

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2025.02.10 13:26:05 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

BESIM TARUH

OBJEKAT²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA³

Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4
i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog
urbanističkog plana naselje Resnik

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵SABINA INAJETOVIĆPROJEKTANT⁶DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁷FATMIR MAHMUTOVIĆVODEĆI PROJEKTANT⁸SABINA INAJETOVIĆ
br. Lic. UPI 14-332/23-1738/2¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 2
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. SAGLASNOST O GRAĐENJU
4. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
5. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
6. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
7. LICENCE FIRME
8. LICENCE FIZIČKOG LICA
9. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
11. PROJEKTNİ ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija
12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - Izjava projektanta
 - Elaborat geodetskih radova
 - Geodetska podloga

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIONI PLAN	1 : 200
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 100
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 100
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA ZIDANJE	1 : 50
- OSNOVA SPRATA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA ZIDANJE	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BESIM TARUH
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BESIM TARUH
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Januar, 2026. god

M.P.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: BESIM TARUH

Projektant:D.O.O.“INTESAgroup“ Bijelo Polje

Objekat: IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

02.02.2026.god.

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obavezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, lokacija dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik , u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br.06/5-332/25-252/6-84 od 06.06.2025.godine, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora, za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, 02.02.2026 god.

ZA INVESTITORA,

Tm9 D+2



ZA PROJEKTANTA,

Miroslav

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BESIM TARUH
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 7 2 9 6 4 4

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5
Podgorica, 19.02.2024.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5

Podgorica, 19.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 14-332/23-682/2** od 05.06.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-682/4 od 28.09.02.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Veljković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Veljković, broj 123/1/23, od 30.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za

- obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Sabinom Inajetović, broj 16/3/23, od 22.02.2023.godine;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0487443 / 009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1738/2
Podgorica, 12.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu, Sabine Inajetović broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Sabine Inajetović, diplomirani inženjer arhitekture iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, ovom Ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori izdata od strane PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o stečenoj akademskoj tituli i zvanju magistar arhitekture – diplomirani inženjer arhitekture broj 526/2016 od 02.12.2017. godine od strane Univerziteta u Sarajevu – Arhitektonski fakultet Bosna i Hercegovina; rješenje Ministarstva prosvjete broj UP I br.1060212-608/20-2516/2 od 11.11.2020. godine kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stečenom akademskom zvanju magistar arhitekture-diplomirani inženjer arhitekture; ovjerena kopija rješenja Inženjerske komore Crne Gore broj. 05-UPI-786/2 od 15.01.2023. godine koji se Sabina Inajetović upisuje u registar članova Inženjerske komore Crne Gore; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu broj A 260688 035 izdata 03.06.2021.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista,

izdata od strane AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "TIM STUDIO"
PRIJEPOLJE.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Janko Odović


Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00253289	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018869/25

POLISA - RAČUN POL-00295119

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2025 (24:00) - 09.05.2026 (24:00)	Period obračuna	09.05.2025 - 09.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj:UPI 14-332/23-682/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:60.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00295119

Datum štampe: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

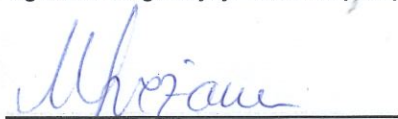
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

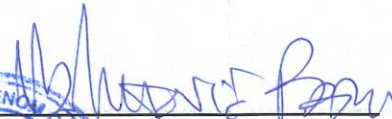
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 06.05.2025

POLISA: POL-00295119

Datum štampe: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BESIM TARUH
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/25-252/6-84 Bijelo Polje, 06.06.2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25) i podnijetog zahtjeva Taruh Besima iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 114 i dijelu urbanističke parcele UP 115 koje čine katastarske parcele br.104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Taruh Besim
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 1619 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 104/4 evidentirana je kao njiva 1. klase površine 154 m ² i katastarska parcela br. 104/5 evidentirana je kao njiva 1. klase površine 546 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanističke parcele UP 114 i UP 115 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).	

	U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je na rastojanju 5,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj. izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijevanje tla. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

	Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini.

	U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrite površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br. 41/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja broj 03-332/25-1074/2 od 04.06.2025.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 5). Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu.

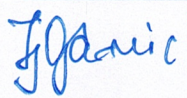
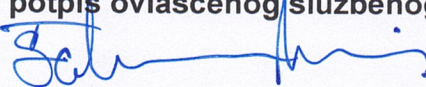
	Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modificovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.		
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 114 UP 115
	Površina urbanističke parcele	Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine katastarske parcele br.104/4 i 104/5 u odnosu na koje se računaju urbanistički parametri odrediće se Elaboratom parcelacije.
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5

	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	22,0 m
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0. Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22 m.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

		Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.)

	kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
--	---

		-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Ojdanić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog/službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Posjedovni list i kopija plana sa koordinatama detaljnih tačaka - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-1074/2 od 04.06.2025.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



granica plana

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.15

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

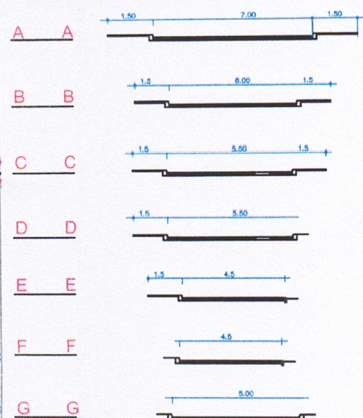
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić

DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PLAN



KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

- POVRŠINSKE VODE
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- granica plana

PLAN SAOBRAJAJA NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.16

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Objavljuje:



URBANPROJEKT - Pribor
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I REGULACIJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

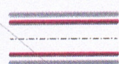
Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija

RL

Regulaciona linija

UP1691

Oznaka urbanističke parcele

P=911m²

Površina urbanističke parcele



granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

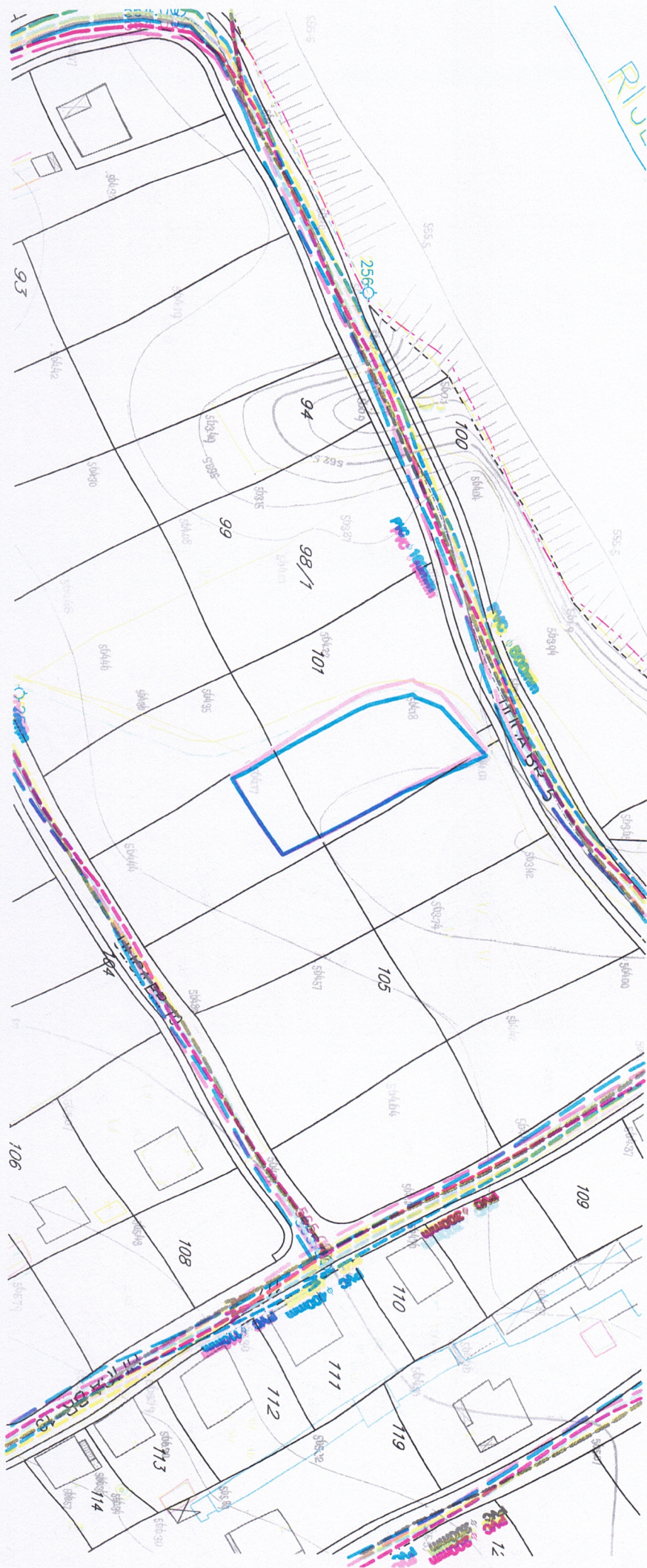
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić





LEGENDA:

- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br. 19

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	URBANPROJEKT AD-ČAČAK POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
Skupština opštine Bijelo Polje	ODLUKA O DONOŠENJU REŠENJA O UREĐENJU BR. 02-2278 OD 10.07.2012.
Ime planera	URBANPROJEKT AD-ČAČAK
Odgovorni planer:	Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. grad
Projektna grupa:	ZORICA SRETNODIĆ, dipl. ing. arch.
Skupština opštine Bijelo Polje	Džemal Ljalković
Sahajnik za uređenje prostora	Milanko Minc
Isprava za izradu projekta	



LEGENDA:

-  Postojeća TS 10/0.4kV
-  Postojeći 10kV-ni kabal
-  Planirana trafo stanica 10/0.4kV
-  Planirani 10kV-ni kabal
-  Ukidanje 10kV-nog dalekovoda

 granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"REŠNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

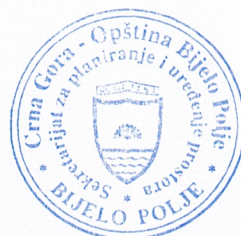
ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić





LEGENDA:

- Planirana TK kanalizacija
- Planirano TK okno

granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

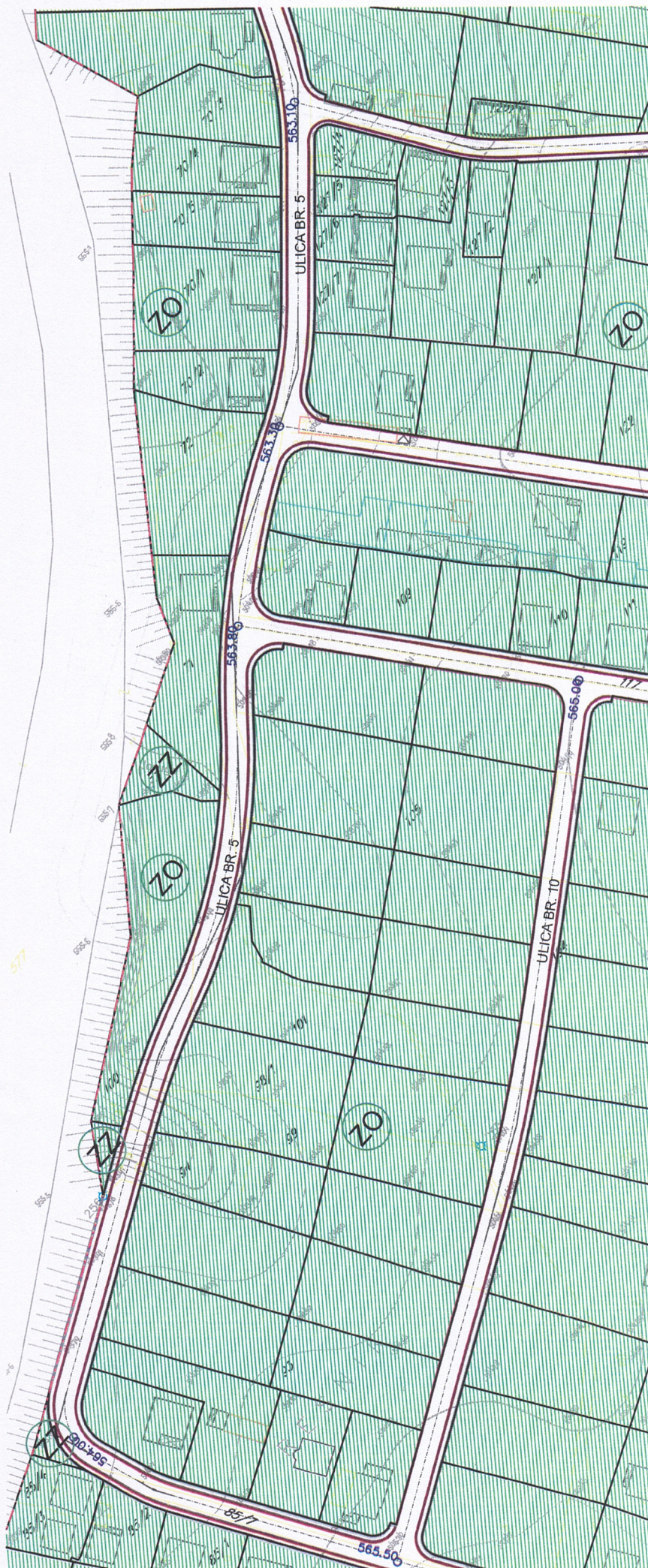
ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



LEGENDA:

I URBANO – NASELJSKO ZELENILLO

Zelene površine javnog korišćenja



Zelenilo uz saobraćajnice

Zelene površine ograničenog korišćenja



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo verskih objekata



Zelenilo objekata prosvete

Zelene površine specijalne namene



Zelenilo groblja



Zelenilo infrastrukture



Zaštitno zelenilo



Drvo red

granica plana

PLAN ZELENIL

I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br.22

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva:



URBANPROJEKT - PREPROJEKTOVANJE I DOKUMENTOVANJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planar:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Milanko Minić

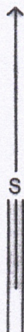
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/163-dj
Datum: 16.05.2025.



Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcele: 104/4, 104/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

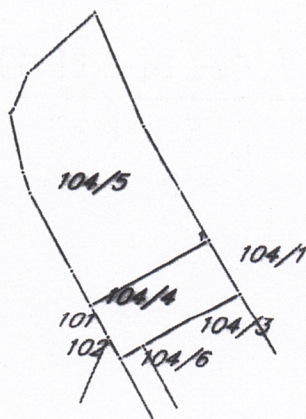


4
767
300
7
399
900

4
767
300
7
400
000

4
767
200
7
399
900

4
767
200
7
400
000



4
767
100
7
399
900

4
767
100
7
400
000

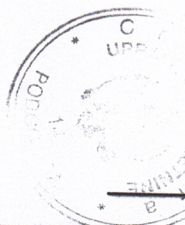
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2995/2025

Datum: 16.05.2025.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-252/1-84, , za potrebe SL. , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1619 - PREPIS

Posjednici								
Matični broj - ID		Naziv - adresa i mjesto				Stvarno pravni odnos		Obim prava
		TARUHI IJISTE RESIM				SOPSTVENIK - POSJEDNIK		1/1

Parcele								
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
104	4	6 39	ZABLJAK NJIVA	1	154	2.31	17/2025 1619/1	Službenost prolaza u korist svakodobnog vlasnika preko cijelih kat.parcela br.103/3,103/4, 103/5,104/6,104/7,104/8,104/9,104/10,104/11 KO Resnik shodno notarskom zapisu ugovora o prodaji sa ustanovljavanjem službenosti prolaza UZZ br.50/25 od 29.01.2025 godine
104	5	6 39	ZABLJAK NJIVA	1	546	8.19	17/2025 1619/1	Službenost prolaza u korist svakodobnog vlasnika preko cijelih kat.parcela br.103/3,103/4, 103/5,104/6,104/7,104/8,104/9,104/10,104/11 KO Resnik shodno notarskom zapisu ugovora o prodaji sa ustanovljavanjem službenosti prolaza UZZ br.50/25 od 29.01.2025 godine
Ukupno					700	10.50		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mačelnik: a

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

sekretarijat za planiranje i uređenje prostora_ErrExport

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/25-344-dj, od: 16.05.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 104/4,104/5 Ko Resnik

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 16.05.2025 09:09

	7399924.71	4767224.85	0.00	Odrzavanje
1	7399940.52	4767194.61	0.00	Odrzavanje
2	7399924.99	4767185.38	0.00	Odrzavanje
3	7399929.13	4767177.98	0.00	Odrzavanje
4	7399932.14	4767179.78	0.00	Odrzavanje
5	7399944.85	4767187.39	0.00	Odrzavanje
13	7399931.43	4767209.79	0.00	Odrzavanje
2280	7399927.47	4767180.86	0.00	Odrzavanje
2281	7399922.40	4767190.10	0.00	Odrzavanje
2282	7399916.66	4767200.49	0.00	Odrzavanje
2283	7399915.65	4767203.32	0.00	Odrzavanje
2284	7399913.67	4767211.32	0.00	Odrzavanje
2285	7399914.16	4767211.83	0.00	Odrzavanje
2286	7399916.03	4767216.58	0.00	Odrzavanje

Parcela: 104/5 (P=546 DOZVOLJENO Odstupanje površine:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

13-1 17.69

1-2 18.07

2-2281 5.38

2281-2282 11.87

2282-2283 3.00

2283-2284 8.24

2284-2285 0.71

2285-2286 5.10

Parcela: 104/4 (P=154 DOZVOLJENO Odstupanje površine:9 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

2-1 18.07

1-5 8.42

5-4 14.81

4-3 3.51

3-2280 3.32

2280-2 5.16

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 104/5 iznosi	/	mkv
Razlika u površine parcele 104/4 iznosi	/	mkv

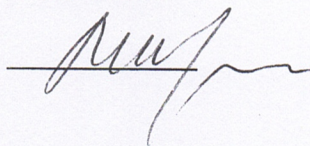
Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

/-----

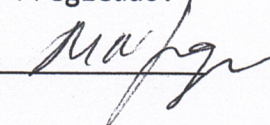
*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



Pregledao:



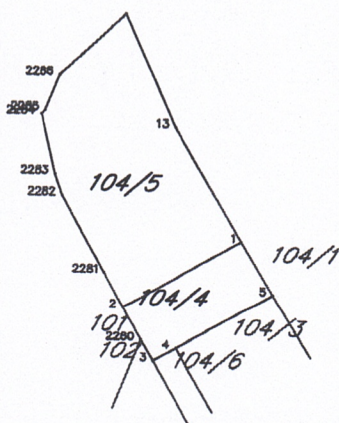
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-344-dj
Datum: 16.05.2025.



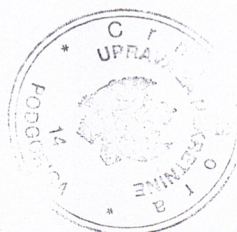
Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcele: 104/4, 104/5

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1074/2

04.06.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Pisarnica: Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 05.06.2025				
Organizaciona jedinica	Indikativni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP	06	332/25 252/5		

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/5-332/25-252/4-84 od 20.05.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Taruh Besima D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 104/4 i 104/5 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/25-252/4-84 od 20.05.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 104/4 i 104/5 KO Resnik.

