranja: Direkcija
 Poslovna Jedinica: 422091
 Saradnički broj: Podgorica
 Mjesto: 11.03.2025
 Datum:

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2025 Prestanak osiguranja: 11.3.2026 Dospijeće: 11.03
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projekatana				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrće: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

Broj polise: 6-51183

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.03.2025

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriva za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2025 do 11.03.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriva.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Mladen Mladenović

Za Osiguravača



Mladen Mladenović



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK, OPSTINA
BIJELO POLJE

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



M.P.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-06/4-1656-34 Bijelo Polje, 10.6.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18) i podnijetog zahtjeva Munevere Abazović iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 989 - koji čini katastarska parcela br.450/3 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Munevera Abazović Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 989 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem , kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu (sport i rekreacija, vjerski	

	objekti i sl.) Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele UP989, a građevinska linija je na rastojanju 3,0m od regulacione linije. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za

	ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93). Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ br.13/07) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91) Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96). Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Koncept zaštite prirodne baštine je zasnovan na primjeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine. Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo uređenja antropogenog prostora (eventualno povećanje se

	uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbjedi saniranje degradiranih i ugroženih područja. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri ugrožena i osiromašena prirodna sredina. Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulirati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG”, br. 54/16), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG”, br.28/11,1/14,2/18), Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.39/03 i „Sl.list CG 76/09,52/16), Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja („Sl.list CG” br. 35/13), Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG”, br. 25/10,40/11,43/15), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.40/10,73/10,40/11,27/13,52/16), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11,52/16), Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG”, br. 45/08), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.54/09 i 40/11,42/15,51/16) i dr. Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske

	objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu. <u>Kod „Slučajnog otkrića“ potrebno je sprovesti sledeći postupak:</u> <i>Obaveze pronalazača:</i> (1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da: 1) prekine radove i da obezbjedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vreme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. (2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m, a od stambenog objekta 2,5m ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br.64/17, 44/18, 63/18).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“

	br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 34/3 od 17.5.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Region 6, zatražio uslove za priključenje. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-2318 od 27.5.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 34/2 od 17.5.2019.godine od DOO „Vodovod „Bistrica“, zatražio uslove za priključenje. DOO „Vodovod „Bistrica“, je primio zahtjev 23.5.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). Uslovi za odvoz i distribuciju otpada:

	Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11, 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), u skladu sa novim Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015 - 2020.godina.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 989
Površina urbanističke parcele	585m ² , dio UP u odnosu na koji se računaju urbanistički parametri iznosi 584m ² (površina kat.parcele br.450/3 KO Resnik)
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. Bruto građevinsku površinu čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
Maksimalna spratnost objekata	(P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže
Maksimalna visinska kota objekta	22m (od najniže tačke okolnog terena do sljemena)
Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Formiranje potkrovnе etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumска ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora. Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnog stambenog objekta, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbjeđuju na građevinskoj parceli izvan javnog puta i to 1 parking mesto ili garažno mjesto na jedan stan, odnosno jedno parking mesto na 70m² korisne površine, s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama. Garaže višeporodičnih stambenih objekata planirati u ili ispod objekata u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekata projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep,

	tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu

	zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
--	--

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Akt br.30-20-06-2318 od 27.5.2019.godine, izdat od strane CEDIS-a, Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 6



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-3506/2019

Datum: 14.05.2019.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-1656/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 180 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto		Obim prava
0901936280029	OBRADOVIĆ BATRIĆ BOŽIDAR RASOVO Rasovo Rasovo		SOPSTVENIK - POSJEDNIK 1/1

Parcele							
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod
							SP Pripis
	450	3	7 12	VELIKE LIVADE LIVADA	3	584	3.56
							75/2019 180/4

Ukupno

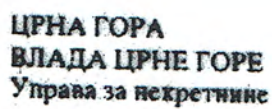
584 . 3.56

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Matični broj: 9

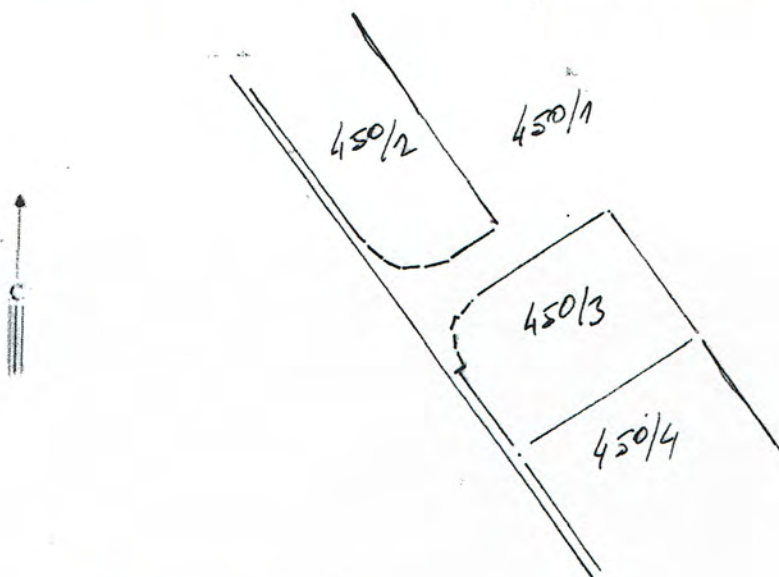
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Владелец - корытник *Остраговица Татрих Тоничего*
м.д. 180



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

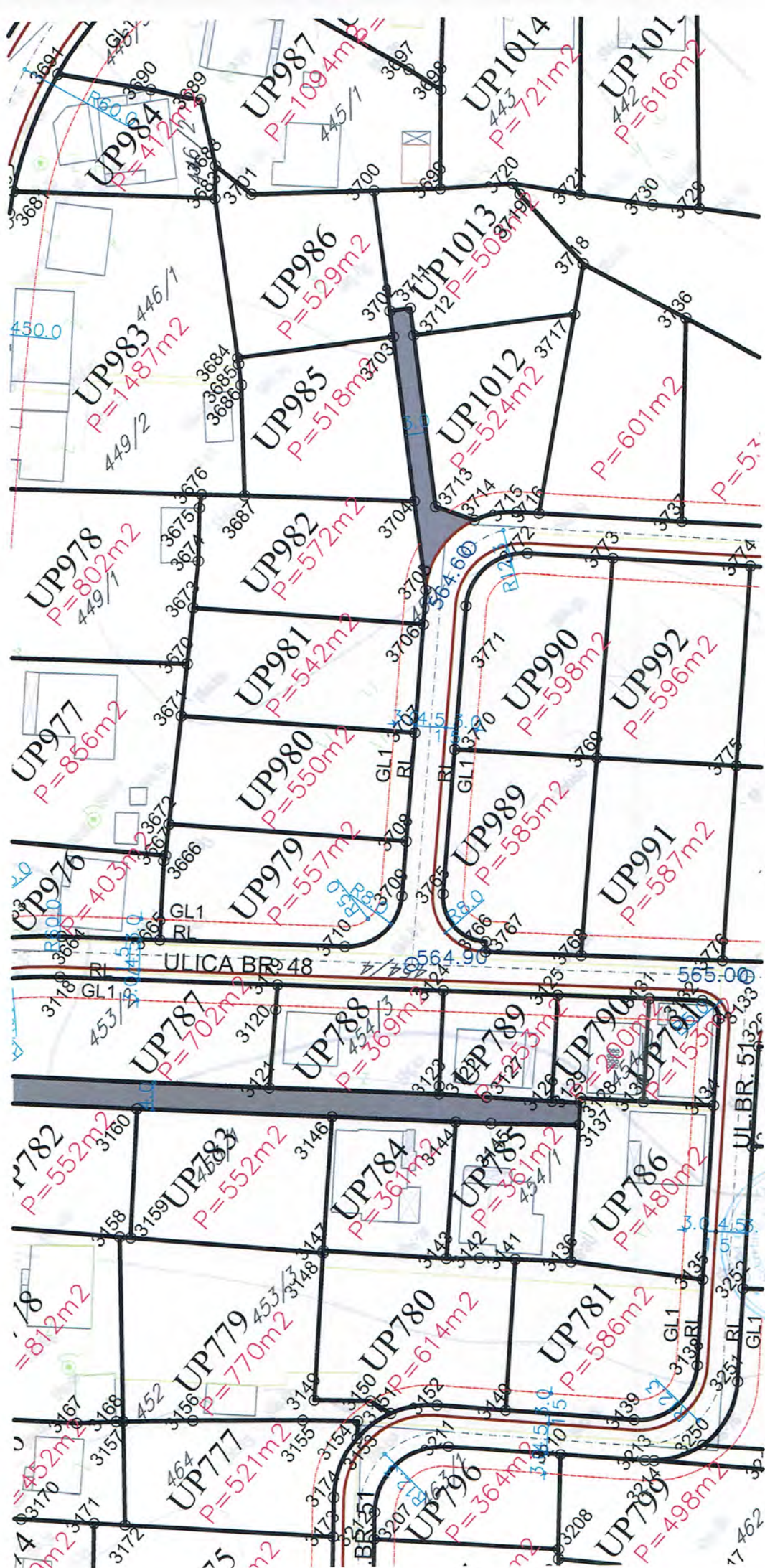
Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

17-06-2019 год.

Тврди и онјсравн

Stacy Green





3681	7400771.87	4767486.61
3682	7400774.68	4767488.22
3683	7400792.43	4767465.00
3684	7400776.78	4767447.78
3685	7400776.15	4767447.09
3686	7400774.05	4767444.85
3687	7400762.05	4767434.21
3688	7400796.19	4767468.03
3689	7400802.18	4767475.79
3690	7400798.71	4767482.30
3691	7400791.88	4767494.08
3692	7400806.27	4767494.57
3693	7400815.17	4767493.71
3694	7400816.04	4767493.63
3695	7400814.92	4767492.28
3696	7400820.90	4767475.44
3697	7400824.72	4767455.09
3698	7400825.50	4767449.69
3699	7400814.38	4767440.56
3700	7400808.01	4767447.85
3701	7400796.26	4767461.31
3702	7400796.12	4767435.04
3703	7400793.52	4767432.23
3704	7400777.16	4767414.61
3705	7400768.13	4767404.90
3706	7400763.04	4767401.02

3756	7400868.80	4767295.09
3757	7400873.98	4767292.17
3758	7400889.46	4767284.48
3759	7400900.30	4767288.32
3760	7400907.03	4767301.70
3761	7400907.48	4767302.52
3762	7400928.48	4767340.23
3763	7400927.17	4767340.96
3764	7400926.34	4767352.44
3765	7400735.38	4767374.30
3766	7400733.99	4767365.04
3767	7400732.80	4767364.13
3768	7400741.26	4767353.08
3769	7400764.93	4767369.88
3770	7400752.69	4767386.58
3771	7400770.01	4767398.87
3772	7400781.77	4767396.96
3773	7400789.06	4767387.01
3774	7400800.89	4767370.86
3775	7400776.90	4767353.54
3776	7400753.73	4767336.81
3777	7400774.43	4767309.80
3778	7400791.14	4767330.89
3779	7400792.36	4767332.43
3780	7400807.15	4767351.07
3781	7400811.40	4767356.51

4056	7400663.28	4767778.69
4057	7400658.03	4767786.08
4058	7400686.20	4767719.76
4059	7400699.59	4767729.44
4060	7400697.00	4767732.92
4061	7400684.92	4767749.16
4062	7400680.16	4767755.56
4063	7400676.70	4767760.52
4064	7400687.32	4767750.96
4065	7400681.51	4767758.77
4066	7400705.23	4767764.27
4067	7400699.96	4767771.18
4068	7400696.29	4767776.09
4069	7400678.39	4767763.05
4070	7400670.06	4767774.48
4071	7400687.84	4767787.52
4072	7400687.50	4767787.97
4073	7400686.00	4767790.00
4074	7400684.73	4767791.53
4075	7400680.57	4767797.34
4076	7400679.08	4767799.27
4077	7400660.57	4767787.68
4078	7400665.71	4767780.44
4079	7400694.05	4767808.65
4080	7400695.78	4767805.98
4081	7400690.46	4767790.02







LEGENDA:

- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.19

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradila:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije.

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl. inž. građ.





LEGENDA

-  Postojeća TS 10/0.4kV
-  Postojeći 10kV-ni kabal
-  Planirana trafo stanica 10/0.4kV
-  Planirani 10kV-ni kabal
-  Ukidanje 10kV-nog dalekovoda

granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.20

Investitor:  Opatovsko Brijuno Polje

Gradnja:  Opatovsko Brijuno Polje

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

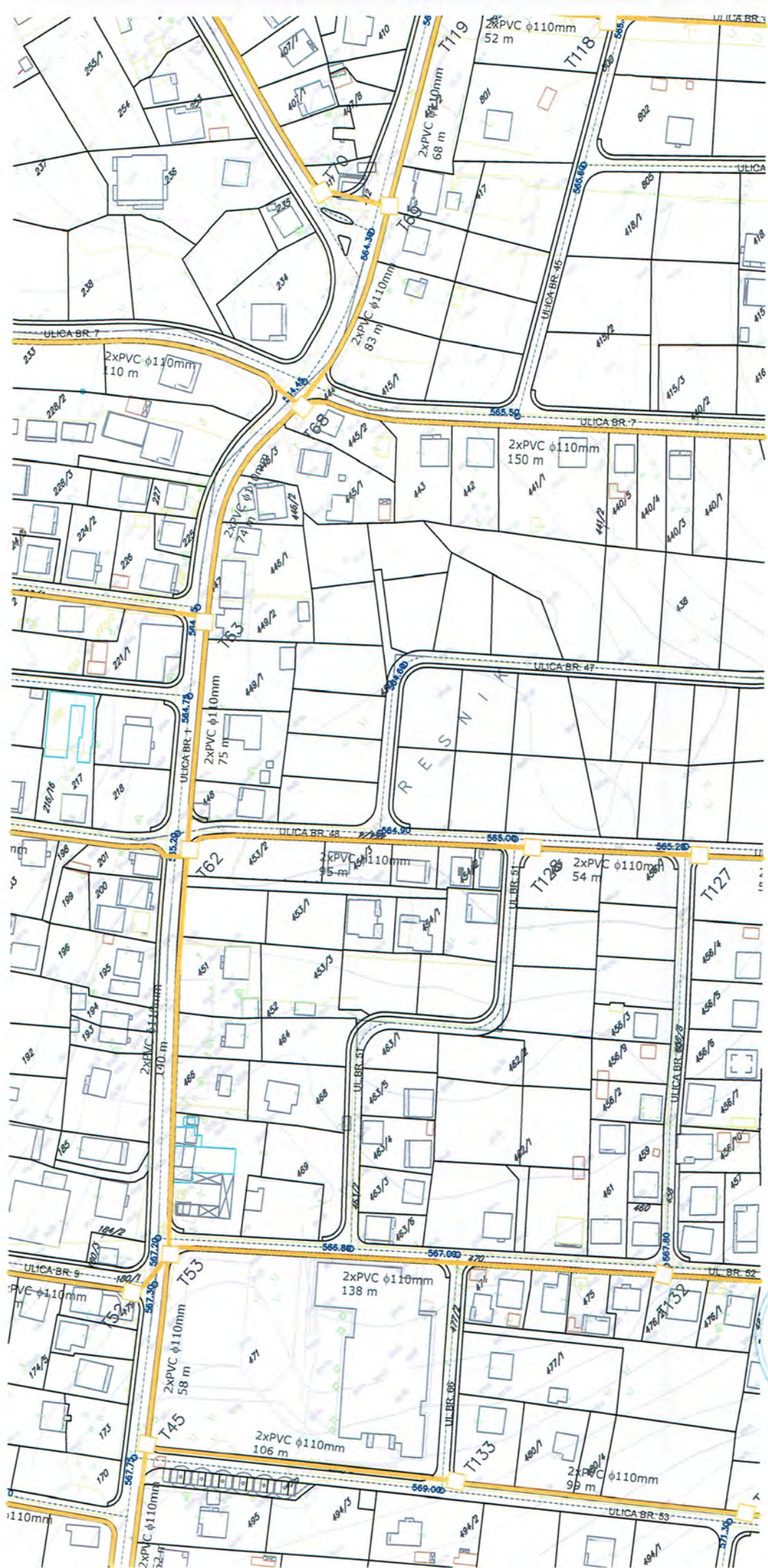
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

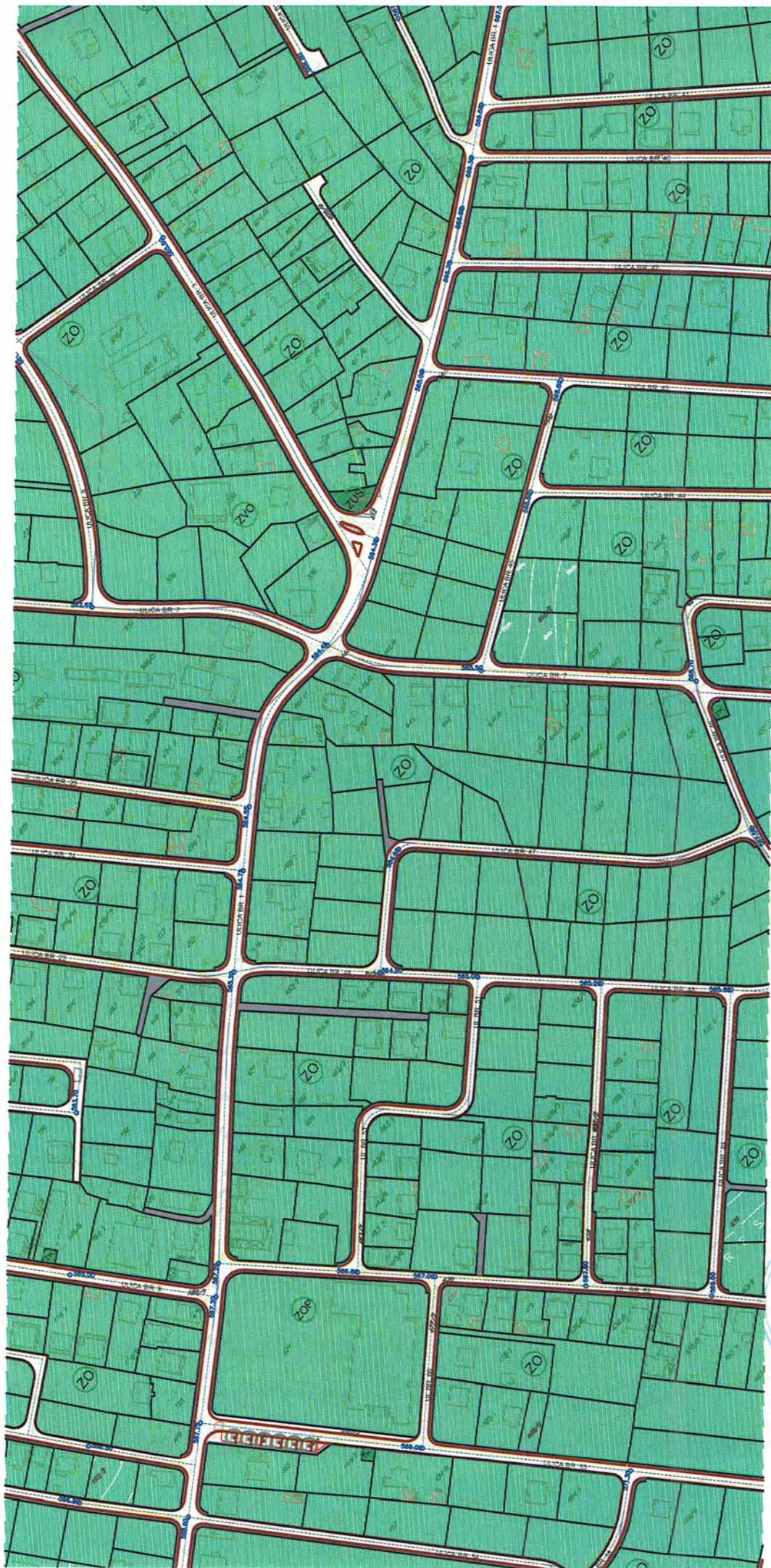
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU









UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-6428/2019

Datum: 23.08.2019.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu CRNOVRŠANIN HUSEINA, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1433 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1807963285013 0	ABAZOVIĆ ZIKA MUNEVERA RASOVO BB Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	450	3	7 12	VELIKE LIVADE LIVADA	3	584	3.56	112/2019 1433/1	Stvarna službenost prolaza pješčice i motornim vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba dana, noći ili godine putem koji obuhvata parcelu u cjelokupnoj površini i to u korist svakodobnog vlasnika kat.parcele 450/1 a na osnovu ugovora o prodaji i ustanovljavanju službenosti prolaza UZZ br.105/19 od 03.06.2019 god.
	450	4	7 12	VELIKE LIVADE LIVADA	3	589	3.59	112/2019 1433/1	Stvarna službenost prolaza pješčice i motornim vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba dana, noći ili godine putem koji obuhvata parcelu u cjelokupnoj površini i to u korist svakodobnog vlasnika kat.parcele 450/1 a na osnovu ugovora o prodaji i ustanovljavanju službenosti prolaza UZZ br.105/19 od 03.06.2019 god.

Ukupno

1173 7.16

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:
Skujović

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Blok	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
Br. parcele/ podbroj					
450/3		105-2-954-1083/1-2019	20.08.2019 12:55	ABAZOVIC MINELA	UGOVOR O POKLONU UZZ.BR. 166/19 LN.BR.1433 I 1428 KO
450/3		105-2-954-696/1-2019	03.06.2019 12:11	OBRADOVIĆ BOŽIDAR IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O PRODAJI U PL.BR. 180 KO RESNIK
450/4		105-2-954-1083/1-2019	20.08.2019 12:55	ABAZOVIC MINELA	UGOVOR O POKLONU UZZ.BR. 166/19 LN.BR.1433 I 1428 KO
450/4		105-2-954-696/1-2019	03.06.2019 12:11	OBRADOVIĆ BOŽIDAR IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O PRODAJI U PL.BR. 180 KO RESNIK

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK, OPSTINA
BIJELO POLJE

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:

- Investitor: **MUNEVERA ABAZOVIC**
- Mjesto gradnje: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK U RESNIKU U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje stambenog objekta izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 032-352-06/4-1656-34 od 10.06.2019.godine.

Propisi i standardi

Projektну dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNI ELEMENTI

Investitor projekta je **MUNEVERA ABAZOVIC**

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: STAMBENI OBJEKAT (DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK U RESNIKU U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE).
- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.
- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).
- Planirana spratnost stambenog objekta je prizemlje + sprat (Pr+1).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.

- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i propise za kolske i pješačke komunikacije.
- **PRIZEMLJE:** planirati za stanovanje u sklopu čega se nalaze ulaz, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, dvije ostave, WC, spavaca soba, garaza .
- **SPRAT:** stepeniste, hodnik, kupatilo, tri spavace sobe, garderober i WC.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta, a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

- Na osnovu urbanističko tehnickih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit će se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim će se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

SPECIFICNI ZAHTJEVI

- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR

Munevera

MUNEVERA ABAZOVIC

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK, OPSTINA
BIJELO POLJE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK, OPSTINA
BIJELO POLJE

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



M.P.

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK U RESNIKU U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Investitor: MUNEVERA ABAZOVIC

Idejno rješenje za izgradnju porodično stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.032-352-06/4-1656-34 od 10.06.2019. godine, plana parcelacije odradjen od strane geodetske organizacije doo "Geodeting" iz Bijelog polja i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

DUP:	DUP Naselja Resnik
Urbanistička parcela	989
Povrsina urbanisticke parcele	584m ²
Katastarska opština:	Resnik
Katastarska parcela:	450/3
Površina kat. parcele 450/3:	584m ²
Indeks zauzetosti:	0.50
Indeks izgrađenosti:	2.00
Max visinska kota:	22m
Max spratnost:	P+3+Pk
Parkiranje:	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Na parcelama potrebno je zadovoljiti normativ – 1 parking mjesto na 1 stan.

POSTOJEĆE STANJE

U posjedovnom listu 1433 – prepis, KO Resnik, katastarska parcela br. 450/3 evidentirana je kao livada površine 584 m². Planom parcelacije odradjen od strane geodetske organizacije doo “Geodeting” iz Bijelog polja UP 989 ima površinu od P=584m².

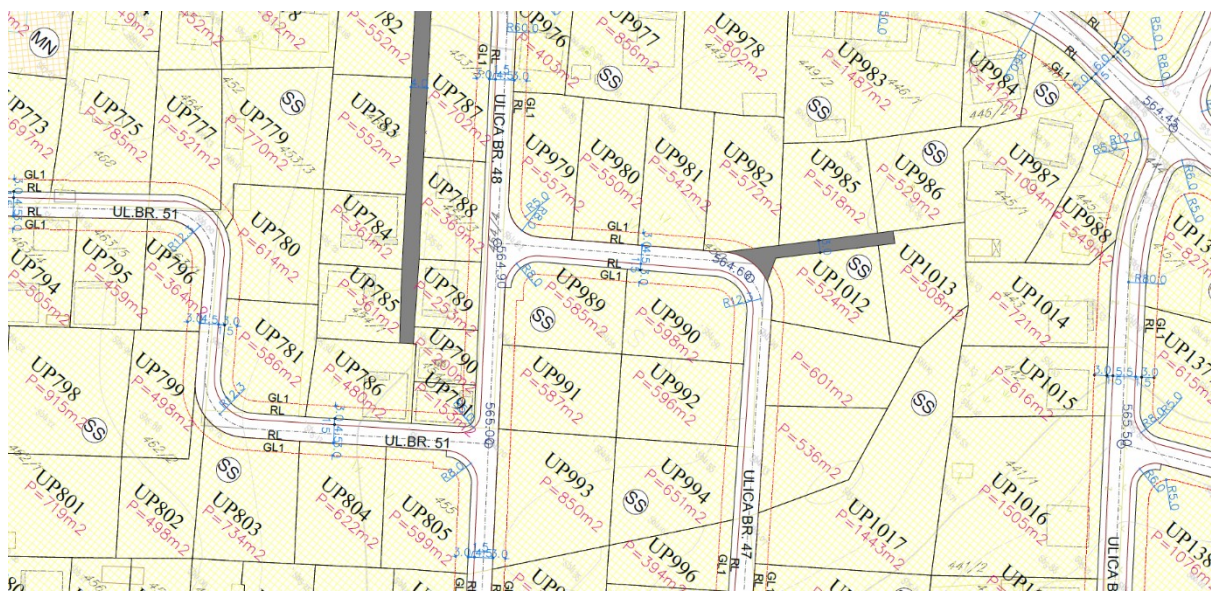
URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1: Prikaz lokacije izvor

<https://maps.app.goo.gl/xWumf5Ln34UPYBio9>

Predmetna lokacija, nalazi se u zoni koja je DUP-om naselja Resnik planirana za stanovanje srednje gustine. Ovaj tip obuhvata stambene kuće u nizu, slobodne stojeće i dvojne objekte, bez ogradenih građevinskih parcela. Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne delatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smestaj, objekti za upravu, verski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih delatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.



Slika 2: Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta DUP-a naselja Resnik.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Spratnost planiranog objekta je P+1.

Funkcija objekta je porodično stanovanje.

Na etaži prizemlja planirane su sledece prostorije: ulaz, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, dvije ostave, WC, spavaca soba i garaza.

Na etaži sprata su planiranje sledece prostorije: Stepeniste, hodnik, kupatilo, tri spavace sobe, garderober, WC i terasa.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu UP989 (kat. parcele 450/3), za gradnju od **584 m²**.

Ukupan broj parking mjesta je **3 parking mjesta**. Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta za stambene objekte.

ZA PREDMETNI OBJEKAT PARKIRANJE JE OBEZBIJEĐENO U SKLADU SA UTU-a I PLANSKIM DOKUMENTOM.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva, a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz predmetnoj parceli kao i objektu je sa puta koje je oznacen kao katastarska parcela br. 454/4 dok je na toj katastarskoj parceli DUP-om planirana Ulica br. 48.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane stambene jedinice su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

Površina urbanisticke parcele br. 989 P= 584m²

NETO površina etaže prizemlja iznosi: P=119,292 m².

NETO površina etaže sprata iznosi: P= 78,099 m².

Ukupna NETO površina objekta iznosi: P= 197,391 m².

BRUTO površina etaže prizemlja iznosi: P=138,816 m².

BRUTO površina etaže sprata iznosi: P=101,676 m².

Ukupna BRUTO površina objekta iznosi: P= 240,492 m².

BRUTO površina prizemne etaže (kao najevece etaže) iznosi P=138,816 m².

DOBIJENI INDEKS ZAUZETOSTI $I_z=0,24 < 0.50$ (max dozvoljeno)

BGP objekta (P+0) iznosi 240,492m².

INDEKS IZGRAĐENOSTI $I_i= 0,41 < 2,00$ (max dozvoljeno)

FUNKCIJA OBJEKTA:**PRIZEMLJE**

<i>PRIZEMLJE</i>					
Redni br.	Naziv prostorije	POD	PLAFON	ZID	NETO m²
1	Ulaz	<i>Klinker keramika</i>	<i>Bavalit</i>	<i>Bavalit</i>	7.400
2	Hodnik	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	13.537
3	Dnevni boravak	<i>Parket</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	21.609
4	Kuhinja	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol/ Ker</i>	16.506
5	Ostava	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	5.700
6	WC	<i>Keramika</i>	<i>Bavalit</i>	<i>Keramika</i>	6.600
7	Spavaca soba	<i>Parket</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	13.300
8	Garaza	<i>Cem. kosuljica</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	28.400
9	Ostava	<i>Klinker keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	6.240
UKUPNA NETO POVRSIAN PRIZEMLJA:					119.292
UKUPNA BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA:					138.816

SPRAT

<i>PRIZEMLJE</i>					
Redni br.	Naziv prostorije	POD	PLAFON	ZID	NETO m²
1	Stepeniste	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	1.681
2	Hodnik	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	7.314
3	Kupatilo	<i>Keramika</i>	<i>Bavalit</i>	<i>Bavalit</i>	15.230
4	Spavaca soba	<i>Parket</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	11.289
5	Gardarober	<i>Parket</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	2.774
6	Spavaca soba 1	<i>Parket</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	10.721
7	Spavaca soba 2	<i>Parket</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	15.230
8	WC	<i>Keramika</i>	<i>Bavalit</i>	<i>Bavalit</i>	6.960
9	Terasa	<i>Klinker keramika</i>	<i>Bavalit</i>	<i>Bavalit</i>	6.900
UKUPNA NETO POVRSIAN PRIZEMLJA:					78.099
UKUPNA BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA:					101.676

Tabelarni prikaz NETO i BRUTO površina:

<i>Etaza</i>	<i>NETO površina</i>	<i>BRUTO površina</i>
Prizemlje	119.292	138.816
Sprat	78.099	101.676
UKUPNO	197.391	240.492

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim stubovima oslonjenim na AB temeljne trake kao primarnim i AB gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije.). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastrukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je stiropor debljine 8cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta, malterisane i bojenje fasadnom bojom prema glavnom projektu odnosno datim bojama u 3d prikazu objekata (kombinacija bijele i sive boje). Dok je završna obrada sokla objekta predviđena kulirom u sivom tonu.
- Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 20cm , malterisani i bojeni u bijeloj boji, u zavisnosti od namjene prostorija obloženi i keramikom kod sanitarnih čvorova.
- Ulaz u objekat je sa sjevero-istocne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Spoljna stolarija je aluminijum visekomornih profila u antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla. Na krovu je projektovana ugradnja krovnog prozora marke „VELUX EDW 2000“, kako je prikazano u grafickoj dokumentaciji.
- Unutrašnja stolarija je od medijapana furniranih hrastovim furnirom.
- Krov je kosi viševodni sa drvenom krovnom konstrukcijom sa svim potrebnim termo i hidroizolacionim slojevima, krovni pokrivač crijep u crnoj boji prema idejnom rješenju, nagib krova 30° i 12°.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka.
- Ograda dvorista je u dijelu podzidana a dijelom je od crne bravarije a u svemu prema izgledu objekta u datom glavnom projektu.
- Ograda stepeništa, je od hromiranog nerđajućeg čelika, sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru investitora.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- pod ulaza i stepeništa je od ne klizajuće granitne podne keramike dimenzije i boje prema izboru investitora.
- podovi u objektu su, u zavisnosti od namjene prostorija podna keramika ili parket (sve podne obloge koje budu korišćenje su I klase).
- podovi terasa su od ne klizajuće podne keramike lijepljena na cementnu košuljicu lijepkom za spoljnu upotrebu, dimenzije i boje prema datom izgledu u glavnom projektu.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- svi unutrašnji zidovi unutar objekta su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u pretežno bijeloj boji , sa svim potrebnim predradnjama.
 - zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona.
- plafoni unutar su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u pretežno bijeloj boji , sa svim potrebnim predradnjama

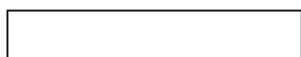
RAL KARTA

1



**CRIJEP CONTINENTAL PLUS 9
ENGOBA CRNA NATURA MAT**

2



TERMO FASADA RAL 9016

3



TERMO FASADA RAL 7010

UREĐENJE TERENA

Teren na kom se nalazi parcela je relativno ravna, lokacija na kojoj je projektovan objekat je na elativno ravnom terenu. Kote terena kreću se $\sim +568.13\text{mnv}$ na sjevernoj do $\sim +569.13\text{mnv}$ na južnoj strani, što je cca $\sim 1.00\text{m}$ visinske razlike. Imajući u vidu zatečeno stanje i plansko rjesenje prilaznog puta poda prizemlja objekta ± 0.00 postavljena je na $+568,70\text{mnv}$.

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Ukupna površina zelene površine iznosi 45.72% od ukupne parcele tj. površina zelenija iznosi 267m^2 .

Za ogradjivanje placa projektovana je podzidjivanje na 0.60m visine i nakon toga metalna ograda visine 0.80m.

Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do objekta radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Februar, 2026. god

Sastavila:

Sabina Inajetović dip.ing.arh.



S. Inajetović

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK, OPSTINA
BIJELO POLJE

IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



M.P.

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENOG OBJEKTA

na lokaciji DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK U RESNIKU U ZAHVATU DUP-α NASELJA RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Investitor: **MUNEVERA ABAZOVIC**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 032-352-06/4-1656-34 od 10.06.2019. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
DUP	DUPnaselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	/
Urbanistička parcela	989	
Površina urbanističke parcele 478	584m ²	
Katastarska opština	KO Rasovo	/
Katastarska parcela	450/3	/
Površina kat. parcele br.812	584m ²	/
Zadati indeks zauzetosti	0.50	0,24
Zadati indeks izgrađenosti	2.00	0,41
Max spratnost	P+3+PK	P+1
Parkiranje	Jedno parking mjesto po stanu	3PM

Kolski i pješački prilaz predmetnoj parceli kao i objektu je sa puta koje je oznacen kao katastarska parcela br. 454/4 dok je na toj katastarskoj parceli DUP-om planirana Ulica br. 48.



Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetovic
Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: DIO URBANISTICKE PARCELE BR. 989 KOJU CINI
KATASTARSKA PARCELA BR. 450/3, KO RESNIK, OPSTINA
BIJELO POLJE

PLAN PARCELACIJE

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



M.P.

„Geodeting“ d.o.o.

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br.1

(Zgrada Radnički dom)

tel./fax: +382(0)50/431-122

mob.: +382(0)69/446-746

e-mail: geodeting@hotmail.com



GEODETSKI ELABORAT

Parcelacija po DUP-u dijela KP 450
K.O Resnik, Opština Bijelo Polje

Naručilac: Obradović Božidar

Vlasnik KP 450:

Obradović Batrić Božidar – sopstvenik-posjednik 1/1

Izvršilac: "GEODETING" D.O.O., Bijelo Polje

Spisak prijava br.:

Pregledao i ovjerio:

april, 2019. godine

„Geodeting“ d.o.o.

Agencija za geodetske radove

Bijelo Polje



Ul. Slobode br.1

(Zgrada Radnički dom)

tel./fax: +382(0)50/431-122

mob.: +382(0)69/446-746

e-mail: geodeting@hotmail.com

SAGLASNOST

za geodetska mjerenja (parcelacija po DUP-u)

Geodetskoj organizaciji Geodeting d.o.o da izradi elaborat parcelacije po DUP-u koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Bijelo Polje na teritoriji **K.O. Resnik**.

