

|                                                                                                                                    |                              |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta<br><b>Mirza Mulić</b><br>Digitally signed by<br>Mirza Mulić<br>Date: 2026.02.21<br>22:46:17 +01'00' | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za<br>izdavanje građevinske dozvole |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>MUŠO BAHOVIĆOBJEKAT<sup>2</sup>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG  
POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA SA  
DOGRADNjom I NADOGRADNjomLOKACIJA<sup>3</sup>Dio UP363 koji čini Kat.parcela br. 79/2 KO BIJELO  
POLJE, U ZAHVATU DUP-a GORNJE LOZNICEVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>MIRZA MULIĆ, spc.sci.arh.PROJEKTANT<sup>6</sup>"MEDITERAN COMPANY" DOO, BudvaODGOVORNO LICE<sup>7</sup>Milivoje RadićVODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>Mirza Mulić, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-2553/2<sup>1</sup> Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Podaci o projektantu
- 1.3 Licenca projektanta
- 1.4 Licenca glavnog inženjera
- 1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6 Potvrda o članstvu u Inženjerskoj Komori Crne Gore
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 Projektni zadatak
- 1.9 Dokaz o vlasništvu parcele
- 1.10 Saglasnost susjeda
- 1.11 Izjava projektanta
- 1.12 Plan parcelacije
- 1.13 Izjava geodetske licencirane organizacije

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis
- 2.2 Bilans površina

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### POSTOJEĆE STANJE

|      |                          |       |
|------|--------------------------|-------|
| 3.1  | Sitaucija                | 1:200 |
| 3.2  | Osnova prizemlja,        | 1:50  |
| 3.3  | Osnova prvog sprata      | 1:50  |
| 3.4  | Osnova drugog sprata     | 1:50  |
| 3.5  | Osnova krova             | 1:50  |
| 3.6  | Presjek 1-1              | 1:50  |
| 3.7  | Presjek 2-2              | 1:50  |
| 3.8  | Sjeverna I južna fasada  | 1:100 |
| 3.9  | Istočna I zapadna fasada | 1:100 |
| 3.10 | Zatečeno stanje          | -     |
| 3.11 | Zatečeno stanje          | -     |

### PLAN INTERVENCIJA

|      |             |      |
|------|-------------|------|
| 3.12 | DRUGI SPRAT | 1:50 |
| 3.13 | PRESJEK A-A | 1:50 |

### NOVOPLANIRANO STANJE

|      |                                                |       |
|------|------------------------------------------------|-------|
| 3.14 | Geodetska podloga                              | 1:300 |
| 3.15 | Situacija na geolokaciji                       | 1:500 |
| 3.16 | Sitaucija                                      | 1:200 |
| 3.17 | Osnova prizemlja, postojeći dio                | 1:50  |
| 3.18 | Osnova prvog sprata, nadogradnja               | 1:50  |
| 3.19 | Osnova potkrovlja, nadogradnja                 | 1:50  |
| 3.20 | Osnova prvog sprata sa dispozicijom namještaja | 1:50  |
| 3.21 | Osnova potkrovlja sa dispozicijom namještaja   | 1:50  |
| 3.22 | Osnova krova                                   | 1:50  |



|      |                          |       |
|------|--------------------------|-------|
| 3.23 | Presjek 1-1              | 1:50  |
| 3.24 | Presjek 2-2              | 1:50  |
| 3.25 | Sjeverna I južna fasada  | 1:100 |
| 3.26 | Istočna I zapadna fasada | 1:100 |
| 3.27 | Fotomontaža na lokaciji  | -     |
| 3.28 | 3D                       | -     |
| 3.29 | 3D                       | -     |
| 3.30 | 3D                       | -     |
| 3.31 | 3D                       | -     |

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

# U G O V O R

## O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

**1. MUŠA BAHOVIĆA iz BIJELOG POLJA**, u daljem tekstu **Investitor** i

**2. "MEDITERAN COMPANY" DOO** Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

**PREDMET UGOVORA :** Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNjOM I NADOGRADNjOM - za stanovanje, spratnosti P+2, na d i o UP 363 koji čini kat.parcela br. 79/2 KO BIJELO POLJE, u zahvatu DUP-a GORNJE LOZNICE U BIJELOM POLJU

### ČI.1.

**Investitor** povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja i glavnog projekata REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA SA DOGRADNjOM I NADOGRADNjOM - za stanovanje, spratnosti P+2, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora i pravilima struke.

### ČI.2.

**Projektant** se obavezuje da pristupi izradi glavnog projekta u roku od sedam dana od dobijanja saglasi na idejn rješenje, i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60 dana.

### ČI.3.

**Investitor** se obavezuje da **Projektantu** plati projekte u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

### ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta na reviziju.

### ČI.5.

**Projektant** se obavezuje da ugovorene projekate uradi u svemu prema Projektnom zadatku **Investitora** kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

### ČI.6.

**Investitor** se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koje su potrebne za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

**Čl.7.**

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona obligacionim odnosima.

**Čl.8.**

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

**Čl.9.**

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2 (dva).

**U Bijelom Polju**  
**02.03.2025.**

**ZA NARUČIOCA,**

**MUŠO BAHOVIĆ**

  
\_\_\_\_\_



**ZA PROJEKTANTA,**





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0531251 / 010

PIB: 02755084

Datum registracije: 12.05.2009.

Datum promjene podataka: 16.10.2024.

### "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: MEDITERAN COMPANY

Telefon: +38268039011

eMail: milivojer@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 03.05.2009.

Datum donošenja Statuta: 03.05.2009. Datum promjene Statuta: 15.10.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: MAINSKI PUT BB, ZGRADA MERKUR BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: MAINSKI PUT BB, ZGRADA MERKUR BUDVA

Adresa sjedišta: MAINSKI PUT BB, ZGRADA MERKUR BUDVA

Pretežna djelatnost: 4312 Pripremna gradilišta

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

### OSNIVAČI:

**MILIVOJE RADIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**LICA U DRUŠTVU:****MILIVOJE RADIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 02.10.2025 godine u 10:13h**Područna jedinica Budva****Načelnik****Dobrilo Gojković**

**PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA**

| NAZIV OBJEKTA                             | PROJEKTANT                                                                                                                                                            | GLAVNI INŽENJER                                |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>PORODIČNI STAMBENI<br/>OBJEKAT P+1</b> | <b>“MEDITERAN COMPANY” D.O.O</b><br>Licenca br. UPI 107/7-1098/2<br><b>A:</b> ul.Prvomajska br.19 Budva<br><b>T:</b> +382 69 601-414<br><b>E:</b> mirza.arh@gmail.com | <b>MIRZA MULIĆ</b> spec.sci.arh.               |
| <b>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>     |                                                                                                                                                                       |                                                |
| PROJEKAT                                  | PROJEKTANT                                                                                                                                                            | ODGOVORNI INŽENJER                             |
| <b>ARHITEKTONSKI<br/>PROJEKAT</b>         | <b>“MEDITERAN COMPANY” D.O.O</b><br>Licenca br. UPI 107/7-1098/2<br><b>A:</b> ul.Prvomajska br.19 Budva<br><b>T:</b> +382 69 601-414<br><b>E:</b> mirza.arh@gmail.com | <b>MIRZA MULIĆ</b> spec.sci.arh.               |
| <b>GEODEZIJA</b>                          | <b>“GEODETING” D.O.O BIJELO POLJE</b><br>Licenca br. 01-012/22-16171/2<br><b>A:</b> "UL. Slobode br.1<br><b>T:</b> +382 69 446-746<br><b>E:</b> geodeting@hotmail.com | <b>Branko Jovanovic</b><br>dipl.ing.geodezije. |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                |





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5878/2

Podgorica, 05.11.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „MEDITERAN COMPANY“ BUDVA, broj UPI 09-332/25-5878/1 od 10.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „MEDITERAN COMPANY“ BUDVA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5878/1 od 10.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „MEDITERAN COMPANY“ BUDVA, pretežna djelatnost - 4312 - Pripremna gradilišta, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2553/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Mulić Mirzi, dipl. inženjer arhitekture - stepen specijaliste (Spec.Sci): arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Mulić Mirzom od 01.01.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0531251 / 010.



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Petar Vučinić



# "Mediteran Company" d.o.o.

**adresa:** ul. Prvomajska br.19, 85310 Budva  
**tel:** 067 784/252 **email:** mirza.arh@gmail.com

Na osnovu člana 121,122 i 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore br. 041/18) donosim:

## **RJEŠENJE** br.2/03/25 **o imenovanju glavnog inženjera**

za izradu sledeće dokumentacije:

|                                                          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR:                                              | MUŠO BAHOVIĆ                                                                                                            |
| OBJEKAT:                                                 | REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PORODIČNOG POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA                                                        |
| LOKACIJA:                                                | UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE                        |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                            | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                         |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | <b>IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA</b>                                                                                    |
| PROJEKTANT (PROJEKTA ORGANIZACIJA):                      | MEDITERAN COMPANY d.o.o. ul. Prvomajska br. 19, Budva<br><br>Licenca - Rješenje br. UPI 107/7-1098/2 od 26.03.2018. god |

Imenuje se:

**GLAVNI INŽENJER**

Mirza Mulić, spec.sci.arh. – Rješenje br. UPI 101/1-2175-156/2 od 18.02.2018. izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore - Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje.

### **OBRAZLOŽENJE:**

Imenovani glavni inženjer ispunjava uslove iz člana 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2018., 044/18) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore br. 041/18) i dužan je da se kod izrade i kontrole navedene tehničke dokumentacije pridržava odgovarajućih propisa, standarda, tehničkih normi i normativa.

*Budva, mart 2025. god.*



**MEDITERAN COMPANY d.o.o.**

Izvršni direktor



Broj: UPI 09-332/25-2553/2

Podgorica, 05.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mirze Mulića, broj UPI 09-332/25-2553/1 od 07.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **RJEŠENJE**

**MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura iz Podgorice,**  
izdaje se

### **LICENCA**

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### **Obrazloženje**

Aktom broj. UPI 09-332/25-2553/1 od 07.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mirza Mulić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: kopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-156/2 od 18.02.2018. godine, kojim se Mirzi Mulicu, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3544 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, zavedenu pod brojem UPI 107/2175-156/2 od 18.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.



Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



## MEDITERAN COMPANY

13 JUL, CENTAR BSP BB

85310 BUDVA STARI GRAD

PIB: 02755084

MB: 02755084

Org.dio: Odjeljenje za preuzimanje rizika  
Mesto: PODGORICA\_GRAD  
Datum fakture: 25.04.2025.  
Datum polise: 25.04.2025.  
Datum valute: 25.04.2025.

| R. br.                              | Broj polise ili drugog dokumenta | Vrsta osiguranja                            | Šifra | Obračunski period   | Rata broj | Premija           |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-------|---------------------|-----------|-------------------|
| 1.                                  | POL-00293963                     | Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti | 1301  | 25.04.25.-25.04.26. | 0         | 276,94 EUR        |
|                                     |                                  | Porez za neživotna osiguranja 9 %           |       |                     |           | 24,92 EUR         |
| 2.                                  | POL-00293963                     | Osiguranje od projektantske odgovornosti    | 1310  | 25.04.25.-25.04.26. | 0         | 196,83 EUR        |
|                                     |                                  | Porez za neživotna osiguranja 9 %           |       |                     |           | 17,71 EUR         |
| Osnovica za obracun poreza          |                                  |                                             |       |                     |           | 473,77 EUR        |
| Porez za neživotna osiguranja 9.00% |                                  |                                             |       |                     |           | 42,63 EUR         |
| <b>Ukupna vrijednost sa porezom</b> |                                  |                                             |       |                     |           | <b>516,40 EUR</b> |

Slovima: petstotinašesnaest i 40/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

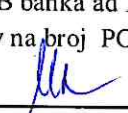
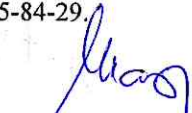
Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Faktura je važeća bez pečata

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;  
- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.  
poziv na broj POL-00293963

  
Fakturista  
Odgovorno lice



## POLISA - RAČUN POL-00293963

|                   |                                                             |                 |                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:        | Rakočević Mitra, 81-072                                     |                 |                         |
| Ugovarač          |                                                             |                 |                         |
| Naziv             | MEDITERAN COMPANY                                           | MB              | 02755084                |
| Adresa            | 13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA<br>STARI GRAD, Crna Gora | Telefon         | 068039018               |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                                         |                 |                         |
| Period osiguranja | 25.04.2025 (24:00) - 25.04.2026 (24:00)                     | Period obračuna | 25.04.2025 - 25.04.2026 |

**Predmet osiguranja:** Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

**Broj zaposlenih lica: 6 (4073705)**

| Karakteristike               | Vrijednost                                                                               | Valuta/Jed. mere |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Opis pojedinačne djelatnosti | Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu) |                  |

|                   |                                             |        |      |
|-------------------|---------------------------------------------|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti | Šifra: | 1301 |
|-------------------|---------------------------------------------|--------|------|

### Osiguranik

|        |                                                          |         |           |
|--------|----------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Naziv  | MEDITERAN COMPANY                                        | MB      | 02755084  |
| Adresa | 13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora | Telefon | 068039018 |

### Suma osiguranja

| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

### Franšiza

|          |                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| Franšiza | Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur. |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|

### Obračun za predmet

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Premija                                                 | 394,50        |
| Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur  | 118,35        |
| Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur | -102,57       |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                  | -41,03        |
| Komercijalni popust po odobrenju Izvršnog direktora     | -92,31        |
| <b>Ukupna premija bez poreza</b>                        | <b>276,94</b> |
| Porez na premiju                                        | 24,92         |
| <b>Ukupna premija sa porezom</b>                        | <b>301,86</b> |

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O\_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

POLISA: POL-00293963

Datum štampe: 25.04.2025 12:15

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-B M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



**Predmet osiguranja:** Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja:** Građevinsko

**Planirani godišnji prihod:** 50.000 eur

|                   |                                          |        |      |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|

#### Osiguranik

|        |                                                             |         |           |
|--------|-------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Naziv  | MEDITERAN COMPANY                                           | MB      | 02755084  |
| Adresa | 13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA<br>STARI GRAD, Crna Gora | Telefon | 068039018 |

#### Suma osiguranja

| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

#### Franšiza

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--------------------------------------------------------------------|

#### Obračun za predmet

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| Premija                                                 | 270,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                  | -27,00 |
| Komercijalni popust                                     | -24,30 |
| Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta | -21,87 |
| Ukupna premija bez poreza                               | 196,83 |
| Porez na premiju                                        | 17,71  |
| Ukupna premija sa porezom                               | 214,54 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

#### UKUPAN OBRAČUN

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 473,77     |
| Porez na premiju          | 42,63      |
| Ukupna premija sa porezom | 516,40     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00293963

Datum štampa: 25.04.2025 12:15. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

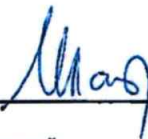
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



**SAVA**  
OSIGURANJE

**Sankcijska klauzula:** Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

  
\_\_\_\_\_

Osiguravač:



  
\_\_\_\_\_

M.P.

Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika, Odjeljenje za preuzimanje rizika, 25.04.2025



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

MULIĆ MIRZA

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
17.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb  
84000 Bijelo Polje  
Crna Gora  
tel: +382 (050) 432 921  
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/24-266/3-105

17.5.2024 godine

Za: Mušo Bahović

Adresa: Loznice, bb. Bijelo Polje  
(067 401 681)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi, broj i datum gornji, za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta na UP 363 čiji dio čini katastarska parcela br. 79/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja „Gornje Loznice“ u Bijelom Polju ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).

SEKRETAR

Haris Šahman



Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

Kontakt osoba: Haris Šahman  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
tel: +382 (50) 432 921  
email: urbanizam@bijelopolje.co.me

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | CRNA GORA<br><br><b>Opština Bijelo Polje</b><br><b>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora</b><br><br>Broj:06/5-332/24-266/3-105<br>Bijelo Polje, 17.5.2024 godine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |  |
| 2    | <b>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje</b> , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.012/24 od 15.02.2024) i podnijetog zahtjeva <b>Muša Bahovića iz Bijelog Polja</b> , izdaje:                                                                                                                                     |                     |                                                                                     |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                                     |
| 4    | za rekonstrukciju postojećeg objekta na UP 363 čiji dio čini katastarska parcela broj 79/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja „Gornje Loznice“ u Bijelom Polju ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                                                                     |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Mušo Bahović</b> |                                                                                     |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><br>Katastarska parcela broj 79/2 K.O. Bijelo Polje nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja „Gornje Loznice“ u Bijelom Polju ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12). Prema katastarskoj evidenciji u listu nepokretnosti 67 – prepis, broj: 105-919-2257/2024 od 18.4.2024 godine i kopiji plana broj 105-917/24-2/151-DJ od 19.4.2024 godine, katastarska parcela br. 79/2 K.O. Bijelo Polje evidnetirana je kao dvorište 293 m <sup>2</sup> i zemljište objekta površine 157m <sup>2</sup> .<br>Ukupna površina predmetne lokacije je 450m <sup>2</sup> . |                     |                                                                                     |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                                     |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b><br><br>Urbanistička parcela UP 363 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Gornje Loznice planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).<br>Stanovanje je definisano kao pretežna namjena.<br>U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.                                      |                     |                                                                                     |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.</p> <p>Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Svi evidentirani postojeći objekti, izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, gabarita većih od zadatih, spratnosti veće od maksimalne, postavljeni na manjem odstojanju od susjeda od planom zadatog (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija osim u smislu tekućeg održavanja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Parcelacijom su formirane urbanističke parcele kao pripadajuće uz postojeće objekte ili kao urbanističke parcele za novu gradnju.</p> <p>Minimalna novoformirana urbanistička parcela je 400m<sup>2</sup>, manje urbanističke parcele su zadržane u slučajevima kada se urbanistička parcela poklapa sa postojećom katastrskom parcelom ili je formirana kao pripadajuća parcela uz postojeći objekat.</p> <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline.</p> <p>Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bilo je postojeće katastarsko stanje i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastrskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.</p> <p>Postojeće male katastraske parcele na kojima nije moguća gradnja zbog veličine parcele ili položaja građevinske linije, opredijeljene su za stanovanje ali im nije dat broj urbanističke parcele jer na njima nije moguća gradnja već se one radi gradnje mogu udružiti sa parcelama u kontaktu ili koristiti kao površine na kojima će potrebe za parkiranjem zadovoljiti parcele u kontaktu (isti vlasnik).</p> <p>Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela.</p> <p>Gdje nije bilo moguće izvršiti parcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu, postojeći objekat je moguće dograditi do zadatih parametara ili</p> |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>izgraditi novi objekat kao drugi na parceli s tim da oba objekta zajedno budu u okviru zadatih parametara. Kada je na parceli više postojećih objekata, ukoliko u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima postoje mogućnosti na postojećim objektima moguće je vršiti intervencije do maksimalno zadatih parametara i da se zadovolji odnos prema susedu u skladu sa uslovima plana.</p> <p>Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. Su (Po)+P+1 a ukupna zauzetost parcele može biti 0.5.</p> <p>Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema planiranim saobraćajnicama (Ulica broj 1 i Ulica broj 3), a građevinska linija je na rastojanju 5,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m.</p> <p>Novi objekti i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju postavljaju se na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</p> <p>Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole koji nisu privremeni ili pomoćni a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Ukoliko postojeći objekat zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju zadata na nivou bloka a ne ugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije a nadgradnju je moguće vršiti nad čitavim objektom. Postojeće privremene i pomoćne objekte koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju nije moguće zadržati u toj poziciji.</p> |
| 8    | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b></p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

#### **Zaštita od požara:**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08, 86/09,32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

#### **Mjere zaštite na radu:**

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ( "Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018).

#### **Mjere zaštite od epidemije**

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

#### **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane**

Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

### **9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.

Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b><br><b>Zelenilo individualnih stambenih objekata/ZO</b><br>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.<br>U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.<br>U dijelovima grada, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b><br>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b><br>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b><br>Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbijediti parkiranje za potrebe istih. Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.<br><br>Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.<br>Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | <p>Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima za izradu tehničke dokumentacije br. 858 od 9. 5. 2024 godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica".</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima, standardima i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (Ulica br.1 i Ulica br.3 ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | <p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti.</p>                                                                                                                                                                                                       |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>Takođe koristiti sledeće sajtove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>-adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b></p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18 | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p><b>Meteorološki podaci:</b></p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UP 363                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 478 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P+2+Pk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | <p>Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,4 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.</p> <p>Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,6.</p> <p>Maksimalna spratnost objekata je (P+2+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 18.5 m.</p> <p>Formiranje potkrovnе etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.</p> <p>Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).</p> <p>Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju.</p> <p>Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu.</p> <p>Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumска ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.</p> <p>Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih.</p> <p>Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora.</p> |



|  |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> | <p>Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu.</p> <p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.</p> <p>Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.</p> |
|  | <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>                                                    | <p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</p> <p>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</p> <p>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</p> <p>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <p>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <p>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</p> <p>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <p>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                  | <p>protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</p> <p>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</p> <p>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</p> <p>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</p> <p>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p> |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>- Podnosiocu zahtjeva;<br>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje;<br>- Arhivi.                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b><br><b>Abdulah Dobardžić</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                  | <b>Haris Šahman</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 24 | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                      | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta;</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana;</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uslovi za građenje novog objekta na kat.parc.br. 79/2 KO Bijelo Polje, broj 858 od 9.5.2024 godine, izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja;</li> </ol> </li> </ul> |  |

# LEGENDA:



Površine za stanovanje srednje gustine



Površine za mešovite namene



Površine za pejzažno uređenje



Površine javne namene



Površine za pejzažno uređenje



Zaštitne šume



Površine za groblja



Površine komunalne infrastrukture



Objekti elektroenergetske infrastrukture

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



granica plana

## PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.15

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
NASELJA "GORNJE LOZNICE"  
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

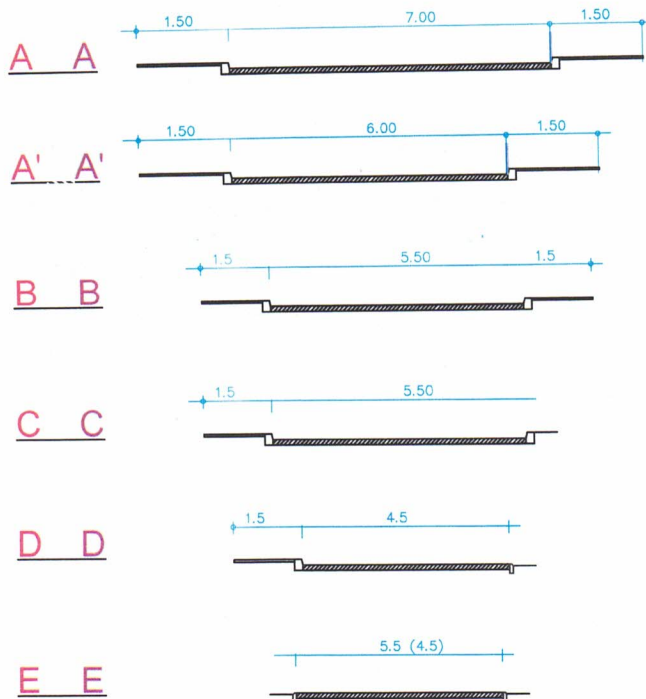
Milanko Minić





|      |            |            |
|------|------------|------------|
| At10 | 7399572.06 | 4766584.18 |
| At11 | 7399532.60 | 4766580.56 |
| At12 | 7399408.74 | 4766547.15 |
| At13 | 7399366.40 | 4766522.05 |
| At14 | 7399209.51 | 4766515.04 |
| At15 | 7399179.21 | 4766351.63 |
| At16 | 7399078.28 | 4766320.71 |
| At17 | 7398989.48 | 4766262.17 |
| At18 | 7398909.63 | 4766236.76 |
| At19 | 7398729.59 | 4766116.01 |
| At20 | 7398762.63 | 4766147.75 |
| At21 | 7398806.18 | 4766185.37 |
| At22 | 7398876.43 | 4766238.82 |
| At23 | 7398957.98 | 4766381.16 |
| At24 | 7399037.10 | 4766490.99 |
| At25 | 7399088.82 | 4766530.30 |
| At26 | 7399166.47 | 4766619.13 |
| At27 | 7399237.70 | 4766680.57 |
| At28 | 7399293.45 | 4766713.93 |
| At29 | 7399342.00 | 4766764.23 |
| At30 | 7399399.29 | 4766788.77 |
| At31 | 7399479.19 | 4766828.65 |
| At32 | 7399544.95 | 4766833.80 |
| At33 | 7399654.56 | 4766884.63 |
| At34 | 7399737.76 | 4766889.87 |
| At35 | 7399742.79 | 4766811.49 |
| At36 | 7399616.85 | 4766766.34 |
| At37 | 7399557.43 | 4766657.09 |
| At38 | 7399367.73 | 4766664.29 |
| At39 | 7399284.56 | 4766603.93 |
| At40 | 7399142.30 | 4766568.74 |
| At41 | 7399238.23 | 4766485.36 |
| At42 | 7399231.05 | 4766474.11 |
| At43 | 7399229.08 | 4766432.22 |
| At44 | 7399259.51 | 4766398.53 |
| At45 | 7399284.41 | 4766359.35 |
| At46 | 7399291.40 | 4766330.09 |
| At47 | 7399299.98 | 4766394.88 |
| At48 | 7399438.23 | 4766383.44 |
| At49 | 7399380.56 | 4766443.07 |
| At50 | 7399526.73 | 4766484.88 |
| At51 | 7399024.90 | 4766397.19 |
| At52 | 7399056.28 | 4766362.70 |
| At53 | 7399082.32 | 4766341.79 |
| At54 | 7399145.86 | 4766415.81 |
| At55 | 7399170.12 | 4766459.54 |
| At56 | 7399439.17 | 4766676.59 |
| At57 | 7399435.04 | 4766701.98 |
| At58 | 7399435.69 | 4766726.33 |
| At59 | 7399454.66 | 4766746.01 |
| At60 | 7399482.33 | 4766788.34 |
| At61 | 7399559.19 | 4766739.68 |
| At62 | 7398728.13 | 4766098.45 |
| At63 | 7398786.07 | 4766130.84 |
| At64 | 7398835.97 | 4766150.14 |
| At65 | 7398909.75 | 4766260.05 |
| At66 | 7398936.79 | 4766285.28 |
| At67 | 7399345.13 | 4766597.34 |
| At68 | 7399430.50 | 4766605.80 |

## KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100



### LEGENDA:

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



Građevinska linija

Regulaciona linija



granica plana

## PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE

### I REGULACIJE

R 1:1000

list br.16

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
NASELJA "GORNJE LOZNICE"  
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

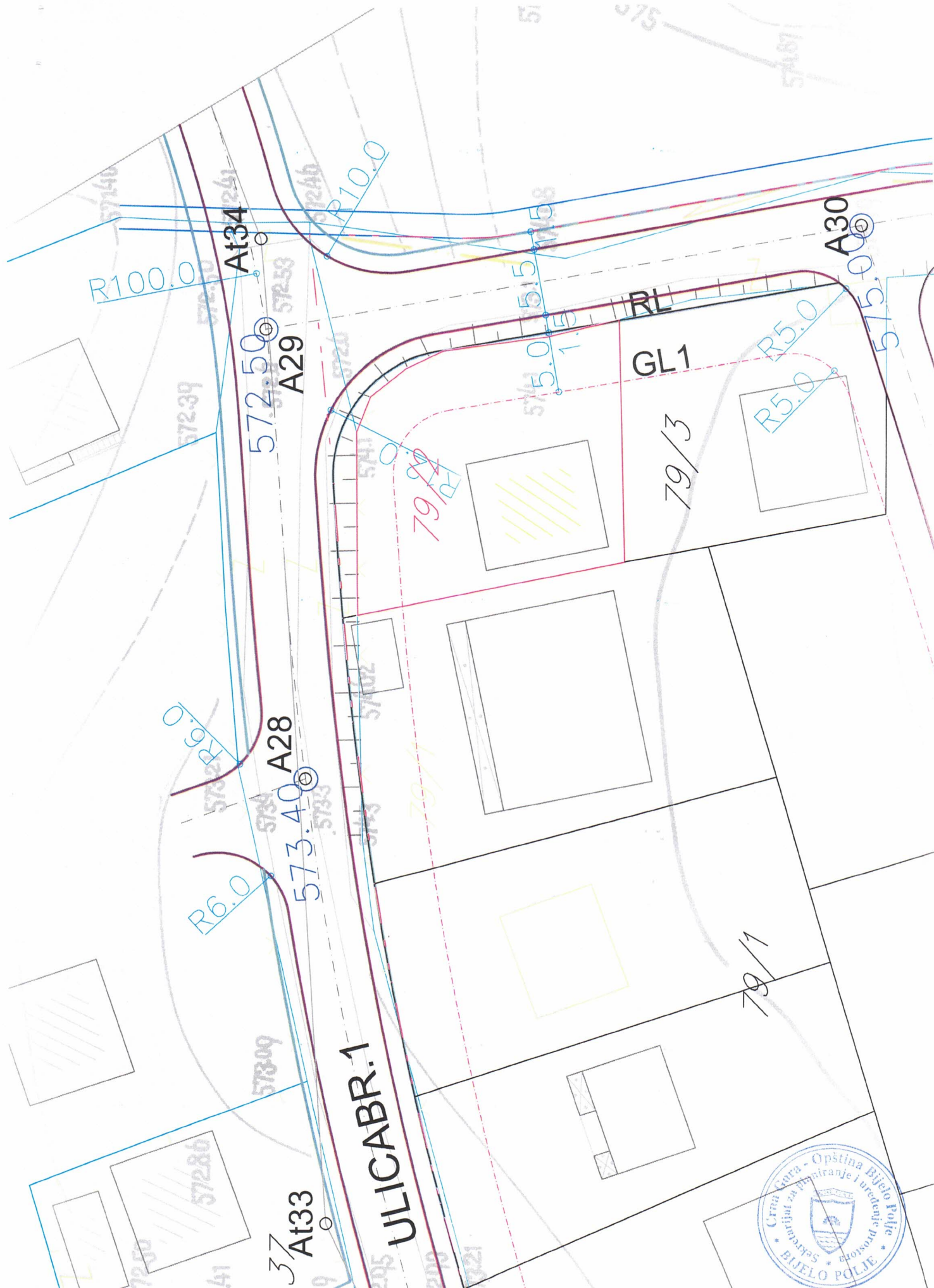
Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić







## LEGENDA:

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele

GL1

Građevinska linija

RL

Regulaciona linija

UP365

Oznaka urbanističke parcele

P=36m<sup>2</sup>

Površina urbanističke parcele



granica plana

# PLAN PARCELACIJE,

# REGULACIJE I UTU

## R 1:1000

## list br.17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
NASELJA "GORNJE LOZNICE"  
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić





36591.29  
36596.35  
36615.96  
36605.81  
36607.45  
36609.01  
36613.62  
36618.35  
36623.22  
36640.12  
36642.61  
36643.70  
36645.64  
36655.91  
36656.47  
36670.23  
36675.39  
36677.95  
36679.86  
36712.22  
36715.07  
36730.82  
36740.17  
36724.39  
36707.70  
36706.85  
36704.12  
36690.40  
36684.68  
36683.59  
36697.18  
36685.56  
36684.54  
36680.53  
36677.95  
36667.01  
36662.80

CIJE  
36715.00  
36714.84  
36698.44  
36692.01  
36764.44  
36720.50  
36717.69  
36688.65  
36685.49  
36671.44  
36677.59  
36663.19  
36664.10  
36669.66  
36683.96  
36685.68  
36688.76  
36690.29  
36692.87  
36711.12  
36711.13  
36711.14  
36711.14  
36688.37  
36716.07  
36718.51  
36720.08  
36721.62  
36712.53  
36739.18  
36740.51  
36740.67  
36737.66  
36730.36  
36752.68  
36773.87  
36773.72  
36750.51  
36699.95  
36693.47  
36673.58  
36666.05  
36661.32  
36661.14  
36668.19  
36672.30  
36681.78  
36707.03  
36709.53  
36707.16  
36714.53  
36691.18  
36662.66  
36660.54  
36674.75  
36675.38  
36690.27  
36700.58  
36706.17  
36723.51  
36733.02  
36718.30  
36695.33  
36703.85  
36712.82  
36731.77  
36738.69  
36739.83  
36740.60  
36711.57  
36719.70  
36733.20  
36750.87  
36757.73  
36763.11

| KOORDINATE<br>TAČAKA PARCELACIJE |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1801                             | 7399477.20 4766776.39 |
| 1802                             | 7399508.79 4766722.04 |
| 1803                             | 7399491.47 4766711.90 |
| 1804                             | 7399527.90 4766733.28 |
| 1805                             | 7399500.08 4766762.65 |
| 1806                             | 7399499.85 4766763.37 |
| 1807                             | 7399522.09 4766773.00 |
| 1808                             | 7399539.85 4766740.29 |
| 1809                             | 7399550.18 4766746.35 |
| 1810                             | 7399552.90 4766753.21 |
| 1811                             | 7399544.33 4766782.62 |
| 1812                             | 7399548.48 4766783.90 |
| 1813                             | 7399546.27 4766799.00 |
| 1814                             | 7399545.96 4766807.48 |
| 1815                             | 7399545.51 4766819.66 |
| 1816                             | 7399544.79 4766832.43 |
| 1817                             | 7399541.36 4766831.57 |
| 1818                             | 7399542.84 4766806.92 |
| 1819                             | 7399525.36 4766805.63 |
| 1820                             | 7399525.48 4766803.08 |
| 1821                             | 7399507.15 4766800.89 |
| 1822                             | 7399495.38 4766797.24 |
| 1823                             | 7399483.69 4766791.54 |
| 1824                             | 7399486.07 4766786.89 |
| 1825                             | 7399491.75 4766781.45 |
| 1826                             | 7399480.78 4766791.29 |
| 1827                             | 7399477.79 4766801.07 |
| 1828                             | 7399470.91 4766813.37 |
| 1829                             | 7399472.21 4766814.10 |
| 1830                             | 7399474.64 4766820.54 |
| 1831                             | 7399487.54 4766824.09 |
| 1832                             | 7399487.77 4766823.28 |
| 1833                             | 7399491.23 4766811.12 |
| 1834                             | 7399498.98 4766825.69 |
| 1835                             | 7399503.89 4766826.07 |
| 1836                             | 7399509.43 4766826.51 |
| 1837                             | 7399524.74 4766828.29 |
| 1838                             | 7399560.58 4766837.21 |
| 1839                             | 7399560.74 4766834.77 |
| 1840                             | 7399562.44 4766809.55 |
| 1841                             | 7399574.27 4766812.74 |
| 1842                             | 7399581.27 4766814.63 |
| 1843                             | 7399580.16 4766822.52 |
| 1844                             | 7399577.56 4766836.69 |
| 1845                             | 7399576.95 4766843.70 |
| 1846                             | 7399580.14 4766793.60 |
| 1847                             | 7399607.87 4766802.09 |
| 1848                             | 7399602.18 4766820.66 |
| 1849                             | 7399605.78 4766821.70 |
| 1850                             | 7399595.21 4766852.15 |
| 1851                             | 7399579.49 4766844.86 |
| 1852                             | 7399605.35 4766856.85 |
| 1853                             | 7399623.80 4766864.51 |
| 1854                             | 7399632.14 4766833.84 |

| KOORDINATE<br>TAČAKA PARCELACIJE |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1855                             | 7399632.57 4766829.43 |
| 1856                             | 7399634.67 4766821.12 |
| 1857                             | 7399637.18 4766811.07 |
| 1858                             | 7399649.03 4766873.06 |
| 1859                             | 7399664.24 4766838.75 |
| 1860                             | 7399657.12 4766836.66 |
| 1861                             | 7399662.57 4766818.86 |
| 1862                             | 7399688.39 4766826.77 |
| 1863                             | 7399683.02 4766844.28 |
| 1864                             | 7399676.92 4766842.48 |
| 1865                             | 7399665.34 4766877.18 |
| 1866                             | 7399683.41 4766880.63 |
| 1867                             | 7399692.41 4766847.04 |
| 1868                             | 7399711.73 4766852.73 |
| 1869                             | 7399710.47 4766859.79 |
| 1870                             | 7399706.05 4766882.13 |
| 1871                             | 7399705.82 4766883.30 |
| 1872                             | 7399711.06 4766883.68 |
| 1873                             | 7399717.16 4766884.07 |
| 1874                             | 7399728.19 4766875.26 |
| 1875                             | 7399730.64 4766880.10 |
| 1876                             | 7399733.62 4766841.66 |
| 1877                             | 7399731.06 4766839.84 |
| 1878                             | 7399724.47 4766837.82 |
| 1879                             | 7399714.37 4766837.89 |
| 1880                             | 7399575.12 4766787.35 |
| 1881                             | 7399557.44 4766781.93 |
| 1882                             | 7399552.10 4766772.05 |
| 1883                             | 7399558.99 4766748.41 |
| 1884                             | 7399560.88 4766743.30 |
| 1885                             | 7399583.51 4766759.97 |
| 1886                             | 7399599.55 4766742.61 |
| 1887                             | 7399594.90 4766734.88 |
| 1888                             | 7399586.84 4766720.05 |
| 1889                             | 7399581.08 4766719.47 |
| 1890                             | 7399580.16 4766718.25 |
| 1891                             | 7399567.85 4766732.87 |
| 1892                             | 7399566.34 4766734.67 |
| 1893                             | 7399612.32 4766798.75 |
| 1894                             | 7399616.71 4766784.42 |
| 1895                             | 7399622.04 4766767.02 |
| 1896                             | 7399644.39 4766780.44 |
| 1897                             | 7399640.02 4766799.54 |
| 1898                             | 7399638.25 4766806.70 |
| 1899                             | 7399656.89 4766812.41 |
| 1900                             | 7399665.53 4766788.30 |
| 1901                             | 7399651.30 4766783.20 |
| 1902                             | 7399685.29 4766795.39 |
| 1903                             | 7399676.99 4766818.57 |
| 1904                             | 7399698.04 4766825.02 |
| 1905                             | 7399708.00 4766802.81 |
| 1906                             | 7399717.89 4766807.08 |
| 1907                             | 7399734.85 4766833.65 |
| 1908                             | 7399729.97 4766834.80 |

## KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

list br.17a

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
NASELJA "GORNJE LOZNICE"  
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

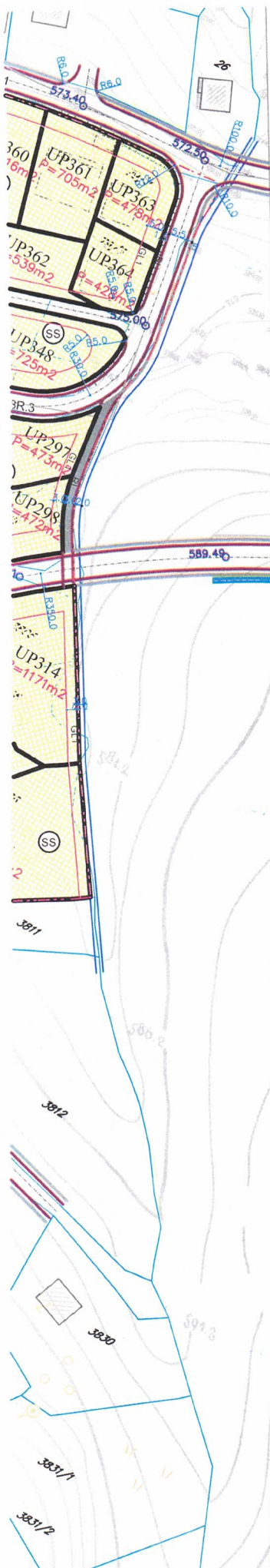
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić



## LEGENDA:

-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za mešovite namene
- Površine za pejzažno uređenje
  -  Površine javne namene
- Površine za pejzažno uređenje
  -  Zaštitne šume
-  Površine za groblja
- Površine komunalne infrastrukture
  -  Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Drumski saobraćaj
  -  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
  -  Kolsko-pešački prilazi
- Parcelacija
  -  Granica urbanističke parcele
  -  Građevinska linija
  -  Regulaciona linija
  - UP365 Oznaka urbanističke parcele
  - P=36m<sup>2</sup> Površina urbanističke parcele
-  granica plana

## SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

## PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.18

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
NASELJA "GORNJE LOZNICE"  
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

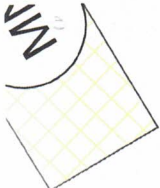
Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić





P



UP363  
P=478m<sup>2</sup>

UP364  
P=428m<sup>2</sup>

UP361  
P=705m<sup>2</sup>

UP362  
P=539m<sup>2</sup>

UP360  
P=616m<sup>2</sup>

UP359  
P=554m<sup>2</sup>

UP358  
P=499m<sup>2</sup>

UP356  
P=1090m<sup>2</sup>

UP357  
P=489m<sup>2</sup>

UP348



589.49

## LEGENDA:

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija



granica plana

# PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.19

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
NASELJA "GORNJE LOZNICE"  
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić





LEGENDA:

TS

Postojeća TS 10/0.4kV  
Postojeći 10kV-ni kabal

TS

Planirana TS 10/0.4kV  
Planirani 10kV-ni kabal



granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT - PREDUZECE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
NASELJA "GORNJE LOZNICE"  
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

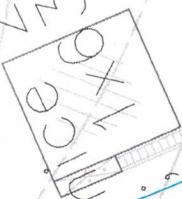
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić



TS

26 "2014



WBTS "LOKALNOST" 10/0.4K

572.50

573.40

ULICABR.1

79/2

79/3

79/1

152

37

38



589.49

## LEGENDA:

----- Plairana TK kanalizacija

□ Planirano TK okno



granica plana

# PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
NASELJA "GORNJE LOZNICE"  
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić





# PLAN

## LEGENDA:

### URBANO - NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korišćenja



Zelenilo uz saobraćajnice



LINEARNO ZELENILO

Zelene površine ograničenog korišćenja



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo verskih objekata

Zelene površine specijalne namene



Zelenilo groblja



Zelenilo infrastrukture



Zaštitno zelenilo

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



granica plana

## PLAN ZELENIH

## I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br.22

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
NASELJA "GORNJE LOZNICE"  
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić







CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/24-2/151-DJ

Datum: 19.04.2024.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 79/2

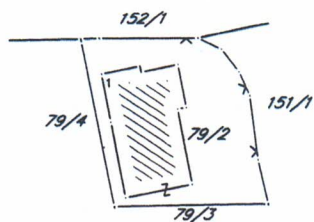
## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



|     |
|-----|
| 4   |
| 766 |
| 900 |
| 7   |
| 399 |
| 700 |

|     |
|-----|
| 4   |
| 766 |
| 900 |
| 7   |
| 399 |
| 800 |



|     |
|-----|
| 4   |
| 766 |
| 800 |
| 7   |
| 399 |
| 700 |

|     |
|-----|
| 4   |
| 766 |
| 800 |
| 7   |
| 399 |
| 800 |

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:





28000000021



105-919-2257/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2257/2024

Datum: 18.04.2024

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/24-266/1-105, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 67 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 79   | 2       |             | 8<br>8     | 29/03/2024  | PAZARIŠTE                    | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA            |            | 293                     | 0.00   |
| 79   | 2       | 1           | 8<br>8     | 29/03/2024  | PAZARIŠTE                    | Zemljište objekta<br>VIŠE OSNOVA   |            | 157                     | 0.00   |
|      |         |             |            |             |                              |                                    |            | 450                     | 0.00   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava   | Obim prava |
|------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
| 0203945280040          | BAHOVIĆ GANO MUŠO<br>LOZNICE Loznica  | Svojina | 1/1        |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                    |
|------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 79   | 2       | 1           | Stambeno-poslovne zgrade<br>GRADENJE          | 979                       | 1P1<br>157                   | /                                                                       |
| 79   | 2       | 1           | Nestambeni prostor<br>GRADENJE<br>Jedna soba  | 1                         | 1P<br>32                     | Svojina<br>BAHOVIĆ GANO MUŠO<br>LOZNICE Loznica<br>1/1<br>0203945280040 |
| 79   | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Dvosoban stan | 2                         | P<br>74                      | Svojina<br>BAHOVIĆ GANO MUŠO<br>LOZNICE Loznica<br>1/1<br>0203945280040 |
| 79   | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Dvosoban stan | 3                         | P1<br>74                     | Svojina<br>BAHOVIĆ GANO MUŠO<br>LOZNICE Loznica<br>1/1<br>0203945280040 |
| 79   | 2       | 1           | Poslovni prostor<br>GRADENJE<br>Jedna soba    | 4                         | P<br>58                      | Svojina<br>BAHOVIĆ GANO MUŠO<br>LOZNICE Loznica<br>1/1<br>0203945280040 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

| Podaci o teretima i ograničenjima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |             |    |            |                    |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|------------------------------|
| Broj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja   | Datum upisa<br>Vrijeme upisa |
| 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2       |             |    | 1          | Dvorište           | 29/03/2024<br>10:44          |
| <p>Hipoteka</p> <p>U korist Podgoričke banke societe generale group A D Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja ugovor a o odobravanju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od 06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20 godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od 0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanje) i upisije zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od 09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane</p> |         |             |    |            |                    |                              |
| 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2       |             |    | 2          | Dvorište           | 29/03/2024<br>10:44          |
| <p>Obavještenje o početku namirenja</p> <p>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016. g.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |             |    |            |                    |                              |
| 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2       | 1           | 1  | 1          | Nestambeni prostor |                              |
| <p>Hipoteka</p> <p>U korist Podgoričke banke societe generale group A D Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja ugovor a o odobravanju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od 06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20 godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od 0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanje) i upisije zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od 09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane</p> |         |             |    |            |                    |                              |
| 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2       | 1           | 1  | 2          | Nestambeni prostor | 20/10/2016<br>14:2           |
| <p>Obavještenje o početku namirenja</p> <p>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016. g.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |             |    |            |                    |                              |
| 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2       | 1           | 2  | 1          | Stambeni prostor   |                              |
| <p>Hipoteka</p> <p>U korist Podgoričke banke societe generale group A D Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja ugovor a o odobravanju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od 06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20 godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od 0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanje) i upisije zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od 09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane</p> |         |             |    |            |                    |                              |
| 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2       | 1           | 2  | 2          | Stambeni prostor   | 20/10/2016<br>14:2           |
| <p>Obavještenje o početku namirenja</p> <p>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016. g.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |             |    |            |                    |                              |
| 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2       | 1           | 3  | 1          | Stambeni prostor   |                              |
| <p>Hipoteka</p> <p>U korist Podgoričke banke societe generale group A D Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja ugovor a o odobravanju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od 06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20 godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od 0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanje) i upisije zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od 09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane</p> |         |             |    |            |                    |                              |



| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja         | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 79                                | 2       | 1           | 3  | 2          | Stambeni prostor         | 20/10/2016<br>14:2           | Obavještenje o početku namirenja<br>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale<br>Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016.<br>g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 79                                | 2       | 1           | 4  | 1          | Poslovni prostor         | 29/03/2024<br>10:45          | Hipoteka<br>U korist Podgoričke banke societe generale group A D<br>Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja ugovor a o<br>odobranju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od<br>06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20<br>godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog<br>dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od<br>0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan<br>odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je<br>nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća<br>potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga<br>iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga<br>sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne<br>naplate (Obezbijedjeno potraživanje) i upisije zabilježba<br>zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović<br>Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti<br>hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu<br>notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od<br>09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane |
| 79                                | 2       | 1           | 4  | 2          | Poslovni prostor         | 29/03/2024<br>10:45          | Obavještenje o početku namirenja<br>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale<br>Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016.<br>g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 79                                | 2       | 1           |    | 1          | Zemljište objekta        | 29/03/2024<br>10:46          | Hipoteka<br>U korist Podgoričke banke societe generale group A D<br>Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja ugovor a o<br>odobranju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od<br>06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20<br>godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog<br>dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od<br>0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan<br>odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je<br>nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća<br>potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga<br>iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga<br>sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne<br>naplate (Obezbijedjeno potraživanje) i upisije zabilježba<br>zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović<br>Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti<br>hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu<br>notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od<br>09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane |
| 79                                | 2       | 1           |    | 1          | Zemljište objekta        | 29/03/2024<br>10:46          | Obavještenje o početku namirenja<br>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale<br>Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016.<br>g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 79                                | 2       | 1           |    | 2          | Stambeno-poslovne zgrade | 29/03/2024<br>10:47          | Hipoteka<br>U korist Podgoričke banke societe generale group A D<br>Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja ugovor a o<br>odobranju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od<br>06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20<br>godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog<br>dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od<br>0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan<br>odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je<br>nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća<br>potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga<br>iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga<br>sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne<br>naplate (Obezbijedjeno potraživanje) i upisije zabilježba<br>zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović<br>Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti<br>hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu<br>notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od<br>09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane |
| 79                                | 2       | 1           |    | 3          | Stambeno-poslovne zgrade | 29/03/2024<br>10:47          | Obavještenje o početku namirenja<br>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale<br>Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016.<br>g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Madžgalj*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik





D.O.O.  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

|                                                                                                                                            |            |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b><br><b>SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b><br><b>Ul. Slobode bb</b><br><b>84000 BIJELO POLJE</b> |            | Pisarnica: Služba za zajedničke poslove<br>Prilomljeno: 09.05.2024<br>Datum: 09.05.2024.god.<br>Djelovodni broj: 858 |
| jedinica                                                                                                                                   | klas. znak | Prilog                                                                                                               |
| 00                                                                                                                                         | 332/14     | 266/3                                                                                                                |

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Bahović Muša iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekata na kat. parc. br. 79/2 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/24-266/2-105 od 24.04.2024.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekata i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 79/2 KO Bijelo Polje.

**Vodovodna mreža PVC Ø320mm** prolazi lijevom stranom lokalnog puta Loznice – Rasovo - Gubavač, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekte na kat. parc. br. 79/2 KO Bijelo Polje (skica sa približnim mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak na mjestu priključenja iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + regularor pritiska + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za priključke promjera preko Ø50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

**Fekalna kanalizacija** ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



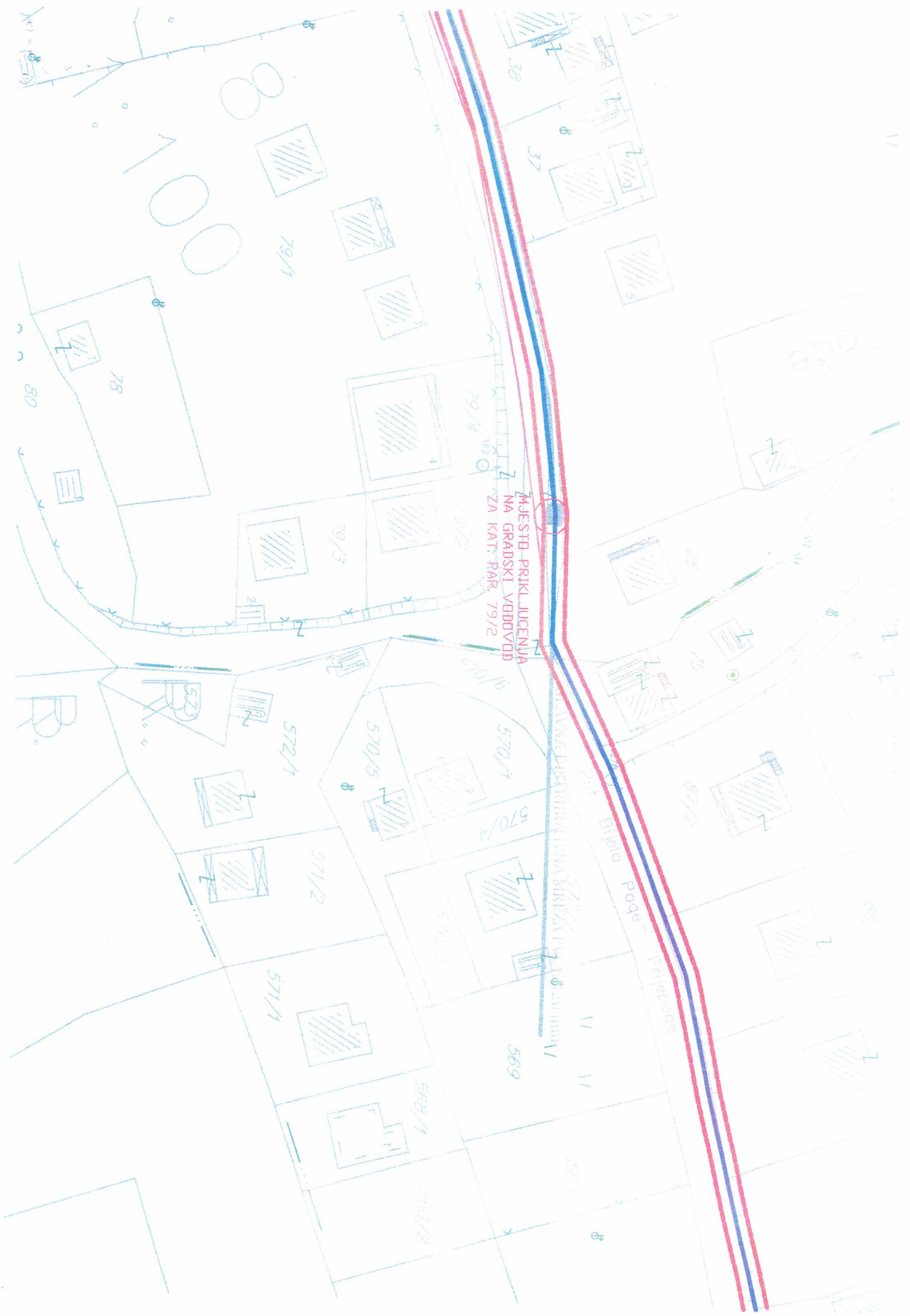
M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“  
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





MESTO PRIKLJUCENJA  
NA GRADSKI VODOVOD  
ZA KAT. PAR. 79/2

put  
Bijelo Pođe - poljeput



# PROJEKTNI ZADATAK

## ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

LOKACIJA: **Dio UP 363 Kat.parcela br. 79/2 ,KO BIJELO POLJE, DUP**

INVESTITOR: **GORNJE LOZNICE, MUŠO BAHOVIĆ**

PROJEKTANT: **"MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva**

### 1.UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi Idejno rjesenje rekonstrukcije i dogradnje porodičnog stambenog poslovnog objekta u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj 0 6/5-332/24-266/3-105 od 17.05.2024. god. izdatih od strane Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za planiranje I uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

#### CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za Idjeno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima uslovima broj 06/5-332/24-266/3-105 od 17.05.2024. god. izdatih od strane Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za planiranje I uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### 2.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### LOKACIJA

Predmetna lokacija za porodičnog stambenog objekta je dio **UP 363 koji čini Kat.parcele br. 79/2,KO BIJELO POLJE** u zahvatu DUP-a "Gornje Loznice", Bijelo Polje. Dimenzija parcele je 450m<sup>2</sup> . Parcela je u blagom padu prema od juga ka sjeveru parcele. Sa sjeverne i istočne strane parcele nalazi se pristupna saobraćajnica.

### 3.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je rekonstruisati i nadograditi stambeni poslovni objekat spratnosti P+ 2 , u skladu sa DUP GORNJE LOZNICE.

Na prvom spratu iznad postojećeg poslovnog objekta, predvidjeti dnevni boravak, kuhinju i trpezariju u sklopu jednog prostora, terasu, toalet i hodnik. Na drugom spratu predvidjeti tri spavaće sobe, toalet i hodnik.

U okviru parcele u sklopu uređenja terena predvidjeti minimum 3 parking mjesta.

## **ARHITEKTURA**

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne i tradicionalne elemente lokalne kontinentalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale.

## **KONSTRUKCIJA**

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima VII seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

## **MATERIJALIZACIJA**

Fasadne zidove oblagati kamenom i demit fasadom. Podne obloge prilagoditi namjeni prostorija.

### **Fasadni zidovi:**

Predvidjeti fasadne zidove od giter bloka  $d=20$  cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera ili kamene ili drvene obloge u zavisnosti od pozicije fasade.

### **Krovovi:**

Krov predvidjeti kao kosi viševodni, adekvatnog nagiba, pokriven crijepom.

### **Fasadni otvori:**

Fasadnu bravariju prizemlja predvidjeti od kvalitetnih PVC-a profila sa termoprekidom i trostrukim zastekljenjem.