Vodovodna mreža PVC Ø320mm prolazi ul. Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 104/4 i 104/5 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u na prelazu sa javne na privanu parcelu. Minimalne dimenzije vodomjerne šahte iznose 100*100*100cm, za istu je potrebno uraditi laki metalni poklopac. Izbjegavati postavljanje vodomjerne šahte na kolovozu ili na parking mjestima. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

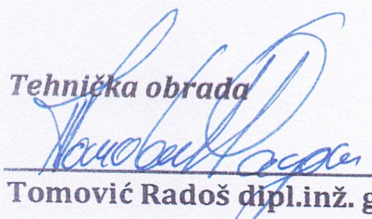
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

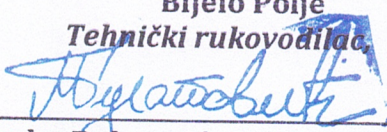
Tehnička obrada

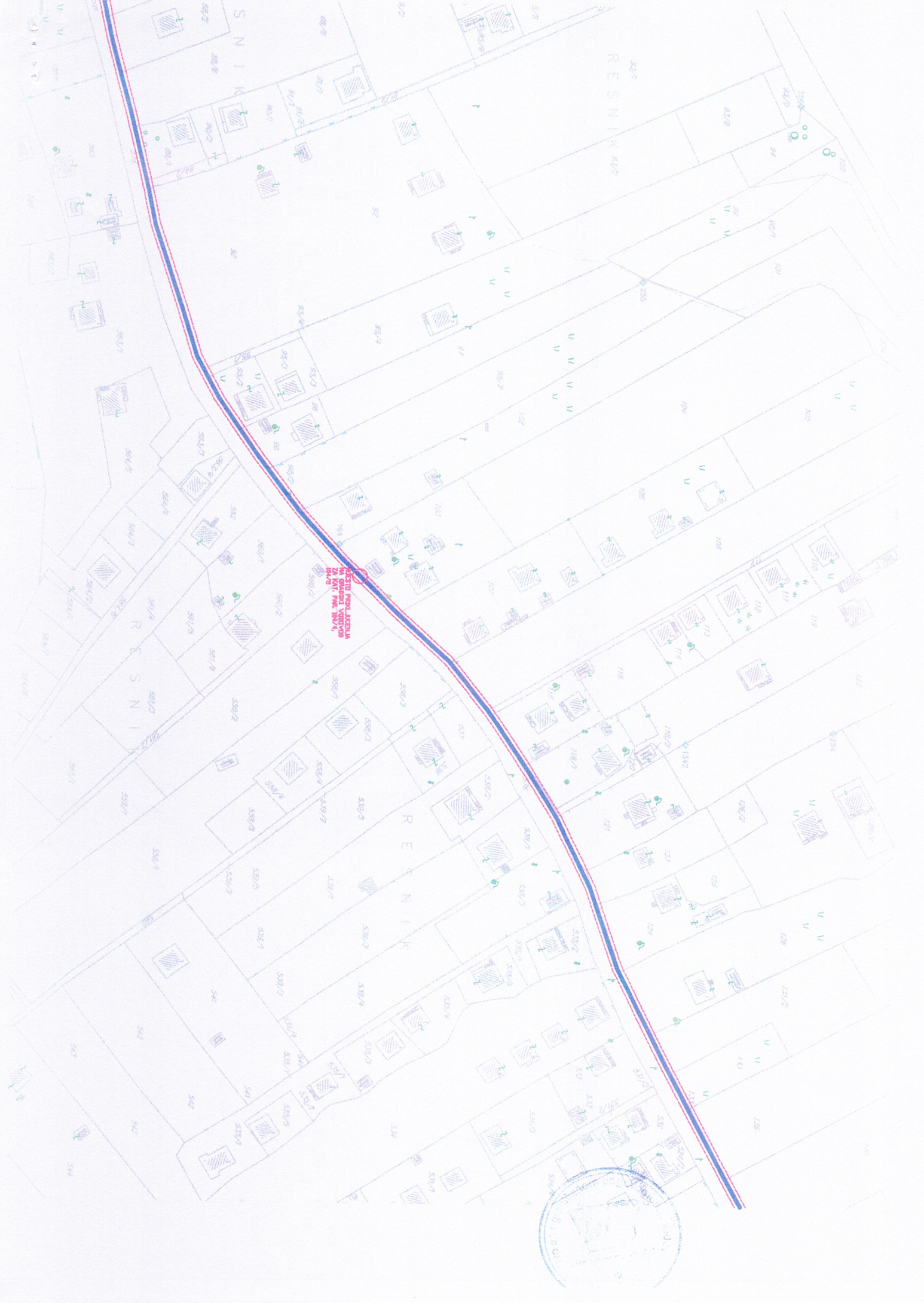

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



СТЕПЕН ПРАВА ЛЕЖА
НА КВАДРАТНИ
22 КВ. МЕТ. 194/4



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BESIM TARUH
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Januar, 2026. god

M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:

- Investitor: **BESIM TARUH**
- Mjesto gradnje: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje stambenog objekta izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/5-332/25-252/6-84 od 06.06.2025.godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNI ELEMENTI

Investitor projekta je BESIM TARUH.

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik).

- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.
- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).
- Planirana spratnost stambeno-poslovnog objekta je prizemlje i sprat (P+1).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i propise za kolske i pješačke komunikacije .
- **PRIZEMLJE** planirati za poslovanje u sklopu čega se nalazi prostor za elektro-servis, kancelarija i toalet. Takođe na ovoj etaži je planiran ulaz u stambeni dio, vertikalna komunikacija u vidu stepeništa i mala ostava.
- **SPRAT** planirati za stanovanje i na ovoj etaži se nalazi stepenište koje povezuje etaže prizemlja i sprata, hodnik, dnevna soba, kuhinja, ostava, spavaća soba sa garderoberom, 3 spavaće sobe, vešeraj, kupatilo, toalet i 3 terase.
- **KROV** planirati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima četvorovodni nagiba 21°.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja kao i poslovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA
- Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.
- SPECIFICNI ZAHTJEVI
- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim ce se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR

Tmy Dtz

BESIM TARUH

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BESIM TARUH
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BESIM TARUH
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

Investitor: BESIM TARUH

Idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.06/5-332/25-252/6-84 od 06.06.2025. godine i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Oznaka urbanističke parcele:	UP 114 UP 115
Površina kat. parcela br. 104/4 i 104/5:	700m ²
Indeks zauzetosti:	0.5
Indeks izgrađenosti:	2.0
Max BGP:	/
Max visinska kota:	22.0m
Max spratnost:	P+3+Pk
Parkiranje:	1 PM – 1 STAN 1 PM – 50m ² poslovanje

POSTOJEĆE STANJE

U posjedovnom listu 1619 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 104/4 evidentirana je kao njiva 1. klase površine 154m² i katastarska parcela br. 104/5 evidentirana je kao njiva 1. klase površine 546m².

URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1:Prikaz lokacije izvor_
<https://maps.app.goo.gl/UDt6dHAZQXDubZZ17>

Urbanističke parcele UP 114 i UP 115 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Spratnost planiranog objekta je P+1.

Funkcija objekta je stambeno-poslovna.

Na etaži prizemlja planiran je poslovni dio gdje je predviđen elektro servis. U sklopu poslovnog prostora predviđena je kancelarija, toalet kao i mini kuhinja. U sklopu etaže prizemlja planiran je i ulaz za stambeni dio objekta, stepenište i mala ostava.

Etaža sprata je predviđena isključivo za stanovanje i na ovoj etaži je planirano stepenište, hodnik, dnevna soba, kuhinja sa ostavom, 4 spavaće sobe od kojih je jedna sa garderoberom, vešeraj, kupatilo, toalet i 3 terase.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu kat. parcela br. 104/4 i 104/5, u površini lokacije za gradnju od **700m²**.

Ukupan broj parking mjesta je **4 parking mjesta**. Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta u skladu sa lokalnim uslovima.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz objektu projektovan je sa sjevero-zapadne strane na prilazni put, kako je planirano DUP-om "Resnik".

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane prostorije su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

NETO površina etaže PRIZEMLJA iznosi 175.99m².

BRUTO površina etaže PRIZEMLJA iznosi 204.73m².

NETO površina etaže SPRATA iznosi 186.42m².

BRUTO površina etaže PRIZEMLJA iznosi 238.06m².

INDEKS ZAUZETOSTI $I_z=0,34 < 0.5$ (max dozvoljeno)

BGP objekta (P+1) iznosi $204,73\text{m}^2 + 238,06\text{m}^2 = 442,79\text{m}^2$.

INDEKS IZGRAĐENOSTI $I_i = 0,63 < 2,00$ (max dozvoljeno)

FUNKCIJA OBJEKTA:

PRIZEMLJE

PRIZEMLJE LEGENDA POVRŠINA				
POSLOVNI PROSTOR				
	01	Poslovni prostor		146.42
	02	Toalet		1.84
	03	Toalet		1.75
	04	Kancelarija		3.91
				153.92 m²
STAMBENI PROSTOR				
	01	Ulaz		4.80
	02	Hodnik		6.15
	03	Stepenište		7.63
	04	Ostava		3.49
		UKUPNA NETO POVRŠINA		22.07 m²
				175.99 m²
			Bruto prizemlja	204.74

SPRAT

NETO SPRAT 1				
STAMBENI PROSTOR				
	01	Stepenište		8.14
	02	Hodnik		8.86
	03	Hodnik		7.80
	04	Dnevna soba		32.22
	05	Kuhinja		11.20
	06	Ostava		3.51
	07	Spavaća soba		15.04
	08	Garderober		5.16
	09	Spavaća soba		16.98
	10	Spavaća soba		11.92
	11	Vešeraj		2.58
	12	Kupatilo		5.66
	13	Toalet		2.29
	14	Spavaća soba		13.82
	15	Terasa		24.24
	16	Terasa		12.94
	17	Terasa		4.06
				186.42 m²
			01 Bruto sprat 1	238.06

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim stubovima oslonjenim na AB temeljne stope kao primarnim i AB gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije..). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastrukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je u kombinaciji bijele boje i smeđih bež-braon tonova. Takođe, određeni dijelovi objekta su obloženi dekorativnim kamenom kako je prikazano u grafičkom dijelu.
- Ulaz u objekat je sa jugo-zapadne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao četvorovodni, nagiba 27°, pokrivan je crijepom RAL 8004.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka.

RAL KARTA

- | | |
|----------------------------|----------|
| - Bijela boja fasada ----- | RAL 9016 |
| - Braon boja fasade ----- | RAL 8025 |
| - Vanjska stolarija ----- | RAL 9005 |
| - Crijep ----- | RAL 8004 |

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Ukupna površina zelene površine iznosi 21% od ukupne parcele.
- Ograda prema susjednim parcelama radi se na visini od 0.50m, i planirana je kombinacija parapetne i kovane ograde, obložena kamenom kao na fasadnom dijelu objekta.
- Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Januar ,2026.god.

Sastavila:



Sabina Inajetović dip.ing.arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S. Inajetovic", written over a horizontal dashed line.

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

na lokaciji Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik
Investitor: BESIM TARUH

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 06/5-332/25-252/6-84 od 06.06.2025. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka urbanističke parcele	UP 114 UP 115	/
Katastarska parcela	104/4 i 104/5	/
Površina predmetnih kat. parcele br.104/4 i 104/5	700m ²	/
Zadati indeks zauzetosti	0.5	0,34
Zadati indeks izgrađenosti	2.0	0,63
Max spratnost	P+3+PK	P+1
Max BGP	/	442.79m ²
Max visinska kota	22.0	9.58m
Parkiranje	1 STAN – 1 PM 50m ² – 1 PM	4PM

Prilaz lokaciji i objektu predviđen je sa javne saobraćajnice u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u Detaljnom urbanističkom planu „Resnik“ (na ulicu broj 5).



Odgovorni inženjer:
S. Inajetović
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BESIM TARUH
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

GEODETSKI ELABORAT

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 8/12/24

Datum: 18.12.2024.

Crna Gora

Organ Uprave

Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**

Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Uslovna parcelacija

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Krunić Mijat**

Katastarska parcela broj: **103/1 i 104/2**

List nepokretnosti broj: **842**

Katastarska opština: **Resnik**

Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.



Broj predmeta:

105-919/24 - 1745-LPI

Spisk prijava broj:

124

Pregledao / la:

B. Jovanović

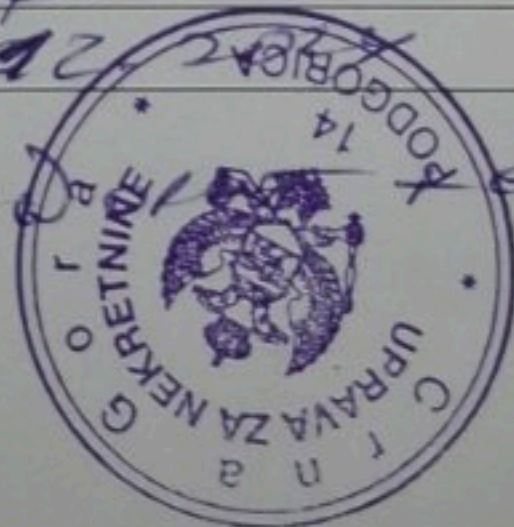
Ovjerio / la:

27.12.2024

Datum ovjere:

Konstatacija službenog lica:

„Enod...“



"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21
CKB banka: 510-203864-33



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Gs08plus

Identifikacioni broj:

1851906

Datum etaloniranja:

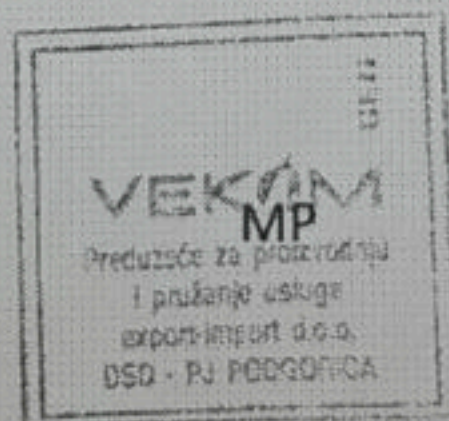
05.06.2023

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O.
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

2

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todor Dukira 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=13.37$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=13.77$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1399584

Datum etaloniranja:

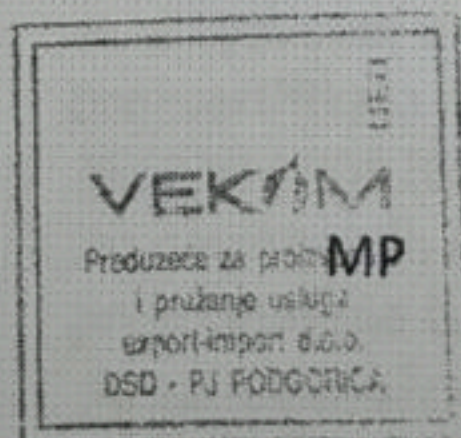
05.06.2023

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

2 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 83 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se koristiti isključivo kao opšta potvrda o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važno.
Oznaka glazice: V.G. PL-01/04

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
 adiciona konstanta: $A = -0,00050$ m
 multiplikaciona konstanta: $M = -2,59 \text{ E-}07$
 Ugao:
 $i = -12,38''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $c = -0,52''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1.5 + 2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
 Ugao:
 u horizontalnoj ravni: $u = 4,54''$ $U = 9,08''$
 u vertikalnoj ravni: $u = 1,45''$ $U = 2,91''$
 Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
 Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 8/12/24

Datum: 18.12.2024.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 842 KP 103/1 i 104/2 broj objekta PD

po zahtjevu: Krunić Mijat

(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i
izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "Geodeting" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 042/23/01 i 042/23/02 od 05.06.2023.,

izdato od Vekom geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica;

☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,

instrument iz vlasništva geodetske organizacije "Geodeting" d.o.o, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,

izdato od _____.



Geodetska organizacija

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/24-815-dj, od: 09.12.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 103/1,104/2 KO Resnik

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 09.12.2024 08:43

	7399924.71	4767224.85	0.00	Odrzavanje
1	7400034.10	4767033.78	0.00	Odrzavanje
2	7400028.73	4767029.48	0.00	Odrzavanje
3	7400032.07	4767025.31	0.00	Odrzavanje
4	7400036.45	4767028.79	0.00	Odrzavanje
5	7400036.75	4767030.38	0.00	Odrzavanje
6	7400036.82	4767030.29	0.00	Odrzavanje
13	7399931.43	4767209.79	0.00	Odrzavanje
14	7399950.03	4767178.74	0.00	Odrzavanje
15	7399968.76	4767146.75	0.00	Odrzavanje
16	7399984.40	4767120.17	0.00	Odrzavanje
17	7400000.88	4767091.15	0.00	Odrzavanje
18	7400009.17	4767075.94	0.00	Odrzavanje
20	7400020.35	4767036.42	0.00	Odrzavanje
21	7400017.42	4767061.26	0.00	Odrzavanje
21	7400030.23	4767038.95	0.00	Odrzavanje
2152	7400024.60	4767013.12	0.00	Odrzavanje
2153	7400022.82	4767014.51	0.00	Odrzavanje
2246	7399966.54	4767113.91	0.00	Odrzavanje
2279	7399952.77	4767137.08	0.00	Odrzavanje
2280	7399927.47	4767180.86	0.00	Odrzavanje
2281	7399922.40	4767190.10	0.00	Odrzavanje
2282	7399916.66	4767200.49	0.00	Odrzavanje
2283	7399915.65	4767203.32	0.00	Odrzavanje
2284	7399913.67	4767211.32	0.00	Odrzavanje
2285	7399914.16	4767211.83	0.00	Odrzavanje
2286	7399916.03	4767216.58	0.00	Odrzavanje
2288	7399994.40	4767064.88	0.00	Odrzavanje
2289	7400008.49	4767039.96	0.00	Odrzavanje
4234	7400027.50	4767036.53	0.00	
4235	7400026.06	4767035.43	0.00	
4236	7400022.99	4767033.15	0.00	
4237	7400020.14	4767031.14	0.00	
4238	7400025.22	4767036.52	0.00	
4239	7400022.14	4767034.22	0.00	

geodeting doo			
4240	7400019.26	4767032.22	0.00
4241	7400026.69	4767037.63	0.00
4242	7400022.54	4767043.30	0.00
4243	7400015.11	4767037.93	0.00
4244	7400020.54	4767054.31	0.00
4245	7400018.12	4767052.95	0.00
4246	7400020.72	4767048.69	0.00
4249	7400019.55	4767055.89	0.00
18'	7400009.18	4767075.91	0.00
250'	7400038.86	4767027.61	0.00
			Odrzavanje
			Odrzavanje

Parcela: 103/1 (P=1091 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:23 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
 2288-18' 18.44
 18'-21 16.81
 21-21 25.73
 21-6 10.88
 6-250' 3.37
 250'-2152 20.33
 2152-2153 2.26
 2153-2289 29.21
 2289-2288 28.63

Objekat: LN:-1, Parcela: 103/1, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 72 m2

4243	7400015.11	4767037.93	0.00
4242	7400022.54	4767043.30	0.00
4241	7400026.69	4767037.63	0.00
4234	7400027.50	4767036.53	0.00
4235	7400026.06	4767035.43	0.00
4238	7400025.22	4767036.52	0.00
4239	7400022.14	4767034.22	0.00
4236	7400022.99	4767033.15	0.00
4237	7400020.14	4767031.14	0.00
4240	7400019.26	4767032.22	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
 4243-4242 9.17
 4242-4241 7.03
 4241-4234 1.37
 4234-4235 1.81
 4235-4238 1.38
 4238-4239 3.84
 4239-4236 1.37
 4236-4237 3.49
 4237-4240 1.39
 4240-4243 7.06

geodeting doo

Objekat: LN:-1, Parcela: 103/1, Poslovni objekat, zgrada: 2, P= 36 m2

2	7400028.73	4767029.48	0.00
1	7400034.10	4767033.78	0.00
5	7400036.75	4767030.38	0.00
4	7400036.45	4767028.79	0.00
3	7400032.07	4767025.31	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

2-1 6.88

1-5 4.31

5-4 1.62

4-3 5.59

3-2 5.34

Parcela: 104/2 (P=3108 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:39 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

13-14 36.19

14-15 37.07

15-16 30.84

16-17 33.37

17-18 17.32

18-18' 0.03

18'-2288 18.44

2288-2246 56.39

2246-2279 26.95

2279-2280 50.56

2280-2281 10.54

2281-2282 11.87

2282-2283 3.00

2283-2284 8.24

2284-2285 0.71

2285-2286 5.10

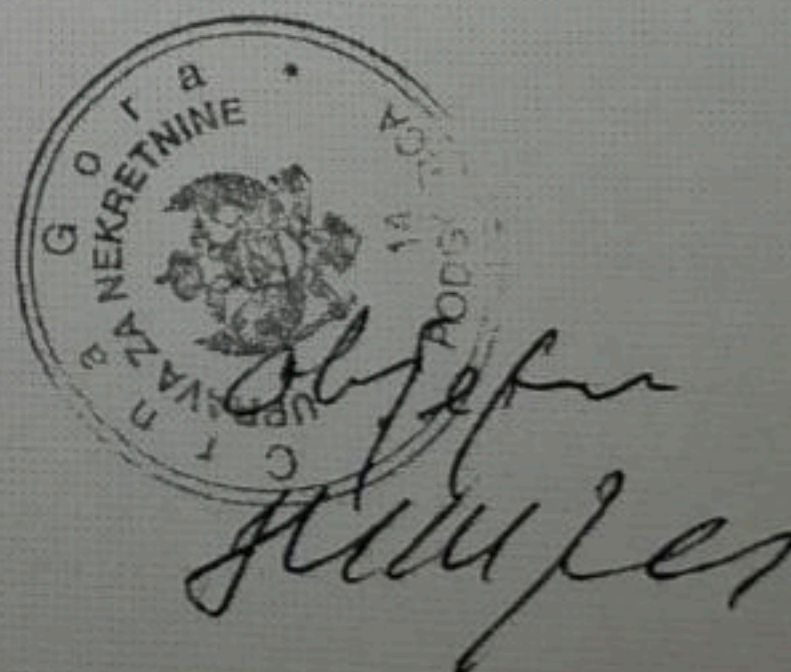
*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 103/1 iznosi 83 mkv

Razlika u površine parcele 104/2 iznosi 58 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u





CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382 (050) 432 921

Br:06-332/24-812/1

09.12.2024.godine

Za: „Geodeting“ DOO, Bijelo Polje

Predmet: Izvod iz DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12) za katastarske parcele br. 103/1 i 104/2 KO Resnik koje čine urbanističke parcele UP114, UP 115, UP 140, UP 141, UP 166, UP 167 – plan namjene površina, plan parcelacije sa koordinatama urbanističke parcele, plan saobraćaja.