Saglasnost dali:

Vlasnik u L.N. **br. 180** na kat.parceli br. 450

- Obradović (Batrić) Božidar

Obradović Božidar



Prilozi:

- Licence i ovlašćenja,
- Manual,
- GPS zapisnik sa transformacionim parametrima,
- Spisak prijava,
- Tehnički izvještaj,
- Zapisnik sa lica mjesta,
- Prilozi.



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEODETING” D.O.O. BIJELO POLJE

Ul.29 Novembra br. 74 Bijelo Polje, dana 15.05.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2725/2

Podgorica, 15.05.2013.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 24.03.1983.godine u Beograd-Republika Srbija,
dana 15.03.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-577/3

Podgorica, 15.03.2013.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 24.03.1983.godine u Beograd-Republika Srbija ,
dana 15.03.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

- 1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**
- 2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**



Broj: 02-577/2

Podgorica, 15.03.2013.godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 25/05/2017

Broj uverenja: 269/17/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

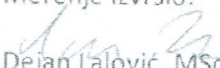
Proizvođač: Leica Geosystems Ag

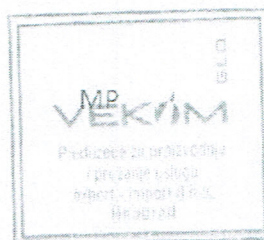
Tip: Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1851906
Antena: 1851906

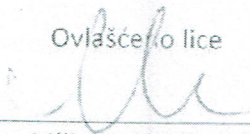
Datum etaloniranja: 25/05/2017

Korisnik merila: GEODETING DOO
BIJELO POLJE, 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice


Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje merila u geodeziji, građevini, srocnim oblastima kao i merila zapremine
Trebnijska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650655 M: +381 (0) 63 639/87
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Datum: 25/05/2017

Broj uverenja: 269/17/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $3.2 \cdot 10^{-11}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0.15 m

Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0.16 m

Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1.5 mm

Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2.3 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ y km})$ mm

Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ y km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ y km})$ mm

Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ y km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 20/02/2017

Broj uverenja: 110/17/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1399584

Datum etaloniranja:

20/02/2017

Korisnik merila:

GEODETING DOO
BIJELO POLJE, 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc
inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje merila u geodetiziji, građevini i srodnim oblastima kao i robnja zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850855 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Datum: 20/02/2017

Broj uverenja: 110/17/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0.00047 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 2.39 \text{ E-07}$
Ugao:

$i = 0.71''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 1.66''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1.5 + 2.0 \cdot 10^{-6} \cdot L) \text{ mm}, (L \text{ u mm})$

Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 1.62'' \quad U = 3.24''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1.83'' \quad U = 3.67''$

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$),

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice dužine i ugla - METAS Švajcarska, preko etaloniog etalona u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona ACL_CC13_367131. Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija preko sertifikata etalona broj Φ-94/2016, broj sertifikata laboratorije 02-051.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-7861
Podgorica, 28.12.2016

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

„GEODETING”d.o.o.

Bijelo Polje
Ul. 29.novembra br.74

RAČUN broj 449

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od: 23.12.2016. do 23.12.2018. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO PLAĆENO : 1.500,00 €
(slovima: hiljaduipetstotina eura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Bijelo Polje

Kat. opština: Resnik

Opština: Bijelo Polje

Približna razmjera: 1:00

Vlasnik KP 450:

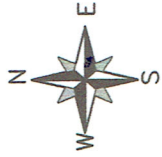
Obradović Batrić Božidar - sopstvenik-posjednik 1/1

Skica premjera br.:

Broj kat. plana:

Tah. zapisnik: sveska

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.



obradovic

```

*****
*   LEICA VIVA GNSS SYSTEM   *
*                               *
*   TERENSKI IZVESTAJ       *
*****
    
```

v1.0

```

*****
Posao
*****
    
```

Naziv posla: obradovic
 Operator:
 Instrument: CS10
 Serijski broj: 2527570
 Datum : 9 .04.2019

```

*****
Koordinatni sistem
*****
    
```

Naziv: 7 ZONA UZN
 Elipsoid: BESSEL
 Transformacija: TRANS 1076
 Projekcija: GK7

----- Parametri: -----

Tx= -262.089m
 ty= -234.687m
 tz= -753.224m
 rx= 0.00150"
 ry= 0.00449"
 rz= -753.22430"
 sf= -0.53540ppm

----- Transfromacija koordinata -----

Broj zajednickih tacaka: 0

```

*****
Bazne Linije
*****
    
```

Tacka	Rover:1	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m	
Interval:	09.04.2019. 07:05:41 - 09.04.2019. 07:05:41		
WGS Koordinate:	X 4395262.292m Y 1579211.746m Z 4330469.776m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dx -9928.247m dy 12233.244m dz 5595.353m s 16719.160m		

obradovic

Kvalitet Sd.2D: 0.023m
Sd.H: 0.025m
Sd.3D: 0.034m

DOP GDOP: 2.7
PDOP: 2.3 HDOP: 1.5 VDOP: 1.8

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:2 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 09.04.2019. 07:08:12 - 09.04.2019. 07:08:12

WGS Koordinate: X 4395250.394m X: 4405190.540m
Y 1579175.073m Y: 1566978.502m
Z 4330504.290m Z: 4324874.423m

WGS vektor dX -9940.146m
dY 12196.571m
dZ 5629.867m
S 16711.022m

Kvalitet Sd.2D: 0.043m
Sd.H: 0.042m
Sd.3D: 0.060m

DOP GDOP: 2.3
PDOP: 2.1 HDOP: 1.3 VDOP: 1.6

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:3 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 09.04.2019. 07:09:40 - 09.04.2019. 07:09:40

WGS Koordinate: X 4395243.333m X: 4405190.540m
Y 1579153.528m Y: 1566978.502m
Z 4330527.765m Z: 4324874.423m

WGS vektor dX -9947.206m
dY 12175.025m
dZ 5653.341m
S 16707.436m

Kvalitet Sd.2D: 0.011m
Sd.H: 0.018m
Sd.3D: 0.021m

DOP GDOP: 1.7
PDOP: 1.5 HDOP: 0.7 VDOP: 1.3

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:4 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 09.04.2019. 07:09:50 - 09.04.2019. 07:09:50

obradovic

WGS Koordinate: X 4395241.179m X: 4405190.540m
Y 1579156.148m Y: 1566978.502m
Z 4330528.635m Z: 4324874.423m

WGS vektor dX -9949.361m
dY 12177.646m
dZ 5654.212m
S 16710.923m

Kvalitet Sd.2D: 0.013m
Sd.H: 0.020m
Sd.3D: 0.024m

DOP GDOP: 2.0
PDOP: 1.7 HDOP: 0.9 VDOP: 1.5

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:5 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 09.04.2019. 07:10:27 - 09.04.2019. 07:10:27

WGS Koordinate: X 4395235.132m X: 4405190.540m
Y 1579131.380m Y: 1566978.502m
Z 4330551.418m Z: 4324874.423m

WGS vektor dX -9955.408m
dY 12152.877m
dZ 5676.995m
S 16704.216m

Kvalitet Sd.2D: 0.009m
Sd.H: 0.014m
Sd.3D: 0.017m

DOP GDOP: 1.7
PDOP: 1.5 HDOP: 0.7 VDOP: 1.3

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:6 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 09.04.2019. 07:11:03 - 09.04.2019. 07:11: 3

WGS Koordinate: X 4395232.438m X: 4405190.540m
Y 1579130.511m Y: 1566978.502m
Z 4330554.711m Z: 4324874.423m

WGS vektor dX -9958.102m
dY 12152.009m
dZ 5680.288m
S 16706.310m

Kvalitet Sd.2D: 0.010m
Sd.H: 0.013m
Sd.3D: 0.016m

DOP GDOP: 1.6

obradovic

PDOP: 1.4 HDOP: 0.7 VDOP: 1.2

Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3
Tacka	Rover:7	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	09.04.2019. 07:12:09 - 09.04.2019. 07:12: 9	
WGS Koordinate:	X 4395217.055m Y 1579118.458m Z 4330572.176m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX -9973.485m dY 12139.956m dZ 5697.753m S 16712.669m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.007m Sd.H: 0.011m Sd.3D: 0.013m	
DOP	GDOP: 1.6 PDOP: 1.4 HDOP: 0.7 VDOP: 1.2	

Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3
Tacka	Rover:8	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	09.04.2019. 07:13:16 - 09.04.2019. 07:13:16	
WGS Koordinate:	X 4395175.830m Y 1579121.689m Z 4330595.855m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX -10014.710m dY 12143.187m dZ 5721.432m S 16747.722m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.007m Sd.H: 0.011m Sd.3D: 0.013m	
DOP	GDOP: 1.6 PDOP: 1.4 HDOP: 0.7 VDOP: 1.2	

Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3
Tacka	Rover:9	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	09.04.2019. 07:13:59 - 09.04.2019. 07:13:59	
WGS Koordinate:	X 4395180.310m Y 1579105.675m Z 4330595.363m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dx -10010.229m	

Obradovic

dY 12127.173m
dZ 5720.940m
S 16733.265m

Kvalitet Sd.2D: 0.008m
Sd.H: 0.012m
Sd.3D: 0.014m

DOP GDOP: 1.7
PDOP: 1.5 HDOP: 0.7 VDOP: 1.3

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:10 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 09.04.2019. 07:16:34 - 09.04.2019. 07:16:34

WGS Koordinate: X 4395183.692m X: 4405190.540m
Y 1579092.051m Y: 1566978.502m
Z 4330592.561m Z: 4324874.423m

WGS vektor dX -10006.848m
dY 12113.549m
dZ 5718.138m
S 16720.412m

Kvalitet Sd.2D: 0.014m
Sd.H: 0.019m
Sd.3D: 0.024m

DOP GDOP: 1.7
PDOP: 1.5 HDOP: 0.7 VDOP: 1.3

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:11 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 09.04.2019. 07:17:57 - 09.04.2019. 07:17:57

WGS Koordinate: X 4395194.405m X: 4405190.540m
Y 1579078.902m Y: 1566978.502m
Z 4330586.421m Z: 4324874.423m

WGS vektor dX -9996.135m
dY 12100.400m
dZ 5711.998m
S 16702.374m

Kvalitet Sd.2D: 0.014m
Sd.H: 0.020m
Sd.3D: 0.024m

DOP GDOP: 1.9
PDOP: 1.7 HDOP: 0.9 VDOP: 1.4

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:12 Ref.: RTCM-Ref 0006

obradovic

 Visina antene: 2.000m 0.000 m
 Interval: 09.04.2019. 07:19:13 - 09.04.2019. 07:19:13

WGS Koordinate: X 4395208.599m X: 4405190.540m
 Y 1579070.185m Y: 1566978.502m
 Z 4330572.801m Z: 4324874.423m

WGS vektor dX -9981.941m
 dY 12091.683m
 dZ 5698.377m
 S 16682.909m

Kvalitet Sd.2D: 0.023m
 Sd.H: 0.027m
 Sd.3D: 0.035m

DOP GDOP: 2.0
 PDOP: 1.7 HDOP: 1.0 VDOP: 1.4

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
 Format RTK podataka: RTCM_V3

 Tacka Rover:13 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
 Interval: 09.04.2019. 07:20:50 - 09.04.2019. 07:20:50

WGS Koordinate: X 4395228.066m X: 4405190.540m
 Y 1579076.211m Y: 1566978.502m
 Z 4330552.308m Z: 4324874.423m

WGS vektor dX -9962.474m
 dY 12097.709m
 dZ 5677.885m
 S 16668.648m

Kvalitet Sd.2D: 0.020m
 Sd.H: 0.019m
 Sd.3D: 0.027m

DOP GDOP: 2.3
 PDOP: 2.0 HDOP: 1.2 VDOP: 1.6

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
 Format RTK podataka: RTCM_V3

 Tacka Rover:14 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
 Interval: 09.04.2019. 07:21:45 - 09.04.2019. 07:21:45

WGS Koordinate: X 4395245.634m X: 4405190.540m
 Y 1579086.500m Y: 1566978.502m
 Z 4330532.753m Z: 4324874.423m

WGS vektor dX -9944.906m
 dY 12107.998m
 dZ 5658.330m
 S 16658.976m

Kvalitet Sd.2D: 0.008m
 Sd.H: 0.012m

Obradovic

Sd.3D: 0.014m

DOP

GDOP: 1.6
PDOP: 1.4 HDOP: 0.7 VDOP: 1.2

Mrežni podaci

Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka

Rover:15

Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene:
Interval:

2.000m
09.04.2019. 07:24:53 - 09.04.2019. 07:24:53

WGS Koordinate:

X 4395266.670m X: 4405190.540m
Y 1579104.564m Y: 1566978.502m
Z 4330511.504m Z: 4324874.423m

WGS vektor

dX -9923.870m
dY 12126.062m
dZ 5637.080m
S 16652.365m

Kvalitet

Sd.2D: 0.017m
Sd.H: 0.015m
Sd.3D: 0.023m

DOP

GDOP: 2.2
PDOP: 1.9 HDOP: 1.1 VDOP: 1.5

Mrežni podaci

Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Leica Geosystems Viva GNSS Systems



Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva podnešenog od strane Obradović Božidara iz Bijelog Polja, dana 09.04.2019. godine, izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen je elaborat parcelacije po DUP-u dijela kat.parcele br. 450, K.O. Resnik, Opština Bijelo Polje.

Mjerenja su izvršena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS mreža), prijemnikom GPSLeica sa parametrima transformacije koje propisuje Uprava za Nekretnine.

Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat koji sadrži:

- Licence i ovlašćenja,
- Manual,
- GPS izvještaj sa transformacionim parametrima,
- Spisak prijava,
- Tehnički izvještaj,
- Zapisnik sa lica mjesta
- Priloge.

U Bijelom Polju, april, 2019. godine

Izvještaj sastavio:

Branko Jovanović, dipl. geod. Inž.





Zapisnik o uviđaju

Sastavljen dana 09.04.2019. godine u Bijelom Polju.

Sl. lice-a

1. Branko Jovanović, dipl.inž.geod.

Stranke:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Zapisničar:

Branko Jovanović

Početo u 13 časova

PREDMET ZAHTJEVA:

Snimanje objekta individualne ili kolektivne gradnje, promjena kulture sa ili bez premjeravanja i identifikacija parcela. Premjer poslovnog prostora, dioba parcela na dva ili više dijelova, obilježavanje građevinske linije individualnih ili privrednih objekata, obilježavanje regulacionih linija saobraćajnice, obilježavanje i snimanje građ. parcela za individualnu ili privrednu gradnju, prenošenje na teren granica kompleksa eksproprijacije i snimanje graničnih linija, otkrivanje i snimanje svih vrsta vodovoda, snimanje i izrada situacionih planova:

OBRAZLOŽENJE:

Dana 09.04.2019. godine pristupilo se snimanju dijela kat. parcele br. 450, K.O. Resnik, Opština Bijelo Polje.

PRIMJEDBE:

Stranka je izjavila da nema primjedbi.

Premjeravanje je izvršila ovlašćena kuća "GEODETING" d.o.o. iz Bijelog Polja.

Vlasnik imovine:

.....



Zapisnik sastavio:

.....

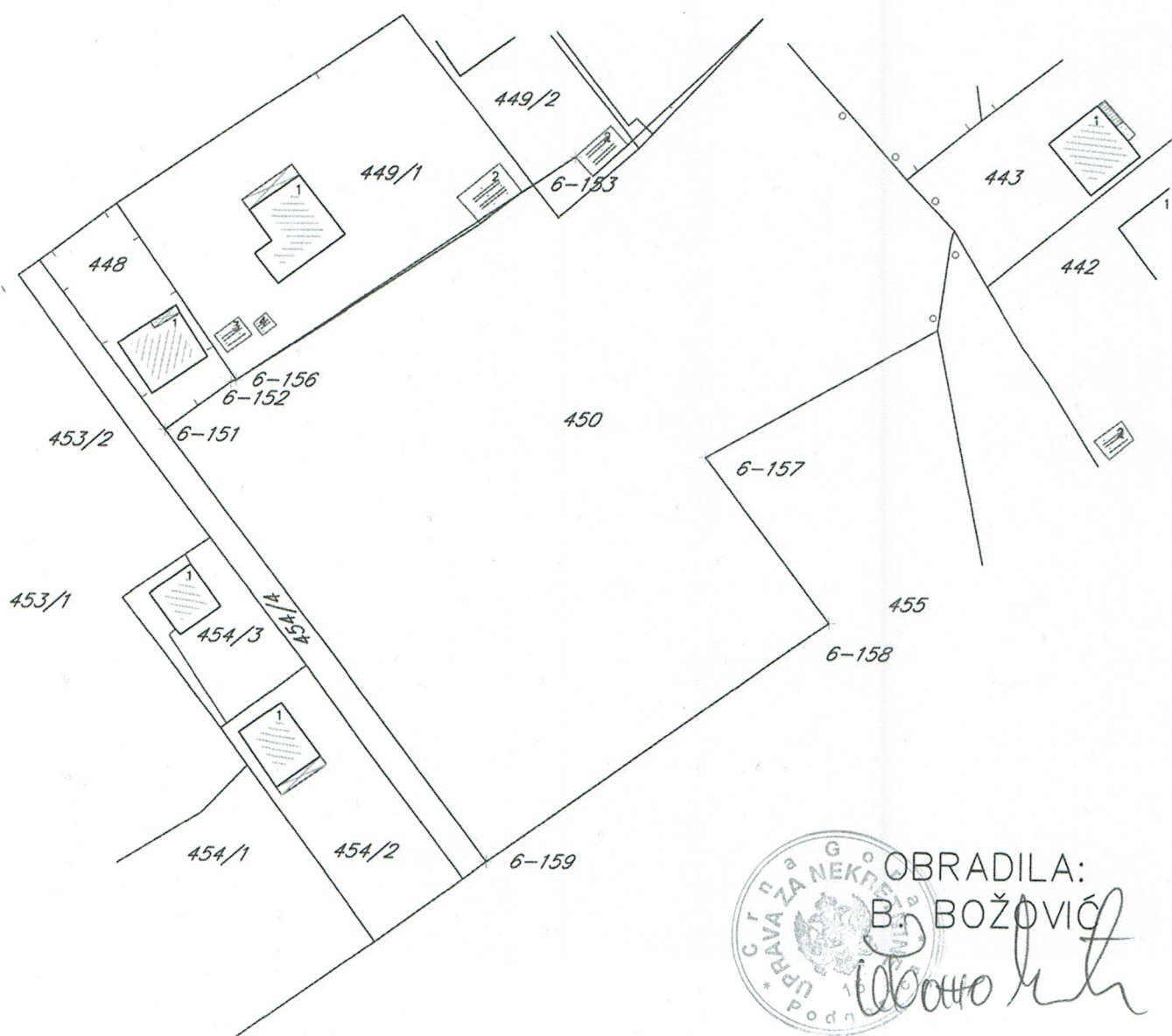
Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bijelo Polje
Broj 959-105-446/2019
Bijelo Polje, 11.04.2019. god.