### **Instalacije:**

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu.  
Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Bijelo Polje, mart, 2025

INVESTITOR:  
MUŠO BAHOVIĆ





## UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2257/2024

Datum: 18.04.2024

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/24-266/1-105, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 67 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 79   | 2       |             | 8<br>8     | 29/03/2024  | PAZARIŠTE                    | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA            |            | 293                     | 0.00   |
| 79   | 2       | 1           | 8<br>8     | 29/03/2024  | PAZARIŠTE                    | Zemljište objekta<br>VIŠE OSNOVA   |            | 157                     | 0.00   |
|      |         |             |            |             |                              |                                    |            | 450                     | 0.00   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava   | Obim prava |
|------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
| 0203945280040          | BAHOVIĆ GANO MUŠO<br>LOZNICE Loznica  | Svojina | 1/1        |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                    |
|------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 79   | 2       | 1           | Stambeno-poslovne zgrade<br>GRAĐENJE          | 979                       | 1PI<br>157                   | /                                                                       |
| 79   | 2       | 1           | Nestambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Jedna soba  | 1                         | 1P<br>32                     | Svojina<br>BAHOVIĆ GANO MUŠO<br>LOZNICE Loznica<br>1/1<br>0203945280040 |
| 79   | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Dvosoban stan | 2                         | P<br>74                      | Svojina<br>BAHOVIĆ GANO MUŠO<br>LOZNICE Loznica<br>1/1<br>0203945280040 |
| 79   | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Dvosoban stan | 3                         | PI<br>74                     | Svojina<br>BAHOVIĆ GANO MUŠO<br>LOZNICE Loznica<br>1/1<br>0203945280040 |
| 79   | 2       | 1           | Poslovni prostor<br>GRAĐENJE<br>Jedna soba    | 4                         | P<br>58                      | Svojina<br>BAHOVIĆ GANO MUŠO<br>LOZNICE Loznica<br>1/1<br>0203945280040 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja   | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------|-------------|----|------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 79   | 2       |             |    | 1          | Dvorište           | 29/03/2024<br>10:44          | Hipoteka<br>U korist Podgoričke banke societe generale group A D Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja ugovor a o odobravanju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od 06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20 godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od 0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanje) i upisije zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od 09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane |
| 79   | 2       |             |    | 2          | Dvorište           | 29/03/2024<br>10:44          | Obavještenje o početku namirenja<br>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016. g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 79   | 2       | 1           | 1  | 1          | Nestambeni prostor |                              | Hipoteka<br>U korist Podgoričke banke societe generale group A D Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja ugovor a o odobravanju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od 06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20 godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od 0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanje) i upisije zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od 09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane |
| 79   | 2       | 1           | 1  | 2          | Nestambeni prostor | 20/10/2016<br>14:2           | Obavještenje o početku namirenja<br>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016. g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 79   | 2       | 1           | 2  | 1          | Stambeni prostor   |                              | Hipoteka<br>U korist Podgoričke banke societe generale group A D Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja ugovor a o odobravanju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od 06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20 godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od 0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanje) i upisije zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od 09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane |
| 79   | 2       | 1           | 2  | 2          | Stambeni prostor   | 20/10/2016<br>14:2           | Obavještenje o početku namirenja<br>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016. g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 79   | 2       | 1           | 3  | 1          | Stambeni prostor   |                              | Hipoteka<br>U korist Podgoričke banke societe generale group A D Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja ugovor a o odobravanju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od 06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20 godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od 0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanje) i upisije zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od 09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane |



# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja         | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------|-------------|----|------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 79   | 2       | 1           | 3  | 2          | Stambeni prostor         | 20/10/2016<br>14:2           | Obavještenje o početku namirenja<br>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale<br>Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016.<br>g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 79   | 2       | 1           | 4  | 1          | Poslovni prostor         | 29/03/2024<br>10:45          | Hipoteka<br>U korist Podgoričke banke societe generale group A D<br>Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja ugovor a o<br>odobravanju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od<br>06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20<br>godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog<br>dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od<br>0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan<br>odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je<br>nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća<br>potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga<br>iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga<br>sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne<br>naplate (Obezbiđjeno potraživanje) i upisiše zabilježba<br>zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović<br>Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti<br>hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu<br>notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od<br>09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane |
| 79   | 2       | 1           | 4  | 2          | Poslovni prostor         | 29/03/2024<br>10:45          | Obavještenje o početku namirenja<br>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale<br>Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016.<br>g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 79   | 2       | 1           |    | 1          | Zemljište objekta        | 29/03/2024<br>10:46          | Hipoteka<br>U korist Podgoričke banke societe generale group A D<br>Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja ugovor a o<br>odobravanju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od<br>06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20<br>godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog<br>dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od<br>0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan<br>odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je<br>nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća<br>potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga<br>iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga<br>sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne<br>naplate (Obezbiđjeno potraživanje) i upisiše zabilježba<br>zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović<br>Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti<br>hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu<br>notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od<br>09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane |
| 79   | 2       | 1           |    | 1          | Zemljište objekta        | 29/03/2024<br>10:46          | Obavještenje o početku namirenja<br>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale<br>Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016.<br>g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 79   | 2       | 1           |    | 2          | Stambeno-poslovne zgrade | 29/03/2024<br>10:47          | Hipoteka<br>U korist Podgoričke banke societe generale group A D<br>Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja ugovor a o<br>odobravanju stambenog kredita br.00-491-160027 8.6 od<br>06.08.2012 god. u iznosu od 50.000.00 e na period od 20<br>godina nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog<br>dijela 6.99% uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od<br>0.65% Efektivna kamatna stopa iznosi 7.95% na dan<br>odobrenja kredita.Zatezna kamatna stopa jednaka je<br>nominalnoj kamatnoj stopi uvećanoj za 1/3.Rok dospijeća<br>potraživanja kredita je 06.08.2032 god..Najveći iznos duga<br>iznosi 50.000.00 e uvećan za kamate naknade druga<br>sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne<br>naplate (Obezbiđjeno potraživanje) i upisiše zabilježba<br>zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup Bahović<br>Mušu predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti<br>hipotekarnog povjerioca Podgoričke banke a na osnovu<br>notarskog zapisa založne izjave UZZ, br.64/12 od<br>09.08.2012 god. ovjeren kod notara Čović Biljane |
| 79   | 2       | 1           |    | 3          | Stambeno-poslovne zgrade | 29/03/2024<br>10:47          | Obavještenje o početku namirenja<br>Obavještenje o početku namirenja Societe Generale<br>Montenegro banke AD Podgorica, br.16283 od 22.08.2016.<br>g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

- Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *g*

*Madžgalj Rajko*  
Madžgalj Rajko, dipl pravnik



Ja, dolje potpisani:

Avdić Meho, JMBG: 2103940281513, sa brojem lične karte: I2362H224,  
pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, dajem sljedeću:

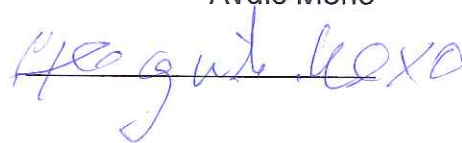
## IZJAVU

Kojom izjavljujem da sam saglasan da Mušo Bahović, JMBG: 0203945280040 može izvršiti gradnju, dogradnju, rekonstrukciju objekta, na manjoj razdaljini nego što je UT uslovima propisano.

U Bijelom Polju,

Davalac izjave

Avdić Meho



22.04.2025. godine.

**Notar Konatar Biljana sa sjedištem u Bijelom Polju ul S.Penezića bb.**

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

**potvrđuje da je:**

**Avdić Meho, rođena: 21.03.1940. godine, sa adresom u Bijelom Polju, Mojstir, Bistrica**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)////////////////////

**(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj);**

////////////////////

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu:**

**LK I2362H224 od 26.03.2025. godine, MUP CG PJ BIJELO POLJE**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

**ili izjavom svjedoka**////////////////////

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

**čiji identitet utvrđen na osnovu**////////////////////

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

**Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok**////////////////////**čiji je identitet utvrđen na osnovu**////////////////////

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

**Imenovanom je isprava** Izjava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu////////////////////

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu////////////////////

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 2073/2025**

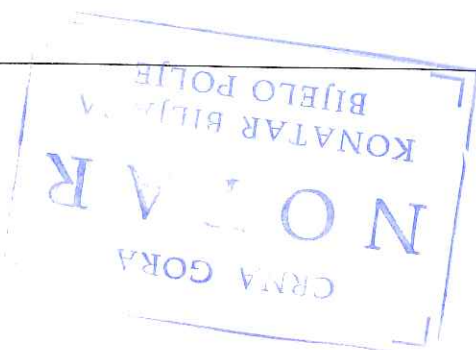
**Ovjera izvršena dana** 22.04.2025. u 12.20 časova, u////////////////////

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,24 eura.

**OVJERU IZVRŠIO**  
(potpis i pečat)

**Notar Konatar Biljana**







IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POSLOVNO  
STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I  
NADOGRADNJOM

LOKACIJA<sup>2</sup> Dio UP363 koji čini Kat.parcela br. 79/2 KO BIJELO  
POLJE, U ZAHVATU DUP-a GORNJE LOZNICE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup> Mirza Mulić, spc.sci.arh.

## IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**Mirza Mulić**

Digitally signed by Mirza  
Mulić  
Date: 2026.02.21 22:45:10  
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

*Milivoje Radić*

za projektanta odgovorno lice (ime)

**Milivoje Radić**

(elektronski potpis odgovornog lica)

Budva 5.2.2026.god.  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta



## IZJAVA PROJEKTANTA

**Izjavljujem** da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko- tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tacka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).

Prilaz objektu obezbijeđen je sa **KP 152/1** upisane u L.N. br. 410, površine 15012

m2 po kulturi Nekategorisani putevi površine 14843 m2, Poslovne zgrade u privredi br.1 površine 49 m2 i Poslovne zgrade u privredi br.2 površine 120 m2 koja je u vlasništvu Crna Gora u obimu prava svojina 1/1 i Opština Bijelo Polje u obimu prava raspolaganje 1/1.

| ZADATI PARAMETRI PREMA DUP-u                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | OSTVARENI PARAMETRI IDEJNIM RJEŠENJEM<br>REKONSTRUKCIJE                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prema katastarskoj evidenciji u listu nepokretnosti broj 67 - izvod, katastarska parcela <b>79/2</b> površine 450 m2 po kulturi Zemljište objekta površine 157 m2 i Dvorište 293 m2, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje, koja čini dio <b>UP 363</b> . Površina <b>UP 363</b> prije parcelacije iznosi 478 m2. Nakon parcelacije po DUP-u formirana je dio <b>UP 363</b> , površine 446m <sup>2</sup> . |                            | Nakon parcelacije po DUP-u formirana je UP363 koja odgovara površine 450 m <sup>2</sup> .                                  |
| BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (MAX BGP)-za nove objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>713,6m<sup>2</sup></b>  | <b>531 m<sup>2</sup></b>                                                                                                   |
| MAX SPRATNOST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>P+2+Pk</b>              | <b>P+2/P+2</b>                                                                                                             |
| BRUTO ZAUZETOST PERCELE – za nove objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>178.4 m<sup>2</sup></b> | <b>Nijesu građeni novi objekti /rekonstrukcija I nadogradnja postojećeg stambeno poslovnog objekata/ 157 m<sup>2</sup></b> |
| MAX VISINA OBJEKTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>18.5 m</b>              | <b>11.77m</b>                                                                                                              |
| BGP POSTOJEĆEG OBJEKTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>395 m<sup>2</sup></b>   | <b>395 m<sup>2</sup></b>                                                                                                   |
| BGP ZAUZETOST – postojeće stanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>157 m<sup>2</sup></b>   | <b>157 m<sup>2</sup></b>                                                                                                   |
| SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>P+2</b>                 | <b>P+2/ P+2</b>                                                                                                            |

U Budvi, mart 2025.

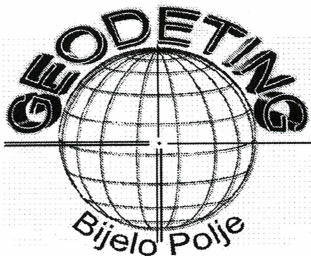
Odgovorni inženjer:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.



# "Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove  
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1  
(Novi tržni centar)  
mob.: +382(0)69/446-746  
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 18/2/25

Datum: 06.02.2025.

Crna Gora

Organ Uprave

Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**

Mjesto: **Bijelo Polje**

## ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u  
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Bahović Mušo**

Katastarska parcela broj: **79/2**

List nepokretnosti broj: **67**

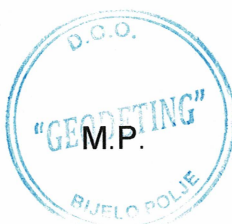
Katastarska opština: **Bijelo Polje**

Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.



Broj predmeta:

Spisk prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

Konstatacija službenog lica:

*b. per. Mušo*  
*9.04.2025*  
*1. ELABORAT + EX. UČIŠTEN*

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

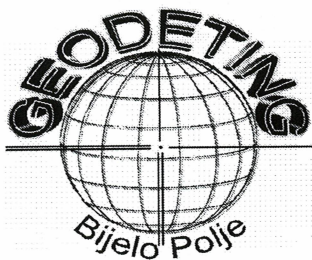
NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33



# "Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove  
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1  
(Novi tržni centar)  
mob.: +382(0)69/446-746  
mail: geodeting@hotmail.com

## Sadržaj:

| Redni broj | Naziv dokumenta                               |
|------------|-----------------------------------------------|
| 1          | Naslovna strana                               |
| 2          | Uvjerenja o etaloniranju                      |
| 3          | Izjava odgovornog lica geodetske organizacije |
| 4          | Dokaz o preuzetim podacima                    |
| 5          | Izjava o prihvatanju poslova                  |
| 6          | Izjava ovlašćenog lica geodetske struke       |
| 7          | Zapisnik o izvršenom uviđaju                  |
| 8          | Skica održavanja katastra nepokretnosti       |
| 9          | Spisak prijava                                |



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1399584

Datum etaloniranja:

05.06.2023

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O.  
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Blemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.  
**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Todoru Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850556 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:  
 adicijona konstanta:  $A = -0,00050$  m  
 multiplikaciona konstanta:  $M = -2,59 \text{ E-}07$   
 Ugao:  
 $i = -12,38''$  (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)  
 $c = -0,52''$  (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:  
 $U = (1,5 + 2,0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$  mm, (L u mm)  
 Ugao:  
 u horizontalnoj ravni:  $u = 4,54''$   $U = 9,08''$   
 u vertikalnoj ravni:  $u = 1,45''$   $U = 2,91''$   
 Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata  $k=2$ , ( $U=2u$ ).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;  
 Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica  $\mu$  - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

*Kraj uverenja o etaloniranju.*





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Gs08plus

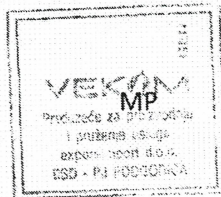
Identifikacioni broj: 1851906

Datum etaloniranja: 05.06.2023

Korisnik merila: GEODETING D.O.O.  
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

2

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Todorca Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglasenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 68 349506



Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno:  $S_{xy}=13.37$  mm  
Standardna devijacija vertikalno:  $S_h=13.77$  mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neizmjernost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

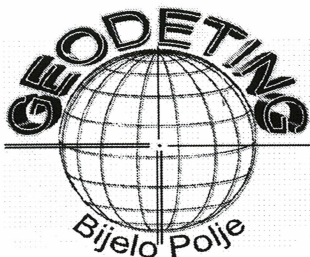
Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



# "Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove  
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1  
(Novi tržni centar)  
mob.: +382(0)69/446-746  
mail: geodeting@hotmail.com

| Naziv obrazca                                 | OBRAZAC |
|-----------------------------------------------|---------|
| IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE | 17      |

Broj predmeta: 18/2/25

Datum: 06.02.2025.

**IZJAVA**  
**ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE**  
**Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima**  
L.N. 67 KP 79/2  
po zahtjevu: Bahović Mušo  
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi,  
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: **Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Ovlaštenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i  
izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "**Geodeting**" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,  
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže  
**Uvjerjenje o etaloniranju broj 042/23/01 I 042/23/02 od 05.06.2023.,**  
izdato od Vekom geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica;  
☐ na osnovu Ugovora broj \_\_\_\_\_ od DD/MM/GGGG,  
instrument iz vlasništva geodetske organizacije "**Geodeting**" d.o.o, sa  
**sjedištem u Bijelom Polju,** za koji prilaže  
**Uvjerjenje o etaloniranju broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_,**  
izdato od \_\_\_\_\_.



Geodetska organizacija  
**Geodeting DOO**  
Odgovorno lice  
**Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**  
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje



## geodeting doo

\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/25-84-dj, od: 06.02.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 79/2 KO Bijelo Polje

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 06.02.2025 09:02

|      |            |            |      |            |
|------|------------|------------|------|------------|
|      | 7399730.72 | 4766860.19 | 0.00 | Odrzavanje |
| 2    | 7399708.54 | 4766877.71 | 0.00 | Odrzavanje |
| 3    | 7399713.63 | 4766878.71 | 0.00 | Odrzavanje |
| 4    | 7399708.88 | 4766867.87 | 0.00 | Odrzavanje |
| 4    | 7399713.80 | 4766877.93 | 0.00 | Odrzavanje |
| 5    | 7399710.27 | 4766859.90 | 0.00 | Odrzavanje |
| 5    | 7399718.75 | 4766878.91 | 0.00 | Odrzavanje |
| 6    | 7399719.86 | 4766873.20 | 0.00 | Odrzavanje |
| 11   | 7399705.81 | 4766882.38 | 0.00 | Odrzavanje |
| 3002 | 7399721.41 | 4766882.41 | 0.00 | Odrzavanje |
| 3003 | 7399708.27 | 4766882.43 | 0.00 | Odrzavanje |
| 4641 | 7399709.79 | 4766871.28 | 0.00 |            |
| 4642 | 7399718.69 | 4766872.98 | 0.00 |            |
| 4643 | 7399729.35 | 4766866.16 | 0.00 |            |
| 4644 | 7399728.27 | 4766874.76 | 0.00 |            |
| 4645 | 7399726.82 | 4766877.93 | 0.00 |            |
| 4646 | 7399724.48 | 4766880.91 | 0.00 |            |
| 4915 | 7399711.75 | 4766861.09 | 0.00 |            |
| 4916 | 7399720.65 | 4766862.80 | 0.00 |            |
| 16'  | 7399705.88 | 4766882.05 | 0.00 | Odrzavanje |

Parcela: 79/2 (P=450 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:15 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

3002-4646 3.42

4646-4645 3.79

4645-4644 3.49

4644-4643 8.67

5-16' 22.58

16'-11 0.34

11-3003 2.46

3003-3002 13.14

Objekat: LN:-1, Parcela: 79/2, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 157 m2

|      |            |               |      |
|------|------------|---------------|------|
|      |            | geodeting doo |      |
| 2    | 7399708.54 | 4766877.71    | 0.00 |
| 3    | 7399713.63 | 4766878.71    | 0.00 |
| 4    | 7399713.80 | 4766877.93    | 0.00 |
| 5    | 7399718.75 | 4766878.91    | 0.00 |
| 6    | 7399719.86 | 4766873.20    | 0.00 |
| 4642 | 7399718.69 | 4766872.98    | 0.00 |
| 4916 | 7399720.65 | 4766862.80    | 0.00 |
| 4915 | 7399711.75 | 4766861.09    | 0.00 |
| 4641 | 7399709.79 | 4766871.28    | 0.00 |

Frontovi:

od do dužina(m)

2-3 5.19

3-4 0.80

4-5 5.05

5-6 5.82

6-4642 1.19

4642-4916 10.37

4916-4915 9.06

4915-4641 10.38

4641-2 6.55

-----  
 \*\*\* S L U Ź B E N A K O N S T A T A C I J A : \*\*\*  
 -----

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 79/2 iznosi / mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

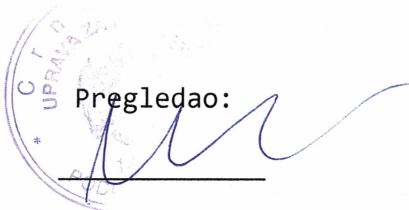
/

-----  
 \*\*\* Parcele su u postojecim (istim) granicama. \*\*\*  
 -----

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Pregledao:





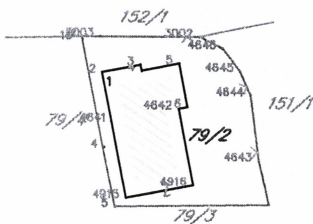
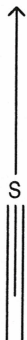
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 105-917/25-84-dj  
Datum: 06.02.2025.



Katastarska opština: BIJELO POLJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 8  
Parcela: 79/2

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

\_\_\_\_\_



CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb  
84000 Bijelo Polje  
Crna Gora  
tel: +382 (050) 432 921  
fax: +382 (050) 432 921

Br:06-332/25-57/1

07.02.2025.godine

Za: Geodeting, doo, Bijelo Polje

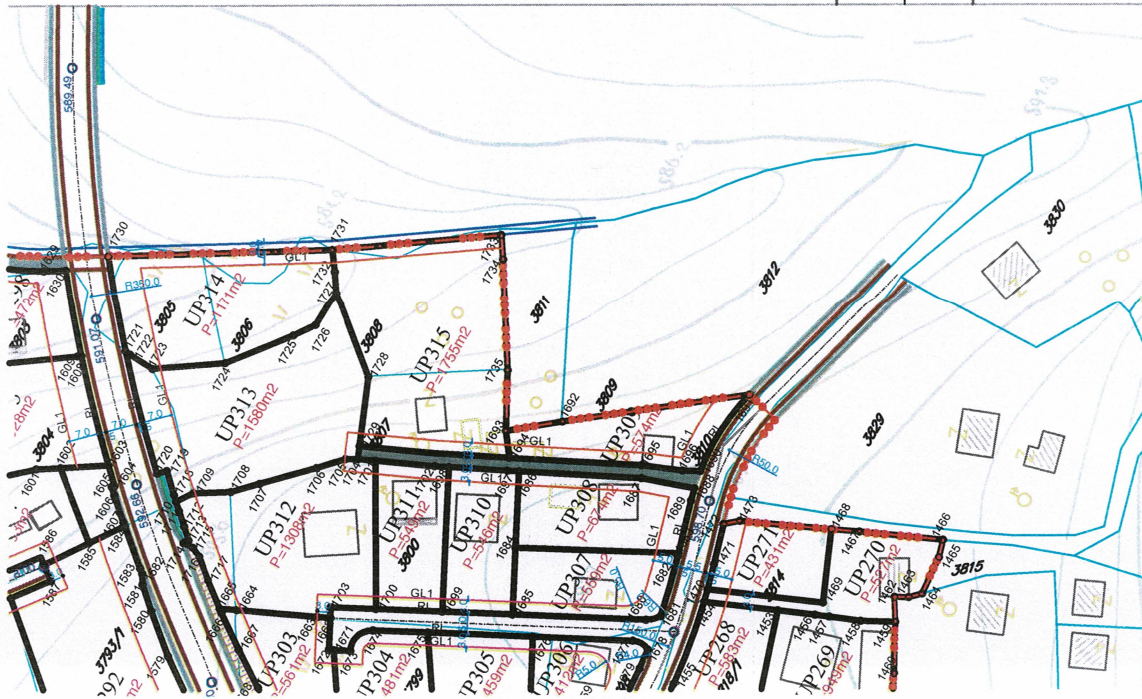
Predmet: Izvod DUP-a Gornje Loznice

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Gornje Loznice –plan parcelacije sa koordinatama urbansitičke parcele UP 363 nastale od katastarske parcele broj 79/2 KO Bijelo Polje.

RUKOVOĐILAC SEKTORA  
ZA PLANIRANJE PROSTORA  
Budimka Bošković







Urbanistički saopštaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

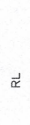
Parcelacija



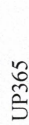
Granica urbanističke parcele



Građevinska linija



Regulaciona linija



Oznaka urbanističke parcele



Površina urbanističke parcele

UP365

P=36m2



granica plana

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17



Opština Bijelo Polje

Investitor:



URBANPROJEKT - PREDUZECE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

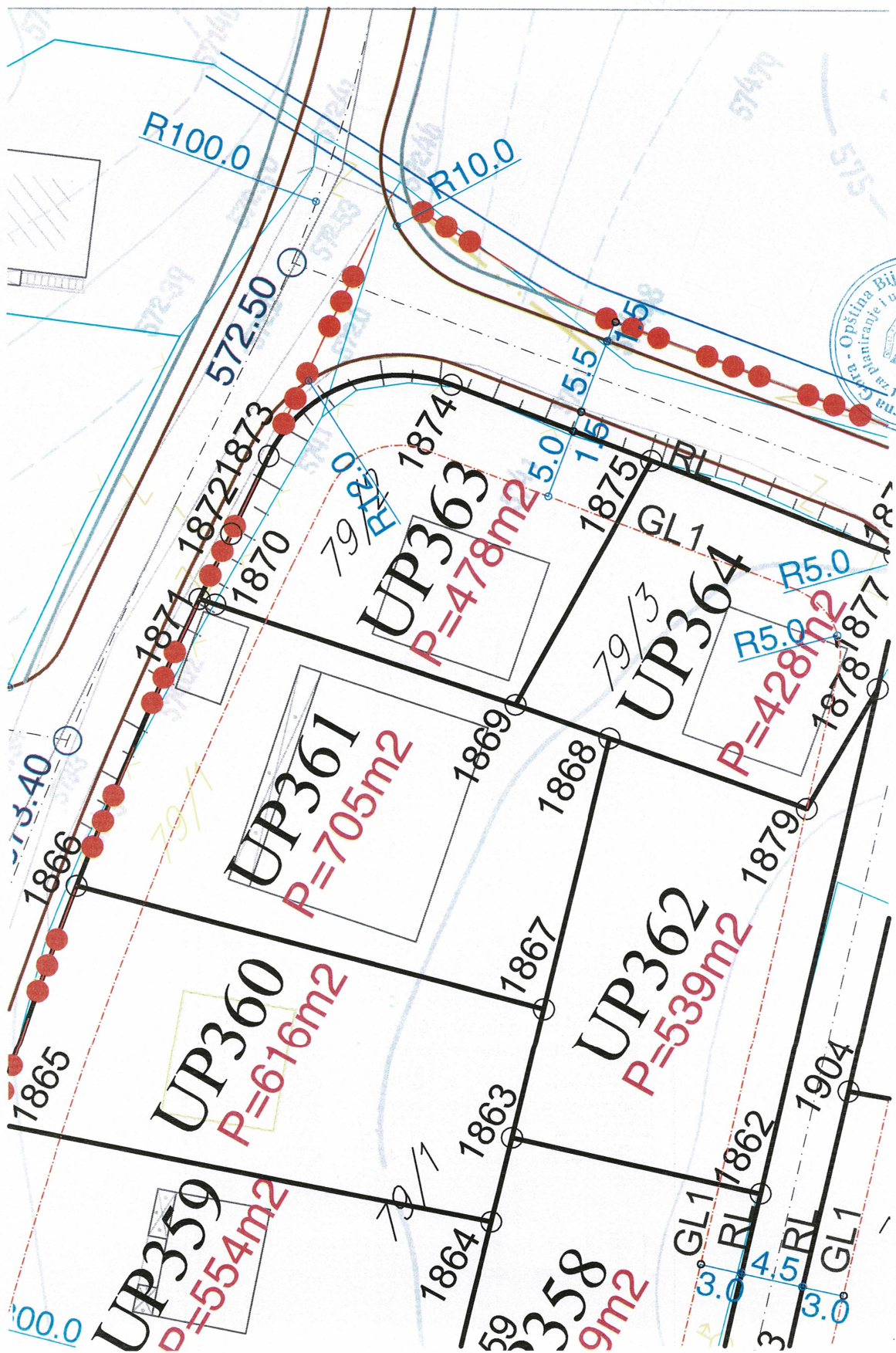
Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
NASELJA "GORNJE LOZNICE"  
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:









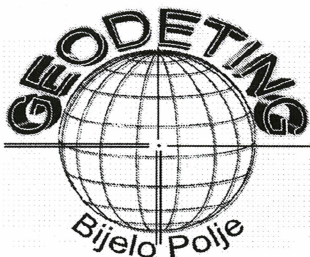
| KOORDINATE<br>TAČAKA PARCELACIJE |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1801                             | 7399477.20 4766776.39 |
| 1802                             | 7399508.75 4766722.04 |
| 1803                             | 7399491.47 4766711.90 |
| 1804                             | 7399527.90 4766733.28 |
| 1805                             | 7399500.08 4766762.65 |
| 1806                             | 7399499.85 4766763.37 |
| 1807                             | 7399522.09 4766773.00 |
| 1808                             | 7399539.85 4766740.29 |
| 1809                             | 7399550.18 4766746.35 |
| 1810                             | 7399552.90 4766753.21 |
| 1811                             | 7399544.33 4766782.62 |
| 1812                             | 7399548.48 4766783.90 |
| 1813                             | 7399546.27 4766799.00 |
| 1814                             | 7399545.96 4766807.48 |
| 1815                             | 7399545.51 4766819.66 |
| 1816                             | 7399544.79 4766832.43 |
| 1817                             | 7399541.36 4766831.57 |
| 1818                             | 7399542.84 4766806.92 |
| 1819                             | 7399525.36 4766805.63 |
| 1820                             | 7399525.48 4766803.08 |
| 1821                             | 7399507.15 4766800.89 |
| 1822                             | 7399495.38 4766797.24 |
| 1823                             | 7399483.69 4766791.54 |
| 1824                             | 7399486.07 4766786.89 |
| 1825                             | 7399491.75 4766781.45 |
| 1826                             | 7399480.78 4766791.29 |
| 1827                             | 7399477.79 4766801.07 |

| KOORDINATE<br>TAČAKA PARCELACIJE |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1855                             | 7399632.57 4766829.43 |
| 1856                             | 7399634.67 4766821.12 |
| 1857                             | 7399637.16 4766811.07 |
| 1858                             | 7399649.03 4766873.06 |
| 1859                             | 7399664.24 4766838.75 |
| 1860                             | 7399657.12 4766836.66 |
| 1861                             | 7399662.57 4766818.86 |
| 1862                             | 7399688.39 4766826.77 |
| 1863                             | 7399683.02 4766844.28 |
| 1864                             | 7399676.92 4766842.48 |
| 1865                             | 7399665.34 4766877.18 |
| 1866                             | 7399683.41 4766880.63 |
| 1867                             | 7399692.41 4766847.04 |
| 1868                             | 7399711.73 4766852.73 |
| 1869                             | 7399710.47 4766859.79 |
| 1870                             | 7399706.05 4766882.13 |
| 1871                             | 7399705.82 4766883.30 |
| 1872                             | 7399711.06 4766883.68 |
| 1873                             | 7399717.16 4766884.07 |
| 1874                             | 7399728.19 4766875.26 |
| 1875                             | 7399730.64 4766860.10 |
| 1876                             | 7399733.62 4766841.66 |
| 1877                             | 7399731.06 4766839.84 |
| 1878                             | 7399724.47 4766837.82 |
| 1879                             | 7399714.37 4766837.89 |
| 1880                             | 7399575.12 4766787.35 |
| 1881                             | 7399557.44 4766781.93 |



# "Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove  
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1  
(Novi tržni centar)  
mob.: +382(0)69/446-746  
mail: geodeting@hotmail.com

| Naziv obrazca                | OBRAZAC |
|------------------------------|---------|
| IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA | 14      |

Broj predmeta: 18/2/25

Datum: 06.02.2025.