SEKRETAR



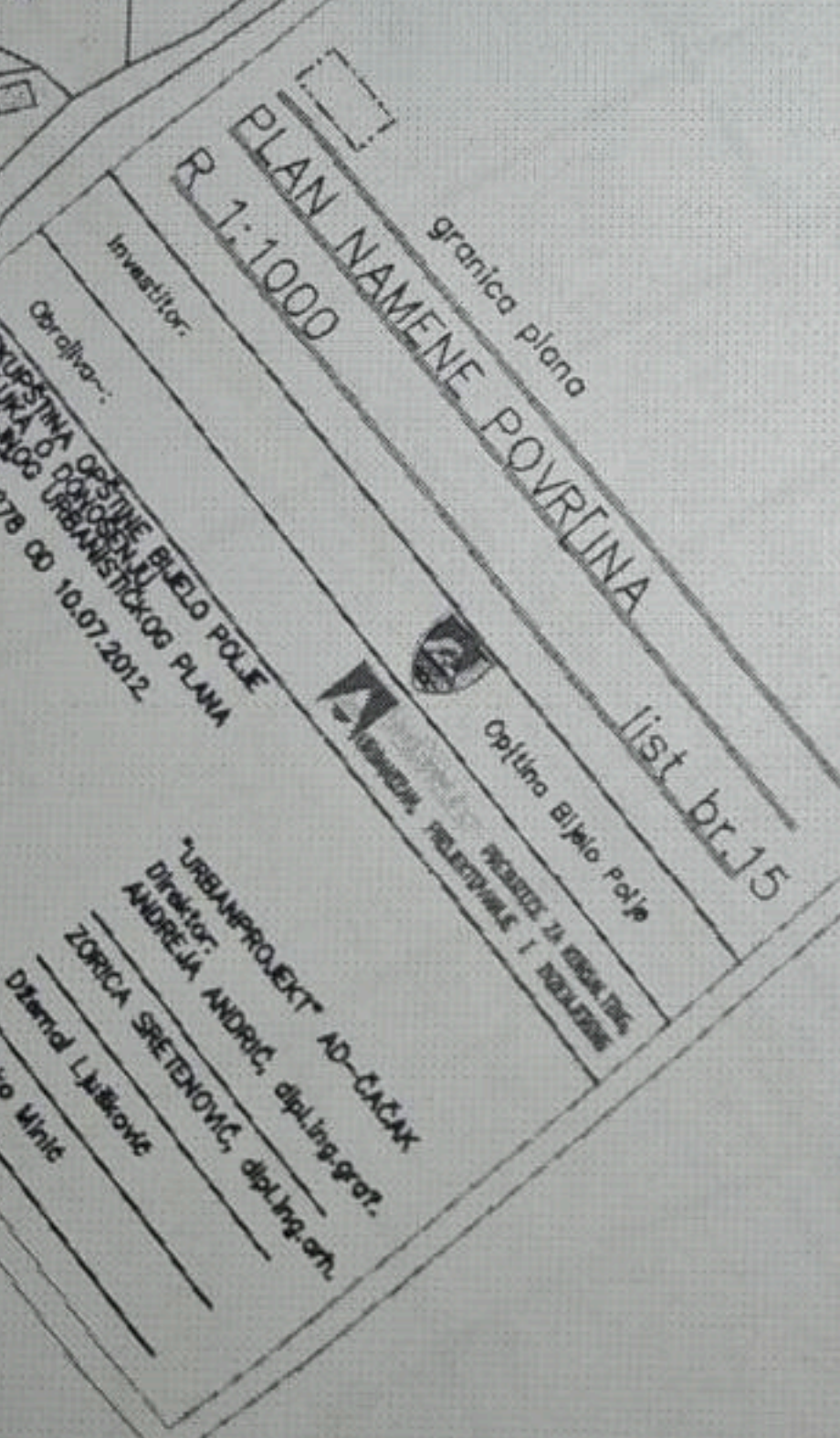
Šahman Haris



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PLAN

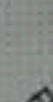


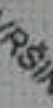
- LEGENDA:**
- POVRŠINE ZA STANOVANJE
Stonovanje *većnja gustine*
 - POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
 - POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
 - POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
 - POVRŠINE ZA VERSE OBJEKTE
 - POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
Površine elektroenergetiske infrastrukture
 - POVRŠINE ZA GROBLJA
 - POVRŠINSKE VODE
 - POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
Zelenilo uz *saobraćajnice*
 - DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkinzi)
Kaleke-pedestali prilazi



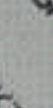
LEGENDA:

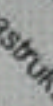
 POVRŠINE ZA STANOVANJE

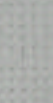
 Stanovanje *srednje* gustine

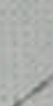
 POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

 POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

 POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

 POVRŠINE ZA VERNOSTNE OBJEKTE

 POVRŠINE ZA PROMETNU INFRASTRUKTURU

 POVRŠINE ZA VODNE OBJEKTE

POVRŠINE ZA CENTRALNE DE
POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
ZA ŠKOLSTVO I
ERSKE

POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I
POVRŠINE ZA VERSKE

POVRŠINE ZA MEŠOVITE
POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I
POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE
INFRASTRUKTURE
energetske in

POVRŠINE ZA MEŠOVIT
VRŠINE ZA ŠKOLSTVO I
POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE
VALNE INFRASTRUKTURE
elektroenergetike in

Površine elektroen
SINE ZA GROBLJA
vor

POVRŠINE ZA
ŠINSKE VODE
URE

POVRŠINSKE VODE
IZAJNO UREĐENJE
uz saobraćaj

Zelenilo u
stino zelenilo

Zastita
BRACAJ

Ulice u naselju
ko-pešački prilazi

Kolsko-pešački prilazi

granica plana

PLAN NAMENE POVR[INA
1:1000
granica plana

list br 15

Optima Bijelo Polje



"URBANPROJEKT" AD - ČAČAK
Autor: ANDRIĆ, dipl.ing. 99.07.
TENONIĆ, dipl.ing.

PROJEKTOVANJE

DIREKTOR: ANDRIĆ, dipl.ing.-arh.

POSREDOVAČ: SRETENOVIC, dipl.ing.-arh.

POSREDOVANO:

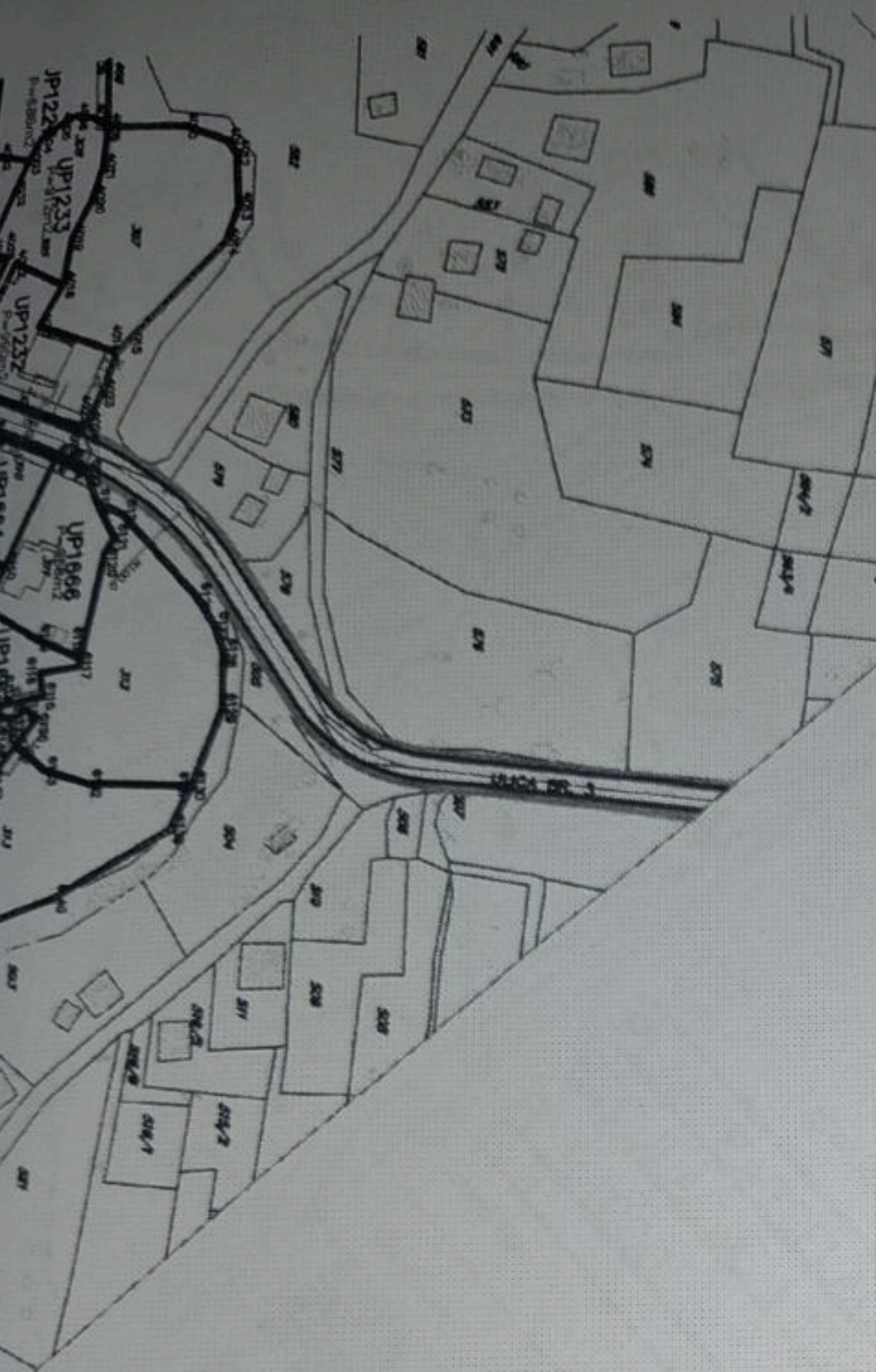
ZORICA SRE
Džemal Ljubić
vo Unit

Milanko Mint

odgovorní planer.

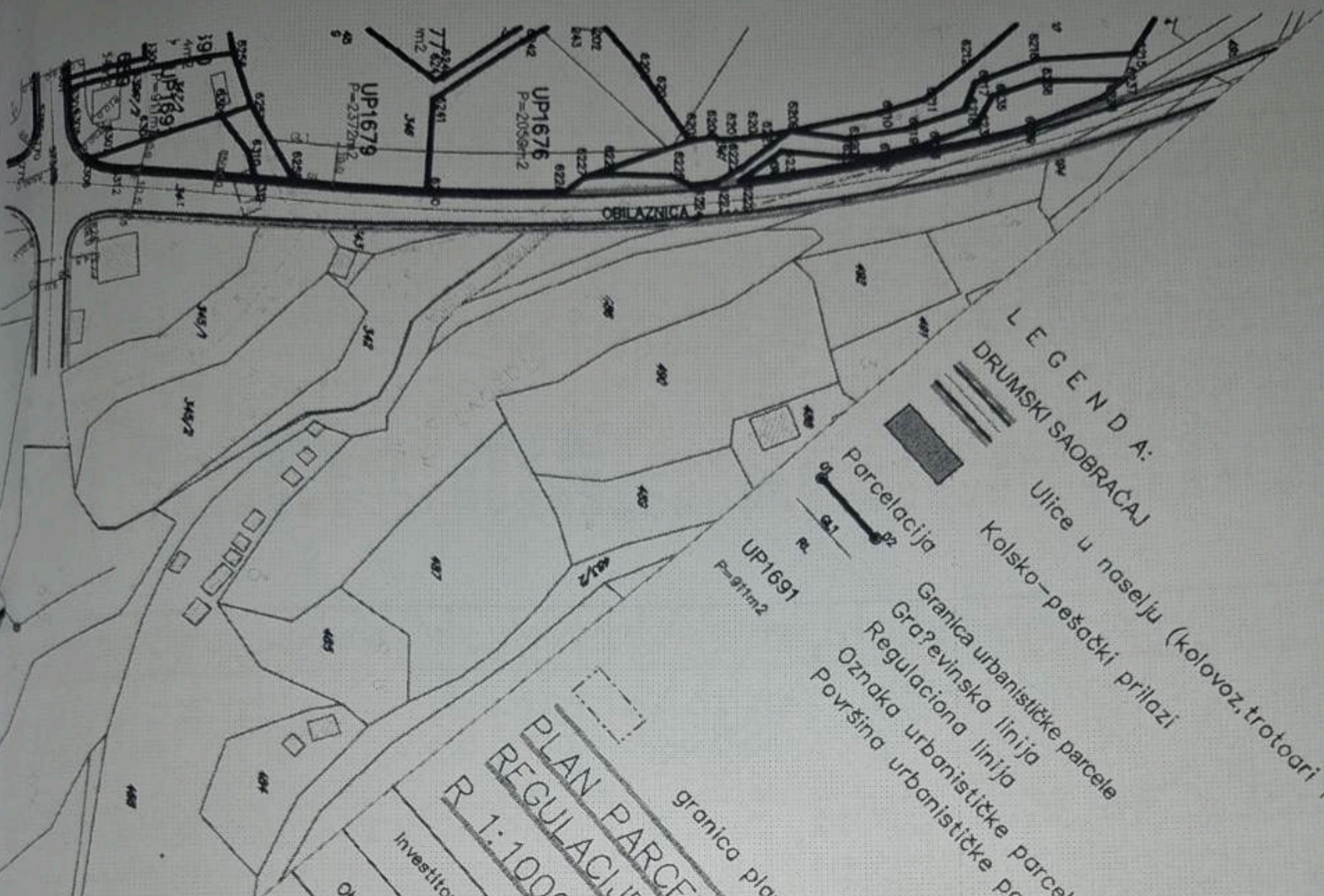
...ovorni planer.
...jednik opštine Bijelo Polje
...upštine opštine
...za uređenje prostora
...stvari

mi plan
upadne
opštine
Bijelo
Sistem
za uned
prostra
i drugi



DETALJNI URBANISTI^KI PLAN
"RESNIK"
U BIJELOM POLJU
PLAN





LEGENDA:
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešački prilazi
Parcelacija
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Oznaka urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele

PLAN PARCELACIJE I UTU R 1:1000

granica plana

list br. 17

Investitor:

Obrađivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
REŠENJA OGRANIČENOG URBANISTIČKOG PLANA
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:

Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj



Opština Bijelo Polje

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing-građ.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing-arch.

Džemal Ljubić
Milanko Minić

COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
451 7399806 26 476717.04	526 7399897.04 4767240.88	601 7399904 76 4767068.93
452 7399813 75 4767180.57	527 7399935.74 4767270.69	602 7399911 35 4767052.85
453 7399831 81 4767139.30	528 7399940 87 4767272.84	603 7399918 65 4767055.39
454 7399832 59 4767137.52	529 7399940 40 4767259.80	604 7399919 41 4767053.54
455 7399832 99 4767156.60	530 7399939 95 4767247.71	605 7399914 31 4767051.04
456 7399805 51 4767124.58	531 7399950 47 4767256.40	606 7399941 61 4767046.74
457 7399813 04 4767107.37	532 7399961 43 4767266.09	607 7399928 84 4767073.95
458 7399840 52 476719.40	533 7399982 71 4767281.61	608 7399925 92 4767030.31
459 7399847 87 4767102.62	534 7399987 65 4767284.65	609 7399923 67 4767085.24
460 7399824 94 4767091.82	535 7399975 16 4767299.88	610 7399918 49 4767096.52
461 7399824 31 4767093.17	536 7399967 54 4767291.96	611 7399906 56 4767122.65
462 7399818 26 4767095.44	537 7399961 31 4767280.92	612 7399897 03 4767118.04
463 7399865 06 4767110.72	538 7400004 59 4767330.43	613 7399918 56 4767128.82
464 7399849 03 4767147.35	539 7400011 95 4767313.87	614 7399918 94 4767128.10
465 7399830 94 4767188.67	540 7400021 15 4767300.80	615 7399930 08 4767106.03
466 7399850 21 4767197.75	541 7400019 08 4767299.93	616 7399936 34 4767093.77
467 7399860 20 4767174.17	542 7400015 56 4767298.51	617 7399953 34 4767060.47
468 7399867 79 4767156.13	543 7400035 78 4767308.69	618 7399955 18 4767056.95
469 7399883 39 4767119.36	544 7400012 34 4767336.75	619 7399965 36 4767065.93
470 7399879 32 4767128.74	545 7400030 23 4767351.86	620 7399972 01 4767072.21
471 7399894 04 4767124.37	546 7400032 64 4767354.10	621 7399970 35 4767075.50
472 7399901 61 4767128.02	547 7400055 11 4767324.01	622 7399952 76 4767104.84
473 7399889 68 4767152.61	548 7400044 47 4767315.14	623 7399933 45 4767137.05
474 7399883 85 4767164.35	549 7400065 76 4767352.88	624 7399947 82 4767145.63
475 7399875 04 4767182.08	550 7400042 94 4767362.96	625 7399952 72 4767157.18
476 7399862 68 4767203.62	551 7400047 38 4767366.62	626 7399964 92 4767116.69
477 7399865 53 4767204.96	552 7400054 77 4767371.86	627 7399966 47 4767114.08
478 7399890 72 4767214.76	553 7400075 30 4767340.84	628 7399983 83 4767083.37
479 7399909 85 4767177.66	554 7400074 69 4767340.33	629 7399996 56 4767095.40
480 7399929 85 4767143.06	555 7400088 10 4767354.00	630 7399997 78 4767096.54
481 7399919 58 4767160.20	556 7400084 60 4767357.65	631 7399980 75 4767126.11
482 7399912 68 4767172.17	557 7400081 82 4767363.61	632 7399979 27 4767128.68
483 7399944 31 4767151.69	558 7400078 51 4767370.37	633 7399963 72 4767155.69
484 7399927 43 4767180.80	559 7400062 35 4767377.15	634 7399952 05 4767148.29
485 7399924 91 4767185.37	560 7400060 84 4767385.57	635 7399979 04 4767165.40
486 7399922 38 4767189.94	561 7400057 13 4767406.07	636 7399989 55 4767147.11
487 7399916 56 4767200.36	562 7400062 14 4767410.58	637 7399990 01 4767146.30
488 7399915 47 4767203.25	563 7400079 58 4767390.22	638 7399994 78 4767137.84
489 7399913 48 4767211.28	564 7400097 95 4767368.75	639 7400011 28 4767108.61
490 7399914 03 4767211.82	565 7400095 71 4767364.98	640 7400011 51 4767108.20
491 7399915 84 4767216.58	566 7400105 55 4767381.56	641 7400013 92 4767110.04
492 7399922 40 4767222.87	567 7400105 21 4767381.99	642 7400003 24 4767128.96
493 7399920 67 4767225.95	568 7400089 66 4767401.48	643 7400023 64 4767141.80
494 7399895 02 4767216.05	569 7400086 30 4767409.00	644 7400012 78 4767160.73
495 7399923 35 4767227.30	570 7400075 05 4767422.13	645 7400001 83 4767179.84
496 7399924 64 4767225.01	571 7400072 27 4767419.69	646 7400014 53 4767187.89
497 7399941 51 4767195.24	572 7400092 97 4767437.87	647 7400020 81 4767186.39
498 7399960 78 4767195.10	573 7400102 32 4767441.50	648 7400022 10 4767187.16



480	7399929.85	4767143.06
481	7399919.58	4767160.20
482	7399912.68	4767172.17
483	7399944.31	4767151.69
484	7399927.43	4767180.80
485	7399924.91	4767185.37
486	7399922.38	4767189.94
487	7399916.56	4767200.36
488	7399915.47	4767203.25
489	7399913.48	4767211.28
490	7399914.03	4767211.82
491	7399915.84	4767216.58
492	7399922.40	4767222.87
493	7399920.67	4767225.95
494	7399895.02	4767216.05
495	7399923.35	4767227.30
496	7399924.64	4767225.01
497	7399941.51	4767195.24
498	7399960.76	4767162.10
499	7399948.30	4767154.20
500	7399975.55	4767171.47
501	7399957.03	4767204.47
502	7399940.90	4767233.21
503	7399939.00	4767236.60
504	7399956.19	4767250.10
505	7399959.38	4767252.99
506	7399960.08	4767253.64
507	7399980.11	4767218.20
508	7399998.34	4767185.92
509	7400011.21	4767194.07
510	7400013.15	4767202.20
511	7399997.49	4767228.54
512	7399979.03	4767259.58
513	7399977.74	4767258.81
514	7399968.03	4767260.52
515	7399960.59	4767254.10
516	7399841.88	4767203.22
517	7399854.48	4767217.90
518	7399858.43	4767211.01
519	7399861.90	4767212.65
520	7399892.68	4767224.22
521	7399938.06	4767246.32