ŠABANOVIĆ JASMIN

Bijelo Polje

Dostavljamo koordinate za kat. parc. br. 450 KO RESNIK

6-152	X=7400713.21	Y=4767409.00	Z=	0.0000
6-151	X=7400703.49	Y=4767401.64	Z=	0.0000
6-153	X=7400764.43	Y=4767443.64	Z=	0.0000
6-156	X=7400713.85	Y=4767409.27	Z=	0.0000
6-157	X=7400784.91	Y=4767398.10	Z=	0.0000
6-158	X=7400803.52	Y=4767373.04	Z=	0.0000
6-159	X=7400752.80	Y=4767335.93	Z=	0.0000



OBRADILA:
B. BOŽOVIĆ

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/1-3297/1
Bijelo Polje, 12.04.2019.godine

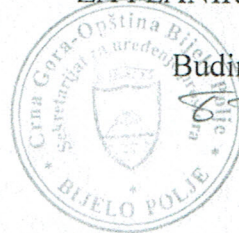
ŠABANOVIĆ JASMIN

BIJELO POLJE
Rasovo

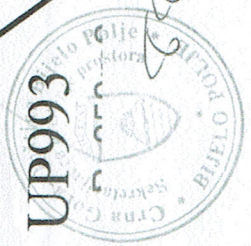
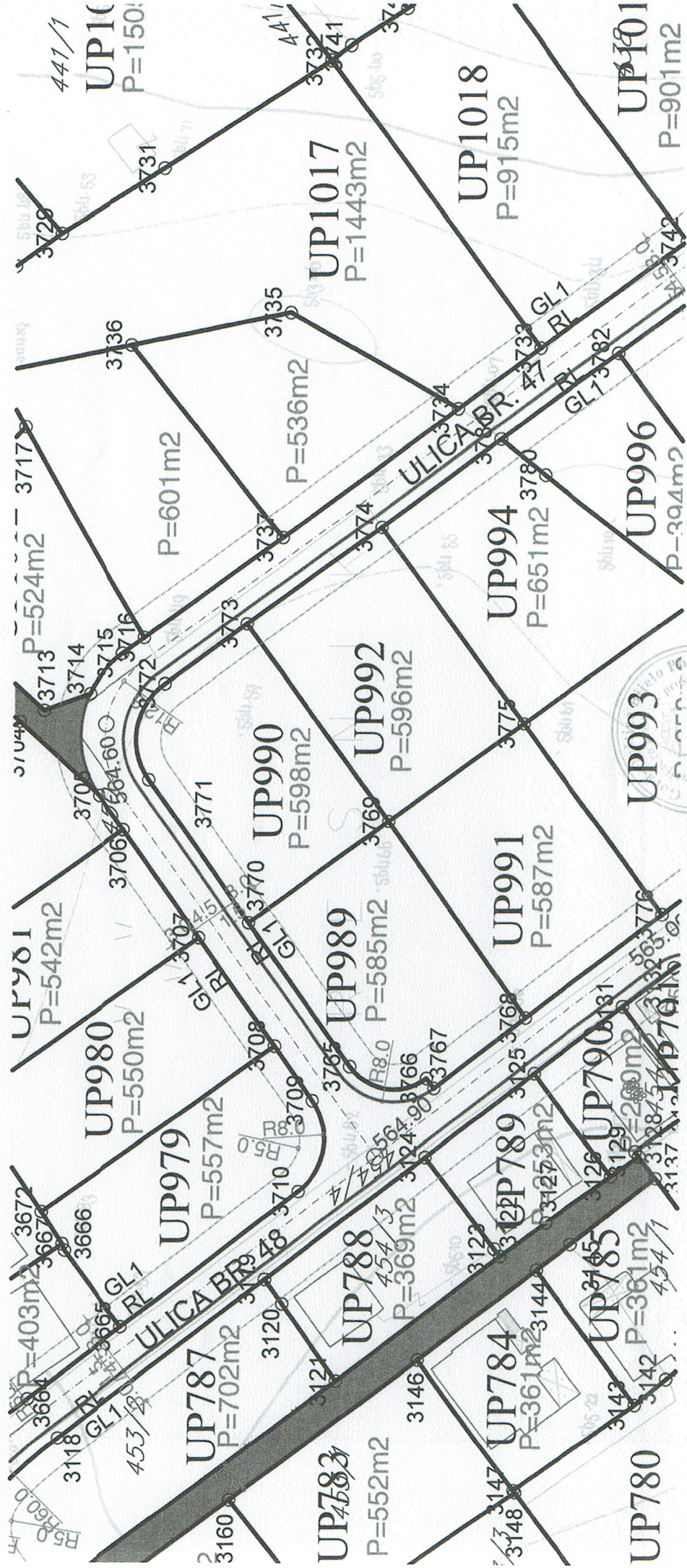
PREDMET : Izvod iz DUP-a Resnik

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Resnik – Plan parcelacije sa koordinatama urbanističkih parcelea 979,989 i 991 nastalih od dijela katastarske parcele broj 450 KO Resnik.

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA



Budimka Bošković



Handwritten signature: G. G. G. G. G.

3642	7400752.07	4767547.91
3643	7400739.27	4767566.95
3644	7400756.75	4767540.30
3645	7400760.09	4767542.50
3646	7400774.51	4767519.05
3647	7400784.81	4767501.78
3648	7400807.14	4767503.53
3649	7400808.74	4767503.51
3650	7400804.08	4767517.58
3651	7400782.99	4767549.36
3652	7400778.38	4767556.30
3653	7400750.54	4767593.65
3654	7400763.53	4767603.09
3655	7400768.41	4767596.37
3656	7400796.60	4767561.75
3657	7400799.68	4767558.39
3658	7400820.84	4767520.82
3659	7400823.75	4767510.89
3660	7400816.89	4767502.59
3661	7400689.28	4767429.30
3662	7400688.85	4767422.31
3663	7400687.84	4767421.20
3664	7400695.27	4767413.10
3665	7400703.93	4767401.79
3666	7400713.23	4767408.77
3667	7400713.99	4767409.09
3668	7400696.53	4767434.44
3669	7400718.19	4767449.82
3670	7400737.56	4767424.72
3671	7400731.16	4767420.47
3672	7400717.82	4767411.63
3673	7400744.50	4767429.32
3674	7400750.33	4767433.19
3675	7400756.48	4767438.11

3717	7400812.87	4767414.04
3718	7400819.34	4767417.74
3719	7400821.13	4767431.10
3720	7400821.64	4767432.96
3721	7400826.70	4767424.36
3722	7400854.10	4767446.91
3723	7400844.86	4767458.99
3724	7400838.85	4767467.98
3725	7400837.71	4767459.30
3726	7400831.13	4767485.81
3727	7400821.55	4767493.26
3728	7400864.23	4767433.66
3729	7400836.11	4767409.77
3730	7400832.19	4767415.30
3731	7400843.92	4767397.22
3732	7400856.83	4767377.04
3733	7400822.32	4767351.76
3734	7400815.04	4767361.70
3735	7400826.62	4767381.96
3736	7400822.70	4767401.21
3737	7400799.62	4767382.74
3738	7400888.23	4767402.27
3739	7400894.45	4767394.13
3740	7400862.93	4767367.96
3741	7400858.52	4767374.67
3742	7400835.08	4767334.34
3743	7400868.91	4767359.12
3744	7400900.75	4767385.89
3745	7400906.92	4767377.84
3746	7400874.00	4767351.15
3747	7400880.90	4767340.88
3748	7400847.96	4767316.75
3749	7400914.59	4767367.81
3750	7400920.97	4767359.46

3792	7400825.59	4767290.77
3793	7400802.16	4767273.60
3794	7400811.97	4767260.80
3795	7400836.48	4767279.50
3796	7400857.84	4767295.79
3797	7400848.24	4767306.22
3798	7400871.32	4767286.80
3799	7400873.25	4767285.84
3800	7400848.34	4767267.22
3801	7400822.19	4767247.66
3802	7400830.78	4767236.25
3803	7400845.25	4767247.14
3804	7400858.27	4767256.94
3805	7400861.15	4767259.11
3806	7400865.97	4767262.74
3807	7400886.96	4767279.03
3808	7400888.28	4767278.37
3809	7400891.53	4767270.44
3810	7400892.95	4767269.95
3811	7400887.20	4767249.94
3812	7400886.62	4767247.45
3813	7400882.58	4767230.06
3814	7400864.21	4767238.47
3815	7400853.16	4767214.92
3816	7400835.36	4767230.28
3817	7400868.12	4767209.16
3818	7400869.43	4767208.85
3819	7400879.04	4767214.83
3820	7400887.10	4767223.03
3821	7400914.68	4767214.90
3822	7400887.78	4767225.96
3823	7400909.01	4767219.70
3824	7400915.32	4767217.84
3825	7400929.96	4767213.52



3614	7400721.07	4767543.38
3615	7400709.66	4767536.38
3616	7400708.94	4767535.94
3617	7400719.12	4767519.88
3618	7400732.84	4767528.34
3619	7400720.46	4767517.77
3620	7400721.29	4767518.28
3621	7400745.55	4767533.24
3622	7400748.33	4767528.79
3623	7400754.90	4767518.30
3624	7400741.74	4767510.06
3625	7400731.50	4767503.74
3626	7400730.62	4767503.09
3627	7400730.04	4767502.66
3628	7400742.13	4767483.58
3629	7400743.39	4767484.39
3630	7400749.71	4767483.07
3631	7400757.76	4767488.38
3632	7400752.02	4767500.23
3633	7400761.72	4767508.50
3634	7400759.92	4767511.24
3635	7400756.36	4767516.12
3636	7400769.95	4767495.89
3637	7400765.92	4767493.51
3638	7400780.84	4767500.62
3639	7400771.09	4767516.98
3640	7400759.37	4767536.04
3641	7400756.83	4767540.17
3642	7400752.07	4767547.91
3643	7400739.27	4767566.95
3644	7400756.75	4767540.30
3645	7400760.09	4767542.50
3646	7400774.51	4767519.05
3647	7400784.81	4767501.78
3648	7400807.14	4767503.53
3649	7400808.74	4767503.51
3650	7400804.08	4767517.58
3651	7400782.99	4767549.36
3652	7400778.38	4767556.30

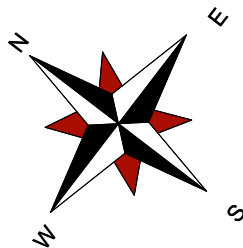
3689	7400802.18	4767475.79
3690	7400798.71	4767482.30
3691	7400791.88	4767494.08
3692	7400806.27	4767494.57
3693	7400815.17	4767493.71
3694	7400816.04	4767493.63
3695	7400814.92	4767492.28
3696	7400820.90	4767475.44
3697	7400824.72	4767455.09
3698	7400825.50	4767449.69
3699	7400814.38	4767440.56
3700	7400808.01	4767447.85
3701	7400796.26	4767461.31
3702	7400796.12	4767435.04
3703	7400793.52	4767432.23
3704	7400777.16	4767414.61
3705	7400768.13	4767404.90
3706	7400763.94	4767401.92
3707	7400750.90	4767392.66
3708	7400737.85	4767383.40
3709	7400731.30	4767378.75
3710	7400720.32	4767380.41
3711	7400798.32	4767433.00
3712	7400795.60	4767430.07
3713	7400778.54	4767411.69
3714	7400780.58	4767406.06
3715	7400785.45	4767402.09
3716	7400787.37	4767399.47
3717	7400812.87	4767414.04
3718	7400819.34	4767417.74
3719	7400821.13	4767431.10
3720	7400821.64	4767432.96
3721	7400826.70	4767424.36
3722	7400854.10	4767446.91
3723	7400844.86	4767458.99
3724	7400838.85	4767467.98
3725	7400837.71	4767459.30
3726	7400831.13	4767485.81
3727	7400821.55	4767493.26

3764	7400926.34	4767352.44
3765	7400735.38	4767374.30
3766	7400733.99	4767365.04
3767	7400732.80	4767364.13
3768	7400741.26	4767353.08
3769	7400764.93	4767369.88
3770	7400752.69	4767386.58
3771	7400770.01	4767398.87
3772	7400781.77	4767396.96
3773	7400789.06	4767387.01
3774	7400800.89	4767370.86
3775	7400776.90	4767353.54
3776	7400753.73	4767336.81
3777	7400774.43	4767309.80
3778	7400791.14	4767330.89
3779	7400792.36	4767332.43
3780	7400807.15	4767351.07
3781	7400811.40	4767356.51
3782	7400821.70	4767342.46
3783	7400797.82	4767324.97
3784	7400804.62	4767315.69
3785	7400806.10	4767313.67
3786	7400829.97	4767331.16
3787	7400782.39	4767299.41
3788	7400792.43	4767286.31
3789	7400814.37	4767302.38
3790	7400838.24	4767319.87
3791	7400847.70	4767306.96
3792	7400825.59	4767290.77
3793	7400802.16	4767273.60
3794	7400811.97	4767260.80
3795	7400836.48	4767279.50
3796	7400857.84	4767295.79
3797	7400848.24	4767306.22
3798	7400871.32	4767286.80
3799	7400873.25	4767285.84
3800	7400848.34	4767267.22
3801	7400822.19	4767247.66
3802	7400830.78	4767236.25

4064	7400687.32	4767750.96
4065	7400681.51	4767758.77
4066	7400705.23	4767764.27
4067	7400699.96	4767771.18
4068	7400696.29	4767776.09
4069	7400678.39	4767763.05
4070	7400670.06	4767774.48
4071	7400687.84	4767787.52
4072	7400687.50	4767787.97
4073	7400686.00	4767790.00
4074	7400684.73	4767791.53
4075	7400680.57	4767797.34
4076	7400679.08	4767799.27
4077	7400660.57	4767787.68
4078	7400665.71	4767780.44
4079	7400694.05	4767808.65
4080	7400695.78	4767805.98
4081	7400699.46	4767799.92
4082	7400708.65	4767786.01
4083	7400710.56	4767783.12
4084	7400712.45	4767780.49
4085	7400731.71	4767802.66
4086	7400716.90	4767823.26
4087	7400710.92	4767819.38
4088	7400697.03	4767810.51
4089	7400719.41	4767824.90
4090	7400725.17	4767828.63
4091	7400731.27	4767827.50
4092	7400745.24	4767808.14
4093	7400736.48	4767801.17
4094	7400738.15	4767798.65
4095	7400742.44	4767792.68
4096	7400745.83	4767788.35
4097	7400720.12	4767769.84
4098	7400780.95	4767758.70
4099	7400781.04	4767753.57
4100	7400780.18	4767752.61
4101	7400775.09	4767748.36
4102	7400772.43	4767751.58

4139	7400764.1
4140	7400760.1
4141	7400750.1
4142	7400760.1
4143	7400773.1
4144	7400784.1
4145	7400808.1
4146	7400811.1
4147	7400817.1
4148	7400828.1
4149	7400796.1
4150	7400793.1
4151	7400784.1
4152	7400800.1
4153	7400803.1
4154	7400826.1
4155	7400836.1
4156	7400811.1
4157	7400806.1
4158	7400815.1
4159	7400831.1
4160	7400838.1
4161	7400852.1
4162	7400847.1
4163	7400837.1
4164	7400853.1
4165	7400855.1
4166	7400859.1
4167	7400825.1
4168	7400819.1
4169	7400818.1
4170	7400890.1
4171	7400891.1
4172	7400887.1
4173	7400886.1
4174	7400857.1
4175	7400881.1
4176	7400880.1
4177	7400855.1





Zadati urbanistički parametri:

DUP	Naselje Resnik
Urbanistička parcela	989
Površina urbanističke parcele	584m ²
Katastarska opština	Resnik
Katastarska parcela br.	450/3
Površina kat. parcele	584m ²
Indeks zauzetosti	0.50
Indeks izgradjenosti	2.00
Max visinska kota	22m
Max spratnost	P+3+Pk
Parkiranje:	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Na parcelama potrebno je zadovoljiti normativ - 1 parking mjesto na 1 stan

Projektovani parametri:

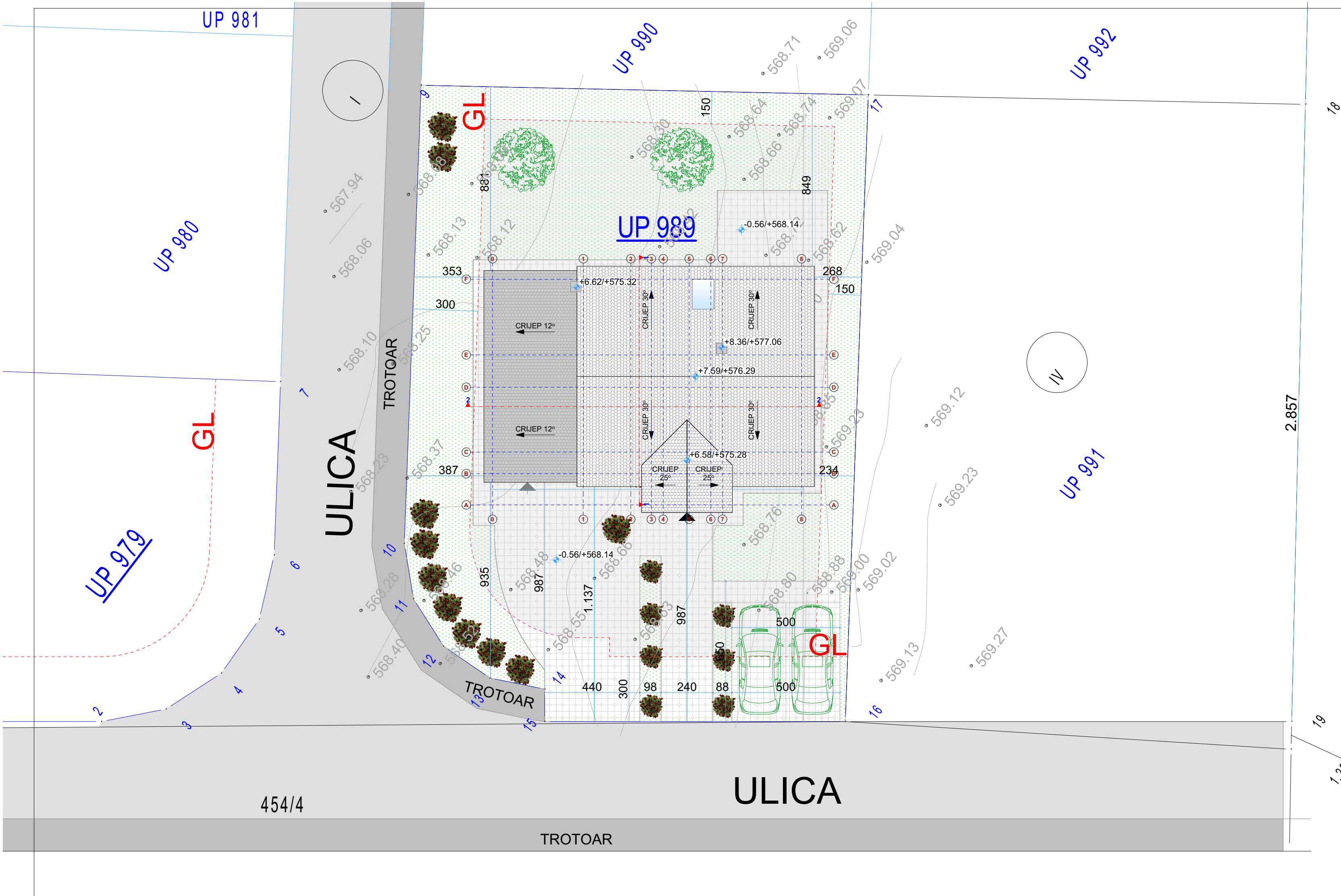
Bruto površina prizemlja:	P=138.816m ²
Bruto površina sprata :	P=101.676m ²
Ukupna bruto površina objekta:	P=240.492m ²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.24
Ostvareni indeks izgradjenosti	0.41
Visin	8.92m
Spratnost	P+1
Parking:	3PM
Ostvareni procenat zelenila:	45.72% tj. P=267m ²

— **GRANICA URBANISTICKE PARCELE UP989**

----- **ZONA GRADNJE OBJEKTA**

----- **GRADJEVINSKA LINIJA**

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1 : 150	
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 1.
Datum izrade M.P. Januar, 2026.god.		Datum revizije M.P.	Br. strane: 1.



SADRŽAJ:

objekat - (P+1)

parking prostor 3

parking i prilazne staze

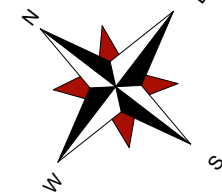
ulaz u objekat

ulaz u garazu

nisko rastinje

visoko rastinje

zelena površina



- GRANICA URBANISTICKE PARCELE UP989

- ZONA GRADNJE OBJEKTA

- GRADJEVINSKA LINIJA

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

MUNEVERA ABAZOVIC

Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.

Datum izrade

Januar, 2026.god.

M.P.



Lokacija:

Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog: SITUACIONO RJESENJE

Datum revizije

1. 2.

M.P.

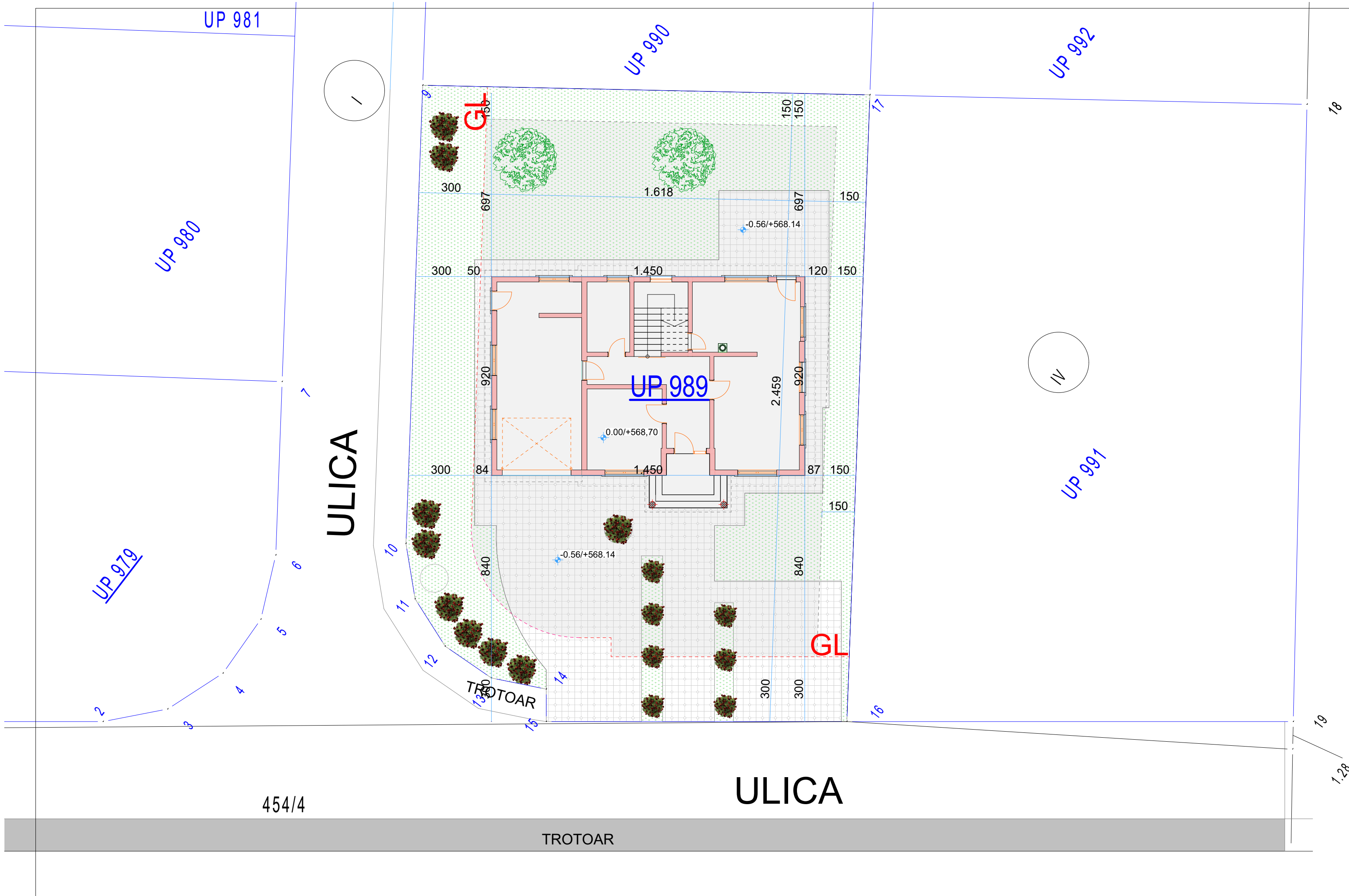
Zadati urbanisticki parametri:

DUP	Naselje Resnik
Urbanisticka parcela	989
Povrsina urbanisticke parcele	584m ²
Katastarska opstina	Resnik
Katastarska parcela br.	450/3
Povrsina kat. parcele	584m ²
Indeks zauzetosti	0.50
Indeks izgradjenosti	2.00
Max visinska kota	22m
Max spratnost	P+3+Pk

Parkiranje: Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Na parcelama potrebno je zadovoljiti normativ - 1 parking mjesto na 1 stan

Projektovani parametri:

Bruto površina prizemlja:	P=138.816m ²
Bruto površina sprata :	P=101.676m ²
Ukupna bruto površina objekta:	P=240.492m ²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.24
Ostvareni indeks izgradjenosti	0.41
Visin	8.92m
Spratnost	P+1
Parking:	3PM
Ostvareni procenat zelenila:	45.72% tj. P=267m ²



SADRŽAJ:

objekat - (P+1)

parking prostor 3

parking i prilazne staze

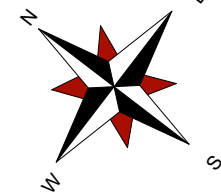
ulaz u objekat

ulaz u garazu

nisko rastinje

visoko rastinje

zelena površina



- GRANICA URBANISTICKE PARCELE UP989

- ZONA GRADNJE OBJEKTA

- GRADJEVINSKA LINIJA

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:



Objekat: **PORODICNO STAMBENI OBJEKAT**

Autor projekta: *Sabina Inajetović dipl.ing.arh.*

Vodeći projektant: *Sabina Inajetović dipl.ing.arh.*

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetović dipl.ing.arh.*

Saradnik/ci: *Emina Cindrak, ing.arh.*

Datum izrade

Januar, 2026.god.

M.P.



INVESTITOR:

MUNEVERA ABAZOVIC

Lokacija:

Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog: **PARTERNO RJESENJE**

Datum revizije

M.P.



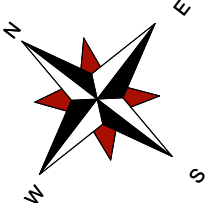
Zadati urbanisticki parametri:

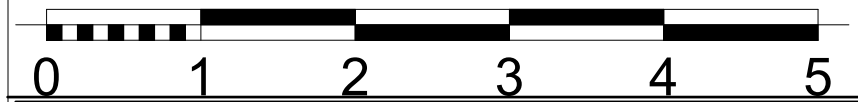
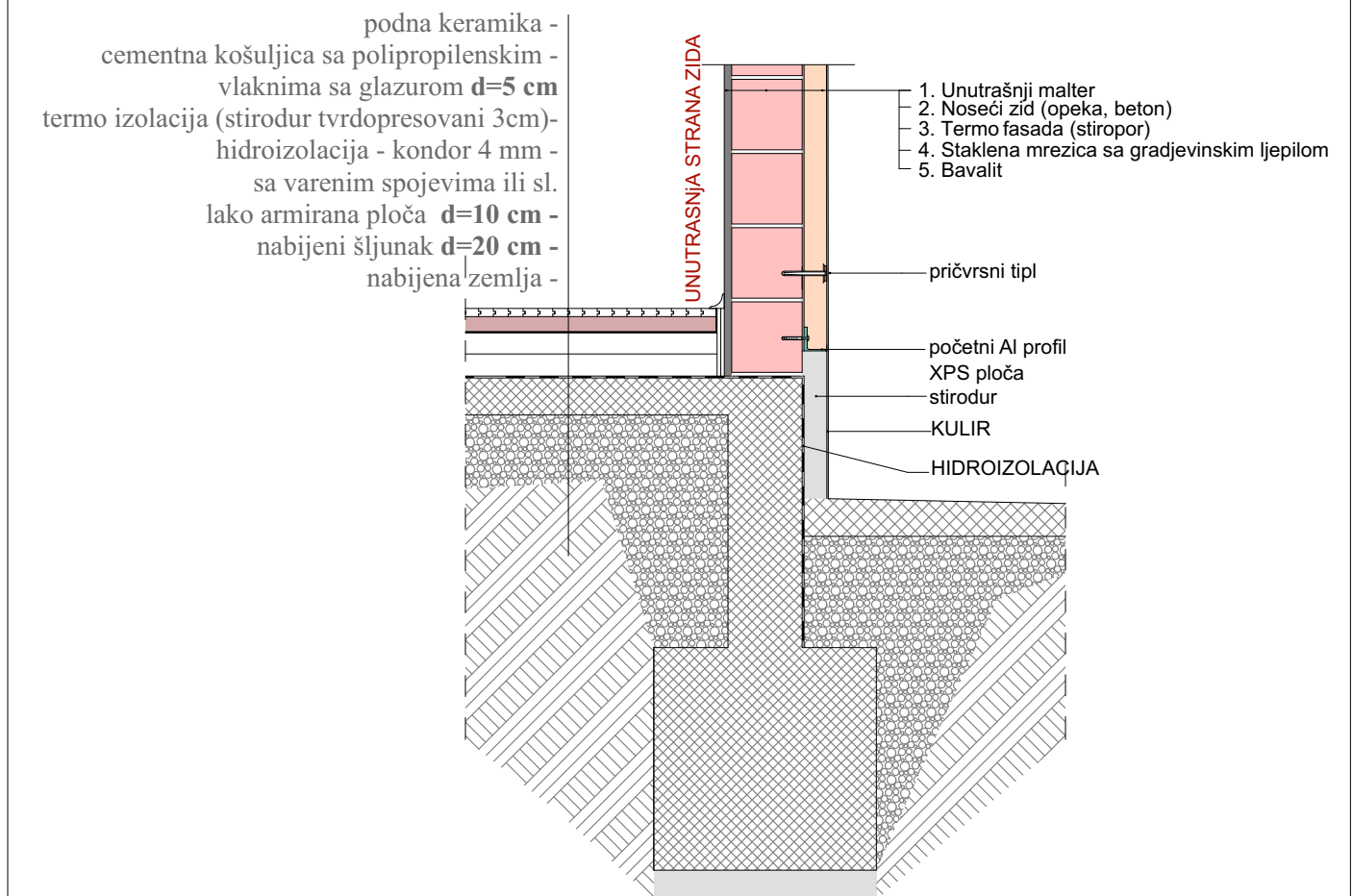
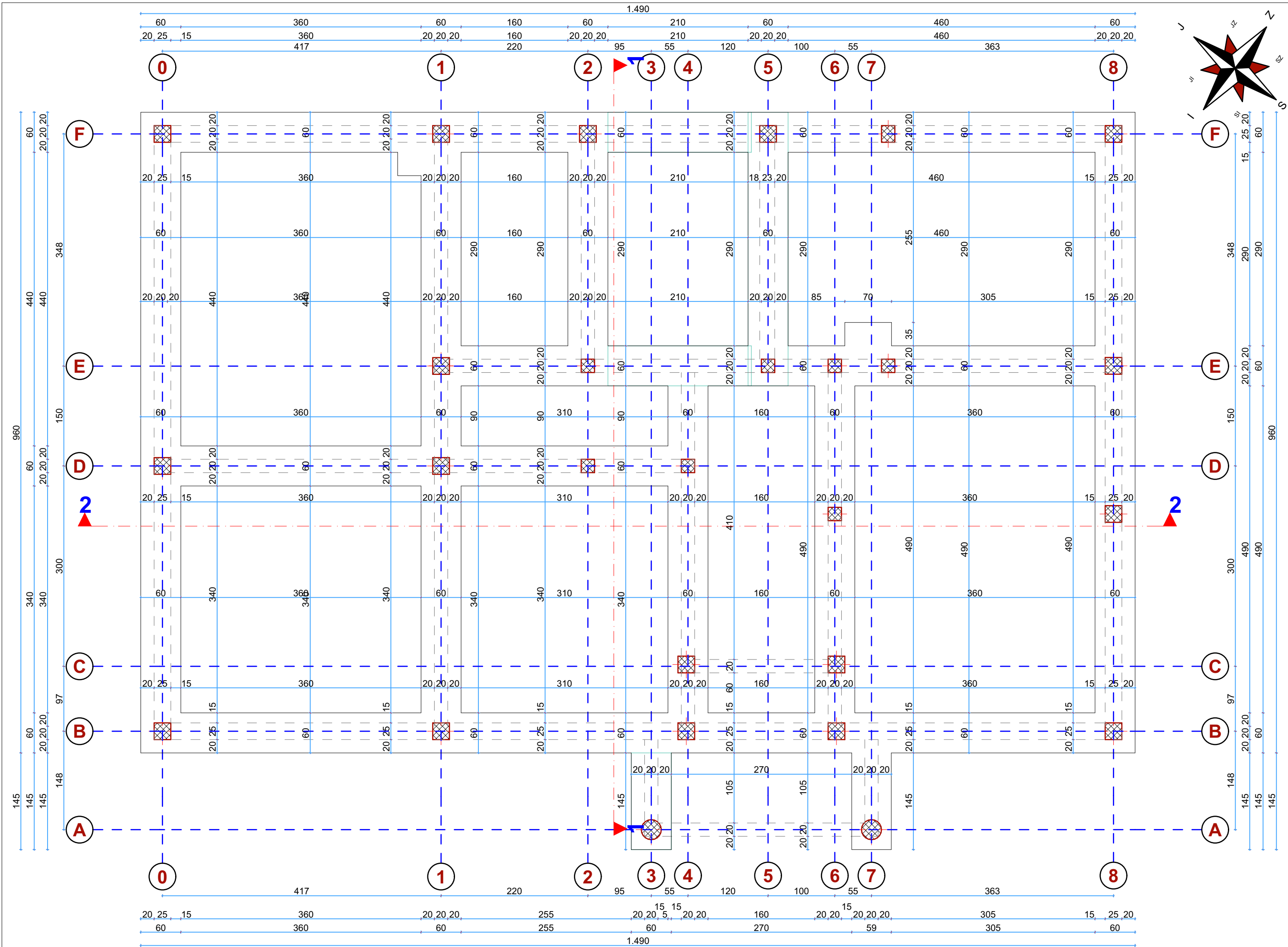
DUP
Urbanisticka parcela 989
Povrsina urbanisticke parcele 584m²
Katastarska opstina Resnik
Katastarska parcela br. 450/3
Povrsina kat. parcele 584m²
Indeks zauzetosti 0.50
Indeks izgradjenosti 2.00
Max visinska kota 22m
Max spratnost P+3+Pk

Projektovani parametri:

Bruto površina prizemlja: P=138.816m²
Bruto površina sprata : P=101.676m²
Ukupna bruto površina objekta: P=240.492m²
Ostvareni indeks zauzetosti 0.24
Ostvareni indeks izgradjenosti 0.41
Visin 8.92m
Spratnost P+1
Parking: 3PM
Ostvareni procenat zelenila: 45.72% tj. P=267m²