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Bahović Mušo  
(naručilac poslova)  
sa JMB 0203945280040  
iz Bijelog Polja  
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova Parcelacija po DUP-u  
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti  
KO Bijelo Polje  
LN/PL 67 Katastarska parcela 79/2  
PD

## GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u  
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova  
Bahović Mušo  
(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB 0203945280040  
iz Bijelog Polja  
(mjesto)

  
(potpis)

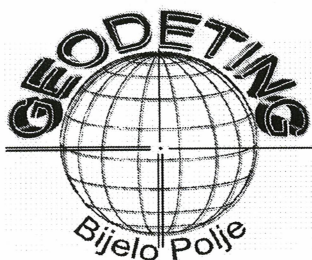


Geodetska organizacija  
Geodeting DOO  
DIREKTOR  
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.  
(ime i prezime)

  
(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje





| Naziv obrazca                           | OBRAZAC |
|-----------------------------------------|---------|
| IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE | 18      |

Broj predmeta: 18/2/25  
Datum: 06.02.2025.

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Bahović Mušo iz **Bijelog Polja** od **06.02.2025.**  
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**  
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**  
sa sjedištem u **Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

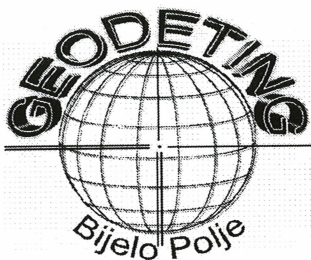
### Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija  
**Geodeting DOO**  
Ovlašćeno lice geodetske struke  
**Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**  
(ime i prezime)  
  
(potpis)



| Naziv obrazca                | OBRAZAC |
|------------------------------|---------|
| ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU | 19      |

**ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU**

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**  
(naziv)

na dan **06.02.2025.** po predmetu broj **18/2/25**  
za obavljene geodetske radove **Parcelacija po DUP-u**  
čiji je podnosilac prijave: **Bahović Mušo**  
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: Branko Jovanović

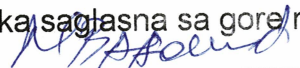
Stranke: Bahović Mušo

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 21.02.2025. godine pristupilo se snimanju KP 79/2, upisane u L.N.br.67, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Poljena ime Bahović Gano Mušo - svojina 1/1. Parcelacija je urađena u skladu sa smjernicama DUP-a Gornje Loznice.

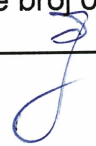
Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. 
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

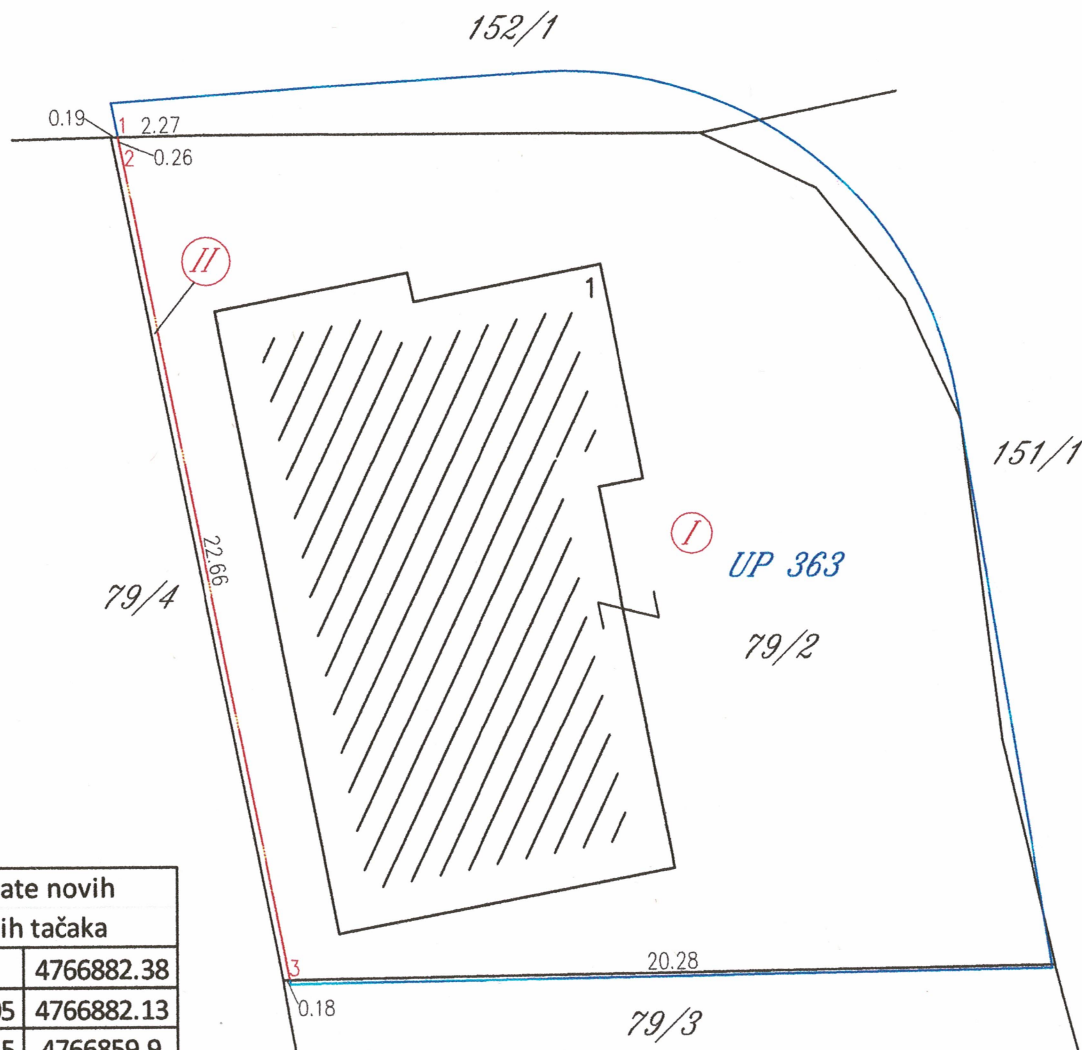


Geodetska organizacija  
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje  
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.  
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

  
Potpis



Crna Gora  
Organ Uprave  
Područna jedinica: Bijelo Polje  
Opština: Bijelo Polje  
Katastarska opština: Bijelo Polje  
Razmjera: 1:200



| Koordinate novih detaljnih tačaka |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| 1                                 | 7399706    | 4766882.38 |
| 2                                 | 7399706.05 | 4766882.13 |
| 3                                 | 7399710.45 | 4766859.9  |

#### Legenda:

- Stanje službene evidencije
- Novo stanje i DUP se poklapaju
- DUP

Ovlašćena geodetska agencija:  
"Geodeting" DOO Bijelo Polje  
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)  
Snimio dana: 21.02.2025.  
Ime i prezime ovlašćenog lica:  
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.  
(Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)  
Potpis:.....



Ovjerava:

*[Signature]*

Naziv obrazca

**SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA**

**OBRAZAC 21**

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica

Bijelo Polje

Katastarska opština

Bijelo Polje

**SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI**



# STARO STANJE

| Redni broj | Broj LN (PL) | Naziv nosioca prava na nepokretnosti<br>i JMBG/MB | Broj parcele | Zgrada | Osnov prava | Obim prava | Način korišćenja | Površina iz<br>numerike | Površina iz<br>koordinata | Primjedba |
|------------|--------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|-------------|------------|------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|
| 1          | 2            | 3                                                 | 4            | 5      | 6           | 7          | 8                | 9                       | 10                        | 11        |

## A LIST (podaci o parcelama)

[illegible]

### Pregledao i ovjerio:

**Bijelo Polje, 21.02.2025.**

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.  
ovlašćenje br.02/577/3  
"Geodeting" d.o.o.







## SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 15.01.2025.

„GEODETING“ d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji **KP 79/2 (Dio UP 363)**, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje upisane u L.N.br. 67 na ime Bahović Gano Mušo u obimu prava svojina 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, „GEODETING“ konstatuje da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na lokaciji katastarske parcele **79/2** površine 450 m<sup>2</sup> po kulturi Zemljište objekta površine 157 m<sup>2</sup> i Dvorište 293 m<sup>2</sup>, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje, koja čini dio **UP 363** u površini od 446 m<sup>2</sup>.

Površina **UP 363** iznosi 478 m<sup>2</sup>.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa **KP 152/1** upisane u L.N. br. 410, površine 15012 m<sup>2</sup> po kulturi Nekategorisani putevi površine 14843 m<sup>2</sup>, Poslovne zgrade u privredi br.1 površine 49 m<sup>2</sup> i Poslovne zgrade u privredi br.2 površine 120 m<sup>2</sup> koja je u vlasništvu Crna Gora u obimu prava svojina 1/1 i Opština Bijelo Polje u obimu prava raspolaganje 1/1.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Za „GEODETING“ doo, Bijelo Polje

**Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**

## **2. TEKSUTALNA DOKUMENTACIJA**



# TEHNIČKI OPIS

## UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM

**LOKACIJA:** Dio UP 363 čiji čini Kat.parcela br. 79/2 ,KO Bijelo Polje, DUP  
Gornje Loznice,Bijelo Polje

**INVESTITOR:** Mušo Bahović

**PROJEKTANT:** "MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva

### 1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za porodičnog stambenog poslovnog objekta nalazi se na UP 363 čiji dio čini Kat.parcela br. 79/2,KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.UT uslovi 06/5-332/24-266/3-105 od 17.05.2024. god. izdatih od strane Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za planiranje I uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### 2. LOKACIJA

Predmetna lokacija porodičnog stambeno poslovnog objekta na UP 363 čiji dio čini Kat.parcela br. 79/2,KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje. Dimenzija parcele je 446m<sup>2</sup>. Parcela je u padu od juga ka sjeveru. Sa istočne i sjeverne strane parcele nalazi se pristupna saobraćajnica.

#### SAOBRAĆAJ

Kolski pristup parceli omogućen je preko postojećeg puta sa istočne i sjeverne strane parcele. Parkiranje je predviđeno u garaži i na parceli u sklopu partera. Idejnim rješenjem ostvareno je 3PM.

### 3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept ovog rješenja zasniva se na stvaranju objekta proste forme tradicionalnog arhitektonskog izraza, u kombinaciji tradicionalnih i savremenih materijala. Kolski pristup parceli je postojeći, sa istočne i sjeverne strane parcele. Ulaz u objekat, predviđen je sa istočne strane u prizemnoj etaži. Parkiranje je predviđeno na parceli u sklopu partera.

#### Prizemlje postojeći dio

Kod objekta se ulaz nalazi na istočnoj strani u okviru prizemlja. Prizemlje objekata A sadži dnevni boravak, kuhinju i trpezariju u sklopu jednog prostora, terasu, toalet i hodnik garazu kojoj se pristupa sa sjeverne strane i nema toplu vezu sa ostatom objekta

## **Prvi sprat postojeći dio**

Prvi sprat objekata sadži dnevni boravak, kuhinju i trpezariju u sklopu jednog prostora, terasu, toalet i hodnik.

Na postojećoj garaži se uklanjanja postojeći krov, nadograđuje se sprat i potkrovlje. Da bi se omogućila nadogradnja sprata, neophodno je izmeštanje prozora postojeće spavaće sobe i zatvaranje postojeće terase, čime će se prostor integrisati u sobu. Takođe, radi funkcionalnosti objekta, potrebno je otvoriti prozore na zapadnoj i istočnoj strani postojeće kuće.

### **Raspored prostorija na prvom spratu nadograđenog dijela:**

Na ovom nivou nalazi se otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije, što doprinosi funkcionalnosti i prostranosti prostora. Pored toga, sprat obuhvata i terasu, toalet i hodnik, omogućavajući komforno i praktično korišćenje prostora.

### **Raspored prostorija na drugom spratu nadograđenog dijela:**

U okviru potkrovlja predviđene su tri spavaće sobe, toalet i hodnik. Sobe su orijentisane ka istoku, severu i zapadu, čime se postiže optimalna osvetljenost i provetrenost prostora.



#### 4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat uklapa se u zadate urbanističke parametre koji su propisani UT uslovima.

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

| ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI                   |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Površina dijela UP 363                          | 446 m <sup>2</sup>                            |
| Max indeks zauzetosti                           | 0.40                                          |
| Max zauzetost                                   | 178.4m <sup>2</sup>                           |
| Max izgrađenosti                                | 1.6 =(713.6m <sup>2</sup> )                   |
| Max spratnost objekta                           | P+2+Pk                                        |
| Broj parking mjesta                             | 3 PM                                          |
| OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI                |                                               |
| Površina dijela UP 363                          | 446 m <sup>2</sup>                            |
| BGP POSTOJEĆEG DIJELA OBJEKTA                   | 395,0 m <sup>2</sup>                          |
| BGP NADOGRADJENOG DIJELA OBJEKTA                | 136.04 m <sup>2</sup>                         |
| UKUPNA BGP OBJEKTA                              | 531.04m <sup>2</sup>                          |
| Ukupna NETO površina nadogrđenog dijela objekta | 107.99 m <sup>2</sup>                         |
| Projekcija etaža na prizemlje objekat           | 157.0 m <sup>2</sup>                          |
| Indeks zauzetosti                               | 157,0m <sup>2</sup> / 446m <sup>2</sup> =0,35 |
| Indeks izgrađenosti                             | 531m <sup>2</sup> / 446m <sup>2</sup> =1,19   |
| Spratnost                                       | P+2(postojeci dio)<br>P+2(nadograđeni dio)    |
| Broj parking mjesta                             | 3 PM                                          |

Iz tačke 7.3 UT uslova broj 06/5-332/24-266/3-105 od 17.5.2024. godine. "Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu, isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije, a nadgradnju je moguće vršiti nad čitavim objektom."

Zaključak je da se planiranom gradnjom nisu premašili urbanistički parametri za UP 363 čiji dio čini KP 79/2 ,zadati UT uslovima, prilikom projektovanja vodilo se računa o ekonomičnosti korišćenja objekta, kao i o uštedi energije i termičkoj zaštiti elemenata objekta.

## 5. KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za VII seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine zidana konstrukcija sa AB stubovima različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, dok je stepenište metalne konstrukcije. Spoljni zidovi izvode se od giter bloka d=20cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije) a unutrašnji zidovi se izvode od giter bloka d=12cm. Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko temeljnih traka. Dubina fundiranja je 1.50m u odnosu na usvojenu kotu završnog poda prizemlja. Temeljna traka se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

## 6. MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi predviđeni su u kombinaciji fasade tipa "demit" završnog silikatnog premaza bijele boje, fasade od kamena i daske. Otvori na fasadi predviđeni su od PVC bravarije u bijeloj boji. Projektovana fasada zaštićena je termičkom izolacijom debljine d=10cm i odgovara termičkoj zaštiti objekta u I klimatskoj zoni.

Projektovani prozori su PVC u bijeloj boji. Prozori na potkrovlju su PVC u bijeloj boji. Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namenom prostorija: u dnevnom boravku, trpezariji, spavaćoj sobi parket, u kuhinji, terasi, toaletu i hodniku je keramika. Unutrašnja stolarija predviđena je od masiva drveta i MDF-a.

## 7. INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata ubudućoj eksploataciji. Projektantsko rješenje urađeno je u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjeni su principi energetske efikasnosti.

## 8. UREĐENJE TERENA

U sklopu parcele, sa sjeverne strane formiran je parking, koji je uređenjem terena jasno izdvojen. Teren parcele je u nagibu od juga ka sjeveru.

Zona parking mjesta se nalazi na sjevernoj u okviru vlasničkog dijela. Prilikom planiranja uređenja terena koristiti autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju.

Bijelo Polje, mart 2025.

Glavni inženjer/Odgovorni inženjer  
Mirza Mulić, spec.sci.arh





# BILANS POVRŠINA

## Zadati URBANISTIČKI PAREMETRI

- **Površina** dijela UP 363 : 446 m<sup>2</sup>
- **Maximalni lz** : 0,4
- **Maximalni li** : 1.6
- **Maximalni BGP** : 713.6m<sup>2</sup>
- **Maximalna spratnost**: P+2/P+1+PK

## OSTVARENI URBANISTIČKI PAREMETRI

### **Dio UP 363 koji čini Kat.parcela br. 79/2,KO BIJELO POLJE, DUP GORNJE LOZNICE**

- Postojeći dio objekta : **P+1+Pk** Nadogradjeni dio objekta **P+2**
- Obračunska BGP objekta **P+2** | **P+2** : 531.04 m<sup>2</sup>
- Indeks zauzetosti objekta (BGP najveće etaže 157m<sup>2</sup>) :  $157 / 446 = 0,35$
- Indeks izgrađenosti objekta (obračunski BGP=531,04 m<sup>2</sup>):  $531.04/446=1.19$
- Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta : 86,20 m<sup>2</sup>
- Broj parking mjesta : 3PM (na parceli)| 3 PM (u garaži)

sastavio  
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

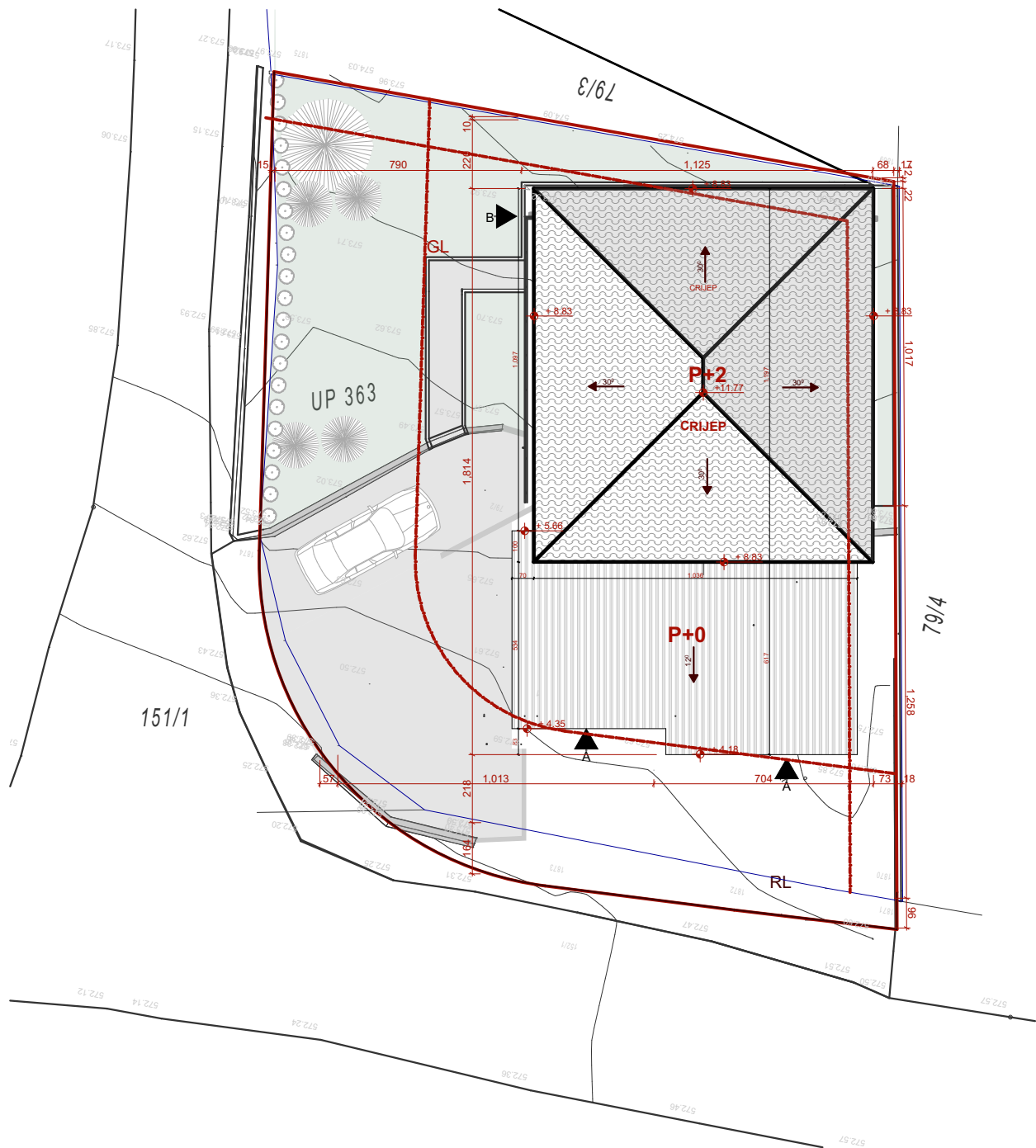


### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

**POSTOJEĆE STANJE**



SITUACIJA



Legenda:

- stanje službene evidencije

urbanistička parcela

građevinska linija

regulaciona linija

A

ulaz u garažu

B

ulaz u stambeni dio objekta

objekat

popločanje

ulica

zeleni površina
- | ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI    |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| KP br. 79/2, KO                  | Urbanistička parcela UP 363 |
| Površina kat. par. br. 79/2 K.O. | 446 m <sup>2</sup>          |
| Indeks zauzetosti                | 0,4                         |
| Indeks izgrađenosti              | 1,6                         |
| Maksimalna spratnost objekta     | P+2+Pk                      |
| Maksimalna visinska kota objekta | 18 m                        |
- | Postojeći parametri (dio UP363 koju čini kat. parcela br. 79/2 K.O.) |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ukupna površina predmetne lokacije:                                  | 446 m <sup>2</sup> |
| Površina dvorišta:                                                   | 293 m <sup>2</sup> |
| Površina objekta                                                     | 157 m <sup>2</sup> |
- | OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI          |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| KP br. 79/2, KO                           | Urbanistička parcela UP 363 |
| BGP postojećeg dijela objekta (sve etaže) | 395,0 m <sup>2</sup>        |
| Indeks zauzetosti                         | 0,34                        |
| Indeks izgrađenosti                       | 0,83                        |
| Maksimalna visinska kota objekta          | 11,77 m                     |
- |                                                                                                                                         |  |                                                                                                                   |                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br><br><b>Mušo Bahović</b>                                                                            |                  |                    |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNjom I NADGRADNjom                                         |  | Lokacija:<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                  |                    |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                   |                  |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                       |                  | RAZMJERA:<br>1:200 |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |  | Prilog:<br>SITUACIJA                                                                                              | Br.priloga<br>01 | Br.strane<br>01    |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |  | Datum revizije i M.P                                                                                              |                  |                    |
- Iz tačke 7.3 UT uslova broj 06/5-332/24-266/3-105 od 17.5.2024. godine.

"Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu, isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije, a nadgradnju je moguće vršiti nad čitavim objektom."

| Neto površine prizemlja |            |       |        |        |         |           |           |
|-------------------------|------------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|
| #                       | Prostorija | P     | O      | V      | Pod     | Zid       | Plafon    |
| PRVI SPRAT              |            |       |        |        |         |           |           |
| 01                      | GARAŽA     | 56.13 | 33,222 | 157.17 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 02                      | WC         | 1.95  | 5,600  | 5.46   | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 03                      | OSTAVA     | 34.23 | 25,202 | 95.85  | pločice | glet/boja | glet/boja |

Legenda:

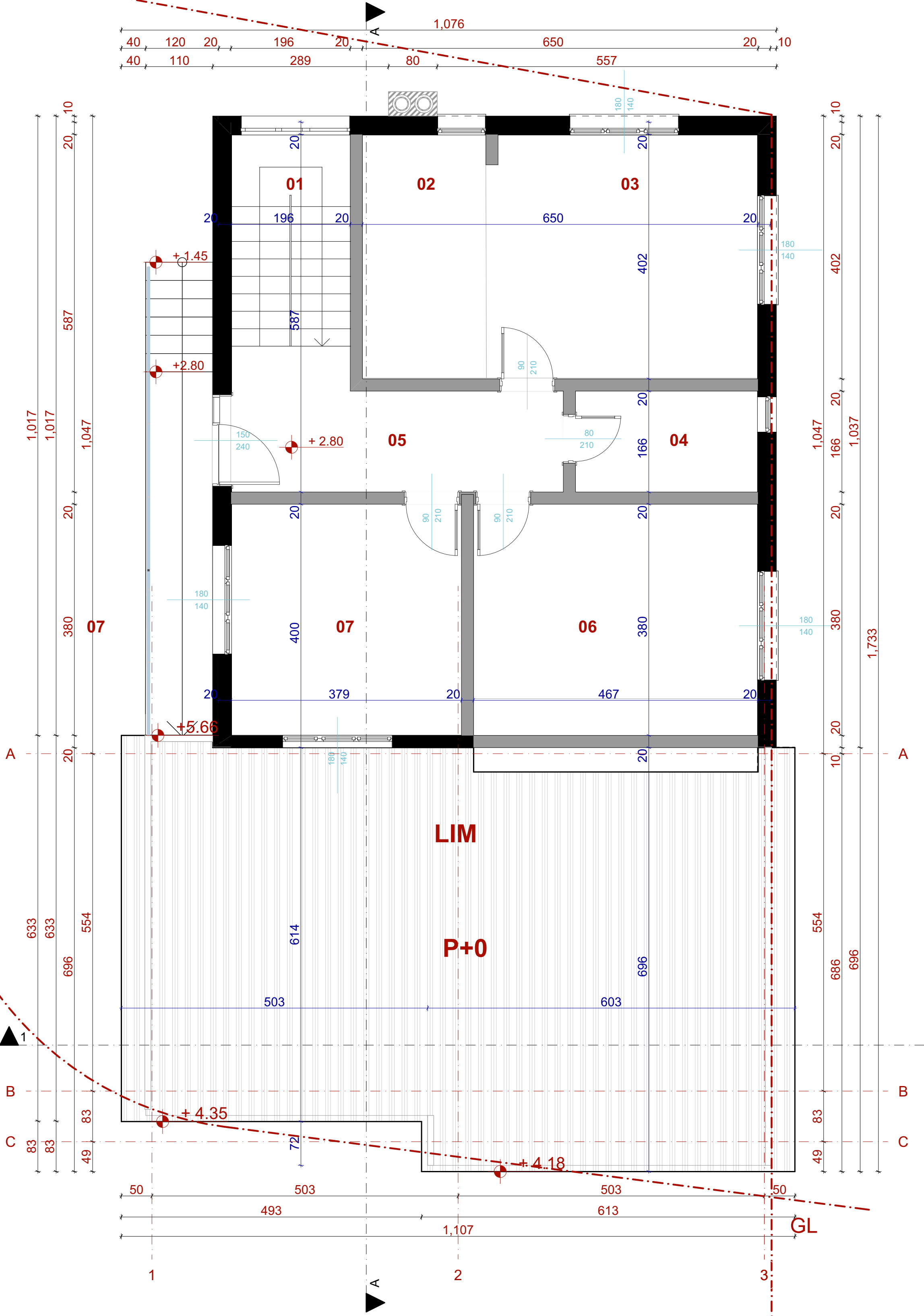
|                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | zemljani nasip |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|



|                                                                                                                                        |  |                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Pvmojaska br. 19, 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br><b>Mušo Bahović</b>                                                                               |  |
| Objekt:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNOM I NADOGRADNJOM                                         |  | Lokacija:<br>UP 363 koji čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |  |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mučić, spec. sci. arh.                                                                                       |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                  |  |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mučić, spec. sci. arh.                                                                                    |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>RAZMJERA:<br>1:50, 1:1.28                                                         |  |
| Saradnici/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                |  | Prilog:<br>OSNOVA PRIZEMLJA                                                                                      |  |
| Datum izdane i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                       |  | Br.priloga<br>02                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                        |  | Br.strane<br>02                                                                                                  |  |
| Datum revizije i M.P                                                                                                                   |  | Datum revizije i M.P                                                                                             |  |

OSNOVA PRVOG SPRATA

| Neto površine 1. sprata |                       |           |        |       |         |           |           |
|-------------------------|-----------------------|-----------|--------|-------|---------|-----------|-----------|
| #                       | Prostorija            | P         | O      | V     | Pod     | Zid       | Plafon    |
| PRVI SPRAT              |                       |           |        |       |         |           |           |
| 01                      | STEPENICE             | 6.77      | 10,842 | 18.97 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 02                      | KUHINJA               | 8.11      | 12,046 | 22.71 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 03                      | DNEVNI BORAVAK        | 17.71     | 16,904 | 49.58 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 04                      | KUPATILO              | 4.96      | 9,297  | 13.88 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 05                      | HODNIK                | 10.51     | 15,717 | 29.42 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 06                      | SPAVAĆA SOBA          | 14.90     | 15,717 | 41.71 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 07                      | SPAVAĆA SOBA          | 14.34     | 15,148 | 40.15 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 07                      | TERASA SA STEPENIŠTEM | 8.51      | 17,719 | 23.83 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| NETO                    |                       | 85.81 m²  |        |       |         |           |           |
| BRUTO                   |                       | 104.43 m² |        |       |         |           |           |