555	7400088.10	4767354.00
556	7400084.60	4767357.65
557	7400081.82	4767363.61
558	7400078.51	4767370.37
559	7400062.35	4767377.15
560	7400060.84	4767385.57
561	7400057.13	4767406.07
562	7400062.14	4767410.58
563	7400079.58	4767390.22
564	7400097.95	4767368.75
565	7400095.71	4767364.98
566	7400105.55	4767381.56
567	7400105.21	4767381.99
568	7400089.66	4767401.48
569	7400086.30	4767409.00
570	7400075.05	4767422.13
571	7400072.27	4767419.69
572	7400092.97	4767437.87
573	7400107.32	4767421.50
574	7400111.14	4767416.97
575	7400118.46	4767403.28
576	7400120.91	4767407.41
577	7400119.53	4767419.96
578	7400095.10	4767445.93
579	7399844.76	4767093.41
580	7399827.49	4767085.28
581	7399825.26	4767079.45
582	7399834.38	4767058.63
583	7399840.01	4767045.24
584	7399862.93	4767054.84
585	7399871.63	4767051.51
586	7399848.50	4767022.94
587	7399845.26	4767051.69
588	7399853.54	4767009.35
589	7399859.68	4767006.84
590	7399860.32	4767005.49
591	7399878.18	4767013.94
592	7399900.56	4767024.53
593	7399882.36	4767062.98
594	7399863.80	4767102.38
595	7399886.18	4767112.93
596	7399896.58	4767088.98

630	7399997.78	4767096.54
631	7399980.75	4767126.11
632	7399979.27	4767128.68
633	7399963.72	4767155.69
634	7399952.05	4767148.29
635	7399979.04	4767165.40
636	7399989.55	4767147.11
637	7399990.01	4767146.30
638	7399994.78	4767157.84
639	7400011.28	4767108.61
640	7400011.51	4767108.20
641	7400013.92	4767110.04
642	7400003.24	4767128.96
643	7400023.64	4767141.80
644	7400012.78	4767160.73
645	7400001.83	4767179.84
646	7400014.53	4767187.89
647	7400020.81	4767186.39
648	7400022.10	4767187.16
649	7400030.96	4767172.25
650	7400042.14	4767153.45
651	7400025.32	4767158.86
652	7400034.04	4767123.53
653	7400027.75	4767119.57
654	7400047.93	4767152.28
655	7400049.89	4767140.42
656	7399861.94	4766998.51
657	7399859.59	4766993.01
658	7399867.22	4766972.43
659	7399885.97	4766979.38
660	7399876.36	4767005.33
661	7399878.36	4766942.39
662	7399885.89	4766938.31
663	7399896.21	4766940.65
664	7399900.00	4766941.54
665	7399888.18	4766973.43
666	7399924.03	4766948.64
667	7399911.54	4766982.35
668	7399899.04	4767016.07
669	7399917.30	4767024.71
670	7399922.06	4767027.04
671	7399931.74	4767003.33



498	7399960.76	4767162.10
499	7399948.30	4767154.20
500	7399975.55	4767171.47
501	7399957.03	4767204.47
502	7399940.90	4767233.21
503	7399939.00	4767236.60
504	7399956.19	4767250.10
505	7399959.38	4767252.99
506	7399960.08	4767253.64
507	7399980.11	4767218.20
508	7399998.34	4767185.92
509	7400011.21	4767194.07
510	7400013.15	4767202.20
511	7399997.49	4767228.54
512	7399979.03	4767259.58
513	7399977.74	4767258.81
514	7399968.03	4767260.52
515	7399960.59	4767254.10
516	7399841.88	4767203.22
517	7399854.48	476727.90
518	7399858.43	476721.01
519	7399861.90	4767212.65
520	7399892.68	4767224.22
521	7399938.06	4767246.32
522	7399935.01	4767249.78
523	7399932.13	4767256.89
524	7399926.74	4767251.06
525	7399920.80	4767255.00

573	7400107.32	4767421.50
574	7400111.14	4767416.97
575	7400118.46	4767403.28
576	7400120.91	4767407.41
577	7400119.53	4767419.96
578	7400095.10	4767445.93
579	7399844.76	4767093.41
580	7399827.49	4767085.28
581	7399825.26	4767079.45
582	7399834.38	4767058.63
583	7399840.01	4767045.24
584	7399862.93	4767054.84
585	7399871.63	4767051.51
586	7399848.50	4767022.94
587	7399845.26	4767031.69
588	7399853.54	4767009.35
589	7399859.68	4767006.84
590	7399860.32	4767005.49
591	7399878.18	4767013.94
592	7399900.56	4767024.53
593	7399882.36	4767062.98
594	7399863.80	4767102.38
595	7399886.18	4767112.93
596	7399896.58	4767088.98
597	7399897.27	4767087.30
598	7399900.63	4767078.79
599	7399903.54	4767071.85
600	7399904.22	4767070.23

648	7400022.10	4767187.16
649	7400030.96	4767172.25
650	7400042.14	4767153.45
651	7400025.32	4767138.86
652	7400034.04	4767123.53
653	7400027.75	4767119.57
654	7400047.93	4767132.28
655	7400049.89	4767140.42
656	7399861.94	4766998.51
657	7399859.59	4766993.01
658	7399867.22	4766972.43
659	7399885.97	4766979.38
660	7399876.36	4767005.33
661	7399878.36	4766942.39
662	7399885.89	4766938.31
663	7399896.21	4766940.65
664	7399900.00	4766941.54
665	7399888.18	4766973.43
666	7399924.03	4766948.64
667	7399911.54	4766982.35
668	7399899.04	4767016.07
669	7399917.30	4767024.71
670	7399922.06	4767027.04
671	7399931.74	4767003.33
672	7399934.22	4766996.74
673	7399936.30	4766991.80
674	7399938.70	4766986.09
675	7399950.07	4766959.38

KOORDINATE
TAČAKA PARCELACIJE

676	7399953.61	4766961.11
677	7399945.31	4766978.90
678	7399937.36	4766997.99
679	7399943.77	4767001.65
680	7399959.07	4767009.15
681	7399954.24	4767019.31
682	7399947.35	4767034.50
683	7399944.62	4767040.32
684	7399960.94	4767005.01
685	7399965.18	4766995.71
686	7399967.49	4766990.29
687	7399973.11	4766978.46
688	7399975.51	4766973.40
689	7399984.35	4766979.20
690	7399981.74	4766973.82

KOORDINATE
TAČAKA PARCELACIJE

751	7399988.36	4766941.32
752	7399985.77	4766943.53
753	7399983.17	4766945.74
754	7399972.02	4766955.45
755	7399970.29	4766959.80
756	7399982.18	4766966.96
757	7399964.76	4766966.74
758	7399946.89	4766948.01
759	7399944.31	4766942.97
760	7399942.84	4766942.67
761	7399951.55	4766901.00
762	7399971.30	4766905.97
763	7399982.00	4766908.66
764	7399987.22	4766910.10
765	7400006.54	4766927.33

KOORDINATE
TAČAKA PARCELACIJE

826	7400215.76	4766888.91
827	7400215.48	4766889.27
828	7400195.88	4766873.10
829	7400189.35	4766869.36
830	7400168.90	4766895.45
831	7400190.16	4766912.01
832	7400198.58	4766910.97
833	7400222.75	4766884.12
834	7400227.06	4766879.27
835	7400235.10	4766870.24
836	7400249.06	4766854.54
837	7400252.83	4766850.29
838	7400239.97	4766847.83
839	7399996.18	4766971.05
840	7399962.27	4766976.62



688	7399975.51	4766973.40	763	7399982.00	4766908.66	838	7400239.97	4766847.83
689	7399984.35	4766979.20	764	7399987.22	4766910.10	839	7399996.18	4766971.05
690	7399981.74	4766983.62	765	7400006.54	4766927.33	840	7399996.27	4766976.62
691	7399992.20	4766984.81	766	7400021.98	4766943.21	841	7400007.94	4766985.70
692	7399991.88	4766985.45	767	7400036.46	4766951.87	842	7400017.30	4766976.33
693	7399978.30	4767012.28	768	7400020.01	4766916.23	843	7400029.99	4766963.72
694	7399974.27	4767019.77	769	7400007.78	4766926.17	844	7400020.79	4766951.77
695	7399973.38	4767021.52	770	7399954.05	4766889.05	845	7400033.51	4766960.22
696	7399963.14	4767041.68	771	7399955.51	4766889.44	846	7400047.40	4766962.53
697	7399958.48	4767050.61	772	7399960.77	4766885.95	847	7400055.43	4766966.22
698	7399970.17	4767060.84	773	7399974.62	4766888.64	848	7400032.22	4766989.81
699	7399975.30	4767065.68	774	7399986.92	4766891.04	849	7400023.81	4766999.89
700	7399990.37	4767085.79	775	7399994.29	4766892.24	850	7400028.30	4767004.35
701	7399992.66	4767081.24	776	7399989.81	4766903.36	851	7400030.91	4767007.00
702	7399993.02	4767080.53	777	7400009.28	4766893.31	852	7400037.44	4767006.88
703	7400008.81	4766999.01	778	7400024.13	4766913.43	853	7400038.55	4767007.89
704	7400009.07	4766998.50	779	7400035.41	4766905.76	854	7400067.18	4766976.52
705	7400016.34	4767005.19	780	7400043.11	4766900.52	855	7400059.25	4766968.21
706	7400020.40	4767009.16	781	7400037.70	4766893.22	856	7400047.08	4766949.29
707	7400021.88	4767010.66	782	7400037.84	4766893.86	857	7400038.28	4766958.06
708	7400024.50	4767013.32	783	7400033.92	4766894.66	858	7400060.64	4766958.35
709	7400022.85	4767014.61	784	7400033.76	4766893.95	859	7400072.48	4766947.96
710	7400010.23	4767036.87	785	7400032.20	4766891.41	860	7400084.90	4766957.11
711	7400008.55	4767039.82	786	7400055.46	4766917.20	861	7400083.21	4766958.96
712	7400005.83	4767044.59	787	7400045.54	4766924.76	862	7400070.76	4766949.80
713	7399994.31	4767064.83	788	7400065.78	4766910.20	863	7400092.37	4766948.93
714	7399987.38	4767077.09	789	7400066.41	4766909.79	864	7400070.84	4766928.72
715	7400001.37	4767090.31	790	7400048.86	4766888.14	865	7400080.95	4766919.16
716	7400015.03	4767102.07	791	7400048.28	4766887.43	866	7400101.37	4766939.06
717	7400023.76	4767086.83	792	7400038.14	4766890.20	867	7400110.79	4766928.74
718	7400029.85	4767076.31	793	7400062.12	4766882.07	868	7400091.43	4766909.26
719	7400040.72	4767057.51	794	7400081.27	4766900.01	869	7400107.82	4766894.70
720	7400028.65	4767050.39	795	7400098.91	4766888.40	870	7400104.92	4766891.63
721	7400022.98	4767046.09	796	7400119.61	4766874.78	871	7400069.08	4766915.21
722	7400031.20	4767054.86	797	7400109.58	4766860.23	872	7400049.24	4766929.48
723	7400033.64	4767056.67	798	7400123.27	4766872.37	873	7400113.00	4766886.31
724	7400039.84	4767082.91	799	7400129.92	4766870.05	874	7400131.45	4766906.11
725	7400050.81	4767040.07	800	7400133.34	4766870.14	875	7400146.02	4766890.15
726	7400061.09	4767050.52	801	7400142.11	4766863.99	876	7400144.91	4766889.14
727	7400071.60	4767060.70	802	7400140.15	4766873.05	877	7400144.47	4766884.02
728	7400071.41	4767061.01	803	7400156.10	4766885.47	878	7400136.46	4766877.78
729	7400059.10	4767081.62	804	7400179.52	4766859.29	879	7400131.24	4766875.98
730	7400054.04	4767090.30	805	7400170.51	4766847.60	880	7400126.57	4766877.38
731	7400052.64	4767092.53	806	7400161.69	4766851.97	881	7400091.45	4766991.73
732	7400048.58	4767098.98	807	7400141.11	4766846.91	882	7400075.07	4766976.78
733	7400046.25	4767103.03	808	7400155.75	4766844.94	883	7400042.38	4767012.59
734	7400037.76	4767117.60	809	7400160.65	4766844.83	884	7400042.50	4767018.78



267	7399796.43	476694.38
268	7399806.03	4766918.95
269	7399798.92	4766916.40
270	7399823.32	4766923.94
271	7399825.77	4766928.39
272	7399827.20	4766928.85
273	7399819.19	4766933.90
274	7399815.34	4766935.95
275	7399809.18	4766939.23
276	7399822.41	4766938.62
277	7399840.40	4766934.98
278	7399833.90	4766934.92
279	7399841.76	4766930.80
280	7399860.41	4766936.36
281	7399852.25	4766938.38
282	7399869.39	4766942.11
283	7399864.73	4766933.52
284	7399851.12	4766930.43
285	7399848.83	4766941.69
286	7399844.66	4766931.63
287	7399831.53	4766930.07
288	7399832.96	4766930.53
289	7399838.17	4766927.50
290	7399759.18	4766892.71
291	7399752.49	4766890.33
292	7399742.73	4766887.39
293	7399740.16	4766886.28
294	7399739.61	4766872.96
295	7399739.85	4766868.94
296	7399740.96	4766862.04
297	7399744.67	4766862.49
298	7399743.57	4766871.25
299	7399747.40	4766881.61
300	7399751.28	4766887.30

342	7399824.63	4766878.94
343	7399824.96	4766879.06
344	7399833.79	4766851.12
345	7399822.39	4766882.20
346	7399819.16	4766885.14
347	7399810.35	4766910.77
348	7399830.17	4766916.40
349	7399840.11	4766884.48
350	7399828.43	4766880.30
351	7399840.53	4766883.15
352	7399848.86	4766856.69
353	7399868.49	4766863.94
354	7399881.69	4766868.48
355	7399873.00	4766895.78
356	7399862.63	4766892.64
357	7399858.88	4766891.28
358	7399859.58	4766889.01
359	7399849.77	4766920.90
360	7399835.63	4766917.69
361	7399869.40	4766925.35
362	7399871.99	4766907.02
363	7399874.90	4766896.35
364	7399896.95	4766903.02
365	7399894.46	4766914.49
366	7399894.27	4766915.35
367	7399874.51	4766910.64
368	7399872.34	4766926.01
369	7399891.04	4766930.25
370	7399900.31	4766886.35
371	7399902.06	4766874.19
372	7399915.76	4766877.19
373	7399926.54	4766879.29
374	7399922.40	4766899.07
375	7399920.61	4766907.65

417	7399947.40	4766848.56
418	7399940.40	4766848.03
419	7399920.06	4766846.30
420	7399900.04	4766842.55
421	7399960.69	4766846.56
422	7399978.58	4766849.78
423	7399972.29	4766882.08
424	7399988.07	4766885.15
425	7400001.20	4766886.94
426	7400003.33	4766866.35
427	7400004.10	4766849.41
428	7399980.91	4766849.81
429	7400031.83	4766849.07
430	7400032.70	4766885.22
431	7400059.62	4766876.61
432	7400062.69	4766875.21
433	7400062.06	4766848.74
434	7400041.15	4766848.96
435	7400081.14	4766848.53
436	7400101.13	4766847.87
437	7400121.13	4766847.88
438	7400130.71	4766847.42
439	7400130.61	4766847.71
440	7400119.73	4766853.48
441	7400108.89	4766859.23
442	7400089.52	4766869.50
443	7400086.19	4766871.03
444	7400065.19	4766880.66
445	7399818.01	4767149.47
446	7399798.38	4767140.87
447	7399798.03	4767141.68
448	7399795.56	4767149.84
449	7399793.39	4767162.23
450	7399799.40	4767173.81



COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
901 7400108.93 4766970.26	976 7400029.47 4767287.37	1051 7400146.79 4767175.78
902 7400095.11 4766987.24	977 7400030.75 4767288.15	1052 7400163.04 4767185.63
903 7400093.70 4766956.36	978 7400031.08 4767295.38	1053 7400167.43 4767188.29
904 7400115.75 4766932.21	979 7400034.23 4767297.80	1054 7400176.27 4767172.83
905 7400129.60 4766944.86	980 7400044.93 4767304.70	1055 7400181.44 4767163.14
906 7400126.92 4766948.15	981 7400053.08 4767293.71	1056 7400185.97 4767154.06
907 7400151.62 4766971.24	982 7400056.26 4767289.03	1057 7400176.28 4767150.80
908 7400140.30 4766960.65	983 7400062.05 4767280.64	1058 7400178.47 4767143.55
909 7400165.39 4766953.56	984 7400051.59 4767274.37	1059 7400166.14 4767138.26
910 7400139.00 4766933.00	985 7400041.14 4767268.11	1060 7400158.43 4767153.72
911 7400132.53 4766941.32	986 7400070.82 4767299.76	1061 7400143.11 4767145.95
912 7400150.59 4766894.04	987 7400059.10 4767316.27	1062 7400146.69 4767139.16
913 7400156.68 4766893.53	988 7400049.91 4767308.61	1063 7400126.59 4767127.11
914 7400165.06 4766900.06	989 7400067.55 4767323.31	1064 7400135.40 4767112.57
915 7400159.13 4766907.11	990 7400073.63 4767315.56	1065 7400136.69 4767113.34
916 7400152.50 4766915.63	991 7400074.10 4767315.78	1066 7400144.99 4767110.82
917 7400178.92 4766936.21	992 7400074.92 4767314.63	1067 7400158.38 4767116.93
918 7400188.44 4766923.98	993 7400074.44 4767314.34	1068 7400157.94 4767117.77
919 7400187.26 4766923.06	994 7400079.73 4767307.52	1069 7400172.03 4767122.39
920 7400186.47 4766916.74	995 7400080.89 4767307.28	1070 7400192.53 4767129.69
921 7399998.96 4767281.30	996 7400078.22 4767305.16	1071 7400195.02 4767135.93
922 7399986.08 4767273.67	997 7400087.60 4767313.04	1072 7400104.99 4767311.28
923 7399984.02 4767264.89	998 7400075.41 4767329.86	1073 7400091.58 4767340.00
924 7399992.41 4767250.77	999 7400080.14 4767333.80	1074 7400092.93 4767340.66
925 7400010.01 4767260.96	1000 7400082.50 4767335.83	1075 7400093.81 4767347.54
926 7400005.10 4767268.77	1001 7400084.82 4767336.71	1076 7400103.02 4767360.64
927 7400005.97 4767257.39	1002 7400087.99 4767334.69	1077 7400104.86 4767363.74
928 7400003.45 4767232.21	1003 7400096.14 4767317.24	1078 7400115.47 4767348.48
929 7400021.19 4767242.76	1004 7400100.53 4767307.82	1079 7400121.04 4767340.46
930 7400016.71 4767230.02	1005 7400102.40 4767304.18	1080 7400128.26 4767330.44
931 7400013.95 4767238.61	1006 7400088.10 4767295.72	1081 7400130.69 4767326.38
932 7400022.10 4767286.02	1007 7400054.57 4767245.96	1082 7400110.64 4767373.47
933 7400063.29 4767218.06	1008 7400076.71 4767259.38	1083 7400119.59 4767375.71
934 7400043.44 4767207.24	1009 7400073.42 4767264.14	1084 7400133.57 4767367.10
935 7400039.98 4767212.89	1010 7400071.23 4767267.32	1085 7400144.76 4767355.59
936 7400037.04 4767219.09	1011 7400089.86 4767280.17	1086 7400157.60 4767354.56
937 7400036.36 4767220.20	1012 7400083.61 4767287.86	1087 7400159.92 4767350.74
938 7400032.22 4767226.29	1013 7400086.68 4767290.08	1088 7400149.90 4767325.20
939 7400025.66 4767235.50	1014 7400092.78 4767294.27	1089 7400136.25 4767317.11
940 7400013.96 4767214.54	1015 7400103.20 4767301.79	1090 7400105.52 4767310.15
941 7400021.91 4767201.17	1016 7400103.73 4767301.96	1091 7400107.24 4767306.80
942 7400030.30 4767206.26	1017 7400110.92 4767292.90	1092 7400115.81 4767311.84
943 7400032.75 4767182.94	1018 7400110.86 4767292.16	1093 7400126.31 4767295.94
944 7400051.19 4767194.60	1019 7400124.34 4767277.41	1094 7400133.19 4767284.49
945 7400043.24 4767185.30	1020 7400082.62 4767249.91	1095 7400139.43 4767275.35
946 7400061.93 4767177.28	1021 7400080.44 4767233.96	1096 7400152.06 4767261.73

KOOR TAČA	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395
--------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



933	7400063.29	4767218.06
934	7400043.44	4767207.24
935	7400039.98	4767212.89
936	7400037.04	4767219.09
937	7400036.36	4767220.20
938	7400032.22	4767226.29
939	7400025.66	4767235.50
940	7400013.96	4767214.54
941	7400021.91	4767201.17
942	7400030.30	4767206.26
943	7400032.75	4767182.94
944	7400051.19	4767194.60
945	7400043.24	4767165.30
946	7400061.93	4767177.28
947	7400069.47	4767165.84
948	7400062.86	4767159.51
949	7400051.09	4767152.10
950	7400057.73	4767140.93
951	7400076.72	4767153.69
952	7400071.21	4767162.92
953	7400097.36	4767161.83
954	7400078.81	4767150.52
955	7400086.52	4767158.83
956	7400066.18	4767126.73
957	7400074.99	4767111.91
958	7400078.20	4767113.98
959	7400094.89	4767124.74
960	7400092.54	4767128.72
961	7400087.34	4767137.60
962	7400105.92	4767136.92
963	7400109.05	4767136.67
964	7400111.64	4767138.28
965	7400099.78	4767115.85
966	7400102.62	4767111.23
967	7400082.73	4767098.89
968	7400090.52	4767095.80
969	7400099.91	4767083.85
970	7400113.51	4767093.13
971	7400111.46	4767096.73
972	7400109.40	4767100.34
973	7400103.14	4767110.39
974	7400126.45	4767101.00
975	7400128.77	4767110.00