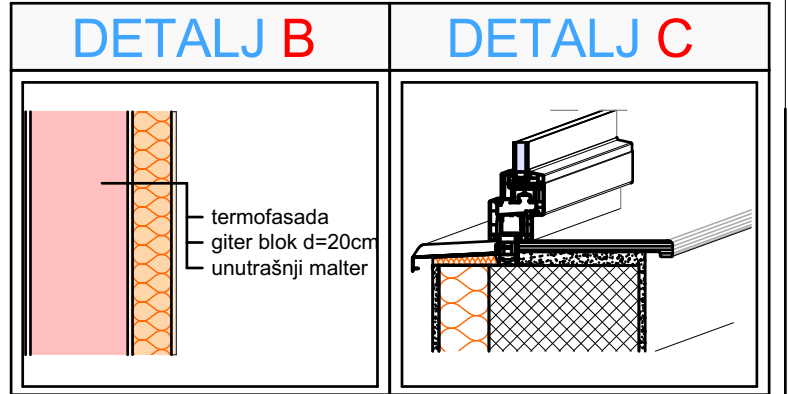
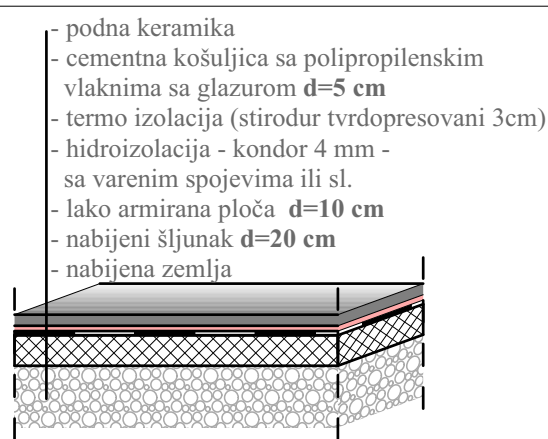
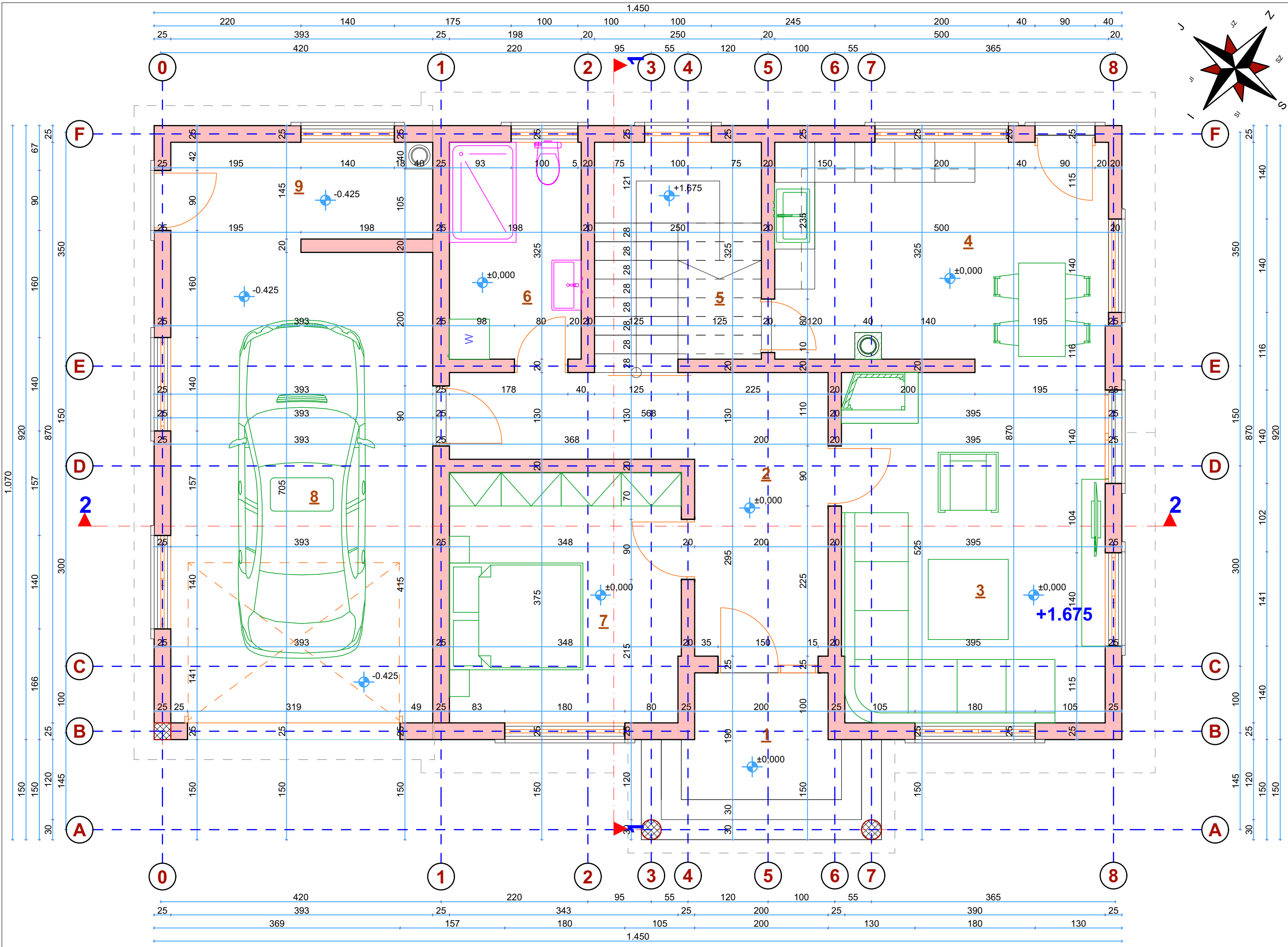
Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
Na parcelama potrebno je zadovoljiti normativ - 1 parking mjesto na 1 stan





PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: <i>Sabina Inajetović dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant: <i>Sabina Inajetović dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Sabina Inajetović dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1 : 50	
Saradnik/ci: <i>Emina Cindrak, ing.arh.</i>		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 1.
Datum izrade Januar, 2026.god.		Datum revizije	Br. strane: 4.





OSNOVA PRIZEMLJA

Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Ulaz	7.400	12.20	Klinker keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2	Hodnik	13.537	20.17	Keramika	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
3	Dnevni boravak	21.609	19.00	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
4	Kuhinja	16.506	16.60	Keramika	Keram./Poludis. boja	Poludisperzivna boja
5	Ostava	5.700	11.60	Keramika	Keramika	Poludisperzivna boja
6	WC	6.600	10.60	Keramika	Keramika	Poludisperzivna boja
7	Spavaca soba	13.300	14.60	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
8	Garaza	28.400	22.20	Cem. kosuljica	Disperzivna boja	Disperzivna boja
9	Ostava	6.240	11.40	Klinker keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	Pr = 119.292 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	Pr = 138.816 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 197.391 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	Pr = 240.492 m ²

012345

PROJEKTANT:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
MUNEVERA ABAZOVIC

Objekat: **PORODICNO STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

Autor projekta: *Sabina Inajetović dipl.ing.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Vodeci projektant: *Sabina Inajetović dipl.ing.arh.*

Odgovorni projektant: *Sabina Inajetović dipl.ing.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnik/ci: *Emina Cindrak, ing.arh.*

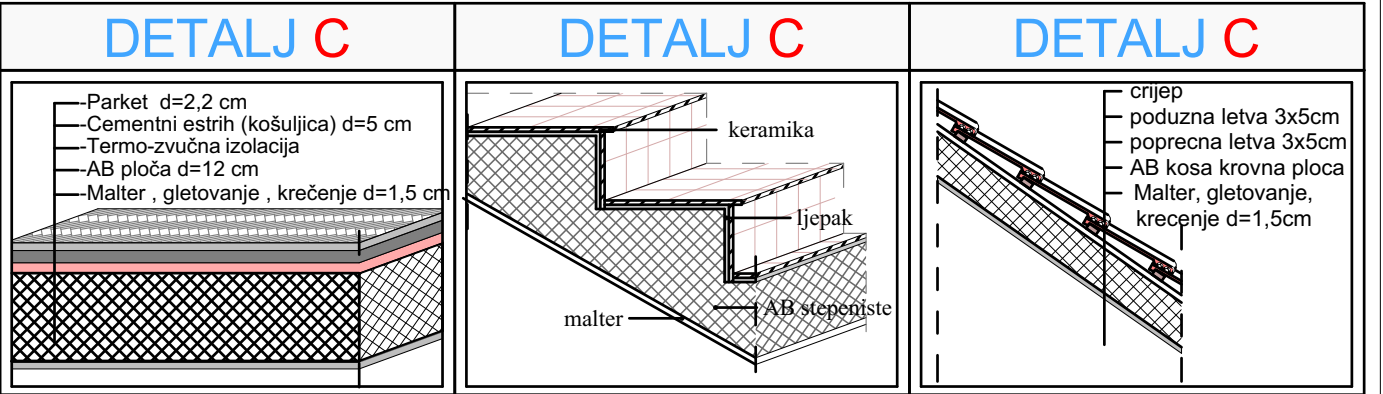
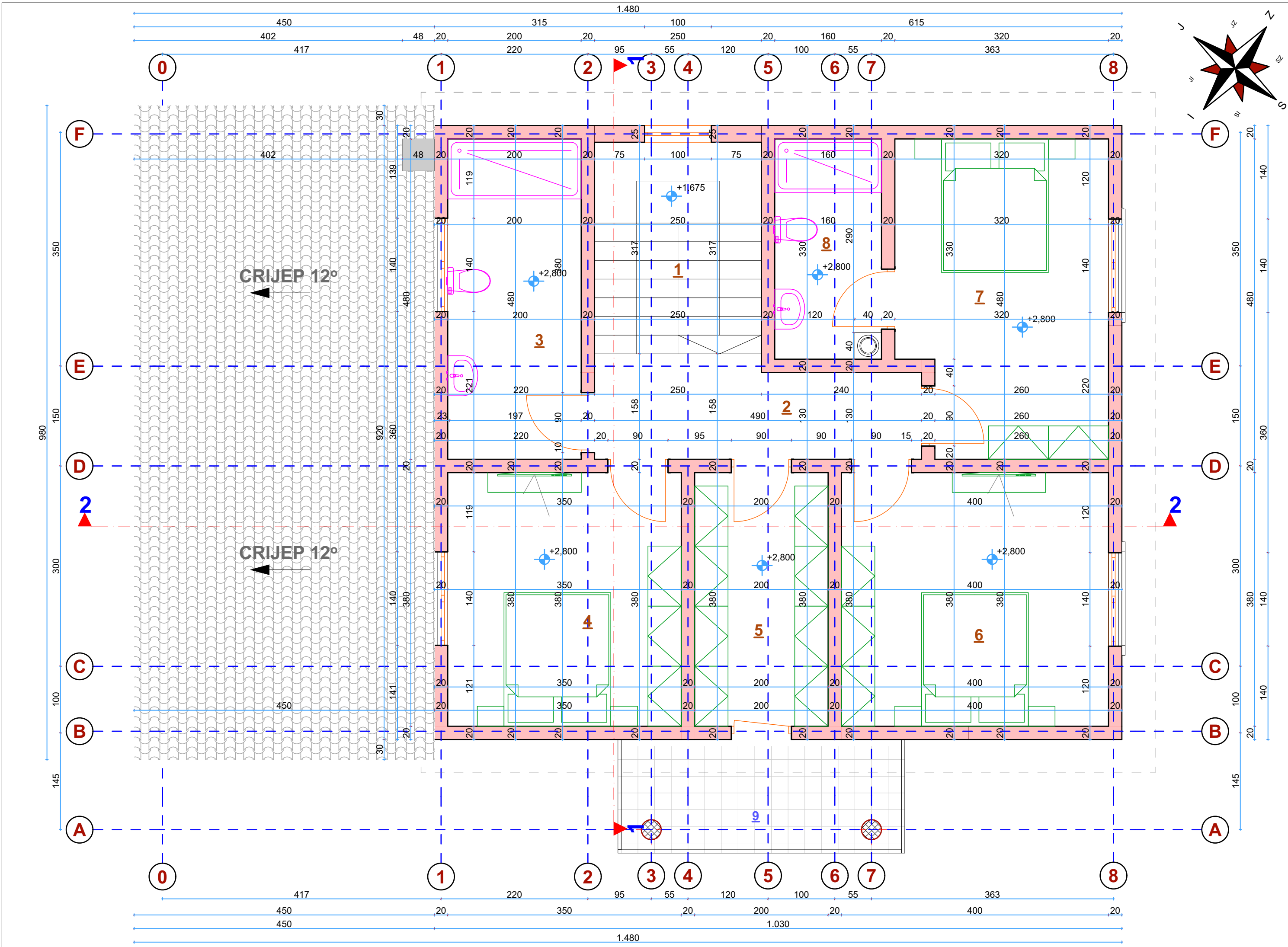
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: 1.

Br. strane: 5.

Datum izrade: M.P.
Januar, 2026.god.

Datum revizije: M.P.



OSNOVA SPRATA					
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	Obrada poda	Obrada zida
1	Stepeniste	1.681	5.80	Klinker keramika	Poludisperzivna boja
2	Hodnik	7.314	13.36	Keramika	Poludisperzivna boja
3	Kupatilo	15.230	15.68	Keramika	Keram./Poludis. boja
4	Spavaca soba	11.289	13.58	Parket	Poludisperzivna boja
5	Gardarober	2.774	6.78	Keramika	Poludisperzivna boja
6	Spavaca soba 1	10.721	13.14	Parket	Poludisperzivna boja
7	Spavaca soba 2	15.230	15.68	Parket	Poludisperzivna boja
8	WC	6.960	7.84	Keramika	Keramika
9	TERASA	6.900		Keramika	Fasada
NETO POVRŠINA SPRATA:			Pr = 78.099 m ²		
BRUTO POVRŠINA SPRATA:			Pr = 101.676 m ²		
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			Pr = 197.391 m ²		
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			Pr = 240.492 m ²		

012345

PROJEKTANT:

Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Vodeci projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.

Datum izrade: M.P. Januar, 2026.god.

INVESTITOR:

MUNEVERA ABAZOVIC

Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: OSNOVA SPRATA

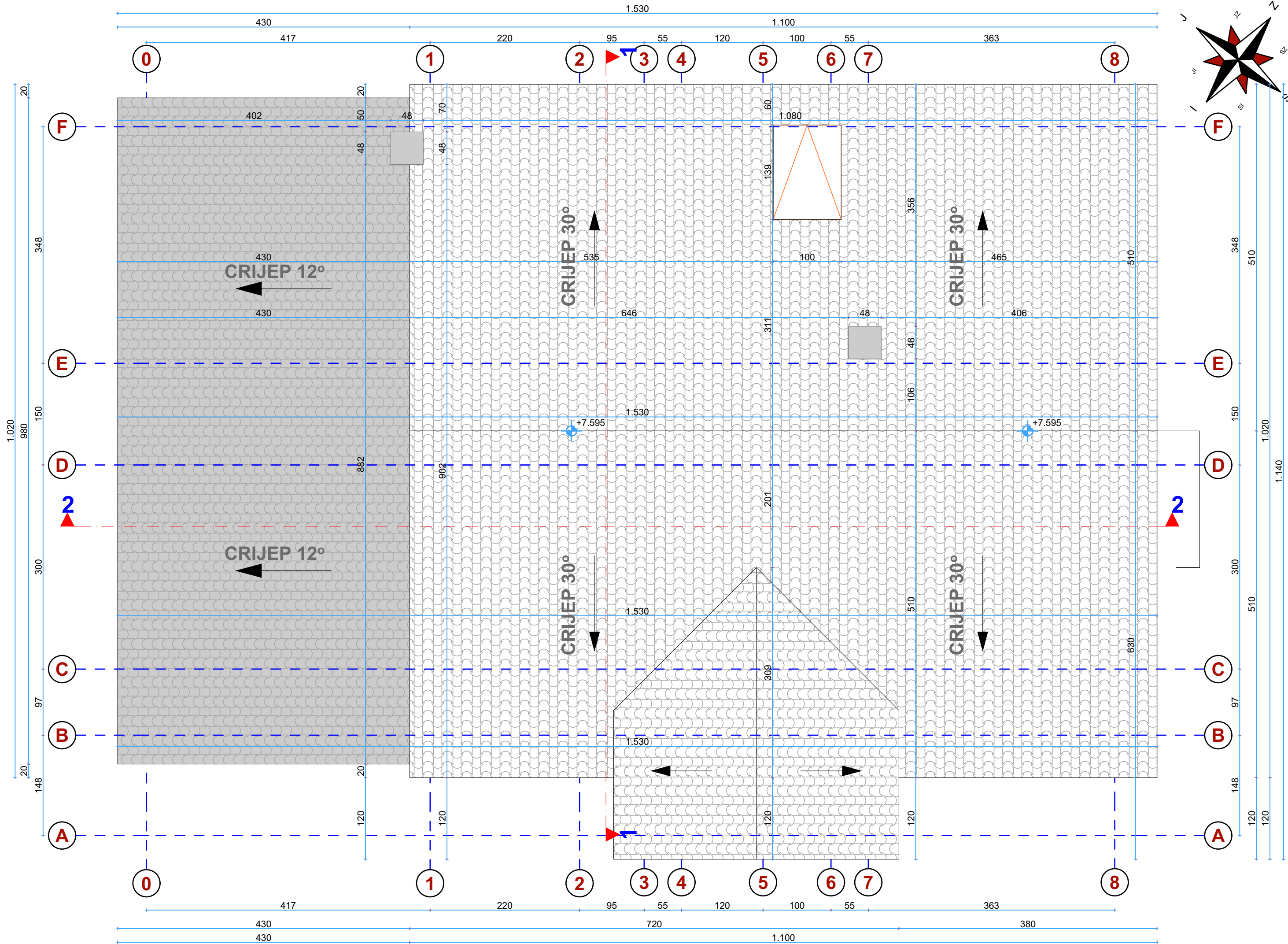
Datum revizije: M.P.

RAZMJERA: 1 : 50

Br. priloga: 1.

Br. strane: 6.





KROVNI PROZOR



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

Objekat: **PORODICNO STAMBENI OBJEKAT**

Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Vodeci projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.