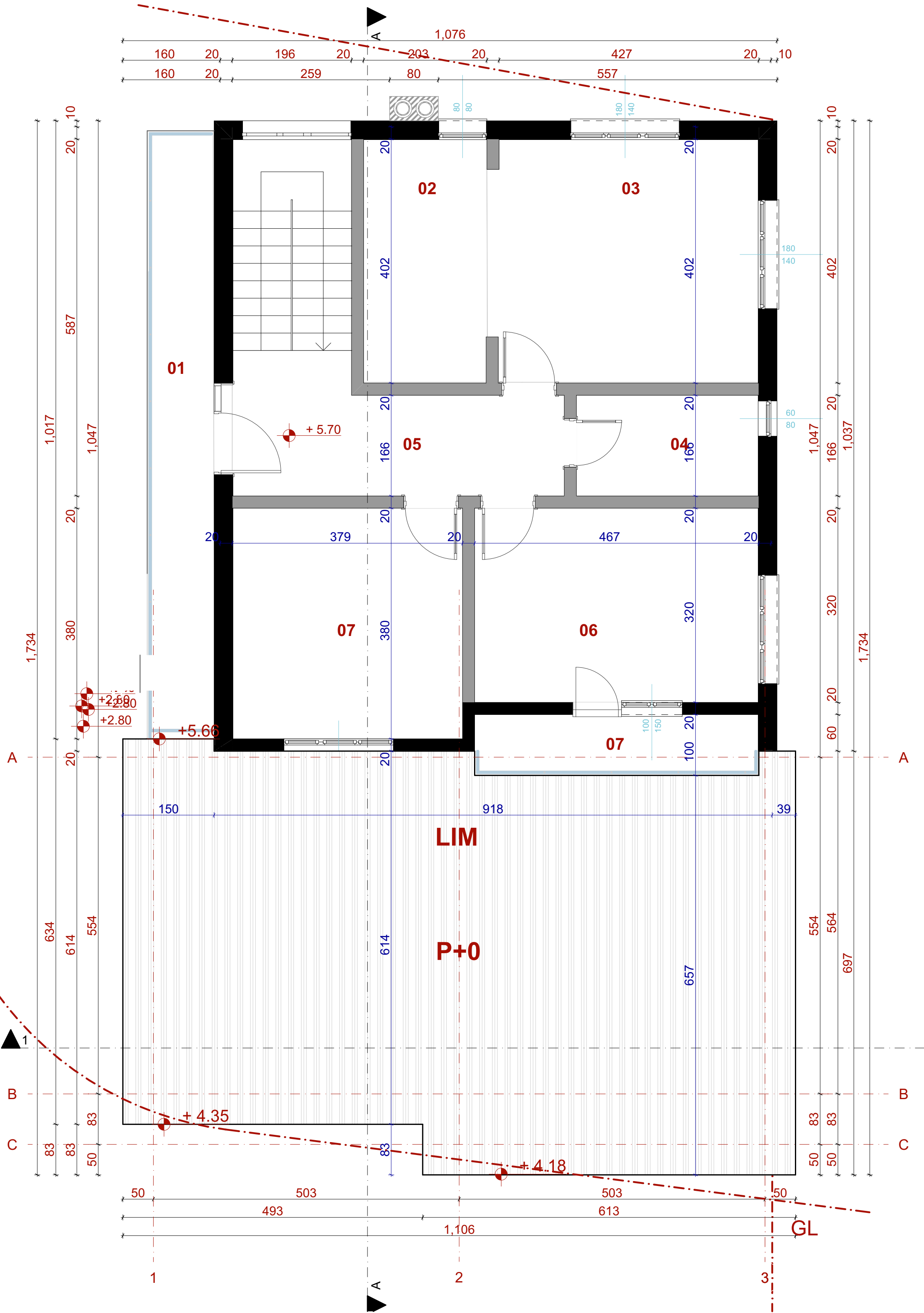


|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br><br>Mušo Bahović                                                                                  |                  |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                 |  | Lokacija:<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                  |                  |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                      |                  |
| Saradnik/i:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                            |  | Prilog:<br>OSNOVA PRVOG<br>SPRATA                                                                                | Br.priloga<br>03 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P                                                                                             |                  |
|                                                                                                                                  |  | Br.strane<br>03                                                                                                  | Br.strane<br>03  |



OSNOVA DRUGOG  
SPRATA

GL



| Neto površine 2. sprata |                |       |        |       |         |           |           |
|-------------------------|----------------|-------|--------|-------|---------|-----------|-----------|
| #                       | Prostorija     | P     | O      | V     | Pod     | Zid       | Plafon    |
| DRUGI SPRAT             |                |       |        |       |         |           |           |
| 01                      | TERASA         | 10.96 | 22,200 | 30.68 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 02                      | KUHINJA        | 8.11  | 12,046 | 22.71 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 03                      | DNEVNI BORAVAK | 17.71 | 16,904 | 49.58 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 04                      | KUPATILO       | 4.96  | 9,297  | 13.88 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 05                      | HODNIK         | 10.51 | 15,717 | 29.42 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 06                      | SPAVAČA SOBA   | 14.90 | 15,717 | 41.71 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 07                      | SPAVAČA SOBA   | 14.34 | 15,148 | 40.15 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 07                      | TERASA         | 4.66  | 11,326 | 13.06 | pločice | glet/boja | glet/boja |

NETO 86.15 m<sup>2</sup>  
BRUTO 107.26 m<sup>2</sup>

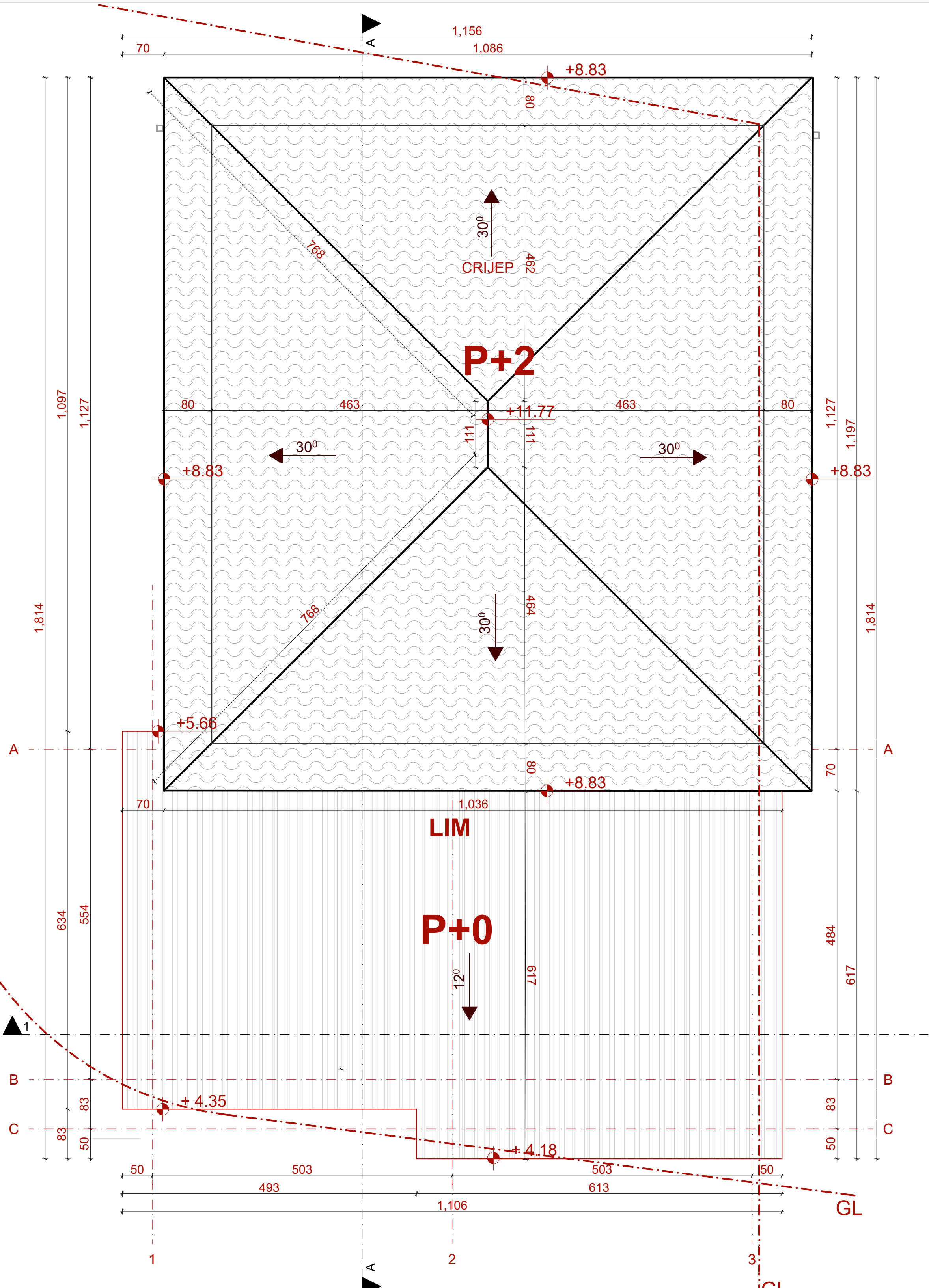


|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br><br>Mušo Bahović                                                                                  |                  |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM                                 |  | Lokacija:<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                  |                  |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                      |                  |
| Saradnik/ici:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                          |  | Prilog:<br>OSNOVA DRUGOG<br>SPRATA                                                                               | Br.priloga<br>04 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P                                                                                             |                  |
|                                                                                                                                  |  | Br.strane<br>04                                                                                                  |                  |

OSNOVA KROVA

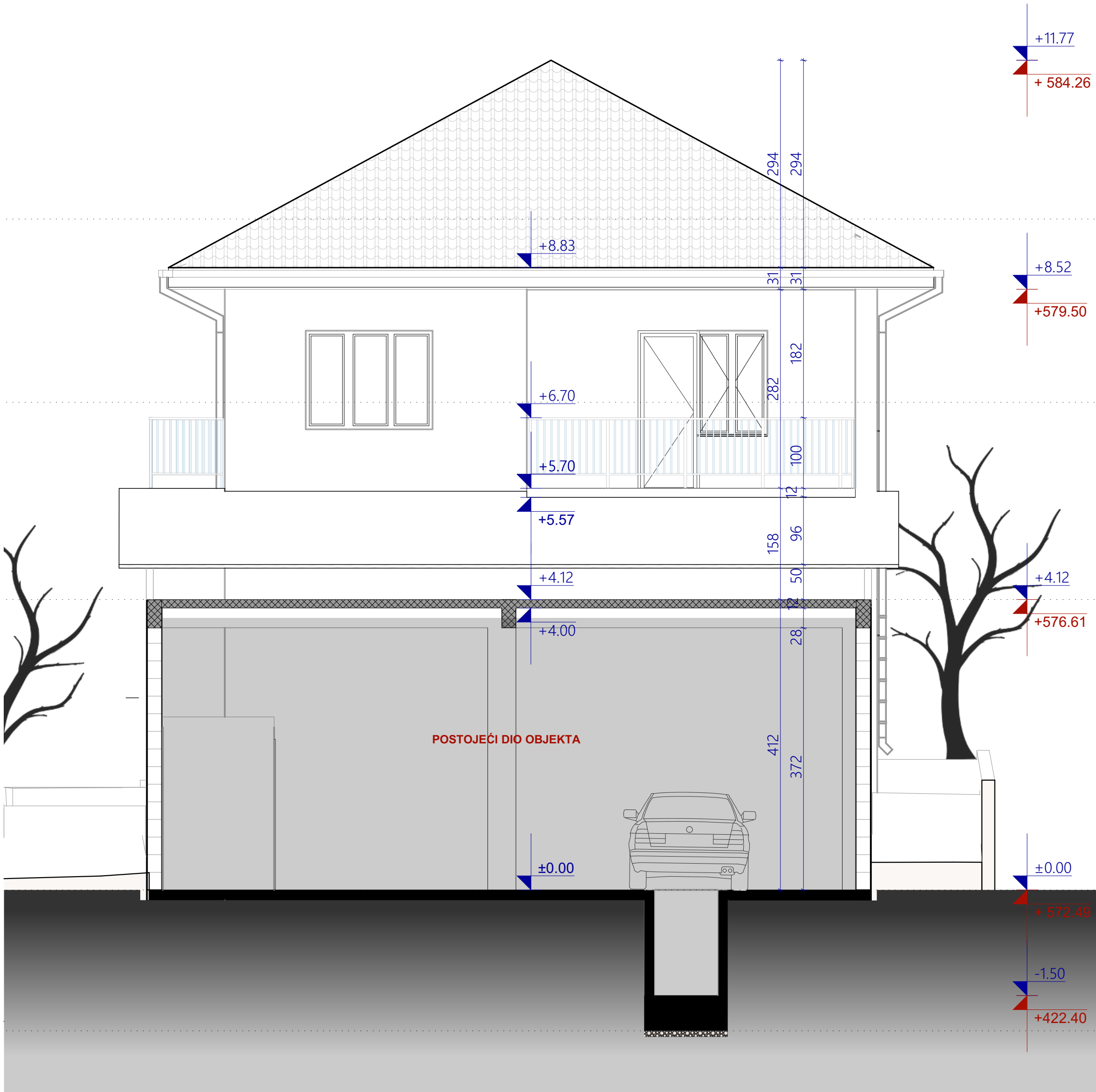
- A ulaz u garažu  
B ulaz u stambeni dio objekta

objekat



|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br>Mušo Bahović                                                                                      |                  |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                 |  | Lokacija:<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                  |                  |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                      |                  |
| Saradnik/ici:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                          |  | Prilog:<br>OSNOVA KROVA                                                                                          | Br.priloga<br>05 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P                                                                                             |                  |
|                                                                                                                                  |  | Br.strane<br>05                                                                                                  | Br.strane<br>05  |

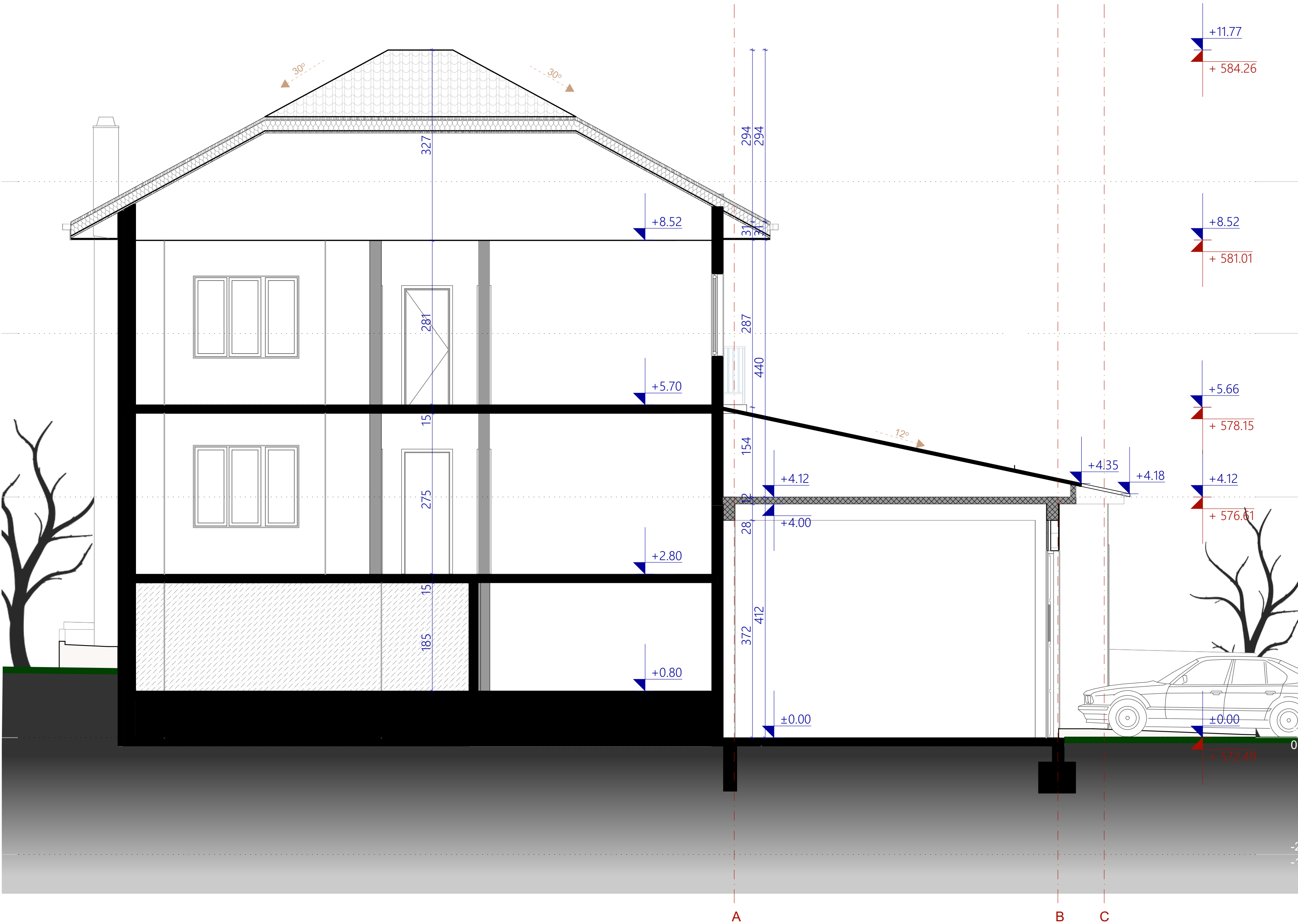
PRESJEK 1-1

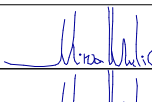
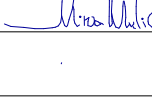


|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br><br>Mušo Bahović                                                                                  |                  |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                 |  | Lokacija:<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                  |                  |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                      |                  |
| Saradnik/ici:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                          |  | Prilog:<br>PRESJEK 1-1                                                                                           | Br.priloga<br>10 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P                                                                                             |                  |
|                                                                                                                                  |  | Br.strane<br>10                                                                                                  |                  |

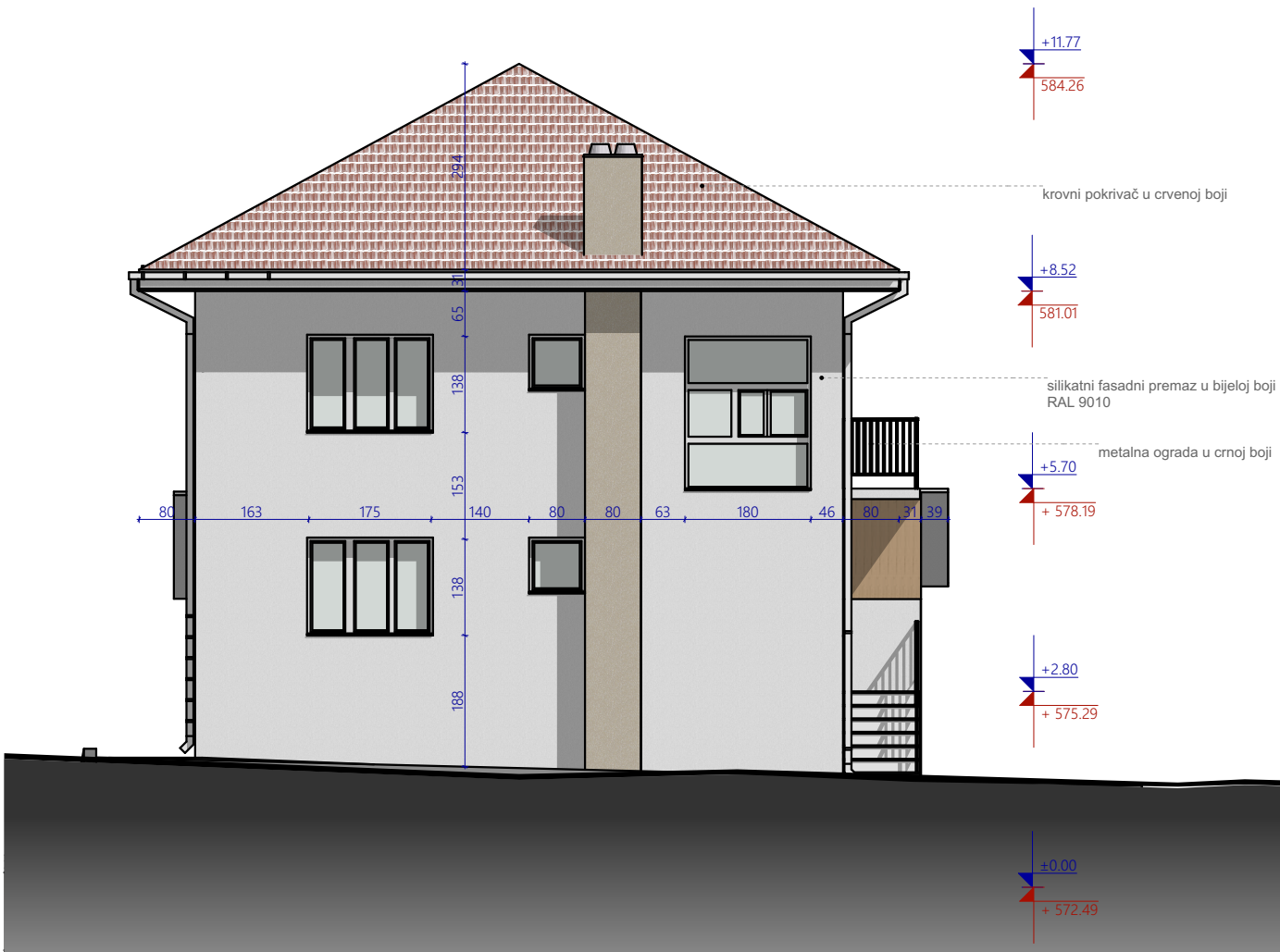


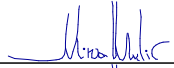
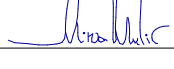
PRESJEK A-A



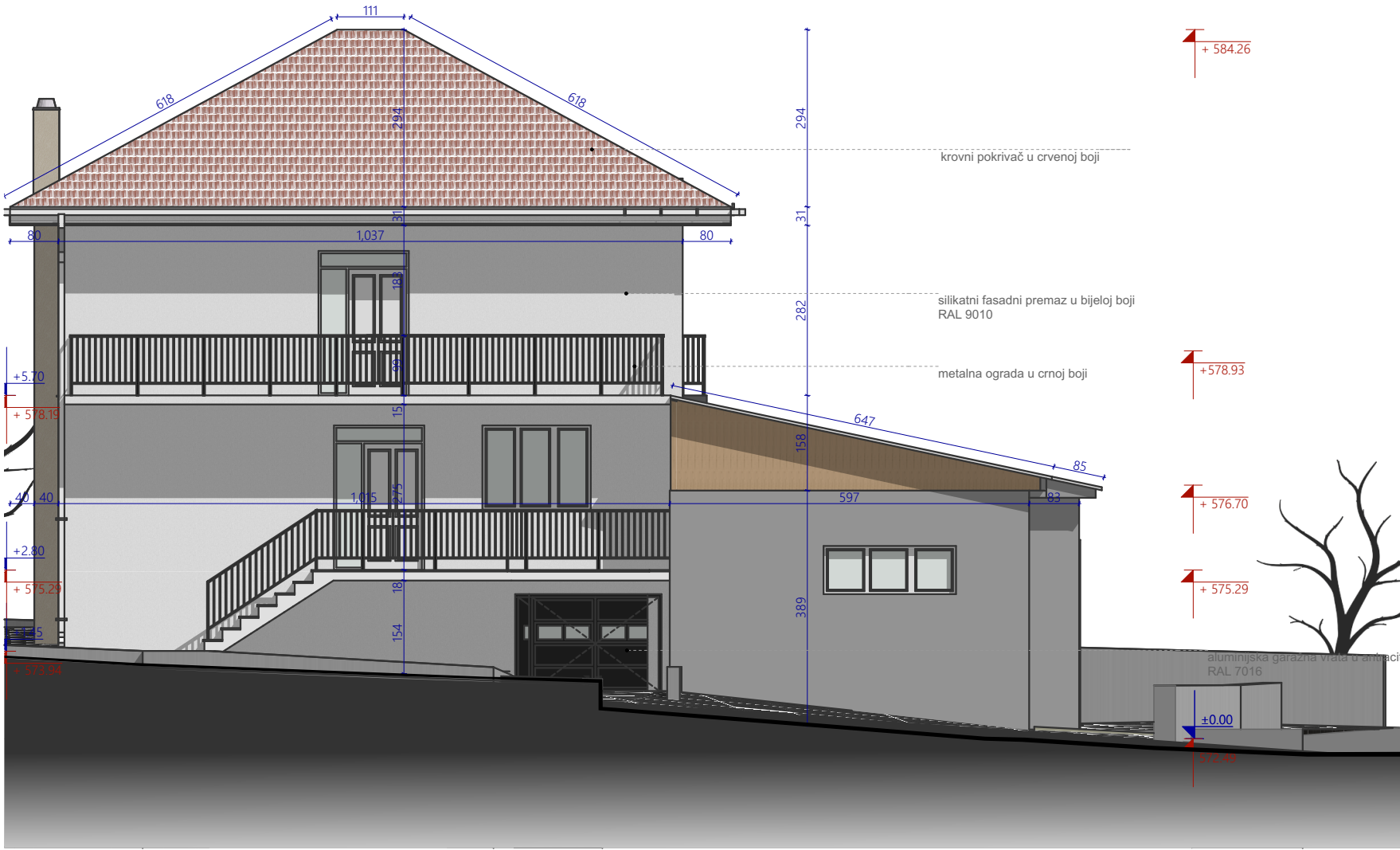
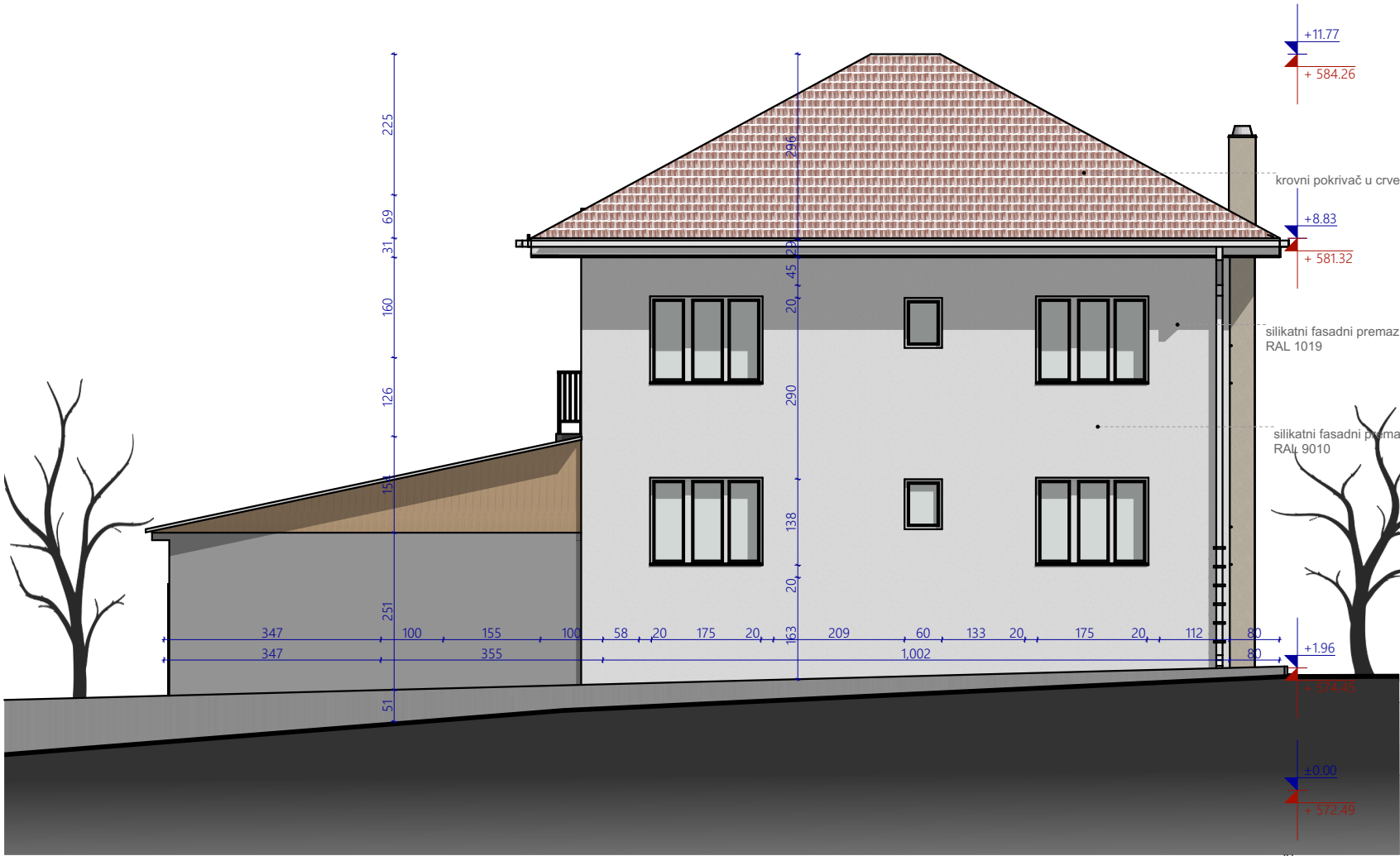
|                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                       | INVESTITOR:<br><br>Mušo Bahović                                                                                  |                  |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                 |                                                                                       | Lokacija:<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                  |                  |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                      |                  |
| Saradnik/ici:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                          |                                                                                       | Prilog:<br>PRESJEK A-A                                                                                           | Br.priloga<br>07 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |                                                                                       | Datum revizije i M.P                                                                                             |                  |
|                                                                                                                                  |                                                                                       | Br.strane<br>07                                                                                                  | Br.strane<br>07  |