1008	7400076.71	4767259.38
1009	7400073.42	4767264.14
1010	7400071.23	4767267.32
1011	7400089.86	4767280.17
1012	7400083.61	4767287.86
1013	7400086.68	4767290.08
1014	7400092.78	4767294.27
1015	7400103.20	4767301.79
1016	7400103.73	4767301.96
1017	7400110.92	4767292.90
1018	7400110.86	4767292.16
1019	7400124.34	4767277.41
1020	7400082.62	4767249.91
1021	7400080.44	4767253.96
1022	7400065.51	4767227.90
1023	7400087.36	4767241.14
1024	7400076.81	4767209.24
1025	7400097.73	4767221.92
1026	7400119.53	4767236.14
1027	7400107.98	4767258.16
1028	7400129.79	4767271.44
1029	7400134.65	4767266.11
1030	7400144.60	4767248.88
1031	7400146.04	4767244.32
1032	7400117.23	4767229.34
1033	7400122.97	4767217.90
1034	7400105.14	4767208.08
1035	7400099.46	4767218.39
1036	7400088.41	4767190.10
1037	7400108.37	4767202.20
1038	7400112.69	4767194.07
1039	7400116.22	4767188.65
1040	7400120.28	4767182.43
1041	7400100.38	4767170.37
1042	7400156.39	4767211.67
1043	7400149.85	4767232.30
1044	7400164.72	4767193.05
1045	7400165.94	4767190.90
1046	7400145.15	4767178.29
1047	7400136.36	4767191.78
1048	7400112.24	4767150.79
1049	7400132.35	4767162.91
1050	7400130.54	4767166.66

1083	7400119.59	4767375.71
1084	7400133.57	4767367.10
1085	7400144.76	4767355.59
1086	7400157.60	4767354.56
1087	7400159.92	4767350.74
1088	7400149.90	4767325.20
1089	7400136.25	4767317.11
1090	7400105.52	4767310.15
1091	7400107.24	4767306.80
1092	7400115.81	4767311.84
1093	7400126.31	4767295.94
1094	7400133.19	4767284.49
1095	7400139.43	4767275.35
1096	7400157.06	4767281.27
1097	7400113.53	4767298.14
1098	7400135.54	4767274.04
1099	7400180.89	4767294.33
1100	7400186.65	4767283.67
1101	7400195.10	4767267.79
1102	7400170.70	4767254.79
1103	7400137.47	4767271.93
1104	7400139.08	4767270.16
1105	7400150.06	4767251.47
1106	7400146.32	4767243.44
1107	7400151.62	4767246.57
1108	7400152.06	4767245.19
1109	7400161.55	4767215.23
1110	7400184.76	4767227.49
1111	7400187.05	4767223.04
1112	7400201.17	4767231.52
1113	7400211.20	4767237.60
1114	7400221.98	4767218.98
1115	7400196.67	4767204.32
1116	7400195.94	4767205.74
1117	7400169.93	4767196.02
1118	7400172.93	4767190.77
1119	7400181.48	4767175.80
1120	7400186.50	4767166.45
1121	7400210.31	4767177.82
1122	7400206.35	4767185.49
1123	7400205.83	4767186.50
1124	7400198.68	4767200.40
1125	7400220.97	4767194.49



DETALJNI URBANISTI^KI PLAN
"RESNIK"
U BIJELOM POLJU
PLAN

KOORDINATE
TAČAKA PARCELACIJE

list br.17a

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Objavljuje:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSAITING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.gra?.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Milanko Minić



DETALJNI URBANISTI^KI PLAN
"RESNIK"
U BIJELOM POLJU
PLAN

KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆA.NICA			KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆA.NICA			KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆA.NICA			KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆA.NICA		
br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
A1	7399710.54	4787226.96	A37	7400405.23	4787233.44	A67	7400423.63	4787857.36	A127	7400195.70	4786919.17
A2	7401465.54	4787770.02	A38	7400378.45	4787217.22	A68	7400444.88	4787866.86	A128	7400272.47	4786920.29
A3	7401472.21	4788074.96	A39	7400329.73	4787168.51	A69	7400447.61	4787884.96	A129	7400312.10	4786931.04
A4	7400385.94	4787170.43	A40	7400381.56	4787154.1	A70	7400454.97	4787706.60	A130	7400345.01	4787059.16
A5	7400131.30	4787414.89	A41	7400302.71	4787128.95	A71	7400464.54	4787753.81	A131	7400378.07	4787084.38
A6	7400421.59	4787508.46	A42	7400300.56	4787128.06	A72	7400465.05	4787756.86	A132	7400407.59	4787120.97
A7	7401544.96	4787777.11	A43	7400248.71	4787106.45	A73	7400466.59	4787779.72	A133	7400434.50	4787144.82
A8	7401577.24	4787753.88	A44	7400198.12	4787073.11	A74	7400467.86	4787787.47	A134	7400461.19	4787152.24
A9	7401582.26	4787748.78	A45	7400182.53	4787064.41	A75	7400468.15	4787372.24	A135	7400462.96	4787091.21
A10	7401289.90	4787773.28	A46	7400162.53	4787076.38	A76	7400469.48	4787384.88	A136	7400463.68	4787097.50
A11	7401290.35	4787718.87	A47	7400133.45	4787076.38	A77	7400469.81	4787384.88	A137	7400464.42	4787113.49
A12	7401222.35	4787689.29	A48	7399985.56	4786874.56	A78	7400469.81	4787384.88	A138	7400464.42	4787113.49
A13	7401110.36	4787670.26	A49	7399859.10	4786848.57	A79	7400469.81	4787384.88	A139	7400464.42	4787113.49
A14	740111.34	478768.59	A50	7398877.73	4786821.25	A80	7400469.81	4787384.88	A140	7400464.42	4787113.49
A15	7401088.06	4787613.78	A51	7398832.20	4786808.42	A81	7400469.81	4787384.88	A141	7400464.42	4787113.49
A16	7401088.06	4787613.78	A52	7398832.20	4786808.42	A82	7400469.81	4787384.88	A142	7400464.42	4787113.49
A17	7401088.06	4787613.78	A53	7398832.20	4786808.42	A83	7400469.81	4787384.88	A143	7400464.42	4787113.49
A18	7401088.06	4787613.78	A54	7398832.20	4786808.42	A84	7400469.81	4787384.88	A144	7400464.42	4787113.49
A19	7401088.06	4787613.78	A55	7398832.20	4786808.42	A85	7400469.81	4787384.88	A145	7400464.42	4787113.49
A20	7401088.06	4787613.78	A56	7398832.20	4786808.42	A86	7400469.81	4787384.88	A146	7400464.42	4787113.49
A21	7401088.06	4787613.78	A57	7398832.20	4786808.42	A87	7400469.81	4787384.88	A147	7400464.42	4787113.49
A22	7401088.06	4787613.78	A58	7398832.20	4786808.42	A88	7400469.81	4787384.88	A148	7400464.42	4787113.49
A23	7401088.06	4787613.78	A59	7398832.20	4786808.42	A89	7400469.81	4787384.88	A149	7400464.42	4787113.49
A24	7401088.06	4787613.78	A60	7398832.20	4786808.42	A90	7400469.81	4787384.88	A150	7400464.42	4787113.49
A25	7401088.06	4787613.78	A61	7398832.20	4786808.42	A91	7400469.81	4787384.88			
A26	7400485.35	4787282.04	A62	7400215.93	4787481.38	A92	7400477.14	4787598.29			
A27	7400449.53	4787292.05	A63	7400285.23	4787478.50	A93	7400477.14	4787598.29			
A28	7400471.00	4787279.84	A64	7400312.50	4787595.72	A94	7400477.14	4787598.29			
A29	7400454.98	4787285.12	A65	7400371.54	4787680.90	A95	7400477.14	4787598.29			
A30	7400454.98	4787285.12	A66	7400371.54	4787680.90	A96	7400477.14	4787598.29			
A31	7400454.98	4787285.12	A67	7400371.54	4787680.90	A97	7400477.14	4787598.29			

KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆA.NICA			KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆA.NICA			KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆA.NICA			KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆA.NICA		
br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
A32	7400454.98	4787285.12	A68	7400371.54	4787680.90	A98	7400477.14	4787598.29	A151	7400454.98	4787285.12
A33	7400454.98	4787285.12	A69	7400371.54	4787680.90	A99	7400477.14	4787598.29	A152	7400454.98	4787285.12
A34	7400454.98	4787285.12	A70	7400371.54	4787680.90	A100	7400477.14	4787598.29	A153	7400454.98	4787285.12
A35	7400454.98	4787285.12	A71	7400371.54	4787680.90	A101	7400477.14	4787598.29	A154	7400454.98	4787285.12
A36	7400454.98	4787285.12	A72	7400371.54	4787680.90	A102	7400477.14	4787598.29	A155	7400454.98	4787285.12
A37	7400454.98	4787285.12	A73	7400371.54	4787680.90	A103	7400477.14	4787598.29	A156	7400454.98	4787285.12
A38	7400454.98	4787285.12	A74	7400371.54	4787680.90	A104	7400477.14	4787598.29	A157	7400454.98	4787285.12
A39	7400454.98	4787285.12	A75	7400371.54	4787680.90	A105	7400477.14	4787598.29	A158	7400454.98	4787285.12
A40	7400454.98	4787285.12	A76	7400371.54	4787680.90	A106	7400477.14	4787598.29	A159	7400454.98	4787285.12
A41	7400454.98	4787285.12	A77	7400371.54	4787680.90	A107	7400477.14	4787598.29	A160	7400454.98	4787285.12
A42	7400454.98	4787285.12	A78	7400371.54	4787680.90	A108	7400477.14	4787598.29	A161	7400454.98	4787285.12
A43	7400454.98	4787285.12	A79	7400371.54	4787680.90	A109	7400477.14	4787598.29	A162	7400454.98	4787285.12
A44	7400454.98	4787285.12	A80	7400371.54	4787680.90	A110	7400477.14	4787598.29	A163	7400454.98	4787285.12
A45	7400454.98	4787285.12	A81	7400371.54	4787680.90	A111	7400477.14	4787598.29	A164	7400454.98	4787285.12
A46	7400454.98	4787285.12	A82	7400371.54	4787680.90	A112	7400477.14	4787598.29	A165	7400454.98	4787285.12
A47	7400454.98	4787285.12	A83	7400371.54	4787680.90	A113	7400477.14	4787598.29	A166	7400454.98	4787285.12
A48	7400454.98	4787285.12	A84	7400371.54	4787680.90	A114	7400477.14	4787598.29	A167	7400454.98	4787285.12
A49	7400454.98	4787285.12	A85	7400371.54	4787680.90	A115	7400477.14	4787598.29	A168	7400454.98	4787285.12
A50	7400454.98	4787285.12	A86	7400371.54	4787680.90	A116	7400477.14	4787598.29	A169	7400454.98	4787285.12
A51	7400454.98	4787285.12	A87	7400371.54	4787680.90	A117	7400477.14	4787598.29	A170	7400454.98	4787285.12
A52	7400454.98	4787285.12	A88	7400371.54	4787680.90	A118	7400477.14	4787598.29	A171	7400454.98	4787285.12
A53	7400454.98	4787285.12	A89	7400371.54	4787680.90	A119	7400477.14	4787598.29	A172	7400454.98	4787285.12
A54	7400454.98	4787285.12	A90	7400371.54	4787680.90	A120	7400477.14	4787598.29	A173	7400454.98	4787285.12
A55	7400454.98	4787285.12	A91	7400371.54	4787680.90	A121	7400477.14	4787598.29	A174	7400454.98	4787285.12
A56	7400454.98	4787285.12	A92	7400371.54	4787680.90	A122	7400477.14	4787598.29	A175	7400454.98	4787285.12
A57	7400454.98	4787285.12	A93	7400371.54	4787680.90	A123	7400477.14	4787598.29	A176	7400454.98	4787285.12
A58	7400454.98	4787285.12	A94	7400371.54	4787680.90	A124	7400477.14	4787598.29	A177	7400454.98	4787285.12
A59	7400454.98	4787285.12	A95	7400371.54	4787680.90	A125	7400477.14	4787598.29	A178	7400454.98	4787285.12
A60	7400454.98	4787285.12	A96	7400371.54	4787680.90	A126	7400477.14	4787598.29	A179	7400454.98	4787285.12
A61	7400454.98	4787285.12	A97	7400371.54	4787680.90	A127	7400477.14	4787598.29	A180	7400454.98	4787285.12
A62	7400454.98	4787285.12	A98	7400371.54	4787680.90	A128	7400477.14	4787598.29	A181	7400454.98	4787285.12
A63	7400454.98	4787285.12	A99	7400371.54	4787680.90	A129	7400477.14	4787598.29	A182	7400454.98	4787285.12
A64	7400454.98	4787285.12	A100	7400371.54	4787680.90	A130	7400477.14	4787598.29	A183	7400454.98	4787285.12
A65	7400454.98	4787285.12	A101	7400371.54	4787680.90	A131	7400477.14	4787598.29	A184	7400454.98	4787285.12
A66	7400454.98	4787285.12	A102	7400371.54	4787680.90	A132	7400477.14	4787598.29	A185	7400454.98	4787285.12
A67	7400454.98	4787285.12	A103	7400371.54	4787680.90	A133	7400477.14	4787598.29	A186	7400454.98	4787285.12
A68	7400454.98	4787285.12	A104	7400371.54	4787680.90	A134	7400477.14	4787598.29	A187	7400454.98	4787285.12
A69	7400454.98	4787285.12	A105	7400371.54	4787680.90	A135	7400477.14	4787598.29	A188	7400454.98	4787285.12
A70	7400454.98	4787285.12	A106	7400371.54	4787680.90	A136	7400477.14	4787598.29	A189	7400454.98	4787285.12
A71	7400454.98	4787285.12	A107	7400371.54	4787680.90	A137	7400477.14	4787598.29	A190	7400454.98	4787285.12
A72	7400454.98	4787285.12	A108	7400371.54	4787680.90	A138	7400477.14	4787598.29	A191	7400454.98	4787285.12
A73	7400454.98	4787285.12	A109	7400371.54	4787680.90	A139	7400477.14	4787598.29	A192	7400454.98	4787285.12
A74	7400454.98	4787285.12	A110	7400371.54	4787680.90	A140	7400477.14	4787598.29	A193	7400454.98	4787285.12
A75	7400454.98	4787285.12	A111	7400371.54	4787680.90	A141	7400477.14	4787598.29	A194	7400454.98	4787285.12
A76	7400454.98	4787285.12	A112	7400371.54	4787680.90	A142	7400477.14	4787598.29	A195	7400454.98	4787285.12
A77	7400454.98	4787285.12	A113	7400371.54	4787680.90	A143	7400477.14	4787598.29	A196	7400454.98	4787285.12
A78	7400454.98	4787285.12	A114	7400371.54	4787680.90	A144	7400477.14	4787598.29	A197	7400454.98	4787285.12
A79	7400454.98	4787285.12	A115	7400371.54	4787680.90	A145	7400477.14	4787598.29	A198	7400454.98	4787285.12
A80	7400454.98	4787285.12	A116	7400371.54	4787680.90						

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

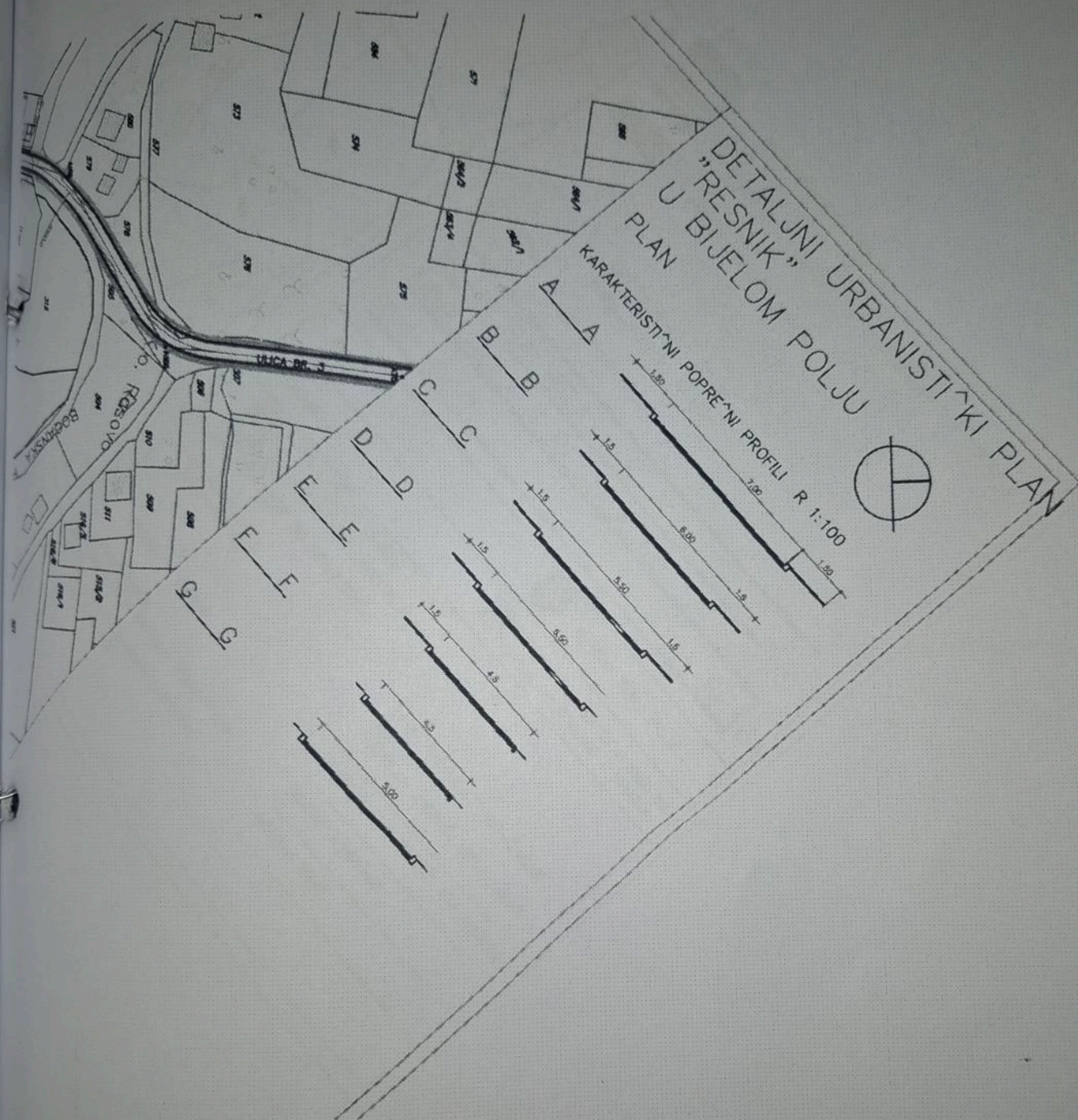
KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

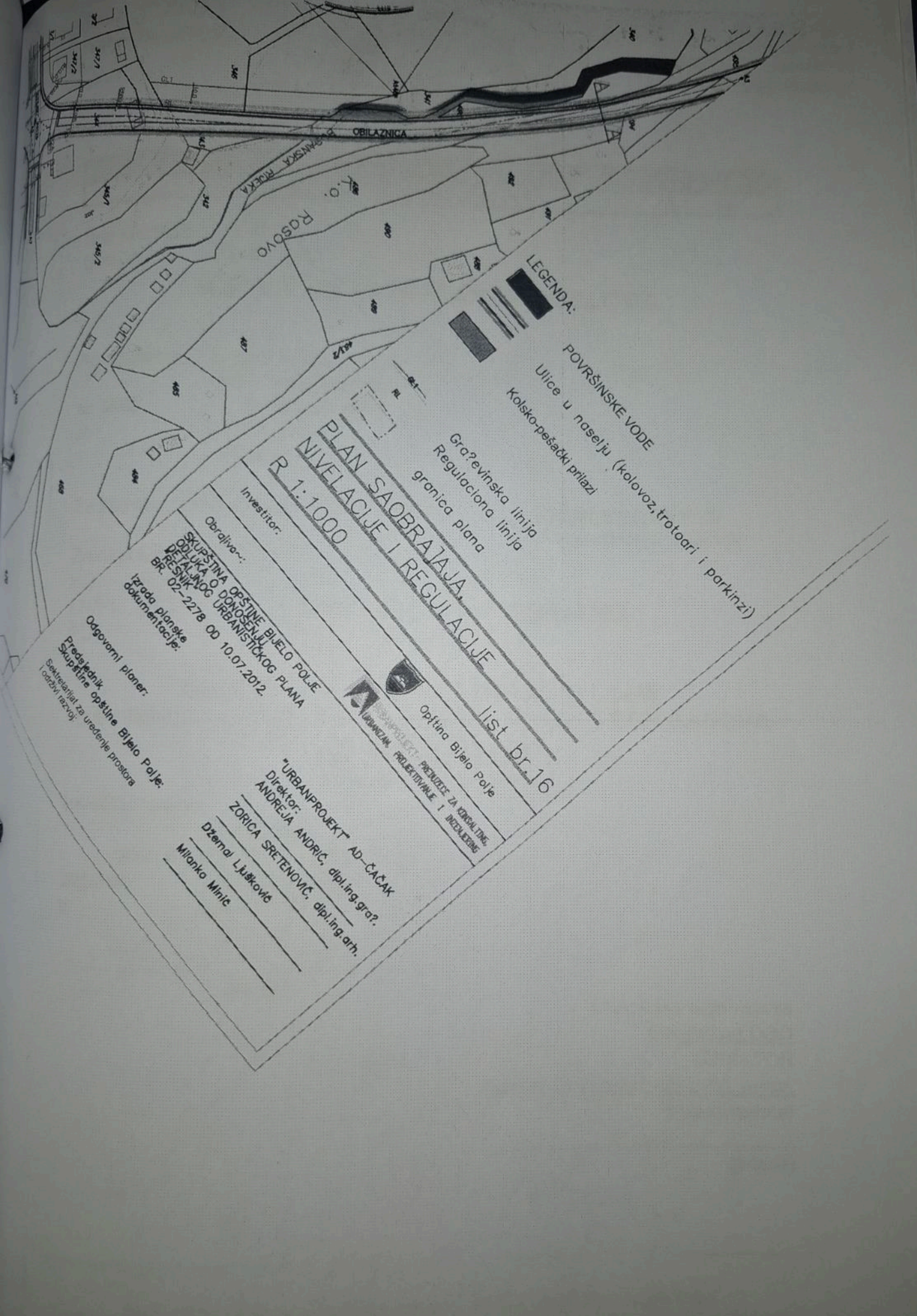
KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE
TEMENA SAOBRA

[illegible]





OBILAZNICA

RAŠOVSKA RJEKA
RASOVO

LEGENDA:

- POVRŠINSKE VODE
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA NIVELACIJE I REGULACIJE R 1:1000

list br. 16

Investitor:

Obratljivo:

GRUPNA OPŠTINE BIJELO POLJE
POSREDOVANJE O DONOŠENJU
POSREDOVANJE O DONOŠENJU
POSREDOVANJE O DONOŠENJU
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.
Izrada planske dokumentacije.