Datum izrade: Januar, 2026.god.

M.P.



INVESTITOR:

MUNEVERA ABAZOVIC

Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

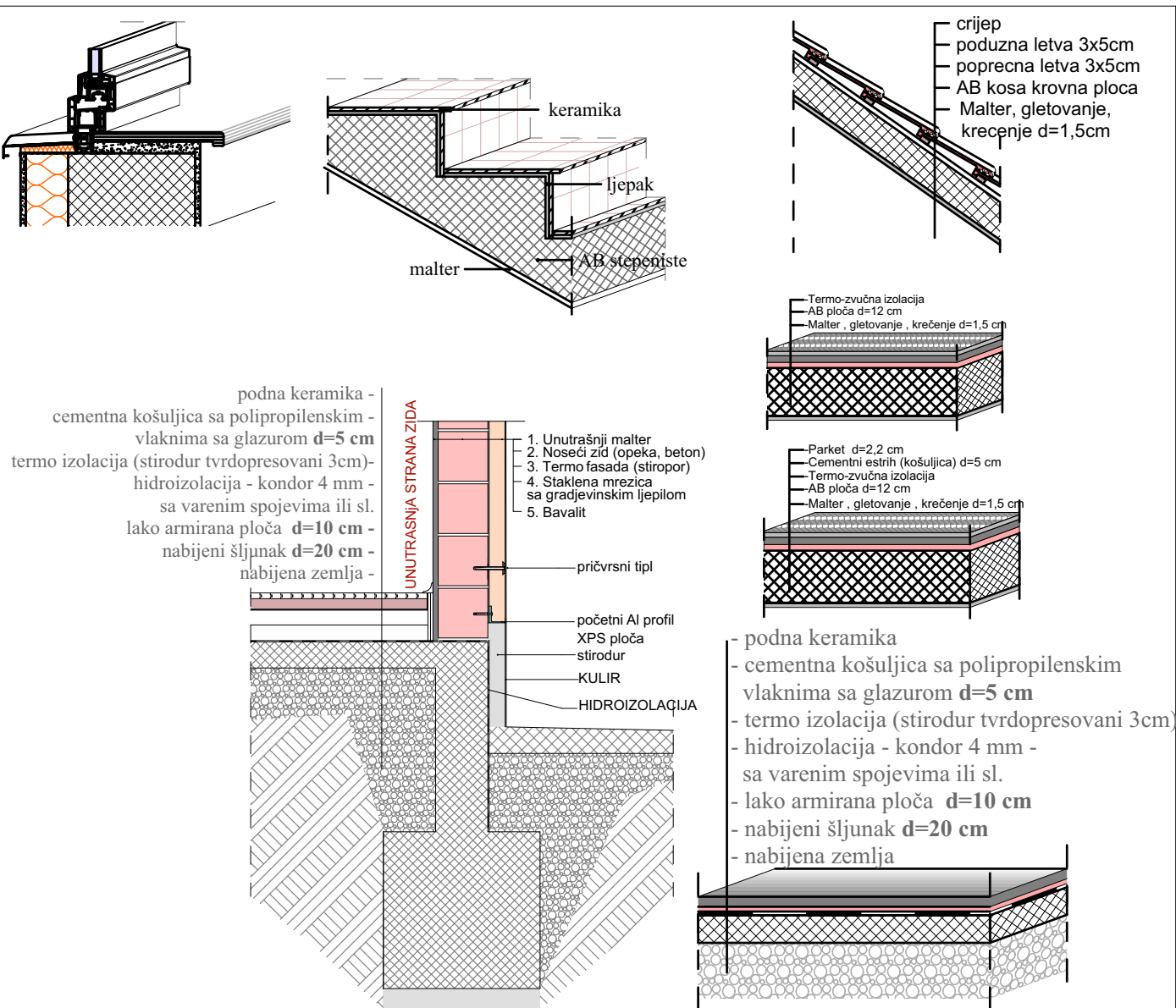
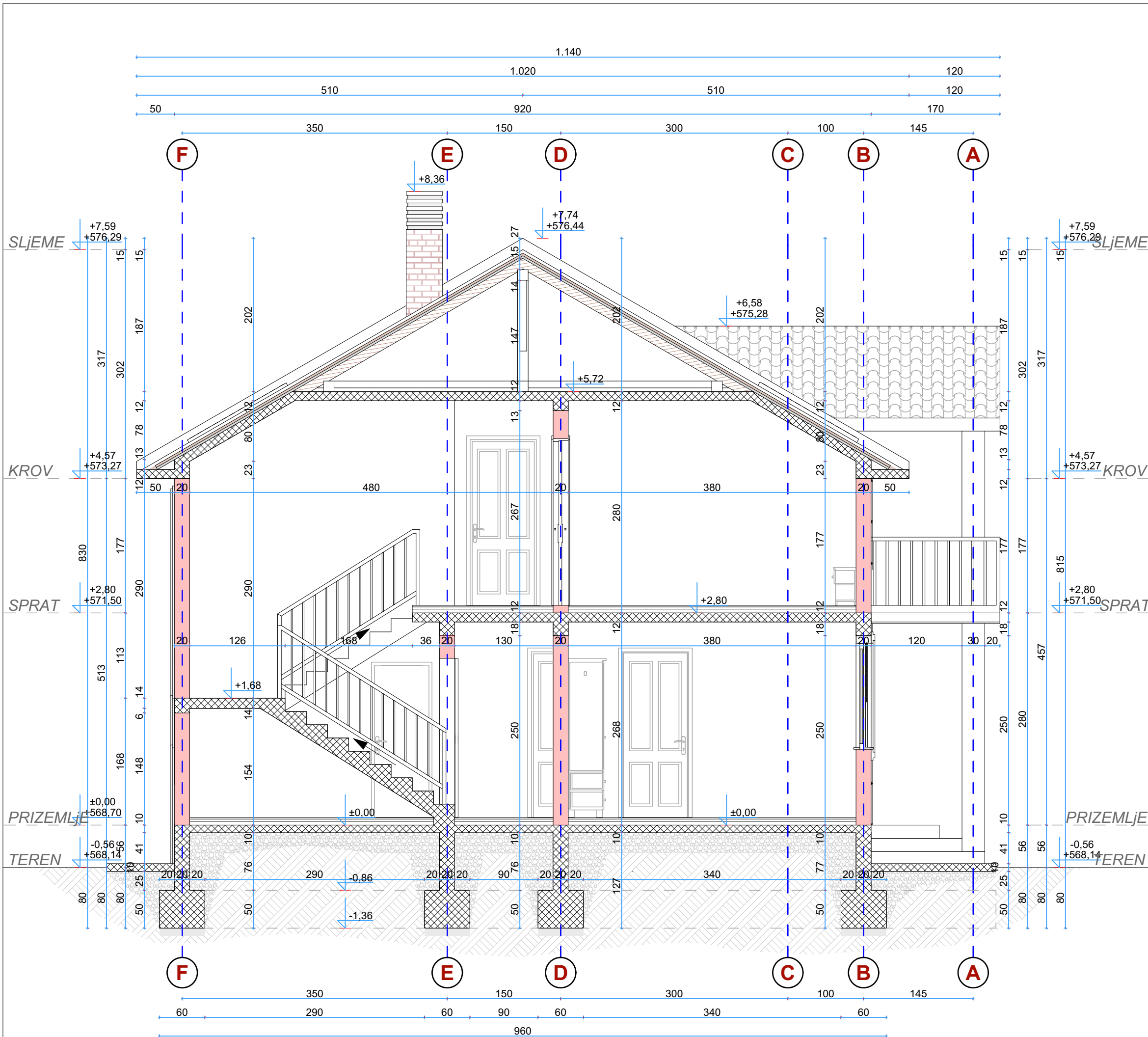
Prilog: **OSNOVA KROVNIH RAVNI**

Datum revizije

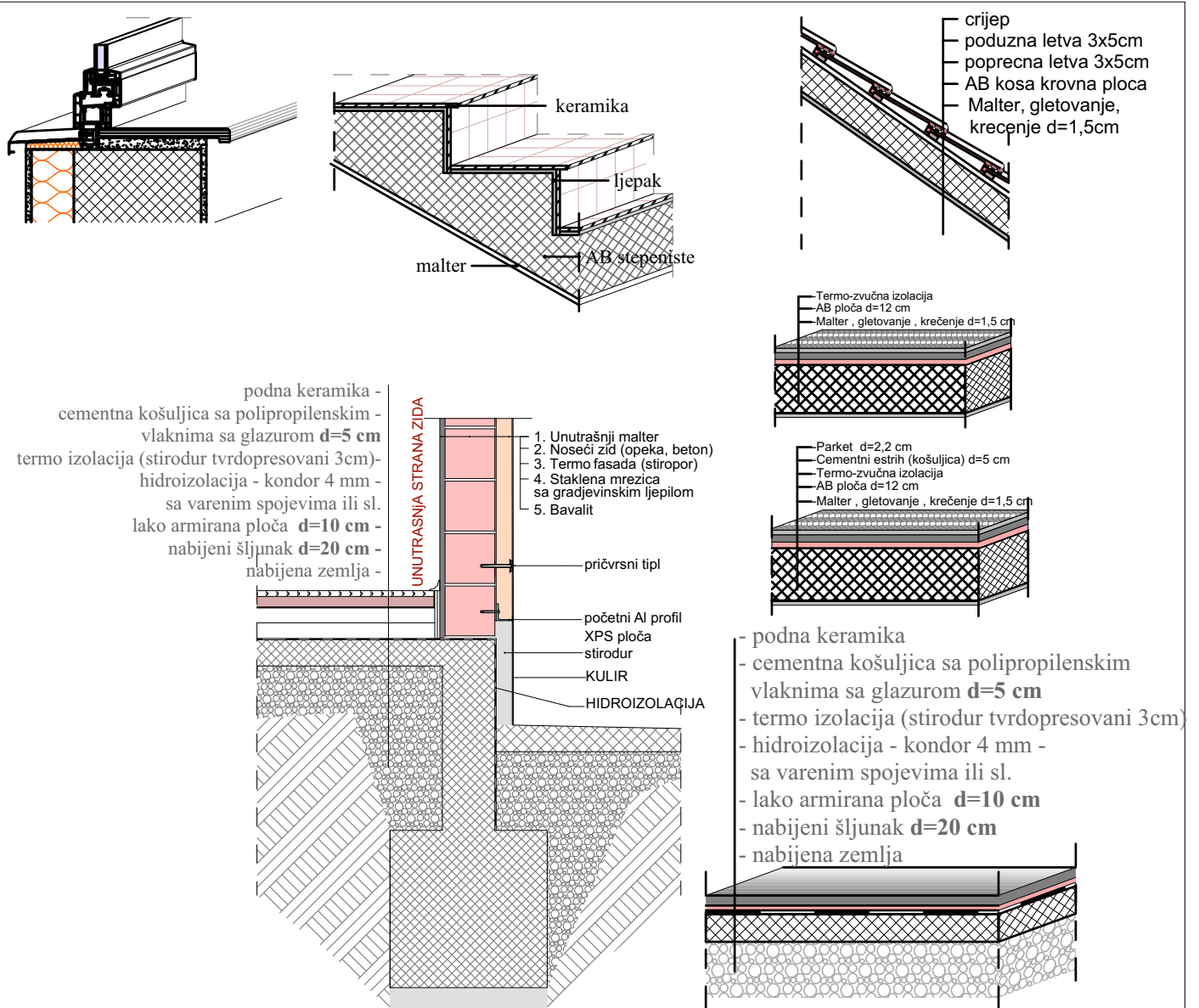
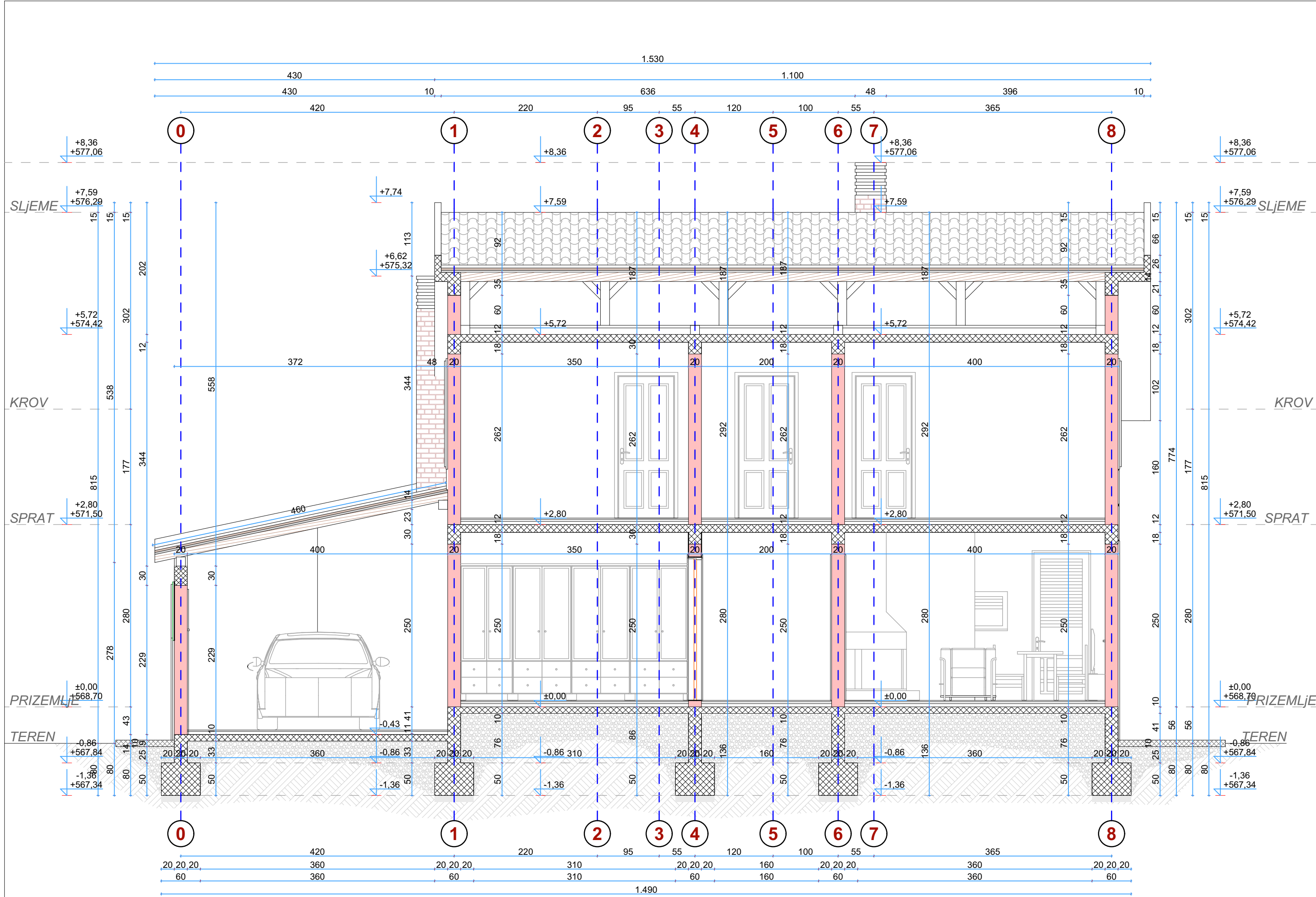
Br. priloga: 1.

Br. strane: 7.