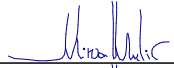
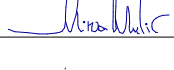
SJEVERNA I JUŽNA  
FASADA



|                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                  |                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                       | INVESTITOR:<br><br><b>Mušo Bahović</b>                                                                           |                  |                    |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |                                                                                       | Lokacija<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                  |                    |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                  |                  |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                      |                  | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |                                                                                       | Prilog:<br>SJEVERNA I JUŽNA<br>FASADA                                                                            | Br.priloga<br>08 | Br.strane<br>08    |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                       | Datum revizije i M.P                                                                                             |                  |                    |

ISTOČNA I ZAPADNA  
FASADA

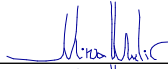
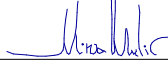


|                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                  |                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                       | INVESTITOR:<br><br><b>Mušo Bahović</b>                                                                           |                  |                    |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM                                        |                                                                                       | Lokacija:<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GÖRNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |                    |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                  |                  |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                      |                  | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |                                                                                       | Prilog:<br>ISTOČNA I ZAPADNA<br>FASADA                                                                           | Br.priloga<br>09 | Br.strane<br>09    |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                       | Datum revizije i M.P                                                                                             |                  |                    |



ZATEČENO STANJE

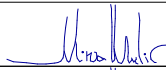
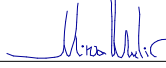


|                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                                                   |                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                      | INVESTITOR:<br><br><b>Mušo Bahović</b>                                                                            |                  |                 |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |                                                                                      | Lokacija:<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                  |                 |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO REŠENJE</b>                                                            |                  |                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                       |                  | RAZMJERA:       |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |                                                                                      | Prilog:<br><b>ZATEČENO STANJE</b>                                                                                 | Br.priloga<br>10 | Br.strane<br>10 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                      | Datum revizije i M.P                                                                                              |                  |                 |



# ZATEČENO STANJE

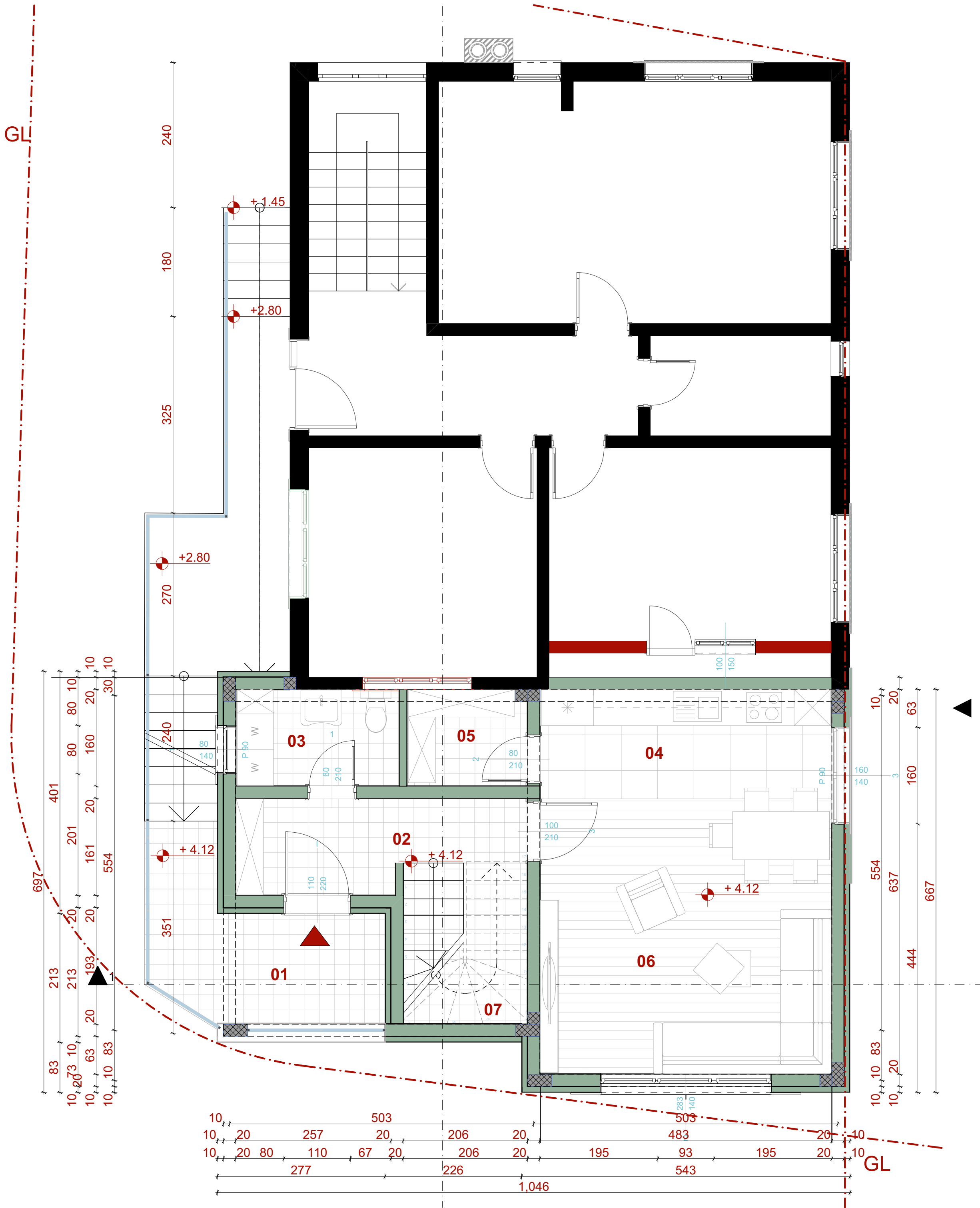


|                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                                                   |                         |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                      | INVESTITOR:<br><br><b>Mušo Bahović</b>                                                                            |                         |                        |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |                                                                                      | Lokacija:<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                         |                        |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO REŠENJE</b>                                                            |                         |                        |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                       |                         | RAZMJERA:              |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |                                                                                      | Prilog:<br><b>ZATEČENO STANJE</b>                                                                                 | Br.priloga<br><b>11</b> | Br.strane<br><b>11</b> |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                      | Datum revizije i M.P                                                                                              |                         |                        |

## **PLAN INTERVENCIJE**



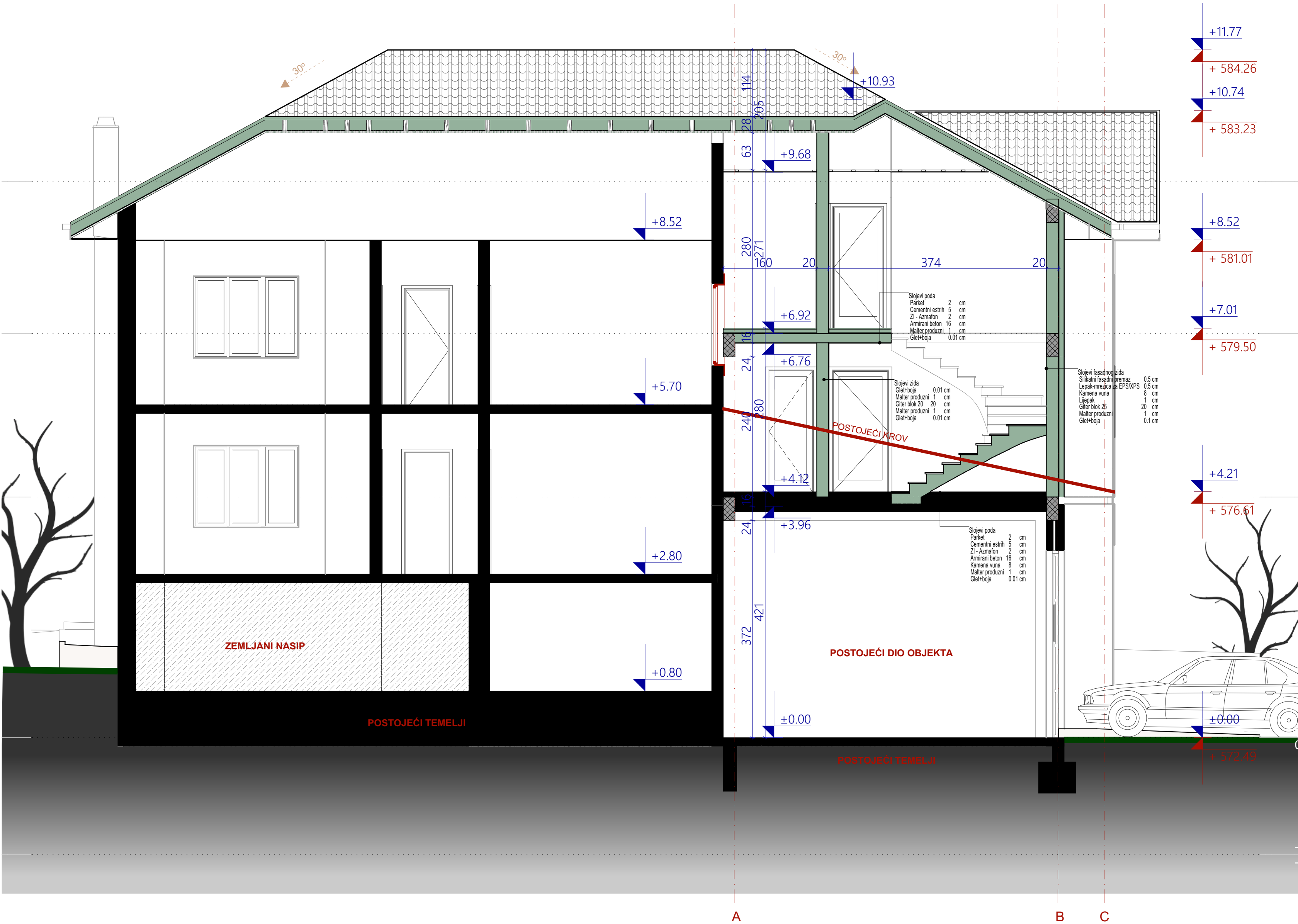
OSNOVA PRVOG SPRATA SA  
DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA



| Neto površine 1. sprata |                 |          |        |       |         |           |           |
|-------------------------|-----------------|----------|--------|-------|---------|-----------|-----------|
| #                       | Prostorija      | P        | O      | V     | Pod     | Zid       | Plafon    |
| PRVI SPRAT              |                 |          |        |       |         |           |           |
| 01                      | TERASA          | 9.19     | 14,396 | 25.55 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 02                      | HODNIK          | 6.51     | 12,813 | 18.24 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 03                      | TOALET          | 4.28     | 8,578  | 11.98 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 04                      | KUHINJA         | 8.70     | 13,238 | 24.27 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 05                      | OSTAVA          | 3.17     | 7,164  | 8.77  | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 06                      | D.SOBA I TRPEZ. | 21.87    | 18,715 | 61.24 | parket  | glet/boja | glet/boja |
| 07                      | STEPENIŠTE      | 5.47     | 9,431  | 15.31 | pločice | glet/boja | glet/boja |
|                         |                 | 59.19 m² |        |       |         |           |           |

|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br><br>Mušo Bahović                                                                                   |                 |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                 |  | Lokacija:<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                 |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                   |                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                       |                 |
| Saradnik/ici:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                          |  | Prilog:<br>OSNOVA PRVOG<br>SPRATA SA<br>DISPOZICIJOM<br>NAMJEŠTAJA I M.P                                          |                 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |  | Br.priloga<br>07                                                                                                  | Br.strane<br>07 |

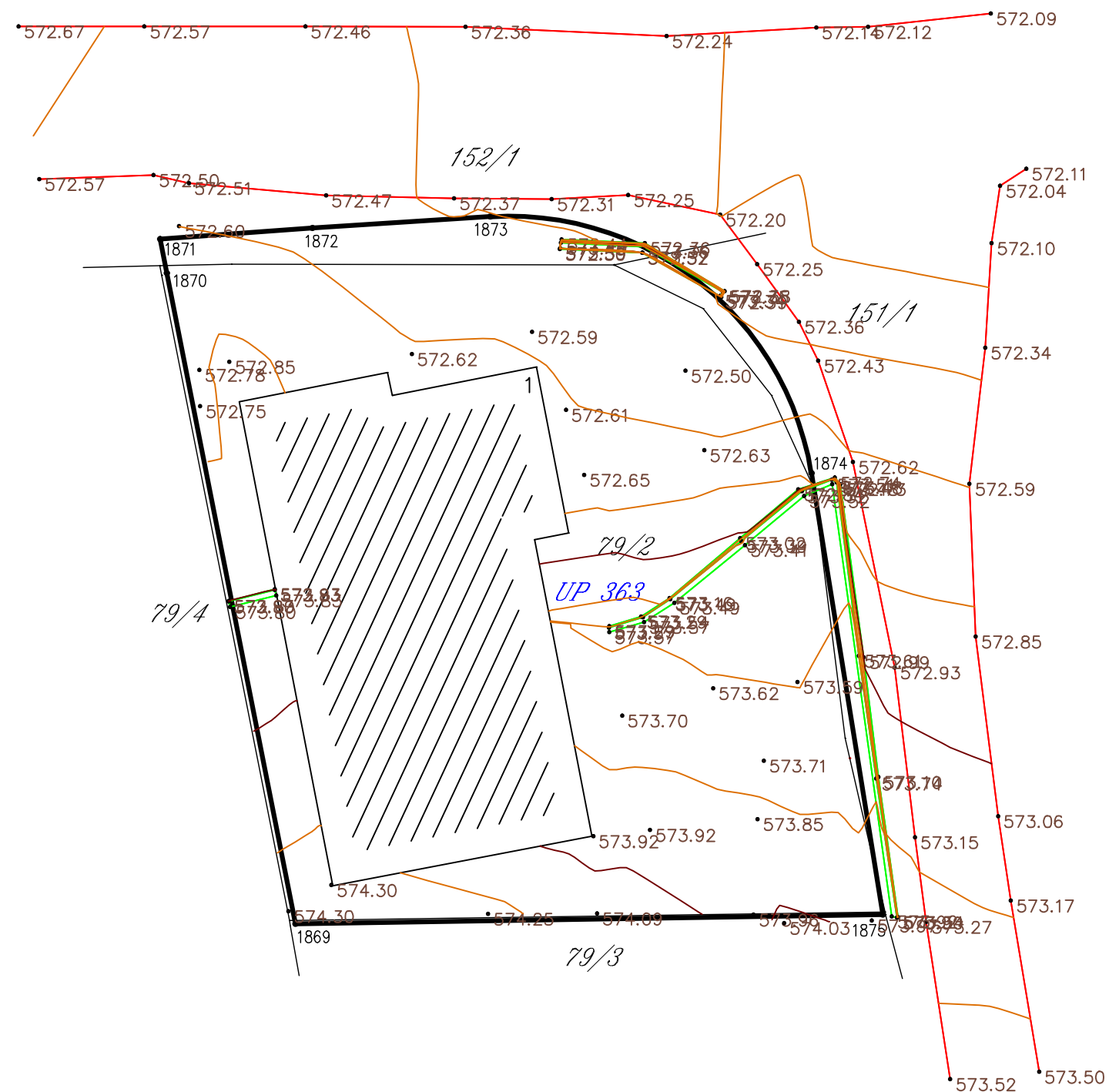
PLAN INTERVENCIJA  
PRESJEK A-A



|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br>Mušo Bahović                                                                                    |                  |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                 |  | Lokacija:<br>UP 363 koju čini KP 79/2 KO BUJLO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BUJLO POLJE |                  |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                |                  |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                    |                  |
| Saradnik/ici:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                          |  | Prilog:<br>PLAN INTERVENCIJA<br>PRESJEK A-A                                                                    | Br.priloga<br>11 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P                                                                                           |                  |
|                                                                                                                                  |  | Br.strane<br>11                                                                                                | Br.strane<br>11  |

**NOVOPLANIRANO STANJE**





**LEGENDA:**

- Stanje službene evidencije  
 — Urbanistični parocla  
 — Asfalt  
 — Zid

| Koordinate tačaka UP 363 |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| 1869                     | 7399710.47 | 4766859.79 |
| 1870                     | 7399706.05 | 4766882.11 |
| 1871                     | 7399705.82 | 4766883.31 |
| 1872                     | 7399711.06 | 4766883.61 |
| 1873                     | 7399717.16 | 4766884.01 |
| 1874                     | 7399728.19 | 4766875.21 |
| 1875                     | 7399730.64 | 4766860.11 |

**GEODETING D.O.O.**  
**Agencija za geodetske poslove**

Investitor:

## Bahović Mušo

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Objekat:</b> |  |
|-----------------|--|

## Objekt

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Lokacija:</b> |  |
|------------------|--|

**KP 79/2, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje**

**Glavni inženjer:**

**Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Vrsta tehničke dokumentacije: |  |
|-------------------------------|--|

## Glavni projekat

**Odgovorni inženjer:**

**Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**

Dio tehničke dokumentacije:

## Geodetske podloge

Razmjera:

**1:200**

**Saradnik/ci:**

|  |                |
|--|----------------|
|  | <b>Prilog:</b> |
|--|----------------|

## Situazioni plan

|              |  |
|--------------|--|
| Br. priloga: |  |
|--------------|--|

|             |  |
|-------------|--|
| Br. strane: |  |
|-------------|--|

1

Datum izrade i M.P.

Januar, 2025

Datum revizije i M.P.



SITUACIJA NA GEOLOKACIJI



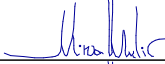
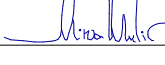
| ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI    |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| KP br. 79/2, KO                  | Urbanistička paecela UP 363 |
| Površina kat. par. br. 79/2 K.O. | 446 m <sup>2</sup>          |
| Indeks zauzetosti                | 0,4                         |
| Indeks izgrađenosti              | 1,6                         |
| Maksimalna spratnost objekta     | P+2                         |
| Maksimalna visinska kota objekta | 18 m                        |

| Postojeći parametri (dio UP 363 koji čini kat. parcela br.79/2 K.O.) |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ukupna površina predmetne lokacije:                                  | 446 m <sup>2</sup> |
| Površina dvorišta:                                                   | 293 m <sup>2</sup> |
| Površina objekta                                                     | 157 m <sup>2</sup> |

| OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI                                         |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Postojeći parametri (dio UP 363 koji čini dio kat. parcela br.79/2 K.O.) |                       |
| BGP postojećeg dijela objekta (sve etaže)                                | 395.0 m <sup>2</sup>  |
| BGP nadograđenog dijela objekta (sve etaže)                              | 136,04 m <sup>2</sup> |
| Ukupna BGP objekta (sve etaže)                                           | 531.04 m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina planiranog objekta                                  | 107.99 m <sup>2</sup> |
| Indeks zauzetosti                                                        | 0,35                  |
| Indeks izgrađenosti                                                      | 1.19                  |



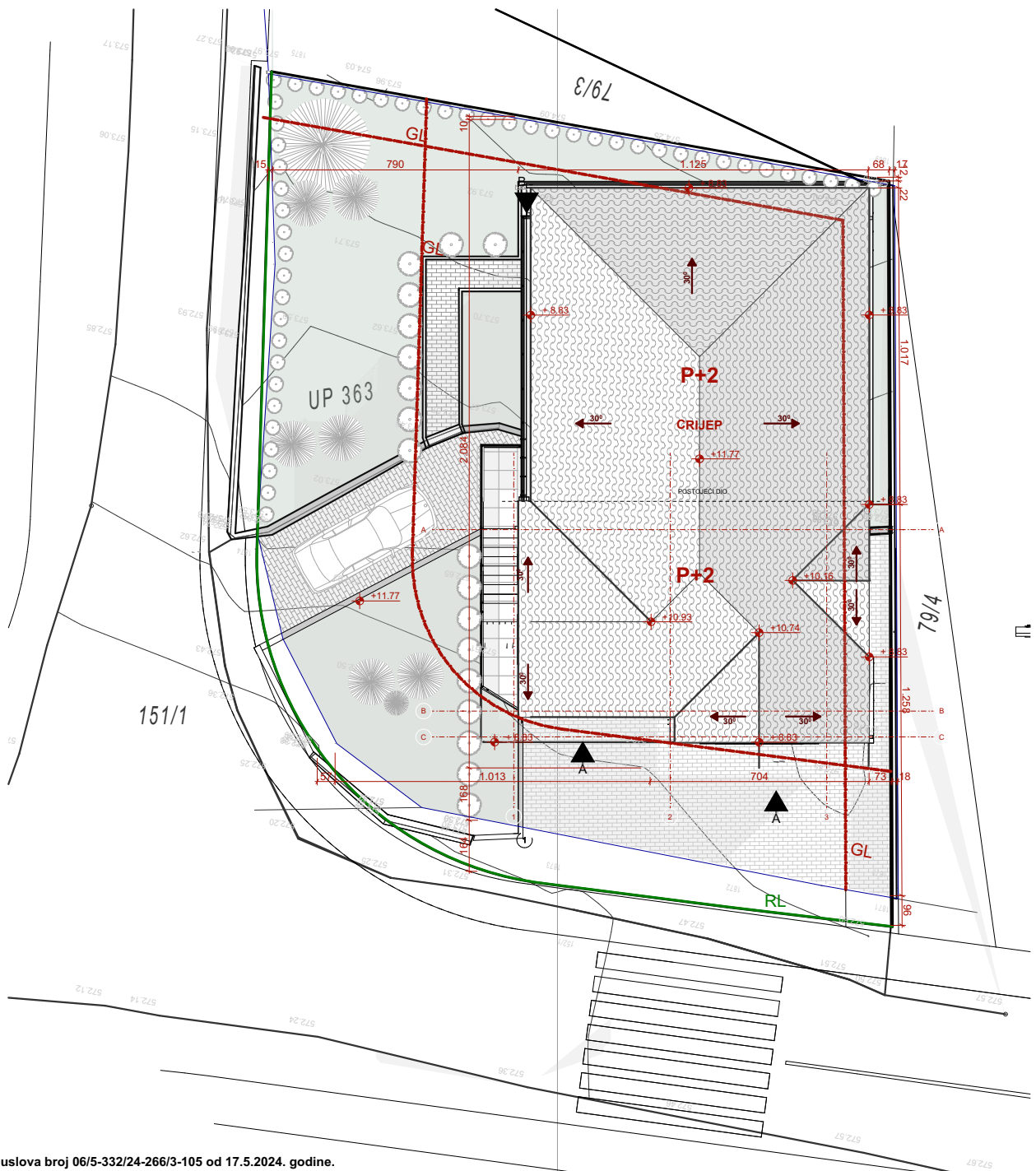
N

|                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                       |                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                       | INVESTITOR:<br><br><b>Mušo Bahović</b>                                                                                |                  |                    |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |                                                                                       | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                  |                    |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                       |                  |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                           |                  | RAZMJERA:<br>1:500 |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  | .                                                                                     | Prilog:<br>SITUACIJA NA<br>GEOLOKACIJI                                                                                | Br.priloga<br>02 | Br.strane<br>02    |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                       | Datum revizije i M.P                                                                                                  |                  |                    |

Iz tačke 7.3 UT uslova broj 06/5-332/24-266/3-105 od 17.5.2024. godine.

"Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu, isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije, a nadgradnju je moguće vršiti nad čitavim objektom."

SITUACIJA



Legenda:

- stanje službene evidencije

urbanistička parcela

građevinska linija

regulaciona linija

A

B

ulaz u garažu

ulaz u stambeni dio objekta
- objekat

popločanje

ulica

zeleno površina

| ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI                                        |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Postojeći parametri (dio UP 363 koji čini kat. parcela br.79/2 K.O.) |                    |
| Površina kat. par. br. 79/2 K.O.                                     | 446 m <sup>2</sup> |
| Indeks zauzetosti                                                    | 0,4                |
| Indeks izgrađenosti                                                  | 1,6                |
| Maksimalna spratnost objekta                                         | P+2                |
| Maksimalna visinska kota objekta                                     | 18 m               |

|                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Postojeći parametri (dio UP 363 koji čini kat. parcela br.79/2 K.O.) |                    |
| Ukupna površina predmetne lokacije:                                  | 446 m <sup>2</sup> |
| Površina dvorišta:                                                   | 293 m <sup>2</sup> |
| Površina objekta                                                     | 157 m <sup>2</sup> |

| OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI                                     |                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Postojeći parametri (dio UP 363 koji čini kat. parcela br.79/2 K.O.) |                       |
| BGP postojećeg dijela objekta (sve etaže)                            | 395,0 m <sup>2</sup>  |
| BGP nadograđenog dijela objekta (sve etaže)                          | 136,04 m <sup>2</sup> |
| Ukupna BGP objekta (sve etaže)                                       | 531,04 m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina planiranog objekta                              | 107,99 m <sup>2</sup> |
| Indeks zauzetosti                                                    | 0,35                  |
| Indeks izgrađenosti                                                  | 1,19                  |

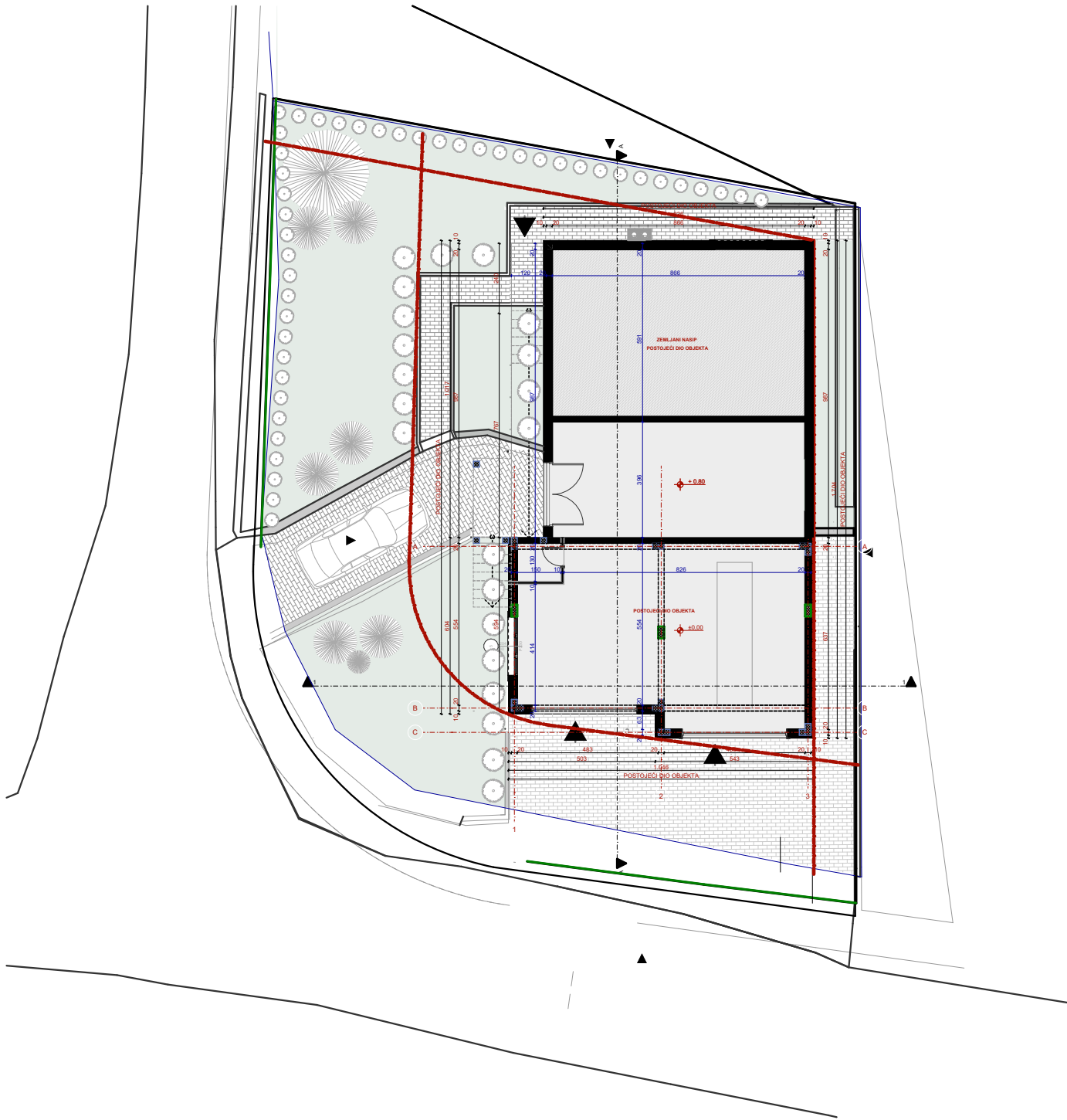
|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                       |                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br><br>Mušo Bahović                                                                                       |                  |                    |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNOM I NADOGRADNOM                                   |  | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                  |                    |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                       |                  |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                           |                  | RAZMJERA:<br>1:200 |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                           |  | Prilog:<br>SITUACIJA                                                                                                  | Br.priloga<br>03 | Br.strane<br>03    |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P                                                                                                  |                  |                    |

Iz tačke 7.3 UT uslova broj 06/5-332/24-266/3-105 od 17.5.2024. godine.

"Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu, isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije, a nadgradnju je moguće vršiti nad čitavim objektom."



# SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA



Legenda:

- stanje službene evidencije

urbanistička parcela

građevinska linija

regulaciona linija

A

B

ulaz u garažu

ulaz u stambeni dio objekta
- objekat

popločanje

ulica

zeleni površina

| ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI                                        |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Postojeći parametri (dio UP 363 koji čini kat. parcela br.79/2 K.O.) |                    |
| Površina kat. par. br. 79/2 K.O.                                     | 446 m <sup>2</sup> |
| Indeks zauzetosti                                                    | 0,4                |
| Indeks izgrađenosti                                                  | 1,6                |
| Maksimalna spratnost objekta                                         | P+2                |
| Maksimalna visinska kota objekta                                     | 18 m               |

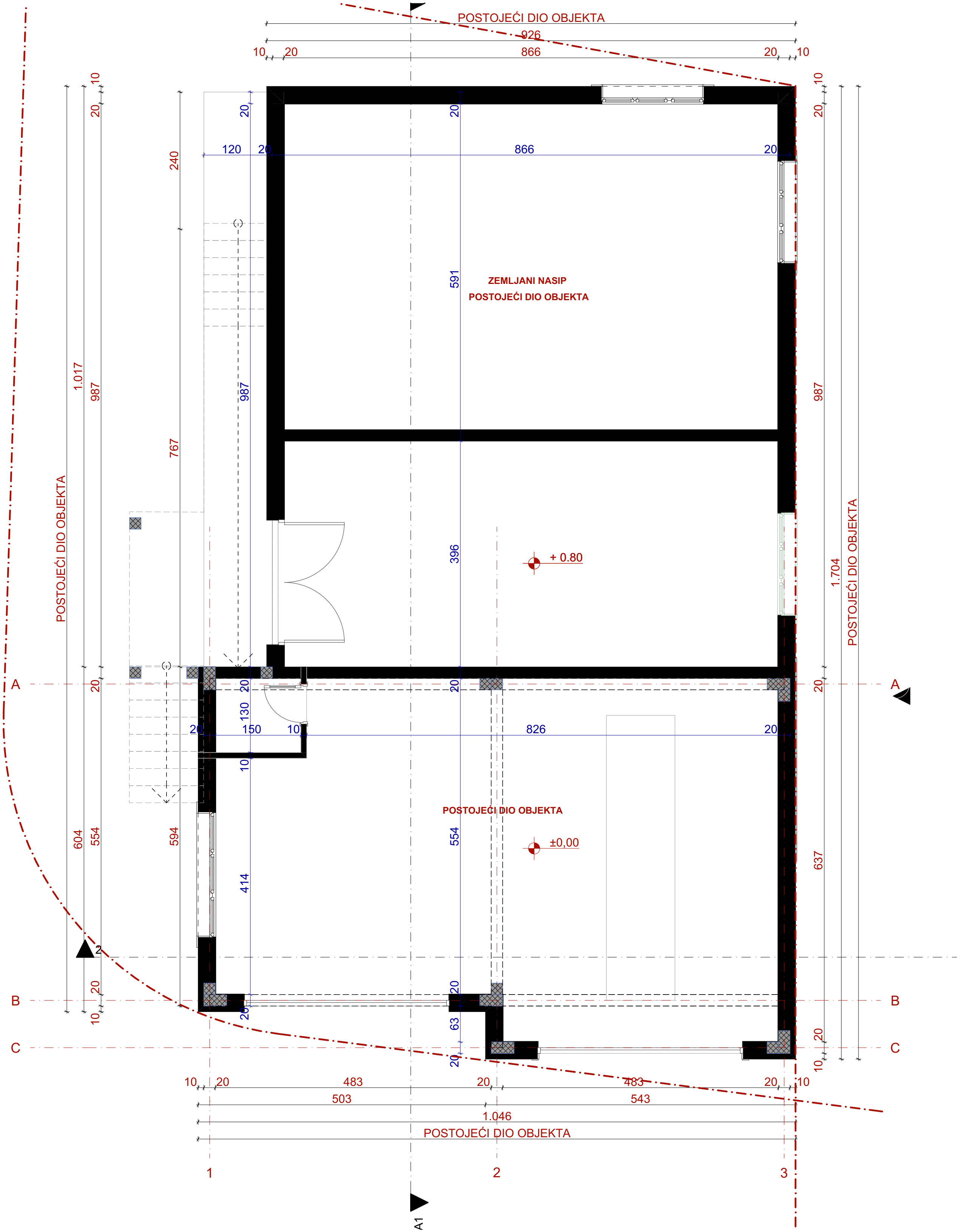
|                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Postojeći parametri (dio UP 363 koji čini kat. parcela br.79/2 K.O.) |                    |
| Ukupna površina predmetne lokacije:                                  | 446 m <sup>2</sup> |
| Površina dvorišta:                                                   | 293 m <sup>2</sup> |
| Površina objekta                                                     | 157 m <sup>2</sup> |

| OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI                                     |                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Postojeći parametri (dio UP 363 koji čini kat. parcela br.79/2 K.O.) |                       |
| BGP postojećeg dijela objekta (sve etaže)                            | 395,0 m <sup>2</sup>  |
| BGP nadograđenog dijela objekta (sve etaže)                          | 136,04 m <sup>2</sup> |
| Ukupna BGP objekta (sve etaže)                                       | 531,04 m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina planiranog objekta                              | 107,99 m <sup>2</sup> |
| Indeks zauzetosti                                                    | 0,35                  |
| Indeks izgrađenosti                                                  | 1,19                  |

|                                                                                                                                         |  |                                                                                                                       |                    |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br><b>Mušo Bahović</b>                                                                                    |                    |                 |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM                                        |  | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                    |                 |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                       |                    |                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                           | RAZMJERA:<br>1:200 |                 |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |  | Prilog:<br>SITUACIJA SA<br>OSNOVOM PRIZEMLJA                                                                          | Br.priloga<br>04   | Br.strane<br>04 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |  | Datum revizije i M.P                                                                                                  |                    |                 |

OSNOVA PRIZEMLJA

- NEPROMIENJENO STANJE
- RUŠENJE
- DOGRADNJA



|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                       |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br>Mušo Bahović                                                                                           |                   |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                 |  | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                   |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RESENJE                                                                       |                   |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                           |                   |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                           |  | Prilog:<br>OSNOVA PRIZEMLJA                                                                                           | Br. priloga<br>05 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P                                                                                                  |                   |
|                                                                                                                                  |  | RAZMJERA:<br>1:50                                                                                                     |                   |
|                                                                                                                                  |  | Br. strane<br>05                                                                                                      | Br. strane<br>05  |

OSNOVA PRVOG SPRATA

| Neto površine 1. sprata |                 |          |        |       |         |           |           |
|-------------------------|-----------------|----------|--------|-------|---------|-----------|-----------|
| #                       | Prostorija      | P        | O      | V     | Pod     | Zid       | Plafon    |
| PRVI SPRAT              |                 |          |        |       |         |           |           |
| 01                      | TERASA          | 9,19     | 14.396 | 25,46 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 02                      | HODNIK          | 6,51     | 12.813 | 18,24 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 03                      | TOALET          | 4,28     | 8.578  | 11,98 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 04                      | KUHINJA         | 8,70     | 13.238 | 24,27 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 05                      | OSTAVA          | 3,17     | 7.164  | 8,77  | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 06                      | D.SOBA I TRPEZ. | 21,87    | 18.715 | 61,24 | parket  | glet/boja | glet/boja |
| 07                      | STEPENIŠTE      | 5,47     | 9.431  | 15,31 | pločice | glet/boja | glet/boja |
|                         |                 | 59,19 m² |        |       |         |           |           |

NEPROMIJENJENO STANJE

RUŠENJE

DOGRADNJA

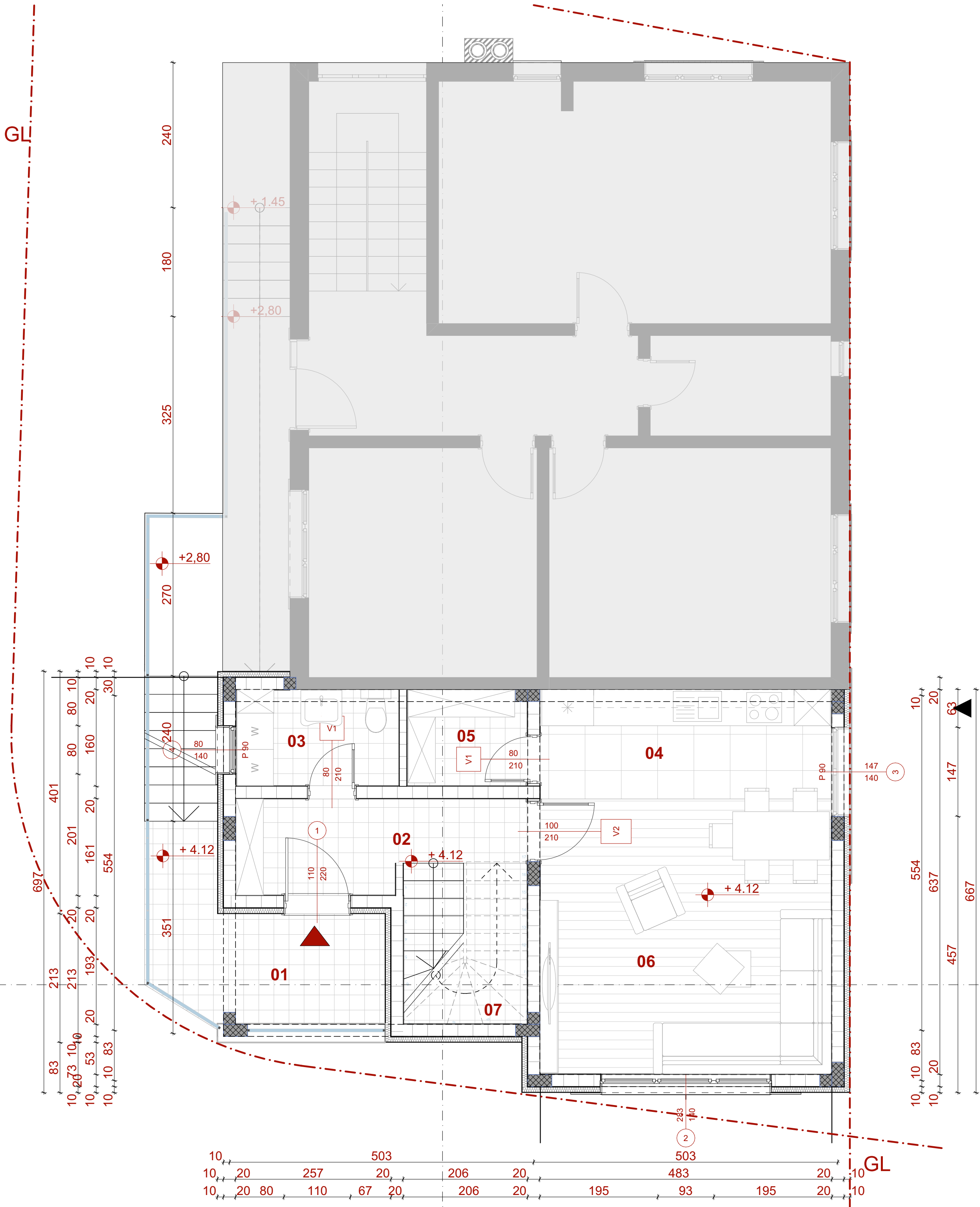
POSTOJEĆI DIO OBJEKTA



|                                                                                                                                         |  |                                                                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br><b>Mušo Bahović</b>                                                                                    |                  |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |  | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                  |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RESENJE                                                                       |                  |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                           |                  |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |  | Prilog:<br>OSNOVA PRVOG<br>SPRATA                                                                                     | Br.priloga<br>06 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |  | Datum revizije i M.P                                                                                                  |                  |
|                                                                                                                                         |  | Br.strane<br>06                                                                                                       |                  |



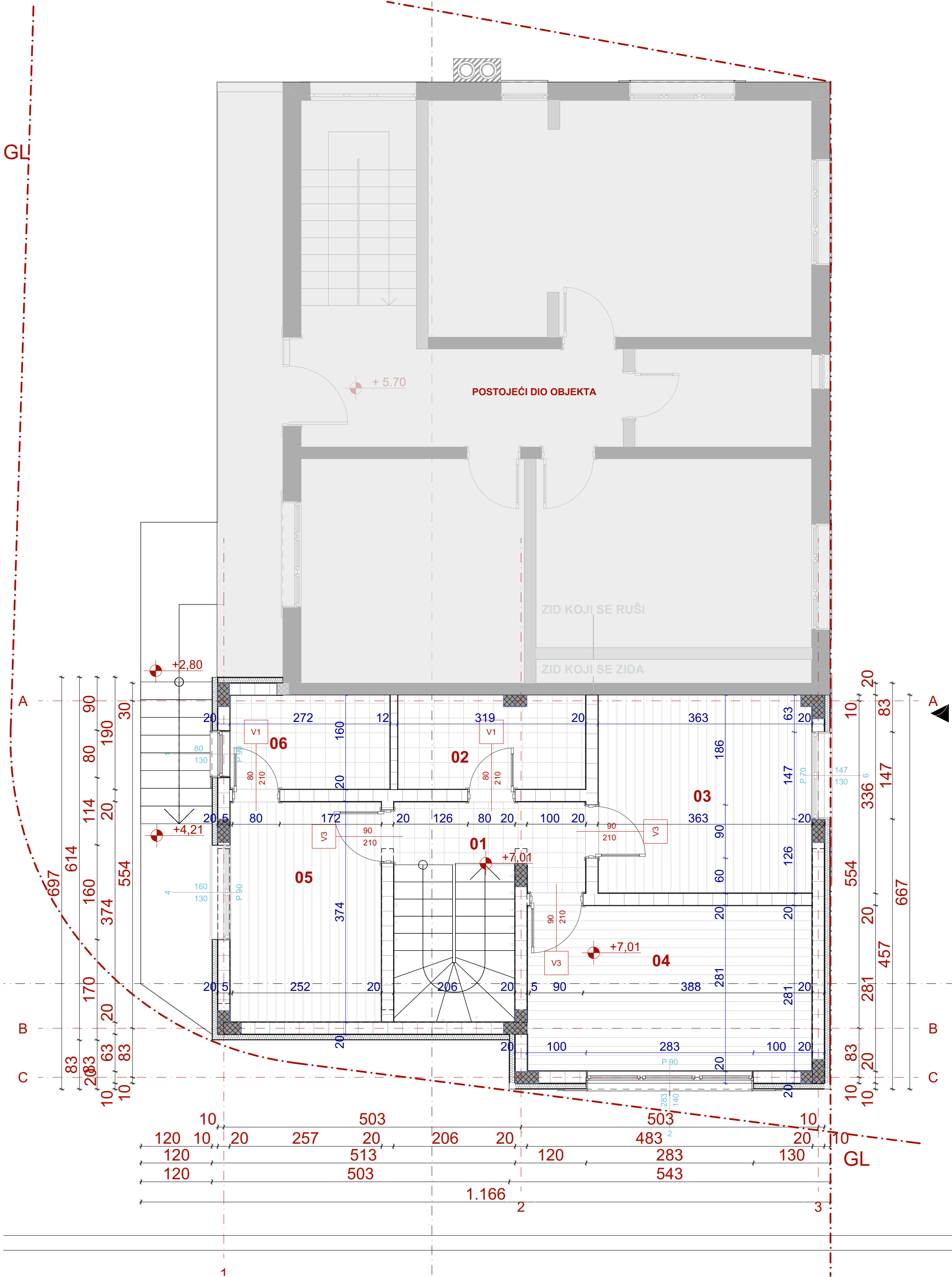
OSNOVA PRVOG SPRATA SA  
DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA



| Neto površine 1. sprata |                 |          |        |       |         |           |           |
|-------------------------|-----------------|----------|--------|-------|---------|-----------|-----------|
| #                       | Prostorija      | P        | O      | V     | Pod     | Zid       | Plafon    |
| PRVI SPRAT              |                 |          |        |       |         |           |           |
| 01                      | TERASA          | 9,19     | 14.396 | 25,46 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 02                      | HODNIK          | 6,51     | 12.813 | 18,24 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 03                      | TOALET          | 4,28     | 8.578  | 11,98 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 04                      | KUHINJA         | 8,70     | 13.238 | 24,27 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 05                      | OSTAVA          | 3,17     | 7.164  | 8,77  | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 06                      | D.SOBA I TRPEZ. | 21,87    | 18.715 | 61,24 | parket  | glet/boja | glet/boja |
| 07                      | STEPENIŠTE      | 5,47     | 9.431  | 15,31 | pločice | glet/boja | glet/boja |
|                         |                 | 59,19 m² |        |       |         |           |           |

|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                       |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br>Mušo Bahović                                                                                           |                                     |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                 |  | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                                     |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RESENJE                                                                       |                                     |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                           |                                     |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović<br>Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                       |  | Prilog:<br>OSNOVA PRVOG<br>SPRATA SA<br>DISPOZICIJOM<br>NAMJEŠTAJA I M.P                                              | Br.priloga<br>07<br>Br.strane<br>07 |
|                                                                                                                                  |  | RAZMJERA:<br>1:50, 1:1,27                                                                                             |                                     |

OSNOVA DRUGOG SPRATA  
NADOGRANJA



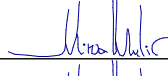
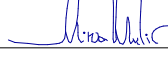
| Neto površine 2. sprata |            |          |        |       |         |           |           |
|-------------------------|------------|----------|--------|-------|---------|-----------|-----------|
| #                       | Prostorija | P        | O      | V     | Pod     | Zid       | Plafon    |
| DRUGI SPRAT             |            |          |        |       |         |           |           |
| 01                      | HODNIK     | 3,92     | 9.576  | 10,96 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 02                      | TOALET     | 5,05     | 9.525  | 13,92 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 03                      | S. SOBA 1  | 12,06    | 13.902 | 33,68 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 04                      | S. SOBA 2  | 13,48    | 15.225 | 37,74 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 05                      | S. SOBA 3  | 9,48     | 12.538 | 26,56 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 06                      | GARDEROBER | 4,29     | 8.569  | 12,00 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| NETO                    |            | 48,28 m² |        |       |         |           |           |
| BRUTO                   |            | 66.84m²  |        |       |         |           |           |

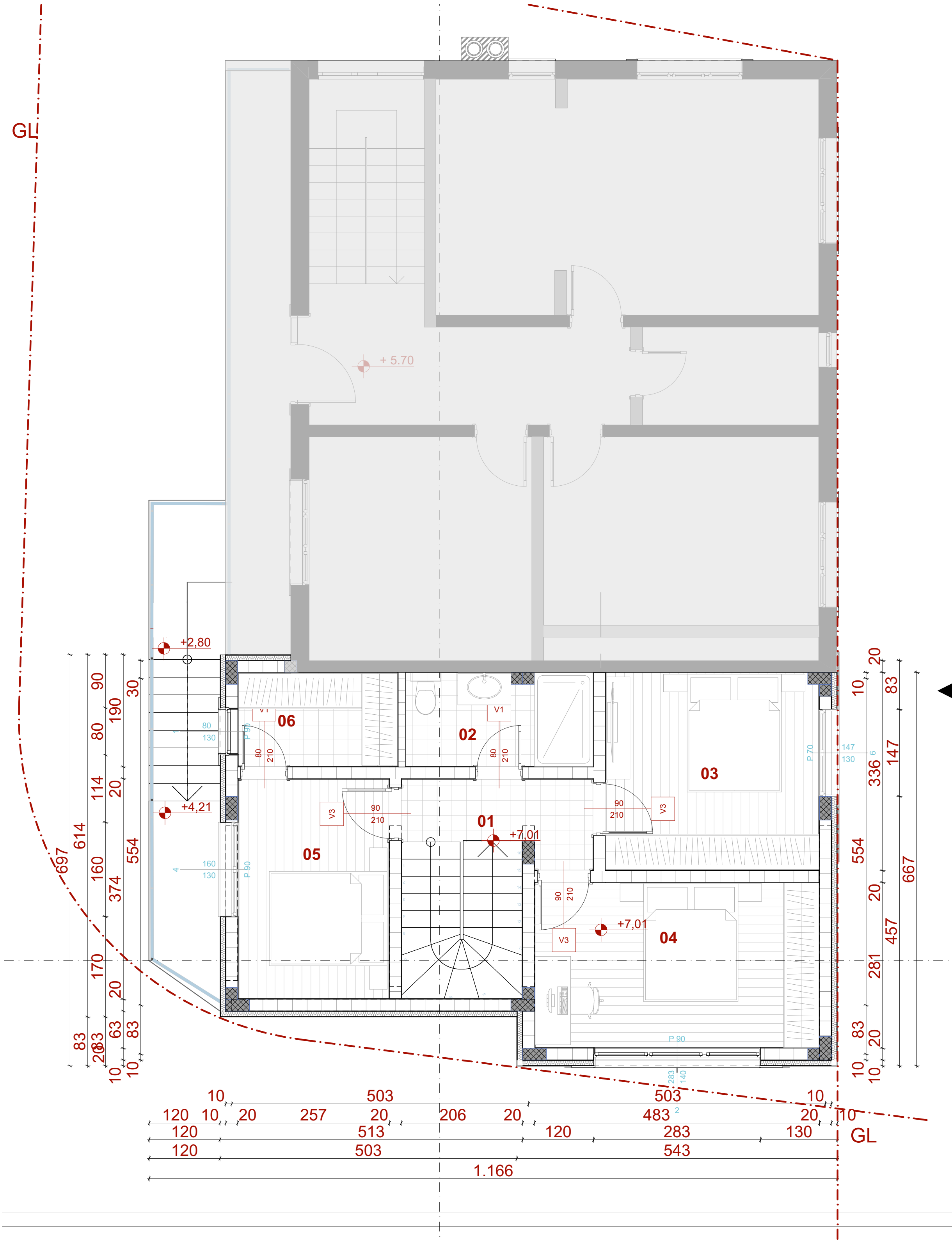
- NEPROMIENJENO STANJE
- RUŠENJE
- DOGRADNJA
- POSTOJEĆI DIO OBJEKTA

|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br><br>Mušo Bahović                                                                                       |                 |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                 |  | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                 |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RESENJE                                                                       |                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                           |                 |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                           |  | Prilog:<br>OSNOVA DRUGOG<br>SPRATA NADOGRANJA                                                                         |                 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P                                                                                                  |                 |
|                                                                                                                                  |  | Br.priloga<br>08                                                                                                      | Br.strane<br>08 |

OSNOVA DRUGOG SPRATA  
SA DISPOZICIJOM  
NAMJEŠTAJA

| Neto površine 2. sprata |            |       |        |       |         |           |           |
|-------------------------|------------|-------|--------|-------|---------|-----------|-----------|
| #                       | Prostorija | P     | O      | V     | Pod     | Zid       | Plafon    |
| DRUGI SPRAT             |            |       |        |       |         |           |           |
| 01                      | HODNIK     | 3,92  | 9.576  | 10,96 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 02                      | TOALET     | 5,05  | 9.525  | 13,92 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 03                      | S. SOBA 1  | 12,06 | 13.902 | 33,68 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 04                      | S. SOBA 2  | 13,48 | 15.225 | 37,74 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 05                      | S. SOBA 3  | 9,48  | 12.538 | 26,56 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 06                      | GARDEROBER | 4,29  | 8.569  | 12,00 | pločice | glet/boja | glet/boja |
| 48,28 m²                |            |       |        |       |         |           |           |

|                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                       |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                       | INVESTITOR:<br>Mušo Bahović                                                                                           |                  |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRAĐNJOM                                 |                                                                                       | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                  |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RESENJE                                                                       |                  |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                           |                  |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                           |                                                                                       | Prilog:<br>OSNOVA DRUGOG<br>SPRATA SA<br>DISPOZICIJOM<br>NAMJEŠTAJA I M.P                                             | Br.priloga<br>09 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |                                                                                       | Br.strane<br>09                                                                                                       |                  |

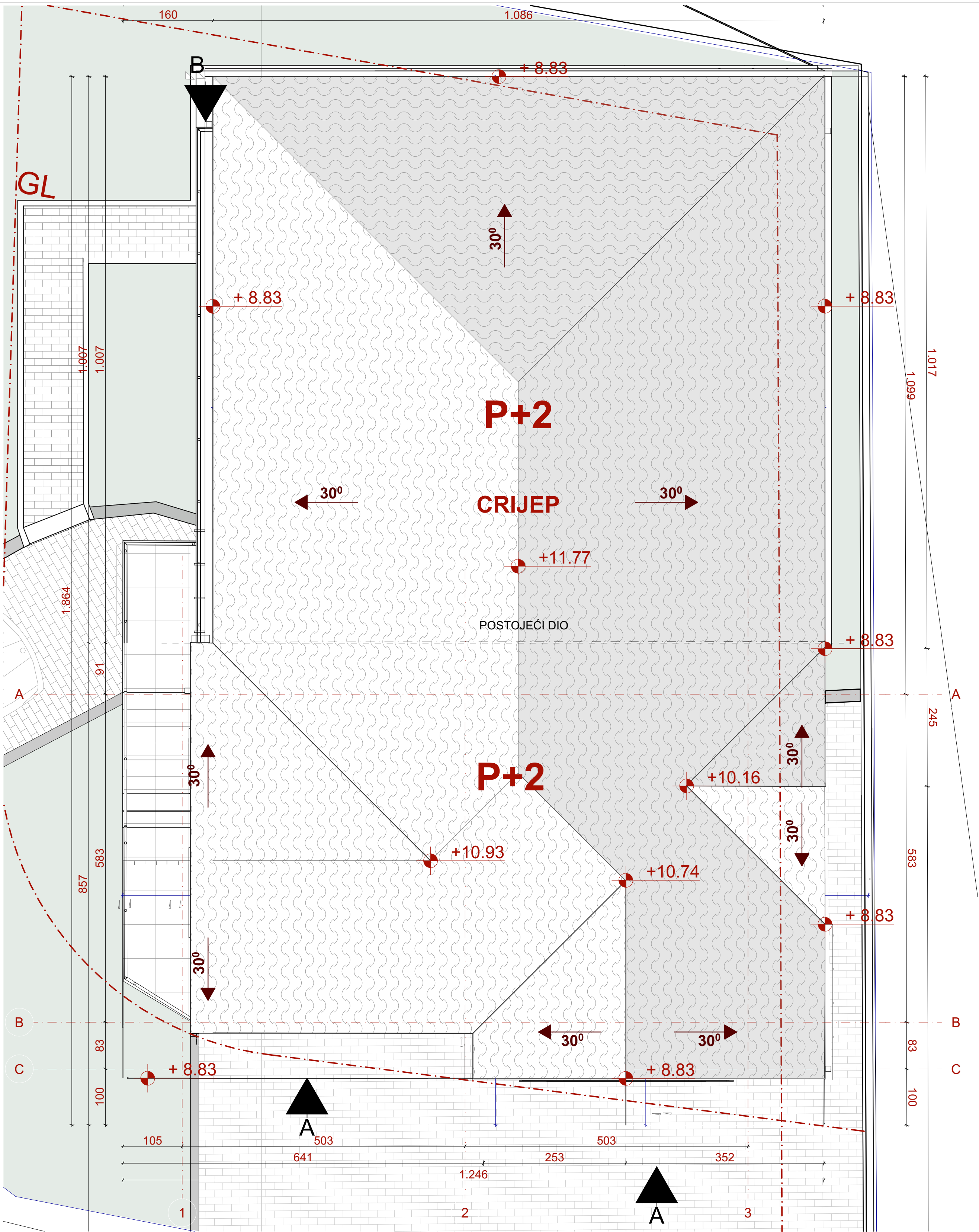




OSNOVA KROVA

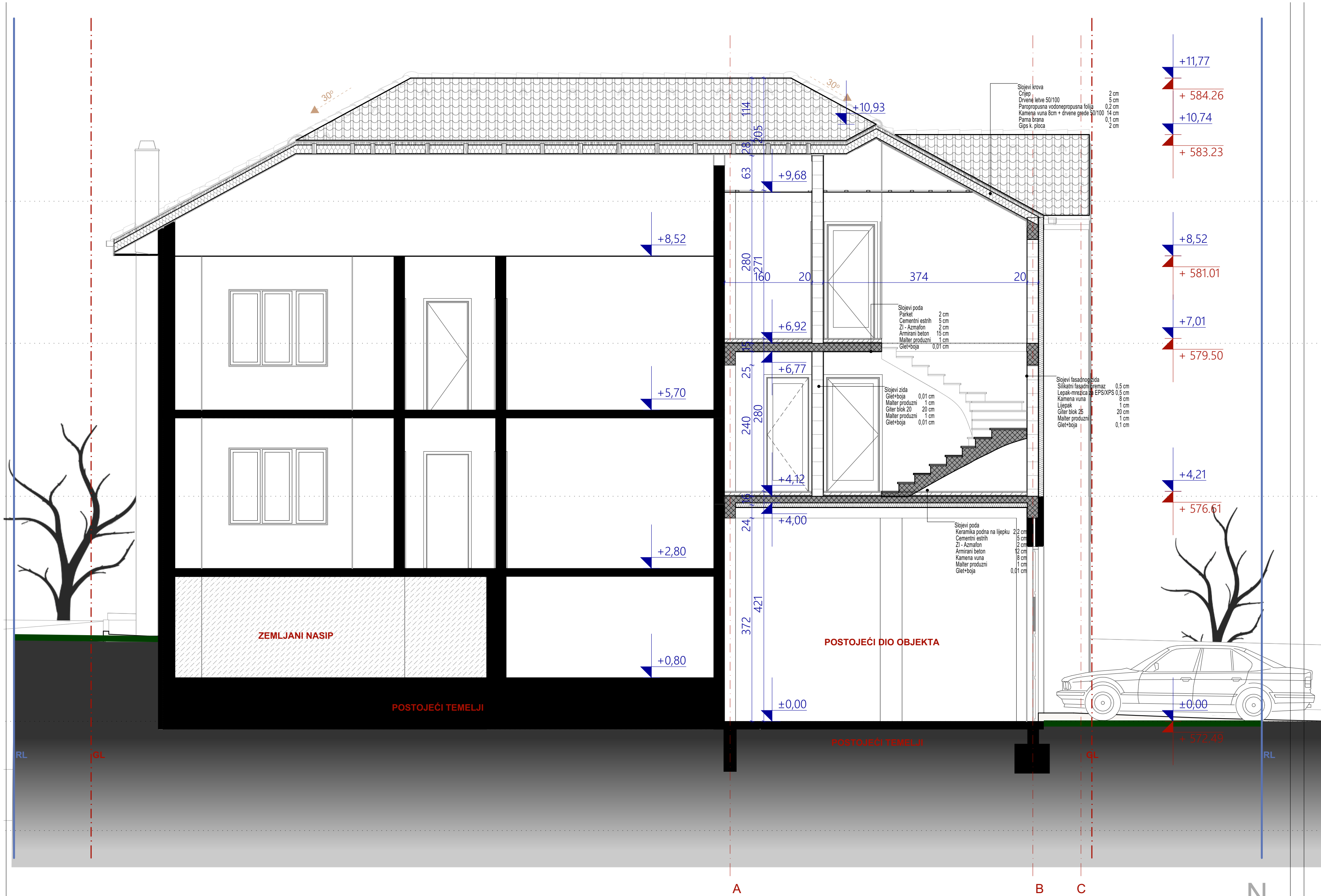
- A ulaz u garažu  
B ulaz u stambeni dio objekta

objekat



|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                       |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMPANY doo<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |  | INVESTITOR:<br>Mušo Bahović                                                                                           |                  |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                |  | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                  |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RESENJE                                                                       |                  |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                           |                  |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                           |  | Prilog:<br>OSNOVA KROVA                                                                                               | Br.priloga<br>10 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P                                                                                                  |                  |
|                                                                                                                                  |  | RAZMJERA:<br>1:50<br>Br.strane<br>10                                                                                  |                  |