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sektorski razvoj
Izrada planske dokumentacije.



Opština Bijelo Polje

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arh.
Džemal Ljušković
Milanka Minić



Naziv obrazca	
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	OBRAZAC
	14

Broj predmeta: 8/12/24
Datum: 18.12.2024.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Krunić Mijat
(naručilac poslova)
sa JMB 2005952280014
iz Bijelog Polja
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Uslovna parcelacija
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti

KO Resnik

LN/PL 842

PD

Katastarska parcela 103/1 i 104/2

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Uslovna parcelacija
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

Krunić Mijat

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB 2005952280014

iz Bijelog Polja

(mjesto)

(potpis)



Geodetska organizacija

Geodeting DOO

DIREKTOR

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33

PDV: 70/31-01496-9



Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 8/12/24
Datum: 18.12.2024.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Krunić Mijat iz **Bijelog Polja** od **06.12.2024.**
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Uslovna parcelacija

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)



Naziv obrazca	
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	OBRAZAC
	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**

na dan **18.12.2024.** po predmetu broj **8/12/24** (naziv)
za obavljene geodetske radove **Uslovna parcelacija**
čiji je podnosilac prijave: **Krunić Mijat**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: **Branko Jovanović**

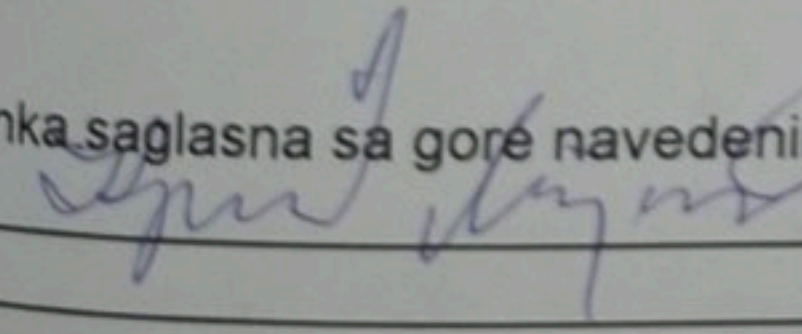
Stranke: **Krunić Mijat**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 18.12.2024. godine pristupilo se snimanju KP 103/1 i 104/2, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje za potrebe uslovne parcelacije. Za predmetne parcele postoji DUP koji je prikazan na manualu ali je na insistiranje vlasnika izvršena parcelacija po kazivanju vlasika koja se razlikuje od smiernica koje je DUP predvidio.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. 
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)



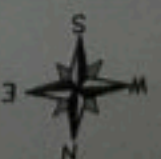
Potpis

Koordinate novih detaalnih tačaka		
1	7399940.52	4767194.61
2	7399924.99	4767185.38
3	7399929.13	4767177.98
4	7399932.14	4767179.78
5	7399944.85	4767187.39
6	7399944.34	4767151.67
7	7399947.31	4767153.53
8	7399960.06	4767161.61
9	7399947.84	4767145.61
10	7399950.81	4767147.46
11	7399955.79	4767138.85
12	7399964.91	4767116.64
13	7399967.92	4767118.43
14	7399969.57	4767115.67
15	7399983.89	4767083.38
16	7399986.51	4767085.85
17	7399987.45	4767077.11
18	7399990.07	4767079.58
19	7399997.23	4767066.99
20	7400011.54	4767041.68
21	7400010.25	4767036.84
22	7400013.1	4767038.9
23	7400022.7	4767021.86
24	7400024.46	4767013.23
25	7400029.14	4767017.99
26	7400029.3	4767017.9

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Resnik
Razmjera: 1:550

Naziv obrasca
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

OBRAZAC
20



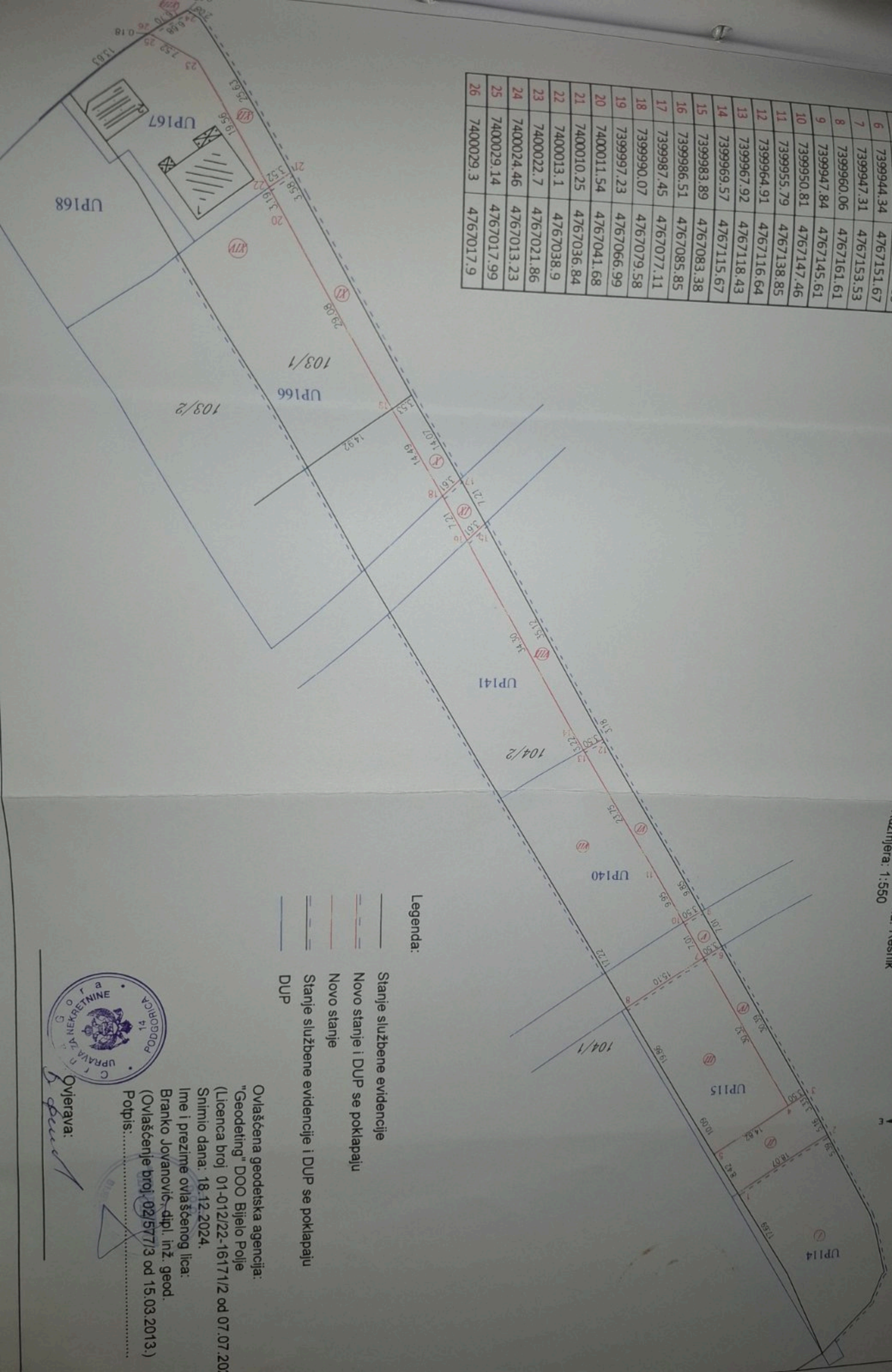
- Legenda:
- Stanje službene evidencije
 - == Novo stanje i DUP se poklapaju
 - Novo stanje
 - == Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju
 - DUP

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2024.
Snimio dana: 18.12.2024.
Ime i prezime ovlaštenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....



Ovjerava:

[Signature]



Naziv obrazca

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPORKETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica

Katastarska opština

Bijelo Polje

Resnik

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Katastarska opština
Opština

Region
Bijelo Polje

A LIST (podaci o parcelama)

Pregledao i ovjerio:

Bijelo Polje, 18.12.2024.

Obradio: Branko Jovanović dipl. inž. geod.
ovlašćenja br. 02/5330

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblm prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	842	Krunić Milorad Mijat 2005952280014	104/2 dio I		sopstvenik - posjednik	1/1	Njiva 1. klase	546	
			104/2 dio II				Njiva 1. klase	154	
			104/2 dio III				Njiva 1. klase	451	
			104/2 dio IV				Njiva 1. klase	106	
			104/2 dio V				Njiva 1. klase	25	
			104/2 dio VI				Njiva 1. klase	118	
			104/2 dio VII				Njiva 1. klase	1458	
			104/2 dio VIII				Njiva 1. klase	133	
			104/2 dio IX				Njiva 1. klase	25	
			104/2 dio X				Njiva 1. klase	50	
			103/1 dio XI				Njiva 1. klase	113	
			103/1 dio XII				Njiva 1. klase	109	
			103/1 dio XIII				Njiva 1. klase	1	
			103/1 dio XIV	1			Kuća i zgrada	52	
				2			Poslovni objekat	36	
							Dvorište	500	
							Njiva 1. klase	197	
							UKUPNO:	4074	

Bijelo Polje, 18.12.2024.

Pregledao i ovjerio:

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

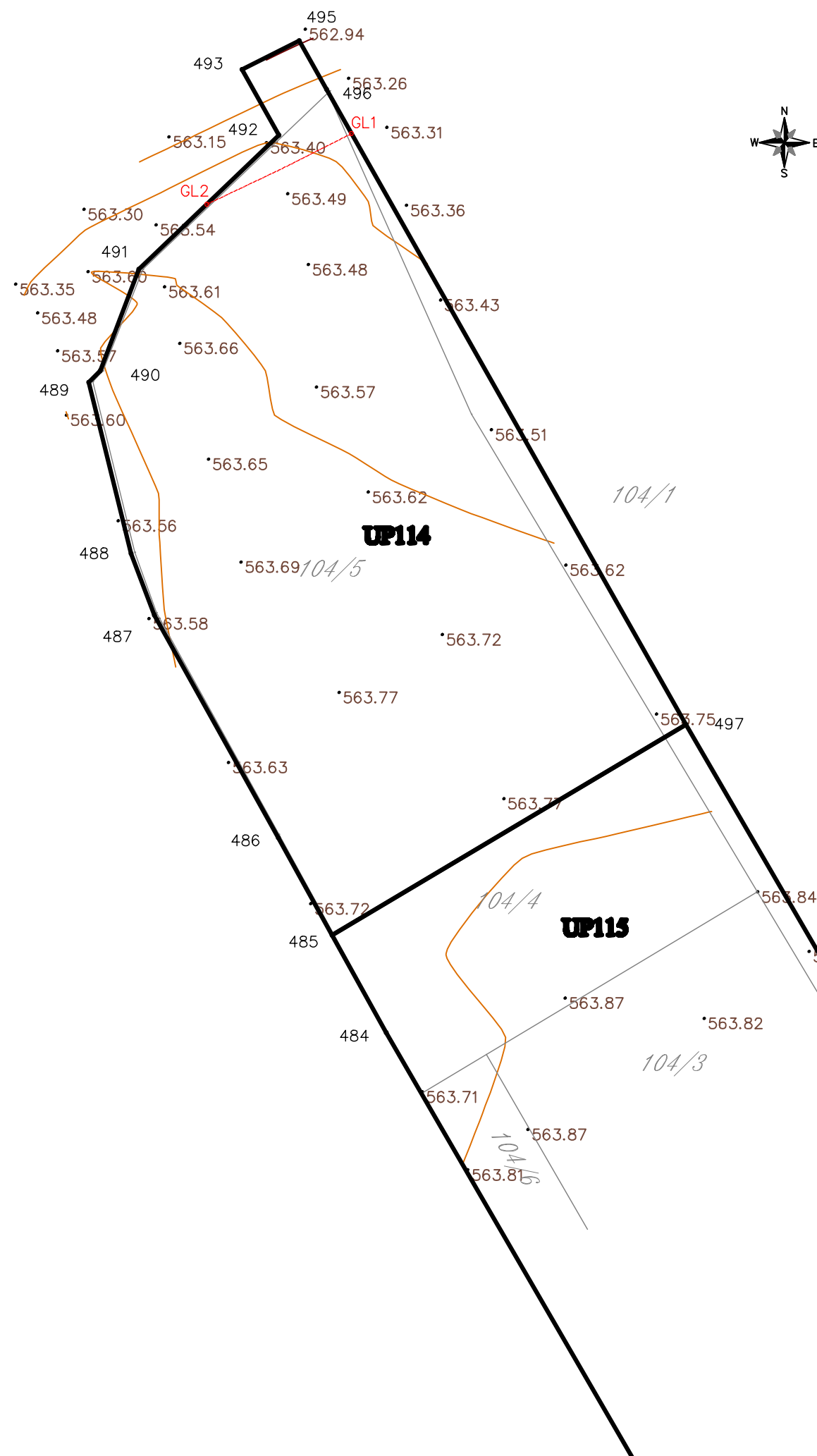


PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BESIM TARUH
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate Urbanističke parcele		
483	7399944.306	4767151.693
484	7399927.43	4767180.8
485	7399924.905	4767185.37
486	7399922.38	4767189.94
487	7399916.56	4767200.36
488	7399915.47	4767203.25
489	7399913.48	4767211.28
490	7399914.03	4767211.82
491	7399915.84	4767216.58
492	7399922.403	4767222.867
493	7399920.671	4767225.95
495	7399923.352	4767227.302
496	7399924.64	4767225.01
497	7399941.505	4767195.242
498	7399960.765	4767162.098
499	7399948.303	4767154.2

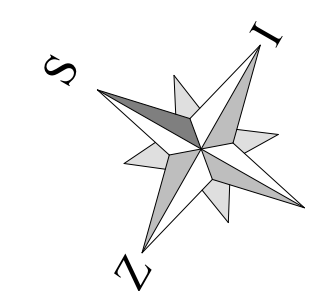
Koordinate Građevinske linije		
GL1	7399925.81	4767222.945
GL2	7399919.023	4767219.629

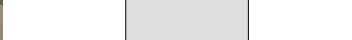
LEGENDA:

— Stanje službene evidencije
 — Urbanistička parcella
 - - - Građevinska linija

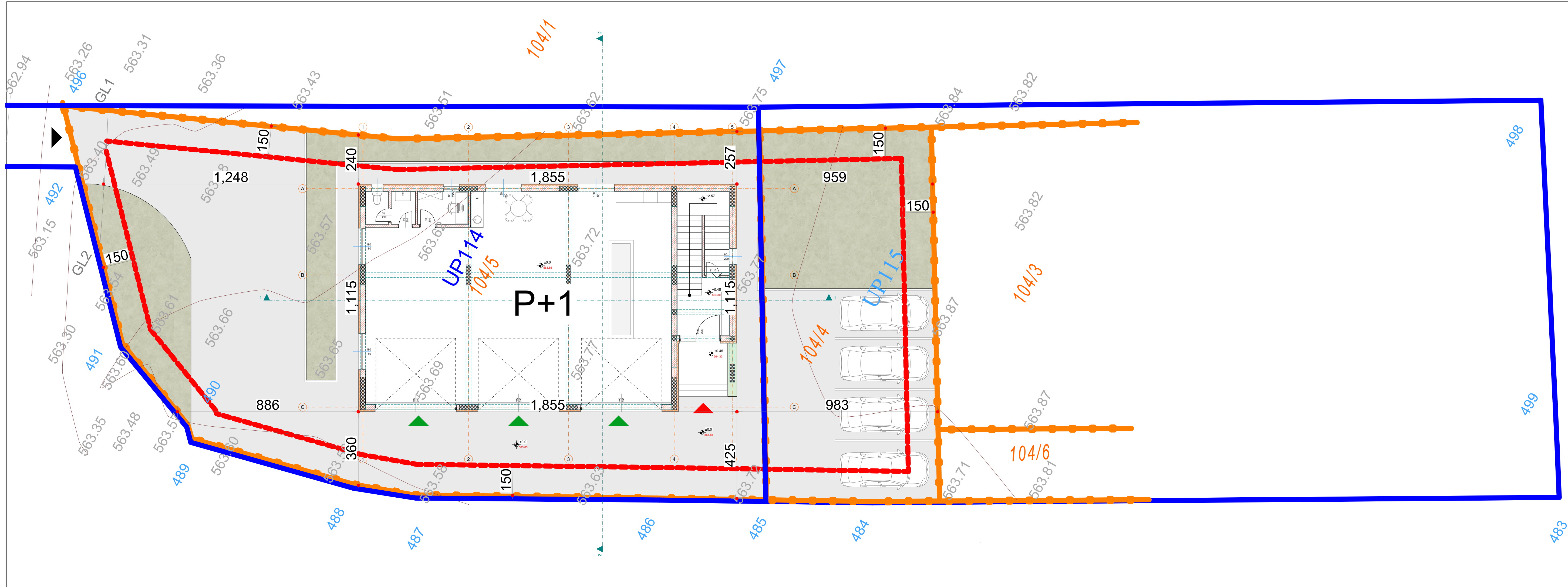
Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Taruh Jusuf Besim	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 104/4 i 104/5, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2025.		Datum revizije i M.P.	