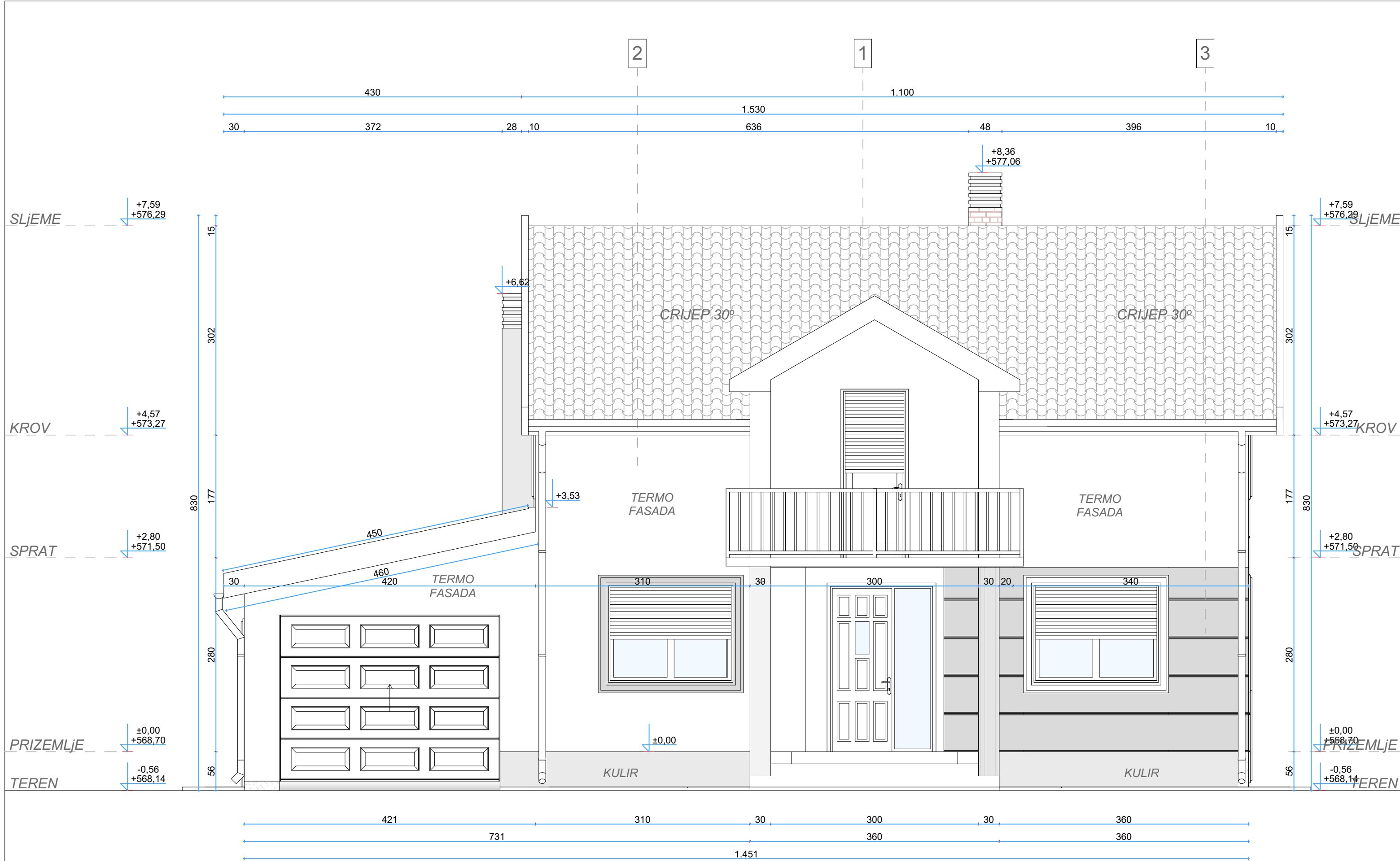
RAZMJERA: 1 : 50



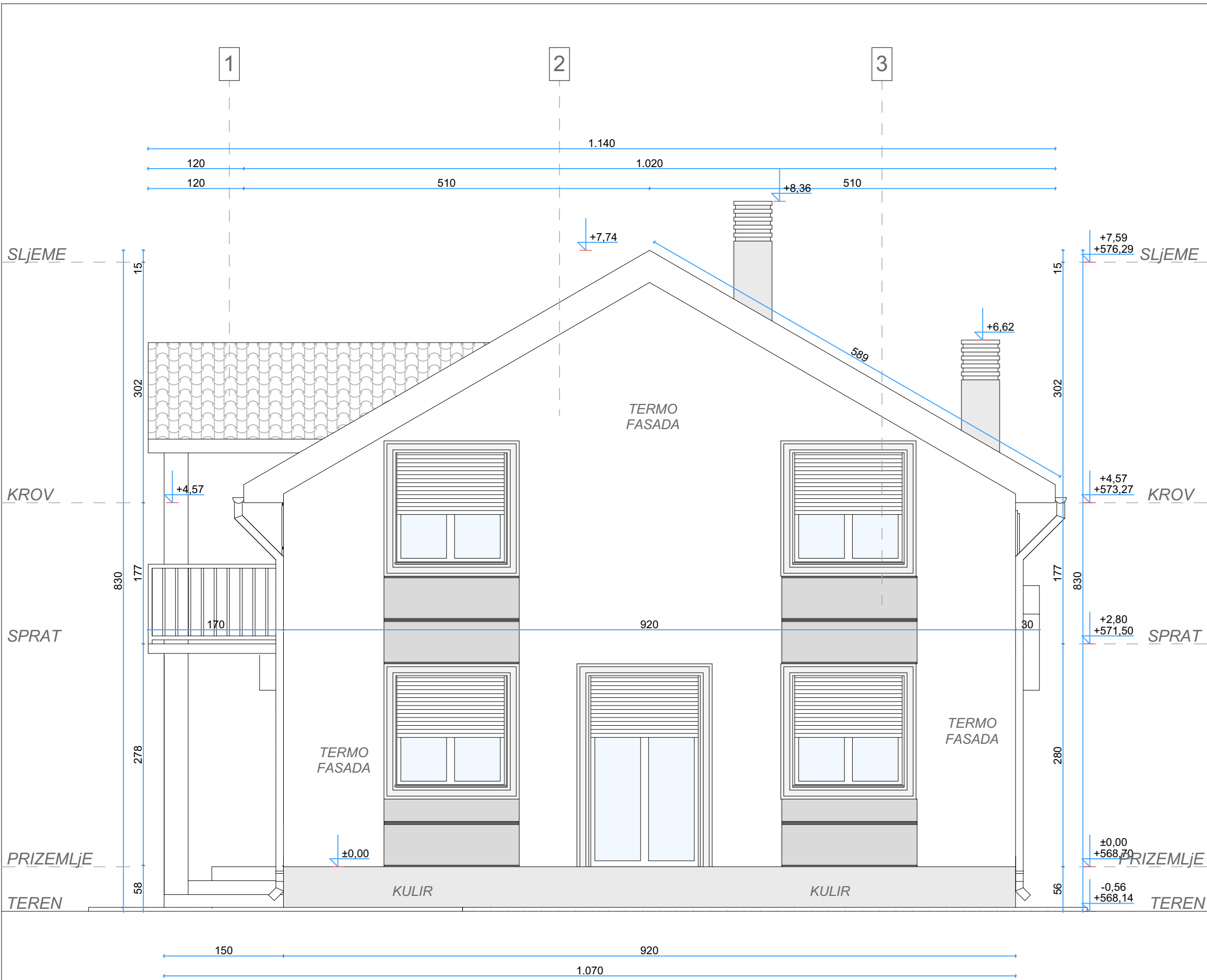
0 1 2 3 4 5			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
INTESA GROUP		MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1 : 50	
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	
Datum izrade: Januar, 2026.god.		Datum revizije:	
M.P.		M.P.	
Društvo sa ograničenom odgovornošću INTESA GROUP BIJELO POLJE		Br. priloga: 1.	
		Br. strane: 8.	



0 1 2 3 4 5	
PROJEKTANT: INTESA GROUP	
INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT	
Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: <i>Sabina Inajetović dipl.ing.arh.</i>	
Vodeći projektant: <i>Sabina Inajetović dipl.ing.arh.</i>	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant: <i>Sabina Inajetović dipl.ing.arh.</i>	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
RAZMJERA: 1 : 50	
Saradnik/ci: <i>Emina Cindrak, ing.arh.</i>	
Prilog: PRESJEK 2-2	
Br. priloga: 1.	
Br. strane: 9.	
Datum izrade: Januar, 2026.god.	
Datum revizije:	



1 CRIJEP CONTINENTAL PLUS 9 ENGOBA CRNA NATURA MAT 2 TERMO FASADA RAL 9016 3 TERMO FASADA RAL 7010	
0 1 2 3 4 5 PROJEKTANT: INTESA GROUP INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	
Vodeci projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA: 1 : 50
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.	Prilog: SJEVERO-ISTOCNA FASADA Br. priloga: 1. Br. strane: 10.
Datum izrade Januar, 2026.god. M.P.	Datum revizije M.P.

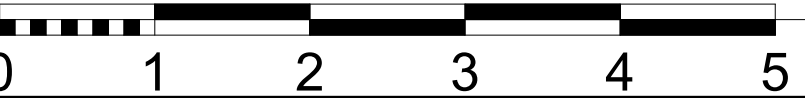


- 1

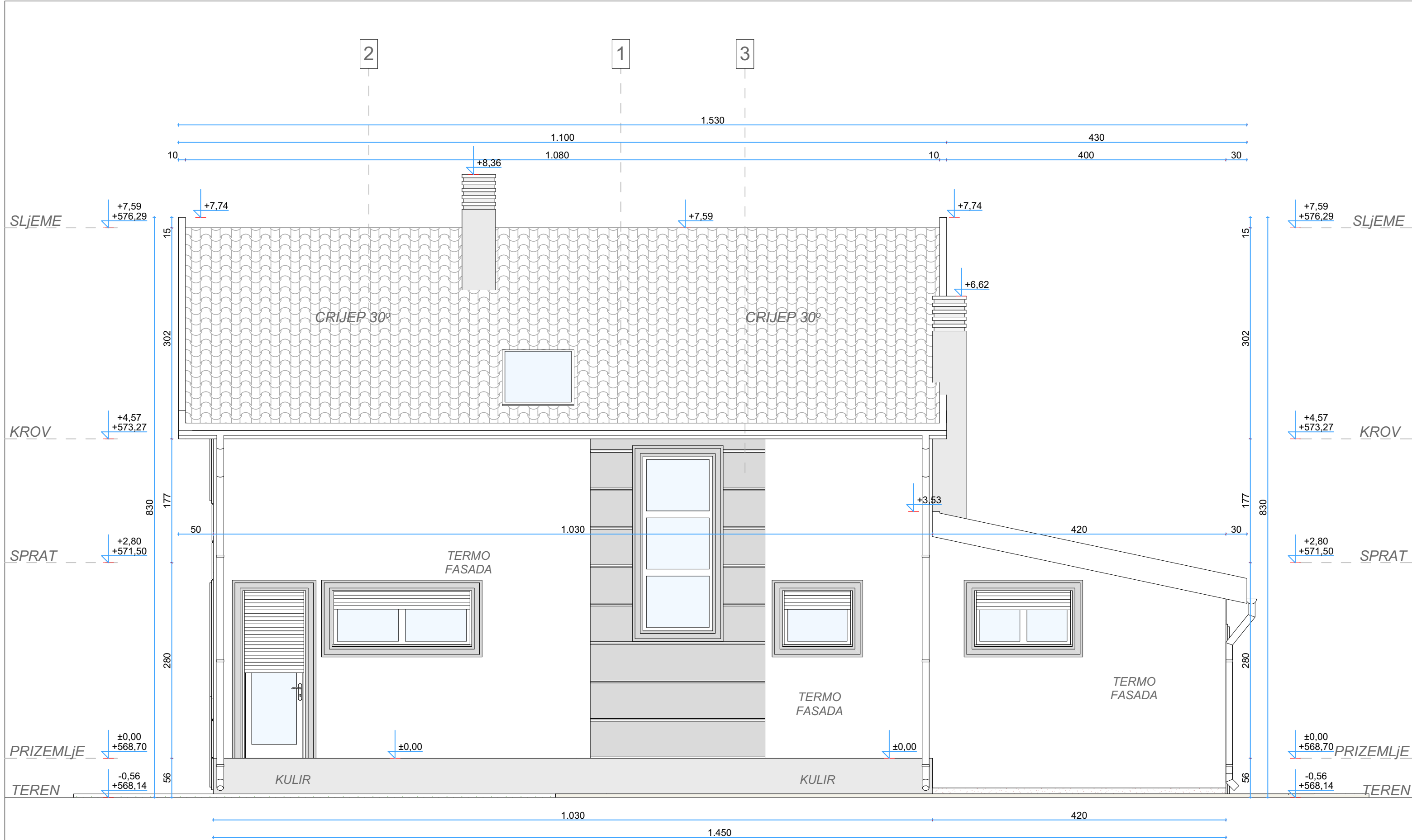
CRIJEP CONTINENTAL PLUS 9
ENGOBA CRNA NATURA MAT
- 2

TERMO FASADA RAL 9016
- 3

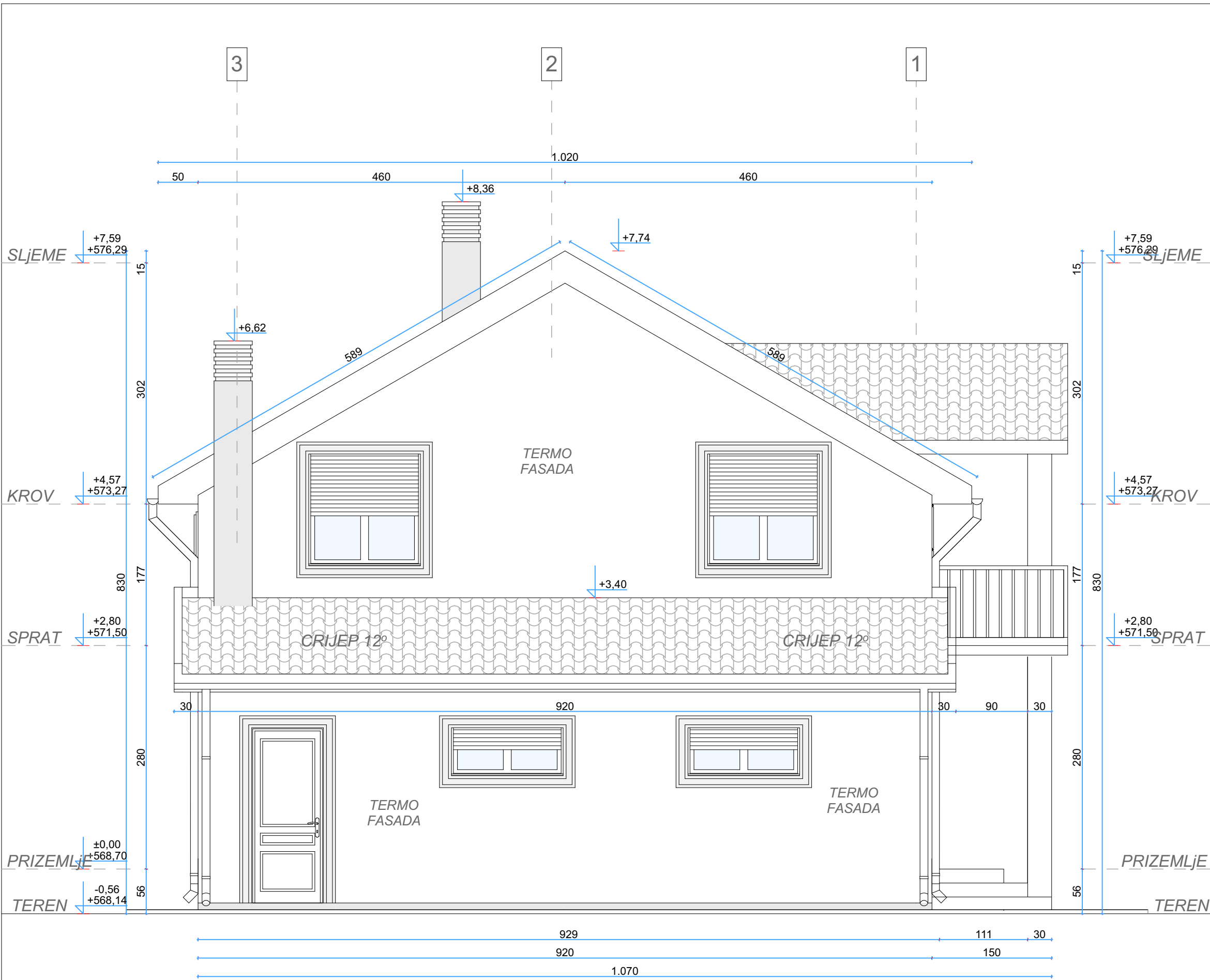
TERMO FASADA RAL 7010



PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1 : 50	
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 1.
Datum izrade: Januar, 2026.god.		Datum revizije	Br. strane: 11.



1 CRIJEP CONTINENTAL PLUS 9 ENGOBA CRNA NATURA MAT 2 TERMO FASADA RAL 9016 3 TERMO FASADA RAL 7010	
012345 012345	
PROJEKTANT: INTESA GROUP	INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Vodeci projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.	Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA
Datum izrade Januar, 2026.god.	Datum revizije
M.P. OPSTINA BIJELO POLJE POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI INTESA GROUP	M.P.



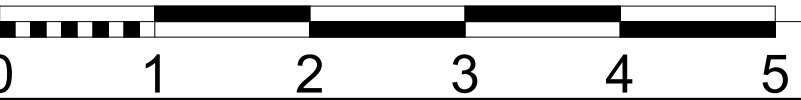
**CRIJEP CONTINENTAL PLUS 9
ENGOBA CRNA NATURA MAT**



TERMO FASADA RAL 9016



TERMO FASADA RAL 7010



PROJEKTANT:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
MUNEVERA ABAZOVIC

Objekat: **PORODICNO STAMBENI
OBJEKAT**

Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini
kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu
DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Vodeci projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.

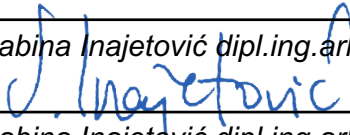
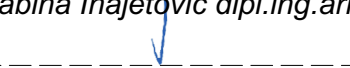
Prilog: **JUGO-ISTOCNA
FASADA**
Br. priloga: 1.
Br. strane: 13.

Datum izrade
Januar, 2026.god.

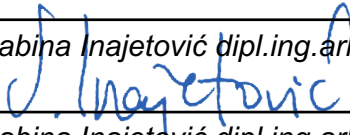
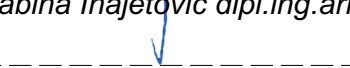
M.P.
Datum revizije
M.P.



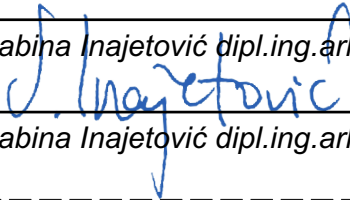


PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 			
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		Prilog: 3D - Realno	Br. priloga: 1.
Datum izrade Januar, 2026.god.		Datum revizije	
M.P. 		M.P.	

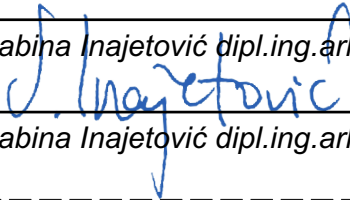


PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 			
Vodeci projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		RAZMJERA: 1 : 50	
Datum izrade M.P. Januar, 2026.god.		Datum revizije M.P.	
			

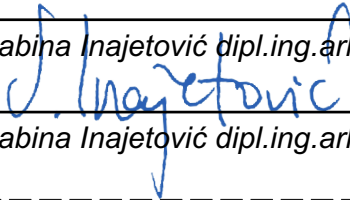


PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		Prilog: 3D	Br. priloga: 1.
Datum izrade Januar, 2026.god.		Datum revizije	
M.P. 		M.P.	

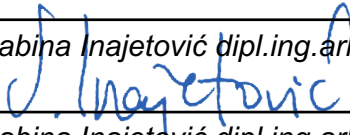
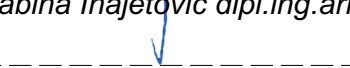


PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1 : 50	
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		Prilog: 3D	Br. priloga: 1.
Datum izrade Januar, 2026.god.		Datum revizije	
M.P. 		M.P.	



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1 : 50	Br. strane: 18.
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		Prilog: 3D	Br. priloga: 1.
Datum izrade Januar, 2026.god.		Datum revizije	
M.P. 		M.P.	



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MUNEVERA ABAZOVIC	
Objekat: PORODICNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio Urbanističke parcele br. 989 koju cini kat. parc. br. 450/3, KO Resnik u Resniku u zahvatu DUP-a naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. 			
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Emina Cindrak, ing.arh.		Prilog: 3D	Br. priloga: 1. Br. strane: 19.
Datum izrade M.P. Januar, 2026.god.		Datum revizije M.P.	