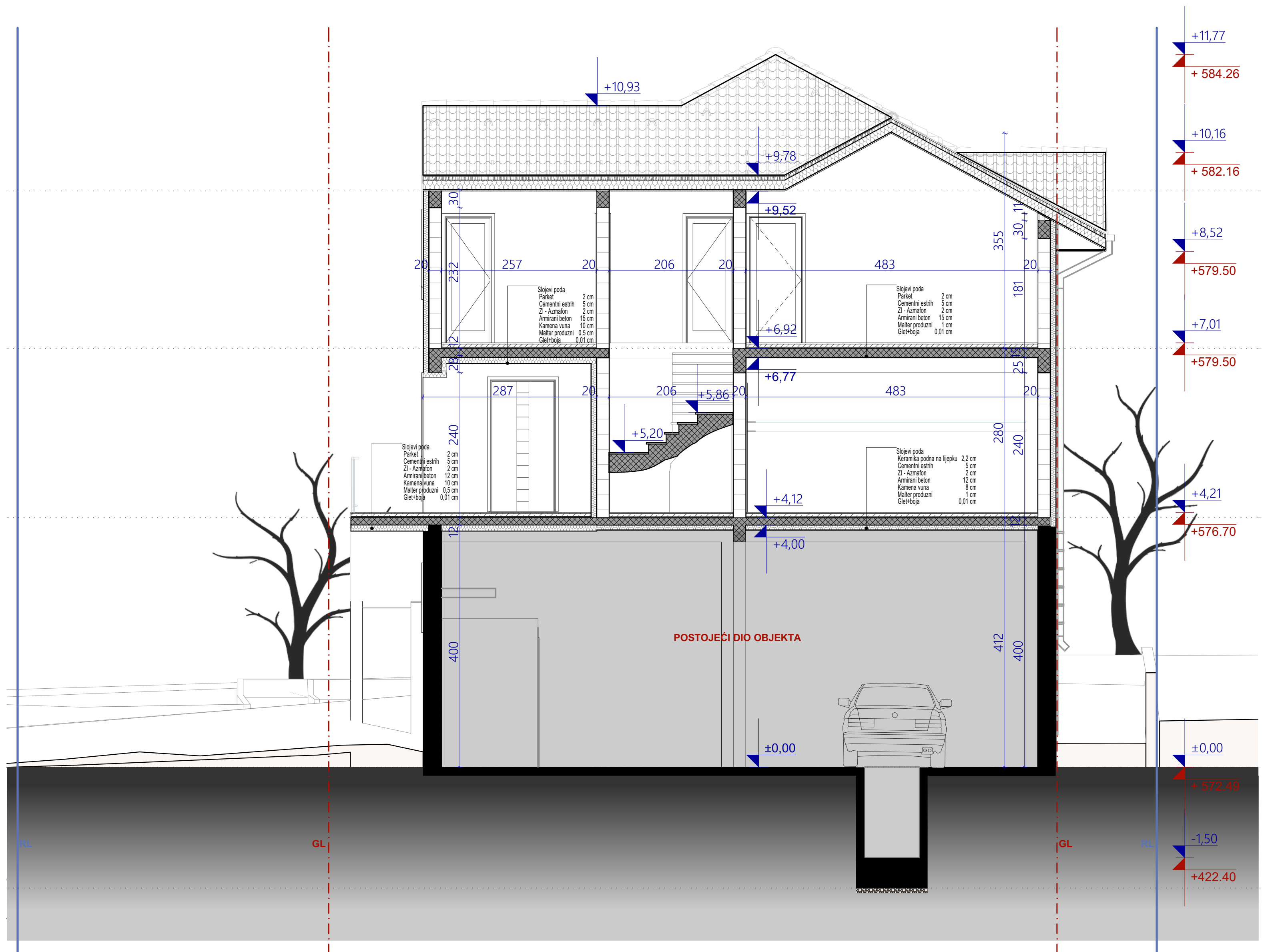
PRESJEK A-A

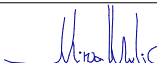
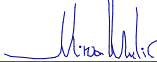


- NEPROMIENJENO STANJE
- RUŠENJE
- DOGRADNJA

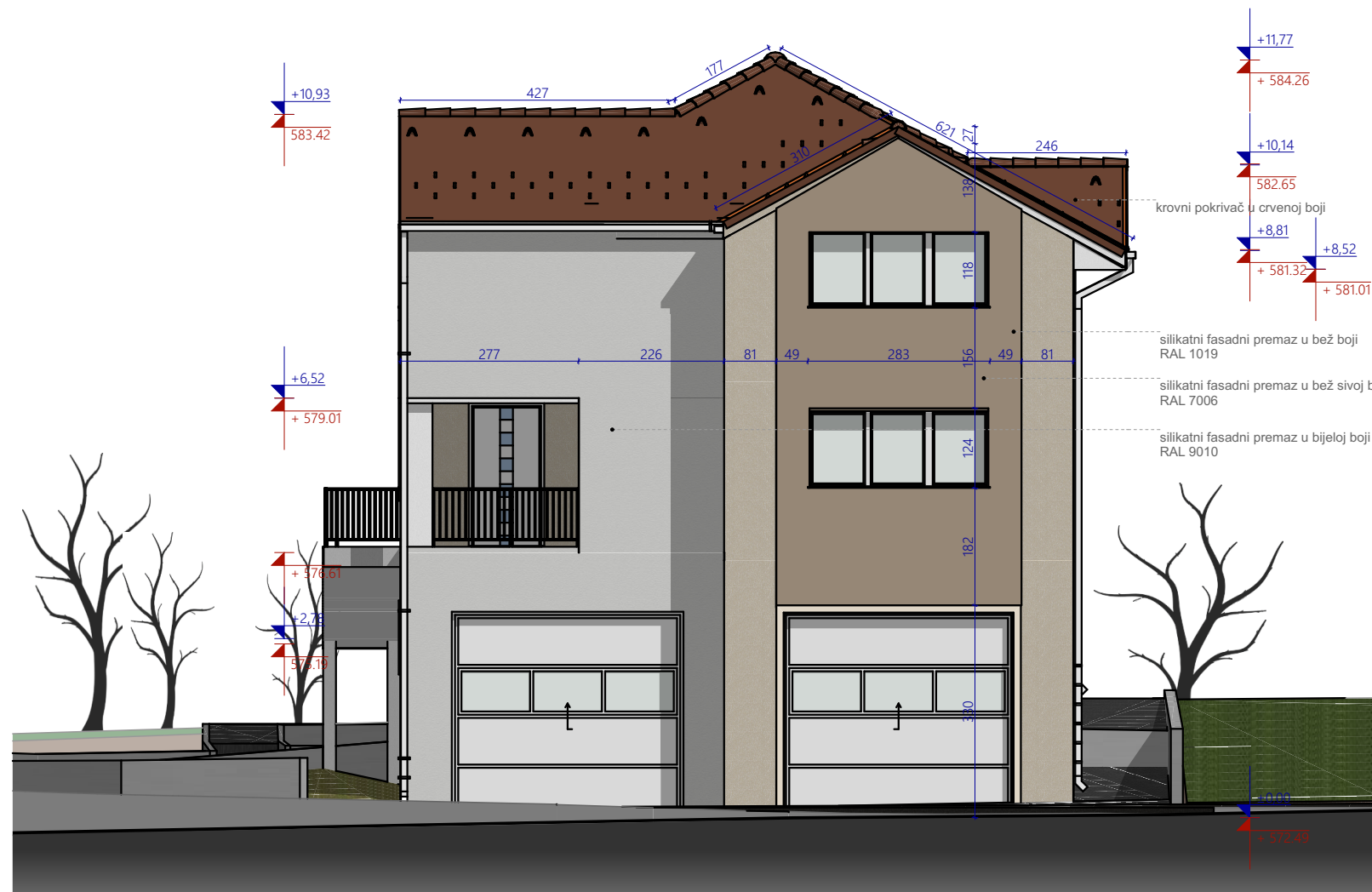
|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                 |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMEBYERAN COMPANY d.o.o.<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel. +382/69 601-414, fax: +382/69 601-414 | PROJEKTANT:<br>MEDITERAN COMEBYERAN COMPANY d.o.o.<br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel. +382/69 601-414, fax: +382/69 601-414 | INVESTITOR:<br>Mušo Bahović                                     | INVESTITOR:<br>Mušo Bahović                                     |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA SA POSEBNO ODRADNOM I NADOPUNJAVANJEM                                                            | Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA SA POSEBNO ODRADNOM I NADOPUNJAVANJEM                                                            | Lokacija:<br>BUELO POLJE, U ZAHVATU DOGRADNOM I NADOPUNJAVANJEM | Lokacija:<br>BUELO POLJE, U ZAHVATU DOGRADNOM I NADOPUNJAVANJEM |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                               | Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                               | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                 |                                                                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                            | Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                            | Dio tehničke dokumentacije:                                     |                                                                 |
| Saradnik/i:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                          | Saradnik/i:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                          | Prilog:<br>PRESJEK A-A                                          | Br.priloga<br>11                                                |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                               |                                                                                                                                                | Datum revizije i M.P                                            |                                                                 |
|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | Br.strane<br>11                                                 |                                                                 |

PRESJEK B-B

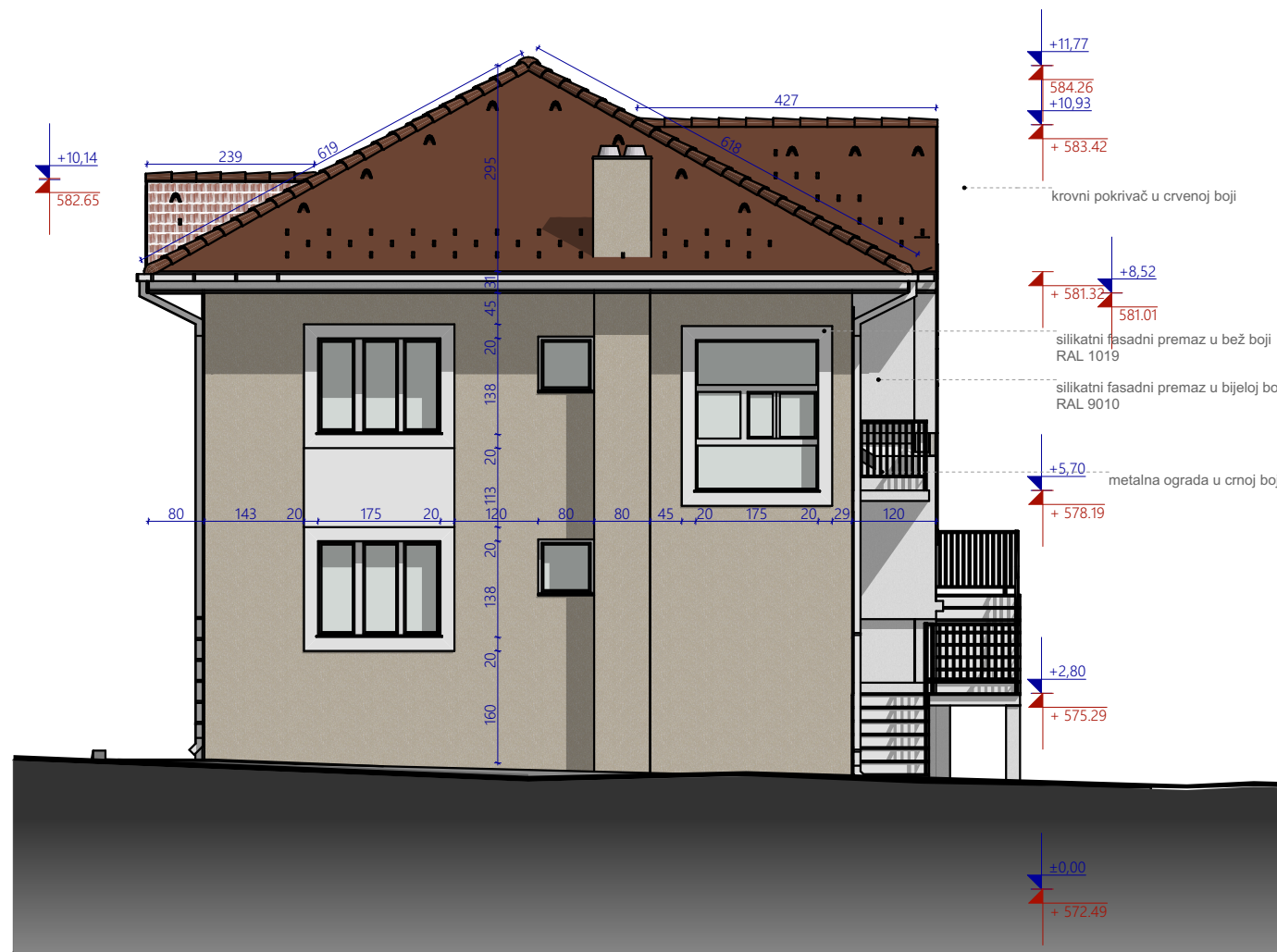


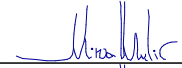
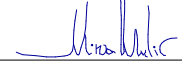
|                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br. 19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                       | INVESTITOR:<br><b>Mušo Bahović</b>                                                                                   |                   |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                         |                                                                                       | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                   |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                         |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RESENJE                                                                      |                   |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                      |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                          | RAZMJERA:<br>1:50 |
| Saradnik/i:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                    |                                                                                       | Prilog:<br>PRESJEK B-B                                                                                               | Br.priloga<br>10  |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                         |                                                                                       | Datum revizije i M.P                                                                                                 |                   |
|                                                                                                                                          |                                                                                       | Br.strane<br>10                                                                                                      |                   |

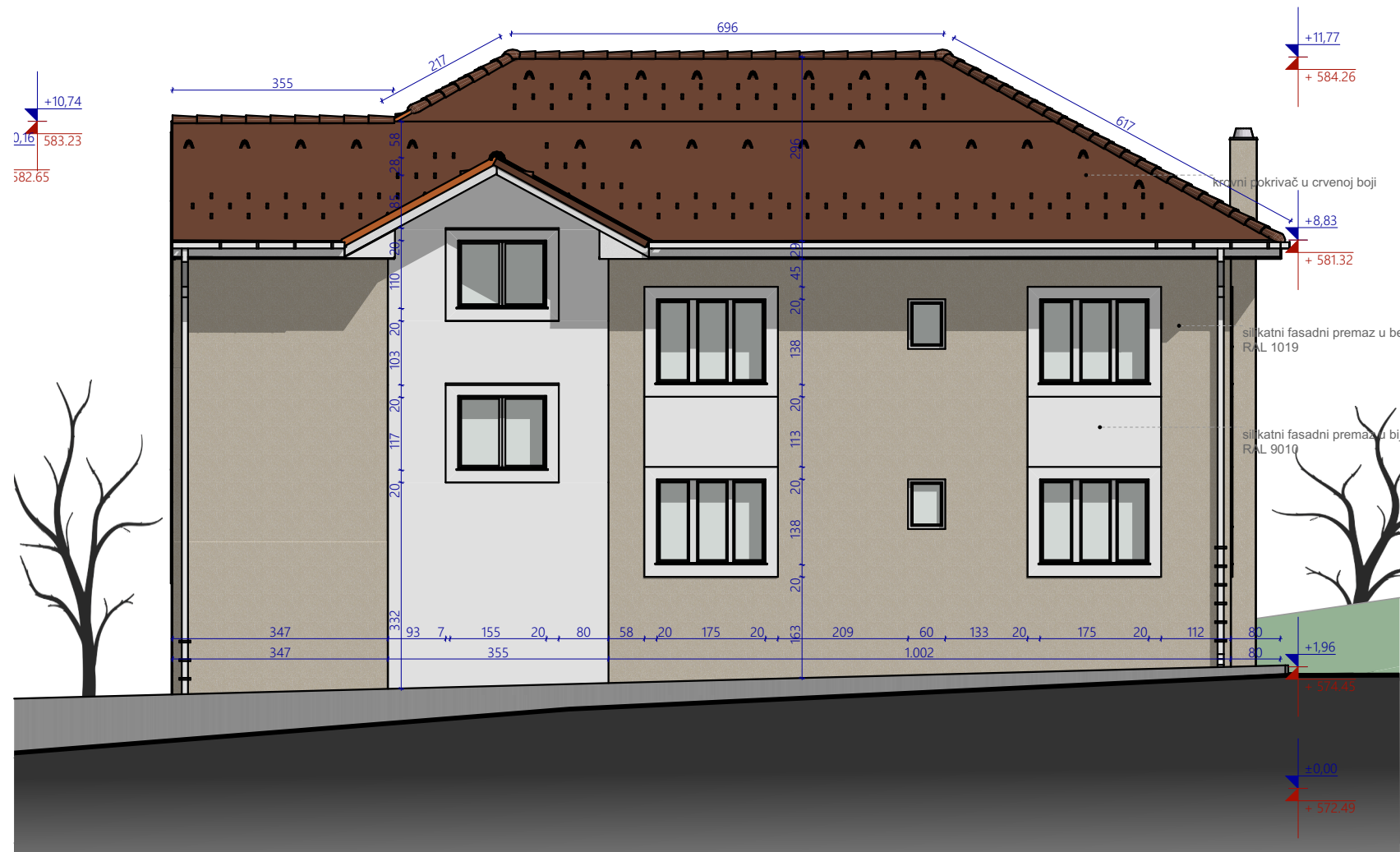




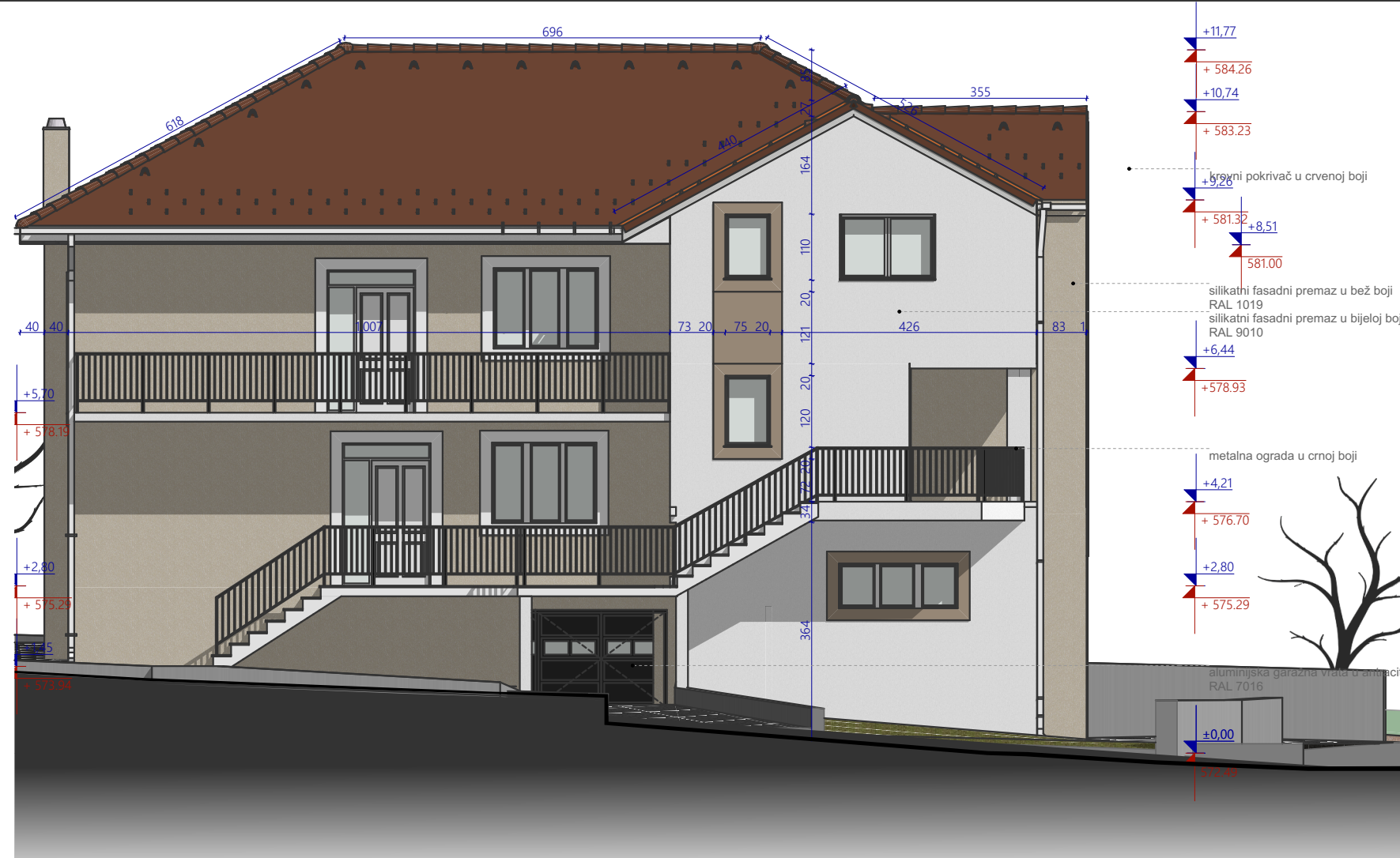
# SJEVERNA I JUŽNA FASADA

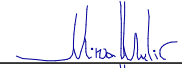
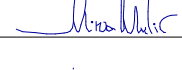


|                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                      |                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                       | INVESTITOR:<br><b>Mušo Bahović</b>                                                                                   |                  |                    |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |                                                                                       | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |                    |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                      |                  |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                          |                  | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |                                                                                       | Prilog:<br>SJEVERNA I JUŽNA<br>FASADA                                                                                | Br.priloga<br>13 | Br.strane<br>13    |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                       | Datum revizije i M.P                                                                                                 |                  |                    |



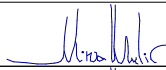
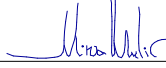
# ISTOČNA I ZAPADNA FASADA



|                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                      |                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                       | INVESTITOR:<br><b>Mušo Bahović</b>                                                                                   |                  |                    |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |                                                                                       | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |                    |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                      |                  |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                          |                  | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |                                                                                       | Prilog:<br>ISTOČNA I ZAPADNA<br>FASADA                                                                               | Br.priloga<br>14 | Br.strane<br>14    |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                       | Datum revizije i M.P                                                                                                 |                  |                    |

# FOTOMONTAŽA NA LOKACIJI

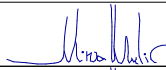
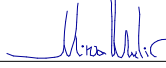


|                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                                                      |                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                      | INVESTITOR:<br><b>Mušo Bahović</b>                                                                                   |                  |                 |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |                                                                                      | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |                 |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                      |                  |                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                          |                  | RAZMJERA:       |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |                                                                                      | Prilog:<br>FOTOMONTAŽA NA<br>LOKACIJI                                                                                | Br.priloga<br>15 | Br.strane<br>15 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                      | Datum revizije i M.P                                                                                                 |                  |                 |



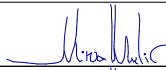
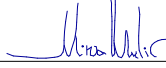
3D



|                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                                                      |                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                      | INVESTITOR:<br><b>Mušo Bahović</b>                                                                                   |                  |                 |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |                                                                                      | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |                 |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                      |                  |                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                          |                  | RAZMJERA:       |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |                                                                                      | Prilog:<br>3D                                                                                                        | Br.priloga<br>16 | Br.strane<br>16 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                      | Datum revizije i M.P                                                                                                 |                  |                 |

3D

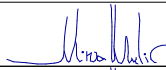
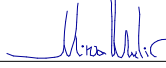


|                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                                                       |                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                      | INVESTITOR:<br><b>Mušo Bahović</b>                                                                                    |                  |                 |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |                                                                                      | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE" , Opština BIJELO POLJE |                  |                 |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                       |                  |                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                           |                  | RAZMJERA:       |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |                                                                                      | Prilog:<br>3D                                                                                                         | Br.priloga<br>17 | Br.strane<br>17 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                      | Datum revizije i M.P                                                                                                  |                  |                 |



3D

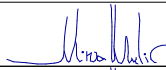
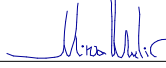


|                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                                                      |                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                      | INVESTITOR:<br><b>Mušo Bahović</b>                                                                                   |                  |                 |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |                                                                                      | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |                 |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                      |                  |                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                          |                  | RAZMJERA:       |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |                                                                                      | Prilog:<br>3D                                                                                                        | Br.priloga<br>18 | Br.strane<br>18 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                      | Datum revizije i M.P                                                                                                 |                  |                 |



3D



|                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                                                      |                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:<br><b>MEDITERAN COMPANY doo</b><br>Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro<br>tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011 |                                                                                      | INVESTITOR:<br><b>Mušo Bahović</b>                                                                                   |                  |                 |
| Objekat:<br>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENO POSLOVNOG<br>OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM                                        |                                                                                      | Lokacija:<br>DIO UP 363 koju čini KP 79/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU<br>DUP-a "GORNJE LOZNICE", Opština BIJELO POLJE |                  |                 |
| Glavni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                      |                  |                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Mirza Mulić, spec. sci. arh.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                          |                  | RAZMJERA:       |
| Saradnik/ci:<br>MSc Edita Beganović<br>Sanel Beganović                                                                                  |                                                                                      | Prilog:<br>3D                                                                                                        | Br.priloga<br>19 | Br.strane<br>19 |
| Datum izrade i M.P<br>Mart 2025.                                                                                                        |                                                                                      | Datum revizije i M.P                                                                                                 |                  |                 |