01. SITUACIJE



- | | |
|---|-----------------------------|
|  | OBJEKAT (P+1) |
|  | ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA |
|  | ULAZ U POSLOVNI DIO OBJEKTA |
|  | ULAZ NA PARCELU |
|  | ZELENA POVRŠINA (21%) |
|  | TROTOAR I PRILAZNA STAZA |
|  | NISKO RASTINJE |
|  | URBANISTIČKA PARCELA |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  | KATASTARSKA PARCELA |

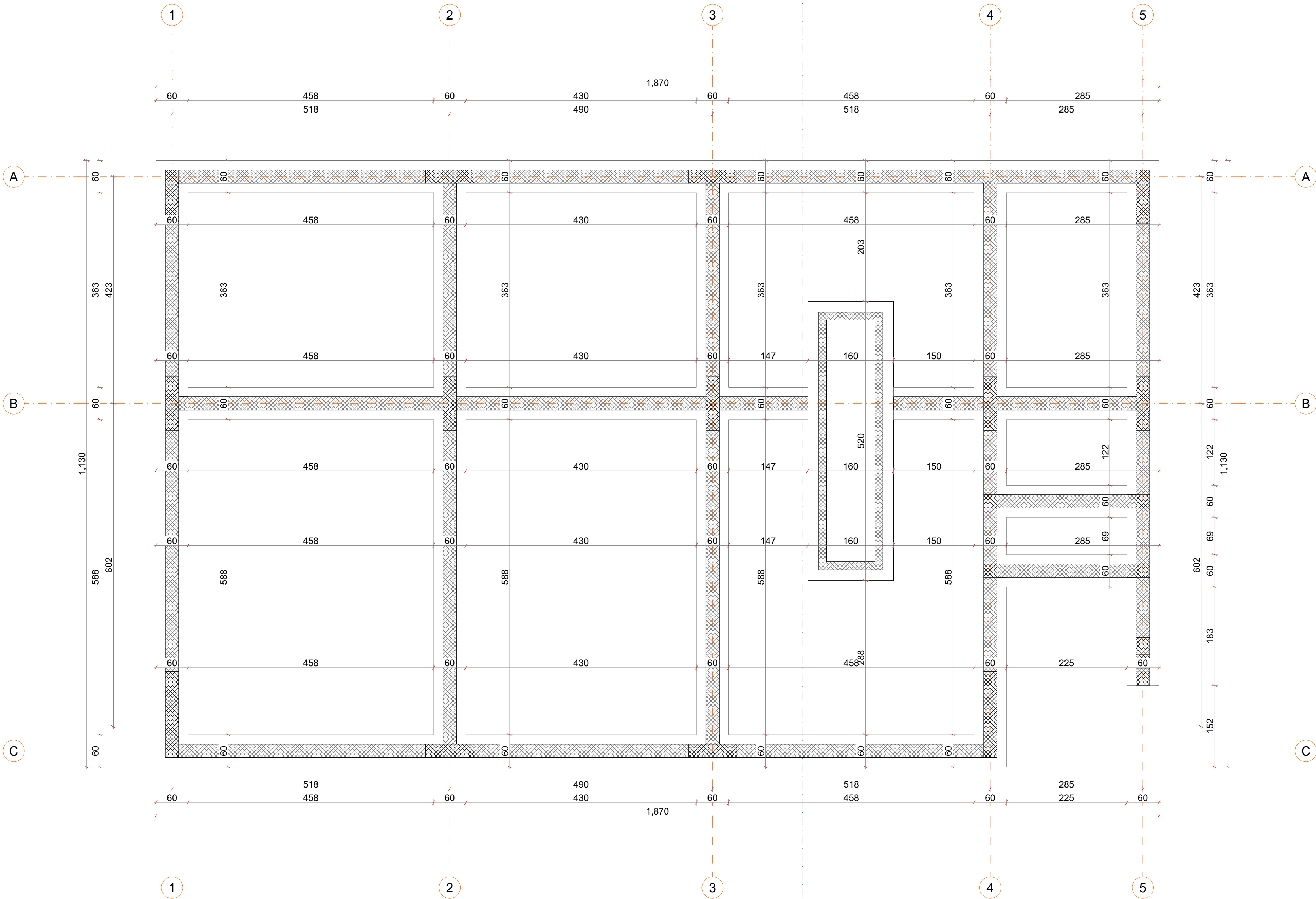
PROJEKTANŠKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: 	
Objekt: 		BESIM TARUH 	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT 		Lokacija: Dio UP 114 i Dio UP 115 koje čine katastarske parcelir. br. 1044 i 1045 KO Resnik u Resniku, u zalutali Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer: <i>Sabina Inajetovic</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Sabina Inajetovic</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	RAZMJER 1:200
		Situacioni plan	Br. priloga: 01 Br. strane: A.01.1
Datum izrade projekta i M.P. Januar , 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



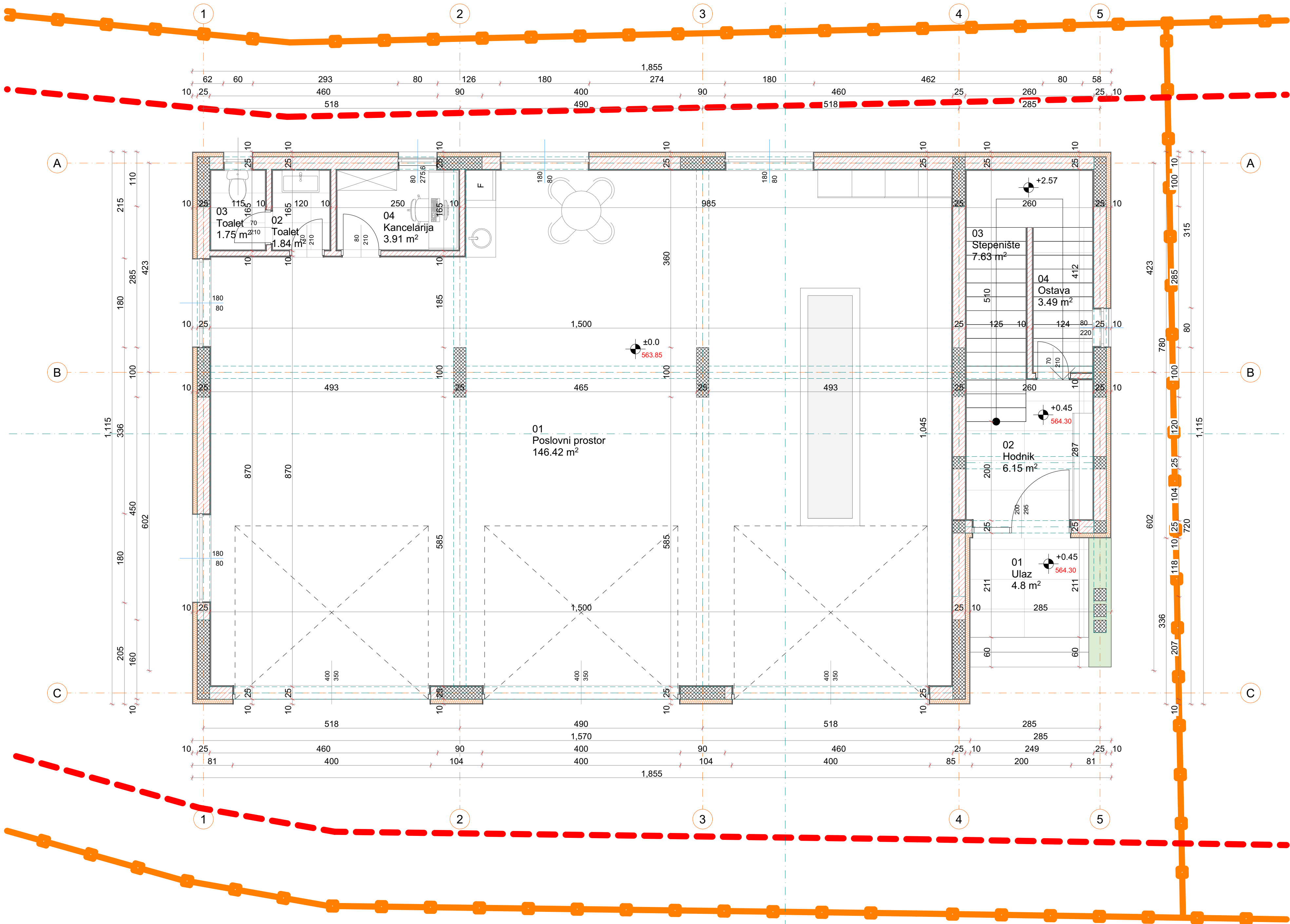
- OBJEKAT (P+1)
- ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI DIO OBJEKTA
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA (21%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
INTESA GROUP		BESIM TARUH	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	
		Parterno rješenje	
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
Januar , 2026. god.			

02. OSNOVNE



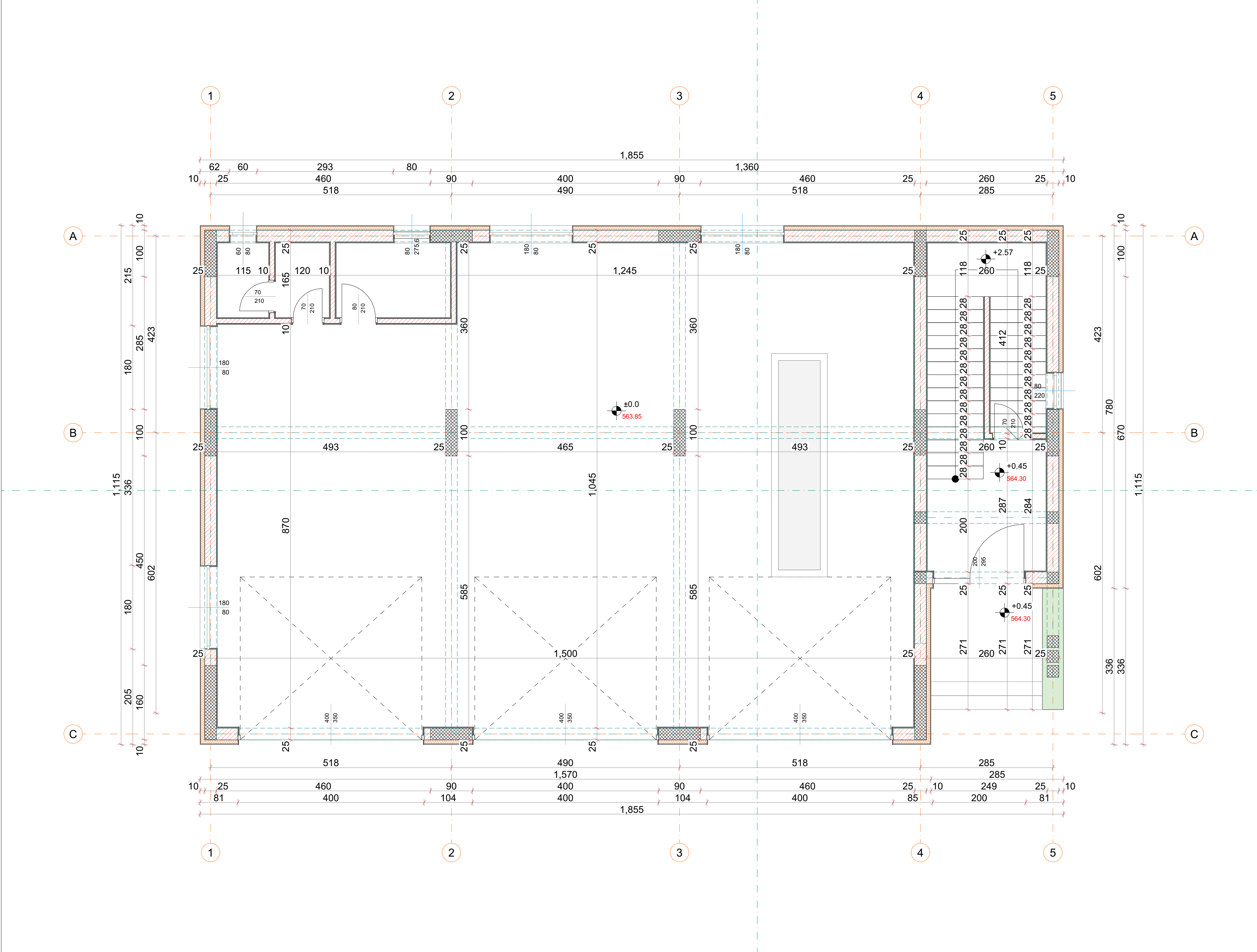
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: BESIM TARUH	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 01 Br. strane: A.02.1
Datum izrade projekta i M.P. Januar , 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PRIZEMLJE LEGENDA POVRSINA			
POSLOVNI PROSTOR			
01	Poslovni prostor		146.42
02	Toalet		1.84
03	Toalet		1.75
04	Kancelarija		3.91
			153.92 m²
STAMBENI PROSTOR			
01	Ulaz		4.80
02	Hodnik		6.15
03	Stepenište		7.63
04	Ostava		3.49
	UKUPNA NETO POVRŠINA		22.07 m²
			175.99 m²

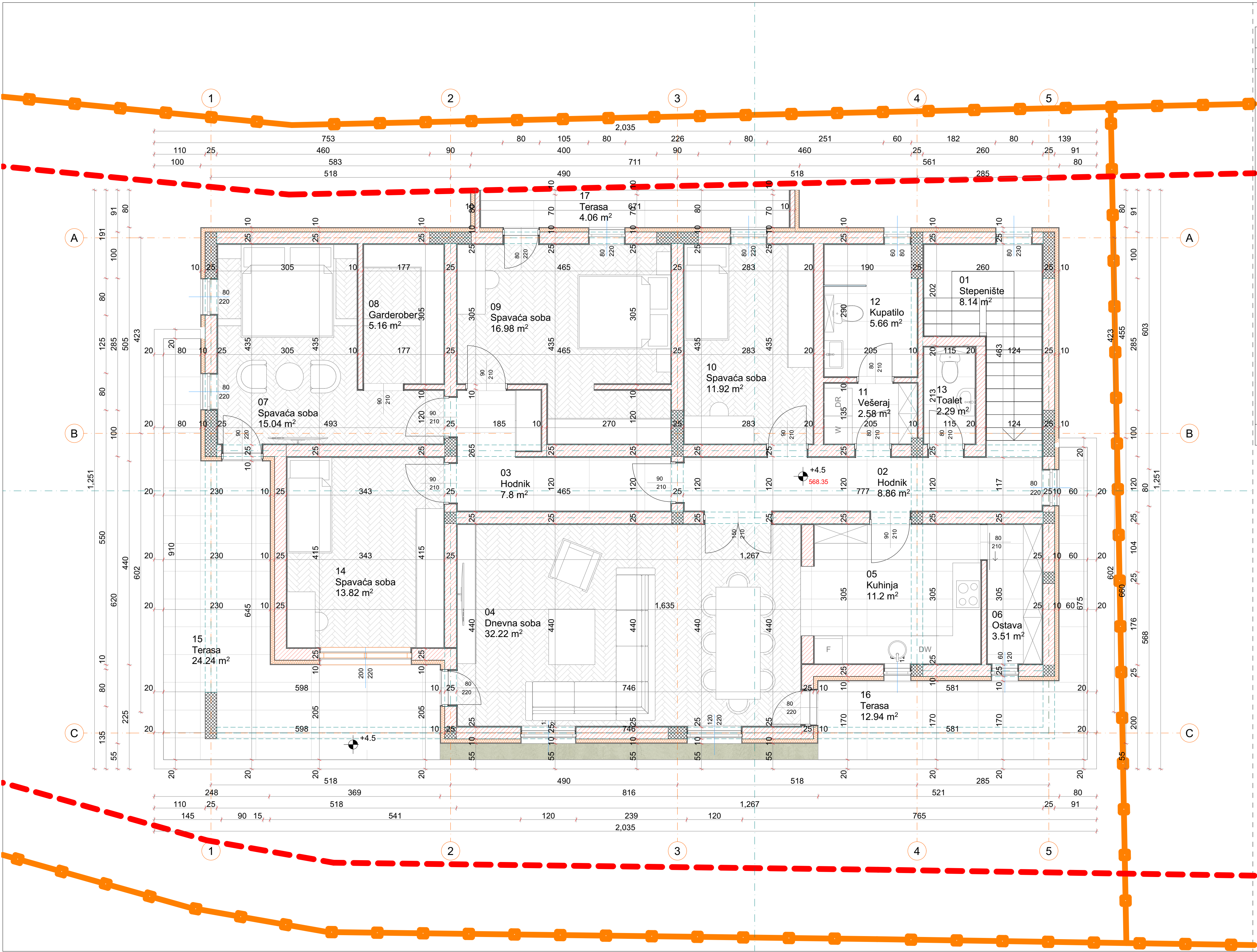
Bruto prizemlja	204.74
-----------------	--------

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		BESIM TARUH	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja	Br. strane: A.02.2
Datum izrade projekta i M.P. Januar , 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PRIZEMLJE LEGENDA POVRSINA				
POSLOVNI PROSTOR				
	01	Poslovni prostor		146.42
	02	Toalet		1.84
	03	Toalet		1.75
	04	Kancelarija		3.91
				153.92 m²
STAMBENI PROSTOR				
	01	Ulaz		4.80
	02	Hodnik		6.15
	03	Stepenište		7.63
	04	Ostava		3.49
				22.07 m²
				175.99 m²
Bruto prizemlja				204.74

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
INTESA GROUP		BESIM TARUH	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
	J. Inajetovic	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Osnova prizemlja zidanje 01	
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
Januar, 2026. god.			



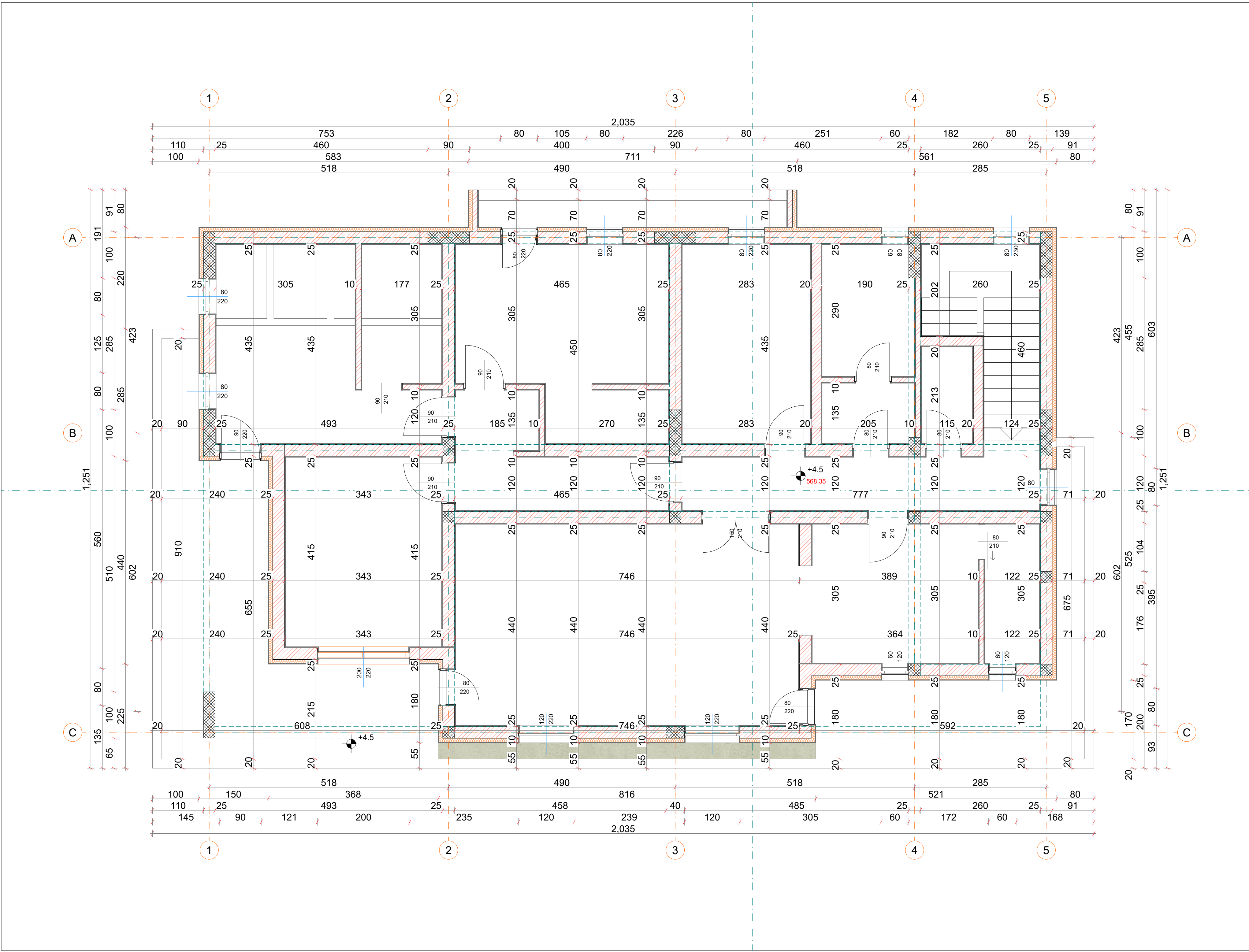
NETO SPRAT 1			
STAMBENI PROSTOR			
01	Stepenište		8.14
02	Hodnik		8.86
03	Hodnik		7.80
04	Dnevna soba		32.22
05	Kuhinja		11.20
06	Ostava		3.51
07	Spavaća soba		15.04
08	Garderober		5.16
09	Spavaća soba		16.98
10	Spavaća soba		11.92
11	Vešeraj		2.58
12	Kupatilo		5.66
13	Toalet		2.29
14	Spavaća soba		13.82
15	Terasa		24.24
16	Terasa		12.94
17	Terasa		4.06
			186.42 m²

01	Bruto sprat 1	238.06
----	---------------	--------

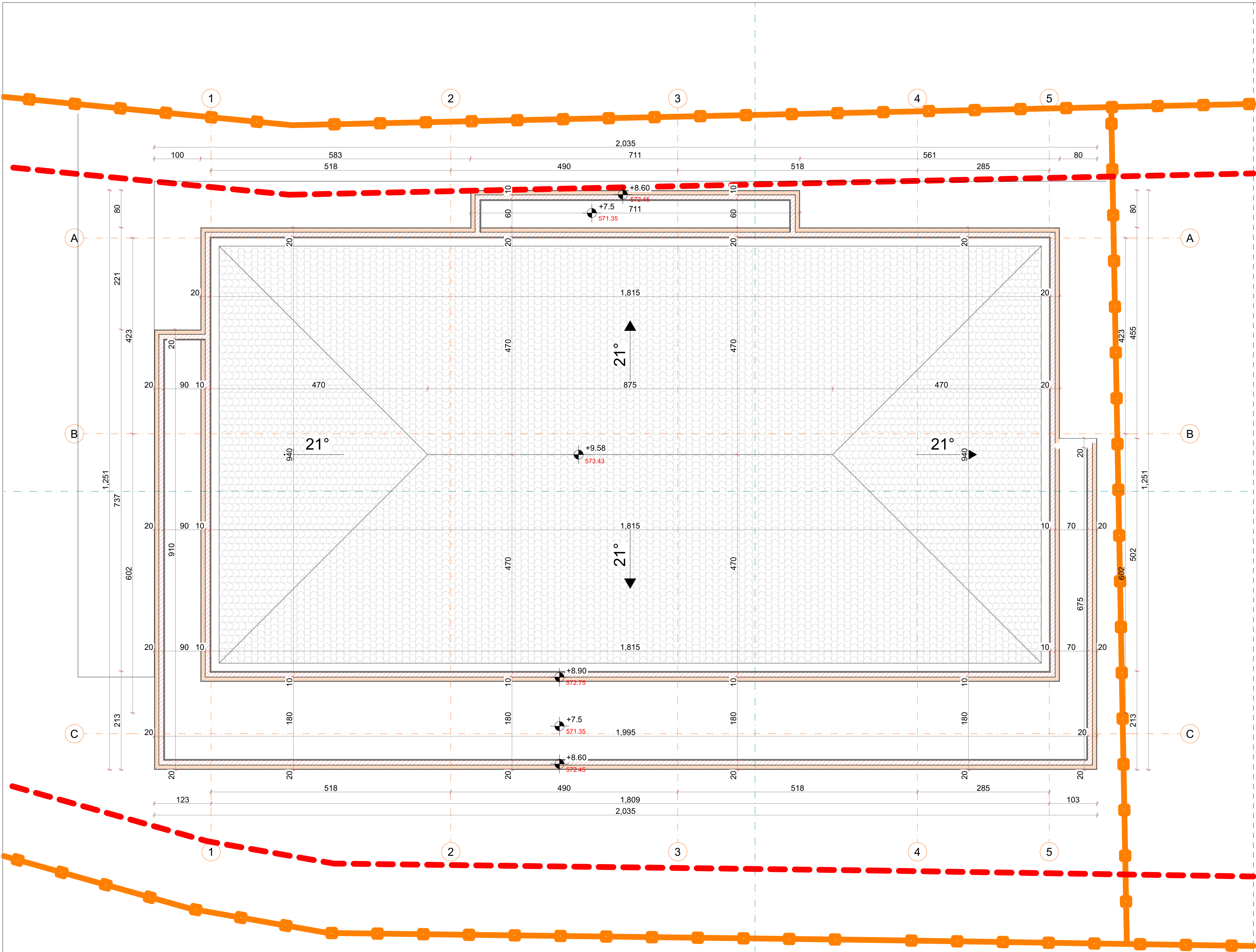
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
INTESA GROUP		BESIM TARUH	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Osnova sprata 1	01 A.02.4

Datum izrade projekta i M.P. Januar, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	





NETO SPRAT 1				
STAMBENI PROSTOR				
01	Stepenište			8.14
02	Hodnik			8.86
03	Hodnik			7.80
04	Dnevna soba			32.22
05	Kuhinja			11.20
06	Ostava			3.51
07	Spavaća soba			15.04
08	Garderober			5.16
09	Spavaća soba			16.98
10	Spavaća soba			11.92
11	Vešeraj			2.58
12	Kupatilo			5.66
13	Toalet			2.29
14	Spavaća soba			13.82
15	Terasa			24.24
16	Terasa			12.94
17	Terasa			4.06
				186.42 m ²
01		Bruto sprat 1		238.06
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
INTESA GROUP		BESIM TARUH		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA		1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		Osnova sprata zidanje	01	A.02.5
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.		
Januar , 2026. god.				



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: BESIM TARUH	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 01 Br. strane: A.02.6
Datum izrade projekta i M.P. Januar , 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P. 	



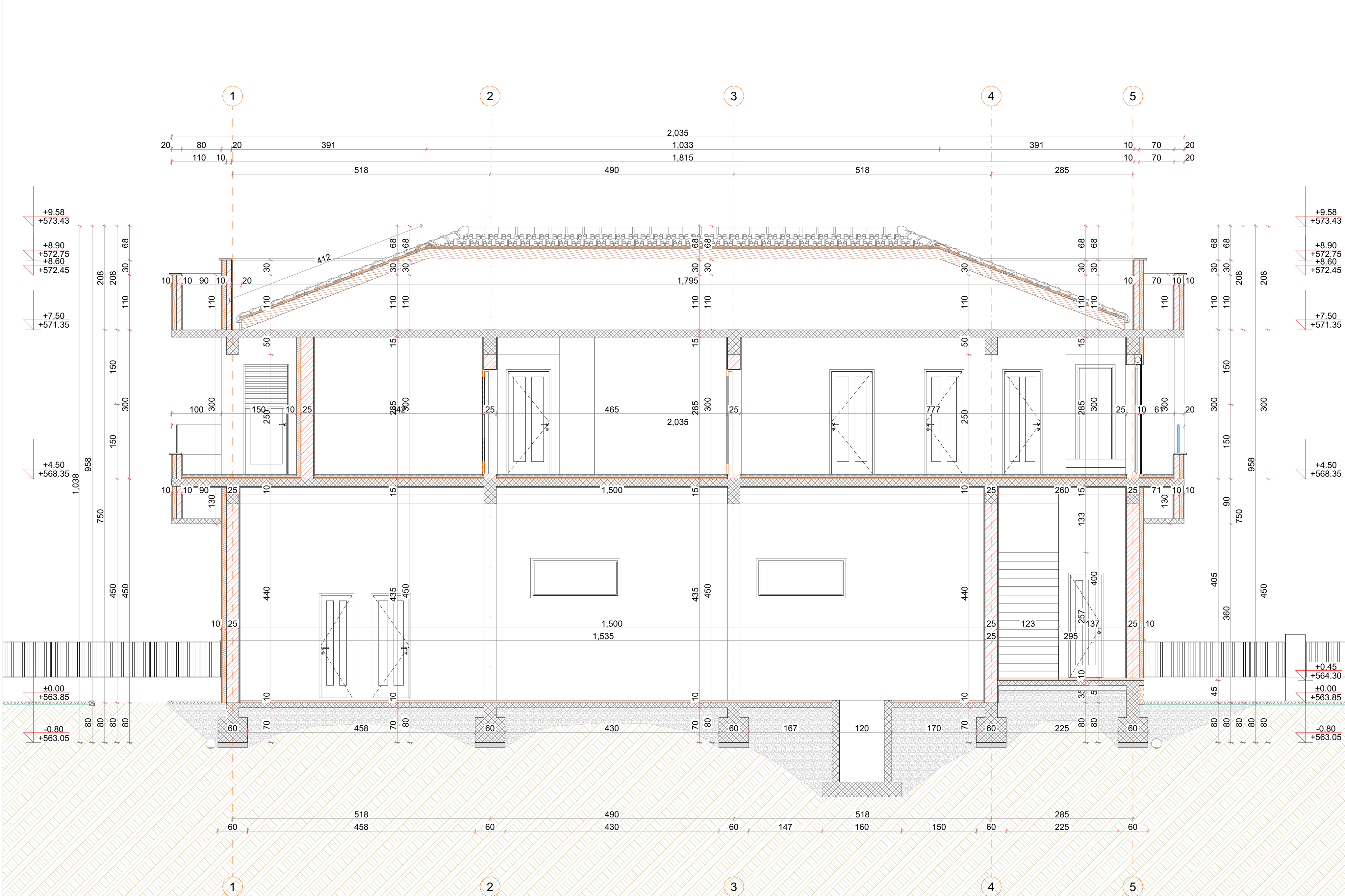
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

03. PRESJECI





Z-1	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 5 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 1 cm Fasadni kamen
Z-2	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Bavalit

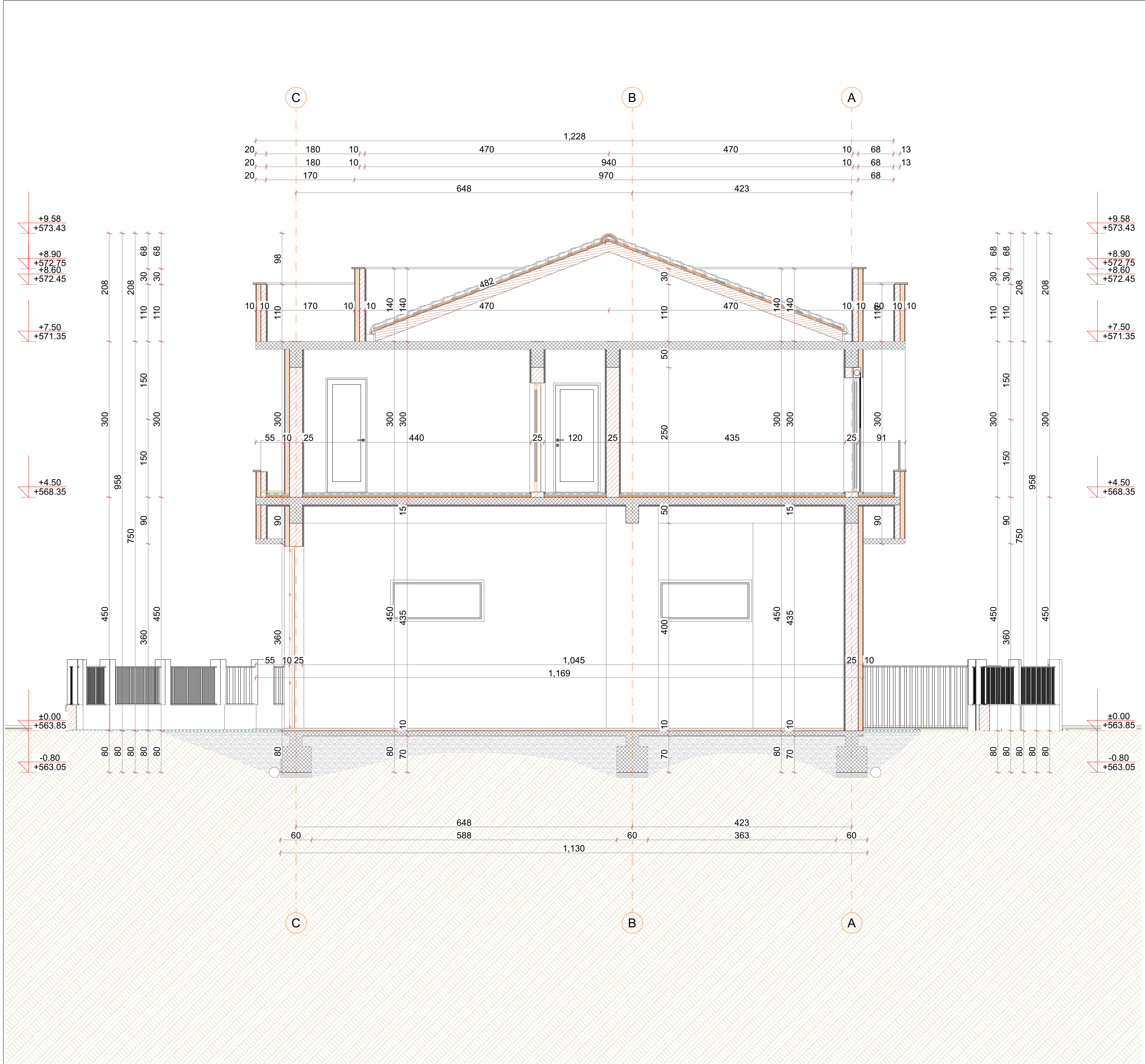
Z-3	1 cm Bavalit 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Bavalit
Z-4	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada

Z-5	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 12 cm Blok 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada
P-1	2.5 cm Keramika 1 cm Gradjevinsko ljepilo 3 cm Cementna kosuljica 3 cm Termoizolacija 0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA 15 cm Beton 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada

T-1	2.5 cm Keramika 1 cm Gradjevinsko ljepilo 3 cm Cementna kosuljica 3 cm Termoizolacija 0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA 60 cm Beton 10 cm Nabijei kamen
K-1	15 cm Trava 30 cm Zemlja humus 0.1 cm Geotekstil 5 cm Gravel 2 cm Cepasta folija 0.1 cm PE Folija 10 cm Beton za pad 8 cm Termoizolacija 0.2 cm Bitumen 15 cm Beton 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada

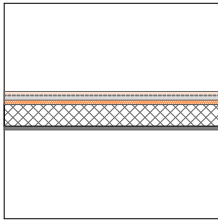
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		BESIM TARUH	
Objekat:		Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Presjek 1-1	01 A.03.1
Datum izrade projekta i M.P. Januar, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

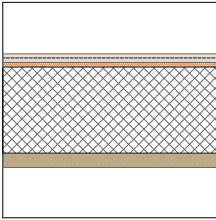
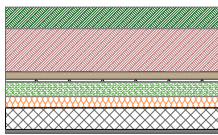




Z-1	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 5 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 1 cm Fasadni kamen
Z-2	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Bavalit

Z-3	1 cm Bavalit 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 20 cm Blok 1 cm Gradjevinsko ljepilo 8 cm Termoizolacija 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Mrezica za fasadu 1 cm Gradjevinsko ljepilo 0.1 cm Podloga za bavalit 1 cm Bavalit	Z-4	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 20 cm Blok 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada
-----	--	-----	--

Z-5	0.1 cm Enterijerska obrada 3 cm Cementni malter 12 cm Blok 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada	P-1	 2.5 cm Keramika 1 cm Gradjevinsko ljepilo 3 cm Cementna kosuljica 3 cm Termoizolacija 0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA 15 cm Beton 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada
-----	--	-----	--

T-1	 2.5 cm Keramika 1 cm Gradjevinsko ljepilo 3 cm Cementna kosuljica 3 cm Termoizolacija 0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA 60 cm Beton 10 cm Nabijei kamen	K-1	 15 cm Trava 30 cm Zemlja humus 0.1 cm Geotekstil 5 cm Gravel 2 cm Cepasta folija 0.1 cm PE Foliya 10 cm Beton za pad 8 cm Termoizolacija 0.2 cm Bitumen 15 cm Beton 3 cm Cementni malter 0.1 cm Enterijerska obrada
-----	---	-----	---

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

BESIM TARUH

Objekat:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT

Glavni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Lokacija:

Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat.

parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu

Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Presjek 2-2

Datum izrade projekta i M.P.

Januar , 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.



RAZMJERA:

1:50

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.03.2

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

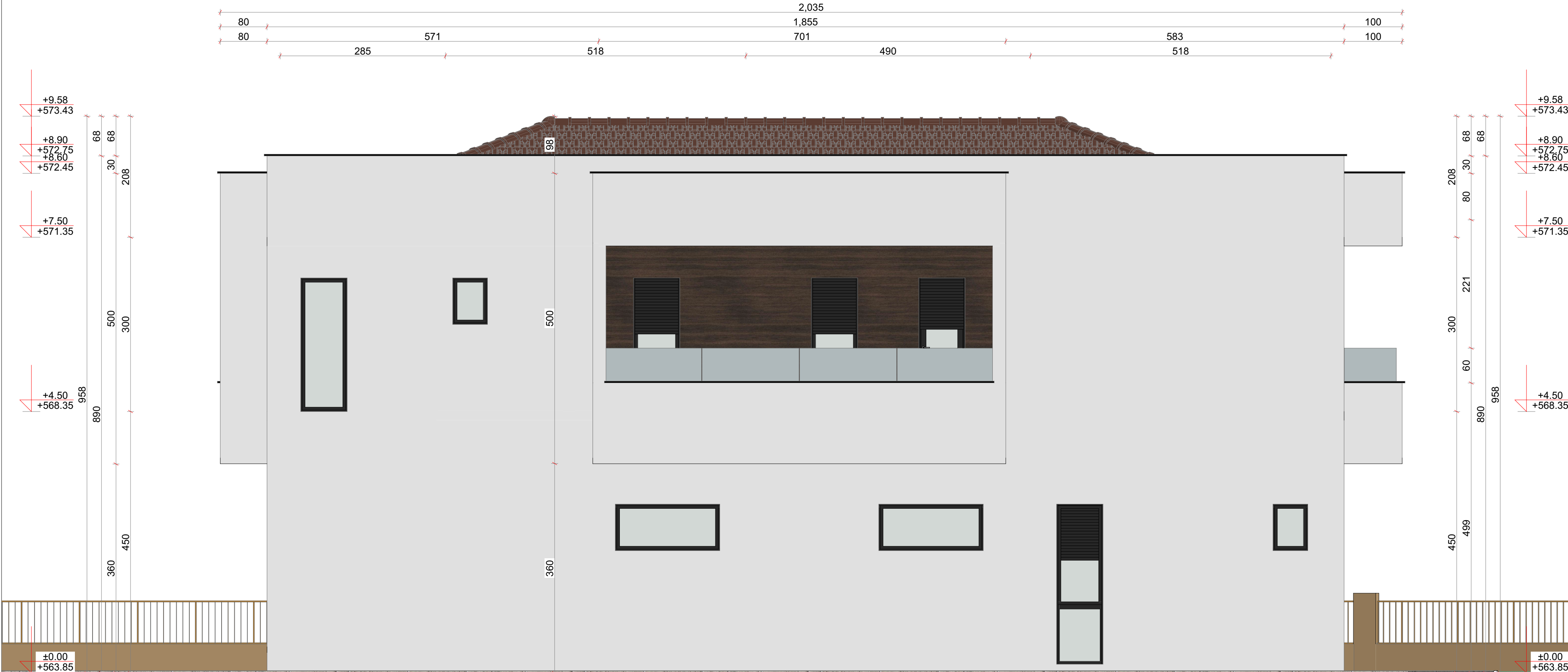
04. FASADE





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: BESIM TARUH	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:		Prilog: Jugo-zapadna fasada	Br. priloga: 01 Br. strane: A.04.1
Datum izrade projekta i M.P. Januar , 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: BESIM TARUH	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Sjevero-istocna fasada	01 A.04.2
Datum izrade projekta i M.P. Januar , 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: BESIM TARUH	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:		Prilog: Sjeverno-zapadna fasada 01	Br. priloga: A.04.3
Datum izrade projekta i M.P. Januar , 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: BESIM TARUH	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:	<i>Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	<i>Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:		Prilog: Jugo-istočna fasada	Br. priloga: 01 Br. strane: A.04.4
Datum izrade projekta i M.P. <i>Januar, 2026. god.</i>		Datum izrade revizije i M.P. 	



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

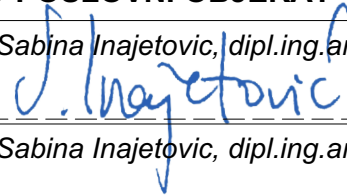


PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

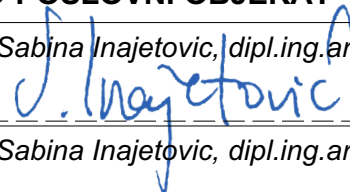
05. 3D PRIKAZ



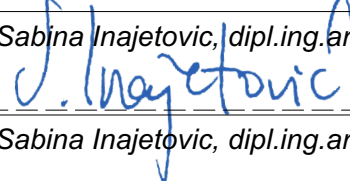


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: BESIM TARUH		
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik		
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 01	Br. strane: A.05.1
Datum izrade projekta i M.P. Januar , 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P. 		

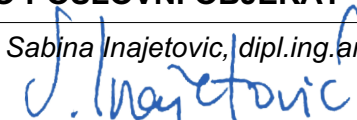


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: BESIM TARUH	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 01 Br. strane: A.05.2
Datum izrade projekta i M.P. Januar , 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P. 	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: BESIM TARUH	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 01 Br. strane: A.05.3
Datum izrade projekta i M.P. Januar , 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P. 	



<u>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</u>		<u>INVESTITOR:</u>	
		BESIM TARUH	
<u>Objekat:</u>		<u>Lokacija:</u>	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Dio UP 114 i dio UP 115 koje čine kat. parcele br. 104/4 i 104/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik	
<u>Glavni inženjer:</u>	<i>Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.</i> 	<u>Vrsta tehničke dokumentacije:</u>	
		IDEJNO RJESENJE	
<u>Odgovorni inženjer:</u>	<i>Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.</i>	<u>Dio tehničke dokumentacije:</u>	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	
<u>Saradnici:</u>		<u>Prilog:</u>	<u>Br. priloga:</u>
		3D Prikaz	01
		<u>Br. strane:</u>	A.05.4
<u>Datum izrade projekta i M.P.</u> <i>Januar , 2026. god.</i>		<u>Datum izrade revizije i M.P.</u>	
			